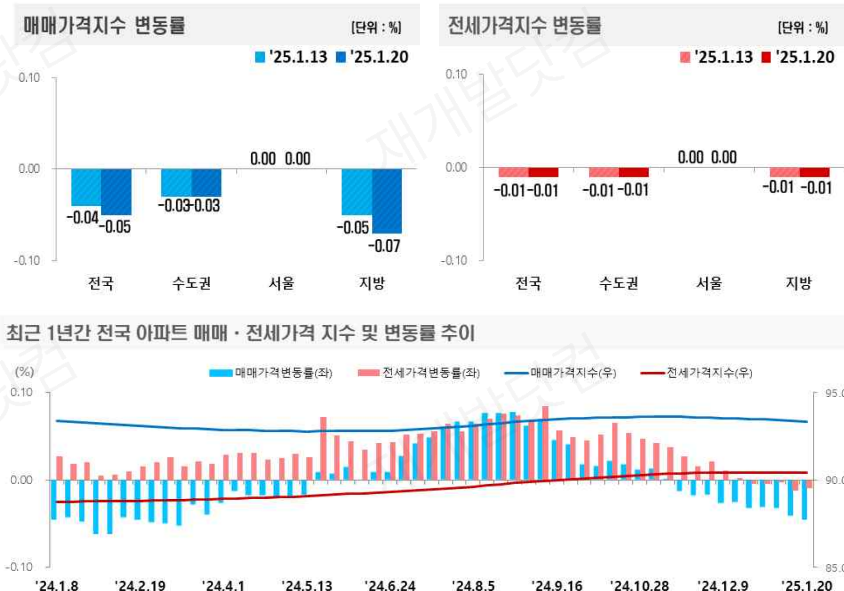


RE3 한국부동산원		보도자료			R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 1. 23(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)			
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장	김민섭	☎(053)663-8501	
			· 팀장	김경훈	☎(053)663-8502	
			· 부연구위원	우남교	☎(053)663-8505	
			· 과장	이승미	☎(053)663-8503	
			· 과장	김재은	☎(053)663-8511	
보도일시		2025년 1월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.				



전국주택가격동향조사: 2025년 1월 3주 주간 아파트가격 동향

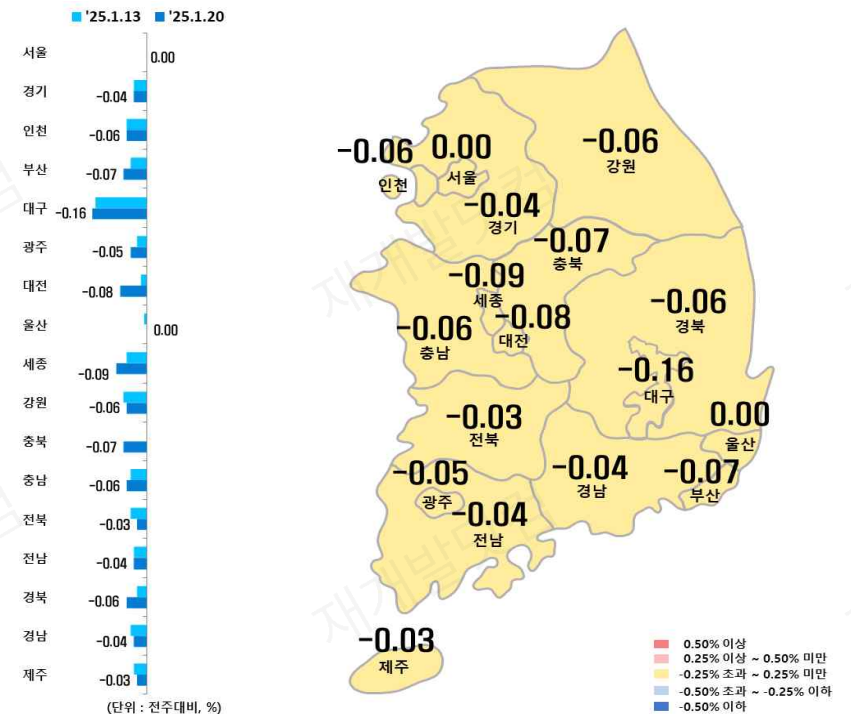
- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 1월 3주(1.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.01% 하락을 기록했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.03%→0.03%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 지방(-0.05%→-0.07%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.06%→-0.08%), 세종(-0.06%→-0.09%), 8개도(-0.04%→-0.05%))
- 시도별로는 울산(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.16%), 대전(-0.08%), 충북(-0.07%), 부산(-0.07%), 경북(-0.06%), 충남(-0.06%), 강원(-0.06%), 인천(-0.06%), 광주(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(43→37개) 및 보합 지역(12→8개)은 감소, 하락 지역(123→133개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.06% 하락, 경기 0.04% 하락

