

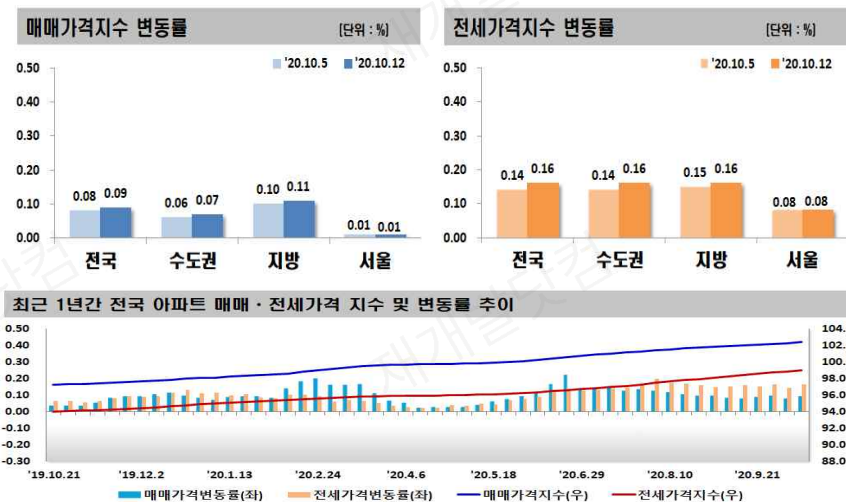
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 청약Home이 도와드립니다 청약Home 
		배 포 일 시	2020. 10. 15(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 중 민 ☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진 ☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광 ☎(053)663-8511
			·담 당 연 구 원	구 본 일 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 10월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2020년 10월 2주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 10월 2주(10.12일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.16% 상승했다.

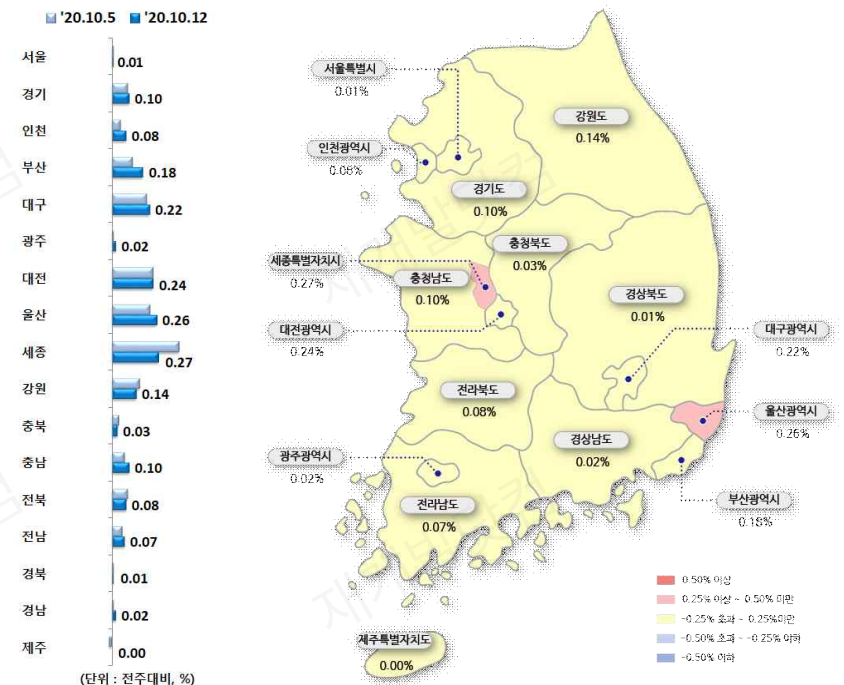
※ 10월 2주 서울 매매는 매수세 줄어들며 안정세 보이는 가운데, 강남구(-0.01%)는 6월 2주 상승(0.02%) 이후 18주 만에 하락 전환



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.06%→0.07%)은 상승폭 확대, 서울(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 지방(0.10%→0.11%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.15%→0.18%), 8개도(0.05%→0.05%), 세종(0.39%→0.27%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.27%), 울산(0.26%), 대전(0.24%), 대구(0.22%), 부산(0.18%), 강원(0.14%), 경기(0.10%), 충남(0.10%), 인천(0.08%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합됐다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(133→136개) 및 하락 지역(22→26개)은 증가, 보합 지역(21→14개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.10% 상승

