

부산광역시 고시 제2026-147호

광안2 재개발 정비계획 및 정비구역 변경 지정 고시

1. 부산광역시 고시 제2011-210호(2011.6.8.)로 정비구역 지정되고, 부산광역시 고시 제2015-89호(2015.3.11.), 제2017-179호(2017.6.7.), 제2017-194호(2017.9.6.), 제2021-521호(2021.12.22.), 제2022-10호(2022.1.12.), 제2023-138호(2023.4.26.), 제2024-499호(2025.1.1.), 제2025-298(2025.7.30.)로 변경지정 고시된 부산광역시 수영구 광안동 1240-38번지 일원의 광안2 재개발사업 정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 다음과 같이 정비계획 변경 결정하고 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서(토지이음“<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능)는 부산광역시 도시정비과(☎ 051-888-4234) 및 수영구 건축과(☎ 051-610-4662)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2026년 4월 29일

부 산 광 역 시 장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 재개발 정비구역 지정조서 : 변경

지정 구분	사업의 구 분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	재개발사업	광안2 재개발사업 정비구역	광안4동 1240-38번지 수영중학교 남측 일원	65,906.5	
변경	재개발사업	광안2 재개발사업 정비구역	광안4동 1240-38번지 수영중학교 남측 일원	65,945.5	증) 39㎡

※ 변경사유 : 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토로 인한 면적 증가

2. 재개발 정비계획 : 변경

가. 토지이용에 관한 계획 : 변경

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
도시관리지역 용도지역	계	65,906.5	증) 39.0	65,945.5	100.0	-
	제1종일반주거지역	-	증) 49.0	49.0	0.1	-
	제2종일반주거지역	9,943.0	감) 8.0	9,935.0	15.1	-
	제3종일반주거지역	53,767.9		53,767.9	81.5	-
	일반상업지역	1,118.6	-	1,118.6	1.7	-
	자연녹지지역	1,077.0	감) 2.0	1,075.0	1.6	-
도시관리지역 용도지구	방화지구	1,118.6	-	1,118.6	1.7	-
택지 및 정비기반 시설 (도시계획시설)	계	65,906.5	증) 39.0	65,945.5	100.0	-
	【택지용지】	54,172.1		54,172.1	82.1	-
	공동주택	53,663.1		53,663.1	81.4	-
	종교시설	509.0	-	509.0	0.7	-
	【정비기반시설용지】	11,734.4	-	11,773.4	17.9	-
	구거용지 (정비기반시설)	600.0	-	600.0	0.9	-
	완충녹지 (도시계획시설)	3,400.0	-	3,400.0	5.2	-
	경관녹지 (도시계획시설)	326.0	-	326.0	0.5	-
	공공공지 (도시계획시설)	127.4	-	127.4	0.2	-
	도로 (도시계획시설)	7,281.0	증) 39.0	7,320.0	11.1	-

※ 변경사유 : 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토로 인한 면적 증가

나. 용도지역 변경에 관한 계획 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		65,906.5	증) 39.0	65,945.5	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	-	증) 49.0	49.0	0.1	
	제2종일반주거지역	9,943.0	감) 8.0	9,935.0	15.1	
	제3종일반주거지역	53,767.9	-	53,767.9	81.5	
일반상업지역		1,118.6	-	1,118.6	1.7	
자연녹지지역		1,077.0	감) 2.0	1,075.0	1.6	

※ 변경사유 : 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토로 인한 면적 증가

다. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치·정비계획 : 변경

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	175	광안동 775-6 (대2-3)	광안동 772-25	일반 도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
기정	중로	3	1	12	집산 도로	274	광안동 755-1 (소2-24)	광안동 731-4 (중3-241)	일반 도로	-	수영구 고시 제1999-18호 (1999.07.14.)	-
기정	소로	2	24	9~10	국지 도로	470	소3-21	소2-28	일반 도로	-	수영구 고시 제1999-18호 (1999.07.14.)	-
기정	소로	3	1	6.2~ 7.5	국지 도로	335	광안동 1239	광안동 산68-11	일반 도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
변경	소로	3	1	6.2~ 8.5	국지 도로	335	광안동 1239	광안동 산68-11	일반 도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
기정	소로	1	19	10	국지도 로	86	광안동 571-11	광안동 571-16	일반 도로	-	부고 제2015-133호 (2015.04.08.)	-

■ 도시계획시설(도로) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
소로3-1	소로3-1	• 일부구간 선형변경 B=6.2~7.5m → 6.2~8.5m	• 측량결과 동아중학교의 급식로가 사업 구역에 포함되 어 효율적인 학교 운영을 위해 일부구간 선형 변경

2) 도시계획시설(중학교) 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	동아 중학교	학교	광안동 산52-1	30,776.0	감) 39.0	30,737.0	부고 제1987호 (1979.06.18.)	-

■ 도시계획시설(중학교) 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	변경사유
-	동아 중학교	• A = 30,776.0㎡ → 30,737.0㎡ (감 39.0㎡)	• 측량결과 동아중학교의 급식로가 사업 구역에 포함되 어 효율적인 학교 운영을 위해 일부구간 선형 변경

3) 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서 : 변경없음

4) 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서 : 변경없음

5) 정비기반시설(구거) 결정 조서 : 변경없음

라. 공동이용시설 설치계획 : 변경없음

마. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	광안2 재개발 사업 정비 구역	65,906.5	계	65,906.5	-	277	-	-	277	-	-
			I-1	53,663.1	광안4동 1240-38번지 일원	233	-	-	233	-	공동주택
			I-2	3,400.0	광안4동 1239번지 일원	18	-	-	18	-	완충녹지
			I-3	600.0	광안4동 산68-11번지 일원	1	-	-	1	-	구거
			II-1	509.0	광안4동 1240-62번지 일원	3	-	-	3	-	종교시설
			III-1	127.4	광안4동 775-6번지 일원	-	-	-	-	-	공공공지
			IV-1	326.0	광안4동 산58번지 일원	1	-	-	1	-	경관녹지
			-	7,281.0	광안4동 773-48번지 일원	21	-	-	21	-	도로
변경	광안2 재개발 사업 정비 구역	65,945.5	계	65,945.5	-	277	-	-	277	-	-
			I-1	53,663.1	광안4동 1240-38번지 일원	233	-	-	233	-	공동주택
			I-2	3,400.0	광안4동 1239번지 일원	18	-	-	18	-	완충녹지
			I-3	600.0	광안4동 산68-11번지 일원	1	-	-	1	-	구거
			II-1	509.0	광안4동 1240-62번지 일원	3	-	-	3	-	종교시설
			III-1	127.4	광안4동 775-6번지 일원	-	-	-	-	-	공공공지
			IV-1	326.0	광안4동 산58번지 일원	1	-	-	1	-	경관녹지
			-	7,320.0	광안4동 773-48번지 일원	21	-	-	21	-	도로