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 재건축 추진단지 등 선호단지에서는 상승세가 지속되고 있으나, 그 외 단지에서는 대출규제 등 영향으로 매수 심리 위축되고 관망세 짙어지는 등 지역·단지별 혼조세 보이며 서울 전체 보합 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 용산구(0.03%)는 이촌동·원효로4가 위주로, 광진구(0.03%)는 광장·자양동 선호단지 위주로 상승했으나, 노원구(-0.03%)는 상계·중계동 구축 위주로, 중랑구(-0.03%)는 묵·신내동 위주로, 동대문구(-0.03%)는 전농·용두동 위주로 하락
- (강남 11개구 : 0.01%) 구로구(-0.03%)는 구로·개봉동 위주로, 금천구(-0.02%)는 시흥·독산동 위주로 하락했으나, 송파구(0.09%)는 잠실·신천동 등 재건축 추진단지 위주로, 서초구(0.03%)는 반포·잠원동 선호단지 위주로, 양천구(0.01%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : -0.06% → -0.06%]

- 남동구(-0.13%)는 구도심 지역인 구월·간석동 위주로, 계양구(-0.11%)는 미분양 증가 지역인 효성·작전동 위주로, 연수구(-0.08%)는 동춘·연수동 위주로, 중구(-0.06%)는 운서·운남동 준신축 위주로, 미추홀구(-0.04%)는 용현·학익동 위주로 하락

○ [경기 : -0.04% → -0.04%]

- 수원 장안구(0.06%)는 정자·조원동 위주로, 과천시(0.05%)는 재건축 사업지역인 부림·별양동 위주로 상승했으나, 광명시(-0.15%)는 철산·광명동 위주로, 이천시(-0.14%)는 부발읍 및 대월면 위주로, 평택시(-0.14%)는 입주물량 영향있는 동삭·비전동 위주로 하락

□ [지방 : -0.07%] 5대광역시 0.08% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.05% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.08%]

- (대구 : -0.15% → -0.16%) 동구(-0.23%)는 효목·신천동 대단지 위주로, 수성구(-0.18%)는 매호·사월동 구축 위주로, 서구(-0.18%)는 중리·내당동 중소형 규모 위주로 하락
- (대전 : -0.02% → -0.08%) 유성구(-0.13%)는 상대·원내동 위주로, 동구(-0.11%)는 대성·관암동 대단지 위주로, 중구(-0.08%)는 태평·유천동 구축 위주로, 서구(-0.06%)는 둔산·탄방동 위주로 하락

○ [세종 : -0.06% → -0.09%]

- 매수 수요 위축되며 한솔다정동 및 조치원읍 구축 위주로 하락

○ [8개도 : -0.04% → -0.05%]

- (전북 : -0.05% → -0.03%) 익산시(-0.12%)는 영등동·모현동1가 대단지 위주로, 남원시(-0.06%)는 향교동 구축 위주로 하락

