동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4164호

2026. 7. 16.(목)

서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[행정예고]

제2026-2097호 서울특별시 자전거도로의 노선 지정에 관한 고시안 행정예고 ····· 4

◈ 고 시

제2026-402호 길음5 재정비촉진구역 특별건축구역 지정 고시 ····· 7

제2026-403호 강남구 논현동 221-16 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 도시관리계획 (지구단위계획구역 지정 및 계획 수립)결정(변경) 고시 ····· 10

제2026-404호 서초구 양재동 1-26일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획 (양재택지지구 지구단위계획) 결정(변경) 고시 ····· 13

제2026-405호 주택건설사업계획 승인(변경) 고시 ····· 21

제2026-406호 마포구 염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획 (지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 고시 ····· 23

제2026-407호 마포구 염리동 85-2 외 1필지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시 ····· 37

제2026-408호 도시계획시설(문화시설) 사업 실시계획 변경 작성·고시 ····· 39

제2026-409호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (가톨릭대학교) ····· 41

제2026-411호 도시관리계획(서초구 잠원동 37-9번지 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 52

제2026-412호 도시관리계획(용산 전자상가지구 지구단위계획, 용산전자상가 특별계획구역10 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 64

제2026-413호 도시관리계획(국제교류복합지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 78

제2026-415호 특별건축구역 지정 고시 ····· 91

제2026-417호 도시관리계획 [한양대역세권(성동구 행당동 31-11번지 일원) 장기전세주택 주택건설사업 지구단위계획 구역 지정 및 계획] 결정 및 지형도면 고시 ····· 94

◈ 공 고

제2026-2044호 정보통신공사업 행정처분 공고 ····· 117
제2026-2060호 DMC 랜드마크용지(F1, F2) 공급 공고 ····· 119
제2026-2064호 기부금품 모집등록 공고 ····· 121
제2026-2071호 환경컨설팅회사 등록 취소 공고 ····· 129
제2026-2075호 도시관리계획 (서부운전면허시험장 지구단위계획구역 및 계획(신설)(안) · 상암택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획(변경)(안)) 결정 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고 ····· 130
제2026-2077호 도시공원 부지사용계약 체결(연장)을 위한 의견청취 공고 ····· 132
제2026-2079호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 137
제2026-2083호 서울공릉 아파트[군관사 위탁개발사업] 미술작품 제작·설치 공모 심의결과 공고 ····· 141
제2026-2090호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 142
제2026-2092호 2026년 제7차 미술작품심의위원회 심의결과 공고 ····· 143
제2026-2093호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 147
제2026-2098호 계측업 변경등록 공고 ····· 161
제2026-2099호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 162
제2026-2101호 소방시설공사업법 위반업체 행정처분(1차-경고) 조치 통보 공고 ····· 163
제2026-2108호 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획(최초) 고시를 위한 재열람공고 ····· 164
제2026-2112호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 169
제2026-2118호 서울숲근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고 ····· 191

◈ 구 고 시

제2026-55호 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시(노원구) ····· 221
제2026-107호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(구로구) ····· 223
제2026-133호 도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강남구) ····· 225

◈ 구 공 고

제2026-938호 북촌 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고(종로구) ····· 228
제2026-990호 도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고(용산구) ····· 231
제2026-1202호 오동근린공원 및 장위14구역 근린공원A(가칭) 조성계획(변경)결정을 위한 열람 공고(성북구) ····· 232
제2026-1348호 도시계획시설[신사1주택소공원(가칭)] 공원조성계획 결정(최초) 열람 공고(은평구) ····· 320

◈ 사업소고시

제2026-321호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 325
제2026-322호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 325

◈ 사업소공고

제2026-318호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 326
제2026-28호 소방시설관리업 등록 공고(송파소방서) ····· 339

자치법규 등

[행정예고]

◈ 서울특별시공고 제2026-2097호

서울특별시 자전거도로의 노선 지정에 관한 고시안 행정예고

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」에 따라 자전거도로를 지정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유
「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 설치된 자전거도로 노선 지정 고시를 실시하고자 함

2. 주요내용
가. 자전거도로 2개 노선 신규 고시
1) 삼성교(좌안): 잠실동 5 ~ 삼성동 186-4
2) 삼성교(우안): 삼성동 186-4 ~ 잠실동 5

3. 의견제출
이 고시안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 8월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 보행자전거과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 보행자전거과(전화: 02-2133-2752)로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 의견서에 기재할 사항
1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 의견서 보내실 곳
1) 이메일: hrjeong108@seoul.go.kr
2) 우 편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 5층
3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 행정예고문 및 고시안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시고시 제2026-　　호

서울특별시 자전거도로의 노선 지정에 관한 고시안

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 자전거도로의 노선을 지정(변경)하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 월 일
서울특별시장 인

노선명	노선 번호	자전거 도로의 종류	도로 관리청	도로구간		총길이 (㎞)	자전거 도로 너비(m)	주요 경유지	지정 (변경·폐지) 사유
				기점	종점				
삼성교 (좌안)		겸용도로 (분리)	서울특별시	잠실동 5	삼성동 186-4	0.26	1.25		신규
삼성교 (우안)		겸용도로 (분리)	서울특별시	삼성동 186-4	잠실동 5	0.265	1.25		신규

□ 노선도

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="3">삼성교(좌안) (0.26km, 보행자 · 자전거 겸용도로(분리))</td><td>2</td><td colspan="3">삼성교(우안) (0.265km, 보행자 · 자전거 겸용도로(분리))</td></tr>
<tr>
<td colspan="2" rowspan="3">
</td>
<td>시점부</td><td>잠실동 5</td>
<td colspan="2" rowspan="3">
</td>
<td>시점부</td><td>삼성동 186-4</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"> </td>
<td colspan="2"> </td>
</tr>
<tr>
<td>종점부</td><td>삼성동 186-4</td>
<td>종점부</td><td>잠실동 5</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2"> </td>
<td colspan="2"> </td>
</tr>
</table>

고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-402호

길음5 재정비촉진구역 특별건축구역 지정 고시

서울특별시 성북구 정릉동 175번지 일대 길음 재정비촉진지구 길음5 재정비촉진구역에 대하여 「건축법」 제71조제4항 및 제72조제2항에 따라 2025년 제8차 정비사업 통합심의위원회(자문의견제시 · 조건부의결, 2025.09.04.)를 거쳐 「건축법」 제69조제1항에 의한 특별건축구역으로 지정하고 지정 목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 지정 목적

가. 레벨 고저차가 큰 지형적 특성을 적극 활용한 입체적 계획을 통해 도시경관을 개선하고 지형 순응형 커뮤니티 공간을 조성함으로써 지속 가능하고 균형있는 도시환경 도모

나. 노후화된 주거 환경을 회복하고 주민 커뮤니티 활성화를 위한 가로경관을 재정비하여, 지역의 공공성 증진 및 쾌적한 도시주거환경 마련

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

가. 구역 위치 및 면적

구역명	위 치	범 위	면 적(㎡)
길음5 재정비촉진구역 특별건축구역	서울특별시 성북구 정릉동 175번지 일대	길음5재정비촉진구역 (공동주택 획지1)	26,782.10㎡

나. 획지 위치 및 면적

구역명	명칭	위치	면적(㎡)
길음5 재정비촉진구역 특별건축구역	계	-	26,782.10
	획지1	성북구 정릉동 175번지 일대	26,782.10

※ 길음5 재정비촉진구역 : 36,333.90㎡
※ 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	명칭	주용도	면적	최고층수 (최고높이)
길음5 재정비촉진구역 특별건축구역	획지1	공동주택 및 부대 · 복리시설	26,782.10	33층 이하 (104m 이하)

나. 특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
길음5 재정비촉진구역 특별건축구역	「건축법」 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 제2항 : 적용배제 (대상지 외부는 적용하지 아니하고, 대상지 내부만 적용함)	- 특례적용 시 건축물의 높이제한 완화로 고층과 중 · 저층이 혼재된 다양한 스카이라인을 조성하고 새로운 주거공간과 주동형태 구현으로 조화롭고 창의적인 도시경관 창출 가능 - 단지 내 주거성능 및 거주민 프라이버시를 저해하지 않고 주거성능기준을 만족하게 하며, 가로변 등 주변과 조화로운 경관 창출 가능

4. 도시관리계획에 관한 사항

○ 길음재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(길음5구역) 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시(서울특별시고시 제2026-369호, 2026.06.25.)에 따름

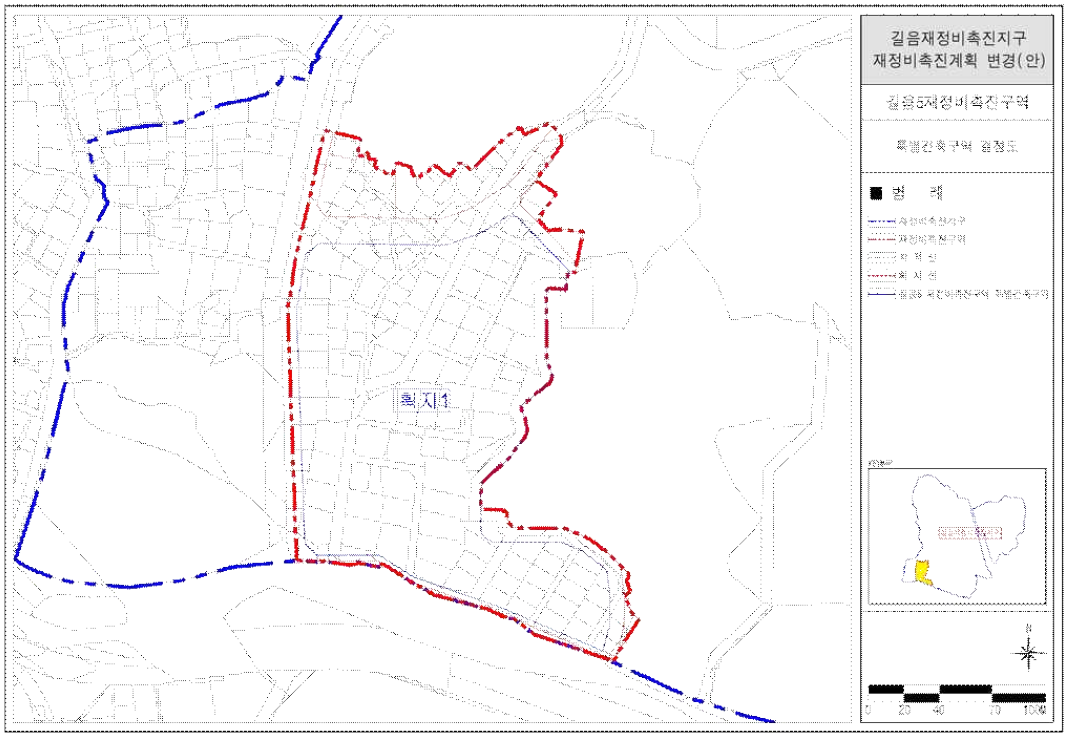
5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항

○ 관계법령에 따름

6. 기타 사항

○ 특별건축구역 지정과 관련한 서류는 서울특별시 재정비촉진과(☎ 02-2133-7223), 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2854)에 열람할 수 있습니다.

■ 특별건축구역 결정도


길음재정비촉진지구
재정비촉진계획 변경(안)
길음5재정비촉진구역
특별건축구역 결정도
범 례
확 지 1
N
0 20 40 70 100

◈ 서울특별시고시 제2026-403호

강남구 논현동 221-16 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획 수립)결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2021-388호(2021.7.22.)로 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획 수립)결정 고시된 '강남구 논현동 221-16번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택)사업'에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조 및 같은법 시행령 제25조 에 따라 결정(변경) 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 역세권 청년주택 사업개요(변경없음)
Ⅱ. 도시·군관리계획(지구단위계획)결정(변경)
1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)
3. 가구·획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경없음)
나. 건축물 등에 관한 결정(변경)
1) 건축물 용도에 관한 결정조서(변경없음)
2) 건축물 밀도에 관한 결정조서(변경)
- 용적율 적용기준(의무사항)(기정)

구분		적용기준	공공기여 계획	비고
공공기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	▮기본공공기여율 -대지면적의 10%(95.1㎡)이상	▮ 공공임대주택 부속토지 면적: 96.67㎡(10.17%) →기준충족	모든 항목을 충족할 경우 기본 용적율 400% 부여
		▮추가공공기여율 -기본용적율 400%에서 증가되는 완화용적률 499.95%의 50%(49,98%)에 해당하는 공공임대주택 추가제공	▮ 완화받은 용적율의 50%: 지상층연면적477.71㎡(50.24%)	
건축물 용도 구분	비주거비율	▮ 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	▮ 주거 : 비주거 = 86.24% : 13.76%	
주택 건설 비중	주택규모	▮ 전용면적 18㎡ ~ 36㎡ 내외 - 1인세대 : 쉐어형 포함 18㎡ 이상 - 2인세대 : 36㎡ 이상 - 1인세대 : 2인세대 = 7 : 3	▮ 공공임대주택 : 20세대 - 전용 18.22㎡ : 12세대 전용 26.96㎡ : 3세대 전용 38.48㎡ : 3세대 전용 37.03㎡ : 2세대	

구분		적용기준	공공기여 계획	비고
			▪ 민간임대주택 : 74세대 - 전용 18.22㎡ : 47세대 전용 26.96㎡ : 10세대 전용 37.55㎡ : 2세대 전용 38.48㎡ : 3세대 전용 37.03㎡ : 12세대	
건축물 형태	21섹기 미래형 주거환경을 조성을 위한 주요정책	▪ 리모델링이 쉬운구조, 컴퓨니티지원 시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적 이행	▪ 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용	
주민 공동 시설	컴퓨니티 시설	▪「주택조례」 제8조의4 - 100세대 미만 : 없음 ▪「역세권 청년주택운영기준」 3-3-9 - 100세대 미만 : 100㎡ 이상	▪ 법적기준 : 100㎡ 이상 - 커뮤니티시설 : 세탁실,주민회의실(102.84㎡)	

※「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인·허가 시 구체적인 면적은 변경될 수 있음

- 용적율 적용기준(의무사항)(변경)

구분		적용기준	공공기여 계획	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	▪기본공공기여율 -대지면적의 10%(95.1㎡)이상	▪ 공공임대주택 부속토지 면적: 96.67㎡(10.17%) →기준충족	변경없음
		▪추가공공기여율 -기본용적율 400%에서 증가되는 완화용적률 499.95%의 50%(49,98%)에 해당하는 공공임대주택 추가제공	▪ 완화받은 용적율의 50%: 지상층연면적477.71㎡(50.24%)	변경없음
건축물 용도 구분	비주거비율	▪ 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	▪ 주거 : 비주거 = 86.64% : 13.36%	변경
주택 건설 비중	주택규모	▪ 전용면적 18㎡ ~ 36㎡ 내외 - 1인세대 : 쉐어형 포함 18㎡ 이상 - 2인세대 : 36㎡ 이상 - 1인세대 : 2인세대 = 7 : 3	▪ 공공임대주택 : 20세대 - 전용 18.22㎡ : 12세대 전용 26.96㎡ : 3세대 전용 38.48㎡ : 3세대 전용 37.03㎡ : 2세대 ▪ 민간임대주택 : 47세대 - 전용 18.22㎡ : 45세대 전용 26.96㎡ : 1세대 전용 38.48㎡ : 1세대	변경

구분		적용기준	공공기여 계획	비고
			▪ 분양 주택 : 27세대 - 전용 18.22㎡ : 2세대 전용 26.96㎡ : 9세대 전용 37.55㎡ : 2세대 전용 38.48㎡ : 2세대 전용 37.03㎡ : 12세대	
건축물 형태	21섹기 미래형 주거환경을 조성을 위한 주요정책	▪ 리모델링이 쉬운구조, 컴퓨니티지원 시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적 이행	▪ 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용	변경없음
주민 공동 시설	컴퓨니티 시설	▪ 「주택조례」 제8조의4 - 100세대 미만 : 없음 ▪ 「역세권 청년주택운영기준」 3-3-9 - 100세대 미만 : 100㎡ 이상	▪ 법적기준 : 100㎡ 이상 - 커뮤니티시설 : 세탁실,주민회의실(107.21㎡)	변경

※「서울특별시 안심주택 건립 및 운영기준」 준용

※ 상기 계획사항은 관련법 및 지침 내에서 건축 인·허가 시 구체적인 면적은 변경될 수 있음

4. 건축물 배치에 관한 결정(변경없음)

5. 기타사항에 관한 결정(변경없음)

Ⅲ. 관계도면(변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2026-404호

서초구 양재동 1-26일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(양재택지지구 지구단위계획) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2022-487호(2022. 12. 15.), 제2024-296호(2024. 06. 20.) 및 제2025-559호(2025. 10. 02.)로 변경 결정된 '서초구 양재동 1-26일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 주택건설사업'에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제28조에 따라 서초구 양재동 1-26일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 같은 법 제26 및 제28조에 따라 변경 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 도시관리계획(양재택지지구 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경) 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항(변경)

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

2. 촉진지구 지정일(변경없음)

3. 사업의 종류(변경없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

구분	명칭	대표자 성 명	소 재 지	법인번호
기정	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사 제1호	아이앤케이투자 자산운용 주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 2730호(여의도동, 원아이에프씨)	110111-8330170
변경	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사 제1호	아이앤케이투자 자산운용 주식회사	서울특별시 강남구 학동로 305, 3층(논현제일빌딩)	110111-8330170

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

1) 토지세목조서(변경)

[기정]

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분
		본번	부번						
1	양재동	1	26	대	2,446.7	2,446.7	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 2730호 (여의도동,원아이에프씨)	100.0
합계					2,446.7	2,446.7			

[변경]

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분
		본번	부번						
1	양재동	1	26	대	2,446.7	2,446.7	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 강남구 학동로 305, 3층(논현제일빌딩)	100.0
합계					2,446.7	2,446.7			

2) 물건조서(변경)

[기정]

연번	소재지			소유자		
	행정동	지번		성명	주소	지분
		본번	부번			
1	양재동	1	26	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 2730호 (여의도동,원아이에프씨)	100.0

[변경]

연번	소재지			소유자		
	행정동	지번		성명	주소	지분
		본번	부번			
1	양재동	1	26	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 강남구 학동로 305, 3층(논현제일빌딩)	100.0

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시 · 군관리계획에 관한 사항(변경없음)

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

구분	명칭	대표자 성 명	소 재 지	법인번호
기정	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사 제1호	아이앤케이투자 자산운용 주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 2730호(여의도동, 원아이에프씨)	110111-8330170
변경	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사 제1호	아이앤케이투자 자산운용 주식회사	서울특별시 강남구 학동로 305, 3층(논현제일빌딩)	110111-8330170

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)

4. 토지이용계획(변경없음)

5. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 수용인구 : 467인

2) 주택건설계획 : 342세대

[기정] 공공임대 89세대, 민간임대 253세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	가구당 인구수	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	25 TYPE	34	9.94	1	34	7.28	-
	45 TYPE	10	2.92	1	10	2.14	-
	49 TYPE	23	6.73	1	23	4.93	-
	68 TYPE	13	3.80	2.65	34	7.28	-
	69 TYPE	9	2.63	2.65	24	5.14	-
	소계	89	26.02	-	125	26.77	-
공공지원 민간임대 주택	25 TYPE	118	34.50	1	118	25.27	-
	45 TYPE	66	19.30	1	66	14.13	-
	49 TYPE	15	4.39	1	16	3.21	-
	68 TYPE	25	7.31	2.65	66	14.13	-
	69 TYPE	29	8.48	2.65	77	16.49	-
	소계	253	73.98	-	342	73.23	-
합 계		342	100.00	-	467	100.00	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

[변경] 공공임대 89세대, 민간임대 224세대, 민간분양 29세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	가구당 인구수	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공임대주택	25 TYPE	34	9.94	1	34	7.28	-
	45 TYPE	10	2.92	1	10	2.14	-
	49 TYPE	23	6.73	1	23	4.93	-
	68 TYPE	13	3.80	2.65	34	7.28	-
	69 TYPE	9	2.63	2.65	24	5.14	-
	소계	89	26.02	-	125	26.77	-
공공지원 민간임대 주택	25 TYPE	118	34.50	1	118	25.27	-
	45 TYPE	66	19.30	1	66	13.13	-
	49 TYPE	15	4.68	1	15	3.21	-
	68 TYPE	25	7.02	2.65	66	14.13	-
	소계	224	73.98	-	265	56.74	-
민간분양	69 TYPE	29	8.48	2.65	77	16.49	
	소계	29	8.48	1	77	16.49	
합 계		342	100.00	-	467	100.00	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준' 을 적용

6. 교통・공공・문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 :해당사항 없음
7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임](도면게재생략)(변경없음)

[붙임]

Ⅰ. 도시·군관리계획(변경)

(1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서

(2) 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

(3) 건축계획에 관한 결정(변경)조서(변경)

1. 획지에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

2. 건축물 용도 결정(변경)조서(변경없음)

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서(변경)

1) 건축물 밀도에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

2) 건축물 높이에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

3) 용적률 적용[의무사항] : 신설(변경)

[기정]

구 분		기 준	적용내용	비 고
공공기여율		변경없음	변경없음	기본용적률 680% 부여, 상한용적률 874.64% 부여 모든 항목을 충족하여야함
비주거비율		변경없음	변경없음	
주택 건설 기준	주택규모	• 전용면적 20㎡ ~ 60㎡ - 1인 (셰어형포함)세대 : 실사용면적 25㎡ 이상 - 2인이상 세대 : 실사용면적 45㎡ 이상	• 공공임대 : 공공지원민간임대 - 세대수기준 = 26.02% : 73.98% - 건축물 연면적 기준 = 24.08% : 63.95% • 공공임대주택 : 89세대 : 25Type(34세대), 45Type(10세대), 49Type(23세대), 68Type(13세대), 69Type(9세대) • 공공지원민간임대주택 : 253세대 : 25Type(118세대), 45Type(66세대), 49Type(15세대), 68Type(25세대), 69Type(29세대)	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	변경없음	변경없음	
주민공동시설 (커뮤니티시설)		변경없음	변경없음	

※ 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

[변경]

구 분		기 준	적용내용	비 고
공공기여율		변경없음	변경없음	기본용적률 680% 부여, 상한용적률 874.64% 부여 모든 항목을 충족하여야함
비주거비율		변경없음	변경없음	
주택 건설 기준	주택규모	• 전용면적 20㎡ ~ 60㎡ - 1인 (셰어형포함)세대 : 실사용면적 25㎡ 이상 - 2인이상 세대 : 실사용면적 45㎡ 이상	• 공공임대 : 공공지원민간임대 : 민간분양 - 세대수기준 = 26.02% : 65.50% : 8.48% - 건축물 연면적 기준 = 24.08% : 52.94% : 11.01% • 공공임대주택 : 89세대 : 25Type(34세대), 45Type(10세대), 49Type(23세대) 68Type(13세대), 69Type(9세대) • 공공지원민간임대주택 : 224세대 : 25Type(118세대), 45Type(66세대), 49Type(15세대), 68Type(25세대) • 민간분양 : 29세대 : 69Type(29세대)	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	변경없음	변경없음	
주민공동시설 (커뮤니티시설)		변경없음	변경없음	

※ 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

4) 건축물 배치・형태・경관계획에 관한 결정조서(변경없음)

4. 기타사항에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

Ⅱ. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

Ⅲ. 방재계획(변경없음)

Ⅳ. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 신축(변경)

1. 토지세목조서(변경)

[기정]

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분
		본번	부번						
1	양재동	1	26	대	2,446.7	2,446.7	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 2730호 (여의도동,원아이에프씨)	100.0
합계					2,446.7	2,446.7			

[변경]

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분
		본번	부번						
1	양재동	1	26	대	2,446.7	2,446.7	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 강남구 학동로 305, 3층(논현제일빌딩)	100.0
합계					2,446.7	2,446.7			

2. 물건조서(변경)

[기정]

연번	소재지			소유자		
	행정동	지번		성명	주소	지분
		본번	부번			
1	양재동	1	26	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 2730호 (여의도동,원아이에프씨)	100.0

[변경]

연번	소재지			소유자		
	행정동	지번		성명	주소	지분
		본번	부번			
1	양재동	1	26	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 강남구 학동로 305, 3층(논현제일빌딩)	100.0

3. 토지취득방법(변경없음)
4. 존치건축물 및 공작물 처리계획(변경없음)

Ⅴ. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)

Ⅵ. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

Ⅶ. 조성토지의 공급에 관한계획(변경)
조성토지 공급계획(변경없음)
편입토지 현황(변경)
1) 편입 토지조서(변경)
[기정]

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		비고
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	
		본번	부번						
1	양재동	1	26	대	2,446.7	2,446.7	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 2730호 (여의도동,원아이에프씨)	

[변경]

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자		비고
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	
		본번	부번						
1	양재동	1	26	대	2,446.7	2,446.7	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사제1호	서울특별시 강남구 학동로 305, 3층(논현제일빌딩)	

Ⅶ. 관계도면 (변경없음)

◈ 서울특별시고시 제2026-405호

주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2022-486호(2022.12.15.), 제2023-152호(2023.04.27.) 및 제2024-297호(2024.06.20.)로 승인(변경)된 서초구 양재동 1-27번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 사업계획 승인(변경) 처리하고, 같은 조 제6항에 따라 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류(변경없음)
2. 사업의 명칭(변경없음)
3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경)

구분	명칭	대표자 성 명	소 재 지	법인번호
기정	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사 제1호	아이앤케이투자 자산운용 주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 2730호(여의도동, 원아이에프씨)	110111-8330170
변경	아이앤케이청년주택 일반사모부동산개발투자회사 제1호	아이앤케이투자 자산운용 주식회사	서울특별시 강남구 학동로 305, 3층(논현제일빌딩)	110111-8330170

4. 사업의 시행기간(변경없음)
5. 사업개요(변경)
 가. 대지위치 : 서울특별시 서초구 양재동 1-26번지 일원
 나. 대지면적 : 2,446.7㎡
 다. 건 폐 율 : 52.99% (건축면적 : 1,296.39㎡)
 라. 용 적 률 : 874.64% (용적률산정용 연면적 :21,399.89㎡)
 마. 용 도
  - 기정 : 공동주택(공공임대 89세대/공공지원민간임대 253세대), 근린생활시설
  - 변경 : 공동주택(공공임대 89세대/공공지원민간임대 224세대/민간분양 29세대), 근린생활시설
 바. 규 모 : 1개동, 지하7층/지상22층, 연면적 32,667.40㎡
 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가, 도시·군계획시설사업실시계획인가, 상수도공급신청, 배수설비설치신고

6. 기타사항

가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.

나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역 · 용도지구 · 용도구역, 지구단위계획구역 및 도시 · 군계획시설은 각각 지정 · 결정 전으로 환원된 것으로 봄.

◈ 서울특별시고시 제2026-406호

마포구 염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 고시

서울특별시 고시 제2022-177호(2022.04.21.)로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인되고 서울특별시 고시 제2025-89호(2025.02.20.)로 결정(변경) 승인된 마포구 염리동 85-2외 1필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제24조, 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 마포구 염리동 85-2외 1필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 마포구 염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경) 고시하고 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

○ 명 칭 : 염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구

○ 위치 및 면적(변경)

구분	기정	변경	비고
위치	마포구 염리동 85-2외 1필지	마포구 염리동 534외 1필지	•측량결과 반영으로 인한 면적 변경 및 지번 재부여
면적	5,586.00㎡	5,523.10㎡	감) 62.90㎡

■ 변경사유 : 측량결과 반영으로 인한 면적 변경 및 지번 재부여

2. 촉진지구의 지정일(변경없음)

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경없음)

○ 명칭 : ㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사

○ 대표자 성명 : 박영희

○ 소재지 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, 에이동 20층(서초동, 교보생명보험(주)서초사옥)

○ 법인등록번호 : 110111-8065735

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

가. 토지세목조서

[기정]

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	마포구염리동	85-1	도로	145.00	145.00	㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사	서울특별시 서초구 강남대로465,에이동 20층	100.0%	아시아신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416,13층	수탁자
2		85-2	대	5,441.00	5,441.00						
계				5,586.00	5,586.00	-					

[변경]

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	마포구염리동	535	도로	146.50	146.50	㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사	서울특별시 서초구 강남대로465,에이동 20층	100.0%	우리자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층	수탁자
2		534	대	5,376.60	5,376.60						
계				5,523.10	5,523.10	-					

■ 변경사유 : 측량결과 반영으로 인한 면적 변경 및 지번 재부여

나. 물건조서

[기정]

연번	소재지	지번	지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리		
							연면적(㎡)	지하(층)	지상(층)		성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	마포구염리동	85-2	대	전신전화국 중앙전산소 (전산국사)	철근 콘크리트조	1989.12.28	14,613.89	2	7	㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사	아시아신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416,13층	수탁자

[변경]

■ 기존 건축물 철거에 따라 물건조서 삭제

6.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
변경	염리동 85-2외 1필지 공공지원민간임대주택 (청년안심주택) 지구단위계획구역	마포구 염리동 85-2외 1필지	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	-

■ 결정(변경)사유서

도면 표시번호	구역명	면적(㎡)	결정사유
-	염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택 (청년안심주택) 지구단위계획구역	-기정 : 5,586.00 -변경 : (감)62.90 -변경후 : 5,523.10	•측량결과 반영으로 인한 면적 변경 및 지번 재부여

나. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
계		5,586.00	감) 62.90	5,523.10	100.00	-
주거 지역	준주거지역	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	100.00	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)		결정사유
			기정	변경	
-	마포구 염리동 85-2 외 1필지	준주거지역	5,586.00	5,523.10	•측량결과 반영으로 인한 용도지역 면적 변경

7. 관계서류 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 13층 전략주택공급과(02-2133-6299)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함.

