

중동 1기 신도시 재정비 마스터플랜 시행지침 주민 의견 청취

중동 1기 신도시 재정비 마스터플랜은 향후 주민 제안 특별정비계획 수립 시 활용되는 가이드라인(지침)으로서, 마스터플랜 시행지침에서 제시하는 토지이용 및 건축계획, 생활 SOC계획 등에 관한 주요 내용을 다음과 같이 공람하오니 의견이 있으신 분은 공람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 10일
부 천 시 장

1. 마스터플랜 개요

- 가. 위 치 : 중동 1기 신도시 49개 단지 / 18개 특별정비 예정구역(2,115,711㎡)
- 나. 주요내용 : 도시비전, 토지이용계획, 생활SOC계획, 미래주거 핵심전략 등

《 중동 1기 신도시 재정비 마스터플랜 수립 주요내용 》

- 정비기본계획의 비전, 4대 목표 및 12개 핵심전략 시행 계획
- 생활SOC(공원, 도서관, 복합문화시설 등) 합리적 공간 배치 계획
- 친환경 친수 보행공간 조성을 위한 물길 조성 계획
- 통경축 및 바람길 조성을 위한 적정 건축 배치 계획
- 조망, 일조·채광 등을 고려한 건축 시뮬레이션으로 적정용적률 등 확보 계획
- 주민제안 특별정비계획을 유도하는 실효성 있는 가이드라인

2. 공람기간 및 장소

- 가. 공람대상 : 중동 1기 신도시 재정비 마스터플랜 시행 지침
- 나. 공람기간 : 2026년 7월 10일 ~ 2026년 7월 29일(총20일간)
- 다. 공람장소 : 홈페이지(시 홈페이지→고시·공고란, 정비사업통합홈페이지 알림마당)
- 라. 열람방법 : 홈페이지 게시자료 열람 및 다운로드

3. 그 밖의 사항

공고문은 부천시 홈페이지(www.bucheon.go.kr)에 게시하였으며, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 붙임 양식에 따라 작성하시어 방문 또는 FAX(032-625-3749), e-mail(heejuk20@korea.kr)로 제출하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 중동 1기 신도시 재정비 마스터플랜 시행지침 1부.
2. 의견제출서 서식 1부. 끝.

소관부서	주거정비과	전화번호	032-625-3736
------	-------	------	--------------