

◆ 서울특별시고시 제2023-207호

**흑석재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(흑석9구역) 변경 결정
(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

1. 서울특별시고시 제2006 - 357호(2006.10.19.)에 의거 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008 - 307호(2008.09.11), 서울특별시고시 제2009 - 71호(2009.02.26), 서울특별시고시 제2009 - 265호(2009.07.02), 서울특별시고시 제2009 - 478호(2009.12.03), 서울특별시고시 제2010 - 167호(2010.05.06), 서울특별시고시 제2010 - 262호(2010.07.15), 서울특별시고시 제2011 - 156호(2011.06.16.), 서울특별시고시 제2012 - 4호(2012.01.12.), 서울특별시고시 제2012 - 21호(2012.01.26.), 서울특별시고시 제2012 - 128호(2012.05.17), 서울특별시고시 제2012 - 180호(2012.7.12), 서울특별시고시 제2012 - 196호(2012.07.26), 서울특별시고시 제2012 - 292호(2012.11.01), 서울특별시고시 제2012 - 317호(2012.11.29), 서울특별시고시 제2012 - 346호(2012.12.20), 서울특별시고시 제2013 - 155호(2013.05.23.), 서울특별시고시 제2013 - 249호(2013.08.01.), 서울특별시고시 제2013 - 298호(2013.09.12.), 서울특별시고시 제2013 - 407호(2013.12.05.), 서울특별시고시 제2014 - 161호(2014.04.24.), 서울특별시고시 제2014 - 207호(2014.06.05.), 서울특별시고시 제2014 - 358호(2014.10.23), 서울특별시고시 제2015 - 22호(2015.01.22.), 서울특별시고시 제2015 - 122호(2015.05.07.), 서울특별시고시 제2016 - 155호(2016.06.02.), 서울특별시고시 제2016 - 212호(2016.07.28.), 서울특별시고시 제2017 - 185호(2017.06.01.), 서울특별시고시 제2017 - 266호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017 - 407호(2017.11.16.), 서울특별시고시 제2018 - 60호(2018.03.08.), 서울특별시고시 제2018 - 112호(2018.04.19.), 서울특별시고시 제2018 - 156호(2018.05.24.), 서울특별시고시 제2018 - 222호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2018 - 304호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2018 - 353호(2018.11.01.), 서울특별시고시 제2019 - 95호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019 - 115호(2019.04.04.), 서울특별시고시 제2020 - 27호(2020.01.16.), 서울특별시고시 제2020 - 35호(2020.01.23.), 서울특별시고시 제2020 - 91호(2020.03.05.), 서울특별시고시 제2020 - 113호(2020.03.26.), 서울특별시고시 제2020 - 433호(2020.10.29.), 서울특별시고시 제2021 - 53호(2021.02.04.), 서울특별시고시 제2021 - 479호(2021.09.02.), 서울특별시고시 제2022 - 450호(2022.11.24.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 흑석재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 같은 법 제12조제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제5조제5항, 같은 법 시행령 제5조 및 같은 법 제12조제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 변경결정·고시합니다.
2. 흑석 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2023년 5월 25일
서울특별시

1. 흑석재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			변경사유
			기정	변경	변경 후	
흑석재정비촉진지구	주거지형	동작구 흑석동 84·10번지 일원	901,954.4	증) 36.4	901,990.8	관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 사항 반영

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	증감	변경 후		
총계		901,954.4	증) 36.4	901,990.8	100.00	흑석9구역
주거용지	소계	534,243.9	증) 1,200.0	535,443.9	59.36	흑석9구역
	공동주택	482,163.7	증) 1,200.0	483,363.7	53.59	흑석9구역
	주상복합	52,080.2	-	52,080.2	5.77	
계획 기반 시설 용지	소계	292,513.1	감) 1,163.6	291,349.5	32.30	흑석9구역
	도로	99,213.3	증) 1.4	99,214.7	11.00	흑석9구역
	공공청사	5,959.8	-	5,959.8	0.66	
	문화시설	3,048.5	-	3,048.5	0.34	
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.26	
	사회복지시설	4,399.8	-	4,399.8	0.49	
	대학교(의료시설)	25,951.4	-	25,951.4	2.88	
	학교	63,012.7	-	63,012.7	6.99	
	공원	66,516.0	감) 1,165.0	65,351.0	7.24	흑석9구역
	녹지	7,132.1	-	7,132.1	0.79	
	공공공지	6,399.5	-	6,399.5	0.71	
환원	소계	8,507.0	-	8,507.0	0.94	
	유수지	2,930.8	-	2,930.8	0.32	
	유수지·도로	764.5	-	764.5	0.09	
	유수지·주차장	698.7	-	698.7	0.08	
	유수지·공원	1,943.3	-	1,943.3	0.22	
	유수지·공원·주차장	1,105.7	-	1,105.7	0.12	

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	증 감	변경 후		
		유수지 · 공원 · 도로	298.0	-	298.0	0.03	
		공 원	637.1	-	637.1	0.07	
		도 로	128.9	-	128.9	0.01	
기타	소 계		75,197.4	-	75,197.4	8.34	
	현황녹지		20,792.9	-	20,792.9	2.31	
	근린생활시설		9,782.0	-	9,782.0	1.08	
	종교시설		18,198.5	-	18,198.5	2.02	
	지구단위계획		26,303.0	-	26,303.0	2.92	
	환원	기타(자투리 토지 등)	121.0	-	121.0	0.01	

※ 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

나. 인구 · 주택 수용계획(변경)

구 분		계획세대(세대)		인구수(인)		비고
		기정	변경	기정	변경	
합계		12,209 (13,511)	12,213 (13,515)	29,230 (30,532)	29,240 (30,542)	
촉진 구역	소계	9,845	9,849	23,628	23,638	
	40㎡ 이하	662	662	1,589	1,589	
	40~60㎡ 이하	3,251	3,164	7,802	7,594	
	60~85㎡ 이하	5,026	5,097	12,063	12,233	
	85㎡ 초과	906	926	2,174	2,222	
존치지역		2,364	2,364	5,602	5,602	

※ ()는 부분임대 1,302호 포함시

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
교육 시설	은로초교	21,395.2	-	21,395.2	
	중대부중	16,336.0	-	16,336.0	
	중대부속초교	11,234.0	-	11,234.0	
	중앙대	25,951.4	-	25,951.4	메디컬센터
	신설학교	14,047.5	-	14,047.5	
	소계	88,964.1	-	88,964.1	
사회	유아보육(2)	1,822.0	-	1,822.0	

