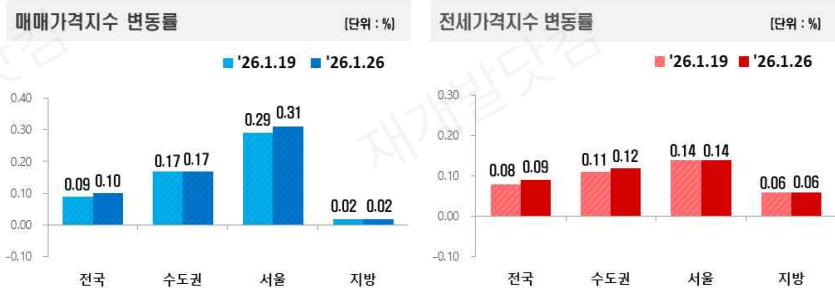


 한국부동산원		보 도 자 료		 R-ONE
		배포일시	2026. 1. 29(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 박 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 1월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

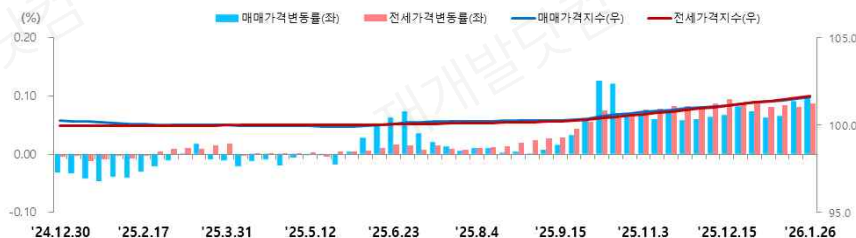


전국주택가격동향조사: 2026년 1월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2026년 1월 4주(1.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.10% 상승, 전세가격은 0.09% 상승을 기록했다.



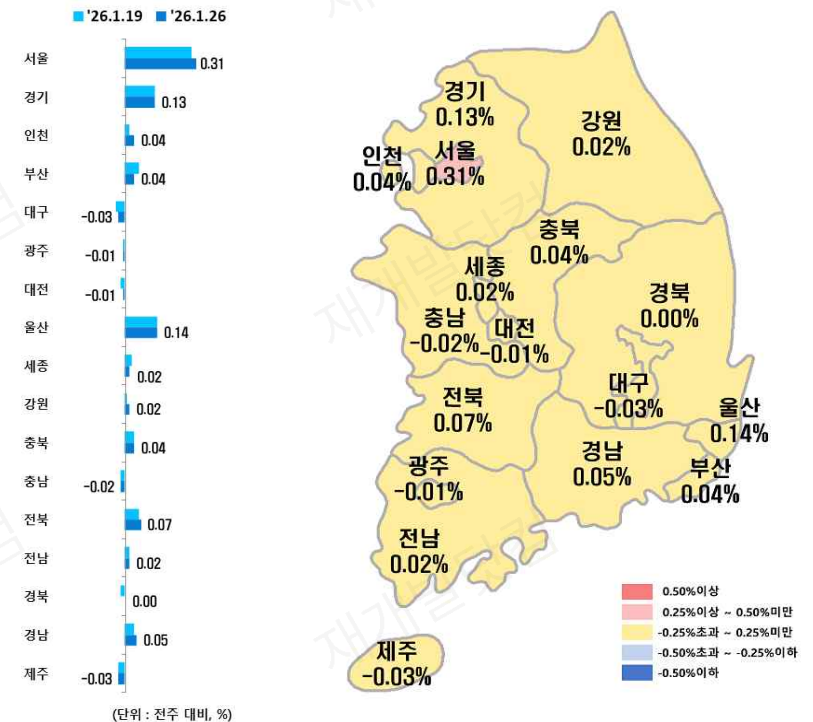
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.17%), 서울(0.31%), 지방(0.02%)은 상승했다.(5대광역시(0.02%), 세종(0.02%), 8개도(0.02%))
- 시도별로는 울산(0.14%), 경기(0.13%), 전북(0.07%), 경남(0.05%), 인천(0.04%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.03%), 대구(-0.03%), 충남(-0.02%), 대전(-0.01%), 광주(-0.01%)는 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→110개)은 증가, 보합 지역(7→7개)은 유지, 하락 지역(65→61개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.31% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.29% → 0.31%]