※ 변경사유 : 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토로 인한 면적 증가

바. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 계획 : 변경

결정 구분	지구 구분		획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고	
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)							
기정	광안2 재개발 사업 정비 구역	65,906.5	I -1	53,663.1	광안4동 1240-38번지 일원	공동 주택	20 이하	253 미만	90 이하		
			II -1	509.0	광안4동 1240-62번지 일원	종교 시설	관계 법령에 의함				
변경	광안2 재개발 사업 정비 구역	65,945.5	I -1	53,663.1	광안4동 1240-38번지 일원	공동 주택	20 이하	253 미만	90 이하		
			II -1	509.0	광안4동 1240-62번지 일원	종교 시설	관계 법령에 의함				
주택의 규모 및 건설비율			• 건설하는 주택 전체 세대수의 40%이상을 85㎡이하로 건설								
임대주택건설에 관한 사항			• 건설하는 주택 전체 세대수의 5%이상 또는 임대주택(주거전용면적 60㎡ 이하로 한정)의 주거전용면적 합계가 건설하는 주택의 연면적 합계의 3% 이상 임대주택으로 건설 • 전체 임대주택세대수의 30%이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상 ⇒ 40㎡이하 규모의 임대주택건설으로 건설								
용적률 완화기준 적용		기정 (변경 없음)	• 부산광역시 도시·주거환경정비기본계획 변경(부산광역시 고시 제2013-55호, 제2014-132호) 완화용 적률 산식 적용 - 기본계획상 용적률 : 250%(주거정비) - 제2종일반주거지역 허용용적률 : 210.18% - 제3종일반주거지역 허용용적률 : 253.63% - 일반상업지역 허용용적률 : 1,290.78% - 평균용적률 : 264.86% $\frac{(\text{제2종일반주거지역면적} \times \text{제2종일반주거지역 허용용적률}) + (\text{제3종일반주거지역면적} \times \text{제3종일반주거지역 허용용적률}) + (\text{일반상업지역면적} \times \text{일반상업지역 허용용적률})}{\text{전체대지면적(자연녹지지역제외)}}$ - 계획용적률 : 253% 미만 (주변여건과 대상지 내 합리적 토지이용을 감안한 적정밀도로 계획) ※ 계획용적률 253%미만은 지역건설업체 참여시 지역경제활성화인센티브(5%)를 포함한 용적률임								
건축시설의 건축선에 관한 계획			• 동측 변경 도로변(B = 10m)								
			• 폭원 : 2.0m(대지경계선 기준)								

※ 변경사유 : 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토로 인한 면적 증가

사. 시행구역 분할 및 건축부지 정비계획 : 변경

결정 구분	가구 번호	면적(㎡)	획지		시행구역 결합·분할계획	비고
			위치	면적(㎡)		
기정	합계	65,906.5	-	65,906.5	분할없음	
	Ⅰ	57,663.1	1	53,663.1		공동주택
			2	3,400.0		완충녹지
			3	600.0		구거
	Ⅱ	509.0	1	509.0		종교시설
	Ⅲ	127.4	1	127.4		공공공지
	Ⅳ	326.0	1	326.0		경관녹지
	-	7,281.0	-	7,281.0		도로
변경	합계	65,945.5	-	65,945.5	분할없음	
	Ⅰ	57,663.1	1	53,663.1		공동주택
			2	3,400.0		완충녹지
			3	600.0		구거
	Ⅱ	509.0	1	509.0		종교시설
	Ⅲ	127.4	1	127.4		공공공지
	Ⅳ	326.0	1	326.0		경관녹지
	-	7,320.0	-	7,320.0		도로

※ 변경사유 : 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토로 인한 면적 증가

- 아. 기타사항에 관한 계획 : 변경없음
- 자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
- 차. 정비구역 주변의 교육환경보호에 관한 계획 : 변경없음
- 카. 세입자 주거대책 : 변경없음
- 타. 빈집 관리에 관한 계획 : 변경없음
- 파. 사업시행에 관한 사항 : 변경없음
- 하. 재개발사업의 시행에 따른 도시관리계획의 조정내용 : 변경없음

Ⅱ. 지구단위계획에 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	광안2 재개발사업 지구단위계획구역	광안4동 1240-38번지 수영중학교 남측 일원	65,906.5	증) 39.0	65,945.5	

■ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	위치	결정내용	결정(변경)사유
변경	광안4동 1240-38번지 수영중학교 남측 일원	• 지구단위계획구역 면적변경 A = 65,945.5㎡	• 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토 로 인한 면적 증가

2. 지구단위계획에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한
도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

1) 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		65,906.5	증) 39.0	65,945.5	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	-	증) 49.0	49.0	0.1	
	제2종일반주거지역	9,943.0	감) 8.0	9,935.0	15.1	
	제3종일반주거지역	53,767.9	-	53,767.9	81.5	
일반상업지역		1,118.6	-	1,118.6	1.7	
자연녹지지역		1,077.0	감) 2.0	1,075.0	1.6	

※ 변경사유 : 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토로 인한 면적 증가

2) 용도지구 결정조서 : 변경없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	1	15	집산 도로	175	광안동 775-6 (대2-3)	광안동 772-25	일반 도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
기정	중로	3	1	12	집산 도로	274	광안동 755-1 (소2-24)	광안동 731-4 (중3-241)	일반 도로	-	수영구 고시 제1999-18호 (1999.07.14.)	-
기정	소로	2	24	9~10	국지 도로	470	소3-21	소2-28	일반 도로	-	수영구 고시 제1999-18호 (1999.07.14.)	-
기정	소로	3	1	6.2~ 7.5	국지 도로	335	광안동 1239	광안동 산68-11	일반 도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
변경	소로	3	1	6.2~ 8.5	국지 도로	335	광안동 1239	광안동 산68-11	일반 도로	-	부고 제2011-210호 (2011.06.08.)	-
기정	소로	1	19	10	국지도 로	86	광안동 571-11	광안동 571-16	일반 도로	-	부고 제2015-133호 (2015.04.08.)	-