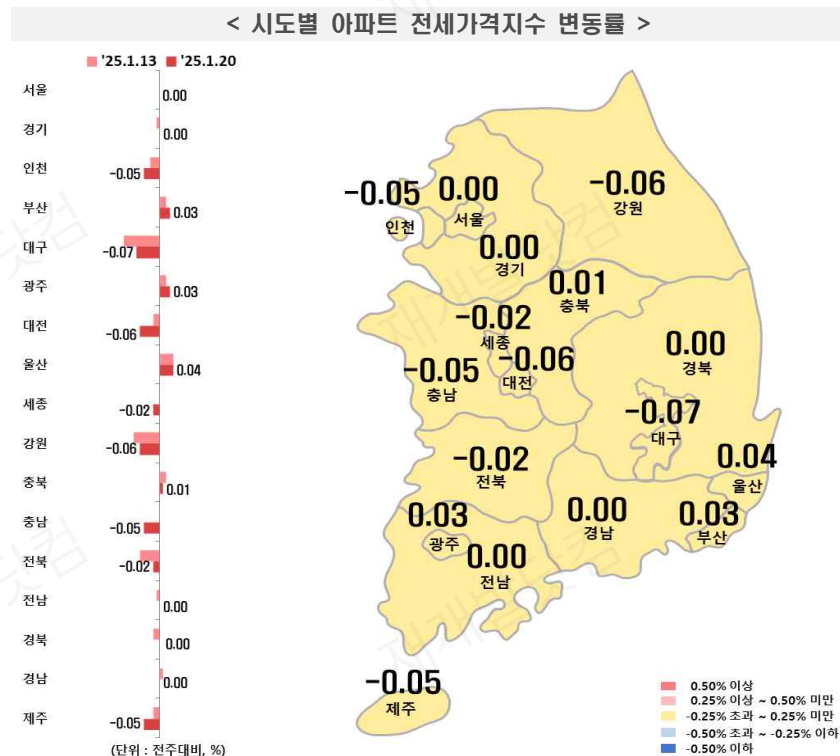
(지난주 대비 %)

구 분	1.13(전기)	1.20(당기)	비 고
1 전북	-0.05	-0.03	하락폭 축소
2 제주	-0.04	-0.03	하락폭 축소
3 전남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
4 경남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
5 강원	-0.07	-0.06	하락폭 축소
6 충남	-0.05	-0.06	하락폭 확대
7 경북	-0.03	-0.06	하락폭 확대
8 충북	0.00	-0.07	보합에서 하락 전환

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.13	1.20	충북(8개도 중 8위)		1.13	1.20
1	전북 정읍시	0.01	0.04	1	충북 제천시	0.07	0.03
2	전북 전주시 완산구	-0.07	0.00	2	충북 청주시 서원구	-0.01	-0.01
3	전북 김제시	0.01	0.00	3	충북 충주시	0.03	-0.04
4	전북 전주시 덕진구	0.05	-0.02	4	충북 청주시 상당구	0.00	-0.04
5	전북 군산시	-0.03	-0.02	5	충북 청주시 청원구	-0.07	-0.04
6	전북 남원시	-0.01	-0.06	6	충북 음성군	-0.07	-0.06
7	전북 익산시	-0.21	-0.12	7	충북 청주시 흥덕구	0.03	-0.22

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 서울(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.01%→-0.00%), 세종(0.00%→-0.02%), 8개도(-0.01%→-0.02%))
- 시도별로는 울산(0.04%), 부산(0.03%), 광주(0.03%), 충북(0.01%)은 상승, 경기(0.00%), 전남(0.00%), 경북(0.00%), 경남(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.07%), 강원(-0.06%), 대전(-0.06%), 제주(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→73개) 및 보합 지역(14→10개)은 감소, 하락 지역(82→95개)은 증가



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.05% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 학군지 및 역세권 등 선호단지 위주로 전세가격 상승세 지속되고 있으나, 외곽지역 및 구축 위주로 매물가격 하향 조정되는 등 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이며 서울 전체 보합 지속
- (강북 14개구 : -0.02%) 종로구(0.03%)는 창신·무악동 주요단지 위주로 상승했으나, 동대문구(-0.07%)는 장안·전농동 위주로, 마포구(-0.03%)는 도화·대흥동 구축 위주로, 서대문구(-0.03%)는 남가좌·대현동 위주로, 성동구(-0.03%)는 행당·금호동 위주로 하락
- (강남 11개구 : 0.01%) 구로구(-0.03%)는 신도림·개봉동 위주로, 강동구(-0.02%)는 길·천호동 위주로 하락했으나, 송파구(0.06%)는 신천·잠실동 주요단지 위주로, 양천구(0.03%)는 신정·목동 위주로, 서초구(0.03%)는 잠원·반포동 위주로 상승

○ [인천 : -0.03% → -0.05%]