- 선호도 높은 역세권·대단지·학군지와 재건축 추진 단지 중심으로 매수문의 지속되며 상승 거래 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.30%) 성북구(0.42%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 노원구(0.41%)는 월계·상계동 역세권 위주로, 마포구(0.41%)는 상암·도화동 주요 단지 위주로, 성동구(0.40%)는 행당·하왕십리동 위주로, 서대문구(0.32%)는 북가좌·남가좌동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.32%) 관악구(0.55%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 동작구(0.44%)는 사당·상도동 역세권 위주로, 영등포구(0.41%)는 신길·영등포동 위주로, 강동구(0.39%)는 명일·둔촌동 중소형 규모 위주로, 강서구(0.37%)는 염창·가양동 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.04%]

- 서구(-0.03%)는 청라·가정동 위주로, 계양구(-0.02%)는 병방·계산동 위주로 하락했으나, 연수구(0.24%)는 연수·동춘동 선호단지 위주로, 부평구(0.04%)는 부개·부평동 정주여건 양호한 단지 위주로, 남동구(0.02%)는 서창·구월동 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.13%]

- 평택시(-0.13%)는 안중읍 및 세교동 위주로, 고양 일산서구(-0.12%)는 주엽·탄현동 위주로 하락했으나, 안양 동안구(0.58%)는 관양·평촌동 역세권 위주로, 용인 수지구(0.58%)는 풍덕천·상현동 중소형 규모 위주로, 광명시(0.48%)는 하안·철산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.02% 상승

○ [5대광역시 : 0.02% → 0.02%]

- (울산 : 0.14% → 0.14%) 남구(0.22%)는 신정·옥동 구축 위주로, 북구(0.18%)는 송정·신천동 중소형 규모 위주로, 중구(0.11%)는 다운·우정동 위주로 상승
- (부산 : 0.06% → 0.04%) 해운대구(0.16%)는 좌·우동 대단지 위주로, 동래구(0.14%)는 명륜·낙민동 중소형 규모 위주로, 남구(0.08%)는 대연·용호동 선호단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.03% → 0.02%]

- 조치원읍 및 나성동 소형 규모 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.02%]

- (전북 : 0.06% → 0.07%) 남원시(0.22%)는 월락·도통동 구축 위주로, 전주 완산구(0.16%)는 효자동 1·2가 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	1.19(전기)	1.26(당기)	비 고
1 전북	0.06	0.07	상승
2 경남	0.04	0.05	상승
3 충북	0.04	0.04	상승
4 강원	0.01	0.02	상승
5 전남	0.02	0.02	상승
6 경북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
7 충남	-0.02	-0.02	하락
8 제주	-0.03	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.19	1.26	제주(8개도 중 8위)		1.19	1.26
1	전북 남원시	0.22	0.22	1	제주 제주시	-0.03	-0.02
2	전북 전주시 완산구	0.18	0.16	2	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
3	전북 정읍시	0.09	0.15				
4	전북 전주시 덕진구	0.24	0.14				
5	전북 김제시	0.01	0.01				
6	전북 군산시	-0.05	-0.01				
7	전북 익산시	-0.24	-0.10				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.09%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.12%), 서울(0.14%), 지방(0.06%)은 상승했다.(5대광역시(0.08%), 세종(0.22%), 8개도(0.04%))
- 시도별로는 울산(0.16%), 경기(0.11%), 부산(0.11%), 인천(0.08%), 경남(0.08%), 대전(0.07%) 등은 상승, 경북(0.00%)은 보합, 제주(-0.02%), 충남(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(143→142개)은 감소, 보합 지역(4→6개)은 증가, 하락 지역(31→30개)은 감소

□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.14% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.14%]