■ 도시계획시설(도로) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
소로3-1	소로3-1	• 일부구간 선형변경 B=6.2~7.5m → 6.2~8.5m	• 측량결과 동아중학교의 급식로가 사업구역에 포함되어 효율적인 학교 운영을 위해 일부구간 선형 변경

2) 도시계획시설(중학교) 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	동아 중학교	학교	광안동 산52-1	30,776.0	감) 39.0	30,737.0	부고 제1987호 (1979.06.18.)	-

■ 도시계획시설(중학교) 변경 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	변경사유
-	동아 중학교	• A = 30,776.0㎡ → 30,737.0㎡ (감 39.0㎡)	• 측량결과 동아중학교의 급식로가 사업구역에 포함되어 효율적인 학교 운영을 위해 일부구간 선형 변경

3) 도시계획시설(녹지) 결정(변경) 조서 : 변경없음

4) 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 조서 : 변경없음

5) 정비기반시설(구거) 결정 조서 : 변경없음

다. 가구 또는 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경

결정 구분	가구 번호	면적(㎡)	획지		시행구역 결합·분할계획	비고
			위치	면적(㎡)		
기정	합계	65,906.5	-	65,906.5	분할없음	
	I	57,663.1	1	53,663.1		공동주택
			2	3,400.0		완충녹지
			3	600.0		구거
	II	509.0	1	509.0		종교시설
	III	127.4	1	127.4		공공공지
	IV	326.0	1	326.0		경관녹지
	-	7,281.0	-	7,281.0		도로
변경	합계	65,945.5	-	65,945.5	분할없음	
	I	57,663.1	1	53,663.1		공동주택
			2	3,400.0		완충녹지
			3	600.0		구거
	II	509.0	1	509.0		종교시설
	III	127.4	1	127.4		공공공지
	IV	326.0	1	326.0		경관녹지
	-	7,320.0	-	7,320.0		도로

※ 변경사유 : 동아중학교와 광안2 재개발사업 구역간 토지 대토로 인한 면적 증가

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

마. 용적률 완화 기준 : 변경없음

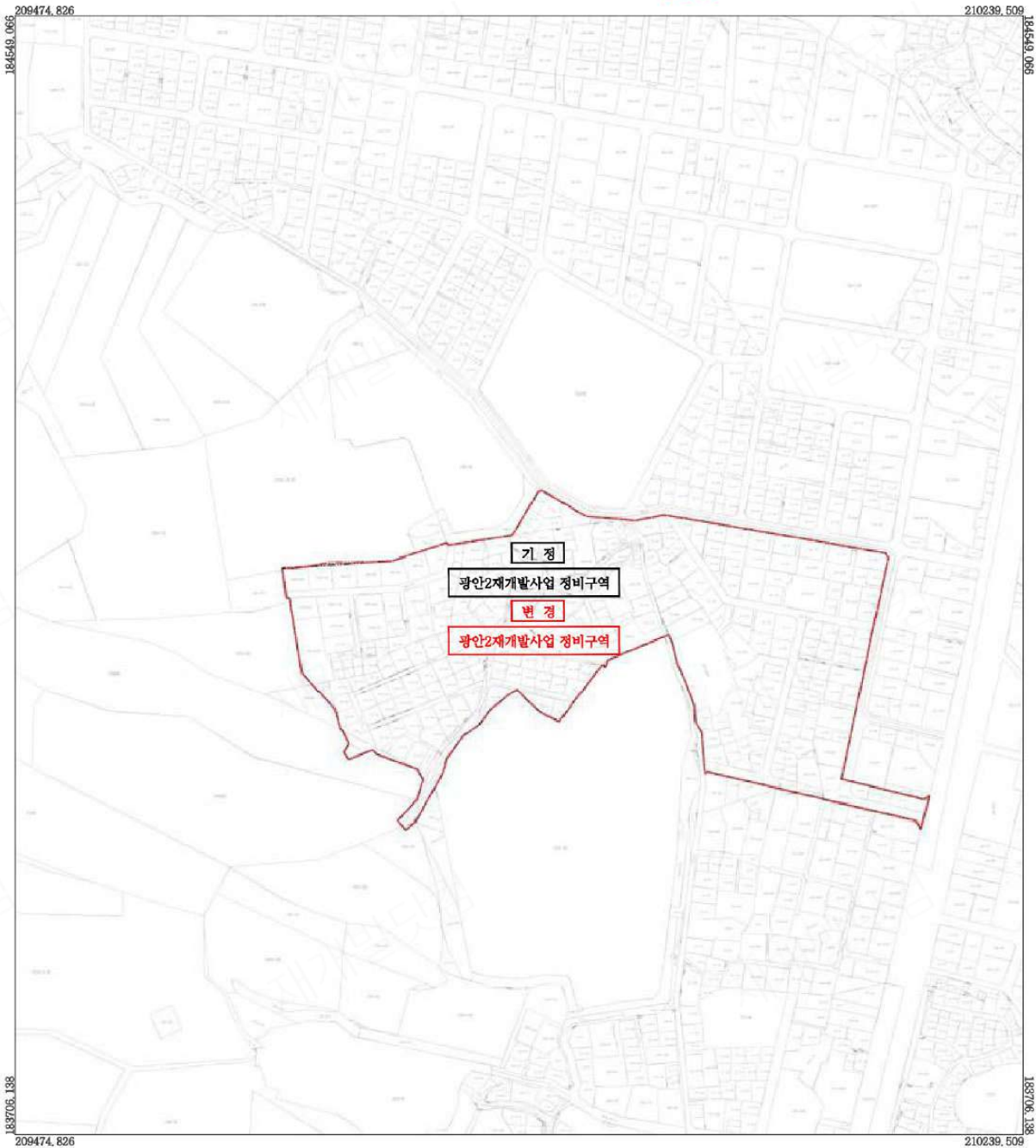
바. 기타사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면: 생략(부산광역시 도시정비과, 수영구 건축과 비치)

- ※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
- ※ 지형도면은 토지이음 “<http://www.eum.go.kr>”에서 열람 가능

광안2 재개발사업 정비계획 및 정비구역

<정비구역 결정도> : 변경



범례

연속지적도

재개발 정비사업 구역(기정)

축척 = 1:1,500

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성일자	박진성	작성년월일	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 수영구청		