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경)

○ 명 칭 : 염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구

○ 위치 및 면적(변경)

구분	기정	변경	비고
위치	마포구 염리동 85-2외 1필지	마포구 염리동 534외 1필지	•측량결과 반영으로 인한 면적 변경 및 지번 재부여
면적	5,586.00㎡	5,523.10㎡	감) 62.90㎡

■ 변경사유 : 측량결과 반영으로 인한 면적 변경 및 지번 재부여

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 및 주소(변경없음)

○ 명칭 : ㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사

○ 대표자 성명 : 박영희

○ 소재지 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, 에이동 20층(서초동, 교보생명보험(주)서초사옥)

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)

4. 토지이용계획(변경)

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경 후		
주택건설용지	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	100.00	임대주택
합계	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	100.00	-

■ 변경사유 : 측량결과 반영으로 인한 면적 변경

5. 인구・주택수용계획(변경없음)

6. 교통・공공・문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

[붙임]

1. 도시·군관리계획(변경)

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
변경	염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택 (청년안심주택) 지구단위계획구역	마포구 염리동 534외 1필지	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	-

■ 결정사유서

도면 표시번호	구역명	면적(㎡)	결정사유
-	염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택 (청년안심주택) 지구단위계획구역	-기정 : 5,586.00 -변경 : (감)62.90 -변경후 : 5,523.10	•측량결과 반영으로 인한 면적 변경 및 지번 재부여

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
계		5,586.00	감) 62.90	5,523.10	100.00	-
주거지역	준주거지역	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	100.00	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역	면적(㎡)		결정사유
			기정	변경	
-	마포구 염리동 534외 1필지	준주거지역	5,586.00	5,523.10	•측량결과 반영으로 인한 용도지역 면적 변경

나) 용도지구 결정조서(변경없음)

2) 도시기반시설에 관한 결정(변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

가) 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)			결정(변경)사유
	기 정	변 경	변 경 후	
획지	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	•측량결과 반영으로 인한 획지면적 변경

나) 건축물 등에 관한 결정(변경)

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

(2) 건축물의 밀도에 관한 결정(변경)조서

구분		계획내용	비고
신설	건폐율	·60% 이하	·「서울특별시 도시계획조례」 준용
	용적률	·기본용적률 : 400% 이하 ·상한용적률 : 법정 이하주2)	·「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 따라 청년주택 건립을 위한 용적률의 변경
	높이	·60m 이하	·「서울특별시 지구단위계획 수립기준(2020.5.26.)」을 준용하여 높이계획

※주2) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준 적용

■ 용적률 적용기준(의무사항)(변경)

[기정]

필수사항		기준	계획		비고
공공기여율		• 부지면적의 10%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공 (부지면적 558.60㎡ 이상)	① 기본공공기여 : 586.92㎡ (10.51%) -공공임대주택 : 78.87㎡ (1.41%)7세대 -공공시설(기부채납) : 508.05㎡ (9.10%) 대지지분 281.84㎡ + 환산부지 226.21㎡	③ 총 499세대 중 공공임대주택 64세대 공공기여	모든 항목을 충족 할 경우 기본용적률 400% 상한용적률법 정이하 부여
		• 완화용적률(92.24%)의 50% 이상 공공임대주택 제공 - 5,586.00㎡×92.24%×50% = 2,576.26㎡ 이상 (46.12%)	② 추가공공기여 : 48.90% - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 2,731.73㎡(48.90%) : 57세대		
주거·비주거비율		• 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 (90.98% : 9.02%)		
		• 85% 이상			
주택건설기준	주택규모	• 전용면적 : 18㎡~60㎡ 내외 • 세대유형별 세대수 비율 : 1인세대 규모(셰어형 포함, 18㎡ 이상)와 2인이상 규모(36㎡이상) 설치비율 7:3으로 계획	• 공공임대주택 : 총 64세대 -30형(44세대), 53형(20세대) • SH공사 선매입 : 총 10세대 -30형(10세대) • 공공지원민간임대주택 : 총 425세대 -30형(277세대), 40형(14세대), 53형(134세대)		
건축물형태	21세기 미래형 주거환경	• 리모델링이 쉬운구조, 커뮤니티 지원 시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물,	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		

	조성을 위한 주요 정책	공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적 이행		
커뮤니티 시설		• 「청년주택 운영기준」 3-3-8 4) 364호 이상 : (전체 건립호-299호) × 2.5 × 1.25	• 법적기준 : 625.00㎡ • 계획면적 : 1,686.48㎡ -계절창고, 무인택배보관소, 멀티룸, 코인세탁실, 북카페, 체력단련실, 입주민 회의실, 다목적공간	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

[변경]

필수사항		기준	계획		비고
공공기여율		• 부지면적의 10%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공 (부지면적 552.31㎡ 이상)	① 기본공공기여 : 582.91㎡ (10.55%) -공공임대주택 : 77.98㎡ (1.41%)7세대 -공공시설(기부채납) : 504.93㎡ (9.14%) 대지지분 278.67㎡ + 환산부지 226.26㎡	③ 총 499세대 중 공공임대주택 64세대 공공기여	모든 항목을 충족 할 경우 기본용적률 400% 상한용적률법 정이하 부여
		• 완화용적률(97.84%)의 50% 이상 공공임대주택 제공 - 5,523.10㎡×97.84%×50% = 2,701.97㎡ 이상 (48.92%)	② 추가공공기여 : 49.46% - 공공임대주택 용적률 산정용 연면적 : 2,731.73㎡(49.46%) : 57세대		
주거·비주거비율		• 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무) • 85% 이상	• 주거 : 비주거 (90.98% : 9.02%)		
주택 건설 기준	주택규모	• 전용면적 : 18㎡~60㎡ 내외 • 세대유형별 세대수 비율 : 1인세대 규모(셰어형 포함, 18㎡ 이상)와 2인이상 규모(36㎡이상) 설치비율 7:3으로 계획	• 공공임대주택 : 총 64세대 -30형(44세대), 53형(20세대) • SH공사 선매입 : 총 10세대 -30형(10세대) • 공공지원민간임대주택 : 총 425세대 -30형(277세대), 40형(14세대), 53형(134세대)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요 정책	• 리모델링이 쉬운구조, 커뮤니티 지원 시설의 설치계획, 에너지 효율건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
커뮤니티 시설		• 「청년주택 운영기준」 3-3-8 4) 364호 이상 : (전체 건립호-299호) × 2.5 × 1.25	• 법적기준 : 625.00㎡ • 계획면적 : 1,686.48㎡ -계절창고, 무인택배보관소, 멀티룸, 코인세탁실, 북카페, 체력단련실, 입주민 회의실, 다목적공간		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

(3) 건축물의 배치등에 관한 결정조서(변경없음)

다) 기타사항에 관한 결정(변경)

(1) 대지 내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

(2) 공공기여에 관한 결정(변경)조서

[기정]

구분		용적률	공공기여 기준	기부채납 면적	세대수
공공임대주택	기본용적률(부지면적)	400% 이하	• 부지면적 기준 10% 이상 (부지면적 558.60㎡ 이상)	• 기본공공기여 : 586.92㎡ (10.51%) -공공임대주택 : 78.87㎡(1.41%)7세대 -공공시설(기부채납) : 508.05㎡ (9.10%) 대지지분 281.84㎡ + 환산부지 226.21㎡	총 499세대 중 공공임대주택 64세대 계획
	상한용적률(지상층 연면적)	법정 이하	• 기본용적률에서 완화된 용적률의 50% 이상 (5,586.00㎡×92.24%×50%) (지상층 연면적 2,576.26㎡ 이상)	• 공공임대주택 제공 연면적 : 2,731.73㎡(57세대)	
공공시설		-	• 지상2층 염리동 주민센터 조성 후 기부채납	• 연면적 1,575.46㎡	-

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함
※ 상기 계획사항은 관련 지침 적용기준 범위 내에서 변동될 수 있음

[변경]

구분		용적률	공공기여 기준	기부채납 면적	세대수
공공임대주택	기본용적률(부지면적)	400% 이하	• 부지면적 기준 10% 이상 (부지면적 552.31㎡ 이상)	• 기본공공기여 : 582.91㎡ (10.55%) -공공임대주택 : 77.98㎡ (1.41%)7세대 -공공시설(기부채납) : 504.93㎡ (9.14%) 대지지분 278.67㎡ + 환산부지 226.26㎡	총 499세대 중 공공임대주택 64세대 계획
	상한용적률(지상층 연면적)	법정 이하	• 기본용적률에서 완화된 용적률의 50% 이상 (5,523.10㎡×97.84%×50%) (지상층 연면적 2,701.97㎡ 이상)	• 공공임대주택 제공 연면적 : 2,731.73㎡(57세대)	
공공시설		-	• 지상2층 염리동 주민센터 조성 후 기부채납	• 연면적 1,575.46㎡	-

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함
※ 상기 계획사항은 관련 지침 적용기준 범위 내에서 변동될 수 있음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

3. 방재계획 : 사전재해영향성 검토서 참조

4.「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획 : 해당없음

가. 토지조서(변경)

[기정]

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	마포구염리동	85-1	도로	145.00	145.00	㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사	서울특별시 서초구 강남대로465,에이동 20층	100.0%	아시아신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416,13층	수탁자
2		85-2	대	5,441.00	5,441.00						
계				5,586.00	5,586.00	-					

[변경]

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			소유권 이외의 권리		
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	마포구염리동	535	도로	146.50	146.50	㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사	서울특별시 서초구 강남대로465,에이동 20층	100.0%	우리자산신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층	수탁자
2		534	대	5,376.60	5,376.60						
계				5,523.10	5,523.10	-					

■ 변경사유 : 측량결과 반영으로 인한 면적 변경 및 지번 재부여

나. 물건조서(변경)

[기정]

연번	소재지	지번	지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	소유권 이외의 권리		
							연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	마포구염리동	85-2	대	전신전화국 중앙전산소 (전산국사)	철근 콘크리트조	1989.12.28	14,613.89	2	7	㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사	아시아신탁주식회사	서울특별시 강남구 영동대로 416,13층	수탁자

[변경]

■ 기존 건축물 철거에 따라 물건조서 삭제

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경없음)

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「주택법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 마포구청에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

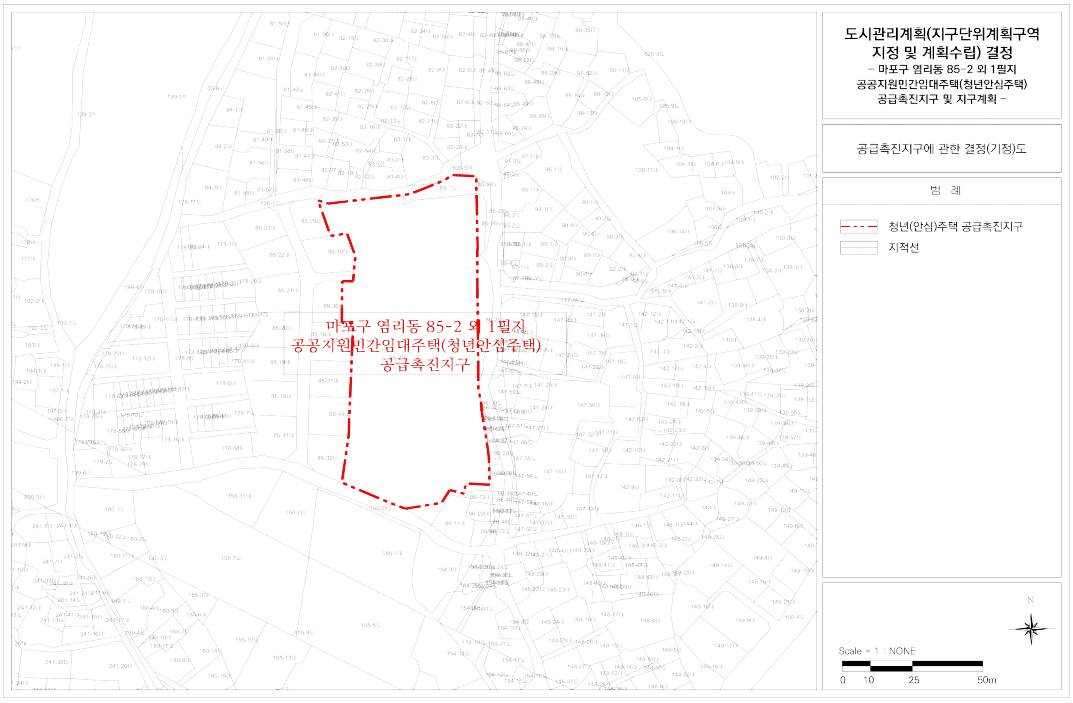
구 분	공급면적(㎡)				공급대상자	공급시기	비고
	기정	변경	변경후	구성비(%)			
합 계	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	100.00	-	-	-
주택건설용지	5,586.00	감) 62.90	5,523.10	100.00	자체사용	승인 후	임대주택
기반시설용지	-	-	-	-	-	-	-

8. 공공지원민간임대주택 건설사업 계획 : 도서참조

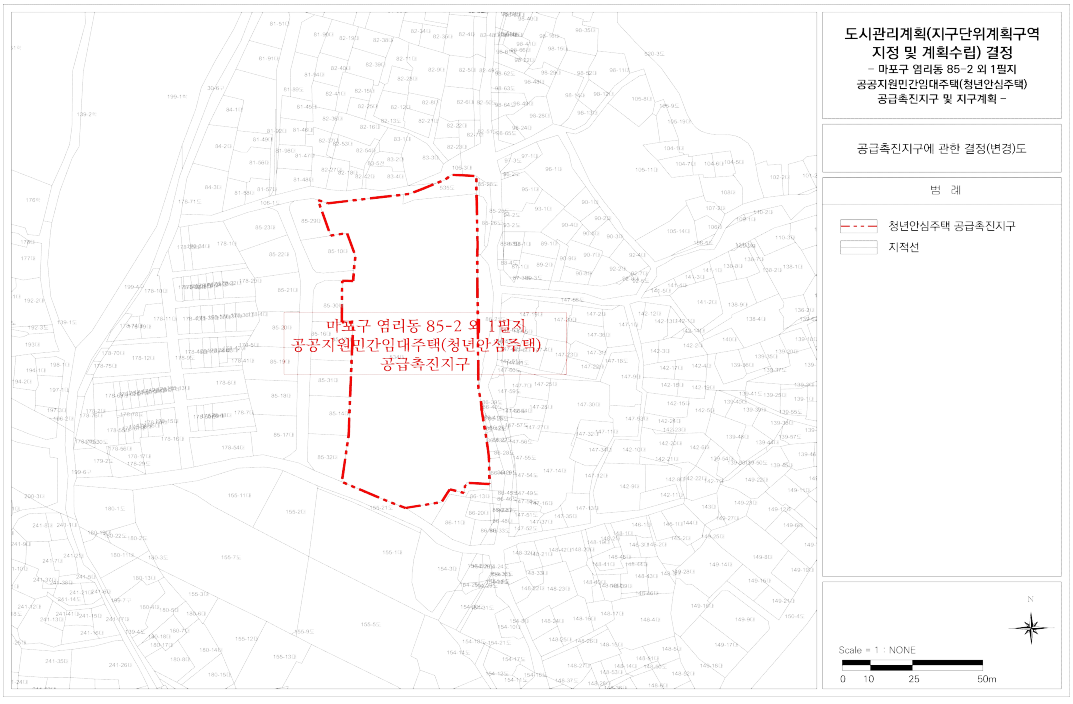
Ⅲ. 관계도면 : [붙임]

[붙임] : 관계도면

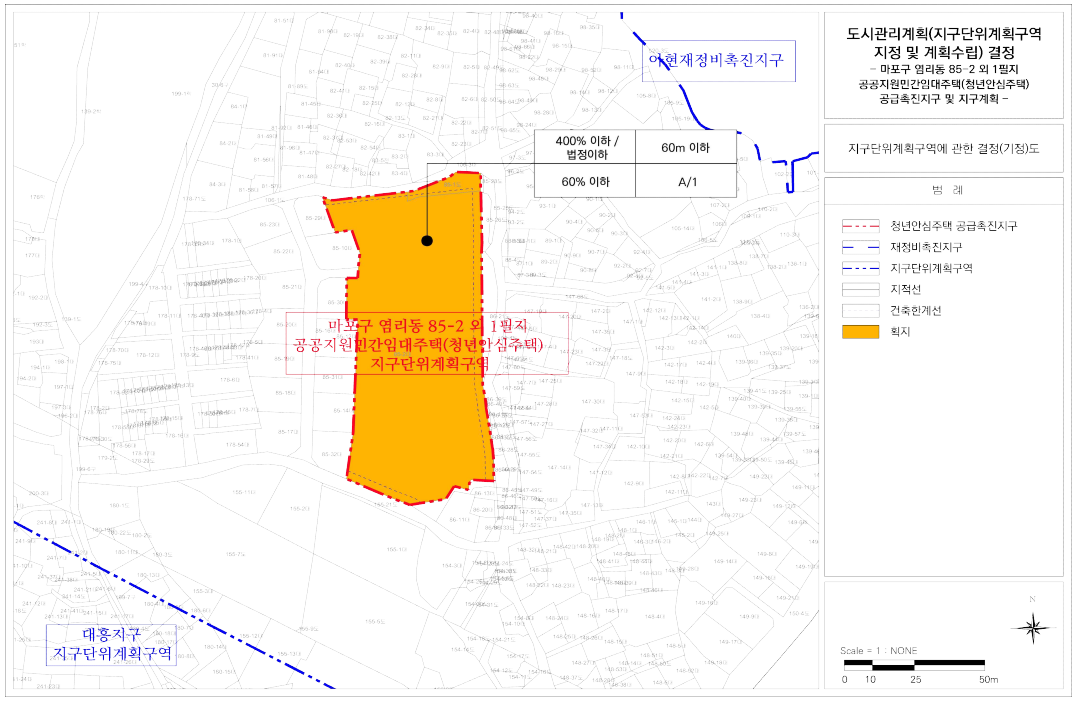
<공급촉진지구에 관한 결정(기정)도>



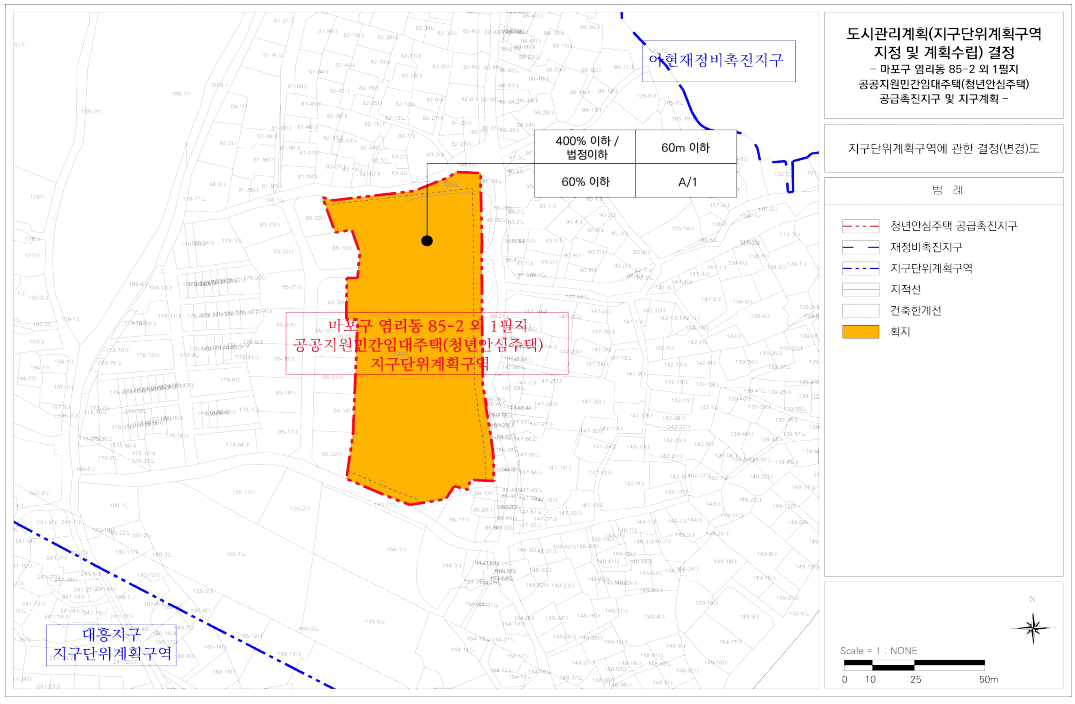
<공급촉진지구에 관한 결정(변경)도>



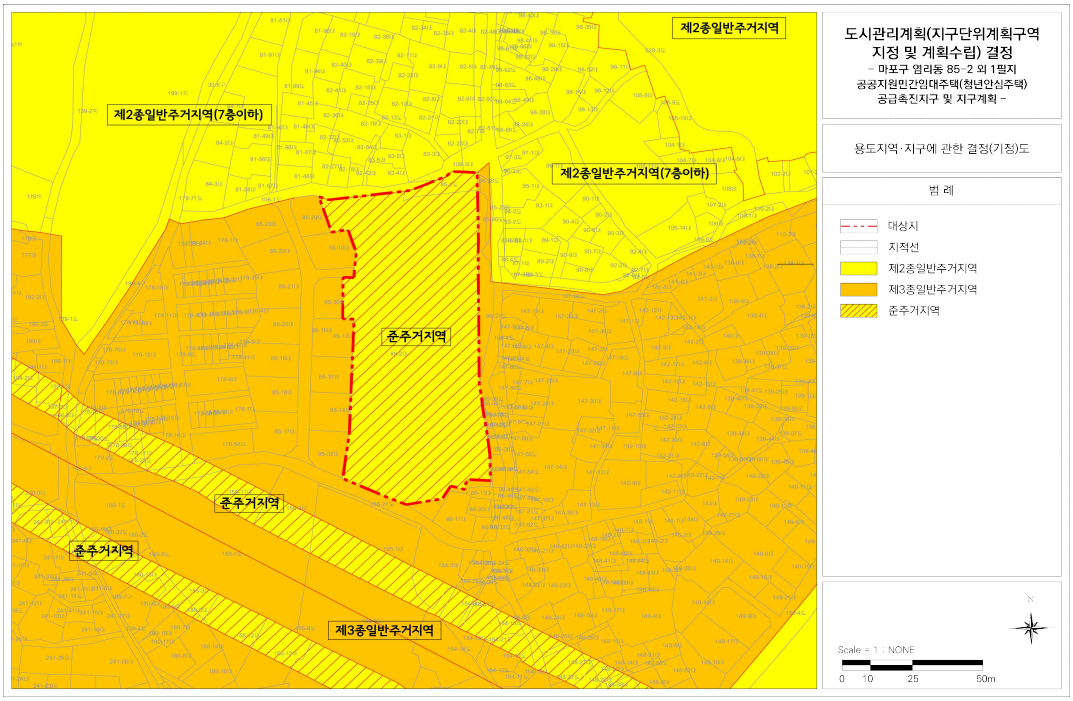
<지구단위계획구역에 관한 결정(기정)도>



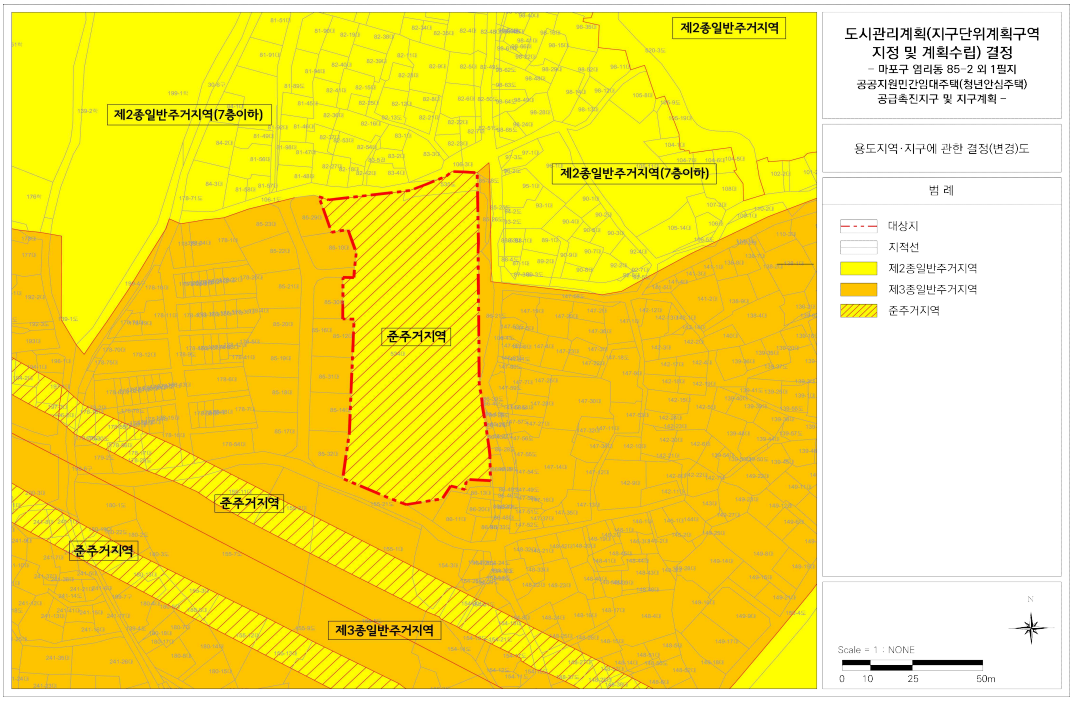
<지구단위계획구역에 관한 결정(변경)도>



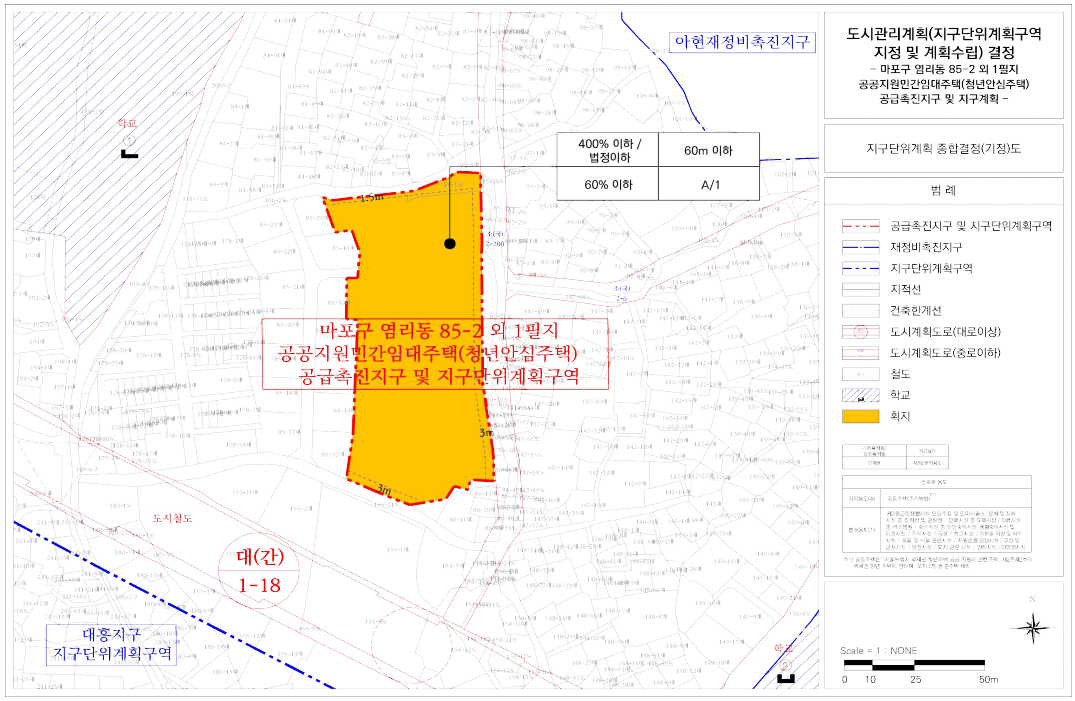
<용도지역에 관한 결정(기정)도>



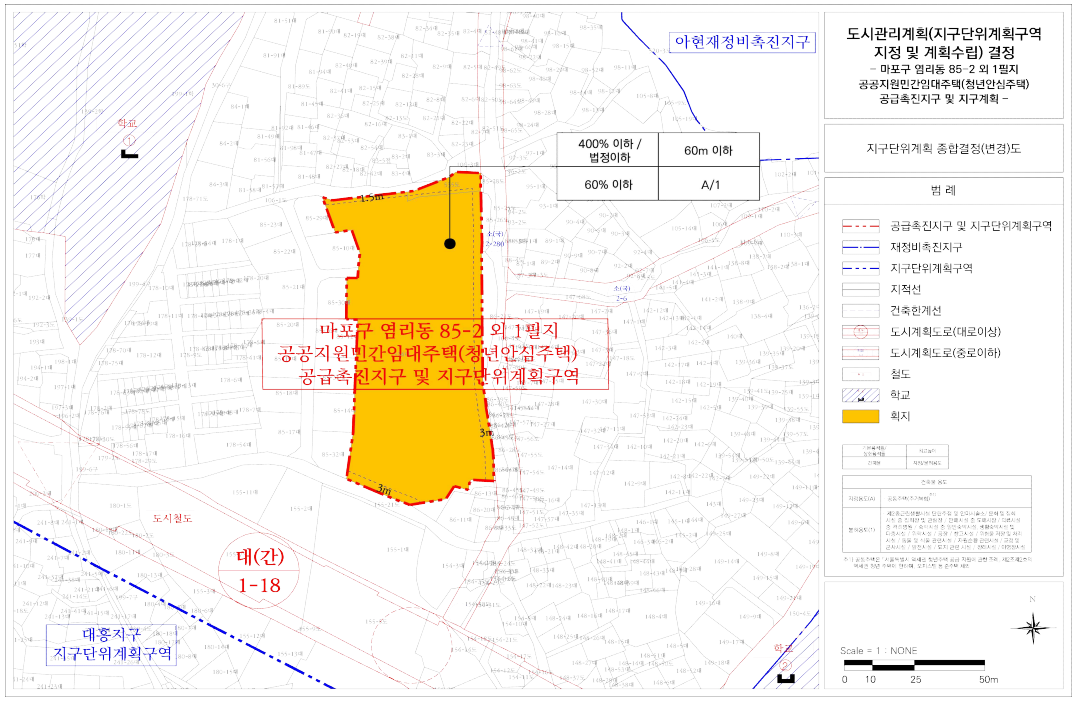
<용도지역에 관한 결정(변경)도>



<지구단위계획 종합결정(기정)도>



<지구단위계획 종합결정(변경)도>



◈ 서울특별시고시 제2026-407호

마포구 염리동 85-2 외 1필지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시 고시 제2022-178호(2022.04.21.)로 주택건설사업계획 승인 고시된 마포구 염리동 85-2 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「주택법」 제15조제4항에 따라 주택건설사업계획을 변경 처리하고, 같은조 6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업

2. 사업의 명칭 : 마포구 염리동 85-2번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경없음)

명 칭	대표자	주 소
㈜마스턴제146호위탁관리부동산투자회사	박영희	서울특별시 서초구 강남대로 465, 에이동 20층 (서초동, 교보생명보험(주)서초사옥)

※ 담보신탁: 위탁자((주)마스턴제146호위탁관리부동산투자회사), 수탁자(우리자산신탁(주))

4. 사업의 시행기간(변경없음): 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년

5. 사업개요(변경)

[기정]

가. 대지위치 : 서울특별시 마포구 염리동 85-2번지 외 1필지
나. 대지면적 : 5,586.00㎡
다. 건폐율 : 50.27%(건축면적 : 2,808.27㎡)
라. 용적률 : 493.32%(용적률산정용 연면적 : 27,556.67㎡)
마. 용도 : 공동주택(공공임대 74세대/민간임대 425세대), 근린생활시설, 공공기여시설
바. 규모 : 1개동, 지하 4층/지상 16층, 연면적 38,451.24㎡
사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가

[변경]

가. 대지위치 : 서울특별시 마포구 염리동 85-2번지 일원
나. 대지면적 : 5,523.10㎡
다. 건폐율 : 50.86%(건축면적 : 2,809.17㎡)
라. 용적률 : 497.84%(용적률산정용 연면적 : 27,496.34㎡)

마. 용도 : 공동주택(공공임대 74세대/민간임대 425세대), 근린생활시설, 공공기여시설
바. 규모 : 1개동, 지하 4층/지상 16층, 연면적 38,386.20㎡
사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가

6. 기타사항(변경없음)
가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와, 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도 지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정전으로 환원된 것으로 봄.