구 분		면 적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경 후	
복지 시설	노인복지(2)	1,716.6	-	1,716.6	
	사회복지	861.2	-	861.2	사회복지관
	소계	4,399.8	-	4,399.8	
복합 커뮤니티 시설	1	1,435.0	-	1,435.0	도서관, 사회복지시설
	2	938.0	-	938.0	유아보육, 노인복지, 전시이벤트, 공연장
	3	-	-	-	주상복합과 복합화(흑석복지센터)
	소계	2,373.0	-	2,373.0	
문화 시설	-	-	-	-	문화시설 폐지(흑석11구역)
	2	3,048.5	-	3,048.5	사회복지시설과 중복결정
	소계	3,048.5	-	3,048.5	
공공 청사	1	747.1	-	747.1	주민센터
	2	332.7	-	332.7	파출소
	4	1,941.0	-	1,941.0	통합동 주민센터
	5	424.8	-	424.8	파출소
	6	-	-	-	주상복합과 복합화(우체국)
	7	2,514.2	-	2,514.2	
	소계	5,959.8	-	5,959.8	
총계		104,745.2	-	104,745.2	

라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분		공 원				녹 지			기 타	합계
		문화공원	근린공원	어린이공원	소공원	연결녹지	완충녹지	경관녹지	공공공지	
개수		2	6	2	5	1	1	2	7	26
면적 (㎡)	기정	11,051.0	46,360.6	2,163.5	6,940.9	3,011.2	2,263.5	1,857.4	6,399.5	80,047.6
	변경	11,051.0	45,195.6	2,163.5	6,940.9	3,011.2	2,263.5	1,857.4	6,399.5	78,882.6

※ 현황녹지(완성군 묘, 개인소유 토지)는 산정에서 제외함

마. 교통계획(변경없음)

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
재정비촉진지구		901,954.4	증) 36.4	901,990.8	100.0	-
지구단위계획구역		26,841.0	-	26,841.0	3.0	주거환경개선사업
재정비촉진구역(1~11구역)		661,046.6	증) 36.4	661,083.0	73.3	-
촉진 구역	흑석1재정비촉진구역	26,675.0	-	26,675.0	3.0	주택재개발사업
	흑석2재정비촉진구역	45,229.0	-	45,229.0	5.0	도시정비형재개발사업
	흑석3재정비촉진구역	102,557.9	-	102,557.9	11.4	주택재개발사업
	흑석4재정비촉진구역	56,619.9	-	56,619.9	6.3	주택재개발사업
	흑석5재정비촉진구역	40,642.4	-	40,642.4	4.5	주택재개발사업
	흑석6재정비촉진구역	64,016.3	-	64,016.3	7.1	주택재개발사업
	흑석7재정비촉진구역	73,846.7	-	73,846.7	8.2	주택재개발사업
	흑석8재정비촉진구역	34,597.1	-	34,597.1	3.8	주택재개발사업
	흑석9재정비촉진구역	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	10.5	주택재개발사업
	흑석10재정비촉진구역	32,952.0	-	32,952.0	3.6	2014. 7. 3. 구역 해제
	흑석11재정비촉진구역	89,332.5	-	89,332.5	9.9	주택재개발사업
존치지역(1~13)		214,066.8	-	214,066.8	23.7	
존치 관리	1	111,480.0	-	111,480.0	12.4	
	3	22,944.0	-	22,944.0	2.5	
	4	10,693.0	-	10,693.0	1.2	
	5	13,665.0	-	13,665.0	1.5	
	6	5,791.2	-	5,791.2	0.6	
	7	14,372.0	-	14,372.0	1.6	
	8	8,961.0	-	8,961.0	1.0	
	9	12,156.9	-	12,156.9	1.3	
	10	2,834.0	-	2,834.0	0.3	
	11	383.0	-	383.0	0.1	
	12	8,628.0	-	8,628.0	1.0	
	13	2,158.7	-	2,158.7	0.2	

※ 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경 후		
총 계			901,954.4	증) 36.4	901,990.8	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	867,185.2	증) 36.4	867,221.6	96.1	
		제1종일반주거지역	154,481.1	-	154,481.1	17.1	
		제2종일반주거지역(7층)	224,758.6	증) 1.4	224,760.0	24.9	
		제2종일반주거지역	472,026.0	증) 35.0	472,061.0	52.3	
		제3종일반주거지역	15,919.5	-	15,919.5	1.8	
	준주거지역		34,769.2	-	34,769.2	3.9	

- 1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ 8) 흑석8구역(주택재개발사업)(변경없음)
9) 흑석9구역(주택재개발사업)(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변경 후	
총 계			94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0
		제1종일반주거지역	-	-	-	-
		제2종일반주거지역(7층)	34,341.1	증) 1.4	34,342.5	36.3
		제2종일반주거지역	60,236.7	증) 35.0	60,271.7	63.7
		제3종일반주거지역	-	-	-	-

- 10) 흑석10구역(주택재개발사업) ~ 11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

차. 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		건폐율(%)		용적률(%)		층수				비고
						평균			최고	
		기준	계획	기준	상한	기준	완화	계획		
흑석1		-	-	-	-	-	-	-		
흑석2		60	54.3	-	400	-	-	-	해발고도141m	
흑석3		60	23.4	200	251	16.0	-	15.5	20	
흑석4		60	25	170	228	16.0	-	14.1	20	
흑석5		60	23	190	235	16.0	18.2	18.2	20	
흑석6		60	23	190	224	16.0	-	16.0	20	
흑석7		50	32.0	178.8	207.7	14.5	-	13.6	28	
흑석8		60	22.5	210	240.9	16.0	18.0	18.0	25	
흑석9	기 정	60	19.3	205	254.8	16.0	21.4	21.3	25	
	변 경	60	20.0	205	254.8	16.0	21.4	21.1	25	
흑석10		40	40.0	150	-	4.0	-	4.0	4	
흑석11		60	26.37	190	205.85	16.0	-	13.3	16	
									특별건축구역	

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진계획을 수립(변경)할 수 있음.

