

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 10. 10(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 10월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

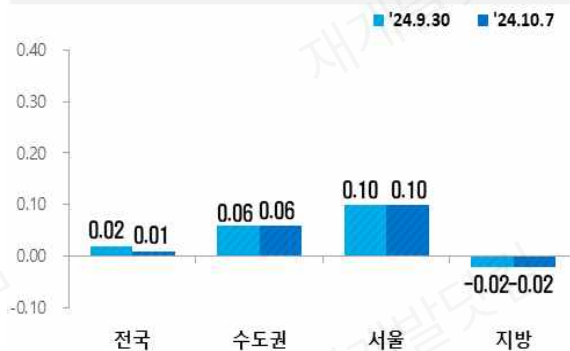


전국주택가격동향조사: 2024년 10월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 10월 1주(10.7일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록했다.

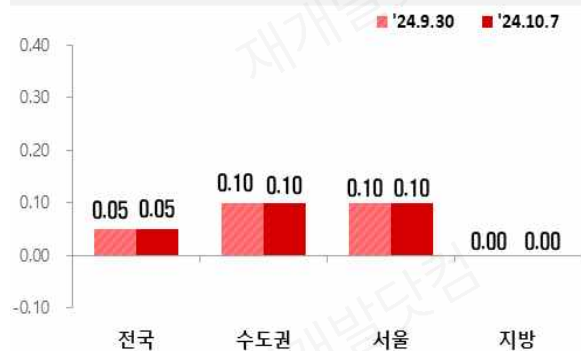
매매가격지수 변동률

[단위: %]



전세가격지수 변동률

[단위: %]



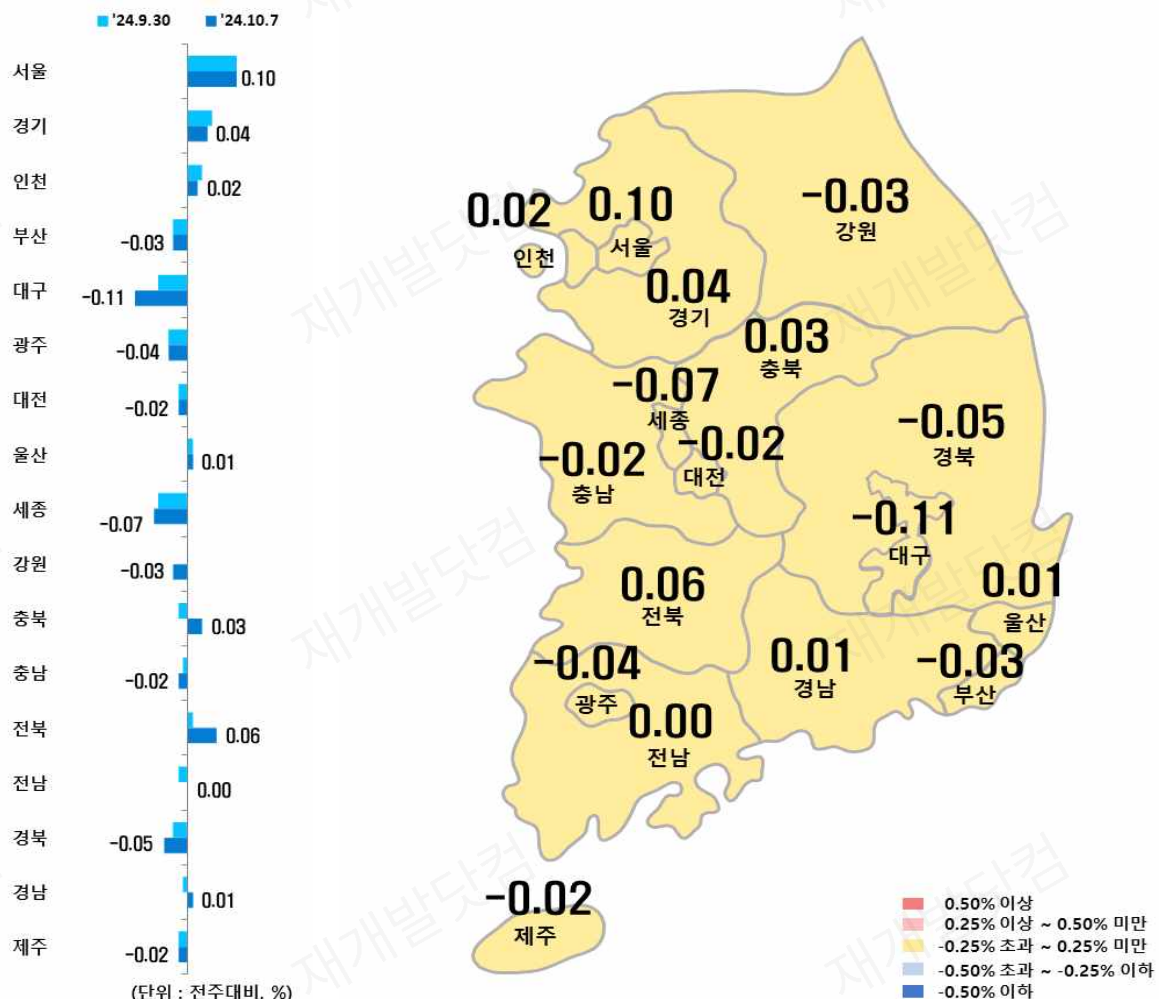
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.06%→0.06%) 및 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.05%), 세종(-0.06%→-0.07%), 8개도(-0.01%→0.00%))
- 시도별로는 전북(0.06%), 경기(0.04%), 충북(0.03%), 인천(0.02%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 경북(-0.05%), 광주(-0.04%), 강원(-0.03%), 부산(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(93→91개) 및 보합 지역(10→9개)은 감소, 하락 지역(75→78개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.10%]