행정구역도

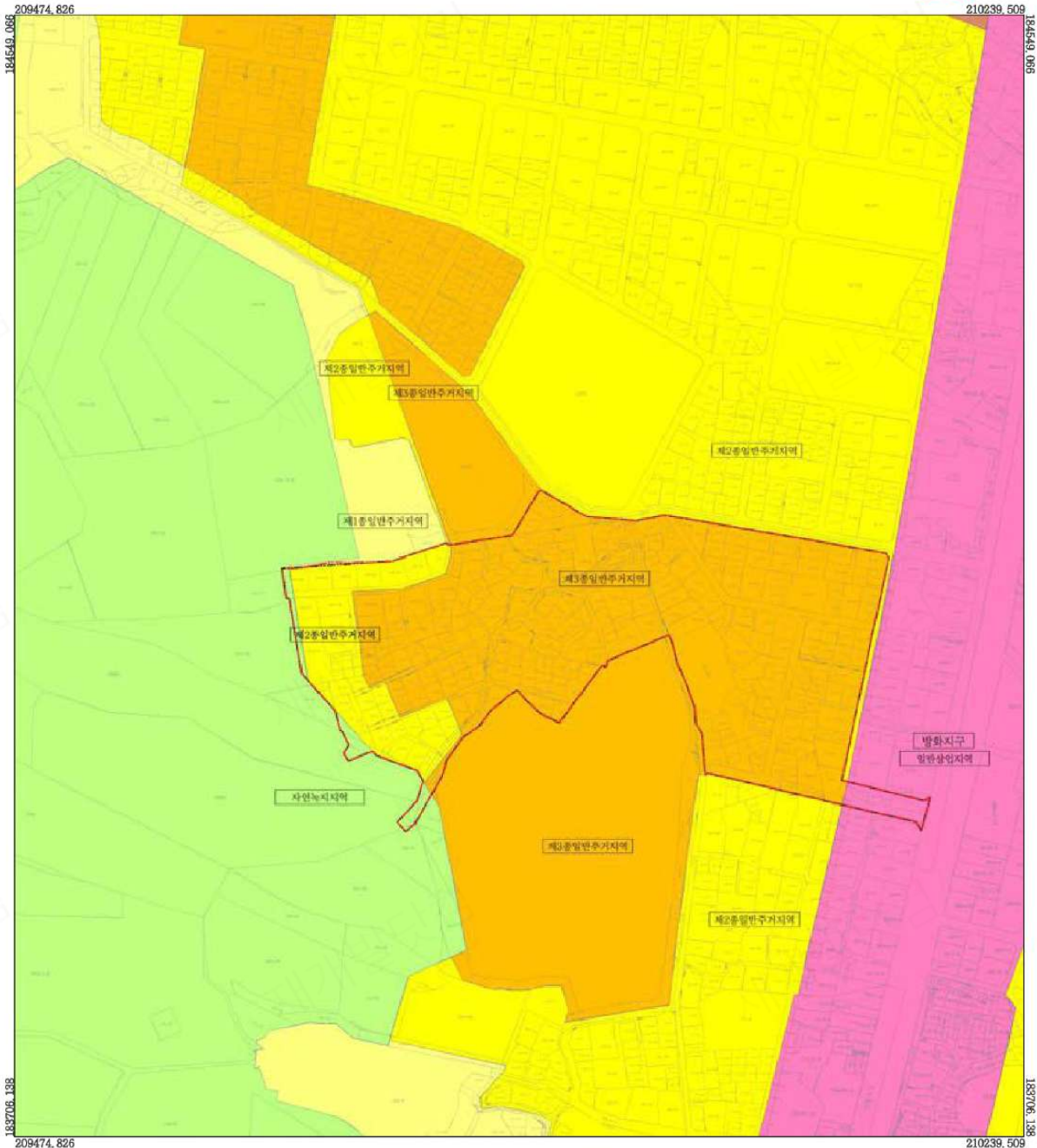
인결도엽

01

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정학민	최경화	김기정
확인인					

광안2 재개발사업 정비계획 및 정비구역

<용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정도> : 변경



범례

연속지적도

재개발 정비사업 구역(기정)

재개발 정비사업 구역(변경)

용도지역선

제1종일반주거지역

제2종일반주거지역

제3종일반주거지역

일반상업지역

자연녹지지역

방화지구

축척 = 1:1,500

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성자	박진성	작성년월일	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 수영구청		

행정구역도

인접도엽

01	

구분	일반권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정하린	최정화	김기경
확인인					

광안2 재개발사업 정비계획 및 정비구역

<기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도> : 변경



범례

- 연속지적도
- 재개발 정비사업 구역(기정)
- 재개발 정비사업 구역(변경)
- 도시계획시설선
- 도시계획시설(도로)(기정)
- 도시계획시설(기정)
- 도시계획시설(도로)(변경)
- 도시계획시설(변경)