- [서울 : +0.01% → +0.01%] 정부 안정화 대책 및 코로나발 경기위축 우려 영향 지속되는 가운데, 중저가나 소형 위주로 상승 했으나, 강남구는 일부 재건축 위주로 매수세 감소하며 하락 전환*

* 6월 2주 상승(0.02%) 이후 18주 만에 하락 전환

- (강북 14개구 : +0.01%) 노원구(0.02%)는 월계동 재건축 위주로, 중구(0.02%)는 역세권 단지 위주로, 중랑구(0.01%)는 상봉·신내동 위주로 상승했으나, 마포구(0.00%)는 지난주 상승에서 보합 전환
- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 연이은 정부정책(7.10·8.4)과 보유세 부담 등으로 대체로 관망세 보이는 가운데, 송파구(0.01%)는 위례신도시 소형 위주로 상승했으나, 강남구(-0.01%)는 일부 재건축 단지나 대형 평형 위주로 호가 하락하며 6월 2주 상승(0.02%) 이후 18주 만에 하락 전환. 서초(0.00%)·강동구(0.00%)는 보합. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.02%)는 봉천동 중저가 위주로, 강서구(0.01%)는 염창·방화동 위주로, 영등포구(0.01%)는 당산동 구축 위주로 상승

- [인천 : +0.05% → +0.08%]

- 부평구(0.15%)는 교통호재(7호선 연장, GTX 등) 등으로 서울 접근성 향상 기대감 있는 산곡·청천·삼산동 위주로, 미추홀구(0.11%)는 도화·관교동 등 정주여건 양호한 단지 위주로, 중구(0.08%)는 운서·중산동 신축 위주로 상승하고, 연수구(0.06%)는 송도동 신축 대단지 위주로 상승 전환

- [경기 : +0.09% → +0.10%]

- 용인 기흥(0.22%)·수지구(0.19%)는 그간 상대적으로 상승폭 낮았던 단지 위주로, 고양 덕양구(0.20%)는 행신·화정동 구축 및 도내·동산동 등 교통개선 기대감 있는 단지 위주로, 일산동구(0.17%)는 장항·마두동 3호선 역세권 및 중산동 신축 위주로, 의정부시(0.17%)는 서울 접근성 양호한 호원·장암동 위주로, 성남 중원구(0.16%)는 개발호재 있는 금광동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.11%] 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.05% 상승, 세종 0.27% 상승

- [5대광역시 : +0.15% → +0.18%]

- (울산 : +0.26%) 남구(0.52%)는 신규 분양 호조 영향 있는 야음동 및 학군 양호한 옥·신정동 위주로, 중구(0.26%)는 정비사업 이주 수요 있는 교·우정동 위주로, 북구(0.18%)는 매곡·신천동 위주로 상승
- (광주 : +0.02%) 전체적으로 안정세 보이는 가운데, 광산구(0.03%)는 송정·신가동 위주로, 동구(0.02%)는 주거환경 개선 기대감 있는 학동 위주로, 서구(0.02%)는 교통개선 기대감 있는 풍암동과 이사철 이주수요 있는 화정동 위주로 상승

- [세종 : +0.39% → +0.27%]

- 조치원읍 및 행복도시내 보람·도담동 위주로 상승세 지속되나, 최근 급등 피로감 등의 영향으로 지난주 대비 상승폭 축소

- [8개도 : +0.05% → +0.05%]

		(전주대비 %)		
구 분		10.5(전기)	10.12(당기)	비 고
1	강 원	0.16	0.14	상승폭 축소
2	충 남	0.07	0.10	상승폭 확대
3	전 북	0.09	0.08	상승폭 축소
4	전 남	0.06	0.07	상승폭 확대
5	충 북	0.04	0.03	상승폭 축소
6	경 남	0.01	0.02	상승폭 확대
7	경 북	0.01	0.01	상승폭 유지
8	제 주	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		10.5	10.12	제주(8개도 중 8위)		10.5	10.12
1	강원 원주시	0.29	0.26	1	제주 제주시	-0.01	0.00
2	강원 춘천시	0.21	0.17	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.02
3	강원 강릉시	0.05	0.09				
4	강원 속초시	0.05	0.00				
5	강원 삼척시	0.04	0.00				
6	강원 동해시	0.00	-0.03				
7	강원 태백시	0.00	-0.17				