- 최근 가격상승세 둔화로 매수 관망심리가 견고해지며 매물이 증가하고 거래량이 감소하고 있으나, 신축·학군 수요 등에 따른 국지적 상승거래가 관측되면서 전기 상승세 유지
- (강북 14개구 : 0.10%) 마포구(0.17%)는 신공덕·염리동 대단지 위주로, 용산구(0.16%)는 한강로·이촌동 위주로, 성동구(0.15%)는 성수·응봉동 주요단지 위주로, 중구(0.13%)는 신당·황학동 교통여건 양호 단지 위주로, 서대문구(0.13%)는 북아현·홍은동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 강남구(0.20%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.15%)는 반포·잠원동 대단지 위주로, 영등포구(0.14%)는 당산·문래동 위주로, 강동구(0.11%)는 명일·암사동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.02%]

- 부평구(-0.02%)는 부개·청천동 구축 위주로, 연수구(-0.02%)는 연수·송도동 위주로 하락했으나, 미추홀구(0.09%)는 학익·용현동 주요단지 위주로, 계양구(0.07%)는 계산·오류동 위주로, 서구(0.06%)는 당하·가좌동 준신축 위주로 상승

○ [경기 : 0.05% → 0.04%]

- 김포시(-0.06%)는 풍무·북변동 위주로, 평택시(-0.04%)는 세교·고덕동 일부단지 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.22%)는 상대원·금광동 위주로, 과천시(0.17%)는 부림·별양동 위주로, 성남 수정구(0.14%)는 단대·태평동 주요단지 위주로, 수원 영통구(0.12%)는 정주여건 양호한 매탄·망포동 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.07% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.05%]

- (대구 : -0.06% → -0.11%) 달성군(-0.18%)은 다사·화원읍 중소형 규모 위주로, 중구(-0.15%)는 남산·대봉동 위주로, 달서구(-0.13%)는 상인·용산·도원동 구축 위주로 하락

- (광주 : -0.04% → -0.04%) 광산구(-0.05%)는 우산·신창동 대단지 위주로, 북구(-0.05%)는 연제·운암·동림동 위주로, 동구(-0.03%)는 관망세 보이는 가운데 학·계림동 위주로 하락

○ [세종 : -0.06% → -0.07%]

- 매물적체 해소되지 않는 가운데 고운·한솔·소담동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (전북 : 0.01% → 0.06%) 전주 완산구(0.30%)는 정주여건 양호한 서신동·평화동 위주로, 남원시(0.03%)는 향교·도통동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