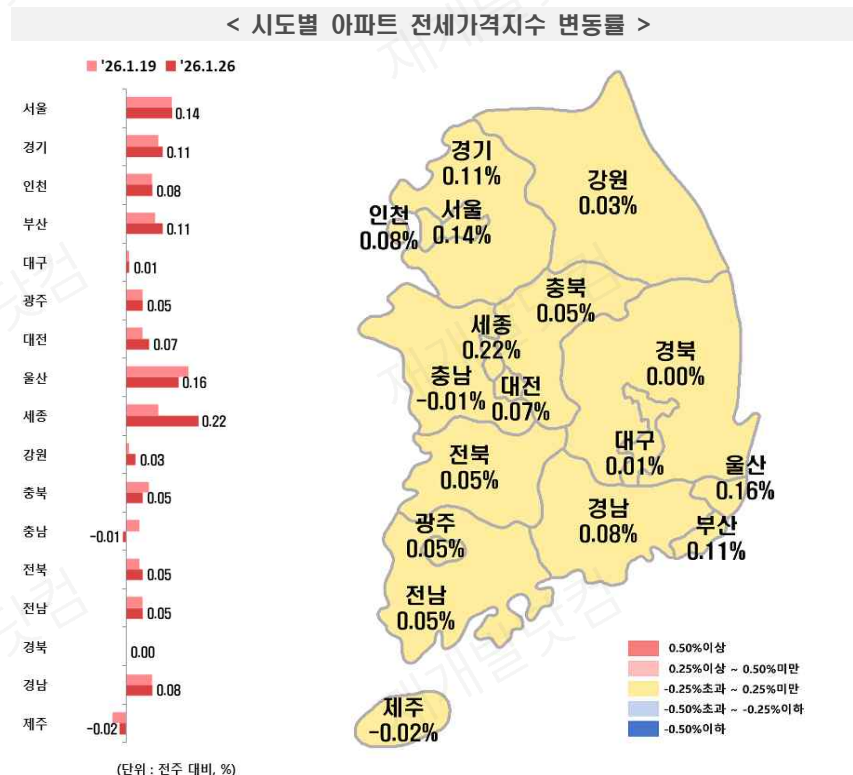
- 교통여건 양호한 역세권 및 선호단지 중심으로 임차 수요 지속되고 있으나, 매물 공급이 원활하지 않은 가운데 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.18%) 성동구(0.42%)는 행당·금호동 주요 단지 위주로, 노원구(0.27%)는 상계·하계동 구축 위주로, 성북구(0.21%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 도봉구(0.17%)는 창·쌍문동 역세권 위주로, 종로구(0.15%)는 무악·창신동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.11%) 서초구(0.30%)는 잠원·반포동 위주로, 동작구(0.20%)는 사당·상도동 중소형 규모 위주로, 양천구(0.16%)는 목·신정동 선호단지 위주로, 영등포구(0.16%)는 여의도·신길동 위주로, 강동구(0.16%)는 암사·명일동 위주로 상승

○ [인천 : 0.08% → 0.08%]

- 연수구(0.16%)는 송도·동춘동 준신축 위주로, 서구(0.14%)는 청라·원당동 위주로, 남동구(0.11%)는 논현·구월동 정주여건 양호한 단지 위주로, 부평구(0.05%)는 산곡·부평동 역세권 위주로, 미추홀구(0.03%)는 용현·도화동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.10% → 0.11%]

- 안양 동안구(0.31%)는 평촌·호계동 역세권 위주로, 용인 기흥구(0.26%)는 마북·신갈동 중대형 규모 위주로, 화성시(0.23%)는 봉담·반송동 정주여건 양호한 단지 위주로, 하남시(0.22%)는 창우·망월동 대단지 위주로, 의왕시(0.20%)는 내손·포일동 위주로 상승



□ [지방 : 0.06%] 5대광역시 0.08% 상승, 세종 0.22% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.07% → 0.08%]

- (울산 : 0.19% → 0.16%) 남구(0.22%)는 신정·옥동 학군지 위주로, 북구(0.20%)는 송정·산하동 준신축 위주로, 동구(0.17%)는 서부·화정동 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.09% → 0.11%) 금정구(0.21%)는 구서·장전동 중소형 규모 위주로, 동래구(0.20%)는 안락·사직동 대단지 위주로, 남구(0.15%)는 용호·대연동 선호단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.10% → 0.22%]

- 아름·도담동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.04%]

- (경남 : 0.08% → 0.08%) 진주시(0.21%)는 가좌·충무공동 중소형 규모 위주로, 양산시(0.20%)는 신기·소주동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분	1.19(전기)	1.26(당기)	비 고
1 경남	0.08	0.08	상승
2 충북	0.07	0.05	상승
3 전북	0.04	0.05	상승
4 전남	0.05	0.05	상승
5 강원	0.01	0.03	상승
6 경북	0.00	0.00	보합
7 충남	0.04	-0.01	상승에서 하락 전환
8 제주	-0.04	-0.02	하락