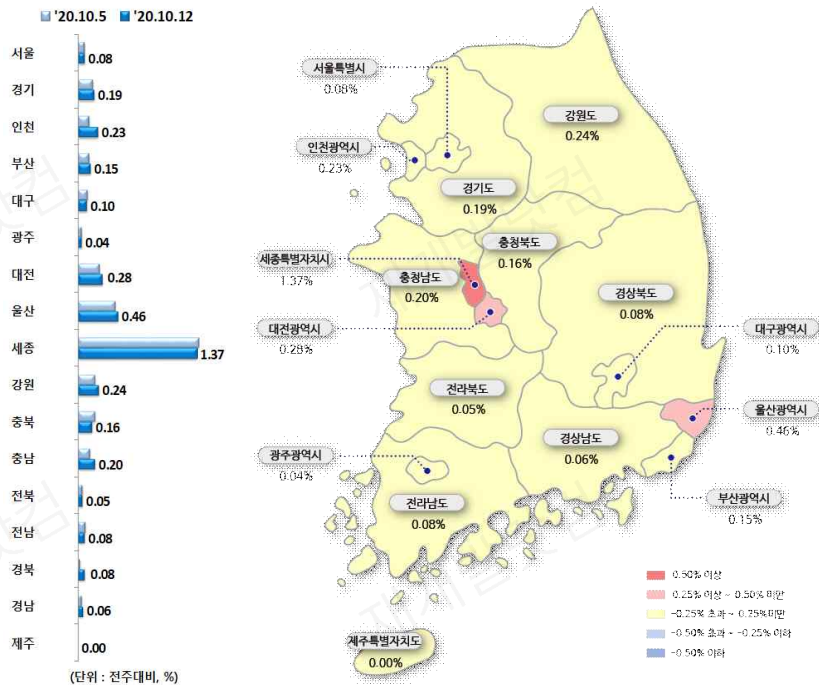
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.16%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.14%→0.16%)은 상승폭 확대, 서울(0.08%→0.08%)은 상승폭 유지, 지방(0.15%→0.16%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.16%→0.18%), 8개도(0.09%→0.11%), 세종(1.39%→1.37%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.37%), 울산(0.46%), 대전(0.28%), 강원(0.24%), 인천(0.23%), 충남(0.20%), 경기(0.19%), 충북(0.16%), 부산(0.15%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합됐다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(145→154개)은 증가, 보합 지역(22→13개)은 감소, 하락 지역(9→9개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.23% 상승, 경기 0.19% 상승

○ [서울 : +0.08% → +0.08%] 신규 입주물량 감소*, 청약대기 수요, 거주요건 강화 등으로 매물부족 현상 지속되는 가운데, 교육교통 등 정주여건 양호한 지역, 역세권 및 직주근접 지역 중심으로 가을철 이사수요 유입되며 상승세 지속

* 서울·경기 입주물량: 약15만 세대('19년) → 약12.6만 세대('20년) → 약9.3만 세대('21년)

- (강북 14개구 : +0.07%) 노원구(0.10%)는 교육환경 양호한 중계동 등 중저가 단지 위주로, 용산구(0.09%)는 이촌·서빙고동 구축 위주로, 성북구(0.09%)는 정릉동, 길음뉴타운 위주로, 마포구(0.08%)는 성산동 구축 및 공덕동 역세권 단지 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.08%) ① 강남4구 : 전체적으로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 송파구(0.11%)는 주거환경 양호한 잠실동 (준)신축 위주로, 강남구(0.10%)는 교육환경 양호한 대치·삼성동 위주로, 서초구(0.08%)는 반포동 위주로 상승폭 확대됐고, 강동구(0.08%)는 교육환경 양호한 명일·고덕동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.07%)는 사당·노량진동 구축 위주로, 관악구(0.07%)는 신림·봉천동 위주로, 구로구(0.07%)는 신도림·구로동 위주로 상승

○ [인천 : +0.13% → +0.23%]

- 중구(0.39%)는 영종신도시 내 신축단지 위주로, 연수구(0.35%)는 주거환경 양호한 송도동 위주로, 부평구(0.27%)는 교통호재 있는 부개·삼산동 위주로, 서구(0.26%)는 청라동 신축 위주로 상승

○ [경기 : +0.17% → +0.19%]

- 화성시(0.32%)는 동탄신도시 신축 위주로, 의정부시(0.32%)는, 서울 접근성 양호한 장암·호원동 역세권 위주로, 성남 수정구(0.27%)는 위례신도시 신축 위주로, 수원 장안구(0.27%)는 정자동 위주로 상승폭 확대됐으나, 파주(-0.11%)·여주시(-0.04%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

