

서울특별시 중랑구 고시 제2014-5호

목1주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가

서울특별시중랑구 고시 제2013-55호(2013.09.05)로 관리처분계획인가 고시된 우리구 묵동 81-17번지 일대 목1주택재건축정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의거 관리처분계획변경인가하고 같은법 제49조 제3항에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2014년 1월 23일

서울특별시 중랑구청장



1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음) : 목1주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)
 - 가. 위치 : 서울시 중랑구 묵동 81-17번지 일대
 - 나. 면적 : 37,334.7m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성명 : 목1주택재건축정비사업조합 조합장 정현섭
 - 나. 주소 : 서울시 중랑구 묵1동 68-2번지 신우주택 7동 101호
4. 관리분계획변경인가일 : 2014년 1월 17일
5. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)
 - 대 지 면 적 : 30,888m²
 - 건축 연면적 : 117,320.099m²
 - 건축물 규모 : 지하3층/지상12~25층 아파트 11동 668세대 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 (단위:m ²)												비고
	계	59.965	59.893	59.245	73.996	84.999	84.956	84.588	84.751	84.845	115.970	116.978	
계	668	116	11	16	38	189	32	82	36	44	82	22	
토지등소유자	361	35	4	5	38	189	5	43	4	22	15	1	
일반분양	202	-	-	-	-	-	27	36	29	22	67	21	
보류시설	6	-	-	-	-	-	-	3	3	-	-	-	
재건축소형	99	81	7	11	-	-	-	-	-	-	-	-	

※ 분양대상 조합원의 대지 및 건축시설 분양공급에 관한 기준 변경

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세(변경없음)

구분	신 설				폐 지			비고
	계	도로	공원	소공원	계	도로	공원	
규모 (m ²)	6,446.7	3,952.0	1,668.7	826.0	3,200.5	3,200.5	-	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기(변경없음)

○ 관리처분계획인가일 이후 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조의2

6. 관계도서 : 생략

[일반인의 열람 편의를 위하여 중량구청 주택과(☎2094-2131~6)에 비치]