- 연수구(0.03%)는 연수·송도동 학군지 위주로 상승했으나, 중구(-0.15%)는 입주물량 영향있는 운남·중산동 위주로, 서구(-0.12%)는 가정·청라동 위주로, 남동구(-0.07%)는 논현·구월동 위주로, 계양구(-0.03%)는 작전동 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.01% → 0.00%]

- 광명시(-0.41%)는 입주물량 영향있는 하안·철산동 위주로, 의왕시(-0.12%)는 오전·왕곡동 구축 위주로, 김포시(-0.11%)는 장기·구래동 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.18%)는 원천·망포동 위주로, 화성시(0.09%)는 청계동·봉담읍 위주로, 구리시(0.09%)는 수택·인창동 위주로 상승하며 경기 전체 하락에서 보합 전환

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (대구 : -0.11% → -0.07%) 북구(-0.16%)는 구암·태전동 구축 위주로, 달성군(-0.11%)은 화원·옥포읍 중소형 규모 위주로, 남구(-0.11%)는 봉덕·대명동 위주로 하락

- (대전 : -0.02% → -0.06%) 동구(-0.14%)는 신규 입주물량 영향 지속되며 용운·판암동 위주로, 중구(-0.08%)는 태평·선화·중촌동 위주로, 유성구(-0.07%)는 송강·하가·전민동 위주로 하락

○ [세종 : 0.00% → -0.02%]

- 지역·단지별 혼조세 보이고 있으나, 조치원읍 및 고운·새롬동 위주로 하락하며 보합에서 하락 전환

○ [8개도 : -0.01% → -0.02%]

- (강원 : -0.08% → -0.06%) 강릉시(-0.19%)는 홍재입암동 위주로 하락했으나, 춘천시(0.02%)는 석사·후평동 위주로 상승하며 하락폭 축소

(지난주 대비 %)

구 분	1.13(전기)	1.20(당기)	비 고
1 충북	0.02	0.01	상승폭 축소
2 전남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
3 경북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4 경남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
5 전북	-0.06	-0.02	하락폭 축소
6 충남	0.00	-0.05	보합에서 하락 전환
7 제주	-0.02	-0.05	하락폭 확대
8 강원	-0.08	-0.06	하락폭 축소

(지난주 대비 %)			(지난주 대비 %)		
충북(8개도 중 1위)			강원(8개도 중 1위)		
	1.13	1.20		1.13	1.20
1 충북 청주시 흥덕구	0.06	0.10	1 강원 춘천시	0.02	0.02
2 충북 음성군	0.07	0.06	2 강원 삼척시	0.00	0.00
3 충북 청주시 상당구	0.04	0.00	3 강원 원주시	-0.07	-0.06
4 충북 청주시 청원구	0.01	0.00	4 강원 동해시	0.05	-0.06
5 충북 충주시	0.01	-0.03	5 강원 태백시	-0.04	-0.07
6 충북 청주시 서원구	-0.02	-0.05	6 강원 속초시	-0.09	-0.12
7 충북 제천시	0.01	-0.09	7 강원 강릉시	-0.34	-0.19