□ [지방 : 0.16%] 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.11% 상승, 세종 1.37% 상승

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.18%]

- (울산 : +0.46%) 남구(0.65%)는 교육환경이 양호한 옥 · 신정동 위주로, 북구(0.43%)는 주거여건 양호한 명촌 · 중산동 등 대단지 위주로, 중구(0.39%)는 우정 · 복산동 등 신축단지 위주로 상승
- (광주 : +0.04%) 광산구(0.08%)는 신창 · 송정동 일대 신축단지 위주로, 서구(0.04%)는 풍암동 위주로, 동구(0.03%)는 학동 일부 신축 중형 평형 위주로 상승

○ [세종 : +1.39% → +1.37%]

- 매물부족 현상 지속되는 가운데, 조치원을 및 행복도시 내 고운 · 도담동 위주로 상승했으나 전체적인 상승폭 축소

○ [8개도 : +0.09% → +0.11%]

(전주대비 %)

구 분	10.5(전기)	10.12(당기)	비 고
1 강원	0.20	0.24	상승폭 확대
2 충남	0.14	0.20	상승폭 확대
3 충북	0.20	0.16	상승폭 축소
4 전남	0.09	0.08	상승폭 축소
5 경북	0.03	0.08	상승폭 확대
6 경남	0.04	0.06	상승폭 확대
7 전북	0.05	0.05	상승폭 유지
8 제주	0.00	0.00	보합 유지

(전주대비 %)

강원(8개도 중 1위)	10.5	10.12
1 강원 원주시	0.41	0.48
2 강원 태백시	0.00	0.43
3 강원 강릉시	0.13	0.19
4 강원 춘천시	0.19	0.13
5 강원 속초시	0.00	0.07
6 강원 삼척시	0.00	0.00
7 강원 동해시	-0.03	-0.03

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)	10.5	10.12
1 제주 제주시	0.00	0.01
2 제주 서귀포시	-0.02	-0.03

