

◆ 서울특별시고시 제2024-231호

**서대문구 창천동 502-11번지 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택)
공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(신촌지구일대
지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시**

서울특별시고시 제2022-452호(2022.11.24.)로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급 촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 서대문구 창천동 502-11번지 일대 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구와 관련하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2024년 5월 9일
서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적 : 변경 없음
2. 촉진지구 지정일 : 변경 없음
3. 사업의 종류 : 변경 없음

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

[기정]

- 명 칭 : 이지스네오밸류일반부동산사모투자회사제11호전문
- 대표자 성명 : 이지스네오밸류자산운용 주식회사
- 소재지 : 서울특별시 강남구 도산대로 139, 14층(신사동, 제이타워)
- 법인등록번호 : 110111 - 8419289

[변경]

- 명 칭 : 주식회사맵그로브제1호위탁관리부동산투자회사
- 대표자 성명 : 박영희
- 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
- 법인등록번호 : 110111 - 8747490
- 변경사유 : 사업시행자 변경에 따른 변경

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

가. 토지세목조서

[기정]

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번		공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
1	서대문구 창천동	502-11	대	413.0	413.0	이지스네오밸 류일반부동산 사모투자회사 제11호전문	서울특별시 강남구 도산대로 139, 14층 (신사동, 제이타워)	1/1	-	-	-
2		502-14	대	158.0	158.0						
3		502-18	대	172.0	172.0						
4		502-19	대	229.8	229.8						
5		502-21	대	97.2	97.2						
6		502-22	대	95.5	95.5						
7		502-23	대	91.2	91.2						
8		502-24	대	115.4	115.4						
9		502-25	대	106.1	106.1						
10		505	도로	3,966.9	68.6	서울특별시 서대문구	-	1/1	-	-	-
합계				5,445.1	1,546.8	-					

[변경]

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번		공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
1	서대문구 창천동	502-11	대	413.0	413.0	주식회사 앵그로브 제1호위탁 관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	1/1	-	-	-
2		502-14	대	158.0	158.0						
3		502-18	대	172.0	172.0						
4		502-19	대	229.8	229.8						
5		502-21	대	97.2	97.2						
6		502-22	대	95.5	95.5						
7		502-23	대	91.2	91.2						
8		502-24	대	115.4	115.4						
9		502-25	대	106.1	106.1						
10		505-1	대	68.6	68.6						
합계				1,546.8	1,546.8	-					

■ 변경사유 : 토지 분할에 따른 소재지 및 사업시행자 변경

나. 물건조서 : 변경 없음

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항
: 변경 없음

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02-2133-6300)와 서대
문구청 본관4층건축과(02-330-4968)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 : 변경 없음

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭

[기정]

○ 명 칭 : 이지스네오밸류일반부동산사모투자회사제11호전문

○ 대표자 성명 : 이지스네오밸류자산운용 주식회사

○ 소재지 : 서울특별시 강남구 도산대로 139, 14층(신사동, 제이타워)

○ 법인등록번호 : 110111 - 8419289

[변경]

○ 명 칭 : 주식회사맹그로브제1호위탁관리부동산투자회사

○ 대표자 성명 : 박영희

○ 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

○ 법인등록번호 : 110111 - 8747490

■ 변경사유 : 사업시행자 변경에 따른 변경

3. 사업기간 및 재원조달계획 : 변경 없음

4. 토지이용계획 : 변경 없음

5. 인구·주택 수용계획 : 변경 없음

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 : 변경 없음

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [불입] 도면계재생략

[붙임]

1. 도시·군관리계획 결정(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경 없음

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경 없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가) 가구 결정조서 : 변경 없음

나) 단위대지의 최대개발규모 : 변경 없음

다) 대지의 분할 : 변경 없음

라) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

○ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

구분	가구번호	면적(㎡)	위치	비고
기정	65	286	창천동 503-15, 503-17	
		661	창천동 503-9, 503-10	
		1,546.8	창천동 502-11, 502-14, 502-18, 502-19, 502-21, 502-22, 502-23, 502-24, 502-25, 505(일부)	
변경	65	286	창천동 503-15, 503-17	
		661	창천동 503-9, 503-10	
		1,546.8	창천동 502-11, 502-14, 502-18, 502-19, 502-21, 502-22, 502-23, 502-24, 502-25, 505-1	

※ 추후 측량성과에 의해 변경 가능

결정(변경)사유서

구분	가구번호	변경내용	결정(변경)사유
변경	65	위치 변경 - 창천동 505 → 창천동 505-1	편입토지 분할에 따른 지번 조정

○ 필지조서 : 변경 없음

2) 건축물에 관한 결정조서 : 변경 없음

3) 기타사항에 관한 결정조서 : 변경 없음

4) 특별계획구역에 관한 사항 : 변경 없음

5) 용적률 적용기준(의무사항) : 변경 없음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당 없음

3. 방재계획 : 변경 없음

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획

가. 토지세목조서

[기정]

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번		공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
1	서대문구 창천동	502-11	대	413.0	413.0	이지스네오밸 류일반부동산 사모투자회사 제11호전문	서울특별시 강남구 도산대로 139, 14층 (신사동, 제이타워)	1/1	-	-	-
2		502-14	대	158.0	158.0						
3		502-18	대	172.0	172.0						
4		502-19	대	229.8	229.8						
5		502-21	대	97.2	97.2						
6		502-22	대	95.5	95.5						
7		502-23	대	91.2	91.2						
8		502-24	대	115.4	115.4						
9		502-25	대	106.1	106.1						
10		505	도로	3,966.9	68.6	서울특별시 서대문구	-	1/1	-	-	-
합계				5,445.1	1,546.8	-					

[변경]

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번		공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리 종류 및 내용
1	서대문구 창천동	502-11	대	413.0	413.0	주식회사 맵그로브 제1호위탁 관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)	1/1	-	-	-
2		502-14	대	158.0	158.0						
3		502-18	대	172.0	172.0						
4		502-19	대	229.8	229.8						
5		502-21	대	97.2	97.2						
6		502-22	대	95.5	95.5						
7		502-23	대	91.2	91.2						
8		502-24	대	115.4	115.4						
9		502-25	대	106.1	106.1						
10		505-1	대	68.6	68.6						
합계				1,546.8	1,546.8	-					

■ 변경사유 : 토지 분할에 따른 소재지 및 사업시행자 변경

- 나. 물건조서 : 변경 없음
 - 다. 토지취득방법 : 변경 없음
 - 라. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 변경 없음
-
- 5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 변경 없음
 - 6. 공사의 감리에 관한 계획 : 변경 없음
 - 7. 조성토지의 공급에 관한 계획 : 변경 없음