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

※ 설연휴 등으로 '25.1.4주차 주간동향은 미공표하며, '25.2.1주차 주간동향 공표 시 2주간의 변동률('25.1.4주차와 '25.2.1주치의 누계변동률('25.1.20~'25.2.3)) 공표 예정임을 안내드립니다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년			'25년		
	'24년	'25년	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20
전 국	-0.13	-0.12	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
수도권	-0.17	-0.07	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
지 방	-0.10	-0.16	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07
서 울	-0.11	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
경 기	-0.21	-0.09	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.04
인 천	-0.11	-0.19	-0.09	-0.10	-0.09	-0.07	-0.06	-0.06
부 산	-0.18	-0.19	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05	-0.07
대 구	-0.21	-0.44	-0.11	-0.11	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16
광 주	-0.09	-0.13	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05
대 전	0.02	-0.12	-0.05	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.08
울 산	-0.05	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
세 종	-0.22	-0.24	-0.05	-0.04	-0.07	-0.08	-0.06	-0.09
강 원	0.01	-0.13	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.07	-0.06
충 북	-0.05	-0.10	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	0.00	-0.07
충 남	-0.04	-0.13	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06
전 북	-0.05	-0.13	-0.05	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
전 남	-0.11	-0.13	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04
경 북	-0.09	-0.10	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06
경 남	-0.14	-0.14	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
제 주	-0.11	-0.13	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년			'25년		
	'24년	'25년	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20
전 국	0.07	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
수도권	0.16	-0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
지 방	-0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
서 울	0.23	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
경 기	0.14	-0.01	0.02	0.00	0.00	0.01	-0.01	0.00
인 천	0.03	-0.12	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
부 산	-0.11	0.07	0.04	0.02	0.03	0.02	0.02	0.03
대 구	-0.13	-0.26	-0.11	-0.07	-0.10	-0.09	-0.11	-0.07
광 주	-0.01	0.09	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.03
대 전	0.30	-0.10	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.06
울 산	0.06	0.12	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
세 종	0.07	-0.06	0.15	0.04	0.00	-0.04	0.00	-0.02
강 원	0.00	-0.09	-0.01	0.00	0.02	0.05	-0.08	-0.06
충 북	0.15	0.06	-0.01	0.00	0.03	0.03	0.02	0.01
충 남	-0.04	-0.07	0.00	0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.05
전 북	0.16	-0.07	-0.03	-0.01	-0.04	0.01	-0.06	-0.02
전 남	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
경 북	-0.11	-0.06	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03	-0.02	0.00
경 남	-0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
제 주	-0.06	-0.10	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년			'25년		
		'24년	'25년	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20
서울	도심권	-0.04	0.06	0.03	0.03	0.01	0.02	0.02	0.02
	종로	-0.04	-0.05	0.04	0.02	0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	중	-0.06	0.04	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00
	용산	-0.04	0.11	0.04	0.03	0.02	0.04	0.04	0.03
	동북권	-0.11	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
	성동	-0.09	0.06	0.03	0.02	0.02	0.04	0.01	0.01
	광진	-0.04	0.08	0.04	0.00	0.02	0.03	0.02	0.03
	동대문	-0.05	-0.07	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	중랑	-0.09	-0.09	0.00	-0.03	0.02	-0.02	-0.04	-0.03
	성북	-0.10	-0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	강북	-0.13	-0.05	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	도봉	-0.13	-0.07	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01
	노원	-0.17	-0.07	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03
	서북권	-0.12	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	은평	-0.11	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
	서대문	-0.16	-0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00	-0.02
	마포	-0.09	0.04	0.02	0.03	0.01	0.01	0.00	0.03
	서남권	-0.10	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	양천	-0.08	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
	강서	-0.12	0.04	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
	구로	-0.18	-0.09	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03
경기	금천	-0.13	-0.07	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02
	영등포	-0.05	0.05	0.03	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01
	동작	-0.09	-0.06	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	관악	-0.09	-0.06	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	동남권	-0.14	0.06	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02	0.04
	서초	-0.10	0.09	0.06	0.06	0.03	0.03	0.02	0.03
	강남	-0.06	0.01	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	0.01
	송파	-0.27	0.16	0.04	0.04	0.06	0.03	0.04	0.09
	강동	-0.08	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
	과천	0.04	0.17	0.09	0.06	0.08	0.07	0.05	0.05
	안양	-0.25	0.18	0.11	0.10	0.11	0.09	0.06	0.02
	안양 만안	-0.04	0.15	0.11	0.12	0.13	0.09	0.05	0.02
	안양 동안	-0.35	0.20	0.11	0.09	0.10	0.10	0.07	0.03
	성남	-0.39	-0.07	0.00	0.00	0.02	-0.01	0.00	-0.06
	성남 수정	-0.22	0.01	-0.13	-0.11	0.01	0.05	-0.01	-0.02
	성남 중원	-0.37	-0.06	0.08	-0.05	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01
	성남 분당	-0.43	-0.09	0.01	0.03	0.02	-0.01	0.00	-0.07
	군포	-0.13	-0.09	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02
	의왕	-0.13	-0.13	0.00	0.00	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04
	안성	-0.41	-0.14	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04