◈ 서울특별시고시 제2026-408호

도시계획시설(문화시설) 사업 실시계획 변경 작성·고시

1. 서울특별시 고시 제2009-207호(2009.5.21.)로 도시계획시설(문화시설) 결정 고시된 세종문화회관에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획(경미한 변경)을 작성하고 법 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조 등 규정에 따라 이를 고시합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 미래공간담당관에 비치되었으며 자세한 사항은 (☎02-2133-7633)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ 사업내용

1. 사업시행지: 서울특별시 종로구 세종로 81-3 일대

2. 사업의 종류·명칭 및 내용
가. 종류: 도시계획시설(문화시설) 사업
나. 사업명칭: 세종문화회관 옥상 전망공간 조성
다. 내용: 시민 누구나 접근 가능한 세종문화회관 옥상 전망공간 조성으로 매력적인 도시공간 제공

3. 사업 면적 및 규모

구분	시설명	위치	건폐율	용적률	높이	비고
신설	문화시설 (세종문화회관)	세종로 81-3일대	70%이하	300%이하	50m 이하	-

4. 사업시행자의 성명 및 주소
가. 성명: 서울특별시장 오세훈
나. 주소: 서울특별시 중구 세종대로 110

5. 사업의 착수 및 준공 예정일
가. 착공예정일: 2026년 8월
나. 준공예정일: 2027년 3월

Ⅱ 참고사항

1. 건축개요

가. 도시계획시설 토지면적: 19,492㎡ (변경없음)

나. 도시계획시설 연면적: 64,266.77㎡ (기정 64,066.01㎡)

다. 건축면적: 13,161.39㎡ (기정 13,170.88㎡)

라. 높이: 45m (변경없음)

마. 층수: 지하3층, 지상7층(기정 지하3층, 지상6층)

바. 건축물의 주용도: 문화 및 집회시설 (변경없음)

	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		높이(m)		층수 (지하/지상)		비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
문화시설	13,170.88	13,161.39	64,066.01	64,266.77	45	45	3/6	3/7	증축

2. 관계도면

위치도

7층 평면도

◈ 서울특별시고시 제2026-409호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (가톨릭대학교)

서울특별시고시 제2005-202호(2005.07.14.)로 도시계획시설(학교)로 최초 결정 및 서울특별시고시 제2013-73호(2013.03.14.)로 세부시설조성계획 결정되어 서울특별시 고시 제2017-68호(2017.07.06.)로 세부시설조성계획(기본계획) 결정(변경)된 서초구 반포동 505번지 일대 가톨릭대학교에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경)·고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

○ 서초구 반포동 505번지 일대 가톨릭대학교에 대하여 암치료센터 건립을 위해, 장기계획인 서울성모병원 외래센터를 금회 '가톨릭대학교 서울성모 암병원'으로 계획 변경하고, 준공된 건축물 내용 반영을 위해 세부시설조성계획을 결정(변경)하고자 함.

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정 조서 [변경없음]

시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
학교	대학 (가톨릭대학교)	서초구 반포동 505일대	110,147	-	110,147	서울시고시 제2005-202호 (2005.07.14)	
		합계	110,147	-	110,147		

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

1) 구역계획 : 변경

구분		구역	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
가톨릭 대학교	일반관리구역	1	39,604.0	증) 574.0	40,178.0	가톨릭대학교 서울성모 암병원 신축 건축배치에 따른 일반관리구역 경계 조정
		2	36,000.0	감) 574.0	35,426.0	

구분		구역	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
	상징경관구역	3	8,792.0	-	8,792.0	
	외부활동구역	4	2,927.0	-	2,927.0	외부활동구역 면적변경 없이 하향 이동
	녹지보존구역	5	6,348.0	-	6,348.0	
		6	16,476.0	-	16,476.0	
	소계		110,147.0	-	110,147.0	
합계			110,147.0	-	110,147.0	

※ 녹지보존구역 ⑤,⑥ 비오톱 1등급지(6,968.0㎡)는 밀도산정 시 제외함

2) 밀도계획(건폐율) : 변경

구분	용도지역	총면적(㎡)		조례 건폐율(%)		사용 건폐율(%)		관리 건폐율(%)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
가톨릭 대학교	제3종일반주거지역	110,147	110,147	50.0	50.0	37.7	37.6	40.0	40.0

※ 기정 사용건폐율은 서울특별시 고시 제2017-238호(2017.7.6.)의 변경(결정)된 내용을 기준으로 함

3) 밀도계획(용적률) : 변경

구분	용도지역	총면적(㎡)		비오톱 1등급지(㎡)		밀도산정 기준면적(㎡)		조례 용적률(%)		사용 용적률(%)		관리 용적률(%)	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
가톨릭 대학교	제3종 일반주거지역	110,147	110,147	6,968	6,968	103,179	103,179	250.0	250.0	230.9	231.0	245.4	247.4

※ 녹지보존구역 ⑤,⑥ 비오톱 1등급지(6,968.0㎡)는 밀도산정 시 제외함

4) 구역별 밀도계획(용적률) : 변경

캠퍼스	구분	구역	용적률 (%)										비고
			조례용적률		사용용적률		이전용적률		계획용적률		관리용적률		
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
가톨릭 대학교	일반 관리	①	250.0	250.0	276.0	272.5	+105.0	+105.0	-	354.9	355.0	355.0	
		②	250.0	250.0	304.5	308.8	+55.0	+60.0	-	301.9	305.0	310.0	
	상징 경관	③	250.0	250.0	220.0	220.9	-220.0	-220.0	-	27.7	30.0	30.0	
	외부 활동	④	250.0	250.0	-	-	-82.1	-152.5	-	-	5.0	5.0	
	녹지 보존	⑤	250.0	250.0	-	-	-250.0	-250.0	-	-	-	-	
		⑥	250.0	250.0	-	-	-250.0	-250.0	-	-	-	-	
합 계			250.0	250.0	-	231.0	-	-	-	244.2	-	247.4	

※ 녹지보존구역 ⑤,⑥ 비오톱 1등급지(6,968.0㎡)는 밀도산정 시 제외함

5) 높이계획 : 변경

구분	구역	높이(m)*		비고
		기 정	변 경	
가톨릭 대학교	1	•지표로부터 50m 이하 •지표로부터 75m 이하	•지표로부터 50m 이하 •지표로부터 75m 이하	일반관리구역
	2	•지표로부터 40m~50m 이하 •지표로부터 75m 이하	•지표로부터 40m~50m 이하 •지표로부터 75m 이하	일반관리구역
	3	•지표로부터 5m 이하 •가톨릭의료역사관은 지표로부터 최대20m 이하	•지표로부터 5m 이하 •가톨릭의료역사관은 지표로부터 최대20m 이하	상징경관구역
	4	•지표로부터 5m 이하 (외부활동관련 부대시설에 한하여 허용)	•지표로부터 5m 이하 (외부활동관련 부대시설에 한하여 허용)	외부활동구역

구분	구역	높이(m)*		비고
		기 정	변 경	
	5	•건축행위 원칙적 불가	•건축행위 원칙적 불가	녹지보존구역
	6	•건축행위 원칙적 불가	•건축행위 원칙적 불가	녹지보존구역

※ 구역별 높이계획 : 결정도면 참조

6) 변경건축물조서

구역	건물번호	건물명	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		지상층면적(㎡)		층수(지하)		비고
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1	5	장례식장 → 가톨릭대학교 서울성모병원 장례식장	3,756.78	3,756.78	7,964.14	8,157.34	5,876.55	6,069.75	4(2)	3(2)	준공면적 반영 및 명칭변경
	7	서울성모병원 → 가톨릭대학교 서울성모병원 본관	12,295.54	12,295.54	190,680.36	190,601.05	103,416.30	103,416.30	22(6)	22(6)	준공면적 반영 및 명칭변경
	12	서울성모병원외래센터 → 가톨릭대학교 서울성모 암병원	2,455.00	4,349.24	39,330.00	56,219.98	29,510.00	33,094.53	12(4)	10(6)	계획변경 및 명칭변경
2	2	의과학원 → 가톨릭대학교 성의교정 의생명산업연구원	3,094.35	3,105.98	23,320.46	24,085.60	17,243.70	18,008.84	9(2)	9(2)	준공면적 반영 및 명칭변경
	3	별관 → 가톨릭대학교 서울성모병원 별관	8,524.60	8,524.60	43,369.91	43,333.61	37,446.49	37,410.19	10(2)	10(2)	준공면적 반영 및 명칭변경
	4	60주년기념관 → 가톨릭대학교 성의교정 옴니버스파크	6,218.00	6,213.64	63,617.00	61,416.08	31,232.00	30,302.22	10(5)	8(5)	준공면적 반영 및 명칭변경
3	1	의과대학 → 가톨릭대학교 성의교정 본관	5,134.76	5,029.22	22,557.84	22,452.30	19,266.99	19,349.48	7(1)	6(1)	준공면적 반영 및 명칭변경

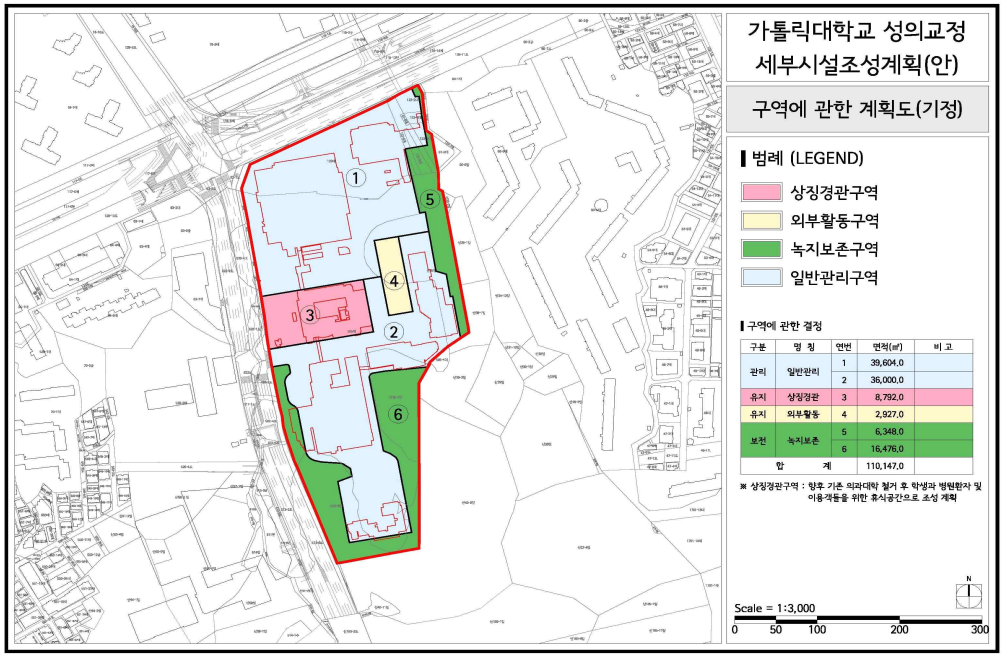
※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 고시도면(건축물 조서 포함)에 의함.

3. 관계도면 : 생략 (열람장소에 비치된 도면과 같음)
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

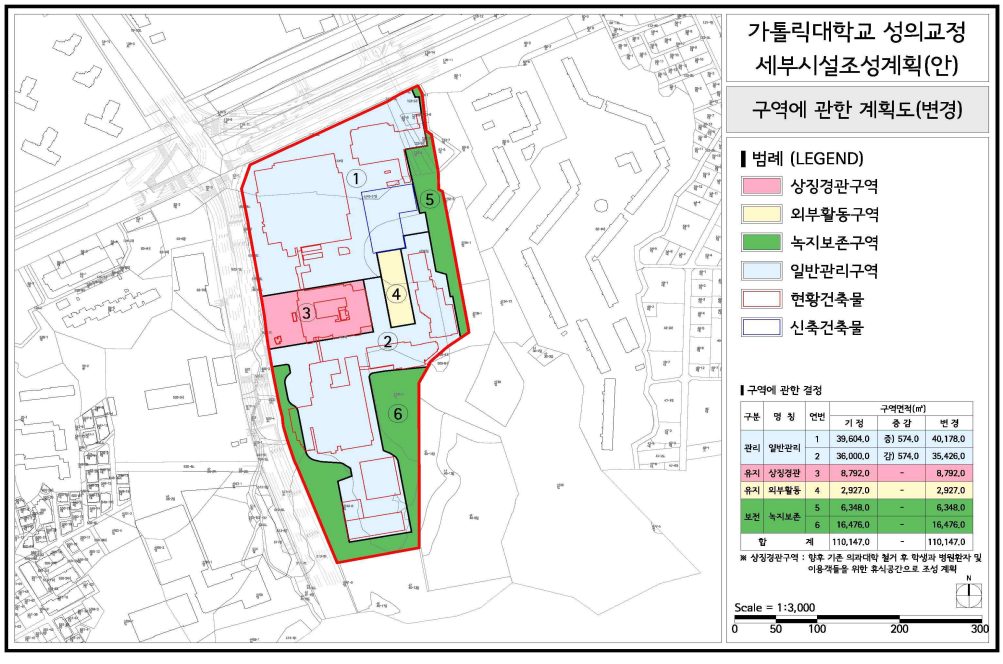
4. 관계도서 열람장소
- 서울시청 시설계획과 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층 (☏2133-8412)
- 서초구청 도시계획과 : 서울 서초구 강남대로 221, 5층 (☏2155-6794)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr)에서도 열람 가능합니다.

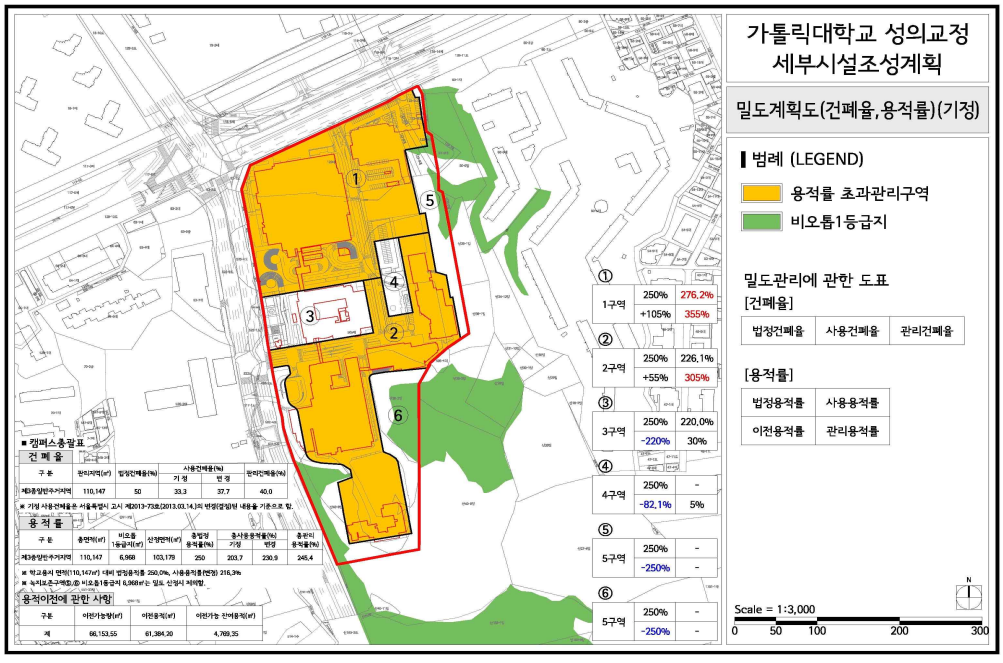
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (기정)



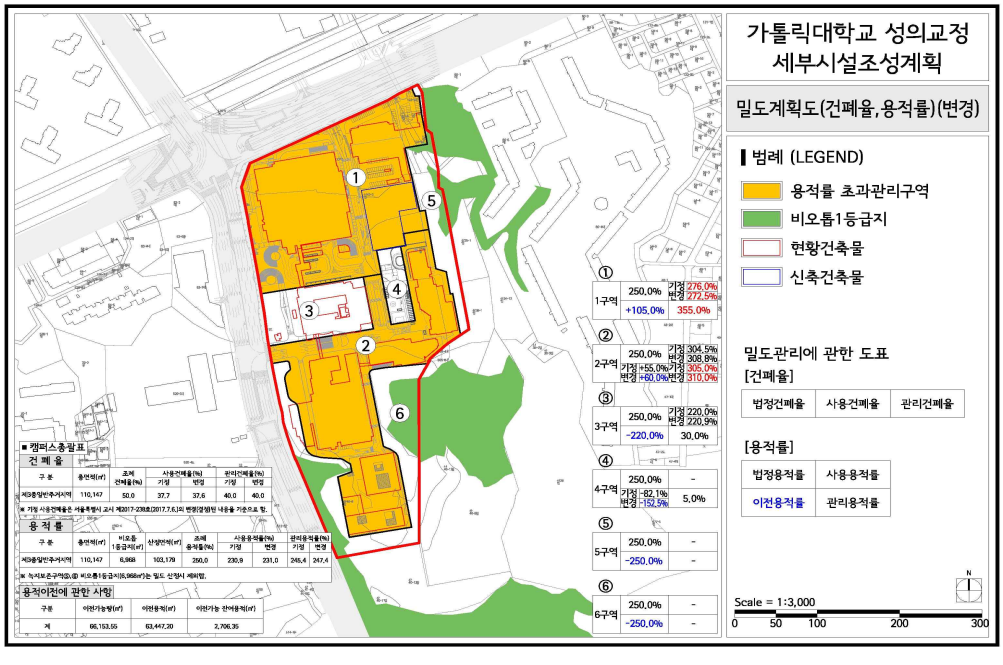
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경)



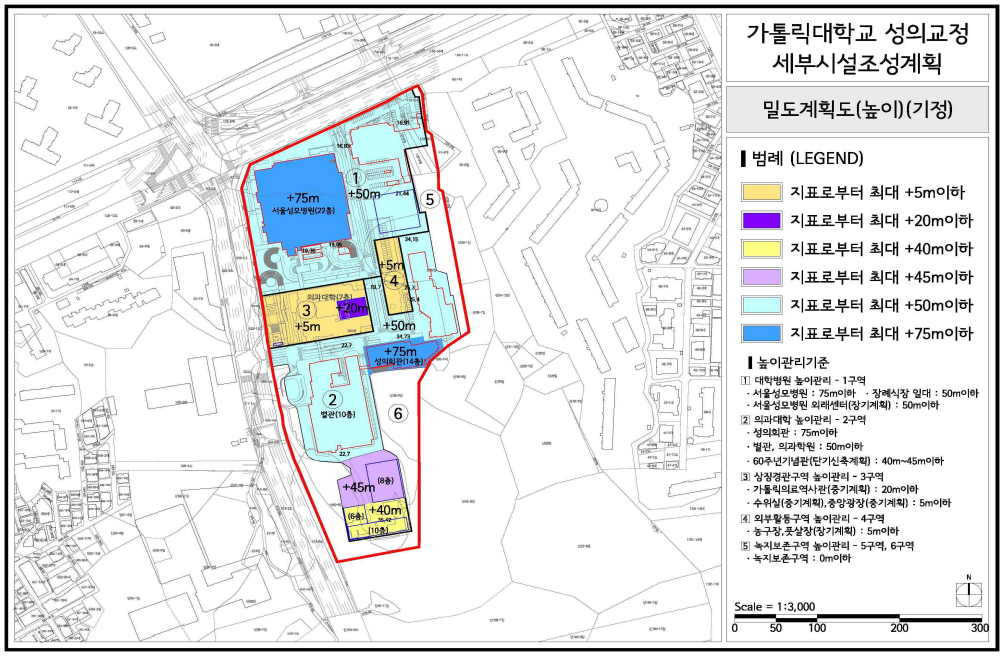
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (기정)



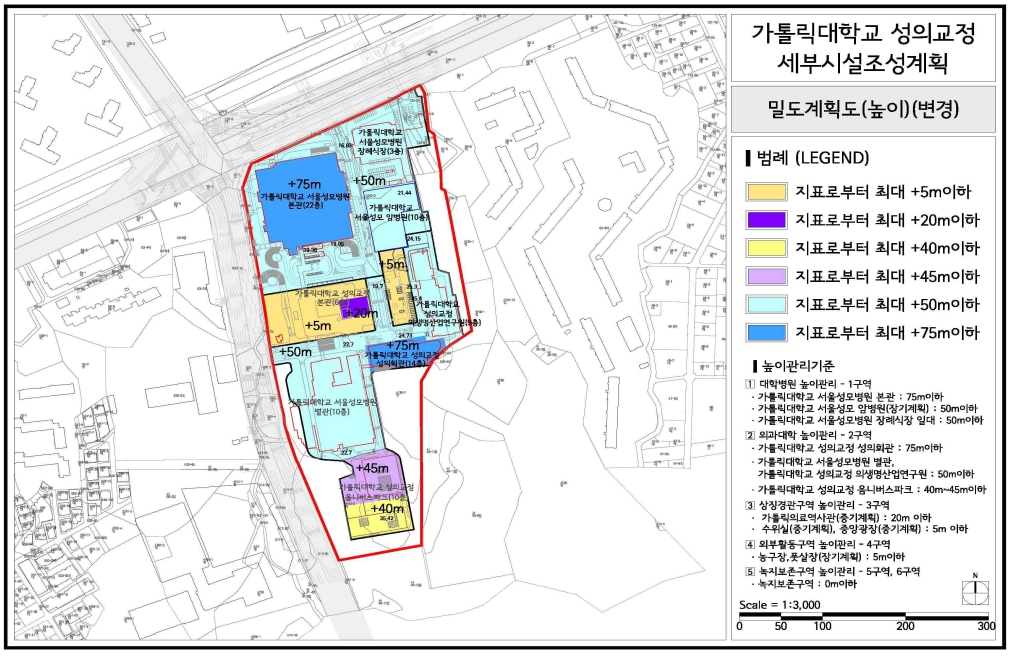
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도 (변경)



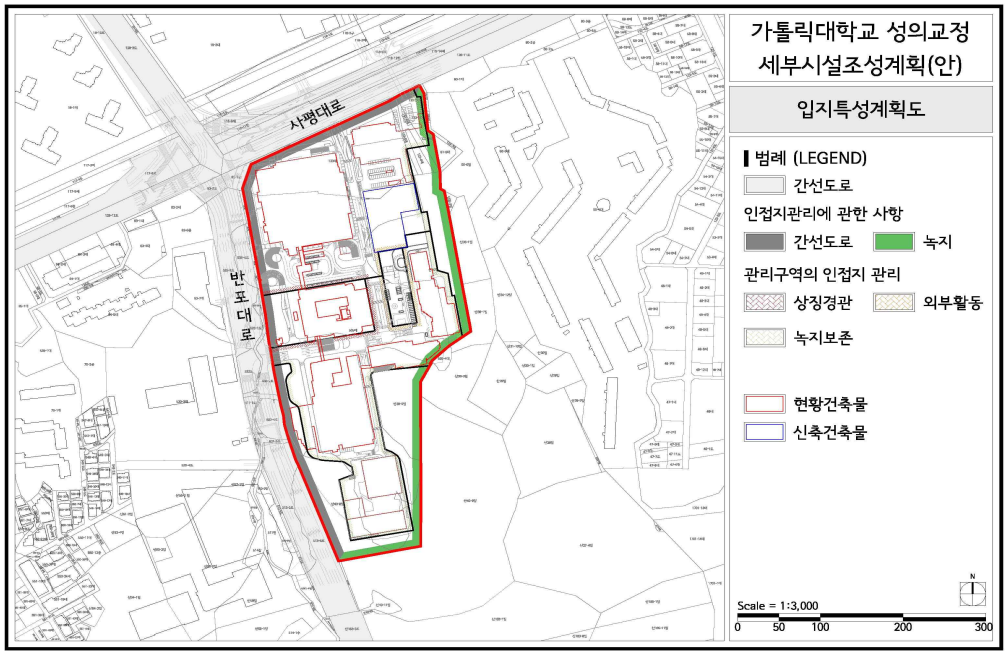
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 높이계획도 (기정)



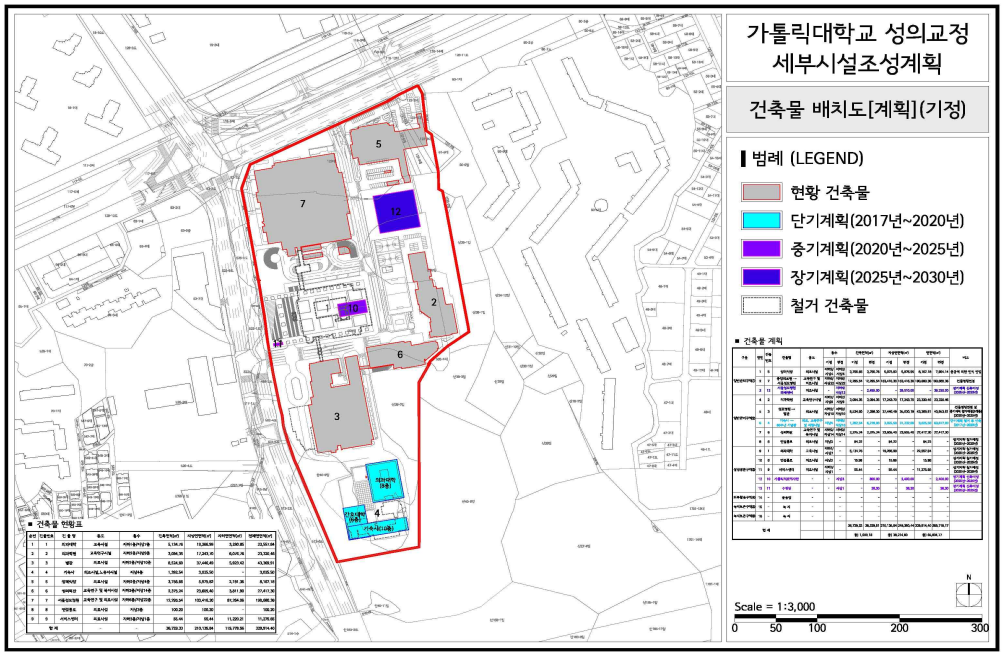
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 높이계획도 (변경)



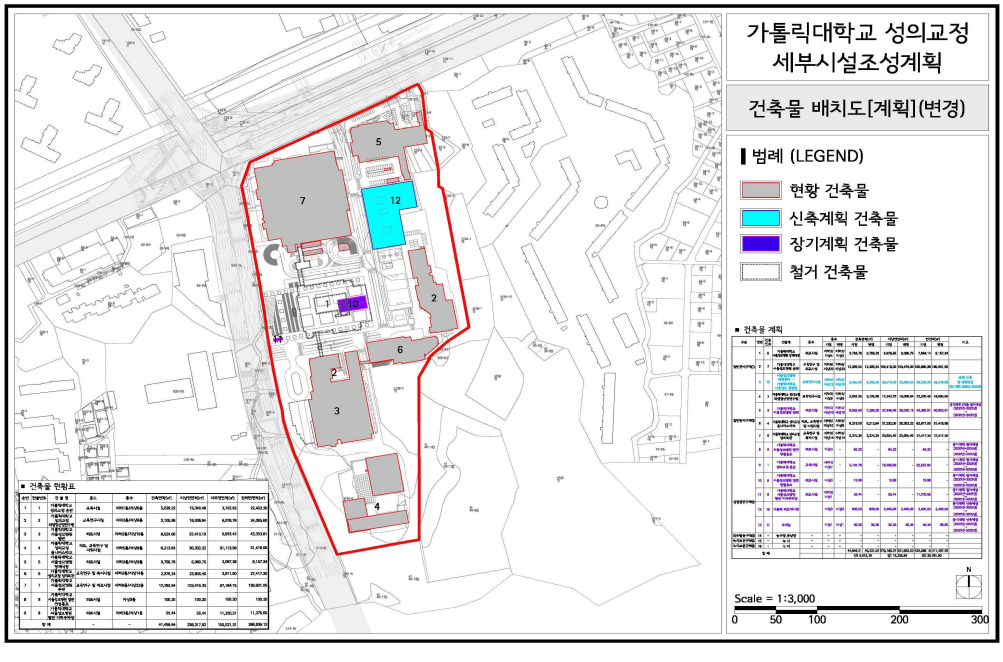
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획도