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
경남(8개도 중 1위)	1.19	1.26	제주(8개도 중 8위)	1.19	1.26
1 경남 진주시	0.19	0.21	1 제주 제주시	-0.04	-0.02
2 경남 양산시	0.19	0.20	2 제주 서귀포시	-0.04	-0.03
3 경남 창원시 의창구	0.07	0.09			
4 경남 밀양시	0.03	0.09			
5 경남 창원시 마산회원구	0.04	0.06			
6 경남 거제시	0.03	0.05			
7 경남 창원시 성산구	0.07	0.03			
8 경남 김해시	0.08	0.03			
9 경남 사천시	0.04	0.02			
10 경남 창원시 마산합포구	0.01	0.01			
11 경남 창원시 진해구	-0.02	-0.02			
12 경남 통영시	-0.06	-0.06			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*전년동일주차		'25년		'26년			
	'25년	'26년	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26
전 국	-0.12	0.32	0.08	0.07	0.06	0.07	0.09	0.10
수도권	-0.07	0.57	0.14	0.12	0.11	0.12	0.17	0.17
지 방	-0.16	0.08	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02
서 울	0.00	0.99	0.21	0.21	0.18	0.21	0.29	0.31
경 기	-0.09	0.44	0.12	0.10	0.08	0.09	0.13	0.13
인 천	-0.19	0.14	0.04	0.03	0.05	0.04	0.02	0.04
부 산	-0.19	0.19	0.03	0.04	0.05	0.03	0.06	0.04
대 구	-0.44	-0.12	-0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03
광 주	-0.13	-0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
대 전	-0.12	-0.07	0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
울 산	-0.01	0.52	0.18	0.16	0.13	0.11	0.14	0.14
세 종	-0.24	0.13	0.07	0.08	0.08	0.00	0.03	0.02
강 원	-0.13	0.07	0.02	0.02	0.01	0.03	0.01	0.02
충 북	-0.10	0.12	0.00	0.04	0.01	0.02	0.04	0.04
충 남	-0.13	-0.11	0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
전 북	-0.13	0.25	0.11	0.09	0.05	0.07	0.06	0.07
전 남	-0.13	0.08	0.07	0.05	0.03	0.00	0.02	0.02
경 북	-0.10	0.03	-0.01	0.02	0.02	0.02	-0.02	0.00
경 남	-0.14	0.13	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04	0.05
제 주	-0.13	-0.12	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*전년동일주차		'25년		'26년			
	'25년	'26년	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26
전 국	-0.02	0.33	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.09
수도권	-0.02	0.45	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11	0.12
지 방	-0.03	0.22	0.05	0.07	0.05	0.05	0.06	0.06
서 울	-0.01	0.55	0.16	0.14	0.14	0.13	0.14	0.14
경 기	-0.01	0.42	0.11	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11
인 천	-0.12	0.37	0.10	0.08	0.11	0.09	0.08	0.08
부 산	0.07	0.39	0.09	0.11	0.09	0.10	0.09	0.11
대 구	-0.26	0.06	0.03	0.03	0.01	0.04	0.01	0.01
광 주	0.09	0.16	0.03	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05
대 전	-0.10	0.22	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.07
울 산	0.12	0.65	0.17	0.15	0.15	0.15	0.19	0.16
세 종	-0.06	0.83	0.23	0.40	0.25	0.26	0.10	0.22
강 원	-0.09	0.07	0.01	0.00	0.00	0.03	0.01	0.03
충 북	0.06	0.27	0.00	0.08	0.08	0.07	0.07	0.05
충 남	-0.07	0.02	0.01	0.04	0.00	-0.01	0.04	-0.01
전 북	-0.07	0.21	0.02	0.03	0.07	0.06	0.04	0.05
전 남	-0.02	0.16	0.07	0.06	0.04	0.02	0.05	0.05
경 북	-0.06	0.03	0.01	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00
경 남	0.02	0.27	0.05	0.08	0.06	0.06	0.08	0.08
제 주	-0.10	-0.12	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*전년동일주차		'25년		'26년			
		'25년	'26년	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26
서울	도심권	0.06	1.01	0.25	0.24	0.23	0.25	0.29	0.24
	종로	-0.05	0.78	0.12	0.11	0.13	0.12	0.25	0.27
	중	0.04	1.24	0.26	0.22	0.25	0.36	0.35	0.28