축척 = 1:1,500

방향

행정구역도

인정도엽

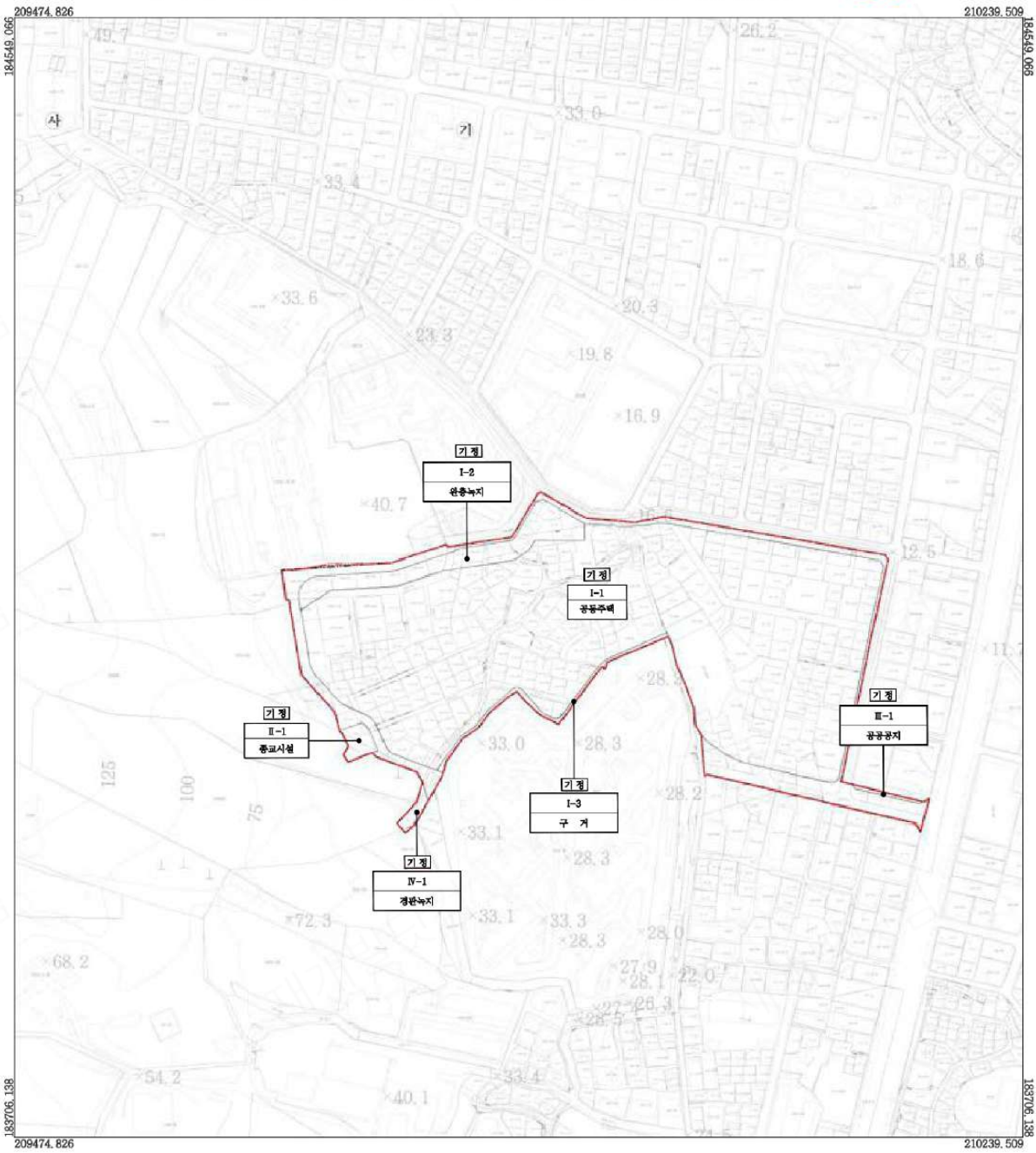
01

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 4월 29일
도시년도	2026년	도시번호	제2026-147호
작성자	박진성	작성년월일	2026년 4월 29일
제약권소유 및 발행자	부산광역시청	수령구정	

구분	작성자	1차 확인자	2차 확인자	결정권자	1차 확인자	2차 확인자
소속	수령구정(건축과)	수령구정(건축과)	수령구정(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정하민	최정화	최정화	김기정
확인인						

광안2 재개발사업 정비계획 및 정비구역

<가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도> : 변경



범례

- 연속지적도
- 재개발 정비사업 구역(기정)
- 재개발 정비사업 구역(변경)
- 가구 및 획지계획선
- I-1 가구 및 획지번호

축척 = 1:1,500

행정구역도

인접도엽

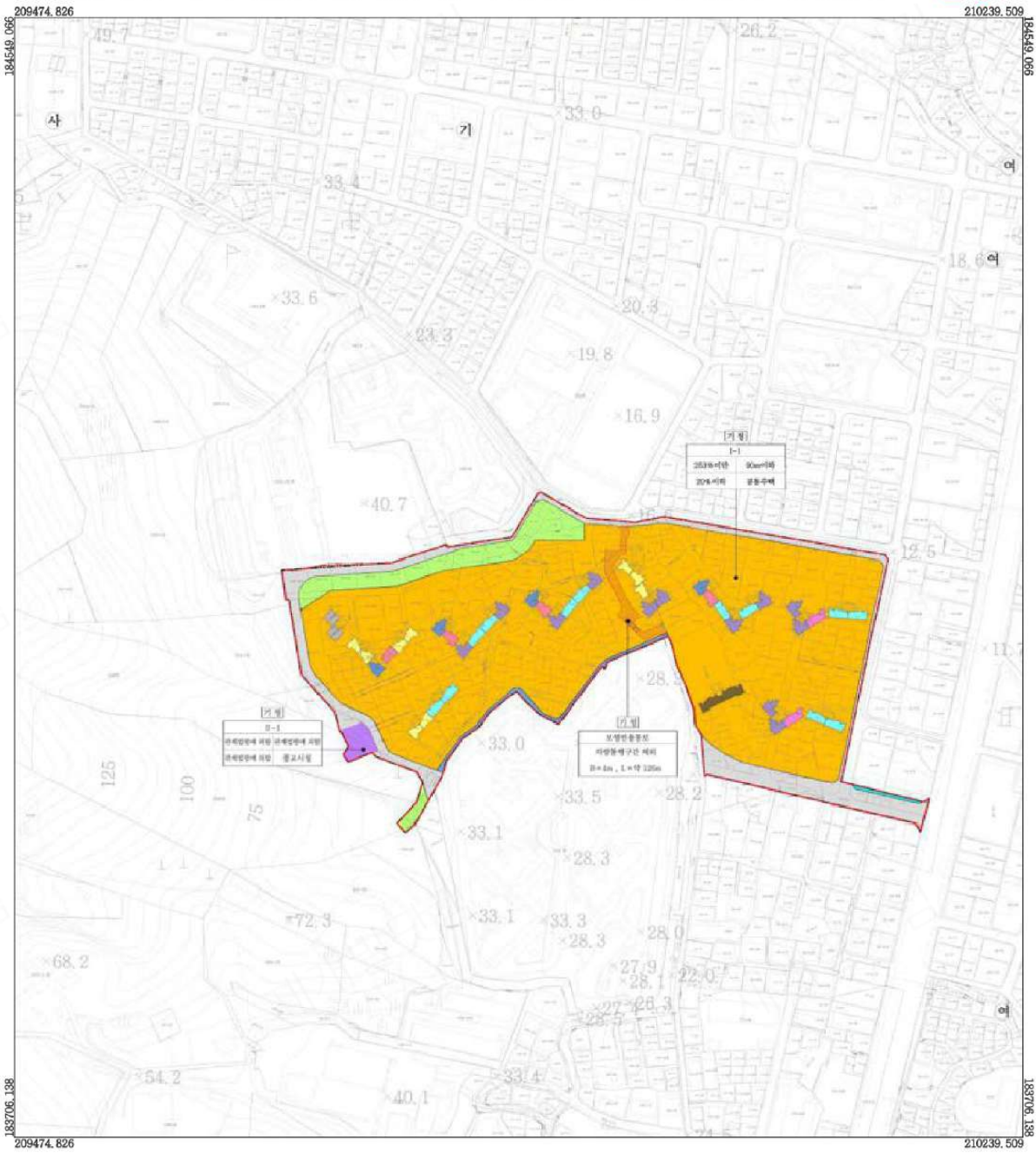
	01

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성일자	박진성	작성일자	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자 부산광역시 수영구청			