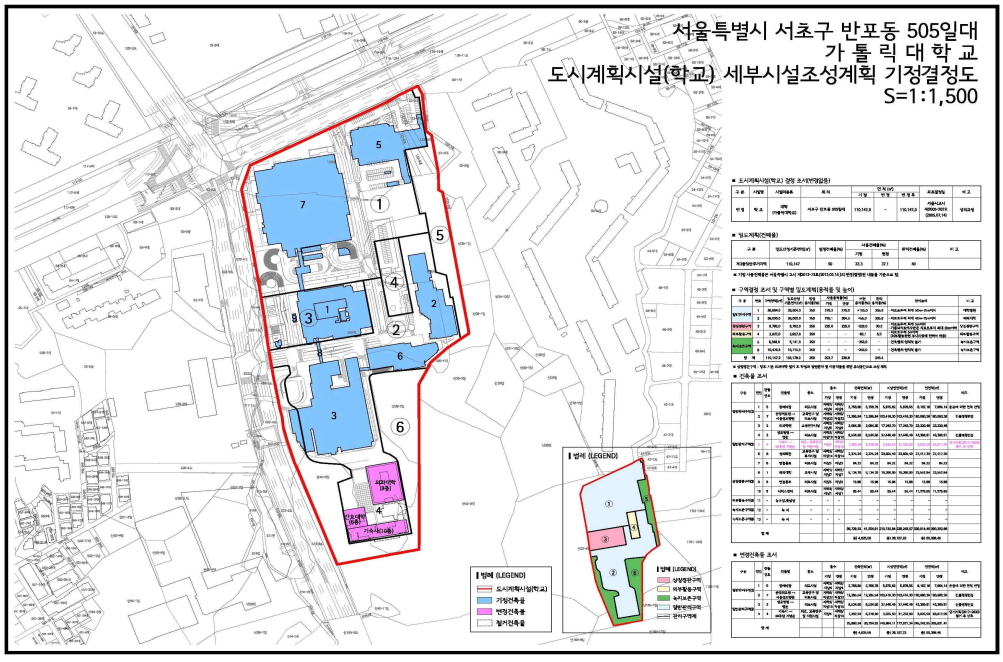
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치 계획도 (기정)



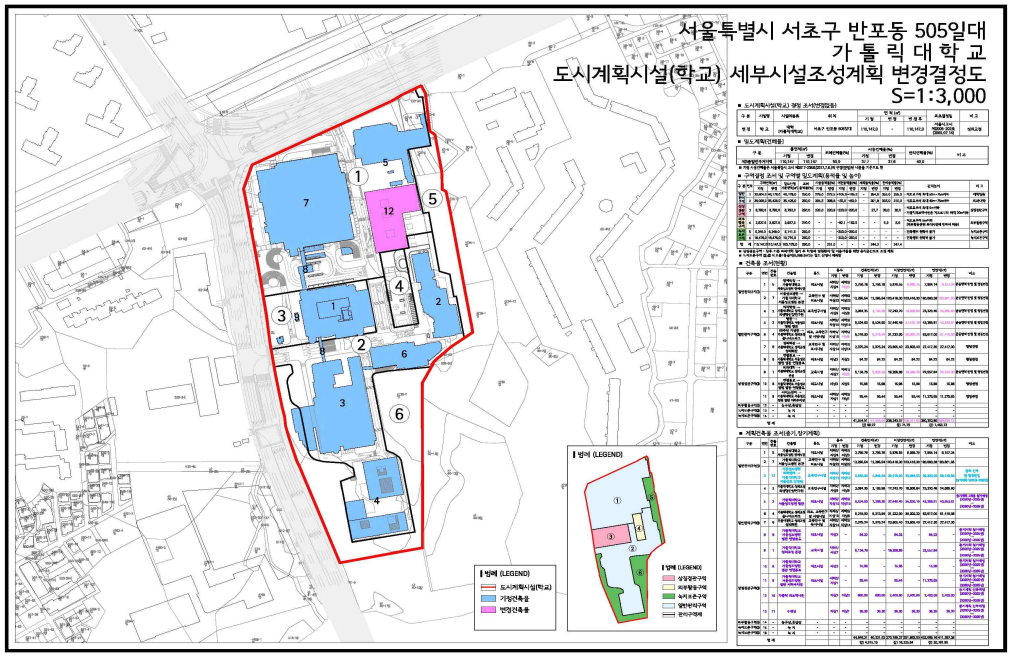
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물 배치 계획도 (변경)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정도 (기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정도 (변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-411호

도시관리계획(서초구 잠원동 37-9번지 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 서초구 잠원동 37-9번지 일대에 대하여 2026년 제9차 도시·건축공동위원회 심의(2026. 5. 27.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(서초구 잠원동 37-9번지 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

○ 서초구 논현역B 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획(서초구 잠원동 37-9번지 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하는 사항임

Ⅱ. 서초구 잠원동 37-9번지 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 및 계획 결정(신설)조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정

가. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
신설	①	서초구 잠원동 37-9번지 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	서초구 잠원동 37-9번지 외 6필지	-	증) 3,538.5	3,538.5	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
①	서초구 잠원동 37-9번지 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획구역	서초구 잠원동 37-9번지 외 6필지	3,538.5	• 역세권 활성화사업 추진을 위해 「서울특별시역세권 활성화사업 운영기준」에 의거하여 지구단위계획 구역을 신설함

2 도시관리계획에 관한 결정(변경)

1. 용도지역 · 지구에 관한 결정

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		3,538.5	-	3,538.5	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	3,023.8	감) 2,599.4	424.4	12.0	
상업지역	일반상업지역	514.7	증) 2,599.4	3,114.1	88.0	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정사유
		기정	변경		
-	서초구 잠원동 37-9번지 외 6필지	제3종일반 주거지역	일반 상업지역	2,599.4	·용도지역 상향을 통하여 도심 업무기능 강화 및 역세권 중심의 가로활력 확산을 도모하기 위해 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거하여 용도지역을 변경함

나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당없음

2. 도시계획시설에 관한 결정

가. 교통시설

1) 도로 (변경없음)

2) 철도

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (7호선)	강남구 논현동 120 일대	57,100	6,027	서울시고시 제1993-77호 (93.03.24.)	-
기정	②	철도	광역철도 (논현정거장)	강남구 논현1동 280	146	5,548	-	-
변경	②	철도	광역철도 (논현정거장)	강남구 논현1동 280	146	6,185.08 증)637.08	-	지하철 연결통로, 환기구 및 7번출구 입체적 결정 (A=423㎡)

■ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
②	철도	·7번출입구 · 환기구 이설 및 연결통로 신설에 따른 철도 선형 변경 - 면적 : 증) 637.08㎡	·보행환경 개선을 위해 강남대로와 신반포로 가각부에 위치한 논현역(지하철 7호선, 신분당선) 7번출구를 대지 내로 이설 ·공공보행의 편의를 위해 건물 내 지하 2층에서 논현역 승강장과 직접 연결된 지하연결통로 설치
		·입체적 결정 신설 - A : 423㎡, L : 11.8m B : 53.4m, H : 14.5~30.22m	·논현역(지하철 7호선, 신분당선) 7번출입구와 환기구의 대지 내 이설 및 연결통로 신설을 위한 입체적 결정

■ 입체적 도시계획시설(지하철 연결통로, 7번출입구) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
신설	①	철도	논현동 279-67 일대	면적(㎡)	-	증) 423.0	423.0	-	-
				길이(m)	-	증) 53.4	53.4		
				폭(m)	-	증) 11.8	11.8		
				높이 (m, 해수면기준 +)	-	증) 14.5~30.2	14.5~30.2		
세부 사항	• 입체적 결정범위 - 지상부 : A= 112㎡, H= 27.3m ~ 30.2 - 지하부 : A= 456㎡, H= 14.5m ~ 27.3m								

* 대지 내 구간은 구분지상권 설정

3 공공기여에 관한 결정

1. 공공기여계획 결정 조서

구분	기준용적률	상한용적률	공공기여율	계획내용	비고
제3종일반주거지역/ 일반상업지역 → 일반상업지역	340.90%	800.00%	부지면적의 28.69% 이상 (893.54㎡)	• 공공기여율 : 총 28.70%(893.60㎡) - 논현역 7번출구 및 환기구 철거 및 신설 7.03% - 현금 기부채납 21.67%	

* 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1.에 따라 증가하는 용적률의 50%를 부지면적으로 환산함
* 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의 2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음
* 공공기여량은 부지가액 기준은 공시지가 2배(69,570,558원/㎡)로 산출하였으며, 추후 건축허가 시점에 관할 관리청과 사업자가 각각 선정한 2개의 감정평가 기관이 평가한 단위면적 당 감정평가액의 산술평균값으로 산정하여 확정하여야 함
* 향후 건축계획 등에 따라 공공기여의 총량 범위 내에서 면적 등이 변경될 수 있음

2. 공공기여량 산정 기준

용도지역 (기정)	용도지역 (변경)	① 해당면적(㎡)	② 기준용적률	③ 상한용적률	공공기여기준 토지면적 [{(③-②)/2}/③]x①	공공기여율
계	-	3,114.1	-	-	893.54	28.69%
제3종일반주거지역	일반상업지역	2,599.4	340.90%	800.0%	893.54	28.69%
일반상업지역		514.7				

* 기준용적률은 용도지역 변경 전 제3종 일반주거지역(2,599.4㎡, 250%)와 일반상업지역(514.7㎡,800%)를 가중평균 함
* 전체 구역 면적 3,538.5㎡ 중 지하철 출구 및 환기구 설치에 따라 구역에 편입된 국공유지 424.4㎡는 제외하여 산정함

3. 공공기여계획 세부내역

구분		면적(㎡)				건축물 연면적(㎡)	위치	비고
		소계(㎡)	부지제공면적(㎡)	환산부지면적(㎡)	구성비(%)			
구역 내 (시설)	7번출구, 환기구 등 철거 및 이설	219.03	-	219.03	7.03% (24.5%)	-	지하2층 ~지상1층	약 132.4억
구역 외 (비용)	서울시 공공시설 등 설치비용	472.20	-	472.20	15.17% (52.8%)	-	서울시	약 328.5억 (설치비용 70%)
	서초구 공공시설 등 설치비용	202.37	-	202.37	6.50% (22.7%)	-	서초구	약 140.8억 (설치비용 30%)
	소계	674.57	-	674.57	21.67% (75.5%)	-	-	약 469.3억
계		893.60	-	893.60	28.70% (100.0%)	-	-	약 601.7억

4. 지역활성화시설 개방 및 프로그램 운영계획

구분	위치	면적	내용
패션 인큐베이터	B2F	220㎡ 이상	· 패션교육 및 문화프로그램 강좌 상시 운영 : 청소년 패션 디자인 교육 / 스타일링·이미지메이킹 강의 / 지역 패션쇼·전시 개최 · 연내 입주기업 모집 및 브랜드 마케팅, 생산 등 실무 중심 교육 프로그램 운영 · 제조업체와의 협업을 통한 샘플 및 제품 제작 · 유통 플랫폼 입점 및 오프라인 팝업 진행
주차장	B4F~B5F	-	· 주차장 중 지하 4~5층을 주민들이 이용할 수 있도록 개방 · 이용시간 : 야간시간대(19시~익일 07시) 및 토·일·공휴일 · 이용요금 : 주변 시세의 85% ~ 90%수준

* 지역활성화시설 프로그램 운영의 예산 집행 및 실적 보고 결과를 자체 홈페이지 등을 통해 공시
* 분기마다 서초구에 정기적인 보고를 통한 관리 및 감독 시행 (미이행시 예산집행 등 제재, 시정조치 등으로 연계)

4 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	획지번호	획지		비고
		위치	면적(㎡)	
신설	A1	3,114.1㎡	서초구 잠원동 37-9번지 일대	3,114.1㎡

■ 획지 결정(변경) 사유서

구분	획지번호	계획내용	결정사유
신설	A1	획지 신설 : 3,114.1㎡	‧역세권 활성화사업 추진을 위한 획지계획 수립

2. 건축물 등에 관한 결정

가. 건축물의 용도에 관한 결정 조서

1) 불허용도

구분	도면 표시번호	계획내용	비고
신설	불허용도 (A)	‧건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 ‧건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(주거복합건물 제외) ‧건축법 시행령 별표1 제12호의 자연권 수련시설, 유스호스텔, 야영장 ‧건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 ‧건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 ‧건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물 관련시설 ‧건축법 시행령 별표1 제23호의 교정시설	서울시 도시계획조례 [별표9]에 따름

나. 건축물의 밀도에 관한 결정 조서

1) 건폐율에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
일반상업지역	60%	‧「서울특별시 도시계획 조례」 제44조 준용

2) 용적률에 관한 결정 조서

■ 기준 및 상한 용적률

용도지역		계획내용		비고
변경전	변경후	기준	상한	
제3종일반주거지역, 일반상업지역 (노선상업지역)	일반상업지역	340.90%	800%	‧「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-1. 준용

* 대상지는 강남대로변으로 노선상업지역이 지정되어 있고 그 면적이 660㎡ 이하(514.7㎡임)로, 「국토계획법」 제84조에 따라용도지역등별 건폐율 및 용적률을 가중평균한 값으로 적용함

■ 가산 용적률

구 분	적용기준	완화내용	비고
친환경 건축물	◦「녹색건축물 조성 지원법」 제15조 및 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에서 정한 ZEB 인증, 녹색건축 및 건축물 에너지 효율 인증 기준을 초과 획득 시 용적률 완화 적용하고, 이 경우 ZEB 인증에 따른 용적률 완화를 우선 검토 법적용적률 x Σ 친환경 건축물 인증 완화비율(B)	51.14%p	-
공개공지	◦「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-12.에서 정한 의무면적 이상의 공개공지를 설치하는 경우 연면적 합계가 3만㎡ 이상 : 대지면적의 10% 이상	3.99%p	-

* 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 따라 「서울특별시 지구단위계획 수립기준 · 관리운영기준 및 매뉴얼」의 'Ⅱ. 3-8-3. 상한용적률 인센티브' 준용

* 친환경 건축물인증 완화비율(B)

① 에너지효율등급 및 ZEB인증

구분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지 효율 1++	에너지 효율 1+
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%

② 녹색건축 인증

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수 등급	6%
녹색건축 우수 등급	3%

* 공개공지 초과 설치 인센티브

① 공개공지 추가 확보

구분		조성면적	산정면적	비율
초과 면적	필로티형	109.44㎡	36.48㎡ (1/3산정)	1.17%

* 관련 규정 개정 시에는 그에 따름

■ 용적률 적용 기준(의무사항)

구분		적용기준	계획내용	비고
공공기여에 관한 계획	공공기여율	◦부지면적의 28.69% 이상	◦부지면적의 28.70% - 7번출구 및 환기구 철거 및 신설 7.03% - 현금 기부채납 21.67%	모든 항목을 충족하여야 함
건축물 용도 구분	비주거비율	◦용적률의 10% 이상 ◦전체 연면적의 20% 이상	◦ 비주거 100%	
주택건설 기준	주택규모	◦공공임대주택 : 전용 85㎡ 이하	◦전체 비주거시설로 해당사항 없음	
건축물 형태	지속가능형 공동주택	◦「건축법」 제8조 리모델링 쉬운 구조인 공동주택 ◦「주택법」 제38조 장수명주택	◦전체 비주거시설로 해당사항 없음	
	친환경 건축물	◦환경성능부문, 에너지성능부문, 에너지관리부문, 신 · 재생에너지부문 중 2가지 이상 상향 적용	◦제로에너지건축물 5등급	
주민 공동시설	커뮤니티 시설	◦100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	◦전체 비주거시설로 해당사항 없음	

* 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용(2025. 10. 31. 기준)
* 향후 건축계획에 따라 역세권 활성화사업 운영기준 내에서 계획내용의 면적과 비율 등 변경될 수 있음
* 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 변경될 수 있음
* 「서울시 녹색건축물 설계기준」 제2조제2항에 따라, 제로에너지건축물(ZEB) 인증 취득 시에는 제1항의 에너지 성능, 에너지 관리, 신재생에너지 평가 제외

4) 건축물 높이에 관한 계획

구분	계획내용	비고
일반상업지역	120m 이하	• 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-6. 및 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 준용

다. 건축물의 배치 및 형태 등에 관한 결정 조서

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	위치	계획내용	비고
건축한계선	강남대로변	대지경계선으로부터 3m	결정도 참고
	신반포로변	대지경계선으로부터 3m	
	신반포로49길변	대지경계선으로부터 3m	

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구분		계획내용	비고
건축물 형태	1층 바닥높이	• 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 설치	-
건축물 외관	재료 및 색채	• 외벽면의 의장, 재료, 색채는 주변 건물과의 조화 도모	-
	야간경관 조명	• 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등 설치 권장 • 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치 권장 • 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치 권장	
기타 사항	옥외광고물	• 「옥외광고물법」, '옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시' 등 관련규정 준수	-

3. 기타사항에 관한 결정

가. 대지안의 공지에 관한 결정조서

구분	적용지역	계획내용	비고
전면공지	• 강남대로변 • 신반포로변	• 간선도로변 보도형 전면공지 3m	결정도 참고
	• 신반포로49길변	• 보도형 전면공지 2m, 차도형 전면공지 1m	
공개공지	• 강남대로변 • 신반포로변	• 보행환경개선 및 보행자를 위한 휴게공간 조성 (단, 출입구와 통로 부분은 면적 산정에서 제외)	

나. 교통처리에 관한 결정 조서

구분	적용지역	계획내용	비고
차량출입 불허구간	·강남대로변 ·신반포로변	·원활한 차량소통 도모 및 차량진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화 ·도로 가각부 차량진출입 불허구간 설정을 통한 교통혼잡 예방	결정도 참고
주차장 출입구	·신반포로49길변	·효율적인 교통처리를 위한 차량 출입 위치 지정	

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

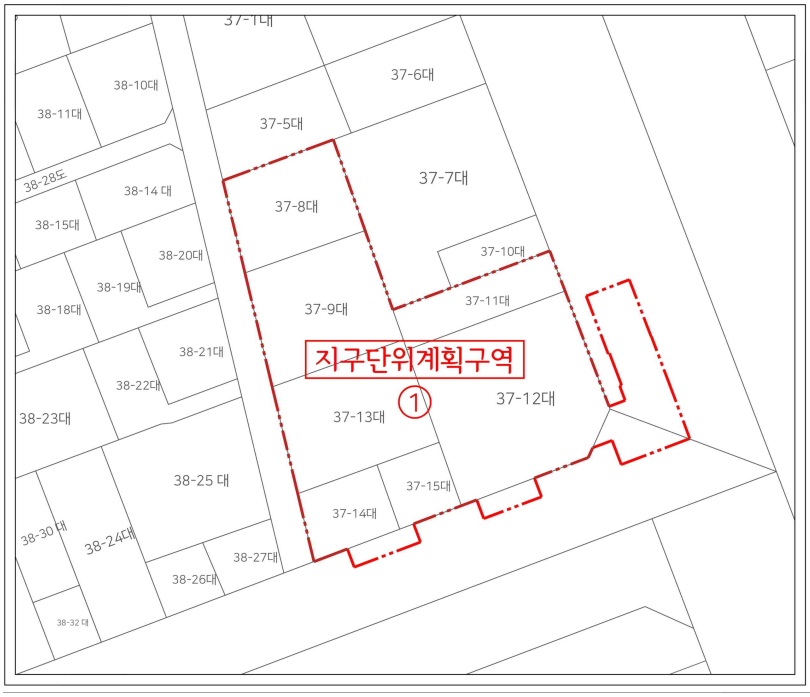
Ⅳ. 기타사항

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시공간전략과(☎ 02-2133-4650)와 서초구청 도시계획과(☎ 02-2155-6783)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임>

■ 지구단위계획구역 결정도(신설)



잠원동 37-9 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획 지정 및 계획 결정

도시관리계획 결정(변경)

지구단위계획구역 결정도(신설)

■ 범 례

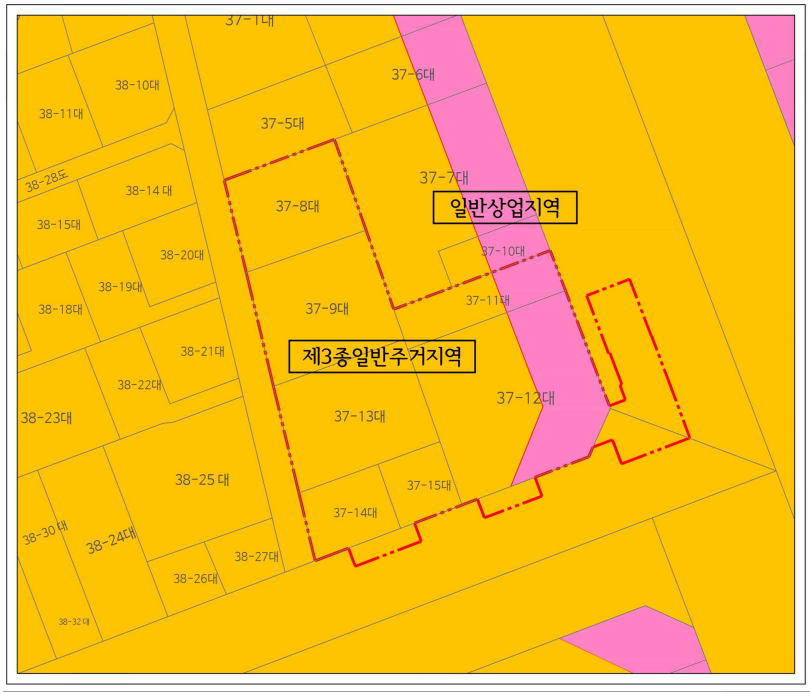
지구단위계획구역

지적선

NON SCALE

0 5 15 30m

■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



잠원동 37-9 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획 지정 및 계획 결정

도시관리계획 결정(변경)

용도지역·지구 결정(기정)도

■ 범 례

지구단위계획구역

지적선

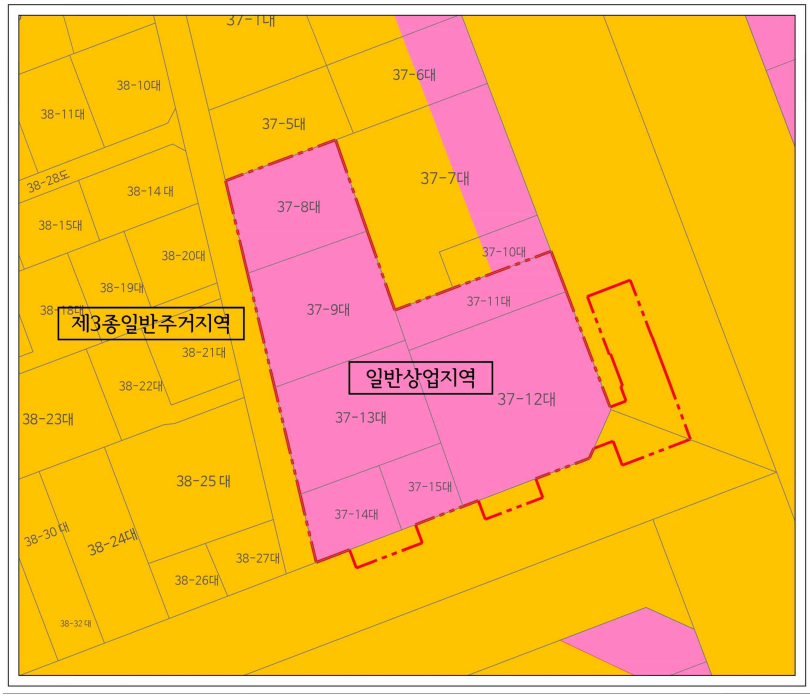
제3종일반주거지역

일반상업지역

NON SCALE

0 5 15 30m

■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도



잠원동 37-9 일대
논현역B 역세권 활성화사업
지구단위계획 지정 및
계획 결정

도시관리계획 결정(변경)

용도지역·지구 결정(변경)도

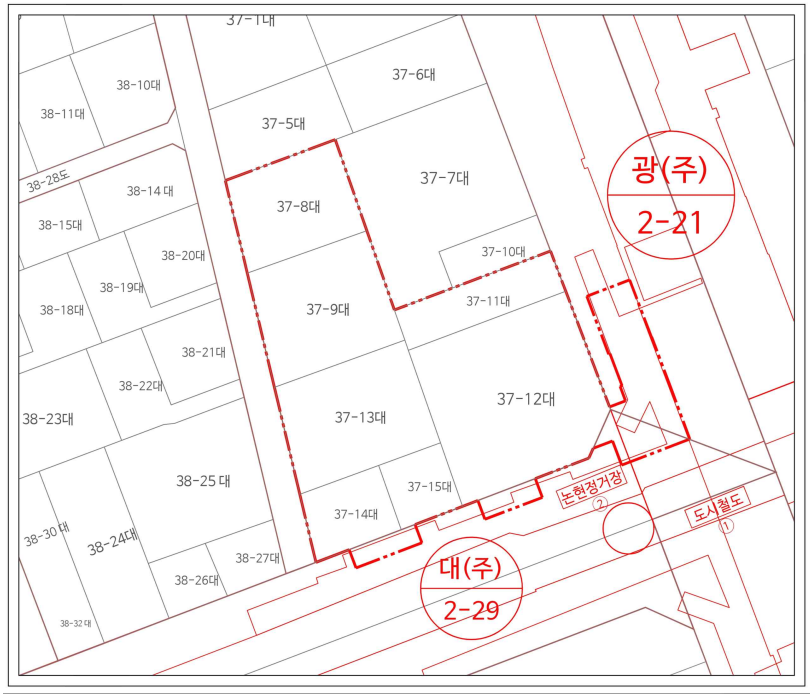
■ 범 례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 제3종일반주거지역
- 일반상업지역

NON SCALE

0 5 15 30m

■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



잠원동 37-9 일대
논현역B 역세권 활성화사업
지구단위계획 지정 및
계획 결정

도시관리계획 결정(변경)

도시계획시설 결정(기정)도

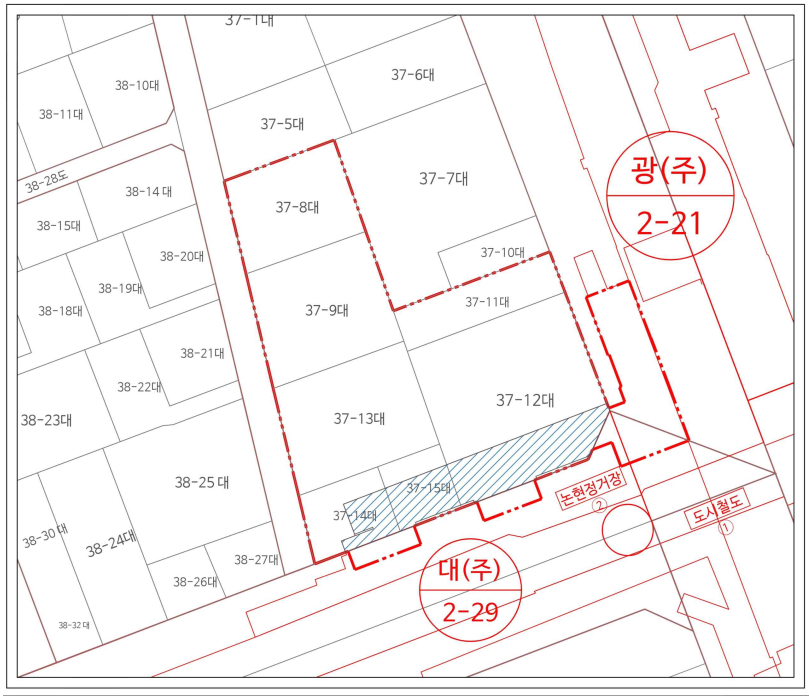
■ 범 례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 도시계획도로

NON SCALE

0 5 15 30m

■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



잠원동 37-9 일대
논현역B 역세권 활성화사업
지구단위계획 지정 및
계획 결정

도시관리계획 결정(변경)

도시계획시설 결정(변경)도

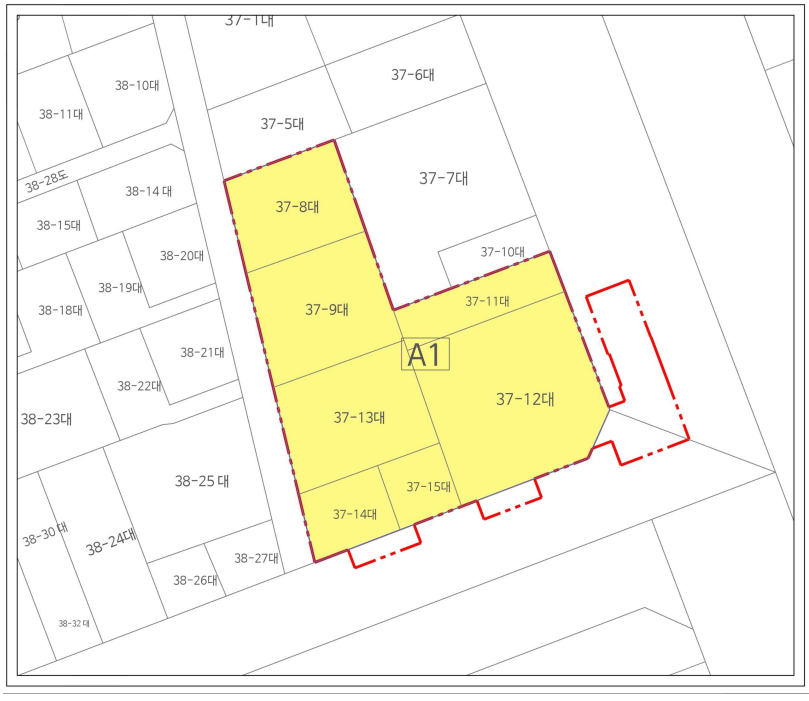
■ 범 례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 도시계획도로
- 입체적 결정

NON SCALE

0 5 15 30m

■ 획지에 관한 결정도(신설)



잠원동 37-9 일대
논현역B 역세권 활성화사업
지구단위계획 지정 및
계획 결정

도시관리계획 결정(변경)

