

「우면동 2번지 일대」

모아타운 관리계획(안) 관련 주민 설문 안내문

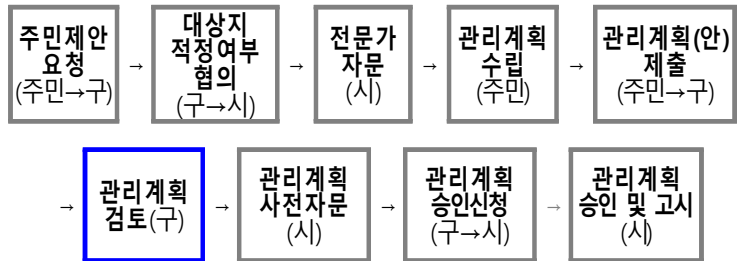
우리구에 주민제안된 우면동 2번지 일원 모아타운 관리계획(안)과 관련하여, “서울시 모아타운 갈등방지 세부지침”에 따라 아래와 같이 관리계획구역 내 주민 의견 조사를 실시하고자 하오니, 많은 참여 부탁드립니다.

□ 사업개요



- 위 치 : 우면동 2번지 일대
- 대지면적 : 40,708.3㎡
- 지역지구 : 제2종일반주거지역(7층)

○ 모아타운 관리계획 수립절차



※ 위 계획(안)은 우리구청으로 주민제안된 사항으로, 추후 전문가 사전자문 결과등에 따라 변경될 수 있음을 안내드립니다.

□ 추진경과

- 2024.02.06. : 주민제안 요청(주민→구)
- 2024.02.19. ~ 03.14. : 모아타운 대상지 적정여부 관련 기관(부서)협의
- 2024.03.14. : 서울시 전문가자문위원회 자문 신청
- 2024.03.28. : 관리계획수립 대상지 선정(구역면적 : 40,708.3㎡)
- 2025.04.08. : 관리계획수립(안) 제출(주민→구, 사업시행면적 : 28,166.6㎡)

※ 사업시행면적 : 반대자가 많은 구역을 제외하여 우리구에 제안됨



대상지 선정(24.03.28)



주민제안된 관리계획(안)(25.04.08)

□ 설문개요

조사기간	2025.06.12.(목) ~ 2025.06.27.(금) ※ 상기 조사기간 이외 접수된 설문지는 “무효”처리됨을 안내드립니다.
조사방법	- 방문제출 : 서초구청 8층 재건축사업과 또는 양재1동 주민센터로 직접제출 ※ 직접제출시 본인확인을 위해 신분증 지참해 주시기 바랍니다. - 우편제출 : 설문지 및 신분증 사본을 아래 주소로 등기우편접수 - 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584, 8층 재건축사업과 ※ 동일인 중복제출시 나중일자로 제출된 설문지를 우선합니다. (동일일자 제출시 전부 “무효”처리)
조사목적	- 서울시 모아타운 갈등방지 세부지침(‘24.07, 市 전략주택공급과)에 따른 반대율 조사 - 관리계획(안)의 적정성 확인을 위한 사업가능구역 내 토지등소유자의 찬반 의견조사
참고사항	- 우면동 모아타운 관리계획(안)수립에 찬성/반대하시는 분 모두 설문지를 작성하신 후 제출하실 수 있습니다. - 관리구역(내) 모아타운 사업추진을 찬성하시는 분께서는 설문지, 신분증 사본을 우리구에 제출(방문제출, 우편제출)하여 주시기 바랍니다. - 관리구역(내) 모아타운 사업추진을 반대하시는 분께서는 설문지, 반대동의서, 신분증 사본을 우리구에 제출(방문제출, 우편제출)하여 주시기 바랍니다.
문의사항	서초구청 재건축사업과 전략정비팀(☎02-2155-7363)

우면동 모아타운 주민설문조사(제출용)

- 조사기간 : 2025.06.12.(목) ~ 2025.06.27.(금)
- 제출방법 : ① 방문제출(서초구청 재건축사업과, 양재1동주민센터) 또는
② 우편제출(서초구청 재건축사업과) *신분증사본 제출
- * 자세한 내용은 안내문을 참고해 주시기 바랍니다.

1. 응답자 인적사항

성명		생년월일	
연락처		소유형태	☐ 단독소유 ☐ 공동소유 공동소유자 : _____명
소유지번	우면동 _____ - _____번지, _____동, _____호		

※ 1필지의 토지 또는 하나의 건축물을 여럿이서 공유하는 경우에도 해당 토지 또는 건축물의 토지등소유자 모두 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2. 우면동 2번지 일대 모아타운 사업 추진에 관한 선생님의 의견은 어떠하십니까?

- ① 찬성 (3-1. 응답) ② 반대 (3-2. 응답)

※ ②번 응답 시 [붙임]의 반대동의서를 작성하여 함께 제출하여 주시기 바랍니다. (예 / 아니오)

3-1. 모아타운 사업에 찬성하시는 이유는?(복수응답 가능)

- ① 신축아파트 거주 ② 노후주거지 주거환경 개선
③ 개발에 따른 부동산 가치 증가 ④ 기반시설 및 주민공동이용시설 확보
⑤ 기타 : _____

3-2. 모아타운 사업에 반대하시는 이유는?(복수응답 가능)

- ① 분담금으로 인한 경제적 부담 ② 이해관계자 간의 갈등
③ 복잡한 인허가 절차 ④ 임대수입 등의 소실
⑤ 기타 : _____

4. 우면동 모아타운에 관한 선생님의 의견을 자유롭게 적어주시기 바랍니다.