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
전 국	-2.34	4.42	0.08	0.08	0.09	0.10	0.08	0.09
수도권	-1.44	5.69	0.06	0.06	0.07	0.07	0.06	0.07
지 방	-3.18	3.22	0.11	0.10	0.11	0.13	0.10	0.11
서 울	-1.10	0.56	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경 기	-1.90	8.46	0.09	0.10	0.10	0.10	0.09	0.10
인 천	-0.36	7.01	0.04	0.04	0.05	0.06	0.05	0.08
부 산	-3.64	2.21	0.11	0.14	0.12	0.18	0.12	0.18
대 구	-0.97	3.07	0.18	0.18	0.22	0.26	0.20	0.22
광 주	-0.84	0.23	0.02	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
대 전	4.39	13.40	0.31	0.28	0.30	0.25	0.24	0.24
울 산	-4.47	4.69	0.17	0.17	0.21	0.27	0.22	0.26
세 종	-3.61	38.53	0.47	0.44	0.43	0.42	0.39	0.27
강 원	-6.27	1.97	0.11	0.11	0.11	0.16	0.16	0.14
충 북	-6.25	4.01	-0.01	0.01	0.01	0.03	0.04	0.03
충 남	-3.43	3.07	0.13	0.11	0.10	0.12	0.07	0.10
전 북	-3.79	1.17	0.07	0.05	0.05	0.06	0.09	0.08
전 남	0.56	1.17	0.00	0.03	0.04	0.02	0.06	0.07
경 북	-5.01	-0.08	0.05	0.02	0.03	0.02	0.01	0.01
경 남	-6.15	1.32	0.05	0.02	0.04	0.03	0.01	0.02
제 주	-1.95	-1.48	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
전 국	-2.47	4.38	0.15	0.16	0.15	0.16	0.14	0.16
수도권	-1.97	5.16	0.16	0.16	0.16	0.15	0.14	0.16
지 방	-2.94	3.64	0.14	0.16	0.15	0.17	0.15	0.16
서 울	-1.55	2.97	0.09	0.09	0.08	0.09	0.08	0.08
경 기	-2.31	6.43	0.21	0.21	0.21	0.19	0.17	0.19
인 천	-1.62	5.20	0.14	0.12	0.13	0.12	0.13	0.23
부 산	-3.21	1.65	0.11	0.10	0.12	0.17	0.13	0.15
대 구	1.21	2.40	0.09	0.13	0.12	0.11	0.11	0.10
광 주	-0.89	0.78	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04	0.04
대 전	1.75	9.93	0.21	0.23	0.29	0.28	0.25	0.28
울 산	-6.20	11.09	0.42	0.41	0.46	0.47	0.43	0.46
세 종	-5.61	37.99	0.87	2.15	1.48	1.43	1.39	1.37
강 원	-5.97	2.82	0.13	0.16	0.16	0.20	0.20	0.24
충 북	-5.52	4.88	0.15	0.16	0.11	0.21	0.20	0.16
충 남	-0.86	4.37	0.22	0.18	0.12	0.23	0.14	0.20
전 북	-2.96	0.88	0.08	0.07	0.04	0.06	0.05	0.05
전 남	0.24	1.92	0.05	0.03	0.03	0.08	0.09	0.08
경 북	-3.76	0.70	0.08	0.03	0.03	0.06	0.03	0.08
경 남	-7.15	2.34	0.08	0.09	0.08	0.09	0.04	0.06
제 주	-4.21	-0.91	0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
도심권	-0.76	0.57	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
종로	0.00	0.58	0.02	0.02	0.00	0.00	0.02	0.00
중	-0.39	0.50	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
용산	-1.25	0.61	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
동북권	-0.71	1.28	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
성동	-1.80	0.80	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
광진	-0.07	0.53	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01
동대문	-1.13	1.40	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
중랑	-0.54	1.16	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
성북	-0.39	0.77	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00
강북	0.14	1.74	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
도봉	-0.45	1.56	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01
노원	-0.74	1.67	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
서북권	-0.54	0.95	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
은평	-0.39	1.10	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
서대문	-0.50	0.78	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
마포	-0.68	0.96	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
서남권	-1.08	1.26	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
양천	-2.27	0.78	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
강서	-1.36	0.97	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
구로	-0.30	2.35	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
금천	0.00	1.19	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
영등포	-0.42	1.22	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
동작	-1.51	0.80	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
관악	-0.78	1.50	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02
동남권	-1.88	-1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
서초	-1.55	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
강남	-1.83	-1.86	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
송파	-0.99	-1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
강동	-3.85	0.41	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
경기	과천	2.62	0.88	0.07	0.02	0.04	0.03	0.06	0.02
	성남	-1.21	3.89	0.18	0.14	0.12	0.13	0.13	0.15
	분당	-1.84	2.31	0.19	0.14	0.12	0.13	0.13	0.15
	수정	-0.21	8.61	0.11	0.12	0.11	0.13	0.13	0.11
	증원	0.61	6.38	0.18	0.14	0.13	0.14	0.10	0.16
	광명	-0.82	12.15	0.25	0.22	0.20	0.19	0.18	0.16
	하남	-1.89	9.86	0.19	0.17	0.17	0.16	0.11	0.16
	고양	-3.16	6.58	0.10	0.13	0.13	0.16	0.15	0.17
	덕양	-2.43	9.59	0.18	0.23	0.23	0.22	0.20	0.20
	일산 동	-2.98	5.37	0.06	0.08	0.08	0.15	0.14	0.17
	일산 서	-4.09	4.01	0.04	0.04	0.05	0.11	0.11	0.14
	남양주	0.27	8.84	0.10	0.14	0.12	0.18	0.17	0.16
	구리	2.39	18.82	0.19	0.21	0.18	0.11	0.11	0.12
	안양	-2.08	8.88	0.09	0.09	0.08	0.09	0.09	0.10
	안양 만안	-0.99	9.17	0.08	0.08	0.06	0.06	0.06	0.07
	안양 동안	-2.63	8.72	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10	0.12
	수원	-0.41	16.53	0.05	0.05	0.04	0.04	0.06	0.08
	수원 장안	-0.95	12.06	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05
	수원 권선	-1.12	18.07	0.03	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02
	수원 팔달	0.03	19.66	0.00	0.03	0.02	0.02	0.01	0.04
	수원 영통	0.36	17.17	0.08	0.07	0.07	0.07	0.10	0.15
	용인	-2.01	13.45	0.23	0.22	0.22	0.15	0.11	0.18
	용인 처인	0.50	2.31	0.11	0.09	0.07	0.05	0.06	0.06
	용인 기흥	-2.42	15.15	0.27	0.27	0.27	0.15	0.15	0.22
	용인 수지	-2.30	16.11	0.23	0.23	0.23	0.18	0.10	0.19
	의왕	-3.25	8.39	0.12	0.13	0.12	0.10	0.12	0.13
	안산	-1.75	10.64	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.00
	안산 상록	-1.55	9.73	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	안산 단원	-1.91	11.34	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00
	군포	-2.05	9.49	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
	안성	-5.88	0.21	0.00	0.05	-0.02	0.03	0.03	0.04
	부천	0.56	6.21	0.07	0.09	0.10	0.12	0.07	0.10