획지에 관한 결정도

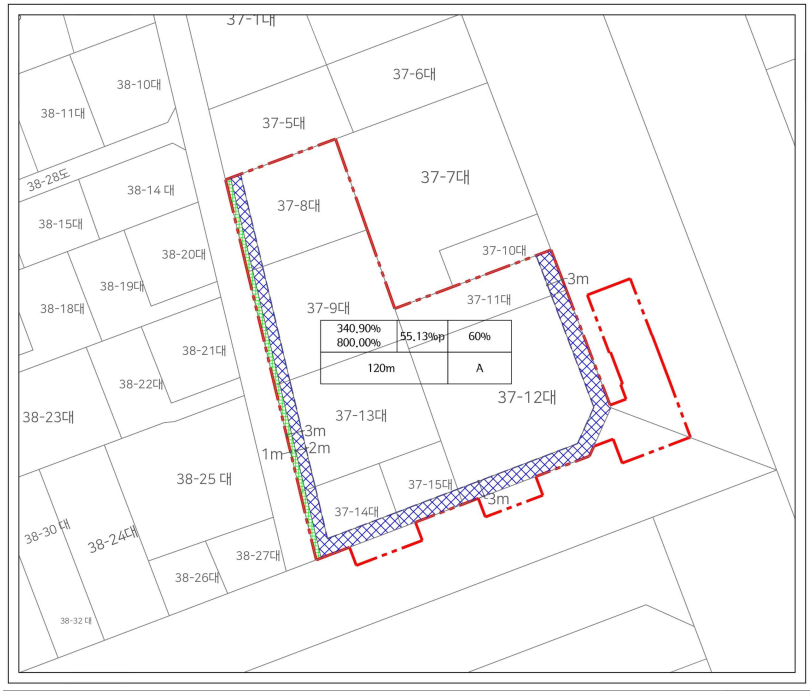
■ 범 례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 획지선
- A1 획지

NON SCALE

0 5 15 30m

■ 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치에 관한 결정도



잠원동 37-9 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획 지정 및 계획 결정

도시관리계획 결정(변경)

건축물 등에 관한 결정도

■ 범 례

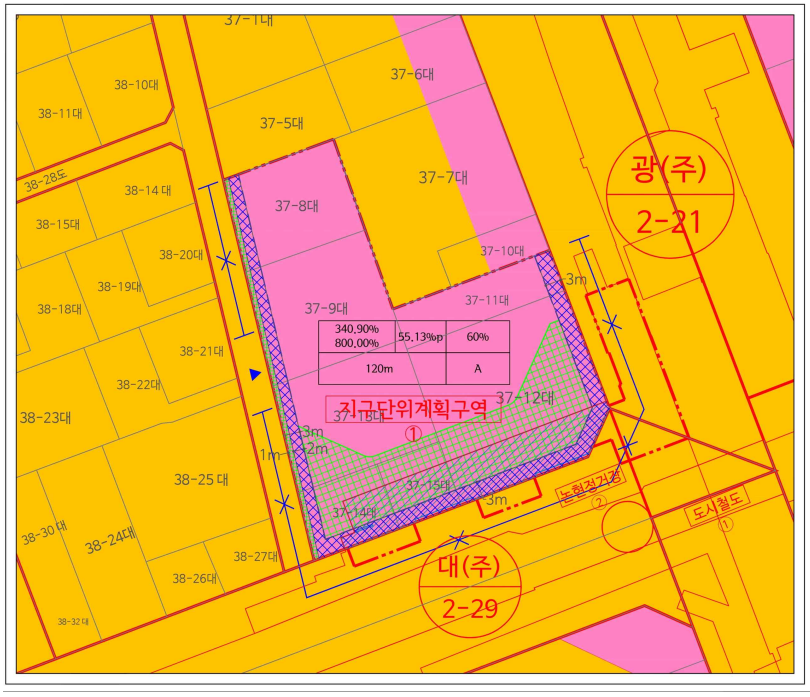
- 지구단위계획구역
- 지적선
- 건축한계선
- 차도형 전면공지
- 보도형 전면공지

기준/상한 용적률	가산 용적률	건폐율
최고높이		불허용도

NON SCALE

0 5 15 30m

■ 지구단위계획 종합 결정도



잠원동 37-9 일대 논현역B 역세권 활성화사업 지구단위계획 지정 및 계획 결정

도시관리계획 결정(변경)

지구단위계획 종합결정도

■ 범 례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 제3종일반주거지역
- 일반상업지역
- 도시계획도로
- 입체적 결정
- 획지선
- 건축한계선
- 차도형 전면공지
- 보도형 전면공지
- 공개공지
- 차량출입불허구간
- 주차장 출입구

기준/상한 용적률	가산 용적률	건폐율
최고높이		불허용도

NON SCALE

0 5 15 30m

◈ 서울특별시고시 제2026-412호

도시관리계획(용산 전자상가지구 지구단위계획, 용산전자상가 특별계획구역10 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2025-750호(2025.12.26.)로 결정(변경)된 도시관리계획(용산전자상가지구 지구단위계획구역 내 나진상가 19 · 20동 일대)에 대하여 감정평가 결과를 반영하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한 변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

감정평가 결과를 반영하여 도시관리계획(용산전자상가지구 지구단위계획 내 용산전자상가 특별계획구역10 세부개발계획)을 결정(경미한 변경)하는 사항임

Ⅱ. 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)조서 : 변경없음

Ⅲ. 특별계획구역 세부개발계획 결정조서 : 변경

[1] 특별계획구역 세부개발계획(안)

1. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음
3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 건축물 등에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서

1) 대지 내 공지 및 통로 등에 관한 결정 : 변경없음
2) 교통처리에 관한 결정 : 변경없음
3) 인센티브 계획에 관한 결정사항
4) 공공시설 조성 및 제공에 관한 결정 : 변경

■ 기정

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
공공기여에 관한 사항	• 공공기여율 24.5% 이상 ※ 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율 9.5% 상한용적률 미적용 단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적률 적용	• 공공기여 부담률(순부담율) : 40.65% ※ 용적률 완화적용에 따른 기부채납 : 31.15% ※ 도시계획시설 폐지에 따른 기부채납 9.50% ① 공공시설등 설치비용 (균형발전을 위한 재원투입) :	-

<table>
<tr><th>구분</th><th>특별계획구역 계획지침</th><th>세부개발계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td></td><td>※ 「신산업융도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정
• 공공기여 사항
① 공공시설등 설치비용 제공
※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가 기관 평가결과에 따른 최종 인센티브량 결정</td><td>723.6억(40.65%)
- 공공시설 등 설치비용 제공
<table><tr><th colspan="2">구분</th><th>비율</th><th>금액</th></tr><tr><td colspan="2">자치구</td><td>30%</td><td>217.1억</td></tr><tr><td rowspan="2">서울시</td><td>장기미집행</td><td>10%</td><td>72.4억</td></tr><tr><td>균형발전재원</td><td>60%</td><td>434.1억</td></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>100%</td><td>723.6억</td></tr></table>
※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함
※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련 규정에 따라 추후 서울시 기부채납 통합 관리부서에서 검토 반영 예정
※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가 기관 평가결과에 따른 최종 인센티브량 결정</td><td></td></tr>
</table>

■ 변경

<table>
<tr><th>구분</th><th>특별계획구역 계획지침</th><th>세부개발계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>공공기여에 관한 사항</td><td>• 공공기여율 24.5% 이상
※ 도시계획시설 폐지에 따른 공공기여율 9.5% 상한용적률 미적용 단, 용도지역 상향에 따른 공공기여율 15% 상한용적률 적용
※ 「신산업융도」 30% 도입을 고려한 공공기여율 결정
• 공공기여 사항
① 공공시설등 설치비용 제공
※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가 기관 평가결과에 따른 최종 인센티브량 결정</td><td>• 공공기여 부담률(순부담율) : 40.65%
※ 용적률 완화적용에 따른 기부채납 : 31.15%
※ 도시계획시설 폐지에 따른 기부채납 9.50%
① 공공시설등 설치비용 (균형발전을 위한 재원투입)
: 1,145.9억원(40.65%) 중 토지가치 상승분의 범위에서 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 공공시설등 설치비용 제공1)
- 공공시설 등 설치비용 제공
<table><tr><th colspan="2">구분</th><th>비율</th><th>금액</th></tr><tr><td colspan="2">자치구</td><td>30%</td><td>231.9억</td></tr><tr><td rowspan="2">서울시</td><td>장기미집행</td><td>10%</td><td>77.3억</td></tr><tr><td>균형발전재원</td><td>60%</td><td>463.7억</td></tr><tr><td colspan="2">합계</td><td>100%</td><td>772.9억</td></tr></table>
※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함
※ 市·區 비용 배분 : 공공시설 등 설치비용은 市 = 70%, 區 = 30% 배분</td><td>-</td></tr>
</table>

1) 감정평가(2026.5.) 시행결과 토지가치 상승분(77,289,440,000원) 범위에서 공공시설등 설치비용 제공

5) 도시 · 건축디자인혁신에 관한 결정

■ 기정

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
도시 · 건축 디자인혁신 세부계획	도시 · 건축 디자인혁신 적용에 따른 계획	• 도시 · 건축디자인혁신 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 미래도시 환경에 대응하고 자연과 공생할 수 있는 친환경 디자인 제안 - 저층부 개방 및 선형공원 조성을 통해 다양한 교류공간 계획 - 주변지역과 조화되는 색채 및 재료 사용으로 상징적 경관 조성 - 변화하는 업무환경에 대응하는 창조적인 공간구조 구현	• 건축물 형태 및 외관 [매스의 조형] - 아이코닉한 매스들의 군집을 통한 기존의 도시 이미지를 탈피하여 용산전자상가의 상징적 경관 형성 (D3) - 한강과 남산을 포함한 파노라마 조망이 가능한 계획과 건물 전체에 계획된 선형공원으로 아이코닉한 조망 대상으로 계획 (D5) [매스의 분절] - 프로그램에 따라 저층부, 중층부, 고층부로 구분하고 7개 입체적인 매스의 분절을 통한 입면계획 (C3) - 배후 북한산의 산세 고려, 입체적 공중정원의 그린 스카이라인으로 주변경관과 조화로운 계획 (C4) [재료 및 색채] - 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 및 식생 유지관리계획 수립 (D6) - 용산의 자연경관 정체성에 부합하는 색채 및 재료 사용, 서울 상징색 적용 가이드라인 준수 (C1) : 한강 은백색 : 패널(콘크리트, 알루미늄 등), BIPV 패널 : 기화 진회색 : 창호프레임, 루버 : 남산 초록색 : 선형공원, 공중공원 식재 • 건축물 내 · 외부 계획 [접지층 형태 및 동선계획] - 경계없는 개방형 외부공간을 계획하며, 보행약자를 고려한 접지층 무단차 계획과 공공 개방형 엘리베이터와 함께 입체적인 보행네트워크 형성 (A3, A6, A7) - 주변가로와 연속보행이 가능하도록 계획하였고, 남측 공원화 예정인 유수지와 대상지를 관통하는 보행통로 계획 (A4, C6) - 전면가로에 시각통로 1개소를 설치하여 열린공간을 확보하며 장방형의 대상지에 대해 접근성 개선 (B3)	-

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
도시·건축 디자인혁신 세부계획	도시·건축 디자인혁신 적용에 따른 계획	• 도시·건축디자인혁신 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 미래도시 환경에 대응하고 자연과 공생할 수 있는 친환경 디자인 제안 - 저층부 개방 및 선형공원 조성을 통해 다양한 교류공간 계획 - 주변지역과 조화되는 색채 및 재료 사용으로 상징적 경관 조성 - 변화하는 업무환경에 대응하는 창조적인 공간구조 구현	[미래사회 대응] - 분절된 5개의 매스에 실내정원이 조성된 아트리움 및 계단형 휴게공간을 계획하여 활발한 소통과 교류 유발 (A5) - 이용자의 다양한 요구를 충족할 수 있는 기반형 공간계획 수립 (E1) - 지열시스템, BIPV와 친환경기술 등 다양한 기술을 계획하여 지속 가능한 스마트 오피스 구현 (E3) - 자전거/PM 등의 이동수단을 위한 보관소를 주요 접근로에 설치하고, 이동수단 사용자를 위한 샤워실을 계획 (E4)	-
	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 • 공유공간 조성 • 지역기여시설 도입	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 - 녹화공간 및 산책로, 레인가든 등 수공간과 조경시설물 등을 통합적으로 조성하여 다양한 체험 및 소통공간 제공 (B2, D2) - 가로와 입체보행통로 간 수직레벨의 연속적인 보행체계를 확보하고, 지형의 고저차를 활용하기 위한 단면계획과 주변 환경과의 녹지네크워크 형성 (C7, D4) - 고유 가로시설물, 마감재료, 조경을 컨셉에 의해 통합된 디자인 계획으로 가로공간 활용성 상향 (C5) - 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 건축물에서 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 계획과 식생 유지관리계획 수립 (D6) • 공유공간 조성 - 법적 의무 및 인센티브 제공에 따른 공개공지 등의 면적을 제외한 공지형 공유공간 추가 확보 (A1) - 일상속의 미술관을 도입하여 모두를 위한 공유공간과 프로그램 연계계획 (A2) - 용산의 상징물 중 하나인 장미를 활용한 가로 공공공간 특화 (B4)	

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
도시·건축 디자인혁신 세부계획	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 • 공유공간 조성 • 지역기여시설 도입	• 지역 기여시설 도입 - 지하1층 ~ 지상3층에 다양한 계층의 소통과 교류를 유발하는 휴게공간 계획 (E2) - 자연채광 및 통풍이 가능함과 동시에 외부 휴게공간과 결합된 사회적 지원공간 계획 (E5) - 일상적 사용에 제약이 없는 문화향유공간 3개소 계획 (B1) : 공중공원(지상2층, 운영시간 07:00~22:00), 갤러리(지상1~2층, 운영시간 07:00~22:00), 선큰광장(지하1층, 운영시간 07:00~22:00)	

■ 변경

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
도시·건축 디자인혁신 세부계획	도시·건축 디자인혁신 적용에 따른 계획	• 도시·건축디자인혁신 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 미래도시 환경에 대응하고 자연과 공생할 수 있는 친환경 디자인 제안 - 저층부 개방 및 선형공원 조성을 통해 다양한 교류공간 계획 - 주변지역과 조화되는 색채 및 재료 사용으로 상징적 경관 조성 - 변화하는 업무환경에 대응하는 창조적인 공간구조 구현	• 건축물 형태 및 외관 [매스의 조형] - 아이코닉한 매스들의 군집을 통한 기존의 도시 이미지를 탈피하여 용산전자상가의 상징적 경관 형성 (D3) - 한강과 남산을 포함한 파노라마 조망이 가능한 계획과 건물 전체에 계획된 선형공원으로 아이코닉한 조망 대상으로 계획 (D5) [매스의 분절] - 프로그램에 따라 저층부, 중층부, 고층부로 구분하고 7개 입체적인 매스의 분절을 통한 입면계획 (C3) - 배후 북한산의 산세 고려, 입체적 공중정원의 그린 스카이라인으로 주변경관과 조화로운 계획 (C4) [재료 및 색채] - 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 및 식생 유지관리계획 수립 (D6) - 용산의 자연경관 정체성에 부합하는 색채 및 재료 사용, 서울 상징색 적용 가이드라인 준수 (C1) : 한강 은백색 : 패널(콘크리트, 알루미늄 등), BIPV 패널 : 기화 진회색 : 창호프레임, 루버 : 남산 초록색 : 선형공원, 공중공원 식재	-

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
도시·건축 디자인혁신 세부계획	도시·건축 디자인혁신 적용에 따른 계획	• 도시·건축디자인혁신 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 미래도시 환경에 대응하고 자연과 공생할 수 있는 친환경 디자인 제안 - 저층부 개방 및 선형공원 조성을 통해 다양한 교류공간 계획 - 주변지역과 조화되는 색채 및 재료 사용으로 상징적 경관 조성 - 변화하는 업무환경에 대응하는 창조적인 공간구조 구현	• 건축물 내·외부 계획 [접지층 형태 및 동선계획] - 경계없는 개방형 외부공간을 계획하며, 보행약자를 고려한 접지층 무단차 계획과 공공 개방형 엘리베이터와 함께 입체적인 보행네트워크 형성 (A3, A6, A7) - 주변가로와 연속보행이 가능하도록 계획하였고, 남측 공원화 예정인 유수지와 대상지를 관통하는 보행통로 계획 (A4, C6) - 전면가로에 시각통로 1개소를 설치하여 열린공간을 확보하며 장방형의 대상지에 대해 접근성 개선 (B3) [미래사회 대응] - 분절된 5개의 매스에 실내정원이 조성된 아트리움 및 계단형 휴게공간을 계획하여 활발한 소통과 교류 유발 (A5) - 이용자의 다양한 요구를 충족할 수 있는 기반형 공간계획 수립 (E1) - 지열시스템, BIPV와 친환경기술 등 다양한 기술을 계획하여 지속 가능한 스마트 오피스 구현 (E3) - 자전거/PM 등의 이동수단을 위한 보관소를 주요 접근로에 설치하고, 이동수단 사용자를 위한 샤워실을 계획 (E4)	-
	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 • 공유공간 조성 • 지역기여시설 도입	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 - 녹화공간 및 산책로, 레인가든 등 수공간과 조경시설물 등을 통합적으로 조성하여 다양한 체험 및 소통공간 제공 (B2, D2) - 가로와 입체보행통로 간 수직레벨의 연속적인 보행체계를 확보하고, 지형의 고저차를 활용하기 위한 단면계획과 주변 환경과의 녹지네크워크 형성 (C7, D4) - 고유 가로시설물, 마감재료, 조경을 컨셉에 의해 통합된 디자인 계획으로 가로공간 활용성 상향 (C5)	

구분		특별계획구역 계획지침	세부개발계획	비고
도시·건축 디자인혁신 세부계획	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 • 공유공간 조성 • 지역기여시설 도입	- 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 건축물에서 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 계획과 식생 유지관리계획 수립 (D6) • 공유공간 조성 - 법적 의무 및 인센티브 제공에 따른 공개공지 등의 면적을 제외한 공지형 공유공간 추가 확보 (A1) - 일상속의 미술관을 도입하여 모두를 위한 공유공간과 프로그램 연계계획 (A2) • 지역 기여시설 도입 - 지하1층 ~ 지상3층에 다양한 계층의 소통과 교류를 유발하는 휴게공간 계획 (E2) - 자연채광 및 통풍이 가능함과 동시에 외부 휴게 공간과 결합된 사회적 지원공간 계획 (E5) - 일상적 사용에 제약이 없는 문화향유공간 3개소 계획 (B1) : 공중공원(지상2층, 운영시간 07:00~22:00), 갤러리(지상1~2층, 운영시간 07:00~22:00), 선큰광장(지하1층, 운영시간 07:00~22:00)	

라. 특별계획구역 세부개발계획 : 변경

■ 기정

구분		특별계획구역 세부개발계획	비고
위치		• 한강로2가 15-13	-
면적		• 6,335.2㎡	-
용도지역		• 일반상업지역	-
용도지구		-	-
가구 및 획지		• 획지 : 6,335.2㎡	-
건폐율		• 60% 이하 ※ 도시·건축디자인혁신을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조 (건축물의 건폐율) 적용 완화(최대 70%까지 완화)	-
용적률	기준	• 250% 이하	-
	허용	• 610% 이하	-
	상한	• 1,000% 이하	-
높이		• 150m 이하	-

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th>특별계획구역 세부개발계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">용도</td><td colspan="2">불허</td><td>• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외)
• 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원
• 옥외에 철탑이 있는 골프연습장
• 위험물저장 및 처리(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">지정</td><td>• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가
※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업 용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출
※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업 · 소프트웨어 · 디지털 콘텐츠 · 연구개발업 등
※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음</td><td>전체 연면적(공용면적 포함)의 30% 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2">권장</td><td>• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장
• 가로활성화 용도 : 제1종 근린생활시설 및 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점 (1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접배치)
• 운동시설
• 신산업용도</td><td>-</td></tr>
<tr><td>건축선</td><td colspan="2">건축한계선</td><td>• 청파로 변 및 이면부 : 3m</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="5">대지 내 공지 및 통로</td><td colspan="2">전면공지</td><td>• 대상지 북측 청파로, 동측 청파로20길은 인도부속형 전면공지 3m 조성</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">공개공지</td><td>공통</td><td>• 공개공지 최소 폭 9m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효높이는 8m 이상 확보
• 대상지 입지특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성</td><td rowspan="2">-</td></tr>
<tr><td>개별</td><td>• 청파로 변 가각부 공개공지 위치 지정
• 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화 용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공보행통로</td><td>• 청파로-유수지 간 지상부 보행연계를 위한 공공보행통로 시 · 종점 지정</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">연결브릿지</td><td>청파로 1개소 • 특별계획구역 8구역 연결하는 연결브릿지 설치 계획
이면부 1개소 • 특별계획구역 9구역 연결하는 연결브릿지 설치 계획
※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 “용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)” 을 따름
※ 연결브릿지는 주변 지역과의 연계성, 공익성 등을 종합적으로 고려하여 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토
※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일레벨에서 연결될 수 있도록 설치</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">교통처리계획</td><td>• 청파로 변 차량출입불허구간 설정</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공기여에 관한 사항</td><td>• 공공기여 부담률(순부담율) : 40.65%
※ 용적률 완화적용에 따른 기부채납 : 31.15%
※ 도시계획시설 폐지에 따른 기부채납 : 9.50%
① 공공시설 등 설치비용 (균형발전을 위한 재원투입) : 723.6억(40.65%)
- 공공시설 등 설치비용 제공
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>비율</th><th>금액</th></tr>
<tr><td colspan="2">자치구</td><td>30%</td><td>217.1억</td></tr>
<tr><td>서울시</td><td>장기미집행</td><td>10%</td><td>72.4억</td></tr>
</table></td><td>-</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>특별계획구역 세부개발계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>비율</th><th>금액</th></tr>
<tr><td></td><td>균형발전재원</td><td>60%</td><td>434.1억</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>100%</td><td>723.6억</td></tr>
</table>
※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함
※ 균형발전 재원의 구체적인 사용처 및 시·구간 배분비율 등은 관련 규정에 따라 추후 서울시 기부채납 통합 관리부서에서 검토 반영 예정
※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가 기관 평가결과에 따른 최종 인센티브량 결정
</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>특별계획구역 세부개발계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">기타</td><td>• 주거비율 : 지상 연면적의 50% 이하(전용 60㎡ 이하, 전체 20% 이상)
• 특별계획구역간 유연한 통합 허용
• 개방형녹지(녹화공간) 20% 이상 확보
• 세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지
• 건축허가 전 신산업용도, 입체보행통로 등 세부개발계획 항목의 구현 및 운영에 대한 구체적인 계획 제출</td><td>-</td></tr>
<tr><td>도시·건축 디자인혁신 세부계획</td><td>도시·건축 디자인혁신 적용에 따른 계획</td><td>• 건축물 형태 및 외관

[매스의 조형]
- 아이코닉한 매스들의 군집을 통한 기존의 도시 이미지를 탈피하여 용산전자상가의 상징적 경관 형성 (D3)
- 한강과 남산을 포함한 파노라마 조망이 가능한 계획과 건물 전체에 계획된 선형공원으로 아이코닉한 조망 대상으로 계획 (D5)

[매스의 분절]
- 프로그램에 따라 저층부, 중층부, 고층부로 구분하고 7개 입체적인 매스의 분절을 통한 입면계획 (C3)
- 배후 북한산의 산세 고려, 입체적 공중정원의 그린 스카이라인으로 주변경관과 조화로운 계획 (C4)

[재료 및 색채]
- 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 및 식생 유지관리계획 수립 (D6)
- 용산의 자연경관 정체성에 부합하는 색채 및 재료 사용, 서울 상징색 적용 가이드라인 준수 (C1)
: 한강 은백색 : 패널(콘크리트, 알루미늄 등), BIPV 패널
: 기화 진회색 : 창호프레임, 루버
: 남산 초록색 : 선형공원, 공중공원 식재
• 건축물 내·외부 계획

[접지층 형태 및 동선계획]
- 경계없는 개방형 외부공간을 계획하며, 보행약자를 고려한 접지층 무단차 계획과 공공 개방형 엘리베이터와 함께 입체적인 보행네트워크 형성 (A3, A6, A7)</td><td>-</td></tr>
</table>

구분		특별계획구역 세부개발계획	비고
		- 주변가로와 연속보행이 가능하도록 계획하였고, 남측 공원화 예정인 유수지와 대상지를 관통하는 보행통로 계획 (A4, C6) - 전면가로에 시각통로 1개소를 설치하여 열린공간을 확보하며 장방형의 대상지에 대해 접근성 개선 (B3) [미래사회 대응] - 분절된 5개의 매스에 실내정원이 조성된 아트리움 및 계단형 휴게공간을 계획하여 활발한 소통과 교류 유발 (A5) - 이용자의 다양한 요구를 충족할 수 있는 기반형 공간계획 수립 (E1) - 지열시스템, BIPV와 친환경기술 등 다양한 기술을 계획하여 지속 가능한 스마트 오피스 구현 (E3) - 자전거/PM 등의 이동수단을 위한 보관소를 주요 접근로에 설치하고, 이동수단 사용자를 위한 샤워실을 계획 (E4)	

구분		특별계획구역 세부개발계획	비고
도시 · 건축 디자인혁신 세부계획	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 - 녹화공간 및 산책로, 레인가든 등 수공간과 조경시설물 등을 통합적으로 조성하여 다양한 체험 및 소통공간 제공 (B2, D2) - 가로와 입체보행통로 간 수직레벨의 연속적인 보행체계를 확보하고, 지형의 고저차를 활용하기 위한 단면계획과 주변 환경과의 녹지네크워크 형성 (C7, D4) - 고유 가로시설물, 마감재로, 조경을 컨셉에 의해 통합된 디자인 계획으로 가로공간 활용성 상향 (C5) - 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 건축물에서 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 계획과 식생 유지관리계획 수립 (D6) • 공유공간 조성 - 법적 의무 및 인센티브 제공에 따른 공개공지 등의 면적을 제외한 공지형 공유공간 추가 확보 (A1) - 일상속의 미술관을 도입하여 모두를 위한 공유공간과 프로그램 연계계획 (A2) - 용산의 상징물 중 하나인 장미를 활용한 가로 공공공간 특화 (B4) • 지역 기여시설 도입 - 지하1층 ~ 지상3층에 다양한 계층의 소통과 교류를 유발하는 휴게공간 계획 (E2) - 자연채광 및 통풍이 가능함과 동시에 외부 휴게 공간과 결합된 사회적 지원공간 계획 (E5) - 일상적 사용에 제약이 없는 문화향유공간 3개소 계획 (B1) : 공중공원(지상2층, 운영시간 07:00~22:00), 갤러리(지상1~2층, 운영시간 07:00~22:00), 선큰광장(지하1층, 운영시간 07:00~22:00)	-

■ 변경

구분		특별계획구역 세부개발계획	비고
위치		• 한강로2가 15-13	-
면적		• 6,335.2㎡	-
용도지역		• 일반상업지역	-
용도지구		-	-
가구 및 획지		• 획지 : 6,335.2㎡	-
건폐율		• 60% 이하 ※ 도시·건축디자인혁신을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조 (건축물의 건폐율) 적용 완화(최대 70%까지 완화)	-
용적률	기준	• 250% 이하	-
	허용	• 610% 이하	-
	상한	• 1,000% 이하	-
높이		• 150m 이하	-

구분			특별계획구역 세부개발계획	비고
용도	불허		• 장례식장, 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리(주유소 제외), 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정		• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립 시 시행자는 신산업 용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠·연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	전체 연면적 (공용면적 포함)의 30% 이상
	권장		• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화 용도 : 제1종 근린생활시설 및 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점 (1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접배치) • 운동시설 • 신산업용도	-
건축선	건축한계선		• 청파로 변 및 이면부 : 3m	-
대지 내 공지 및 통로	전면공지		• 대상지 북측 청파로, 동측 청파로20길은 인도부속형 전면공지 3m 조성	-
	공개공지	공통	• 공개공지 최소 폭 9m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효높이는 8m 이상 확보 • 대상지 입지특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성	-
		개별	• 청파로 변 가각부 공개공지 위치 지정 • 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화 용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고	

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">특별계획구역 세부개발계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="5"></td><td>공공보행통로</td><td colspan="2">• 청파로-유수지 간 지상부 보행연계를 위한 공공보행통로 시·종점 지정</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">연결브릿지</td><td>청파로 1개소</td><td>• 특별계획구역 8구역 연결하는 연결브릿지 설치 계획</td><td rowspan="4">-</td></tr>
<tr><td>이면부 1개소</td><td>• 특별계획구역 9구역 연결하는 연결브릿지 설치 계획</td></tr>
<tr><td colspan="2">※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 “용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)” 을 따름
※ 연결브릿지는 주변 지역과의 연계성, 공익성 등을 종합적으로 고려하여 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토
※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일레벨에서 연결될 수 있도록 설치</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">교통처리계획</td><td colspan="2">• 청파로 변 차량출입불허구간 설정</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공기여에
관한 사항</td><td colspan="2">• 공공기여 부담률(순부담율) : 40.65%
※ 용적률 완화적용에 따른 기부채납 : 31.15%
※ 도시계획시설 폐지에 따른 기부채납 9.50%
① 공공시설등 설치비용 (균형발전을 위한 재원투입)
: 1,145.9억원(40.65%) 중 토지가치 상승분의 범위에서 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 공공시설등 설치비용 제공1)
- 공공시설 등 설치비용 제공
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>비율</th><th>금액</th></tr>
<tr><td colspan="2">자치구</td><td>30%</td><td>231.9억</td></tr>
<tr><td rowspan="2">서울시</td><td>장기미집행</td><td>10%</td><td>77.3억</td></tr>
<tr><td>균형발전재원</td><td>60%</td><td>463.7억</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>100%</td><td>772.9억</td></tr>
</table>
※ 공공기여 재산정에 따른 변화분은 균형발전 재원의 조정을 원칙으로 함
※ 市·區 비용 배분 : 공공시설 등 설치비용은 市 = 70%, 區 = 30% 배분</td><td>-</td></tr>
</table>