지역		누계'		'24년			'25년		
		'24년	'25년	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20
경기	용인	-0.15	-0.05	0.03	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	용인 처인	-0.06	-0.16	0.01	-0.11	0.02	-0.09	0.05	-0.12
	용인 기흥	-0.14	-0.09	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01
	용인 수지	-0.19	0.04	0.03	0.01	0.00	0.02	0.00	0.02
	수원	-0.14	0.06	0.02	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03
	수원 장안	-0.29	0.13	0.05	0.02	0.07	0.05	0.02	0.06
	수원 권선	-0.15	0.03	0.01	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01
	수원 팔달	-0.17	0.04	0.00	-0.03	0.01	0.02	0.01	0.02
	수원 영통	-0.03	0.05	0.03	0.07	0.01	0.02	0.01	0.02
	부천	-0.13	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02	-0.01
	부천 원미	-0.17	0.05	0.05	0.03	0.03	0.01	0.04	0.00
	부천 소사	-0.09	0.00	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.02
	부천 오정	-0.16	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	안산	-0.32	-0.04	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.03
	안산 상록	-0.37	-0.05	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03
	안산 단원	-0.28	-0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.03
	시흥	-0.21	-0.08	-0.02	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03
	광명	-0.20	-0.38	0.02	0.00	-0.09	-0.06	-0.17	-0.15
	화성	-0.18	-0.11	0.08	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.06
	오산	-0.43	-0.18	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.08	-0.05
	평택	-0.25	-0.47	-0.04	-0.08	-0.09	-0.13	-0.20	-0.14
	남양주	-0.22	-0.05	-0.01	-0.06	-0.05	0.00	-0.02	-0.03
	구리	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	하남	-0.34	-0.11	-0.02	-0.08	-0.08	-0.03	-0.11	0.02
	광주	-0.60	-0.34	-0.06	-0.12	-0.08	-0.06	-0.26	-0.03
	이천	-0.28	-0.37	-0.08	-0.10	-0.08	-0.13	-0.11	-0.14
	여주	-0.24	-0.10	-0.07	-0.05	-0.04	0.00	-0.07	-0.03
	김포	-0.08	-0.19	-0.02	-0.06	-0.05	0.02	-0.14	-0.08
	고양	-0.25	-0.15	-0.03	-0.02	-0.05	-0.02	-0.06	-0.06
	고양 덕양	-0.16	-0.23	-0.05	-0.05	-0.04	-0.01	-0.12	-0.10
	고양 일산동	-0.32	-0.09	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06
	고양 일산서	-0.31	-0.08	-0.01	-0.01	-0.06	-0.05	-0.01	-0.01
	파주	-0.13	-0.02	-0.01	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.02
	포천	-0.17	0.03	-0.03	0.00	-0.05	0.05	0.00	-0.02
	동두천	-0.38	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.05
	양주	-0.14	0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.01	0.01
	의정부	-0.05	-0.14	0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04
인천	중	0.03	-0.20	-0.09	-0.12	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06
	동	-0.09	-0.06	-0.11	-0.08	-0.08	-0.02	-0.01	-0.03
	미추홀	-0.22	-0.15	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05	-0.05	-0.04
	연수	-0.13	-0.26	-0.11	-0.09	-0.10	-0.09	-0.08	-0.08
	남동	-0.11	-0.38	-0.11	-0.15	-0.13	-0.16	-0.09	-0.13
	부평	-0.19	-0.04	-0.09	-0.12	-0.08	-0.02	-0.02	-0.01
	계양	-0.10	-0.37	-0.12	-0.15	-0.16	-0.16	-0.11	-0.11
	서	-0.04	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.01	-0.05	0.00