	용산	0.11	0.95	0.30	0.30	0.26	0.23	0.27	0.19
	동북권	-0.04	0.80	0.14	0.14	0.12	0.15	0.23	0.30
	성동	0.06	1.39	0.34	0.34	0.33	0.32	0.34	0.40
	광진	0.08	0.87	0.25	0.19	0.15	0.20	0.32	0.20
	동대문	-0.07	0.70	0.20	0.16	0.12	0.16	0.19	0.23
	중랑	-0.09	0.32	0.04	0.03	0.06	0.05	0.10	0.11
	성북	-0.02	1.16	0.15	0.18	0.19	0.21	0.33	0.42
	강북	-0.05	0.32	0.02	0.02	0.03	0.04	0.12	0.12
	도봉	-0.07	0.45	0.03	0.04	0.05	0.07	0.17	0.16
	노원	-0.07	0.83	0.10	0.11	0.07	0.11	0.23	0.41
	서북권	0.00	0.98	0.16	0.21	0.19	0.21	0.26	0.32
	은평	-0.03	0.67	0.09	0.15	0.13	0.13	0.20	0.21
	서대문	-0.01	1.03	0.14	0.24	0.20	0.20	0.31	0.32
	마포	0.04	1.23	0.26	0.23	0.24	0.29	0.29	0.41
	서남권	-0.01	1.18	0.26	0.23	0.21	0.24	0.35	0.37
	양천	0.02	1.29	0.30	0.25	0.26	0.26	0.43	0.33
	강서	0.04	1.03	0.26	0.19	0.15	0.20	0.31	0.37
	구로	-0.09	1.01	0.24	0.21	0.17	0.21	0.31	0.33
	금천	-0.07	0.27	0.05	0.02	0.03	0.02	0.10	0.12
	영등포	0.05	1.19	0.28	0.28	0.25	0.25	0.28	0.41
	동작	-0.06	1.69	0.31	0.33	0.37	0.36	0.51	0.44
	관악	-0.06	1.48	0.28	0.20	0.19	0.30	0.44	0.55
	동남권	0.06	1.02	0.27	0.28	0.22	0.25	0.30	0.25
서초	0.09	1.08	0.28	0.28	0.27	0.25	0.29	0.27	
강남	0.01	0.58	0.22	0.20	0.14	0.16	0.20	0.07	
송파	0.16	1.21	0.33	0.33	0.27	0.30	0.33	0.31	
강동	-0.04	1.30	0.26	0.30	0.19	0.30	0.41	0.39	
경기	과천	0.17	0.99	0.30	0.29	0.24	0.20	0.30	0.25
	안양	0.18	1.31	0.30	0.25	0.20	0.25	0.41	0.44
	안양 만안	0.15	0.72	0.23	0.23	0.13	0.12	0.27	0.19
	안양 동안	0.20	1.63	0.33	0.26	0.23	0.33	0.48	0.58
	성남	-0.07	1.48	0.37	0.28	0.24	0.32	0.51	0.40
	성남 수정	0.01	0.97	0.24	0.18	0.07	0.06	0.46	0.39
	성남 중원	-0.06	1.03	0.23	0.22	0.13	0.25	0.26	0.39
	성남 분당	-0.09	1.71	0.44	0.32	0.31	0.39	0.59	0.40
	군포	-0.09	0.60	0.16	0.20	0.15	0.12	0.15	0.18
	의왕	-0.13	0.73	0.22	0.20	0.16	0.19	0.19	0.20
	안성	-0.14	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'25년		'26년			
		'25년	'26년	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26
경기	용인	-0.05	1.39	0.32	0.32	0.23	0.29	0.45	0.41
	용인 처인	-0.16	0.29	0.18	0.15	0.09	0.03	0.06	0.11
	용인 기흥	-0.09	1.11	0.18	0.24	0.11	0.24	0.39	0.37
	용인 수지	0.04	2.14	0.51	0.47	0.42	0.45	0.68	0.58
	수원	0.06	0.58	0.16	0.18	0.15	0.12	0.18	0.13
	수원 장안	0.13	0.27	0.06	0.10	0.06	0.08	0.06	0.07
	수원 권선	0.03	0.59	0.17	0.14	0.18	0.12	0.14	0.15
	수원 팔달	0.04	0.52	0.17	0.08	0.20	0.04	0.20	0.08
	수원 영통	0.05	0.78	0.20	0.30	0.16	0.17	0.28	0.17
	부천	0.03	0.16	0.02	0.07	0.02	0.00	0.08	0.07
	부천 원미	0.05	0.38	0.05	0.14	0.04	0.00	0.17	0.16
	부천 소사	0.00	-0.01	0.05	0.05	0.03	0.04	-0.03	-0.05
	부천 오정	-0.03	-0.27	-0.20	-0.17	-0.11	-0.10	-0.04	-0.02
	안산	-0.04	0.12	0.02	0.04	0.03	0.07	0.01	0.01
	안산 상록	-0.05	0.06	-0.02	-0.02	0.01	0.05	0.01	-0.01
	안산 단원	-0.03	0.16	0.05	0.08	0.04	0.09	0.01	0.02
	시흥	-0.08	-0.08	-0.02	-0.03	0.00	0.00	-0.05	-0.02
	광명	-0.38	1.52	0.30	0.26	0.28	0.37	0.39	0.48
	화성	-0.11	0.57	0.16	0.10	0.10	0.11	0.16	0.21
	오산	-0.18	0.03	0.27	0.26	0.10	-0.04	-0.02	-0.01
	평택	-0.47	-0.64	-0.05	-0.18	-0.13	-0.16	-0.22	-0.13
	남양주	-0.05	0.33	0.08	0.06	0.05	0.07	0.10	0.11
	구리	-0.05	0.82	0.13	0.09	0.10	0.14	0.16	0.42
	하남	-0.11	1.21	0.42	0.19	0.23	0.28	0.38	0.31
	광주	-0.34	0.51	-0.03	0.11	0.18	0.08	0.19	0.06
	이천	-0.37	-0.41	-0.09	-0.06	-0.10	-0.11	-0.09	-0.11
	여주	-0.10	-0.25	-0.07	-0.02	-0.02	-0.05	-0.10	-0.09