구분	일안권자			결정권자	
	작성일자	1차 확인일자	2차 확인일자	1차 확인일자	2차 확인일자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정하민	최정화	김기정
확인인					

광안2 재개발사업 정비계획 및 정비구역

<건축물의 주용도 건폐율 용적률 높이 등에 관한 결정도> : 변경



- 범례
- 연속지제도
 - 재개발 정비사업 구역(기정)
 - 재개발 정비사업 구역(변경)
 - 가구 및 획지 계획선
 - 공동주택
 - 녹지
 - 공동공지
 - 종교시설
 - 도로
 - 구거
 - 보행전용도로
 - I-1 가구 및 획지번호

축척 = 1:1,500

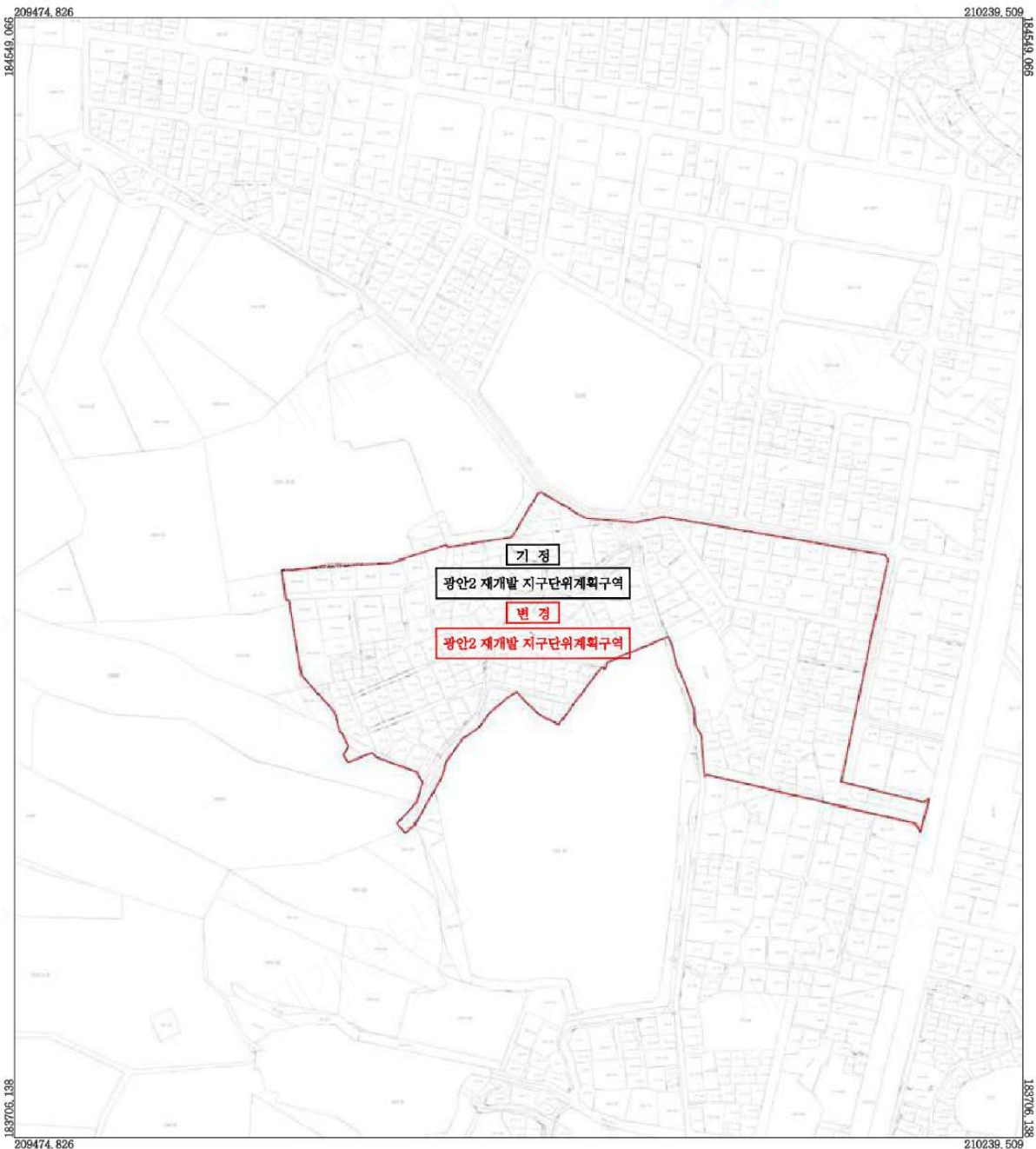
지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성일자	박진성	작성년월일	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 수영구청		

행정구역도	인접도엽
	01

구분	일반권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정하린	최정화	김기정
확인인					

광안2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획

<지구단위계획구역 결정도> : 변경



범례

연속지적도

재개발 정비사업 구역(기정)

재개발 정비사업 구역(변경)

축척 = 1:1,500

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성일자	박진성	작성년월일	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 수영구청		