1) 감정평가(2026.5.) 시행결과 토지가치 상승분(77,289,440,000원) 범위에서 공공시설등 설치비용 제공

구분		특별계획구역 세부개발계획	비고
기타		• 주거비율 : 지상 연면적의 50% 이하(전용 60㎡ 이하, 전체 20% 이상) • 특별계획구역간 유연한 통합 허용 • 개방형녹지(녹화공간) 20% 이상 확보 • 세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지 • 건축허가 전 신산업용도, 입체보행통로 등 세부개발계획 항목의 구현 및 운영에 대한 구체적인 계획 제출	-
도시·건축 디자인혁신 세부계획	도시·건축 디자인혁신 적용에 따른 계획	• 건축물 형태 및 외관 [매스의 조형] - 아이코닉한 매스들의 군집을 통한 기존의 도시 이미지를 탈피하여 용산전자상가의 상징적 경관 형성 (D3) - 한강과 남산을 포함한 파노라마 조망이 가능한 계획과 건물 전체에 계획된 선형공원으로 아이코닉한 조망 대상으로 계획 (D5) [매스의 분절] - 프로그램에 따라 저층부, 중층부, 고층부로 구분하고 7개 입체적인 매스의 분절을 통한 입면계획 (C3) - 배후 북한산의 산세 고려, 입체적 공중정원의 그린 스카이라인으로 주변경관과 조화로운 계획 (C4) [재료 및 색채] - 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 및 식생 유지관리계획 수립 (D6) - 용산의 자연경관 정체성에 부합하는 색채 및 재료 사용, 서울 상징색 적용 가이드라인 준수 (C1) : 한강 은백색 : 패널(콘크리트, 알루미늄 등), BIPV 패널 : 기화 진회색 : 창호프레임, 루버 : 남산 초록색 : 선형공원, 공중공원 식재 • 건축물 내·외부 계획 [접지층 형태 및 동선계획] - 경계없는 개방형 외부공간을 계획하며, 보행약자를 고려한 접지층 무단차 계획과 공공 개방형 엘리베이터와 함께 입체적인 보행네트워크 형성 (A3, A6, A7) - 주변가로와 연속보행이 가능하도록 계획하였고, 남측 공원화 예정인 유수지와 대상지를 관통하는 보행통로 계획 (A4, C6) - 전면가로에 시각통로 1개소를 설치하여 열린공간을 확보하며 장방형의 대상지에 대해 접근성 개선 (B3) [미래사회 대응] - 분절된 5개의 매스에 실내정원이 조성된 아트리움 및 계단형 휴게공간을 계획하여 활발한 소통과 교류 유발 (A5) - 이용자의 다양한 요구를 충족할 수 있는 기반형 공간계획 수립 (E1) - 지열시스템, BIPV와 친환경기술 등 다양한 기술을 계획하여 지속 가능한 스마트 오피스 구현 (E3) - 자전거/PM 등의 이동수단을 위한 보관소를 주요 접근로에 설치하고, 이동수단 사용자를 위한 샤워실을 계획 (E4)	-

구분		특별계획구역 세부개발계획	비고
도시·건축 디자인혁신 세부계획	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 - 녹화공간 및 산책로, 레인가든 등 수공간과 조경시설물 등을 통합적으로 조성하여 다양한 체험 및 소통공간 제공 (B2, D2) - 가로와 입체보행통로 간 수직레벨의 연속적인 보행체계를 확보하고, 지형의 고저차를 활용하기 위한 단면계획과 주변 환경과의 녹지네크워크 형성 (C7, D4) - 고유 가로시설물, 마감재로, 조경을 컨셉에 의해 통합된 디자인 계획으로 가로공간 활용성 상향 (C5) - 각 층별, 조닝별 다양한 식재계획을 통해 계절과 시간의 변화를 건축물에서 느낄 수 있도록 계획하며, 계절별 식재 계획과 식생 유지관리계획 수립 (D6) • 공유공간 조성 - 법적 의무 및 인센티브 제공에 따른 공개공지 등의 면적을 제외한 공지형 공유공간 추가 확보 (A1) - 일상속의 미술관을 도입하여 모두를 위한 공유공간과 프로그램 연계계획 (A2) • 지역 기여시설 도입 - 지하1층 ~ 지상3층에 다양한 계층의 소통과 교류를 유발하는 휴게공간 계획 (E2) - 자연채광 및 통풍이 가능함과 동시에 외부 휴게 공간과 결합된 사회적 지원공간 계획 (E5) - 일상적 사용에 제약이 없는 문화향유공간 3개소 계획 (B1) : 공중공원(지상2층, 운영시간 07:00~22:00), 갤러리(지상1~2층, 운영시간 07:00~22:00), 선큰광장(지하1층, 운영시간 07:00~22:00)	-

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 참부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 열람장소 : 서울특별시 도시관리과(02-2133-8385) 및 용산구 도시계획과(02-2199-7412)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털(http://urban.seoul.co.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시고시 제2026-413호

도시관리계획(국제교류복합지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-263호(2009.07.02.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경)되고, 서울특별시고시 제2016-280호(2016.09.08.)로 지구단위계획 결정(변경)된 '국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역' 내 강남구 삼성동 168-1번지 일대 역세권 활성화사업을 위하여 2026년 제8차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2026.05.13.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 강남구공고 제2026-1444호(2026.06.11.) 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 강남구 삼성동 168-1 일대 삼성역 역세권 활성화사업을 위하여 도시관리계획(국제교류복합지구 지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경 없음)

구분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	①	국제교류복합지구 (코엑스~잠실종합운동장 일대) 지구단위계획구역	강남구 삼성동, 대치동, 송파구 잠실동 일대	1,774,479 (2,430.6)	-	1,774,479 (2,430.6)	서고 제1994-189호 (1994.6.7.)	-

※ ( ) : 지구단위계획구역 내 사업대상지 면적임

2 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 계획(변경)

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	1,774,479.0	-	1,774,479.0	100.0	-

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거지역	소 계	1,166,619.5 (1,968.5)	감) 1,968.5	1,164,651.0 (-)	65.6 (-)	
	제1종일반주거지역	209,780.0		209,780.0	11.8	
	제2종일반주거지역	39,556.0		39,556.0	2.2	
	제2종일반주거지역(7층이하)	159,731.0		159,731.0	9.0	
	제3종일반주거지역	478,463.5 (1,968.5)	감) 1,968.5	476,495.0 (-)	26.9 (-)	-
	준주거지역	279,089.0		279,089.0	15.7	
상업지역	일반상업지역	425,255.5 (462.1)	증) 1,968.5	427,224.0 (2,430.6)	24.1 (100.0)	-
녹지지역	자연녹지지역	182,604.0		182,604.0	10.3	

※ 서고 제2026-156호 국제교류복합지구 지구단위계획(舊.한국감정원부지 세부개발계획 수립) 결정(변경) 사항 반영
※ ( ) : 지구단위계획구역 내 사업대상지 면적임

▌변경 사유서

도면 표시번호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	강남구 삼성동 168-1 일원	제3종 일반주거지역	일반상업지역	1,968.5	800	• 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영 기준」에 의거하여 역세권 활성화사업 추진을 위해 용도지역을 변경함

나. 용도지구에 관한 결정조서: 해당 없음

2. 도시기반시설에 관한 계획(변경 없음)

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

가. 가구 및 획지계획: 변경 없음

나. 최대개발규모: 변경 없음

▮ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가 구			획 지				비 고
구 분	번 호	면적(㎡)	구 분	위 치	필지면적(㎡)	대지면적(㎡)	
기정	C9	15,022.4	기정	삼성동 168-1 삼성동 168-2	690.2 620.8	1,311.0	• 공동개발 지정 (기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지)
				삼성동 168-20	1,119.6	-	-
			변경	삼성동 168-1 삼성동 168-2 삼성동 168-20	690.2 620.8 1,119.6	2,430.6	• 공동개발 지정 (기공동개발, 간선도로변 적정규모 유지)
			(계재 생략)				

※ 금회 도시관리계획 결정(변경) 범위 외 게재 생략

▮ 변경 사유서

구 분	가구번호	내 용	변경사유
변경	C9	• 공동개발 지정 변경 - 삼성동 168-1,-2 → 삼성동 168-1,-2,-20	• 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」에 의거하여 역세권 활성화사업 추진을 위해 공동개발 지정 변경

2. 건축물에 관한 계획(변경)

가. 건축물의 용도계획(변경 없음)

나. 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)(변경)

1) 건폐율 계획: 변경 없음

2) 용적률 계획: 변경 없음

▮ '서울특별시 역세권 활성화 사업 운영 및 지원에 관한 조례' 에 의한 역세권 활성화사업지 (신설)

- 강남구 삼성동 168-1번지 일원

가) 용적률

구 분		기준(허용)	상 한	비 고
삼성동 168-1,2,20	제3종일반주거지역, 일반상업지역 → 일반상업지역	354.6% 이하1)	800.0% 이하	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-1. 준용

주1) 기준(허용)용적률은 용도지역 변경 전 제3종일반주거지역(81%, 250% 이하)과 일반상업지역(19%, 800% 이하)를 가중평균함.

나) 상한용적률에 가산할 수 있는 항목

구 분	적용기준	완화내용	비 고
친환경 건축물1)	• 「녹색건축물 조성 지원법」 제15조 및 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」에서 정한 ZEB 인증, 녹색건축 인증 기준을 초과 획득하여 용적률을 완화 받는 경우. 이 경우, ZEB 인증에 따른 용적률 완화를 우선 검토	ZEB 인증, 녹색건축 인증 적용	「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-2. 및 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」의 'Ⅱ.3-8-3. 상한용적률 인센티브' 준용
	기준(허용)용적률 × Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)		

주1) 「서울특별시 녹색건축물 설계기준」. (25.01.02.시행)
- 친환경 건축물 인증 완화비율(β): 중복 적용 시 완화비율은 최대 15% 적용

① 에너지효율등급 및 ZEB 인증

구 분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지효율1++	에너지효율1+
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	3%

② 녹색건축 인증

완화 조건	최대완화비율
최우수 등급	6%
우수 등급	3%

※ 관련 규정 개정 시에는 그에 따름

다) 공공기여 계획

구 분	기준(허용)	상 한	공공기여 기준	계획 내용 3)	비 고
제3종일반주거지역, 일반상업지역 → 일반상업지역	354.6% 이하1)	800.0% 이하	27.84% 이상2) [676.67㎡]	• 공공기여율: 총 27.84%[676.67㎡] - (구역 내) 노유자시설 신축: 4.87% - (구역 내) 공공시설등 설치: 22.97%	

주1) 기준(허용)용적률은 용도지역 변경 전 제3종일반주거지역(81%, 250% 이하)과 일반상업지역(19%, 800% 이하)를 가중평균함.
2) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-1.에 따라 증가용적률의 50%에 해당하는 용적률을 부지면적 기준으로 환산함.
3) 공공기여량은 대상지 평균 개별공시지가의 2.19배(107,457천원/㎡)로 산출하였으며, 향후 공공시설등 부지가액 산정을 위한 감정평가를 시행하고, 결과를 반영하여 공공기여 계획을 확정하여야 함.
4) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 조정될 수 있음.

□ 공공기여 세부내역

구 분	면 적				건축물 연면적(㎡)	위 치	비 고
	소 계 (㎡)	부지제공 면적(㎡)	환산부지 면적(㎡)	구성비 (%)			
노유자시설 신축	118.31	-	118.31	4.87 (17.48)	2,309.09	삼성동 149-11	국공립어린이집·육아종합지원센터
차집관로 정비(노후 하수도 설치·제공)	558.36	-	558.36	22.97 (82.52)	-	국제교류복합지구 등	탄천·한강변 정비 및 탄천보행교 신설 사업
계	676.67	-	676.67	27.84 (100.00)	2,309.09	-	-

주1) 총 공공기여량은 향후 감정평가 결과에 따라 달라질 수 있으며, 공공기여 시설(노유자시설 신축, 차집관로 정비)에 대한 협약내용에 따라 적용내용은 변경될 수 있음.
주2) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조 제1항 및 「하수도법」 제2조 제9호에 따라 지구단위계획구역 밖의 공공하수처리시설* 을 공공기여로 계획
* 공공하수처리시설 : 하수를 처리하여 하천·바다 그 밖의 공유수면에 방류하기 위하여 지방자치단체가 설치 또는 관리하는 처리시설과 이를 보완하는 시설(차집관로등)

라) 용적률 적용기준(의무사항)

구 분		적용기준	계획내용	완화내용	비 고
공공기여		• 공공기여 기준: 27.84% 이상 1)	• 부지면적의 27.84% – 구역 내 노유자시설 신축: 4.87% – 구역 내 공공시설등 설치: 22.97%	기준(허용)용적률 354.6% 상한 용적률 800.0% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
건축물 용도구분	비주거시설	• 가로활성화 도모를 위해 지상 1층 설치	• 지상 1층 비주거시설 설치		
	비주거용도	• 용적률의 10% 이상	• 비주거시설 100%		
주택건설기준	주택규모	• 전용면적 85㎡ 이하	• 해당 없음(비주거)		
	주민공동시설	• 주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	• 해당 없음(비주거)		
건축물 형태		• 각 항목 의무적 이행 적용 – 지속가능형 공동주택 – 친환경 건축물 – 역사문화 보전(해당 시)	• 1가지 이행 적용 – 해당 없음(비주거) – 친환경 건축물 적용 – 해당 없음(비주거)		

주1) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2에 따라, 향후 감정평가 시행을 통해 토지가치 상승분의 범위로 공공기여 총량이 변경될 수 있음

3) 높이 계획

▌건축물 높이계획: 변경

- 상이한 제한을 받는 둘 이상의 획지를 합병하거나 공동개발하는 경우, 기준높이가 높은 필지의 높이기준을 적용
- 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용
- 역세권 활성화 사업대상지는 관련 자문·심의를 통해 최고높이 별도 수립 결정

구 분	계획내용	
	기준높이	최고높이
영동대로/봉은사로/테헤란로 일부	80m 이하	105m 이하
삼성로/아셈길/봉은사로 일부구간	60m 이하	80m 이하
영동대로, 테헤란로, 봉은사로, 아셈길 일부구간 및 이면부/상업지역과 연접한 주거지역 블록	30m 이하	45m 이하
	50m 이하 1)	70m 이하
포스코~삼성역사거리 구간 테헤란로	90m 이하	110m 이하
포스코~삼성역사거리 구간 테헤란로 이면부	45m 이하	55m 이하
	40m 이하	55m 이하
기타 일반주거지역	20m 이하	25m 이하
(신설) 삼성동 168-1번지 역세권 활성화사업 대상지	–	180m 이하 2)

※ 주거지연접구역의 해제로 하나의 대지에 상이한 높이기준이 동시에 적용될 경우 '건축높이적용구분선' 으로 구분 적용함

구 분	간선가로구역				이면가로구역	
	기준높이		최고높이		기준높이	최고높이
	최대개발규모 이하	최대개발규모 초과	최대개발규모 이하	최대개발규모 초과		
삼성역사거리	120m 이하	200m 이하	150m 이하	250m 이하	40m 이하	70m 이하
					50m 이하	70m 이하
종합전시장사거리	90m 이하	110m 이하	110m 이하	140m 이하	40m 이하	70m 이하
포스코사거리	100m 이하	120m 이하	120m 이하	150m 이하	-	-

※ 기준 및 최고높이 변경은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함
주1) 공동개발(특별지정) 시
2) 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-3-6. 의거, 위원회 심의를 통해 입지적 특성 및 주변지역 일조영향 등을 종합적으로 고려하여 지구단위계획 수립기준에 따라 산출된 최고높이의 20% 범위 내에서 가감하여 적용

다. 건축물의 배치 및 외관·형태 등에 관한 결정(변경)조서

구 분		계획내용	비 고
배치	건축물방향성	• 건축물 주된 벽면의 방향이 전면도로 방향과 일치되도록 배치	-
	건축지정선	• 테헤란로변: 3m, 5m	결정도 참조
	건축한계선	• 한국종합무역센타일대: 3~15m • 테헤란로 및 가각부: 5~10m • 기타 이면부: 1~2m	결정도 참조
	벽면한계선 (신설)	• 삼성동 168-1번지 일원(영동대로변): 2m	※ 삼성동 168-1 일원 역세권 활성화사업 대상지에 한함
형태	1층 바닥높이	• 상업용도건물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와의 차이를 10cm 미만으로 조성 • 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함	-
	기존 건축물과 조화	• 연접대지에 기존 건물이 있을 경우 신축건물의 층고, 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치해야 함 • 좌우 양측 건물의 층고, 1층 개구부의 높이, 난간벽 높이가 서로 다를 때에는 두 건물 중 전면 길이가 긴 쪽을 기준으로 함	-
	개구부가 없는 벽면의 처리	• 폭 20m 이상의 가로 및 폭 12m 이상 가로의 교차로에 면한 건축물은 개구부가 없는 벽면의 가로노출 금지	-
	투시벽 및 투시형 셔터	• 영동대로, 테헤란로, 봉은사로에 면한 건축물은 1층 전면벽 면적의 50% 이상 투시벽 설치 • 12m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 설치	-
	1층부 점포폭원 및 수직분절요소	• 개별 점포 폭원 10m 이내 권장 • 수직분절요소 5~10m 간격으로 설치 권장	-
외관 등	측면 이격공지 차폐	• 대지의 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m미만이고, 통로로 사용되지 않을 경우는 차폐조경, 담, 문 등으로 차폐	-
	외벽면 통일성	• 모든 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화 유지 권장 : 외벽 재료는 반사유리 등의 반사성 재료의 사용을 금지하며 자연스러운 재질 및 색채 사용 • 외벽은 원칙적으로 골조가 노출되어서는 아니되며 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성 유지 권장	-

구 분		계획내용	비 고
	건축설비의 노출	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비 도로변 노출 금지 권장	-
	야간조명 및 야간광고	• 테헤란로변 야간경관조명 및 야간광고 - 전면부 야간경관조명 및 야간광고의 통합디자인을 해당청에서 기제시하고, 그 디자인에 맞춰 광고물 등 설치 - LED 등의 발광물질은 간선도로변 건축물의 10층 이하에 설치 - 야간경관조명 및 야간광고의 설치 및 변경 시 구광고물관리심의위원회의 심의를 득하여야 함 • 옥외에 설치하는 미술장식품의 조명 설치권장	-
	옥외광고물	• 당해 지구단위계획구역내 모든 옥외광고물은 「서울특별시 강남구 옥외광고물 등 관리조례」, 「옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한·완화(서울시고시제2004-158호)」 준수	-

※ 건축선의 축소변경(폐지포함)은 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 변경하도록 함
※ 특별계획구역은 당해 특별계획구역 지침 적용

▮ 건축물의 배치 및 외관·형태 등에 관한 결정(변경) 사유서

구 분	내용	변경사유
신설	삼성동 168-1번지 일원(영동대로변) 벽면한계선 신설	• 영동대로 지하복합환승센터 지상보행광장 계획과 연계하여 영동대로변 보행환경 개선 및 개방감 확보를 위해 건축한계선 후퇴부로부터 벽면한계선 2m 추가 지정

3. 기타 사항에 관한 계획: 변경 없음
4. 특별계획구역에 관한 계획: 변경 없음(게재 생략)
5. 인센티브에 관한 계획: 변경 없음(게재 생략)

4 경미한 사항에 관한 계획(변경)

▌ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항의 규정에 의하여 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각 호와 같다.

경미한 사항	비 고
대지의 분할·교환에 관한 사항	변경 없음
최대개발규모를 초과하지 않는 자율적 공동개발	변경 없음
대지내 공지(전면공지 제외) 및 대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 위치 및 조성방법 변경(신설 포함)	변경 없음
수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경	변경 없음
구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함)	변경 없음
공개공지의 위치 및 조성방법의 변경 ※ 역세권 활성화사업 대상지에 한함	신설
「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 3-2-2.에 따른 상한용적률에 가산할 수 있는 항목의 변경 (해당 운영기준에서 정한 조건을 이행하는 경우로 한정) ※ 역세권 활성화사업 대상지에 한함	신설
「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2.라목에 따른 공공기여 총량 범위 내 공공기여시설의 용도, 규모 등의 변경 및 5-1-2.에 따른 감정평가 결과를 반영하기 위한 공공기여 총량의 변경 (단, 역세권 활성화사업의 목적 및 계획 수립 취지, 관련 규정 및 기타 행정지침, 해당 도시관리계획에 부합하는 범위 내에서 시 주관부서와 협의한 경우로 한정) ※ 역세권 활성화사업 대상지에 한함	신설

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령 적용

※ 경미한 사항 중 다음의 사항은 심의를 통해 변경 가능

1. 서울시 도시·건축공동위원회 심의 통해 변경 가능한 사항: 공동개발(특별지정), 기준 및 최고높이 계획, 건축선의 축소 변경(폐지 포함)
2. 구 도시·건축공동위원회 심의(자문) 통해 변경 가능한 사항: 공동개발(지정), 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 4-1-2.라목에 따른 공공기여 총량 범위 내 공공기여시설의 용도, 규모 등의 변경

※ 세부개발계획 수립 시 경미한 사항을 별도로 정한 특별계획구역은 상기 조서에도 불구하고 그에 따름

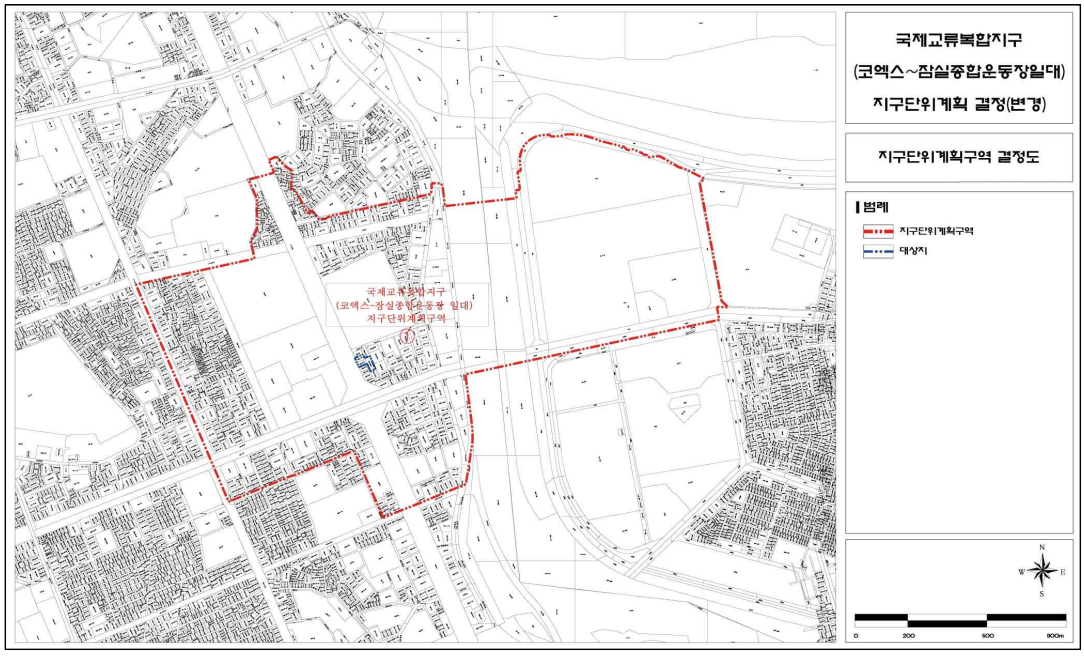
Ⅲ. 관련도면 : 붙임참조

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시공간전략과(☎ 02-2133-4656)와 강남구청 도시계획과(☎ 02-3423-6112) 에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(https://www.eum.go.kr/)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

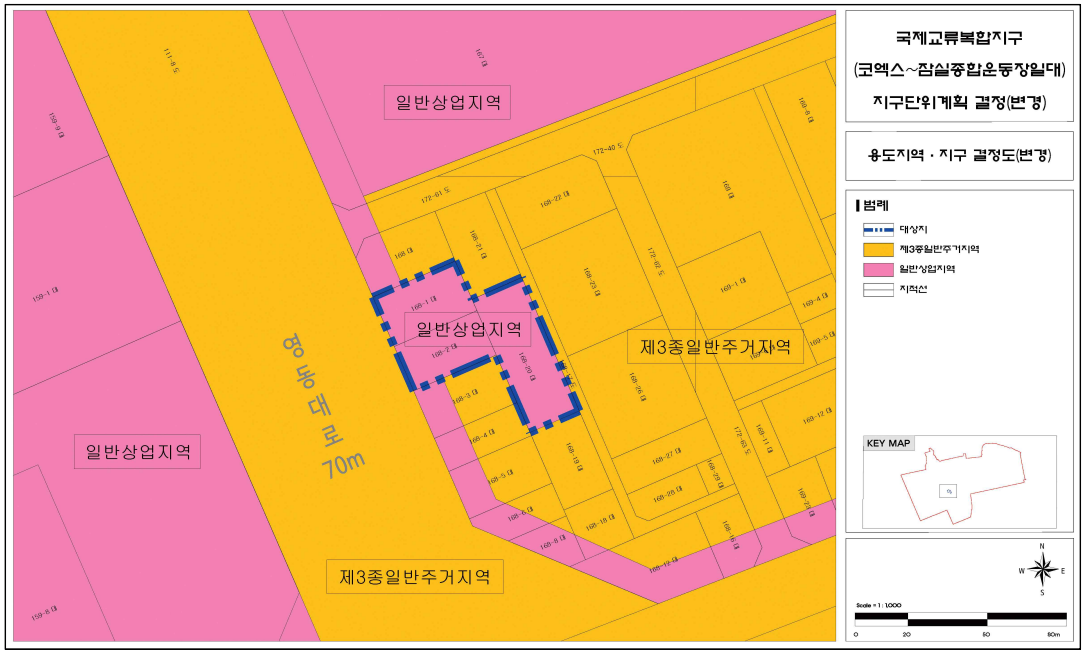
▌지구단위계획구역 결정도 (변경 없음)



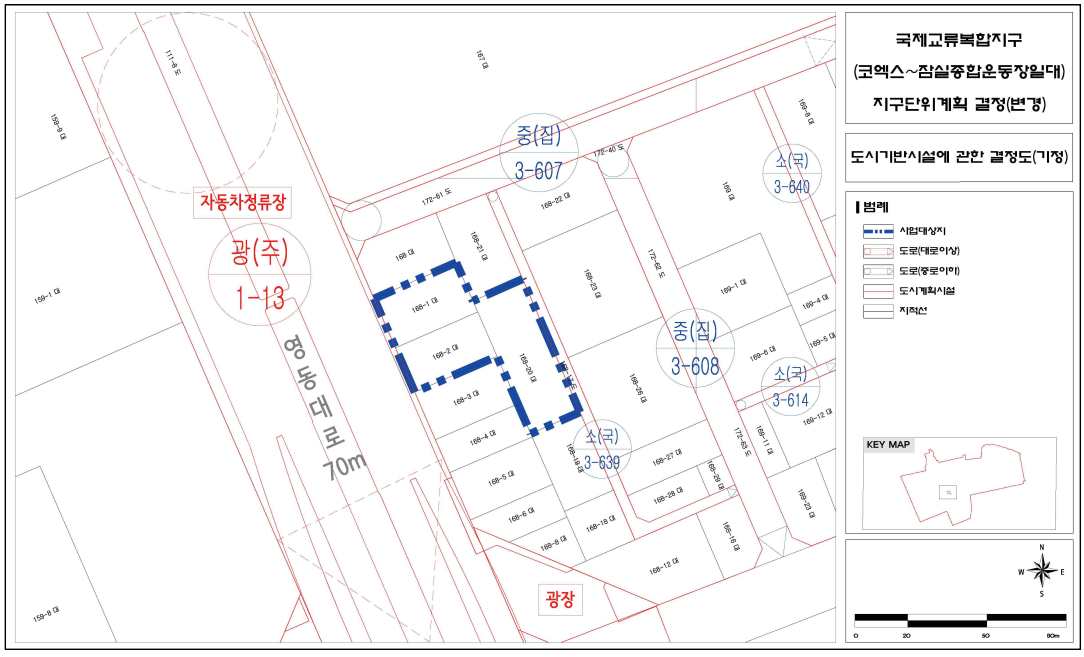
– 이하 여백 –

▌ 용도지역·지구 결정도(기정)

▌ 용도지역·지구 결정도(변경)



▌ 도시기반시설에 관한 결정도(변경 없음)

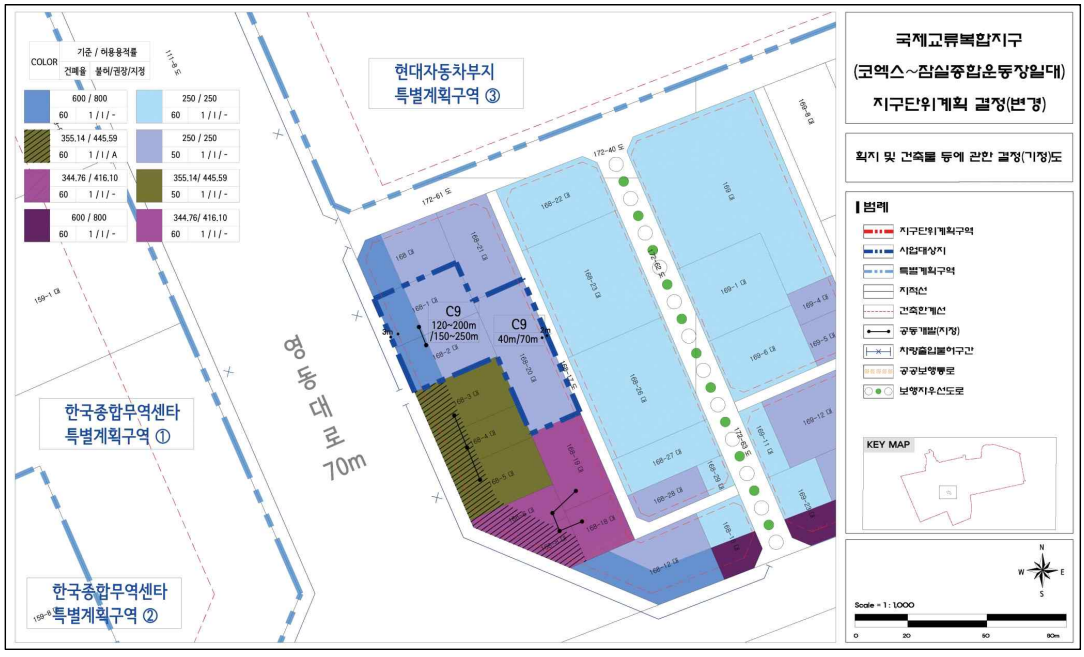


– 이하 여백 –

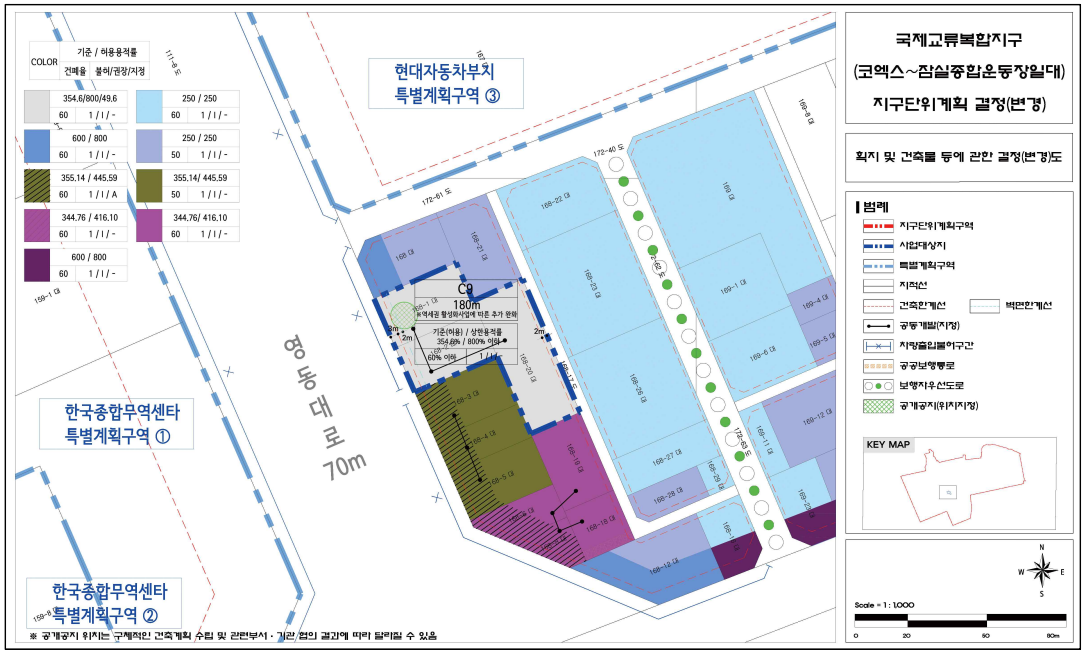
▌ 가구 및 획지에 관한 결정도(기정)

▌ 가구 및 획지에 관한 결정도(변경)

▌ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



▌ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-415호

특별건축구역 지정 고시

서울특별시 광진구 중곡동 190-26번지 일대 중곡아파트 공공재건축사업에 대하여 2026년 제2차 정비사업 통합심의위원회 심의(조건부의결, 2026.2.5.)를 거쳐, 「건축법」 제69조제1항에 따라 특별건축구역을 지정하고, 같은 법 제71조제7항에 따라 특별건축구역 지정 목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 지정의 목적
   가. 조화롭고 창의적인 공동주택 건축을 통한 다양한 도시경관 창출, 건설기술 및 디자인 수준 향상, 공동주택 관련 제도 개선을 도모하고,
   나. 낙후되고 열악한 주거환경으로 인한 지역 환경을 개선하고, 열린 도시주거 및 커뮤니티 공간을 확보하여 도시경관과 도시구조를 재정비하고 공공성 회복을 위해 특별건축구역으로 지정하고자 함

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

구역명	위치	범위	면적(㎡)
중곡아파트 공공재건축 정비구역 특별건축구역	서울특별시 광진구 중곡동 190-26번지 일대	중곡아파트 공공재건축 정비구역	10,263.7

※ 추후 측량 결과에 따라 면적 변경될 수 있음

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 주요 사항
   가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	가구 및 획지	용도	획지면적(㎡)	높이(m)	비고
중곡아파트 공공재건축 정비구역 특별건축구역	획지	공동주택 및 부대복리시설	9,604.7	75 이하	-

※ 세대수, 면적, 용도 등 세부 개요는 별첨 특별건축구역 관계 도서를 참고하시기 바랍니다.