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
경기	시흥	-1.92	7.34	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.02
	오산	-3.54	12.41	0.14	0.14	0.17	0.16	0.10	0.10
	평택	-6.72	4.76	0.04	0.02	0.12	0.07	0.01	0.07
	화성	-2.68	11.89	0.03	0.05	0.11	0.11	0.09	0.09
	광주	-1.09	5.28	0.05	0.10	0.10	0.09	0.06	0.09
	양주	-3.55	2.30	0.06	0.08	0.08	0.09	0.11	0.11
	의정부	-0.27	3.45	0.18	0.19	0.16	0.18	0.17	0.17
	증	-3.20	3.41	0.02	0.06	0.07	0.07	0.04	0.08
인천	동	-0.74	-0.54	-0.02	0.00	0.00	0.12	0.06	0.07
	미추홀	-0.88	5.13	0.10	0.10	0.16	0.15	0.11	0.11
	연수	-2.71	10.38	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.06
	남동	-0.75	6.36	-0.03	-0.05	-0.03	0.04	0.04	0.04
	부평	1.52	8.67	0.09	0.09	0.11	0.12	0.11	0.15
	계양	2.20	4.96	0.04	0.05	0.09	0.05	0.02	0.05
	서	-0.29	7.47	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.07
	동	0.83	11.97	0.14	0.10	0.22	0.16	0.20	0.28
대전	중	6.37	9.91	0.11	0.11	0.21	0.19	0.18	0.20
	서	4.79	14.68	0.37	0.29	0.25	0.25	0.25	0.26
	유성	6.38	15.79	0.44	0.48	0.49	0.34	0.28	0.22
	대덕	0.02	10.55	0.26	0.23	0.23	0.26	0.26	0.28
대구	수성	-1.09	7.75	0.49	0.55	0.55	0.64	0.58	0.60
세종		-3.61	38.53	0.47	0.44	0.43	0.42	0.39	0.27
충북	청주	-6.62	6.18	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.01	-0.01
	청주 상당	-8.69	3.38	0.00	-0.01	0.00	-0.03	0.00	-0.02
	청주 서원	-8.04	4.81	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.02
	청주 흥덕	-6.27	7.30	0.02	0.06	0.04	0.02	0.04	0.02
충남		-3.56	8.74	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	0.00

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
서울	도심권	-1.48	2.32	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.07
	종로	-1.74	1.61	0.03	0.05	0.02	0.03	0.02	0.03
	중	-1.06	1.69	0.06	0.07	0.06	0.06	0.05	0.05
	용산	-1.63	3.00	0.08	0.09	0.09	0.08	0.08	0.09
	동북권	-0.87	2.32	0.08	0.08	0.08	0.10	0.08	0.08
	성동	-0.79	3.47	0.08	0.10	0.08	0.09	0.07	0.07
	광진	-0.47	1.95	0.08	0.08	0.07	0.07	0.06	0.05
	동대문	-0.87	2.03	0.04	0.07	0.09	0.08	0.05	0.05
	중랑	-0.60	1.42	0.10	0.09	0.08	0.08	0.06	0.06
	성북	-2.68	3.32	0.12	0.11	0.11	0.11	0.09	0.09
	강북	-2.77	2.88	0.05	0.06	0.07	0.07	0.05	0.05
	도봉	-1.20	1.62	0.06	0.06	0.07	0.07	0.05	0.06
	노원	0.31	2.08	0.07	0.07	0.07	0.14	0.12	0.10
	서북권	-1.73	3.24	0.11	0.08	0.09	0.08	0.07	0.07
	은평	-1.92	2.55	0.08	0.07	0.10	0.09	0.07	0.07
	서대문	-1.61	2.08	0.06	0.06	0.07	0.06	0.06	0.07
	마포	-1.67	4.67	0.15	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08
	서남권	-1.11	2.27	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06	0.06
	양천	-1.29	1.78	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06
	강서	-0.01	1.91	0.05	0.08	0.07	0.06	0.05	0.05
	구로	-0.84	2.82	0.04	0.07	0.07	0.06	0.06	0.07
	금천	-0.51	2.08	0.04	0.07	0.06	0.06	0.06	0.06
	영등포	-1.62	1.70	0.05	0.08	0.07	0.06	0.04	0.05
	동작	-2.30	3.84	0.09	0.09	0.08	0.12	0.09	0.07
	관악	-1.50	2.08	0.06	0.06	0.08	0.07	0.07	0.07
	동남권	-2.82	4.57	0.13	0.12	0.10	0.12	0.09	0.10
서초	-1.41	4.59	0.10	0.08	0.07	0.09	0.07	0.08	
강남	-3.61	4.85	0.12	0.12	0.09	0.12	0.09	0.10	
송파	-0.72	4.48	0.13	0.12	0.12	0.13	0.08	0.11	
강동	-6.58	4.19	0.15	0.13	0.13	0.14	0.10	0.08	