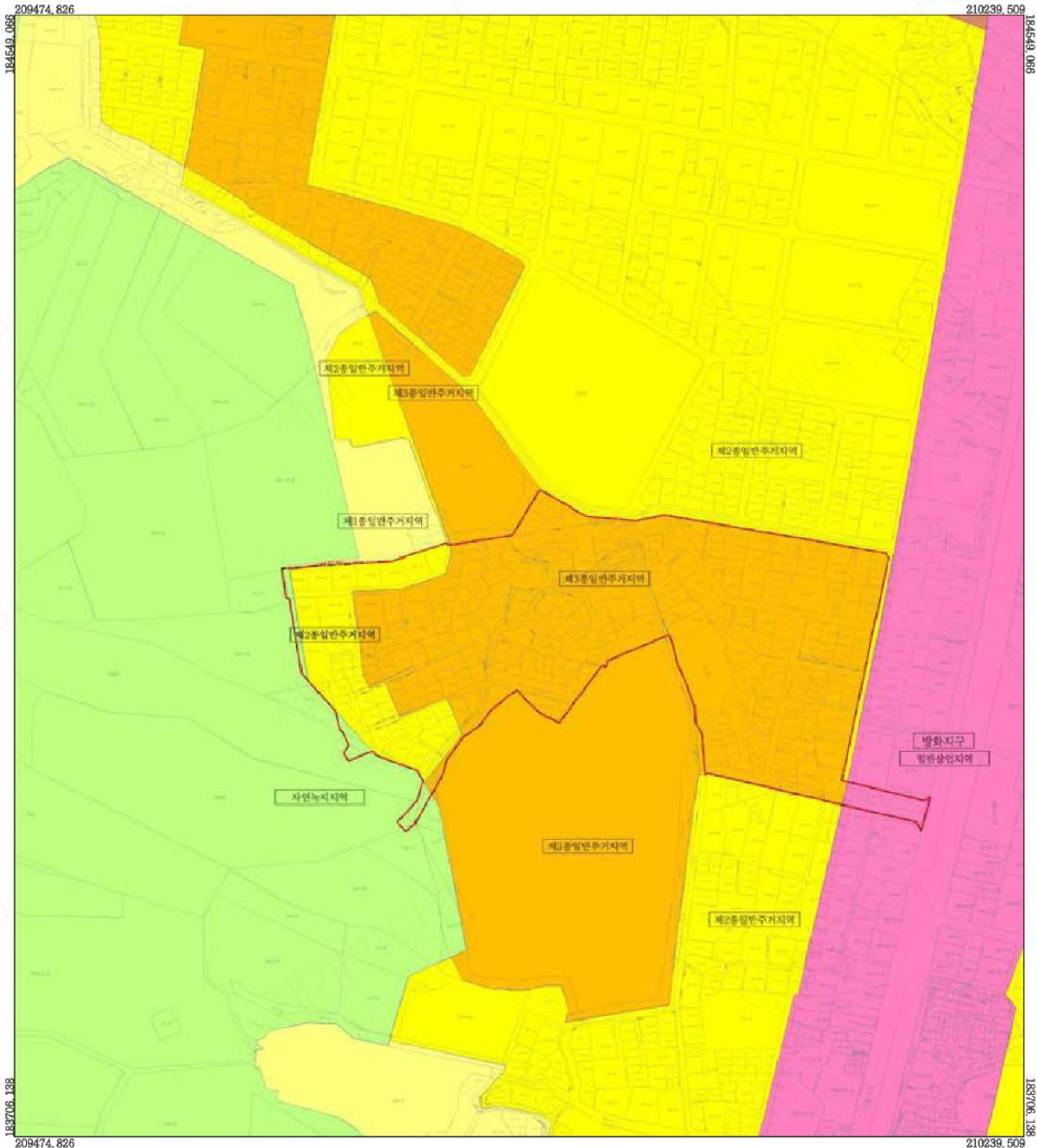
행정구역도

인접도엽

01

구분	일안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정하린	최정화	김기경
확인인					

광안2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획
〈용도지역·지구의 변경에 관한 도시관리계획 결정도〉 : 변경



범례

연속지적도

재개발 정비사업 구역(기정)

재개발 정비사업 구역(변경)

용도지역선

제1종일반주거지역

제2종일반주거지역

제3종일반주거지역

일반상업지역

자연녹지지역

방화지구

축척 = 1:1,500

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성자	박진성	작성년월일	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 수영구청		

행정구역도

인접도엽

	01

구분	일반권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정학민	최정화	김기경
확인인					

광안2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획

<기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도> : 변경



범례

연속지적도

재개발 정비사업 구역(기정)

재개발 정비사업 구역(변경)

도시계획시설선

도시계획시설(도로)(기정)

도시계획시설(도로)(변경)

도시계획시설(변경)

축척 = 1:1,500

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성일자	박진성	작성년월일	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 수영구청		

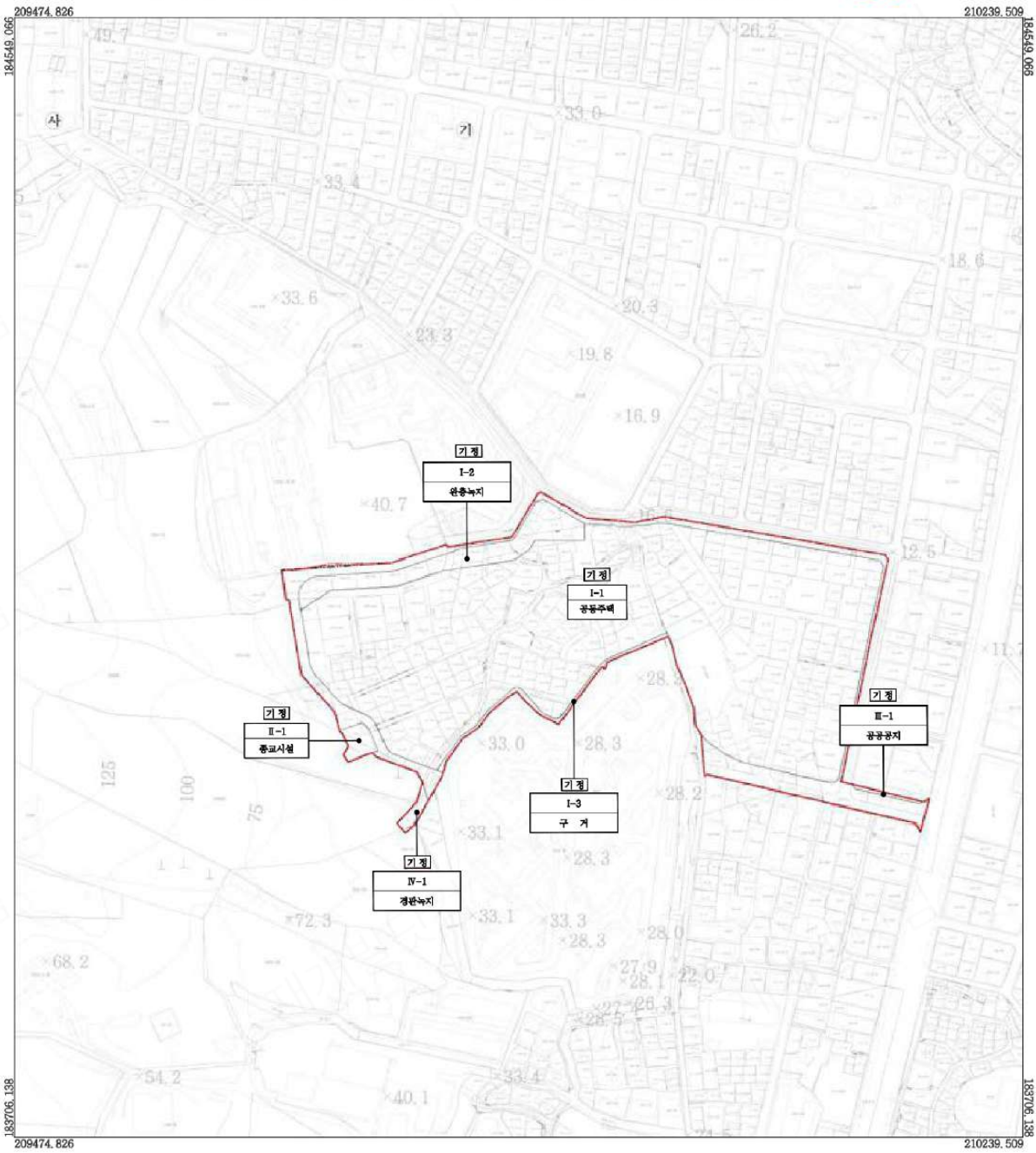
행정구역도

인접도엽

01

구분	일안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정하린	최정화	김기경
확인인					

광안2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획
〈가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도〉 : 변경