나. 특례 적용사항

구역명	특례 적용사항	적용 취지
중곡아파트 공공재건축 정비구역	『건축법』 제61조 (일조 등의 확보를 위한건축물의 높이 제한) : 적용완화	• 저 · 중 · 고층의 조화로운 건축물 높이와 변화있는 형태 등 창의적 디자인 계획으로 동일로에서의 도심경관 향상

4. 도시관리계획에 관한 사항

○ 중곡아파트 공공재건축사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경), 지구단위계획구역 지정(변경) · 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시에 따름

※ 추후 중곡아파트 공공재건축 정비계획(지구단위계획) 변경 시 해당 내용에 따름

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항

○ 관계 법령에 따름

6. 그 밖에 특별건축구역의 지정에 필요한 사항

○ 개방형 주민공동시설

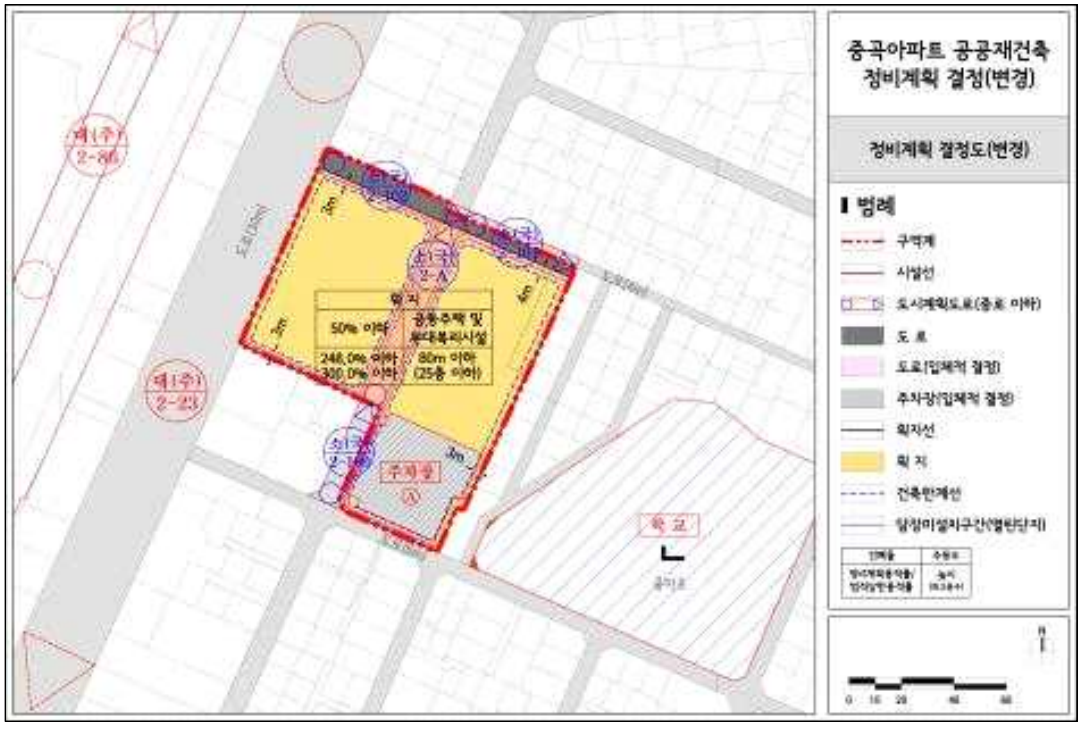
– 개방형 주민공동시설은 「공동주택관리법」에 따라 지역주민들이 이용 가능한 주민공동시설로 계획하고, 향후 시설운영 및 유지관리를 담보할 수 있도록 자치구와 조합 간의 구체적인 협약 등을 마련하여, 사업 완료 이후에도 개방형 주민공동시설의 운영계획 내용을 포함한 관리규약을 제정하여 지역주민들이 이용을 담보 · 관리할 수 있도록 할 것

– 개방시설 : 작은도서관, 어린이집, 실내놀이터, 어린이놀이터, 주민운동시설
(총면적 : 1,462.83㎡)

7. 기타사항

○ 특별건축구역 지정과 관련된 서류는 서울특별시 주택실 건축기획관 공동주택과 (☎ 02-2133-7144), 광진구 주거사업과(☎ 02-405-9703)에 비치하여 열람할 수 있도록 하고 있습니다.

■ 특별건축구역 결정도


중곡아파트 공공재건축
정비계획 결정(변경)
정비계획 결정도(변경)
범례
구역계
시설선
도 로
도로(입체적 결정)
주차장(입체적 결정)
획지선
획 지
건축한계선
학 교
주차장
50% 이하
공동주택 및 부대복리시설
248.0% 이하
300.0% 이하
80m 이하
(25층 이하)

◈ 서울특별시고시 제2026-417호

도시관리계획 [한양대역세권(성동구 행당동 31-11번지 일원) 장기전세주택 주택건설사업 지구단위계획 구역 지정 및 계획] 결정 및 지형도면 고시

- 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역 및 계획(변경) -

서울특별시 성동구 행당동 31-11번지 일원 한양대역세권 장기전세주택 건립 관련 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정에 대하여 서울특별시 성동구 공고 제2026-572호(2026.4.16.)로 열람 공고하고, 2026년 제10차 서울시 도시·건축공동위원회(2026.06.10.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하고, 서울특별시 고시 제2010-78호(2010.03.04.)로 지구단위계획구역 결정, 서울특별시고시 제2014-30호(2014.01.29.), 서울특별시고시 제2014-77호(2014.03.06.), 서울특별시고시 제2017-417호(2017.11.16.), 서울특별시고시 제2018-13호(2018.01.25.), 서울특별시고시 제2020-268호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2021-92호(2021.02.18.), 서울특별시고시 제2025-474호(2025.08.28.), 서울특별시고시 제2025-475호(2025.08.28.), 서울특별시고시 제2025-640호(2025.11.20.)로 결정(변경)된 "한양대학교 주변지역 지구단위계획구역"의 지구단위계획구역(변경) 및 계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경)취지

○ 한양대역세권(행당동 31-11번지 일원) 장기전세주택 건립사업을 위하여 도시관리계획[한양대역세권(행당동 31-11번지 일원) 장기전세주택 주택건설사업 지구단위계획구역 지정 및 계획]을 결정 및 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역을 결정(변경)하는 사항임.

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)사항

1 한양대역세권(성동구 행당동 31-11번지 일원) 장기전세주택 주택건설사업 지구단위계획 결정사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

▌지구단위계획구역 결정조서

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	①	한양대역세권 (행당동 31-11번지 일원) 장기전세주택 주택건설사업 지구단위계획구역	성동구 행당동 31-11번지 일원	-	증)21,800.7	21,800.7	

▌지구단위계획구역 결정사유서

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	결정사유
신설	①	성동구 행당동 31-11번지 일원	21,800.7	· 성동구 행당동 31-11번지 일대의 노후된 주거환경을 개선하고 열악한 기반시설을 정비하기 위하여 지구단위계획구역을 지정하고자 함.

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

▌용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		21,800.7	-	21,800.7	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	15,217.6	감)13,808.5	1,409.1	6.5	
	제3종일반주거지역	6,583.1	감)6,453.0	130.1	0.6	
	준주거지역	-	증)20,261.5	20,261.5	92.9	

▌용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가) 도시기반시설

1) 도로

▌ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	대로	1	16	35~44	주간선	5,910	행당동 행당광장	성동교앞 (행당동 71-9)	일반도로	건고2493 '66.6.21.	왕십리로
변경	대로	1	16	35~44 (36)	주간선	5,910 (186)	행당동 행당광장	성동교앞 (행당동 71-9)	일반도로		
기정	중로	1	448	20.5~25.5	집산도로	444	행당동 20-7	행당동 77-1	일반도로	'08.07.31	살곶이길
변경	대로	3	A	20.5~30 (30)	집산도로	444 (285)	행당동 20-7	행당동 77-1	일반도로		
신설	소로	3	A	6	국지도로	57	행당동 37-5	행당동 37-31	일반도로	-	살곶이 8길

※ ( )는 한양대역세권 장기전세주택 지구단위계획구역 내 폭원 및 연장임

▌ 도로 결정(변경)사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-16	대로 1-16	- 폭원(B) : 35~44m (구역 내 36m) - 연장(L) : 5,910m (구역 내 186m)	· 왕십리로 교통시설 체계를 고려한 폭원 확장
중로 1-448	대로 3-A	- 폭원(B) : 20.5~30.0m (구역 내 30m) - 연장(L) : 444m (구역 내 285m)	· 살곶이길의 증가되는 교통수요를 반영한 폭원 확장
-	소로 3-A	- 폭원(B) : 6m (구역 내 6m) - 연장(L) : 57m (구역 내 57m)	· 기존 협소한 현황도로의 재정비 및 긴급 차량의 진입로 확보 등 쾌적한 통행환경 조성

2) 사회복지시설

▌ 사회복지시설 결정조서

구 분	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	사회복지시설	행당동 39-5번지 일원	-	증)488.3	488.3	-	

건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)
60% 이하	400% 이하	50m 이하

▌ 사회복지시설 결정사유서

구 분	시설명	변경내용	변경사유	비고
신설	사회복지시설	사회복지시설 신설	· 노인 및 장애인 등을 위한 맞춤형 복지 서비스 제공의 기반을 마련하여 지역 복지 사각지대를 해소하고, 포용적 도시 환경을 조성하기 위해 사회복지시설 결정	

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정

▌획지에 관한 결정조서

구 분	획지번호	면 적(㎡)	위 치	비 고
신설	①	19,773.2	행당동 31-11번지 일원	공동주택

※ 추후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

2. 건축물 등에 관한 결정

▌건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

용 도	구 분		계획내용
공동주택 ①	허용용도 (A)		◦ 「건축법 시행령」 [별표 1]의 다음 각 항목 - 제2호의 공동주택 - 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외) - 제4호의 제2종근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외) - 제7호의 판매시설 - 제11호의 노유자시설 - 제13호의 운동시설 - 제14호의 업무시설
	건폐율		◦ 60% 이하
	용적률	기준	◦ 216.32%
		상한	◦ 500.00% 이하
	최고높이		◦ 150m 이하

▌건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

구 분		계획내용	비 고
건축물 형태		◦ 탑상형 위주 배치 - 대형필지 내 오픈스페이스 확보로 시야확보 및 랜드마크 부여 - 가로변 시각통로 확보 및 고층부 개방감 부여	
외관	색채	◦ 건축물 외벽의 색채는 유채색 계통으로 주변과의 조화 유도	
	재료	◦ 주변 경관과 조화된 재료 선택 유도	
건축한계선		◦ 도로경계선으로부터 3m	

다) 상한용적률 인센티브

○ 역세권 장기전세주택 건립 운영기준(25.1.24.) 준용

▮ 공공기여계획

구 분	계획내용			비 고
공공기여 기준	기준용적률		◦ 216.32% 이하	
	상한용적률		◦ 500% 이하	
	완화용적률의 1/2		◦ 141.84% 이상 - 완화용적률(283.68%)의 1/2 이상	부지면적 환산 5,609.26㎡
공공기여 제공계획	총 공공기여 제공량		◦ 142.00% - 장기전세주택 98.40% - 공공시설 43.60%	부지면적 환산 5,635.14㎡
	공공기여시설	장기전세주택	◦ 총 208세대(59㎡, 84㎡) 계획	계획기준 전용 84㎡ 이하
		공공시설	◦ 건축물 기부채납: 사회복지시설 - 연면적: 1,900.0㎡ - 규모: 지하1층~지상7층 - 용도: 노인 및 장애인복지시설 등 ◦ 도로 : 550.71㎡	토지면적 기준

※ 사회복지시설의 건축형태 등은 건축심의 등 인허가 과정에서 조정될 수 있음.

▮ 서울형 주거환경 정책

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>운영기준</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">필수</td><td>지속가능형 공동주택</td><td>◦ 「건축법」 제8조에 의한 "리모델링이 쉬운 구조"인 공동주택 또는 「주택법」 제38조에 의한 "장수명 주택"으로 계획
◦ 적합 여부는 「서울특별시 건축물 심의기준」을 참조하여 건축위원회에서 결정</td><td>리모델링이 쉬운구조 (라멘구조)</td></tr>
<tr><td>환경성능부문</td><td rowspan="4">◦ 「서울특별시 녹색건축물 설계기준(서울특별시 고시)」에 의한 해당 적용대상의 구분을 적용하여 ㉠ 환경성능부문 ㉡ 에너지성능부문 ㉢ 에너지관리부문 ㉣ 신·재생에너지부문 중 2가지 이상을 적용대상의 구분에서 상향단계를 적용
<table><tr><th>구분</th><th>주거</th><th>비주거</th></tr><tr><td>㉮</td><td>1,000세대 이상</td><td>연면적 합계 10만㎡ 이상</td></tr><tr><td>㉯</td><td>300세대 이상 ~ 1,000세대 미만</td><td>연면적 합계 1만㎡ 이상 ~ 10만㎡ 미만</td></tr><tr><td>㉰</td><td>30세대 이상 ~ 300세대 미만</td><td>연면적 합계 3천㎡ 이상 ~ 1만㎡ 미만</td></tr><tr><td>㉱</td><td>30세대 미만</td><td>연면적 합계 3천㎡ 미만</td></tr></table>◦ 단, 「서울특별시 녹색건축물 설계기준(서울특별시 고시)」 적용대상의 구분이 최상일 경우(㉮)는 해당 적용대상의 구분과 동일 고시의 녹색건축물 인센티브의 제로에너지 건축물 인증 등급 5등급 추가 적용
◦ 사업시행계획인가, 사업계획승인 또는 건축허가 시 계획내용을 착공 전까지 예비인증, 사용승인 시 인증받아야 함</td><td>㉮기준으로 상향 적용</td></tr>
<tr><td>에너지성능 부문</td><td>㉮기준으로 상향 적용</td></tr>
<tr><td>에너지관리 부문</td><td>㉰기준 적용</td></tr>
<tr><td>신·재생에너지</td><td>㉰기준 적용</td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>◦ 사업대상지에 「문화재 보호법」에 따른 지정 및 등록문화재 또는 역사생활 문화유산이 포함된 경우 보전계획을 준수하여 사업계획 수립 및 건축계획에 반영</td><td>해당없음</td></tr>
<tr><td>권장</td><td>커뮤니티 지원시설</td><td>◦ 공동주택 거주자와 더불어 지역사회 주민들이 공동으로 사용하거나 주민들의 일상생활을 지원하는 시설로 입안권자와 서울시가 협의하여 필요 시 설치</td><td>-</td></tr>
</table>

라) 공공기여 산정

▌장기전세주택 설치계획

구 분	세대수	전용면적	공급면적	대지지분
59A	20세대	59.98㎡	88.09㎡	354.16㎡
59B	148세대	59.98㎡	86.45㎡	2,571.86㎡
소 계	168세대	10,076.64㎡	14,556.40㎡	2,926.02㎡
84A	8세대	84.98㎡	122.08㎡	196.32㎡
84B	32세대	84.95㎡	122.62㎡	788.75㎡
소 계	40세대	3,398.24㎡	4,900.48㎡	985.07㎡
합 계	208세대	13,474.88㎡	19,456.88㎡	3,911.09㎡

※ 추후 공공기여계획 및 기준에 따라 세대수가 변경될 수 있음.

▌사회복지시설 공공기여 산정

구 분	산출값		비 고
대지지분	488.3㎡		◦ 기부채납 토지의 대지면적
연면적	1,900.0㎡		◦ 건축계획(안)에 따른 연면적
공사비 산정	건축비	7,733,000,000원	◦ 「2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」: 노인복지센터 4,477,000원/㎡ ◦ 연면적 X 건축비 단가 / 부가세 = 1,900㎡ X 4,477,000원/㎡ / 1.1
	설계비	330,189,356원	◦ 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」제2절 3-2-2. 적용 ◦ 7,733,000,000원(건축비) X (4.270(설계비요율) /100)
	감리비	81,475,043원	◦ 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」제2절 3-2-2. 적용 ◦ 7,733,000,000원(건축비) X (1.054(감리비요율) /100)
총 공사비	8,144,664,399원		◦ 건축비 + 설계비 + 감리비 ◦ 7,733,000,000원 + 330,189,356원 + 81,475,043원 = 8,144,664,399원
부지가액	11,889,238원		◦ 2025년 공시지가 X 2 ◦ 5,944,619원/㎡ X 2 = 11,889,238원
환산부지 면적	685.05㎡		◦ 연면적 X 건축비 / 부지가액 ◦ 1,900㎡ X 8,144,664,399원 / 11,889,238원 = 685.05㎡
기부채납 면적	1,173.35㎡		◦ 대지지분 + 환산부지면적 ◦ 488.3㎡ + 685.05㎡ = 1,173.35㎡

※ 「2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」을 적용하여 산정하였음.

※ 추후 공공기여계획 및 관련 기준에 따라 변경될 수 있음.

▮ 공공기여 산정

구 분	계획내용	비 고
기준/상한 용적률	216.32% / 500% 이하	◦ 기준용적률 : 제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역 가중평균 값 ◦ 상한용적률 : 「역세권 장기전세주택 운영기준」에 따른 준주거지역 상한용적률
용적률 증가분	283.68%	◦ 상한용적률 – 기준용적률 : 500% - 216.32% = 283.68%
증가 용적률의 ½	141.84%	◦ 용적률 증가분의 50% : 283.68% x 50% = 141.84% 이상
증가용적률 ½의 대지지분 (A)	5,609.26㎡	◦ 획지면적 x (장기전세주택 지상부연면적 ÷ 전체 지상부연면적) = 19,773.2㎡ x ((19,773.2㎡ X 141.84%) ÷ (19,773.2㎡ X 500%))
기반시설 제공 대지지분 (B)	1,724.06㎡ (43.60%)	◦ 대지지분 : 기반시설 면적 x 기반시설 용적률 ÷ 상한용적률 = {(1,214.2㎡x200%)+(130.1㎡x250%)+(1,173.3x500%)}÷500% ◦ 용적률: 기반시설 면적 x 기반시설 용적률 ÷ 획지면적 = {(1,214.2㎡x200%)+(130.1㎡x250%)+(1,173.3x500%)}÷19,773.2㎡
장기전세주택 필요 대지지분 (A-B)	3,885.20㎡ (98.24%)	◦ 장기전세주택 대지지분 - 기반시설 대지지분 = 5,609.26㎡ - 1,724.06㎡
장기전세주택 계획 대지지분	3,911.09㎡ 계획 (208세대, 98.40%)	◦ 획지면적 x (장기전세주택 공급면적 ÷ 용적률산정용 전체연면적) = 19,773.2㎡ x (19,456.88㎡ ÷ 98,365.90㎡)

※ 추후 공공기여계획 및 기준에 따라 변경될 수 있음.

라. 기타사항에 관한 결정

1. 대지 내 공지에 관한 결정조서

▮ 대지 내 공지에 관한 결정조서

구 분	계획내용	비 고
전면공지	◦ 건축한계선을 통한 전면공지 확보(보도 부속형)	건축한계선 3m
공공보행통로	◦ 원활한 보행환경 개선을 위해 6m 이상 폭원 확보	

2 한양대학교 주변지역 지구단위계획 결정(변경)사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

▮ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
변 경	한양대학교 주변지역 지구단위계획구역	행당동 19번지 일대	95,079.0	감)6,871.0	88,208.0	서고 제2010-78호 (2010. 3. 4.)	

▮ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	위 치	변경내용	변경사유
변 경	행당동 19번지 일대	지구단위계획구역 일부제척 (감 6,871.0㎡)	· 한양대역세권(행당동 31-11번지 일원) 장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역과 "한양대학교 주변지역 지구단위계획구역"의 일부 중첩 구역을 제척하고자 함.

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

▮ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		95,079.0	감)6,871.0	88,208.0	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	22,826.0	감)290.6	22,535.4	25.6	
	제2종일반주거지역	57,608.0	-	57,608.0	65.3	
	제3종일반주거지역	14,645.0	감)6,580.4	8,064.6	9.1	

※ 용도지역 변경은 없으나 일부 제척구역으로 인한 제2종일반주거지역(7층이하) 및 제3종일반주거지역 면적 감소
※ 추후 측량 결과에 따라 면적 변경이 될 수 있음.

▮ 용도지역 결정(변경)사유서

구 분	위 치	변경내용		면 적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
변 경	성동구 행당동 28-19번지 일대	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	감)6,580.4	· 지구단위계획구역 일부 제척으로 인한 면적 감소
	성동구 행당동 28-13번지 일대	제2종일반주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역 (7층이하)	감)290.6	· 지구단위계획구역 일부 제척으로 인한 면적 감소

▮ 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 기타 사항에 관한 결정 조서 : 변경없음
4. 인센티브 운용 계획 : 변경없음
5. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가). 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

나). 특별계획구역 지침(변경)

1) 한양시장 특별계획구역 계획지침 : 변경없음

2) 특별계획가능구역 계획지침(변경)

▮ 계획내용(변경)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
특별계획가능구역	행당동 32-1번지 일대	8,390.0	감)6,871.0	1,519.0	-

▮ 계획내용 변경 사유서

구 역 명	위 치	면 적(㎡)	변경사유
특별계획 가능구역	행당동 32-1번지 일대	1,519.0	· 역세권 장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역과 "한양대학교 주변지역 지구단위계획구역"의 일부 중첩 구역을 제척으로 인한 변경

3) 특별계획가능구역 일반지침 : 변경없음

- 이하 여백 -

▌ 가구 및 획지에 관한 결정조서(기정)

가 구		위 치		면적(㎡)	공동개발	비고
번호	면적(㎡)	동명	지번			
A35	8,390	행당동	27-3	20		
			27-6	46		
			27-7	17		
			28-7	510	지정	
			28-19	540		
			28-16	50		
			28-11	46	지정	
			28-23	69		
			28-12	119		
			28-13	102		
			28-6	43	지정	
			28-24	73		
			31-8	7		
			31-17	63		
			28-29	23		
			31-2	294		
			31-4	26	지정	
			31-9	23		
			31-11	397		
			31-10	50		
			31-7	400	지정	
			31-22	86		
			31-12	96		
			31-13	102		
			31-14	156		
			31-20	134		
			31-21	47		
			32	142		
			32-1	291		
			32-2	142		
			32-3	102		
			32-5	40		
			32-6	431		
			32-43	79		
			32-9	50		
			32-11	50		
			32-12	30		
			32-13	30		
			32-14	202		
			32-15	53		
			32-16	53		
			32-17	96		
			32-18	20		

가 구		위 치		면적(㎡)	공동개발	비고
번호	면적(㎡)	동명	지번			
A35	8,390	행당동	32-19	56		
			32-20	13		
			32-21	36		
			32-22	36		
			32-23	26		
			32-24	149		
			32-25	142		
			32-26	119		
			32-27	122		
			32-28	96		
			32-29	106		
			32-30	116		
			32-31	205		
			32-32	195		
			32-33	182		
			32-34	165		
			32-35	152		
			32-36	66		
			32-37	136		
			32-38	252		
			32-40	7		
			32-45	40		
			32-46	6		
			32-47	58		
			32-48	94		
			33	66		
			33-5	50		
			33-6	46		
			33-7	136		
			33-8	57		
			33-9	86		
			33-10	19		
			32-44	5		

※ 상기면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음
※ 특별계획가능구역 해제시 최대개발규모는 적용하지 않음

▌ 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경)

가 구		위 치		면적(㎡)	공동개발	비고
번호	면적(㎡)	동명	지번			
A35	1,519	행당동	27-3	20		
			27-6	46		
			27-7	17		
			28-7	510	지정	
			28-19	540		
			28-16	50		
			28-11	46	지정	
			28-23	69		
			28-12	119		
			28-13	102		

※ 상기면적은 측량성과에 따라 변경될 수 있음
※ 특별계획가능구역 해제시 최대개발규모는 적용하지 않음

라. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

- 이하 여백 -

Ⅲ. 관련도서 : 붙임 참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

○ 첨부된 지형도면 등 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

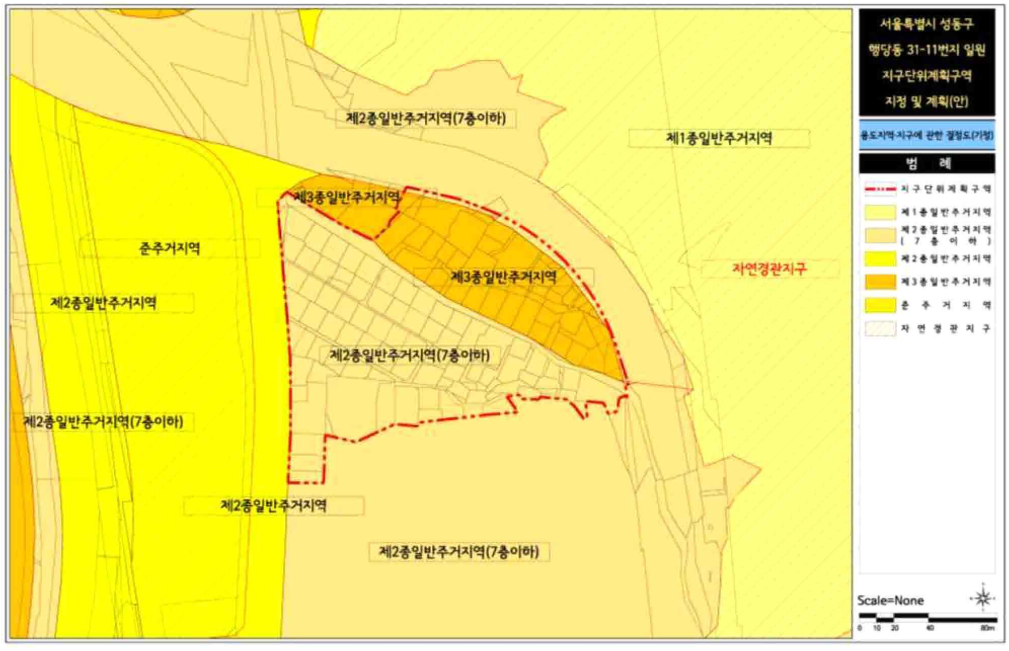
Ⅳ. 고시 관련 세부 내용은 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공공주택과(02-2133-7060) 및 성동구 도시계획과(☎02-2286-5553)에 관계 도서를 비치합니다.