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
경기	과천	3.86	-6.21	0.22	0.20	0.32	0.13	0.12	0.13
	성남	-1.09	4.37	0.27	0.25	0.33	0.28	0.23	0.24
	분당	-1.48	2.83	0.27	0.24	0.35	0.28	0.22	0.23
	수정	0.63	9.05	0.24	0.25	0.27	0.27	0.26	0.27
	증원	-1.08	6.77	0.34	0.31	0.33	0.32	0.22	0.23
	광명	1.10	8.10	0.43	0.40	0.41	0.46	0.38	0.37
	하남	4.40	15.41	0.30	0.34	0.43	0.34	0.24	0.22
	고양	-3.77	7.71	0.21	0.26	0.23	0.25	0.23	0.27
	덕양	-2.47	8.29	0.27	0.27	0.28	0.29	0.25	0.28
	일산 동	-4.06	6.96	0.15	0.23	0.17	0.24	0.19	0.25
	일산 서	-5.02	7.51	0.18	0.28	0.20	0.20	0.23	0.26
	남양주	-1.63	7.39	0.18	0.18	0.28	0.29	0.28	0.26
	구리	-3.38	9.84	0.19	0.20	0.15	0.10	0.10	0.19
	안양	-3.65	5.93	0.22	0.22	0.19	0.18	0.16	0.17
	안양 만안	-1.42	4.75	0.22	0.21	0.14	0.15	0.12	0.14
	안양 동안	-4.77	6.55	0.22	0.23	0.22	0.19	0.18	0.19
	수원	-3.08	11.26	0.29	0.32	0.30	0.27	0.23	0.21
	수원 장안	-2.65	6.77	0.16	0.18	0.15	0.19	0.19	0.27
	수원 권선	-2.25	11.76	0.45	0.47	0.25	0.20	0.30	0.12
	수원 팔달	-2.22	7.74	0.22	0.32	0.30	0.21	0.16	0.16
	수원 영통	-4.30	15.01	0.28	0.29	0.42	0.40	0.23	0.26
	용인	-4.29	12.51	0.42	0.22	0.23	0.11	0.11	0.21
	용인 처인	-1.38	5.51	0.33	0.24	0.20	0.13	0.11	0.20
	용인 기흥	-4.30	16.06	0.45	0.27	0.26	0.09	0.13	0.25
	용인 수지	-5.10	11.57	0.42	0.17	0.19	0.11	0.09	0.16
	의왕	-7.63	5.39	0.15	0.15	0.15	0.16	0.15	0.15
	안산	2.36	2.37	0.25	0.27	0.28	0.34	0.27	0.22
	안산 상록	1.62	2.16	0.21	0.28	0.26	0.30	0.25	0.21
	안산 단원	2.97	2.53	0.27	0.26	0.29	0.37	0.29	0.22
	군포	-4.32	4.55	0.12	0.12	0.16	0.10	0.08	0.12
	안성	-4.16	2.01	0.24	0.24	0.27	0.09	0.09	0.24
	부천	-0.12	3.19	0.07	0.19	0.16	0.15	0.14	0.19

