

서울특별시 구로구 공고 제2026-1137호

-홍진은성우정연립 가로주택정비사업- 조합설립(경미한 변경)인가 고시

우리구 고척동 모아타운 내 홍진은성우정연립 가로주택정비사업 조합설립 인가 신청(인가받은 사항을 변경하는 경우를 포함한다)과 관련하여 「빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특례법」 제23조에 의거 아래와 같이 주민 공람을 통하여 의견을 수렴하고자 합니다.

2026년 6월 18일

서울특별시 구로구청장

- ☐ 공람기간 : 2026.06.18.(목) ~ 2026.07.02.(목)
- ☐ 공람 및 의견서 제출 장소 : 구로구청 도시개발과 (☎02-860-2962)
- ☐ 공람내용

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 가로주택정비사업
- 명 칭 : 홍진은성우정연립 가로주택정비사업

2. 사업시행구역 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 구로구 고척동 241-2번지 일대
- 면 적 : 10,245 m^2

3. 사업의 착수 예정일 및 준공 예정일

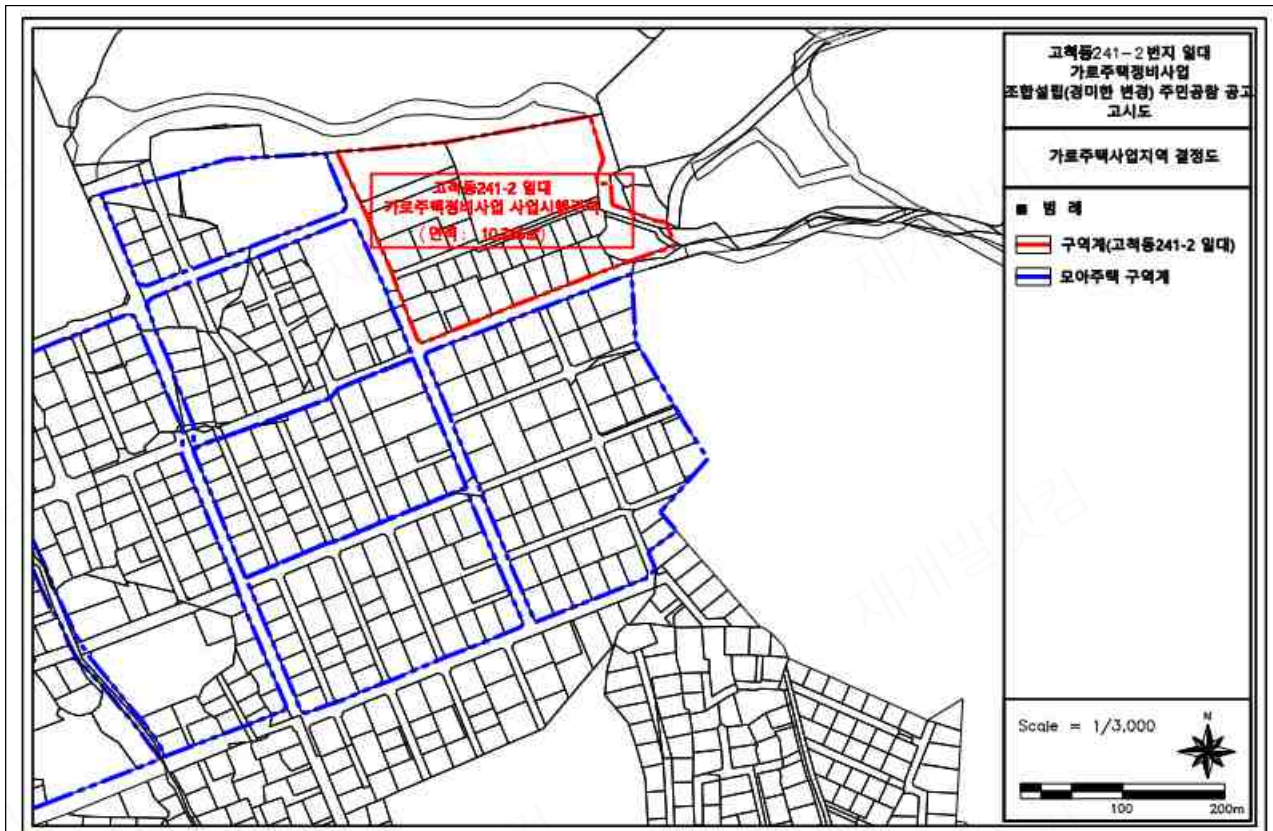
- 착수예정일 : 2027년 5월
- 준공예정일 : 2030년 10월

(※ 상기 예정일은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음)

4. 조합의 명칭 및 사무소 소재지

- 명 칭 : 서울특별시 고척동 241-2번지 일대 (조합장 : 조성익)
- 소재지 : 서울특별시 구로구 고척동 337번지 한일유엔아이아파트 상가동 201호

5. 지형도면에 관한 사항



6. 변경내용

1) 조합임원의 변경내용

연번	직책	변경 전	변경 후	비고 (변경 사유)
1	조합장	최흥환	조성익	정기총회에서 선임 (해임 후 선임)
2	감사	이미자	정재환	정기총회에서 선임 (해임 후 선임)
3	이사	-	이인순	정기총회에서 선임 (신규 선임)
4	이사	-	김영숙	정기총회에서 선임 (신규 선임)

2) 정관의 변경

변경 전 정관	변경 후 정관	비고
제1조(명칭) ①본 조합의 명칭은 홍진은성우정연립가로주택 정비사업조합(이하 “조합”이라 한다)이라 한다. ②본 조합이 시행하는 가로주택정비사업의 명 칭은 홍진은성우정연립가로주택정비사업(이하 “사업”이라 한다)이라 한다.	제1조(명칭) ①본 조합의 명칭은 고척동 241-2번지 일대 가로주택정비사업(이하 “조합”이라 한다)이라 한다. ②본 조합이 시행하는 가로주택정비사업의 명 칭은 고척동 241-2번지 일대 가로주택정비사업 (이하 “사업”이라 한다)이라 한다.	
제34조(정비사업비의 부과 및 징수) ④ -	제34조(정비사업비의 부과 및 징수) ④조합이 사업시행에 필요한 비용을 충당하기 위하여 조합총회 의결을 거쳐 조달한 차입금 및 융자금은 조합이 상환하며, 조합이 상환하 지 못할 경우 조합원이 종전자산감정평가액에 비례하여 채무를 인수하고 상환하여야 하며, 조합이 해산 할 경우에도 조합원이 종전자산감정 평가금액에 비례하여 채무를 인수하고 상환하여야 한다.	신설

끝.

의견서

사업명

홍진은성우정연립 가로주택정비사업

의견제출자

성명

연락처

현주소

물건지주소

의견내용

「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제23조제9항에 의하여 위와 같이 의견서를 제출합니다.

2026년 월 일

의견제출자 :

[서명 또는 (직인) 날인]

구로구청장 귀하

비고

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.