※ 흑석9구역 적용용적률은 254.8%로 변경사항 없음

타. 기반시설의 비용분담계획(변경)

1) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담률 산정(변경)

구역 명		구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)							
			계획 기반시설	계획기반 시설 내 국공유지	기존기반 시설 내 국공유지	유상 매입 시설	신설학교 타구역 부담면적	중대부중 대토면적	순 부담 면적	순 부담률 (%)
			A	B	C	D	E	F	A-B-C -D-E-F	
계	기정	661,046.6	196,725.3	61,402.7	40,081.6	-	-	-	95,241.0	14.4
	변경	661,083.0	196,270.3	48,371.7	38,501.4	-	9,774.8	1,964.0	97,658.4	14.8
흑석1재정비촉진구역		26,675.0	8,638.0	2,255.0	1,022.0	-	-	-	5,361.0	20.1
흑석2재정비촉진구역		45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	-	-	-	7,542.0	16.7
흑석3재정비촉진구역		102,557.9	30,676.5	9,493.1	4,132.5	-	-	-	17,050.9	16.6
흑석4재정비촉진구역 (준공)		56,619.9 (56,622.8)	15,507.7 (15,510.6)	2,561.0	1,252.0	-	-	-	11,694.7 (11,697.6)	- (20.7)
흑석5재정비촉진구역 (준공)		40,642.4 (40,940.8)	8,176.8 (8,475.2)	1,324.0	822.0	-	-	-	6,030.8 (6,329.2)	- (15.5)
흑석6재정비촉진구역		64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	-	-	-	7,846.2	12.3
흑석7재정비촉진구역		73,846.7	18,675.8	7,284.0	3,441.0	-	-	-	7,950.8	10.8
흑석8재정비촉진구역		34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	-	-	-	3,521.7	10.2
흑석9재정비 촉진구역	기정	94,577.8	33,354.8	15,493.0	4,146.2	-	-	-	13,715.6	14.5
	변경	94,614.2	32,899.8	2,462.0	2,566.0	-	9,774.8	1,964.0	16,133.0	17.0
흑석10재정비촉진구역		32,952.0	6,707.0	1,066.0	850.0	-	-	-	4,791.0	14.5
흑석11재정비촉진구역		89,332.5	27,139.2	3,030.4	14,372.5	-	-	-	9,736.3	10.89

※ 흑석9구역 변경사항 반영, 흑석4·5구역 ()는 준공시 자료임

※ 흑석9구역 계획기반시설 면적 내 사회복지시설 환산부지면적(708.6㎡) 포함

2) 재정비촉진구역별 흑석9구역 내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경없음)

파. 기반시설의 민간투자사업에 관한계획(변경없음)

하. 공공주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분	총계	공공				분양				부분 임대
		소계	40㎡이하	40~50㎡ 이하	50~60㎡ 이하	소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	
흑석1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
흑석2	694	101	-	80	21	593	46	414	133	196
흑석3	1,772	338	156	136	46	1,434	542	856	36	320
흑석4	863	147	62	62	23	716	28	518	170	-
흑석5	655	114	46	51	17	541	24	391	126	-
흑석6	963	165	70	68	27	798	48	559	191	34
흑석7	1,073	162	65	75	22	911	151	716	44	322
흑석8	545	94	40	44	10	451	184	237	30	77
흑석9	기정	1,536	262	110	106	1,274	629	576	69	283
	변경	1,540	267	109	110	1,273	537	647	89	283
흑석10	227	-	-	-	-	227	92	88	47	-
흑석11	1,517	258	113	109	36	1,259	528	671	60	70
총계	기정	9,845	1,641	662	731	8,204	2,272	5,026	906	1,302
	변경	9,849	1,646	661	735	8,203	2,180	5,097	926	1,302

※ 존치지역은 2,364세대, 흑석2구역 오피스텔 85세대 포함

※ 흑석1구역 건축계획은 향후 조합 등 추진주체 구성 시 용도지역 조정 등이 포함된 촉진계획을 수립(변경)할 수 있음.

거. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

너. 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 친환경건축물 가이드라인)(변경없음)

더. 특성화계획(변경없음)

러. 광고물 관리계획(변경없음)

머. 폐기물처리에 관한 계획(변경없음)

버. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ 8) 흑석8구역(주택재개발사업)(변경없음)

9) 흑석9구역(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	면 적(㎡)			변 경 사 유
	기 정	변 경	변 경 후	
흑석9재정비촉진구역	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	관리처분인가 당시 누락필지추가 및 면적 오류 정정 사항 반영

나) 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경, 흑석9구역)

(1) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경 후		
합 계		94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	33,354.8	감)1,163.6	32,191.2	34.0	
	도 로	5,603.4	증) 1.4	5,604.8	5.9	
	공 원	11,678.0	감)1,165.0	10,513.0	11.1	
	사회복지시설	990.4	-	990.4	1.0	노인복지시설
	신설학교	13,087.0	-	13,087.0	13.8	
	중대부중	1,964.0	-	1,964.0	2.1	
	은로초교	32.0	-	32.0	0.1	
택 지 (획 지)	소 계	61,223.0	증)1,200.0	62,423.0	66.0	
	9-1	57,291.0	증)1,200.0	58,491.0	61.8	공동주택
	9-2	1,864.0	-	1,864.0	2.0	근생시설
	9-3	472.0	-	472.0	0.5	근생시설
	9-4	860.0	-	860.0	0.9	종교시설
	9-5	736.0	-	736.0	0.8	종교시설

(2) 용도지역 결정 변경에 관한 사항

(가) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)
			기 정	증 감	변 경 후	
총 계			94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	100.0
		제2종일반주거지역(7층)	34,341.1	증) 1.4	34,342.5	36.3
		제2종일반주거지역	60,236.7	증) 35.0	60,271.7	63.7

- 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경 사유
		기정	변경		
-	흑석9 구역	2종일반주거(7층)	2종일반주거(7층)	증) 1.4	• 면적 오류 정정
		2종일반주거	2종일반주거	증) 35.0	• 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가

(3) 도시계획시설 설치계획(변경)

(가) 도로 결정 조서(변경없음)

결정 구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	1	1	20~23 (5)	집산 도로	996 (219)	흑석동 25 - 21	흑석동 산63 - 100	일반 도로	-	서고 제2008 - 439호 (03.12.30)	
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488 (91)	흑석동 100 - 8	흑석동 79 - 162	일반 도로	-	서고 제2008 - 307호 (08.09.11)	
기정	소로	3	2	6	국지 도로	152 (74)	흑석동 86 - 1	흑석동 93 - 203	일반 도로	-	서고 제2008 - 307호 (08.09.11)	
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55 (26)	흑석동 332 - 1	흑석동 225 - 35	일반도 로	-		
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36 (30)	흑석동 332 - 3	흑석동 97 - 22	일반도 로	-		

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

나) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	①	-	근린공원	흑석동 58 - 11번지 일대	13,799.9 (11,678.0)	감) 1,165.0	12,634.9 (10,513.0)	서고 제2008 - 307호 (08.09.11)	

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

- 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	-	• 근린공원 감소 - 면적 : 13,799.9㎡ → 12,634.9㎡(감 1,165.0㎡)	• 무상양도 공공유지 면적감소에 따른 기부채납량 조정을 위하여 공원 면적 감소

(다) 학교 결정 조서(변경없음)