범례

- 연속지적도
- 재개발 정비사업 구역(기정)
- 재개발 정비사업 구역(변경)
- 가구 및 획지계획선
- I-1 가구 및 획지번호

축척 = 1:1,500

행정구역도

인접도엽

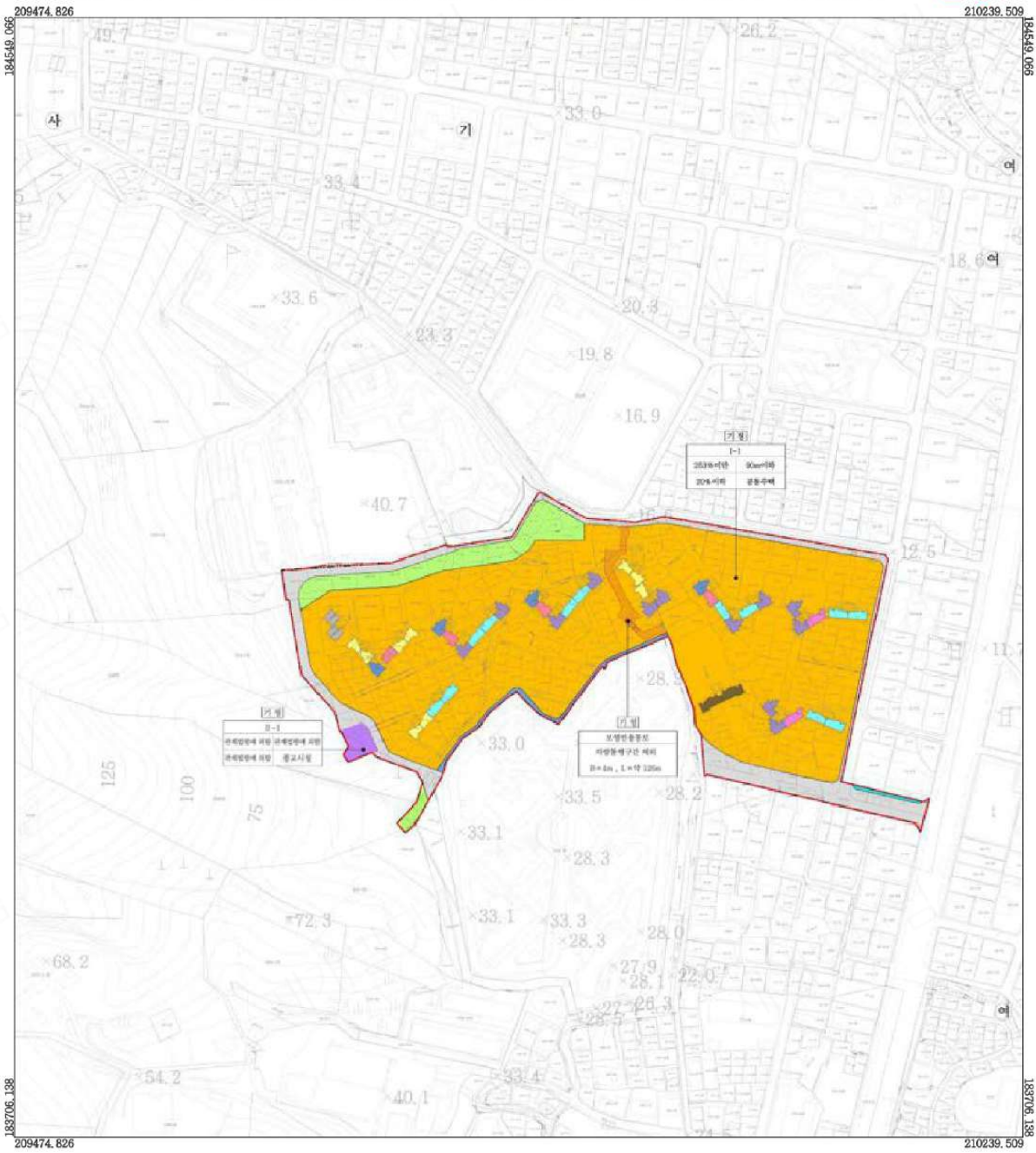
	01

지정권자	부산광역시청	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성일자	박진성	작성년월일	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 수영구청		

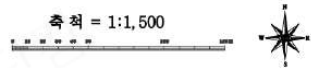
구분	작성일자	1차 확인일자	2차 확인일자	결정권자 1차 확인일자	결정권자 2차 확인일자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정하빈	최정화	김기정
확인인					

광안2 재개발사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획

<건축물의 주용도 건폐율 용적률 높이 등에 관한 결정도> : 변경



- 범례
- 연속지제도
 - 재개발 정비사업 구역(기정)
 - 재개발 정비사업 구역(변경)
 - 가구 및 획지 계획선
 - 공동주택
 - 녹지
 - 공동공지
 - 종교시설
 - 도로
 - 구거
 - 보행전용통로
 - I-1 가구 및 획지번호



행정구역도	인접도엽
	01

지정권자	부산광역시	지정일자	2026년 4월 29일
고시번호	2026년	고시번호	제2026-147호
작성일자	박진성	작성일자	2026년 4월 29일
저작권소유 및 발행자	부산광역시 수영구청		

구분	입안권자			결정권자	
	작성자	1차 확인자	2차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	수영구청(건축과)	부산광역시(도시정비과)	부산광역시(도시정비과)
직위	-	재개발팀장	건축과장	-	재개발팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설사무관	지방시설주사	지방시설사무관
성명	박진성	이종시	정하린	최정화	김기정
확인인					