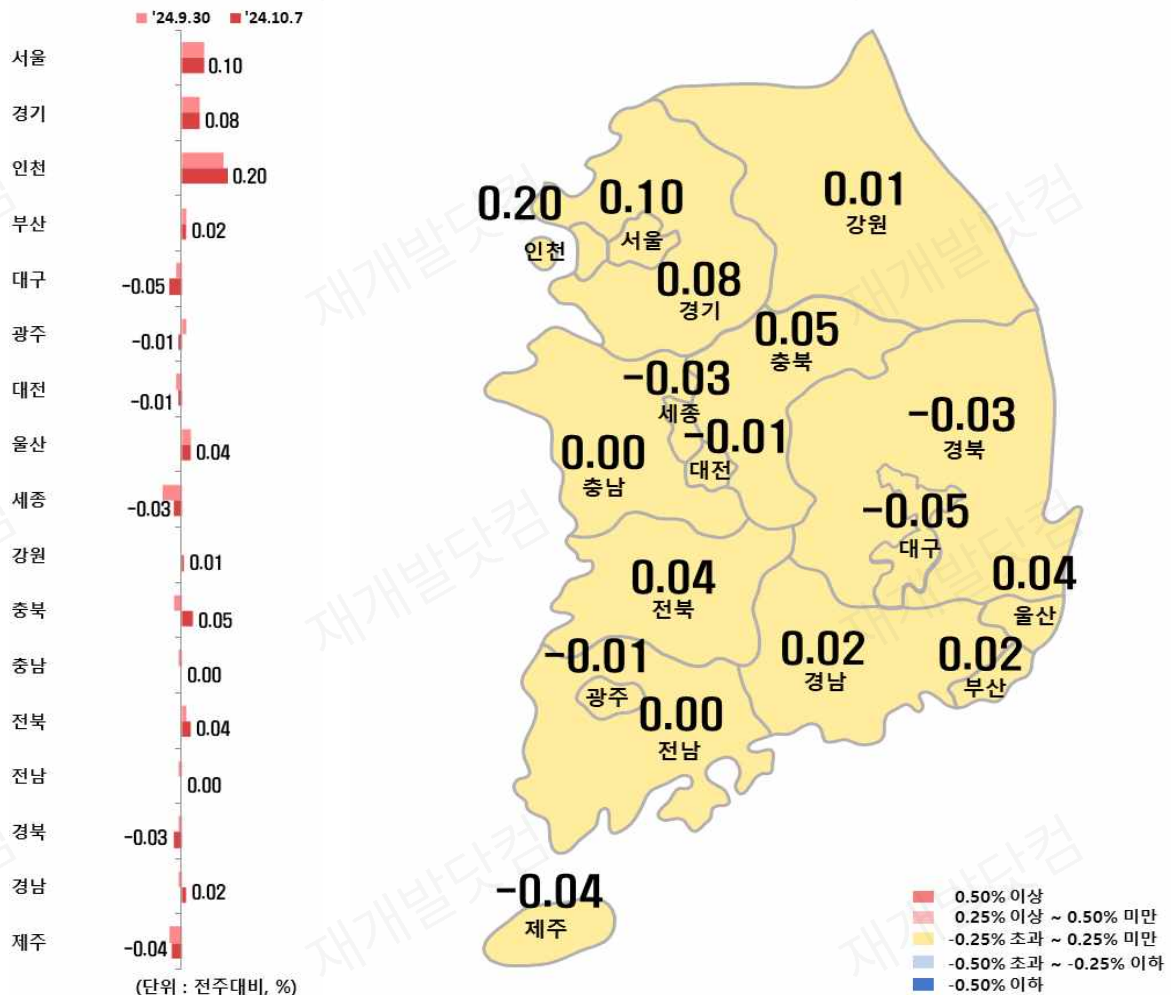
구 분		9.30(전기)	10.7(당기)	비 고
1	전북	0.01	0.06	상승폭 확대
2	충북	-0.02	0.03	하락에서 상승 전환
3	경남	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
4	전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
5	충남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
6	제주	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7	강원	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
8	경북	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.30	10.7	경북(8개도 중 8위)		9.30	10.7
1	전북 전주시 완산구	0.14	0.30	1	경북 상주시	0.20	0.19
2	전북 남원시	0.04	0.03	2	경북 문경시	0.05	0.08
3	전북 정읍시	0.01	0.02	3	경북 김천시	0.05	0.03
4	전북 전주시 덕진구	0.03	-0.01	4	경북 영주시	0.07	0.03
5	전북 김제시	0.02	-0.01	5	경북 포항시 북구	-0.01	0.00
6	전북 군산시	-0.06	-0.03	6	경북 안동시	-0.06	-0.01
7	전북 익산시	-0.10	-0.09	7	경북 영천시	0.03	-0.01
				8	경북 포항시 남구	-0.01	-0.02
				9	경북 경산시	0.00	-0.04
				10	경북 칠곡군	0.00	-0.05
				11	경북 경주시	0.00	-0.07
				12	경북 구미시	-0.17	-0.19

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.05%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.10%→0.10%) 및 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.00%→0.00%), 세종(-0.08%→-0.03%), 8개도(-0.01%→0.01%))
- 시도별로는 인천(0.20%), 경기(0.08%), 충북(0.05%), 울산(0.04%) 등은 상승, 전남(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.05%), 제주(-0.04%), 경북(-0.03%), 대전(-0.01%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(113→121개)은 증가, 보합 지역(15→4개)은 감소, 하락 지역(50→53개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.20% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.10%]

- 역세권 및 대단지 등 선호단지 중심으로 임차수요 꾸준하고 거래 희망가격 상향 조정되나, 일부 단지에서 전세가격 상승 부담 등으로 거래 주춤하며 전기 상승세 유지
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.20%)는 옥수·행당동 대단지 위주로, 중구(0.15%)는 신당·황학동 위주로, 은평구(0.15%)는 응암·진관동 준신축 위주로, 서대문구(0.13%)는 북가좌·북아현동 위주로, 광진구(0.12%)는 광장·자양동 학군지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 영등포구(0.17%)는 신길·여의도동 역세권 위주로, 강남구(0.17%)는 대치·개포동 준신축 위주로, 양천구(0.14%)는 목·신정동 위주로, 강서구(0.12%)는 내발산·화곡동 대단지 위주로, 금천구(0.10%)는 가산·시흥동 위주로 상승

○ [인천 : 0.18% → 0.20%]

- 서구(0.39%)는 공급부족 영향 보이며 가정·당하동 위주로, 남동구(0.26%)는 구월·간석동 대단지 위주로, 중구(0.24%)는 직주근접 양호한 중산·운남동 위주로, 부평구(0.15%)는 산곡삼산동 준신축 위주로, 계양구(0.15%)는 교통환경 양호한 작전·계산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.08%]