	김포	-0.19	-0.08	-0.01	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	고양	-0.15	-0.15	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05
	고양 덕양	-0.23	-0.03	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	고양 일산동	-0.09	-0.15	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02
	고양 일산서	-0.08	-0.31	-0.09	-0.07	-0.07	-0.02	-0.10	-0.12
	파주	-0.02	-0.28	-0.04	-0.07	-0.08	-0.06	-0.10	-0.03
	포천	0.03	0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.02	-0.01	0.02
	동두천	-0.03	-0.26	-0.06	-0.04	-0.01	-0.07	-0.10	-0.08
	양주	0.02	-0.10	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04
	의정부	-0.14	0.14	0.05	0.02	0.03	0.02	0.07	0.02
인천	중	-0.20	-0.18	0.01	0.02	0.01	-0.05	-0.13	-0.02
	동	-0.06	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.01
	미추홀	-0.15	0.06	0.05	0.04	0.01	0.03	0.02	0.01
	연수	-0.26	0.62	0.13	0.12	0.09	0.19	0.11	0.24
	남동	-0.38	0.14	0.03	0.01	0.05	0.02	0.04	0.02
	부평	-0.04	0.08	0.01	0.01	0.01	0.03	0.00	0.04
	계양	-0.37	0.03	0.02	0.04	0.02	0.04	-0.01	-0.02
	서	-0.05	0.00	0.00	-0.01	0.09	-0.04	-0.01	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수지 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계 ^{*전년동일주차}		'25년		'26년			
		'25년	'26년	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26
서울	도심권	0.02	0.47	0.12	0.10	0.13	0.13	0.10	0.12
	종로	0.03	0.54	0.11	0.13	0.11	0.14	0.13	0.15
	중	0.03	0.33	0.09	0.05	0.07	0.08	0.08	0.10
	용산	0.00	0.53	0.14	0.13	0.17	0.15	0.10	0.11
	동북권	-0.03	0.61	0.13	0.11	0.13	0.13	0.14	0.21
	성동	-0.11	0.87	0.18	0.12	0.16	0.14	0.15	0.42
	광진	0.04	0.68	0.33	0.26	0.17	0.18	0.19	0.13
	동대문	-0.24	0.43	0.15	0.13	0.12	0.09	0.12	0.10
	중랑	0.04	0.20	0.03	0.05	0.06	0.05	0.04	0.06
	성북	0.03	0.71	0.14	0.16	0.17	0.17	0.16	0.21
	강북	-0.02	0.32	0.13	0.04	0.01	0.06	0.12	0.13
	도봉	-0.07	0.63	0.12	0.09	0.13	0.14	0.19	0.17
	노원	0.04	0.70	0.10	0.09	0.14	0.14	0.15	0.27
	서북권	-0.03	0.41	0.08	0.08	0.08	0.08	0.13	0.11
	은평	0.02	0.40	0.09	0.11	0.09	0.07	0.10	0.14
	서대문	-0.04	0.54	0.05	0.06	0.13	0.13	0.14	0.14
	마포	-0.07	0.30	0.10	0.07	0.03	0.06	0.16	0.05
	서남권	-0.01	0.54	0.16	0.11	0.13	0.16	0.13	0.12
	양천	0.08	0.70	0.17	0.13	0.16	0.19	0.20	0.16
	강서	0.05	0.48	0.20	0.13	0.13	0.14	0.12	0.10
	구로	-0.10	0.40	0.11	0.09	0.12	0.11	0.07	0.09
	금천	-0.08	0.29	0.09	0.05	0.05	0.10	0.09	0.04
	영등포	0.06	0.61	0.18	0.08	0.16	0.18	0.11	0.16
	동작	-0.07	0.76	0.18	0.14	0.14	0.20	0.21	0.20
	관악	-0.08	0.42	0.17	0.15	0.08	0.17	0.09	0.08
	동남권	0.02	0.56	0.21	0.22	0.18	0.13	0.16	0.09
	서초	0.04	1.37	0.46	0.43	0.36	0.30	0.40	0.30
	강남	0.03	0.34	0.14	0.19	0.10	0.10	0.11	0.03
	송파	0.07	0.10	0.10	0.11	0.09	0.04	0.01	-0.04
	강동	-0.07	0.74	0.24	0.24	0.22	0.15	0.20	0.16
경기	과천	0.12	-0.76	-0.21	-0.23	-0.17	-0.20	-0.20	-0.20
	안양	0.11	1.01	0.31	0.30	0.29	0.24	0.21	0.27
	안양 만안	0.01	0.68	0.28	0.25	0.20	0.17	0.11	0.19
	안양 동안	0.15	1.18	0.33	0.33	0.34	0.27	0.26	0.31
	성남	-0.10	0.49	0.24	0.20	0.15	0.15	0.07	0.12
	성남 수정	0.01	0.52	0.56	0.04	0.01	0.20	0.22	0.10
	성남 중원	-0.22	0.34	0.04	0.18	0.04	0.08	0.15	0.08
	성남 분당	-0.10	0.53	0.22	0.24	0.22	0.16	0.02	0.13
	군포	-0.12	0.58	0.14	0.11	0.08	0.13	0.17	0.19
	의왕	-0.29	0.94	0.26	0.23	0.23	0.27	0.23	0.20
	안성	-0.15	0.21	-0.01	0.00	0.06	0.08	0.06	0.01