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'24년			'25년		
		'24년	'25년	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20
서울	도심권	0.12	0.02	0.00	0.02	0.03	0.02	0.01	-0.01
	종로	0.10	0.03	-0.03	0.01	0.03	0.00	0.00	0.03
	중	0.09	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	-0.01
	용산	0.16	0.00	0.01	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.02
	동북권	0.27	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02
	성동	0.24	-0.11	-0.08	-0.06	-0.05	-0.09	0.00	-0.03
	광진	0.05	0.04	0.02	0.04	0.02	0.01	0.04	-0.01
	동대문	0.45	-0.24	-0.06	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09	-0.07
	중랑	0.26	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00
	성북	0.21	0.03	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00
	강북	0.11	-0.02	-0.05	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	도봉	0.21	-0.07	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	노원	0.36	0.04	0.02	0.04	0.03	0.02	0.02	-0.01
	서북권	0.21	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
	은평	0.44	0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	-0.01
	서대문	0.09	-0.04	0.01	-0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.03
	마포	0.10	-0.07	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	서남권	0.27	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	양천	0.21	0.08	0.02	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03
	강서	0.26	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
	구로	0.46	-0.10	-0.03	-0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03
	금천	0.22	-0.08	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	영등포	0.34	0.06	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
	동작	0.25	-0.07	0.00	-0.04	-0.03	-0.01	-0.05	-0.01
	관악	0.02	-0.08	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
	동남권	0.14	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.01	0.03
	서초	0.05	0.04	0.08	0.03	0.03	0.01	0.00	0.03
	강남	0.18	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.02	0.03
	송파	0.24	0.07	-0.08	-0.03	-0.01	-0.03	0.04	0.06
	강동	0.03	-0.07	-0.03	-0.03	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02
경기	과천	-0.06	0.12	0.05	0.04	0.07	0.04	0.05	0.03
	안양	0.30	0.11	0.04	0.07	0.04	0.03	0.02	0.06
	안양 만안	0.09	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
	안양 동안	0.41	0.15	0.06	0.10	0.07	0.04	0.03	0.08
	성남	-0.39	-0.10	0.03	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	-0.06
	성남 수정	-0.22	0.01	-0.01	-0.03	-0.04	0.15	-0.05	-0.09
	성남 중원	-0.40	-0.22	0.02	0.04	-0.02	-0.18	-0.08	0.04
	성남 분당	-0.42	-0.10	0.04	-0.04	-0.05	-0.04	0.01	-0.07
	군포	0.06	-0.12	0.01	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.02
	의왕	0.05	-0.29	-0.04	-0.05	-0.03	-0.07	-0.11	-0.12
	안성	-0.30	-0.15	-0.10	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.07

지역		누계*		'24년			'25년		
		'24년	'25년	12.16	12.23	12.30	1.6	1.13	1.20
경기	용인	0.21	0.19	0.05	-0.01	0.04	0.09	0.06	0.04
	용인 처인	0.02	0.03	0.03	-0.08	0.04	-0.02	0.08	-0.03
	용인 기흥	0.39	0.20	0.07	0.00	0.06	0.08	0.04	0.07
	용인 수지	0.09	0.25	0.03	0.02	0.01	0.14	0.07	0.04
	수원	0.49	0.12	0.08	0.05	0.05	0.01	0.02	0.08
	수원 장안	0.50	0.12	0.09	0.08	0.07	0.05	0.02	0.05
	수원 권선	0.19	0.18	0.02	0.04	0.05	0.07	0.05	0.06
	수원 팔달	0.80	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.05	0.05	-0.09
	수원 영통	0.60	0.11	0.14	0.06	0.05	-0.06	-0.01	0.18
	부천	0.19	0.00	0.03	0.04	0.03	0.02	0.01	-0.03
	부천 원미	0.24	0.00	0.03	0.06	0.04	0.03	0.01	-0.03
	부천 소사	0.16	-0.02	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.03
	부천 오정	-0.03	0.05	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03	-0.01
	안산	-0.18	-0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01
	안산 상록	-0.28	-0.07	-0.09	-0.14	-0.12	-0.31	-0.04	-0.02
	안산 단원	-0.11	0.01	0.03	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00
	시흥	-0.11	-0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	0.02
	광명	0.04	-1.10	-0.09	-0.14	-0.12	-0.31	-0.38	-0.41
	화성	0.55	0.13	0.10	0.03	0.00	0.03	0.01	0.09
	오산	-0.14	0.18	0.07	0.08	0.06	0.06	0.08	0.04
	평택	-0.23	-0.23	-0.08	-0.09	-0.12	-0.09	-0.09	-0.05
	남양주	-0.10	0.10	0.06	0.03	0.02	0.06	0.01	0.03
	구리	0.58	0.20	0.06	0.08	0.05	0.06	0.05	0.09
	하남	-0.23	-0.11	0.04	0.01	-0.05	-0.04	-0.07	-0.01
	광주	-0.39	-0.11	0.03	-0.13	-0.05	-0.09	0.07	-0.09
	이천	-0.34	-0.19	-0.15	-0.12	-0.13	-0.06	-0.05	-0.07
	여주	0.14	-0.05	-0.02	0.01	-0.02	-0.01	-0.05	0.01
	김포	0.33	-0.21	-0.01	0.04	0.01	-0.02	-0.09	-0.11
	고양	0.65	0.08	0.03	0.01	0.10	0.10	-0.01	-0.02
	고양 덕양	0.71	0.02	0.04	0.03	0.04	0.05	-0.01	-0.02
	고양 일산동	0.46	0.03	0.04	0.01	0.11	0.07	-0.02	-0.01
	고양 일산서	0.72	0.17	0.01	-0.02	0.16	0.19	-0.01	-0.01
	파주	0.17	-0.04	-0.04	0.00	-0.05	0.00	-0.05	0.00
	포천	-0.05	0.05	0.02	-0.03	0.00	0.06	0.02	-0.03
	동두천	-0.09	0.10	0.01	0.02	0.03	0.01	0.02	0.07
	양주	0.30	0.09	0.03	0.02	0.03	0.05	0.02	0.03
	의정부	0.16	0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01
인천	중	-0.12	-0.53	-0.18	-0.18	-0.20	-0.18	-0.19	-0.15
	동	-0.07	-0.10	0.02	-0.01	-0.03	-0.07	-0.01	-0.02
	미추홀	-0.08	-0.09	0.06	0.01	-0.01	-0.06	-0.02	-0.02
	연수	0.03	0.18	0.09	0.02	0.07	0.09	0.06	0.03
	남동	-0.05	-0.15	-0.02	-0.07	-0.08	-0.05	-0.03	-0.07
	부평	-0.01	-0.06	-0.04	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02	-0.03
	계양	-0.05	-0.11	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03
	서	0.27	-0.30	-0.13	-0.12	-0.03	-0.10	-0.08	-0.12