- 용인 처인구(-0.05%)는 입주물량 영향 등으로 남사·포곡읍 대단지 위주로 하락했으나, 안산 상록구(0.26%)는 성포·월피동 역세권 위주로, 구리시(0.25%)는 정주여건 양호한 인창·수택동 위주로, 고양 덕양구(0.20%)는 행신·화정동 구도심 위주로, 시흥시(0.19%)는 정왕·대야동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대구 : -0.02% → -0.05%) 달성군(0.10%)은 유가다사읍 위주로 하락에서 상승 전환했으나, 남구(-0.21%)는 봉덕·대명동 위주로, 수성구(-0.10%)는 지산·범물동 구축 위주로 하락
- (울산 : 0.04% → 0.04%) 동구(0.08%)는 동부·화정동 주요단지 위주로, 중구(0.05%)는 약사·유곡동 준신축 위주로, 북구(0.05%)는 산하·천곡동 위주로, 남구(0.03%)는 옥·삼산동 위주로 상승

○ [세종 : -0.08% → -0.03%]

- 지역별 혼조세 보이고 있으나, 다정·한솔동 및 조치원읍 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → 0.01%]

- (충북 : -0.03% → 0.05%) 음성군(0.21%)은 감곡면·음성읍 위주로, 청주 흥덕구(0.11%)는 복대·봉명동 구축 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		9.30(전기)	10.7(당기)	비 고
1	충북	-0.03	0.05	하락에서 상승 전환
2	전북	0.02	0.04	상승폭 확대
3	경남	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
4	강원	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	충남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
6	전남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
7	경북	-0.01	-0.03	하락폭 확대
8	제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소

(지난주 대비 %)