지역		누계 *전년동일주차		'25년		'26년			
		'25년	'26년	12.22	12.29	1.5	1.12	1.19	1.26
경기	용인	0.19	0.81	0.25	0.23	0.16	0.21	0.26	0.18
	용인 처인	0.03	0.37	0.10	0.16	0.08	0.08	0.09	0.12
	용인 기흥	0.20	0.81	0.20	0.19	0.08	0.21	0.26	0.26
	용인 수지	0.25	0.99	0.37	0.30	0.26	0.27	0.34	0.12
	수원	0.12	0.64	0.18	0.19	0.15	0.21	0.13	0.15
	수원 장안	0.12	0.09	0.05	0.06	0.04	0.02	0.01	0.03
	수원 권선	0.18	0.54	0.08	0.07	0.10	0.16	0.11	0.17
	수원 팔달	0.01	0.59	0.14	0.12	0.08	0.15	0.23	0.13
	수원 영통	0.11	1.06	0.35	0.38	0.30	0.39	0.17	0.20
	부천	0.00	0.21	0.03	0.09	0.05	0.04	0.06	0.07
	부천 원미	0.00	0.35	0.03	0.14	0.05	0.04	0.13	0.14
	부천 소사	-0.02	0.05	0.04	0.04	0.07	0.06	-0.05	-0.03
	부천 오정	0.05	0.07	0.03	0.03	0.02	0.00	0.04	0.00
	안산	-0.02	0.35	0.08	0.07	0.08	0.09	0.07	0.10
	안산 상록	-0.07	0.25	0.07	0.09	0.06	0.08	0.06	0.05
	안산 단원	0.01	0.42	0.09	0.06	0.10	0.09	0.08	0.14
	시흥	-0.02	0.22	0.02	0.02	0.04	0.04	0.06	0.08
	광명	-1.10	0.11	0.02	-0.02	0.02	0.07	0.01	0.02
	화성	0.13	0.68	0.17	0.12	0.20	0.13	0.11	0.23
	오산	0.18	0.18	0.05	0.05	0.06	0.04	-0.02	0.10
	평택	-0.23	0.35	-0.09	-0.05	0.07	0.06	0.17	0.06
	남양주	0.10	0.43	0.13	0.10	0.08	0.11	0.10	0.14
	구리	0.20	0.46	0.14	0.09	0.11	0.10	0.12	0.13
	하남	-0.11	0.72	0.38	0.36	0.14	0.19	0.17	0.22
	광주	-0.11	0.33	0.15	0.20	0.11	0.10	0.04	0.08
	이천	-0.19	-0.34	-0.04	-0.09	-0.06	-0.09	-0.11	-0.09
	여주	-0.05	-0.21	-0.03	0.02	-0.04	-0.08	-0.03	-0.07
	김포	-0.21	0.29	0.05	0.09	0.01	0.13	0.05	0.10
	고양	0.08	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	-0.02	0.00
	고양 덕양	0.02	0.10	0.02	-0.04	-0.01	0.07	0.02	0.02
	고양 일산동	0.03	-0.07	-0.01	-0.01	0.00	-0.03	-0.05	0.01
	고양 일산서	0.17	-0.12	-0.04	0.00	-0.04	-0.01	-0.05	-0.02
	파주	-0.04	0.07	0.01	-0.03	0.02	0.03	0.01	0.01
	포천	0.05	0.30	0.06	0.07	0.04	0.06	0.09	0.10
	동두천	0.10	0.02	0.03	0.01	0.01	0.01	-0.02	0.02
	양주	0.09	0.20	0.03	0.05	0.03	0.04	0.04	0.09
	의정부	0.01	0.49	0.08	0.07	0.10	0.11	0.15	0.13
인천	중	-0.53	0.04	0.12	-0.03	0.08	0.03	-0.02	-0.05
	동	-0.10	0.11	0.01	0.02	0.03	0.04	0.02	0.02
	미추홀	-0.09	0.17	0.05	0.01	0.02	0.05	0.06	0.03
	연수	0.18	0.66	0.17	0.15	0.16	0.16	0.18	0.16
	남동	-0.15	0.40	0.04	0.10	0.13	0.06	0.10	0.11
	부평	-0.06	0.13	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02	0.05
	계양	-0.11	0.01	0.04	0.06	0.03	0.01	-0.02	-0.01
	서	-0.30	0.65	0.17	0.13	0.23	0.17	0.11	0.14