구 분	도면 표시번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	학교	초등 학교	흑석동245-1번지 일대	21,378 (32)	-	21,378 (32)	서고178 (78.4.26)	은로초교
기정	②	학교	중학교	흑석동66번지 일대	16,336 (1,964)	-	16,336 (1,964)	서고193 (73.12.20)	종대부중
기정	⑤	학교	-	흑석동60번지 일대	14,047.5 (13,087.0)	-	14,047.5 (13,087.0)	서고 제2008-307호 (08.9.11)	신설학교

※ () 는 흑석9재정비촉진구역에 해당함

(라) 사회복지시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경 후		
기정	④	사회 복지시설	노인 복지시설	흑석동 95-167번지 일대	990.4	-	990.4	서고 제156호 (16.6.2)	노인복지관 치매지원센터 데이케어센터

(4) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
공동이용 시설	근린생활시설	흑석9재정비 촉진구역 내	2,339.3	감) 242.0	2,097.3	
	관리사무소		95.1	-	95.1	
	주민공동시설		1,288.2	증) 3,061.9	4,350.1	
	경로당		506.2	-	506.2	

시설구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
	경비실		55.5	증) 25.9	81.4	
	보육시설		802.1	-	802.1	
	문고		345.8	증) 1,913.1	2,258.9	
	주민운동시설		1,116.6	-	1,116.6	
	어린이놀이터		1,575.8	-	1,575.8	

※ 향후 인허가시 변경될 수 있으며, 관련 규정에 적합하게 설치

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

(가) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	흑석9재정비 촉진구역	94,577.8			흑석동	665	-	-	665	-	
변경		94,614.2	-	-	90번지 일대	665	-	-	665	-	

(나) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	흑석9 재정비 촉진 구역	94,577.8	택지9-1	57,291.0	흑석동90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	19.3이하	254.8이하	25층이하
			택지9-2	1,864.0	흑석동86-50번지 일대	근린생활시설	60이하	200이하	-
			택지9-3	472.0	흑석동86-81번지 일대	근린생활시설	60이하	200이하	-
			택지9-4	860.0	흑석동95-37번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-
			택지9-5	736.0	흑석동228-2번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-
변경		94,614.2	택지9-1	58,491.0	흑석동90번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	20.0이하	254.8이하	25층이하

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수																																				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																									
			택지9-2	1,864.0	흑석동86-50번지 일대	근린생활시설	60이하	200이하	-																																				
			택지9-3	472.0	흑석동86-81번지 일대	근린생활시설	60이하	200이하	-																																				
			택지9-4	860.0	흑석동95-37번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-																																				
			택지9-5	736.0	흑석동228-2번지 일대	종교시설	60이하	200이하	-																																				
주택의 규모 및 규모별 건설비용 (기정)	●건설비용 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ●건립예정세대수 : 1,536 세대 - 공공주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대 <table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양</th><th>공공</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>110</td><td>-</td><td>110</td><td>7.2%</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>106</td><td>-</td><td>106</td><td>6.9%</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>675</td><td>629</td><td>46</td><td>43.9%</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>576(248)</td><td>576(248)</td><td>-</td><td>37.5%</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>69(35)</td><td>69(35)</td><td>-</td><td>4.5%</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,536(283)</td><td>1,274(283)</td><td>262</td><td>100.0%</td></tr></table>									구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비율(%)	40㎡미만	110	-	110	7.2%	40~50㎡미만	106	-	106	6.9%	50~60㎡미만	675	629	46	43.9%	60~85㎡미만	576(248)	576(248)	-	37.5%	85㎡이상	69(35)	69(35)	-	4.5%	합 계	1,536(283)	1,274(283)	262	100.0%	
	구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비율(%)																																								
	40㎡미만	110	-	110	7.2%																																								
	40~50㎡미만	106	-	106	6.9%																																								
	50~60㎡미만	675	629	46	43.9%																																								
	60~85㎡미만	576(248)	576(248)	-	37.5%																																								
	85㎡이상	69(35)	69(35)	-	4.5%																																								
	합 계	1,536(283)	1,274(283)	262	100.0%																																								
	주택의 규모 및 규모별 건설비용 (변경)	●건설비용 - 세대 당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획 시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대 당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ●건립예정세대수 : 1,540 세대 - 공공주택 건립시 전용면적 38㎡이상 ():부분임대 <table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양</th><th>공공</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>110</td><td>1</td><td>109</td><td>7.1%</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>110</td><td>-</td><td>110</td><td>7.1%</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>584</td><td>536</td><td>48</td><td>38.0%</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>647(248)</td><td>647(248)</td><td>-</td><td>42.0%</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>89(35)</td><td>89(35)</td><td>-</td><td>5.8%</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,540(283)</td><td>1,273(283)</td><td>267</td><td>100.0%</td></tr></table>									구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비율(%)	40㎡미만	110	1	109	7.1%	40~50㎡미만	110	-	110	7.1%	50~60㎡미만	584	536	48	38.0%	60~85㎡미만	647(248)	647(248)	-	42.0%	85㎡이상	89(35)	89(35)	-	5.8%	합 계	1,540(283)	1,273(283)	267	100.0%
		구분(전용면적)	총세대수	분양	공공	비율(%)																																							
40㎡미만		110	1	109	7.1%																																								
40~50㎡미만		110	-	110	7.1%																																								
50~60㎡미만		584	536	48	38.0%																																								
60~85㎡미만		647(248)	647(248)	-	42.0%																																								
85㎡이상		89(35)	89(35)	-	5.8%																																								
합 계		1,540(283)	1,273(283)	267	100.0%																																								
건축물의 건축선에 관한 계획 (변경없음)		●건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ●흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름																																											

(다) 용적률 계획(변경)

구 분	산 정 내 용								
토지이용 계획	계 (구역면적)	택지 (공동주택)	신설 정비기반시설			신설 정비기반시설 내 국·공유지	획지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지	신설학교 타구역 부담면적	중대부중 대토면적
	94,614.2㎡	63,371.0㎡	계	토지	건축물	2,462.0㎡	2,566.0㎡	9,774.8㎡	1,964.0㎡
			32,899.8㎡	32,191.2㎡	708.6㎡				
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 신설 정비기반시설 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 - 신설학교 타구역 부담면적 - 중대부중 대토면적 = 32,899.8㎡ - 2,462.0㎡ - 2,566.0㎡ - 9,774.8㎡ - 1,964.0㎡ = 16,133㎡								
기준 용적률	• 205%								
상한용적 률	• 상한용적률 = 기준용적률 × (1+1.3×가중치×α 토지+0.7×α 현금·건축물) ▶ 대상지 · 기준용적률 205% · α 토지 = 15,424.4/78,481.2 = 0.19654 · α 현금·건축물 = 708.6/78,481.2 = 0.00903 ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = 205% × (1+1.3×0.19654×1.0 +0.7×0.00903) = 258.67% ≥ 건축계획(안) 254.64%					• a(토지) = 공공시설부지제공면적 ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적 = (32,191.2㎡ - 5,028.0㎡ - 9,774.8㎡ - 1,964.0㎡) ÷ 78,481.2㎡ = 0.19654 • a(건축물) = 공공시설부지제공면적 ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 708.6㎡ ÷ 78,481.2㎡ = 0.00903 • 공공시설 부지 제공후대지면적 = 구역면적 - 순부담면적 = 94,614.2㎡ - 16,133.0㎡ = 78,481.2㎡			