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.7	9.14	9.21	9.28	10.5	10.12
경기	시흥	-2.55	3.08	0.08	0.10	0.12	0.06	0.08	0.06
	오산	-1.89	7.89	0.43	0.25	0.10	0.12	0.20	0.22
	평택	-4.43	6.54	0.22	0.14	0.09	0.10	0.02	0.12
	화성	-3.71	9.20	0.18	0.31	0.26	0.25	0.25	0.32
	광주	-0.33	4.03	0.05	0.07	0.06	0.12	0.04	0.04
	양주	-3.35	0.90	0.20	0.26	0.25	0.26	0.26	0.27
	의정부	-0.93	3.90	0.20	0.22	0.25	0.28	0.28	0.32
인천	중	-4.20	5.69	0.15	0.18	0.24	0.56	0.27	0.39
	동	-1.22	-0.53	0.03	0.06	0.15	0.12	0.11	0.09
	미추홀	-2.04	4.66	0.10	0.17	0.19	0.08	0.24	0.15
	연수	-5.52	5.03	0.37	0.25	0.20	-0.06	0.03	0.35
	남동	-1.61	3.92	-0.04	-0.03	0.02	0.11	0.05	0.09
	부평	0.55	6.42	0.08	0.05	0.08	0.12	0.13	0.27
	계양	-0.14	5.56	0.22	0.05	0.09	0.13	0.17	0.19
	서	-0.41	6.22	0.16	0.20	0.20	0.19	0.19	0.26
대전	동	2.69	7.88	0.11	0.17	0.23	0.16	0.24	0.26
	중	4.82	9.20	0.12	0.17	0.20	0.20	0.25	0.23
	서	1.30	10.34	0.28	0.28	0.41	0.27	0.25	0.28
	유성	1.04	11.96	0.25	0.25	0.20	0.45	0.26	0.31
	대덕	-0.35	7.46	0.09	0.21	0.35	0.23	0.23	0.27
대구	수성	-1.47	2.54	0.10	0.27	0.23	0.13	0.16	0.13
	세종	-5.61	37.99	0.87	2.15	1.48	1.43	1.39	1.37
충북	청주	-5.54	5.66	0.18	0.19	0.17	0.24	0.24	0.21
	청주 상당	-8.68	4.79	0.17	0.21	0.30	0.28	0.31	0.18
	청주 서원	-7.67	5.26	0.14	0.09	0.05	0.13	0.13	0.12
	청주 흥덕	-3.74	6.53	0.31	0.34	0.24	0.32	0.27	0.35
	청주 청원	-2.63	5.72	0.06	0.07	0.10	0.23	0.28	0.16

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.5	10.12	10.5	10.12
부산	0.12	0.18	0.13	0.15
중	-0.10	-0.09	0.00	0.00
서	0.11	0.10	0.00	0.04
동	0.06	0.08	0.05	0.07
영도	0.01	0.00	0.00	0.03
부산진	0.03	0.07	0.21	0.22
남	0.14	0.16	0.17	0.17
연제	0.15	0.39	0.04	0.12
수영	0.28	0.46	0.20	0.21
해운대	0.31	0.52	0.16	0.21
금정	0.12	0.10	0.12	0.12
동래	0.19	0.21	0.24	0.25
기장	-0.05	-0.02	0.20	0.19
북	0.03	0.04	0.07	0.05
강서	0.01	0.07	0.10	0.21
사상	0.02	0.03	0.09	0.10
사하	0.09	0.09	0.10	0.08
대구	0.20	0.22	0.11	0.10
중	0.27	0.26	0.18	0.21
동	0.09	0.07	0.06	0.01
서	0.19	0.21	0.18	0.17
남	0.12	0.08	0.08	0.05
북	0.03	0.04	0.06	0.06
수성	0.58	0.60	0.16	0.13
달서	0.19	0.22	0.15	0.14
달성	0.05	0.09	0.09	0.09
광주	0.01	0.02	0.04	0.04
동	0.02	0.02	0.03	0.03
서	0.02	0.02	0.04	0.04
남	0.02	0.02	0.03	0.03
북	0.03	0.01	0.02	0.02
광산	-0.02	0.03	0.05	0.08
대전	0.24	0.24	0.25	0.28
동	0.20	0.28	0.24	0.26
중	0.18	0.20	0.25	0.23
서	0.25	0.26	0.25	0.28
유성	0.28	0.22	0.26	0.31
대덕	0.26	0.28	0.23	0.27
울산	0.22	0.26	0.43	0.46
중	0.26	0.26	0.34	0.39
남	0.37	0.52	0.52	0.65
동	0.05	0.10	0.37	0.37
북	0.21	0.18	0.43	0.43
울주	0.07	0.04	0.40	0.32

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

