

고 시

서울특별시 노원구 고시 제2022-130호

관리처분계획(환지방식) 변경 인가 및 부분 공사완료 고시

1. 건설부고시 제470호(73.12. 1.)[상계2구역 주택개량 재개발사업], 건설부고시 제55호(81. 2.20.)[상계6구역 주택개량 재개발사업]로 구역지정, 서울특별시 고시 제103호(79. 3. 2.)[상계2구역 주택개량 재개발사업], 서울특별시 고시 제384호(81.10.23.)[상계6구역 주택개량 재개발사업]로 사업시행인가, 노원구 고시 제17호(91. 3.18.)[상계2구역 주택개량 재개발사업], 서울특별시 고시 제22호(89. 1.17.)[상계6구역 주택개량 재개발사업]로 관리처분계획 인가된 상계 2·6구역 주택개량 재개발사업(일부)과 관련입니다.
2. 상계2·6구역 주택개량 재개발사업(일부)구역 내 상계5채정비촉진구역의 미분양지 보류지 전환 등으로 「도시개발법」 제29조(환지 계획의 인가 등)에 따라 관리처분계획 변경 고시하고,
3. 사업시행인가와 같이 공공시설공사가 부분 완료되어 「도시 및 주거환경 정비법」 제83조(정비사업의 준공인가) 및 「서울특별시 노원구 주택재개발 사업 시행조례」 제28조(분양처분)에 따라 부분 공사완료를 고시합니다.

2022년 10월 13일

노 원 구 청 장

I. 사업의 개요

가. 사업의 명칭 : 상계2·6구역 주택개량 재개발사업(일부)

나. 구역의 위치 및 면적

· 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 111-445 일대

· 면 적 : 68,023.9㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 노원구청장
- 주 소 : 서울특별시 노원구 노해로 437(상계동)

II. 관리처분계획 변경

가. 관리처분계획 변경 내역

구 분		필지 및 면적(㎡)					비고
		기 정		변 경		증·감	
		필지	면적	필지	면적		
합 계		195	68,706.1	194	68,023.9	감) 682.2	
일반지	일반환지	114	27,371.0	105	24,055.7	감) 3,315.3	
	일반환지 + 분양지			5	1,749.4	증) 1,749.4	
	일반환지 + 보류지			3	789.9	증) 789.9	
	소계	114	27,371.0	113	26,595.0	감) 776.0	
분양지 체비지 보류지	분양지	52	9,528.6	28	4,846.3	감) 4,682.3	미분양지 전환
	체비지	2	35.9	2	35.9		
	보류지			2	342.6	증) 342.6	
	분양지 + 보류지			22	4,339.7	증) 4,339.7	
	소계	54	9,564.5	54	9,564.5		
기반시설 용지	도로	22	15,886.3	22	15,980.1	증) 93.8	기타구역 포함
	하천	3	13,967.4	3	13,967.4		
	철도	2	1,916.9	2	1,916.9		
	소계	27	31,770.6	27	31,864.4	증) 93.8	

1) 확정측량에 따른 면적의 변경(공공용지)

동명	구획번호		면적(m ²)		비고
	구역	블록-롯트	변경 전	변경 후	
상계동	2	11-25	1,152.4	1,246.2	계획도로

2) 일반환지 + 분양지로 전환

동명	구획번호		용도		비고
	구역	블록-롯트	변경 전	변경 후	
상계동	2	11-20	일반환지	일반환지 + 분양지	
		12-9	일반환지	일반환지 + 분양지	
	6	40-21가	일반환지	일반환지 + 분양지	
		40-29나	일반환지	일반환지 + 분양지	
		40-37	일반환지	일반환지 + 분양지	

3) 일반환지 + 보류지로 전환

동명	구획번호		용도		비고
	구역	블록-롯트	변경 전	변경 후	
상계동	6	40-30	일반환지	일반환지 + 보류지	
		45-1	일반환지	일반환지 + 보류지	
		45-5-1	일반환지	일반환지 + 보류지	

4) 보류지로 전환

동명	구획번호		용도		비고
	구역	블록-롯트	변경 전	변경 후	
상계동	6	39-7	분양지	보류지	
		40-39	분양지	보류지	

5) 분양지 + 보류지로 전환

동명	구획번호		용도		비고
	구역	블록-롯트	변경 전	변경 후	
상계동	6	39-3	분양지	분양지+보류지	
		39-11	분양지	분양지+보류지	
		39-12	분양지	분양지+보류지	
		40-1	분양지	분양지+보류지	
		40-2	분양지	분양지+보류지	
		40-4	분양지	분양지+보류지	
		40-5	분양지	분양지+보류지	
		40-6	분양지	분양지+보류지	
		40-7	분양지	분양지+보류지	
		40-8	분양지	분양지+보류지	
		40-10	분양지	분양지+보류지	
		40-14	분양지	분양지+보류지	
		40-16	분양지	분양지+보류지	
		40-17	분양지	분양지+보류지	
		40-20	분양지	분양지+보류지	
		40-22	분양지	분양지+보류지	
		40-23	분양지	분양지+보류지	
		40-24	분양지	분양지+보류지	
		40-26	분양지	분양지+보류지	
		40-27	분양지	분양지+보류지	
		40-28	분양지	분양지+보류지	
		40-32	분양지	분양지+보류지	

Ⅲ. 부분 공사완료

가. 공사내역

- 도로개설 공사 A=15,980.1m²
- 철도용지 공사 A=1,916.9m²
- 하천공사 A=13,967.4m²

나. 부분 공사완료 내역

구 분	필지수	면 적 (m ²)	비 고
합 계	194	68,023.9	
일반지	113	26,595.0	
일반환지	105	24,055.7	
일반환지+분양지	5	1,749.4	
일반환지+보류지	3	789.9	
분양지	54	9,564.5	
분양지	28	4,846.3	
체비지	2	35.9	
보류지	2	342.6	
분양지+보류지	22	4,339.7	
공 공 용 지	27	31,864.4	
도 로	22	15,980.1	
하 천	3	13,967.4	
철 도	2	1,916.9	

다. 부분 공사완료 도면

상계2·6 구역 주택개량 재개발사업(일부) 부분 공사완료도



범례	
도로	
철도	
하천	

라. 안내사항

- 기타 관계서류는 노원구 부동산정보과에 비치되어 있으며 열람가능 합니다.
- 자세한 사항은 노원구 부동산정보과(☎02-2116-3612)로 문의하여 주시기 바랍니다.