(6) 공공주택 건설에 관한 계획

- 공공주택은 공공임대주택으로 서울시에 매각(처분)

계획기준	- 공공주택건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상 - 전체 공공주택 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하 ※ 40㎡이하 : 40~50㎡ : 50~60㎡이하 = 40~50% : 40~50% : 10~20%					
산출 근거	- 전체세대수 : 1,540세대 - 재개발임대주택 건설계획 : 267세대 $1,540\text{세대} \times 17\% = 262\text{세대} \quad \therefore 267\text{세대} > 262\text{세대}$					
건립규모	세대수		전체 비율		공공주택 비율	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합 계	262세대	267세대	17.1%	17.4%	100.0%	100.0%
40㎡이하	110세대	109세대	7.2%	7.1%	42.0%	40.8%
40~50㎡이하	106세대	110세대	6.9%	7.2%	40.5%	41.2%
50~60㎡이하	46세대	48세대	3.0%	3.1%	17.5%	18.0%

(7) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

(8) 정비사업 시행계획(변경없음)

(9) 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

(10) 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

(11) 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

(12) 생태 면적률(변경없음)

(13) 건축계획(변경)

구 분		내 용		비 고
		기 정	변 경	
구역면적(㎡)		94,577.8	94,614.2	
대지면적(㎡)		57,291.0	58,491.0	
용적률산정용면적(㎡)		145,916.1	148,943.8	
건축면적(㎡)		10,476.8	10,992.9	
용적률(%)		254.7	254.6	
건폐율(%)		18.3	19.6	
주차대수	지상	-	-	근생 법정: 11대
	지하	1,915대	2,725대	공동 법정: 1,481대
	계	1,915대	2,725대(근생 18대 포함)	법정: 1,492대

다) 도시·건축 혁신계획(변경없음)

라) 지구단위계획 결정에 관한 사항(변경, 흑석9구역)

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정

(가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변 경	흑석9재정비촉진구역 지구단위계획구역	흑석동 90번지 일대	94,577.8	증) 36.4	94,614.2	

(2) 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 생략(3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항 내용과 같음)

(3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

(가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변경 후	
획지	9-1	57,291.0	증)1,200.0	58,491.0	공동주택 및 부대복리시설
	9-2	1,864.0	-	1,864.0	근린생활시설
	9-3	472.0	-	472.0	근린생활시설
	9-4	860.0	-	860.0	종교시설
	9-5	736.0	-	736.0	종교시설

(나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

- 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	가 구	면 적(㎡)	비 고
주용도	9-1	· 건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	
	9-2	· 근생	
	9-3		
	9-4	· 종교	
	9-5		

- 건폐율 계획(변경)

구 분		건폐율	비고
공동주택 (9-1)	기정	19.3% 이하	
	변경	20.0% 이하	
근생, 종교, 도시계획시설		· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	

- 용적률 계획(변경없음)

구 분		용적률			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
공동주택 (9-1)	기정	205%	-	254.8% 이하	상한용적률은 258.6%이나, 적용용적률은 254.8%로 변경없음
근생, 종교, 도시계획시설		· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름			

- 상한용적률 완화 사항(변경없음)

구 분		용적률 완화		비 고
		공공시설 기부채납	소형주택 건설	
공동주택 (9·1)	기정	49.8%	-	완화용적률은 53.6%이나, 적용하는 완화용적률은 49.8%로 변경없음

- 높이 계획(변경)

구 분		높이기준	비고
공동주택 (9·1)	기정	평균 21.3층 이하/최고 25층 이하	완화평균층수 21.4층
	변경	평균 21.1층 이하/최고 25층 이하	
근생, 종교, 도시계획시설 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름			

(4) 경관계획(변경없음)

(5) 기타 사항에 관한 결정(변경)조서(변경)

(가) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

(나) 공공주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서(변경)

- 공공주택은 공공임대주택으로 서울시에 매각(처분)

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	공공주택	국민주택 규모주택	전체세대수 대비	전체비율	국민주택 규모주택
합 계	1,540	100.0	267	267	-	17.4	100.0	-
40㎡이하	110	7.2	109	109	-	7.1	40.8	-
40~50㎡이하	110	7.2	110	110	-	7.2	41.2	-
50~60㎡이하	584	37.8	48	48	-	3.1	18.0	-
60~85㎡이하	647	42	-	-	-	-	-	-
85㎡초과	89	5.8	-	-	-	-	-	-

(다) 환경관리계획(변경없음)

(6) 지구단위계획 운영지침(변경) : 생략(결정도서 참조)

10) 흑석10구역(주택재개발사업) ~ 11) 흑석11구역(주택재개발사업)(변경없음)

서. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 재정비촉진지구 결정조서(변경)

구 분	지구 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변경	흑석재정비 촉진지구	동작구 흑석동 84-10번지 일대	901,954.4	증) 36.4	901,990.8	

※ 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

2) 용도지역 결정조서(변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경 후		
총 계			901,954.4	증) 36.4	901,990.8	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	867,185.2	증) 36.4	867,221.6	96.1	
		제1종일반주거지역	154,481.1	-	154,481.1	17.1	
		제2종일반주거지역(7층)	224,758.6	증) 1.4	224,760.0	24.9	
		제2종일반주거지역	472,026.0	증) 35.0	472,061.0	52.3	
		제3종일반주거지역	15,919.5	-	15,919.5	1.8	
	준주거지역		34,769.2	-	34,769.2	3.9	

※ 흑석9구역 관리처분인가 당시 누락필지 추가 및 면적 오류 정정 및 토지이용계획 변경에 따른 면적 변경

3) 용도지구 결정(변경)조서(변경없음)

4) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표

유별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계		29	5,184	78,237.8	7	2,668	44,584.3	11	1,712	24,101.0	11	956	9,552.5
대로		1	341	1,010.7	1	341	1,010.7	-	-	-	-	-	-
중로	기정	13	3,449	63,000.4	3	1,735	36,838.6	6	1,241	20,261.0	4	473	5,900.8
	변경	13	3,449	63,000.4	3	1,735	36,840.0	6	1,241	20,261.0	4	473	5,900.8
소로		15	1,546	14,226.7	3	592	6,735.0	5	471	3,840.0	7	483	3,651.7