충북(8개도 중 1위)				제주(8개도 중 8위)			
		9.30	10.7			9.30	10.7
1	충북 음성군	0.02	0.21	1	제주 제주시	-0.04	-0.03
2	충북 청주시 흥덕구	-0.05	0.11	2	제주 서귀포시	-0.06	-0.06
3	충북 제천시	0.06	0.06				
4	충북 청주시 청원구	-0.03	0.03				
5	충북 충주시	-0.02	0.02				
6	충북 청주시 상당구	-0.07	-0.01				
7	충북 청주시 서원구	-0.03	-0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7
전 국	-5.18	0.08	0.06	0.07	0.05	0.04	0.02	0.01
수도권	-5.05	1.61	0.14	0.15	0.11	0.09	0.06	0.06
지 방	-5.31	-1.37	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
서 울	-2.63	3.89	0.21	0.23	0.16	0.12	0.10	0.10
경 기	-6.43	0.37	0.10	0.13	0.09	0.08	0.05	0.04
인 천	-4.84	1.56	0.13	0.10	0.06	0.05	0.03	0.02
부 산	-8.10	-2.20	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
대 구	-8.33	-3.86	-0.07	-0.07	-0.08	-0.06	-0.06	-0.11
광 주	-5.46	-1.07	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04
대 전	-5.47	-0.94	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
울 산	-5.70	-0.32	0.01	0.02	0.00	0.02	0.01	0.01
세 종	-4.80	-5.76	-0.03	-0.09	-0.04	0.00	-0.06	-0.07
강 원	-2.09	0.64	0.01	0.01	-0.02	0.02	0.00	-0.03
충 북	-3.09	-0.30	-0.03	-0.02	-0.01	0.03	-0.02	0.03
충 남	-3.89	-1.15	-0.04	-0.02	0.03	0.02	-0.01	-0.02
전 북	-4.07	0.48	0.03	0.08	0.01	0.03	0.01	0.06
전 남	-5.34	-0.71	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	0.00
경 북	-2.32	-0.66	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05
경 남	-5.04	-1.33	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.01
제 주	-4.34	-1.93	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7
전 국	-8.37	1.64	0.07	0.08	0.06	0.05	0.05	0.05
수도권	-9.75	4.03	0.14	0.17	0.12	0.11	0.10	0.10
지 방	-7.04	-0.62	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
서 울	-9.08	4.67	0.15	0.17	0.12	0.10	0.10	0.10
경 기	-10.11	3.20	0.09	0.15	0.10	0.10	0.08	0.08
인 천	-9.81	6.13	0.30	0.26	0.19	0.19	0.18	0.20
부 산	-10.34	0.00	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02
대 구	-12.49	-3.15	-0.07	-0.06	-0.05	-0.07	-0.02	-0.05
광 주	-5.47	-0.32	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.02	-0.01
대 전	-6.93	-0.08	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
울 산	-10.40	1.30	0.02	0.05	0.03	0.02	0.04	0.04
세 종	-5.69	-5.46	-0.01	0.05	0.06	-0.02	-0.08	-0.03
강 원	-2.19	1.13	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
충 북	-4.00	0.43	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.03	0.05
충 남	-5.97	-0.48	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00
전 북	-5.17	1.15	0.02	0.02	-0.03	-0.02	0.02	0.04
전 남	-5.55	-0.07	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
경 북	-3.74	-1.66	0.01	-0.02	0.00	-0.05	-0.01	-0.03
경 남	-6.06	-1.12	0.01	0.01	0.00	0.02	-0.01	0.02
제 주	-4.46	-1.29	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7
서울	도심권	-2.65	4.61	0.19	0.25	0.18	0.15	0.13	0.14
	종로	-3.47	3.25	0.12	0.18	0.11	0.11	0.12	0.09
	중	-3.86	3.40	0.11	0.15	0.14	0.13	0.12	0.13
	용산	-1.55	5.92	0.26	0.34	0.22	0.19	0.14	0.16
	동북권	-3.78	2.90	0.20	0.21	0.14	0.11	0.09	0.08
	성동	-1.17	8.73	0.43	0.41	0.15	0.12	0.14	0.15
	광진	-4.08	5.37	0.32	0.34	0.22	0.19	0.16	0.12
	동대문	-3.61	3.20	0.18	0.22	0.13	0.09	0.11	0.06
	종랑	-3.25	2.43	0.15	0.16	0.13	0.09	0.11	0.11
	성북	-3.29	3.50	0.17	0.22	0.16	0.13	0.10	0.10
	강북	-5.45	1.23	0.17	0.15	0.13	0.10	0.06	0.06
	도봉	-6.50	0.19	0.12	0.11	0.07	0.07	0.02	0.04
	노원	-3.70	1.28	0.16	0.15	0.13	0.10	0.07	0.06
	서북권	-3.34	4.36	0.20	0.23	0.16	0.15	0.12	0.12
	은평	-3.90	2.76	0.10	0.18	0.12	0.12	0.06	0.06
	서대문	-4.73	4.03	0.19	0.21	0.14	0.16	0.15	0.13
	마포	-1.74	6.07	0.30	0.29	0.21	0.18	0.15	0.17
	서남권	-4.16	2.93	0.15	0.18	0.12	0.08	0.07	0.07
	양천	-1.22	3.42	0.20	0.18	0.13	0.10	0.07	0.10
	강서	-6.95	2.63	0.15	0.21	0.13	0.11	0.07	0.07
	구로	-5.02	1.94	0.13	0.15	0.07	0.08	0.06	0.04
	금천	-6.10	1.39	0.11	0.15	0.11	0.05	0.03	0.03
	영등포	-3.06	4.62	0.20	0.25	0.19	0.10	0.13	0.14