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.13	1.20	1.13	1.20
부산	-0.05	-0.07	0.02	0.03
중	-0.02	-0.01	0.00	-0.05
서	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01
동	-0.11	-0.09	-0.01	-0.03
영도	-0.08	-0.02	-0.01	0.03
부산진	-0.02	-0.13	0.02	0.04
남	0.03	-0.05	-0.03	0.08
연제	-0.09	-0.05	0.02	0.12
수영	0.11	0.04	0.07	0.02
해운대	-0.10	-0.16	0.04	0.09
금정	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01
동래	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04
기장	-0.07	-0.03	0.02	0.06
북	-0.03	-0.08	0.09	0.04
강서	-0.05	-0.07	-0.01	0.00
사상	-0.06	-0.03	0.08	0.02
사하	-0.06	-0.07	-0.03	-0.02
대구	-0.15	-0.16	-0.11	-0.07
중	-0.03	-0.11	-0.07	-0.07
동	-0.15	-0.23	-0.01	0.06
서	-0.14	-0.18	-0.08	-0.11
남	-0.08	-0.06	-0.15	-0.11
북	-0.24	-0.17	-0.12	-0.16
수성	-0.18	-0.18	-0.09	0.02
달서	-0.11	-0.12	-0.15	-0.09
달성	-0.12	-0.14	-0.14	-0.11
광주	-0.03	-0.05	0.02	0.03
동	-0.06	-0.06	0.02	0.03
서	-0.01	-0.03	0.03	0.03
남	-0.06	-0.06	0.01	0.01
북	-0.03	-0.07	0.01	0.07
광산	-0.04	-0.04	0.04	0.01
대전	-0.02	-0.08	-0.02	-0.06
동	-0.06	-0.11	-0.13	-0.14
중	-0.05	-0.08	-0.02	-0.08
서	-0.02	-0.06	0.03	-0.03
유성	-0.01	-0.13	-0.02	-0.07
대덕	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
울산	-0.01	0.00	0.04	0.04
중	0.03	0.02	0.10	0.07
남	-0.02	-0.02	0.04	0.02
동	-0.02	-0.01	0.01	0.03
북	-0.01	0.01	0.04	0.06
울주	-0.01	0.00	0.04	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