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (341)	한강대교남단	이수교	일반 도로	-	건고14 (77.1.31)	흑석1,2,7,11구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동 25 - 21	흑석동 산63 - 100	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동 130 - 3	흑석동 183 - 10	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동 100 - 8	흑석동 79 - 162	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동 183 - 17	흑석동 41 - 15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2,5구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동 143 - 57	흑석동 186 - 147	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동 130 - 6	흑석동 163 - 3	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	128	흑석동 6 - 5	흑석동 4 - 7	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15	국지 도로	144	흑석동 335 - 4	흑석동 288 - 3	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석5,11구역
기정	중로	2	30	15~20	집산 도로	71	흑석초교	중대부중	일반 도로	-	총고제722호 (36.12.26)	흑석존치12구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동 68 - 4	흑석동 67 - 207	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동 200 - 8	흑석동 204 - 126	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63 - 100)	상도동 (흑석동 257 - 129)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559 (-)	흑석동 183-6	상도동	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1존치관리, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동 76-171	흑석동 257-58	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	소로	2	2	8	국지 도로	212 (77)	흑석동 252-53 (흑석동 67-207)	흑석동 67-54 (흑석동 327-2)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지 도로	108	흑석동 67-207	흑석동 75-33	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지 도로	206	흑석동 173-12	흑석동 173-79	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	5	8	국지 도로	60	흑석동 198-90	흑석동 198-90	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	6	8	국지 도로	20	흑석동 51-1	흑석동 4-7	일반 도로	-	서고 346호 (12.12.20)	흑석1구역
기정	소로	3	1	6	국지 도로	29	흑석동4	흑석동 54-8	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6	국지 도로	152 (74)	흑석동 86-1	흑석동 93-203	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석9구역
기정	소로	1	2	10	국지 도로	241	흑석동 198-90	흑석동 204-171	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	소로	3	180	6	국지 도로	147 (85)	흑석동 중로3-31	흑석동 239-65 (흑석동 239-40)	일반 도로	-	서고 제425호 (84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지 도로	80	흑석동 143-122	흑석동 143-118	일반 도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지 도로	73	흑석동 소로1-1	흑석동 76-73	일반 도로	-	서고 제407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	소로	3	4	4	국지 도로	55	흑석동 332-1	흑석동 225-35	일반 도로	-	-	흑석9구역 흑석6존치관리
기정	소로	3	5	4	국지 도로	36	흑석동 332-3	흑석동 97-22	일반 도로	-	-	흑석9구역 흑석6존치관리
기정	소로	3	6	6	국지 도로	155	흑석동 288-5	흑석동 293-10	일반 도로	-	서고 제91호 (20.3.05)	흑석11구역

(2) 주차장(변경없음)

(3) 철도(변경없음)

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

(가) 공원 총괄표

구 분	개소	면적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변경 후	
합 계	13	59,326.0	감) 1,165.0	58,161.0	
어린이공원	2	2,825.5	-	2,825.0	
소공원	4	2,230.9	-	2,230.9	
근린공원	5	48,766.6	감) 1,165.0	47,601.6	
문화공원	2	5,503.0	-	5,503.0	

(나) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	-	문화 공원	흑석동 105번지일대	3,786.0	-	3,786.0	서고제307호 (08.9.11)	흑석1구역제척지 (흑석2구역)
기정	②	-	문화 공원	흑석동 51-8번지일대	1,673.0	-	1,673.0	-	흑석1구역
기정	①	-	근린 공원	흑석동 58-11번지일대	13,799.9	감) 1,165.0	12,634.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,2,4,5,9 구역
기정	②	-	근린 공원	흑석동 69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	서고제307호 (08.9.11)	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이 공원	흑석동 54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	서고제307호 (08.9.11)	흑석1,5구역
기정	-	물새 어린이공원	어린이공원	흑석동 105번지 일대	662.0	-	662.0	서고제79호 (80. 3. 3)	흑석존치 12구역
기정	①	-	소공원	흑석동 231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	서고제307호 (08.9.11)	흑석8구역
기정	③	-	소공원	흑석동 339-4번지	254.8	-	254.8	서고제307호 (08.9.11)	흑석6구역
기정	⑦	-	소공원	흑석동 186-135번지일대	442.0	-	442.0	서고제128호 (12.5.17)	지구단위계획 구역
기정	⑧	-	소공원	흑석동 198-90번지일대	114.0	-	114.0	서고제196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	⑩	노량진 근린공원	근린 공원	대방동, 본동, 노량진동 일대	415,610 (1,542)	-	415,610 (1,542)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석10구역
기정	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,096,143.1 (16,496.8)		1,096,143.1 (16,496.8)	서고제321호 (09.8.27)	흑석3,4,6,11구역, 존치 관리13구역
기정	-	용봉정 근린공원	근린 공원	흑석동 본동 일대	82,997.0 (6,687.0)	-	82,997.0 (6,687.0)	총독부고시 제208호 (40.3.12)	흑석7구역

※ ()는 흑석제정비촉진지구내 면적임

- 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경 내용	변경 사유
①	-	- 근린공원 감소 - 면적 : 13,799.9㎡ → 12,634.9㎡ (감 1,165.0㎡)	무상양도 공공유지 면적감소에 따른 기부채납량 조정을 위하여 공원 면적 감소

(2) 공공공지(변경없음)

(3) 녹지(변경없음)

다) 공공·문화체육시설 ~ 마) 유통 및 공급시설(변경없음)