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3 5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.19	1.26	1.19	1.26
부산	0.06	0.04	0.09	0.11
	중	0.00	0.00	0.02
	서	0.02	0.01	0.10
	동	0.01	0.01	0.04
	영도	-0.12	-0.19	0.02
	부산진	0.03	0.04	0.05
	남	0.11	0.08	0.05
	연제	0.06	0.04	0.11
	수영	0.28	0.08	0.10
	해운대	0.20	0.16	0.17
	금정	0.02	0.07	0.24
	동래	0.18	0.14	0.18
	기장	-0.01	-0.03	0.02
	북	0.02	0.01	0.06
	강서	-0.06	-0.04	0.04
	사상	-0.04	-0.01	0.04
	사하	-0.08	-0.05	0.07
대구	-0.04	-0.03	0.01	0.01
	중	0.11	0.08	0.05
	동	-0.01	0.03	-0.01
	서	-0.05	-0.04	-0.01
	남	0.00	-0.02	-0.02
	북	-0.08	-0.11	0.00
	수성	0.01	0.06	0.05
	달서	-0.12	-0.08	-0.02
	달성	0.00	-0.01	0.02
	광주	-0.01	-0.01	0.05
광주	0.05	-0.03	0.09	0.16
	동	-0.03	0.00	0.08
	서	-0.02	-0.02	0.06
	남	-0.04	-0.03	0.03
	광산	0.04	0.03	0.02
대전	-0.02	-0.01	0.05	0.07
	동	-0.04	-0.01	0.08
	중	-0.01	0.00	0.03
	서	0.01	0.00	0.03
	유성	-0.05	-0.03	0.07
	대덕	-0.03	-0.02	0.04
울산	0.14	0.14	0.19	0.16
	중	0.08	0.11	0.10
	남	0.27	0.22	0.29
	동	0.07	0.10	0.16
	북	0.14	0.18	0.23
	울주	0.05	0.03	0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