	동작	-2.70	4.02	0.15	0.14	0.14	0.07	0.04	0.06
	관악	-5.04	1.18	0.08	0.07	0.06	0.04	0.03	0.01
	동남권	0.93	5.98	0.30	0.32	0.24	0.18	0.13	0.14
	서초	0.74	7.41	0.41	0.44	0.32	0.23	0.17	0.15
	강남	0.58	5.51	0.30	0.31	0.22	0.21	0.18	0.20
	송파	3.04	6.92	0.31	0.35	0.28	0.17	0.11	0.10
	강동	-1.31	3.76	0.18	0.15	0.14	0.09	0.06	0.11
경기	과천	-0.30	5.00	0.37	0.33	0.21	0.18	0.15	0.17
	안양	-5.85	0.06	0.19	0.15	0.09	0.07	0.08	0.07
	안양 만안	-5.10	-1.21	0.06	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00
	안양 동안	-6.22	0.71	0.26	0.21	0.13	0.10	0.12	0.10
	성남	-2.08	2.84	0.20	0.35	0.30	0.16	0.12	0.09
	성남 수정	-0.52	2.36	0.20	0.47	0.20	0.16	0.10	0.14
	성남 중원	-4.05	0.00	0.17	0.20	0.10	0.14	0.21	0.22
	성남 분당	-1.96	3.55	0.21	0.36	0.37	0.16	0.11	0.06
	군포	-11.46	0.19	0.05	0.03	0.06	0.04	0.01	0.02
	의왕	-7.92	0.64	0.11	0.09	0.07	0.04	0.02	0.01
	안성	-7.89	-2.97	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7
경기	용인	-6.37	0.29	0.08	0.10	0.08	0.08	0.03	0.03
	용인 처인	-0.63	-0.53	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02
	용인 기흥	-7.85	-0.54	0.06	0.11	0.07	0.07	0.02	0.02
	용인 수지	-6.84	1.41	0.15	0.13	0.11	0.10	0.05	0.04
	수원	-6.76	2.11	0.18	0.17	0.16	0.09	0.10	0.07
	수원 장안	-8.89	1.25	0.17	0.22	0.19	0.10	0.11	0.04
	수원 권선	-7.44	0.79	0.07	0.08	0.06	0.06	0.06	0.04
	수원 팔달	-8.10	1.37	0.12	0.14	0.17	-0.01	0.00	0.05
	수원 영통	-4.55	3.92	0.29	0.24	0.21	0.13	0.17	0.12
	부천	-5.33	1.00	0.08	0.11	0.05	0.10	0.06	0.04
	부천 원미		1.14	0.08	0.15	0.08	0.12	0.05	0.03
	부천 소사		1.06	0.11	0.09	0.04	0.11	0.09	0.06
	부천 오정		0.18	0.05	0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	안산	-6.50	-0.13	0.15	0.21	0.15	0.12	0.11	0.08
	안산 상록	-4.92	-0.56	0.10	0.21	0.16	0.14	0.13	0.11
	안산 단원	-7.70	0.19	0.19	0.22	0.15	0.10	0.09	0.07
	시흥	-6.53	0.27	0.09	0.16	0.12	0.02	0.06	0.07
	광명	-0.71	0.46	0.15	0.24	0.22	0.12	0.03	0.06
	화성	-4.14	2.15	0.17	0.20	0.14	0.15	0.04	0.10
	오산	-7.24	-0.29	0.06	0.09	0.05	0.06	0.09	0.01
	평택	-4.58	-2.29	-0.01	-0.03	-0.06	-0.01	-0.04	-0.04
	남양주	-7.68	-0.85	0.13	0.14	0.07	0.05	0.05	0.01
	구리	-5.64	0.88	0.09	0.10	0.07	0.07	0.05	0.02
	하남	-3.79	2.72	0.29	0.35	0.15	0.19	0.11	0.10
	광주	-8.23	-2.17	0.09	-0.02	0.05	0.10	-0.04	0.01
	이천	-6.88	-2.69	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-0.02	0.01
	여주	-4.80	0.84	0.05	0.03	0.05	0.10	0.10	0.03
	김포	-6.86	1.08	0.01	0.05	0.01	0.10	0.00	-0.06
	고양	-9.69	0.07	0.06	0.06	0.03	0.10	0.02	0.02
	고양 덕양	-9.15	2.54	0.05	0.02	0.00	0.13	0.03	0.01
	고양 일산동	-7.58	-1.27	0.14	0.11	0.10	0.14	0.12	0.10
	고양 일산서	-11.75	-1.98	0.03	0.06	0.01	0.03	-0.05	-0.01
	파주	-4.61	-1.17	0.06	0.02	0.07	0.13	0.03	0.04
	포천	-5.12	0.21	0.12	0.09	0.04	0.01	0.01	0.02
	동두천	-11.07	-0.93	0.03	0.05	0.02	0.01	0.02	-0.02
	양주	-9.63	-1.26	0.04	0.16	0.02	0.00	0.02	0.01
	의정부	-9.78	-0.95	0.00	0.02	0.03	-0.01	0.00	-0.01
인천	중	-1.69	2.16	0.12	0.05	0.02	0.04	0.02	0.00
	동	-4.61	1.41	0.18	0.15	0.14	0.09	0.05	0.03
	미추홀	-5.86	0.88	0.10	0.14	0.07	0.04	0.02	0.09
	연수	-2.93	0.20	0.03	0.00	0.01	0.01	0.01	-0.02
	남동	-4.25	1.46	0.13	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01
	부평	-7.73	1.41	0.15	0.07	0.02	-0.03	-0.06	-0.02
	계양	-5.74	0.65	0.04	0.06	0.08	0.10	0.09	0.07
	서	-4.33	3.53	0.26	0.23	0.12	0.13	0.09	0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7
서울	도심권	-8.47	5.06	0.16	0.18	0.14	0.14	0.12	0.11
	종로	-7.79	3.88	0.14	0.16	0.09	0.11	0.10	0.05
	중	-7.76	4.62	0.13	0.16	0.17	0.19	0.17	0.15
	용산	-9.18	5.81	0.18	0.20	0.14	0.12	0.10	0.11
	동북권	-9.18	5.56	0.17	0.17	0.12	0.11	0.11	0.09
	성동	-8.32	8.87	0.38	0.33	0.13	0.18	0.18	0.20
	광진	-10.62	5.05	0.21	0.20	0.12	0.13	0.12	0.12
	동대문	-7.37	4.64	0.13	0.11	0.09	0.03	0.11	0.06
	종랑	-7.57	4.85	0.18	0.17	0.13	0.15	0.12	0.07
	성북	-8.39	4.55	0.10	0.18	0.15	0.13	0.13	0.09
	강북	-10.12	3.99	0.14	0.13	0.09	0.08	0.07	0.06