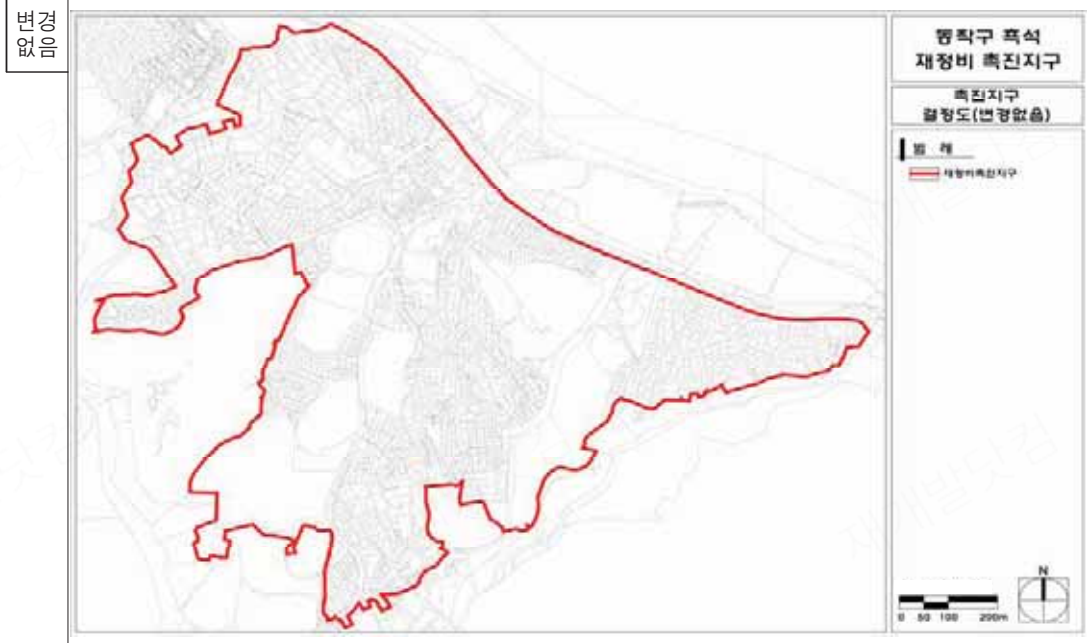
5. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「혁신 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

6. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 및 동작구 도시정비1과에 비치한 도면과 같음

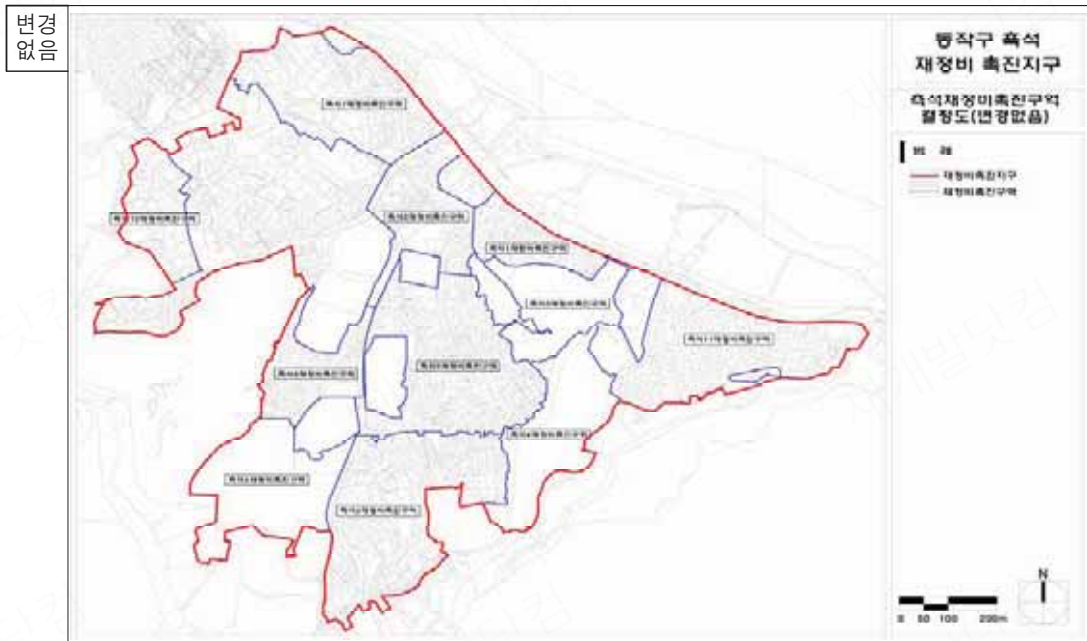
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7223) 및 동작구 도시정비1과(☎02-820-9264)에 관련도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

■ 흑석재정비촉진지구 결정도(변경없음)



■ 흑석재정비촉진구역 결정도(변경없음)



■ 흑석재정비촉진지구 토지이용계획 결정도

기정

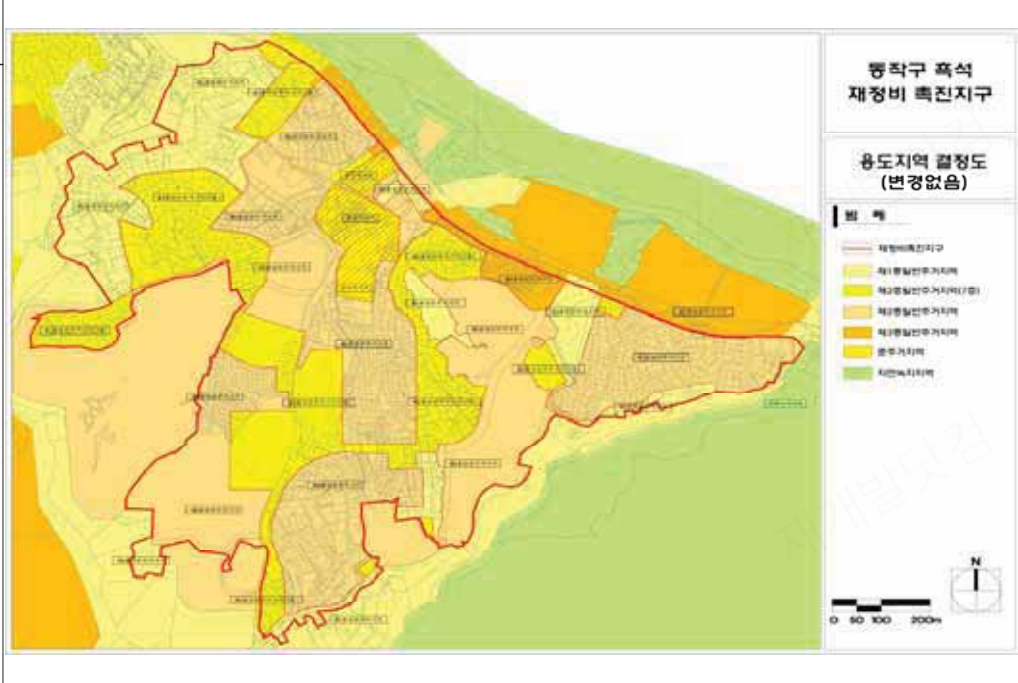


변경



■ 흑석재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)