	도봉	-11.39	3.17	0.05	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01
	노원	-9.70	6.95	0.19	0.21	0.18	0.14	0.12	0.12
	서북권	-6.11	5.37	0.15	0.18	0.14	0.12	0.11	0.13
	은평	-6.11	6.38	0.15	0.19	0.17	0.12	0.10	0.15
	서대문	-7.53	5.16	0.14	0.20	0.13	0.15	0.13	0.13
	마포	-4.98	4.63	0.15	0.16	0.11	0.10	0.10	0.12
	서남권	-11.04	4.86	0.16	0.19	0.11	0.10	0.10	0.10
	양천	-11.43	4.95	0.17	0.27	0.13	0.10	0.11	0.14
	강서	-12.33	4.51	0.18	0.22	0.11	0.10	0.09	0.12
	구로	-9.62	4.96	0.17	0.16	0.09	0.11	0.09	0.07
	금천	-12.07	4.59	0.14	0.14	0.10	0.06	0.08	0.10
	영등포	-9.44	6.23	0.22	0.27	0.19	0.14	0.15	0.17
	동작	-11.85	4.94	0.10	0.08	0.06	0.04	0.07	0.07
	관악	-11.16	3.14	0.11	0.10	0.11	0.08	0.05	0.03
	동남권	-8.00	2.98	0.11	0.13	0.12	0.09	0.07	0.09
	서초	-10.16	4.38	0.24	0.24	0.17	0.10	0.10	0.08
	강남	-11.38	4.06	0.10	0.16	0.18	0.16	0.09	0.17
	송파	-4.28	2.56	0.08	0.09	0.10	0.07	0.06	0.05
	강동	-6.08	0.73	0.02	0.02	0.03	0.01	0.03	0.04
경기	과천	-13.42	-1.67	-0.05	0.04	0.05	0.03	0.05	0.05
	안양	-8.10	1.35	0.02	0.15	0.05	0.04	0.10	0.04
	안양 만안	-6.69	0.77	0.01	0.05	0.06	0.01	0.03	0.04
	안양 동안	-8.81	1.65	0.03	0.20	0.04	0.05	0.14	0.04
	성남	-4.40	2.70	0.12	0.13	0.09	0.05	0.10	0.01
	성남 수정	-1.22	3.89	0.13	0.33	0.13	0.25	0.11	0.12
	성남 중원	-0.44	4.73	0.25	0.01	0.03	0.04	0.18	0.02
	성남 분당	-5.98	2.03	0.09	0.11	0.09	0.02	0.08	-0.01
	군포	-11.51	2.45	0.02	0.07	0.10	0.06	0.04	-0.03
	의왕	-9.42	2.53	0.06	0.13	0.09	0.05	0.01	-0.02
	안성	-9.53	-3.80	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.2	9.9	9.16	9.23	9.30	10.7
경기	용인	-12.59	2.57	0.09	0.14	0.08	0.10	0.06	0.05
	용인 처인	-7.88	-0.63	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	-0.05
	용인 기흥	-16.92	3.25	0.08	0.17	0.06	0.10	0.07	0.08
	용인 수지	-9.73	3.04	0.14	0.15	0.12	0.13	0.07	0.05
	수원	-10.10	5.91	0.14	0.20	0.16	0.07	0.08	0.12
	수원 장안	-11.01	5.29	0.12	0.18	0.21	0.10	0.11	0.17
	수원 권선	-10.36	3.49	0.11	0.08	0.09	0.08	0.06	0.06
	수원 팔달	-10.19	6.96	0.12	0.17	0.15	0.01	0.04	0.05
	수원 영통	-9.34	7.83	0.20	0.31	0.20	0.08	0.09	0.17
	부천	-10.10	6.00	0.14	0.15	0.08	0.11	0.06	0.10
	부천 원미		5.97	0.11	0.15	0.11	0.13	0.04	0.11
	부천 소사		6.35	0.22	0.19	0.07	0.12	0.11	0.09
	부천 오정		5.27	0.08	0.03	0.01	0.02	0.04	0.04
	안산	-13.12	3.67	0.14	0.24	0.15	0.24	0.10	0.15
	안산 상록	-11.05	2.76	0.11	0.09	0.16	0.01	0.10	0.26
	안산 단원	-14.68	4.35	0.08	0.19	0.21	0.20	0.10	0.08
	시흥	-11.76	5.30	0.14	0.24	0.15	0.24	0.13	0.19
	광명	-4.10	6.51	0.11	0.09	0.16	0.01	0.03	0.00
	화성	-8.19	3.25	0.09	0.11	0.11	0.13	0.02	0.12
	오산	-11.38	1.00	0.12	0.12	0.04	0.10	0.19	0.09
	평택	-6.81	-0.98	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	남양주	-10.40	3.45	0.19	0.27	0.13	0.20	0.16	0.08
	구리	-8.51	6.49	0.24	0.25	0.18	0.20	0.14	0.25
	하남	-3.16	1.41	0.08	0.30	0.20	0.17	0.10	0.06
	광주	-13.27	-0.41	0.11	0.17	0.04	0.01	0.08	0.10
	이천	-10.80	-0.64	0.04	0.02	0.06	-0.03	-0.04	-0.02
	여주	-8.69	1.11	0.02	0.01	0.03	0.08	0.09	0.19
	김포	-7.60	5.61	0.10	0.30	0.12	0.12	0.05	0.09
	고양	-14.31	6.00	0.09	0.18	0.10	0.13	0.17	0.15
	고양 덕양	-10.21	7.35	0.02	0.25	0.04	0.15	0.20	0.20
	고양 일산동	-13.50	4.00	0.11	0.10	0.11	0.16	0.06	0.16
	고양 일산서	-19.44	5.75	0.15	0.13	0.16	0.10	0.21	0.08
	파주	-5.61	-0.86	0.05	0.11	0.13	0.10	0.07	0.13
	포천	-5.54	0.35	0.08	0.09	0.00	-0.01	0.01	-0.04
	동두천	-13.04	0.49	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00	-0.01
	양주	-21.55	1.46	0.03	0.10	0.03	0.08	0.01	0.04
	의정부	-12.18	3.37	0.08	0.09	0.04	0.02	0.04	0.03
인천	중	-3.24	3.91	0.34	0.36	0.32	0.33	0.28	0.24
	동	-4.39	2.00	0.12	0.10	0.10	0.12	0.09	0.08
	미추홀	-9.92	4.59	0.13	0.14	0.13	0.06	0.11	0.12
	연수	-9.84	3.55	0.02	0.09	0.07	0.06	0.03	0.04
	남동	-9.86	5.74	0.24	0.19	0.16	0.13	0.12	0.26
	부평	-13.17	9.43	0.47	0.32	0.21	0.34	0.12	0.15
	계양	-11.03	3.31	0.11	0.13	0.14	0.15	0.16	0.15
	서	-8.22	9.40	0.65	0.53	0.35	0.31	0.39	0.39