변경
없음



- 이하여백 -

■ 흑석재정비촉진지구 도시계획시설 결정도

기정

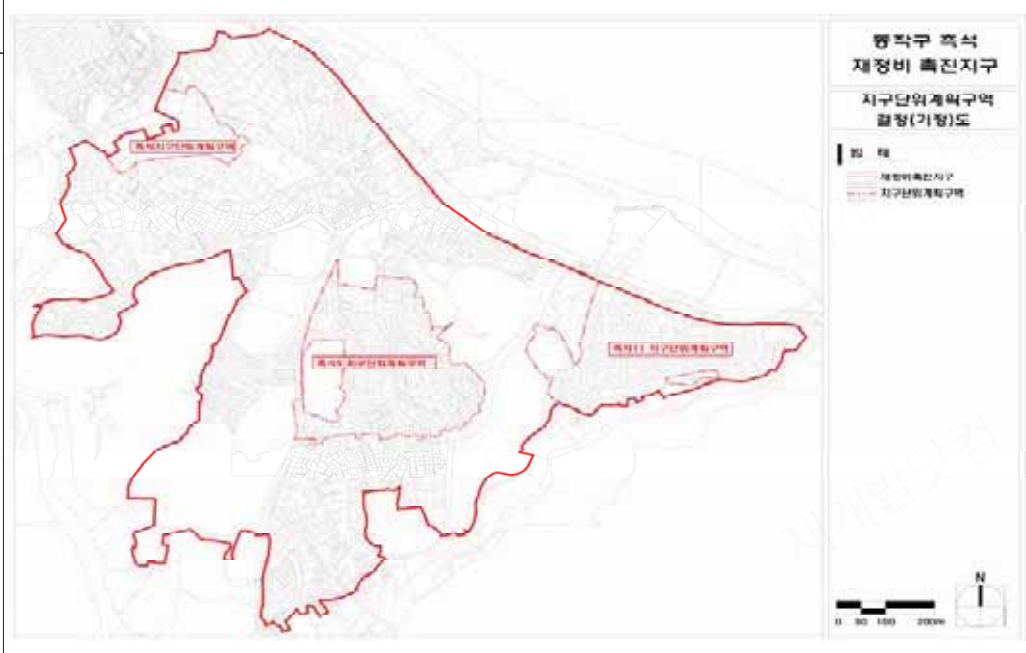


변경

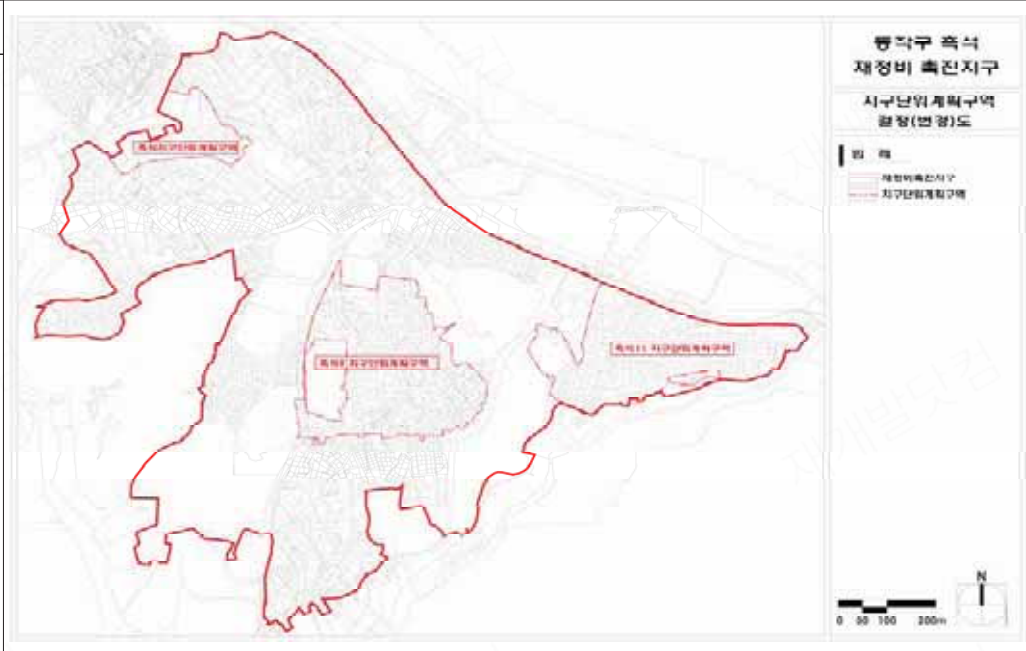


■ 흑석재정비촉진지구 지구단위계획구역결정도

기정



변경



■ 흑석9재정비촉진구역 결정도(변경없음)



- 이하여백 -

■ 흑석9재정비촉진구역 토지이용계획결정도

기정

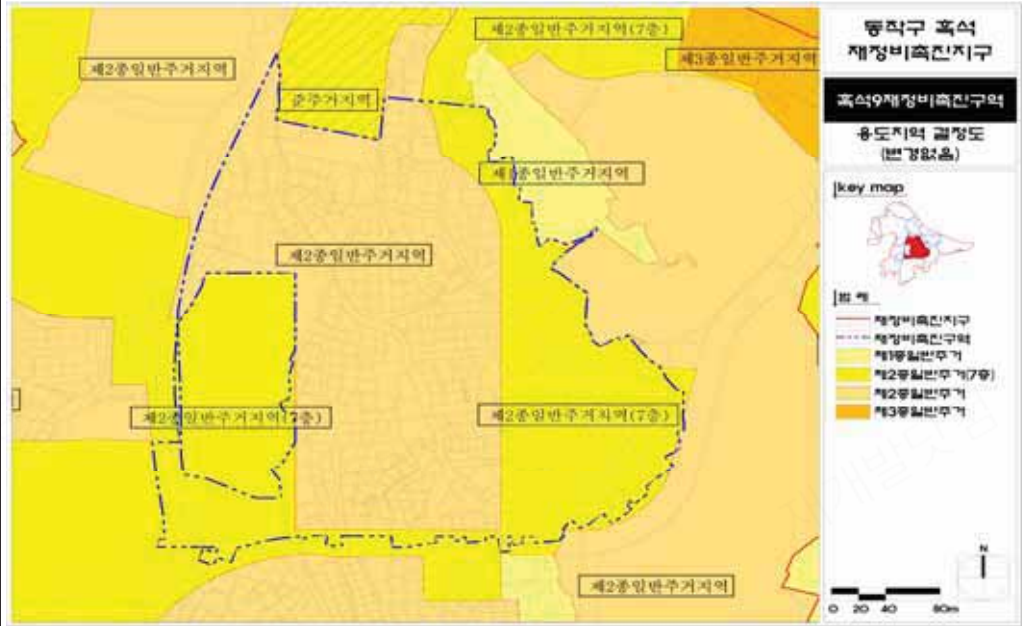


변경



■ 흑석9재정비촉진구역 용도지역결정도(변경없음)

변경
없음



- 이하여백 -

■ 흑석9재정비촉진구역 도시계획시설결정도

기정



변경



■ 흑석9재정비촉진구역 촉진계획 결정(변경)도

기정



변경