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

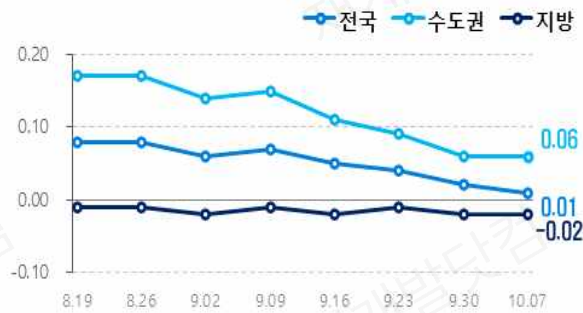
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.30	10.7	9.30	10.7
부산	-0.03	-0.03	0.02	0.02
중	-0.09	-0.05	-0.06	-0.12
서	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
동	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03
영도	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03
부산진	-0.03	-0.01	0.01	0.09
남	-0.13	-0.07	0.01	0.01
연제	-0.03	-0.02	0.05	0.07
수영	0.05	0.04	0.14	0.10
해운대	-0.02	-0.04	0.03	0.01
금정	-0.02	-0.04	0.00	-0.02
동래	-0.01	-0.05	-0.02	-0.05
기장	-0.03	-0.04	-0.06	-0.06
북	-0.03	-0.04	0.07	0.08
강서	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03
사상	-0.05	-0.03	0.03	0.05
사하	-0.04	-0.05	0.02	0.01
대구	-0.06	-0.11	-0.02	-0.05
중	-0.10	-0.15	0.00	-0.02
동	-0.04	-0.08	-0.04	-0.01
서	-0.12	-0.11	-0.04	-0.04
남	-0.12	-0.10	-0.10	-0.21
북	-0.07	-0.10	0.02	-0.09
수성	-0.02	-0.05	0.03	-0.10
달서	-0.04	-0.13	-0.07	-0.05
달성	-0.11	-0.18	-0.06	0.10
광주	-0.04	-0.04	0.02	-0.01
동	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
서	-0.04	-0.01	0.01	0.01
남	-0.04	-0.01	0.05	0.02
북	-0.05	-0.05	0.02	-0.03
광산	-0.02	-0.05	0.01	-0.02
대전	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
동	-0.04	-0.02	-0.09	-0.07
중	-0.03	-0.05	-0.07	-0.06
서	0.00	0.01	0.02	0.02
유성	-0.04	-0.07	0.01	0.02
대덕	0.02	0.03	-0.06	-0.02
울산	0.01	0.01	0.04	0.04
중	0.01	0.01	0.03	0.05
남	0.01	0.01	0.04	0.03
동	-0.02	-0.01	0.06	0.08
북	0.00	-0.01	0.04	0.05
울주	0.01	0.01	0.01	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

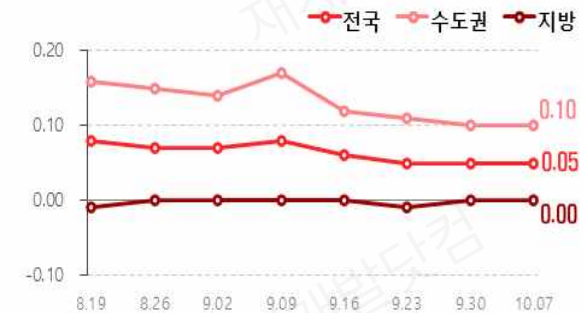
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



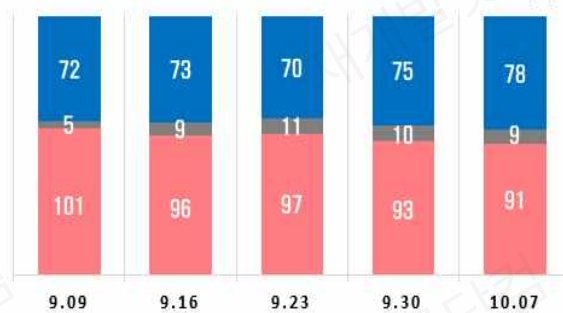
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