○ 고시된 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 및 서울공간포털(http://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

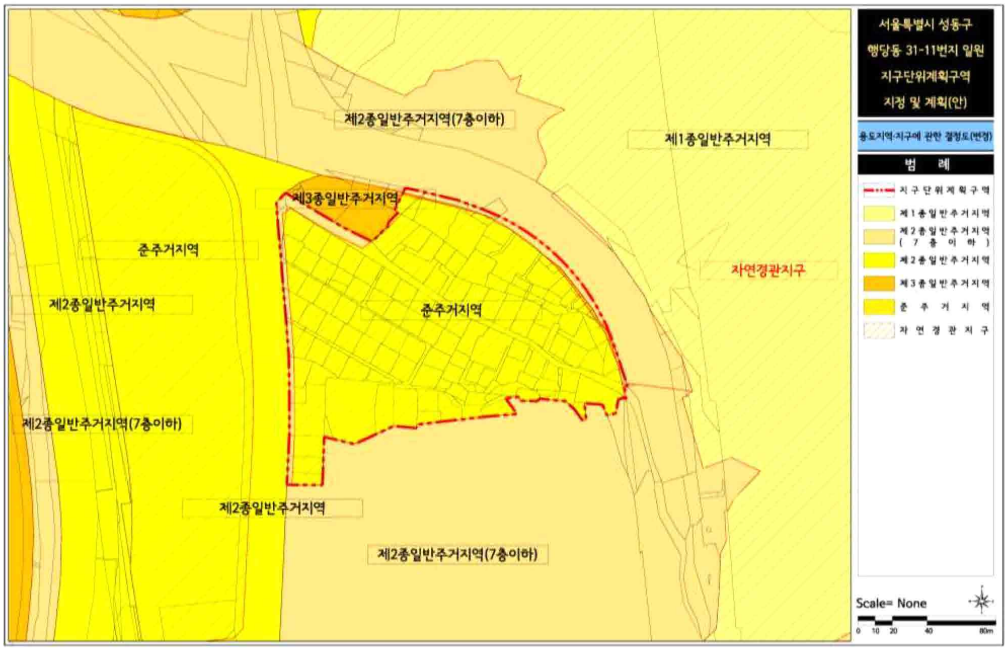
■ 붙임: 결정도면

< 한양대역세권 지구단위계획구역에 관한 결정도 >

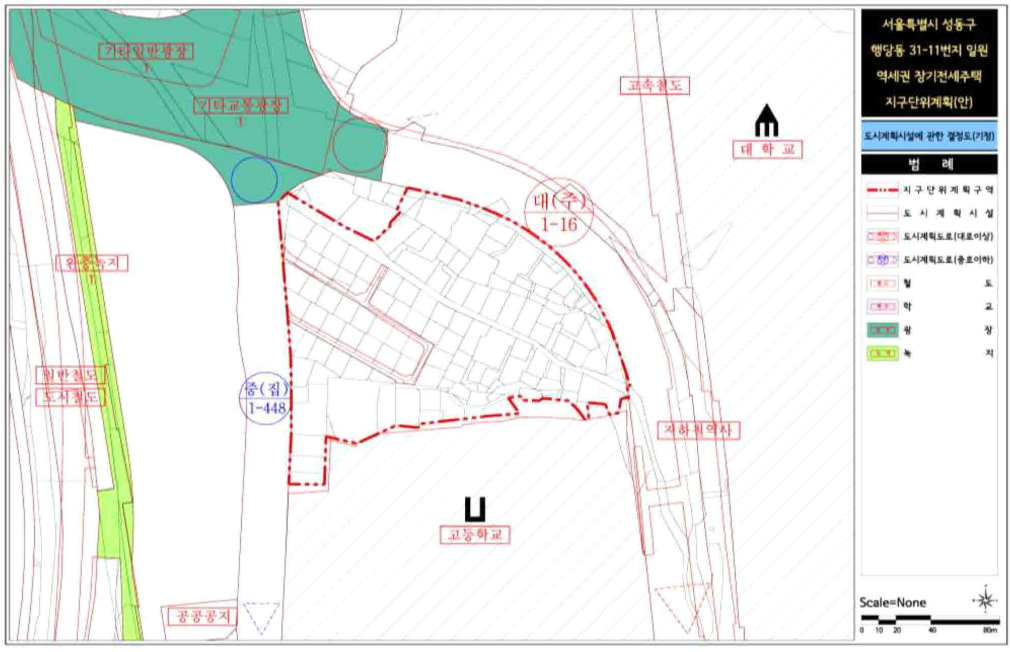
< 한양대역세권 지구단위계획구역 용도지역·지구에 관한 결정(기정)도 >



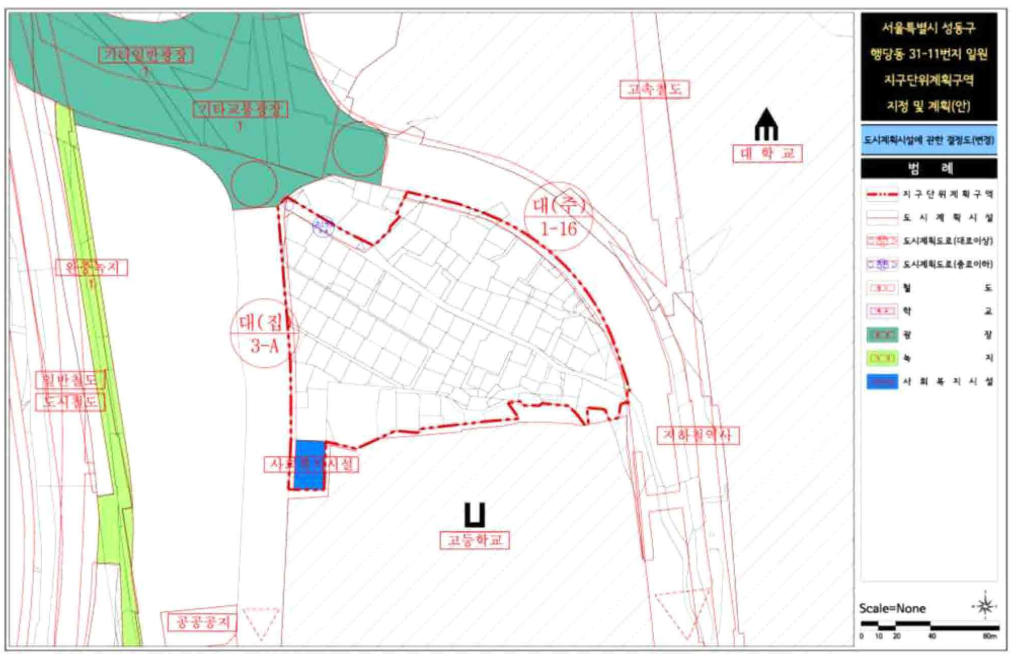
< 한양대역세권 지구단위계획구역 용도지역·지구에 관한 결정(변경)도 >



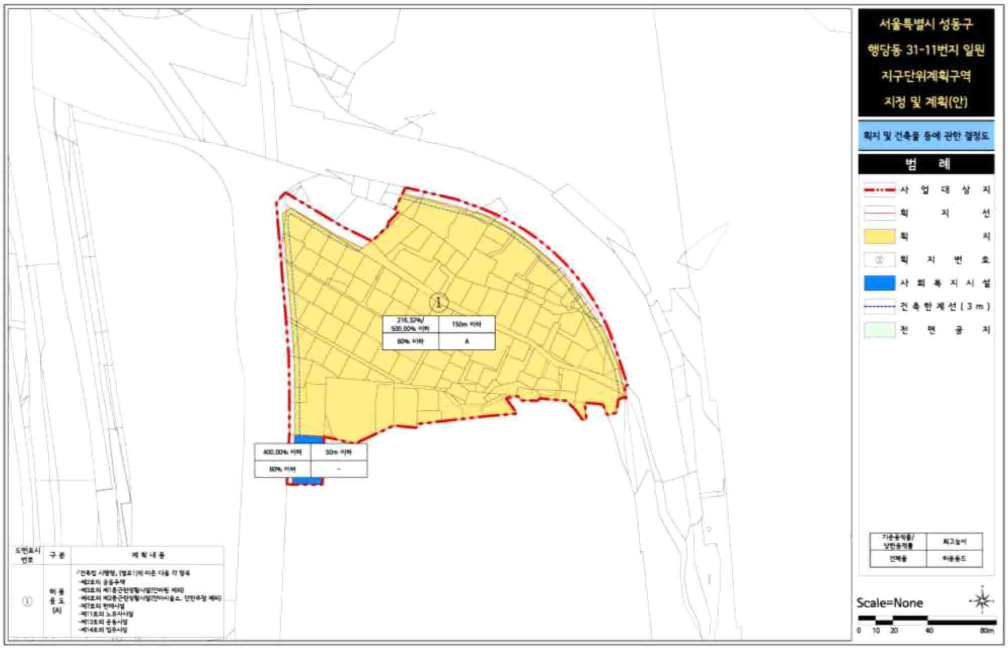
< 한양대역세권 지구단위계획구역 도시계획시설에 관한 결정도(기정)도 >



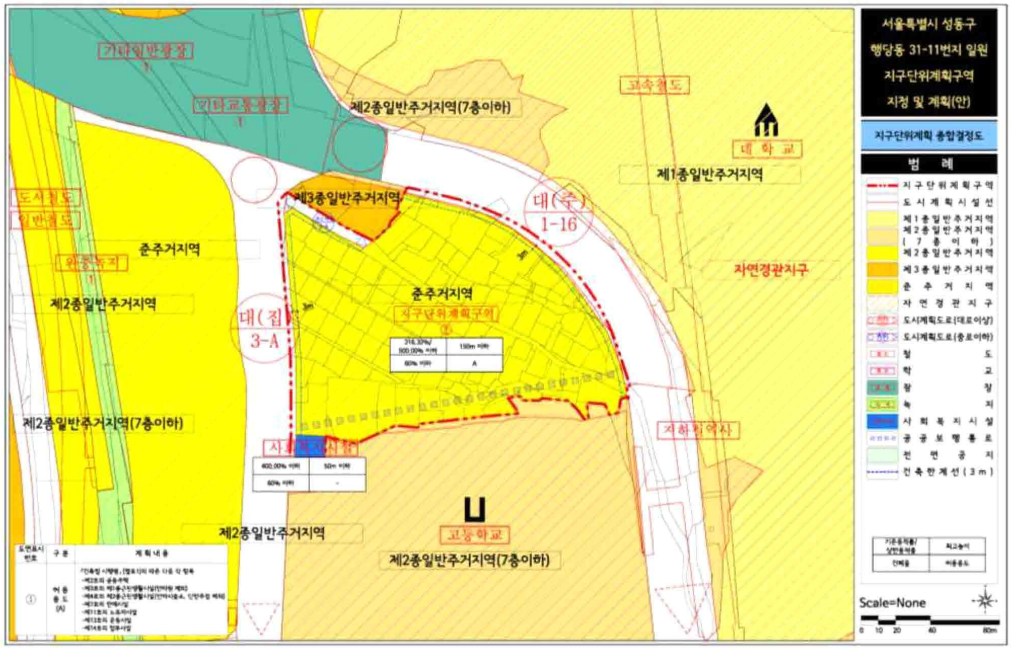
< 한양대역세권 지구단위계획구역 도시계획시설에 관한 결정(변경)도 >



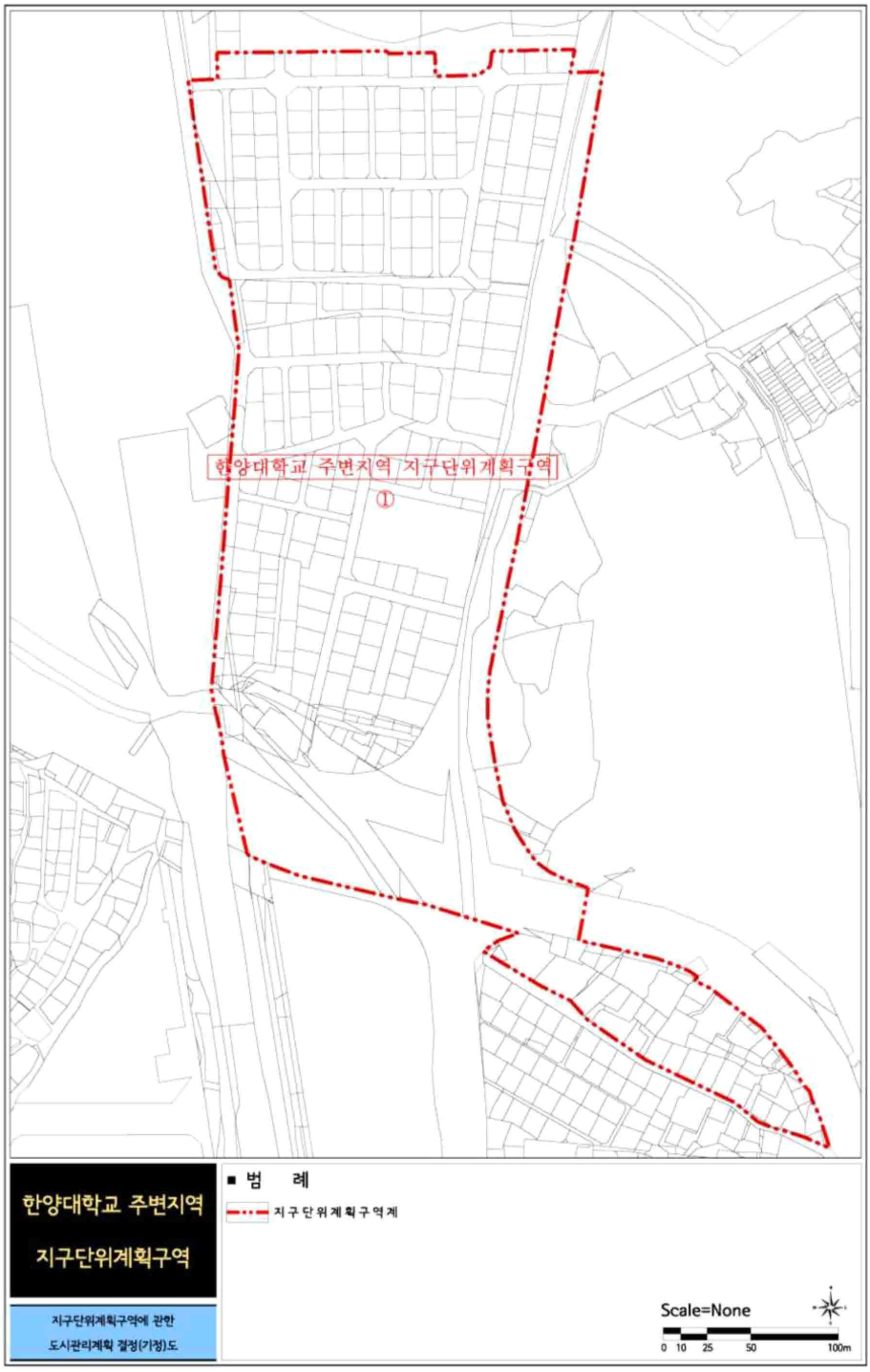
< 한양대역세권 지구단위계획구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 >



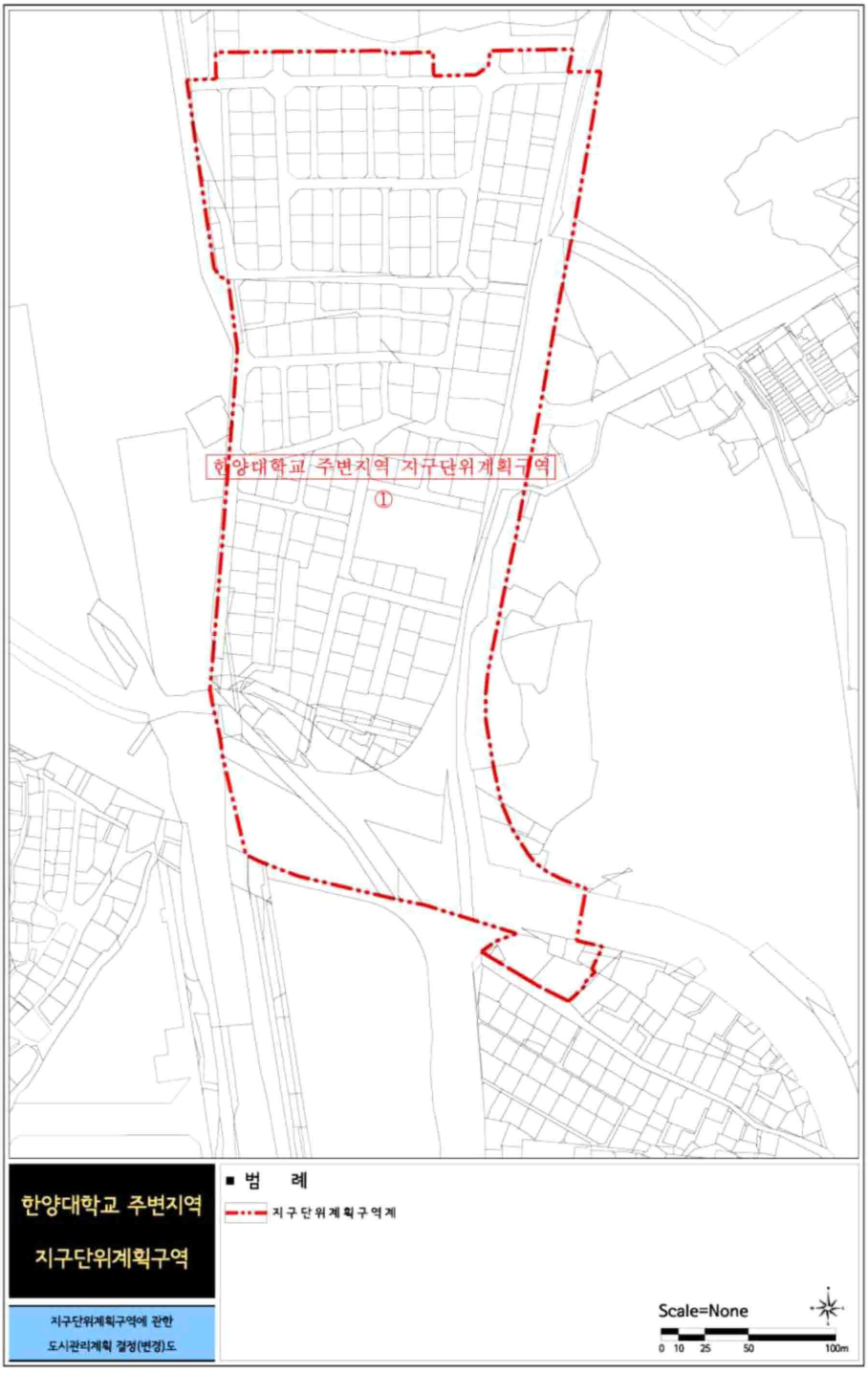
< 한양대역세권 지구단위계획 종합결정도 >



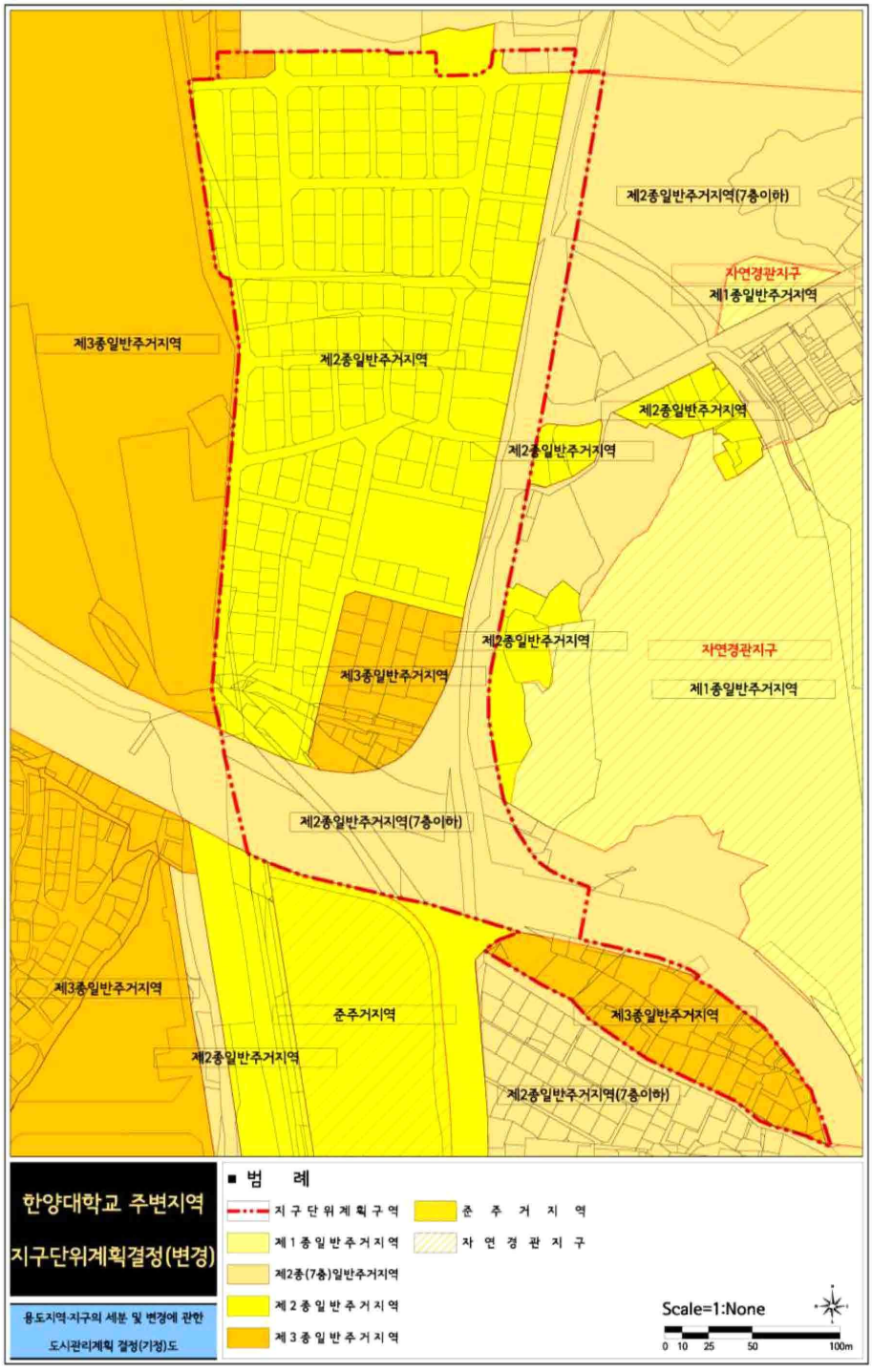
< 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(기정)도 >



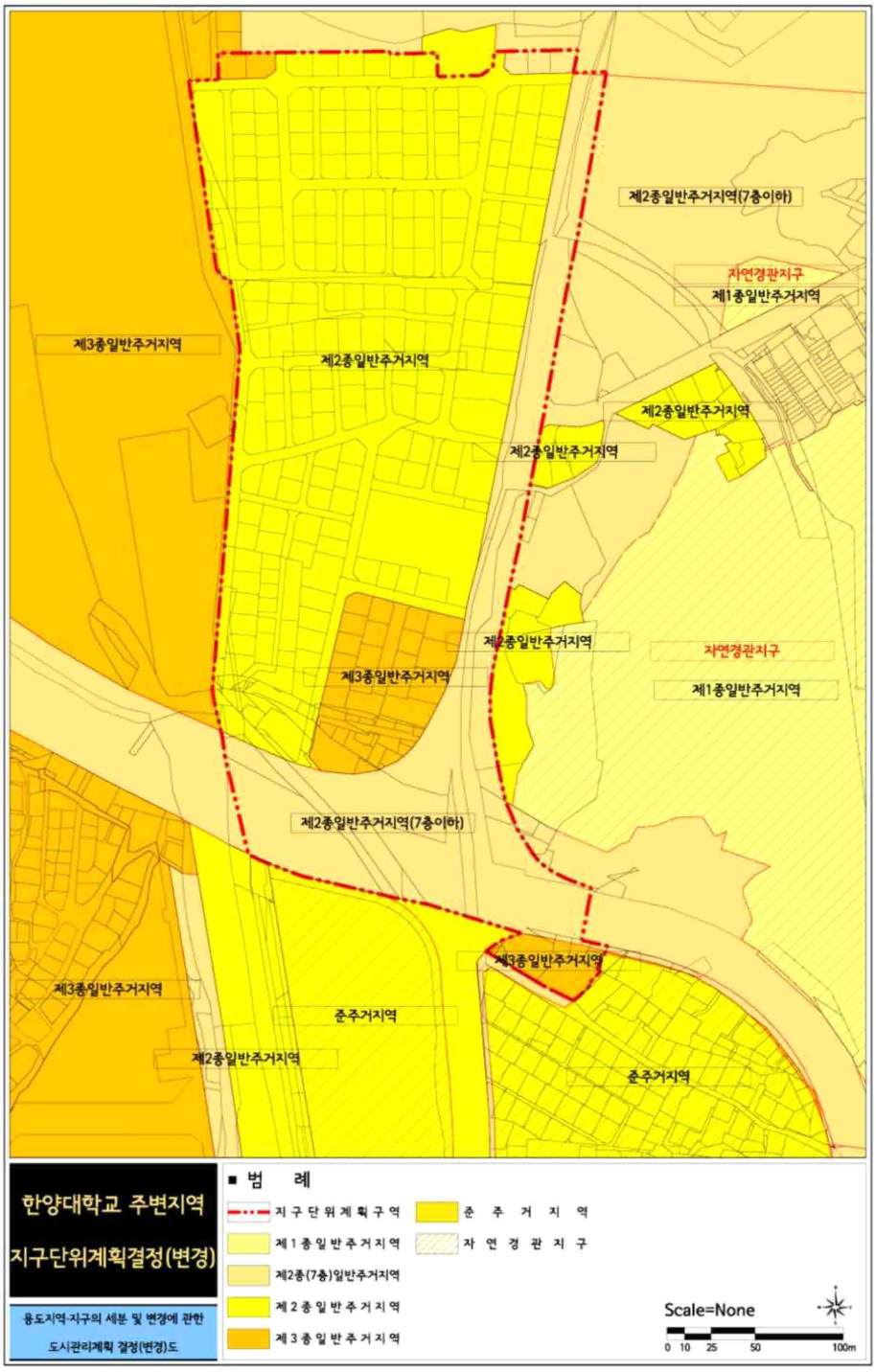
< 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 >



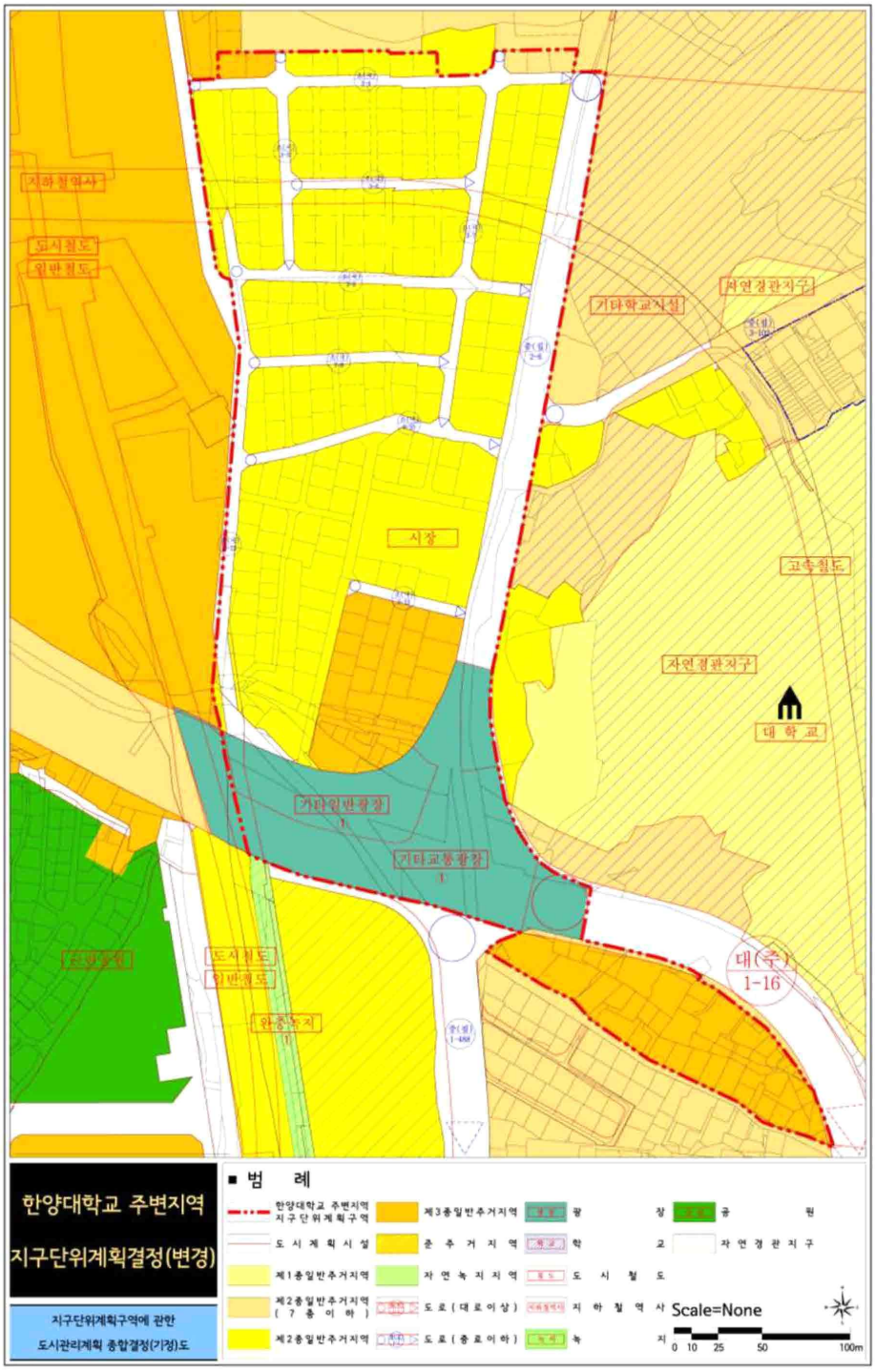
< 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역 용도지역·지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(기정)도 >



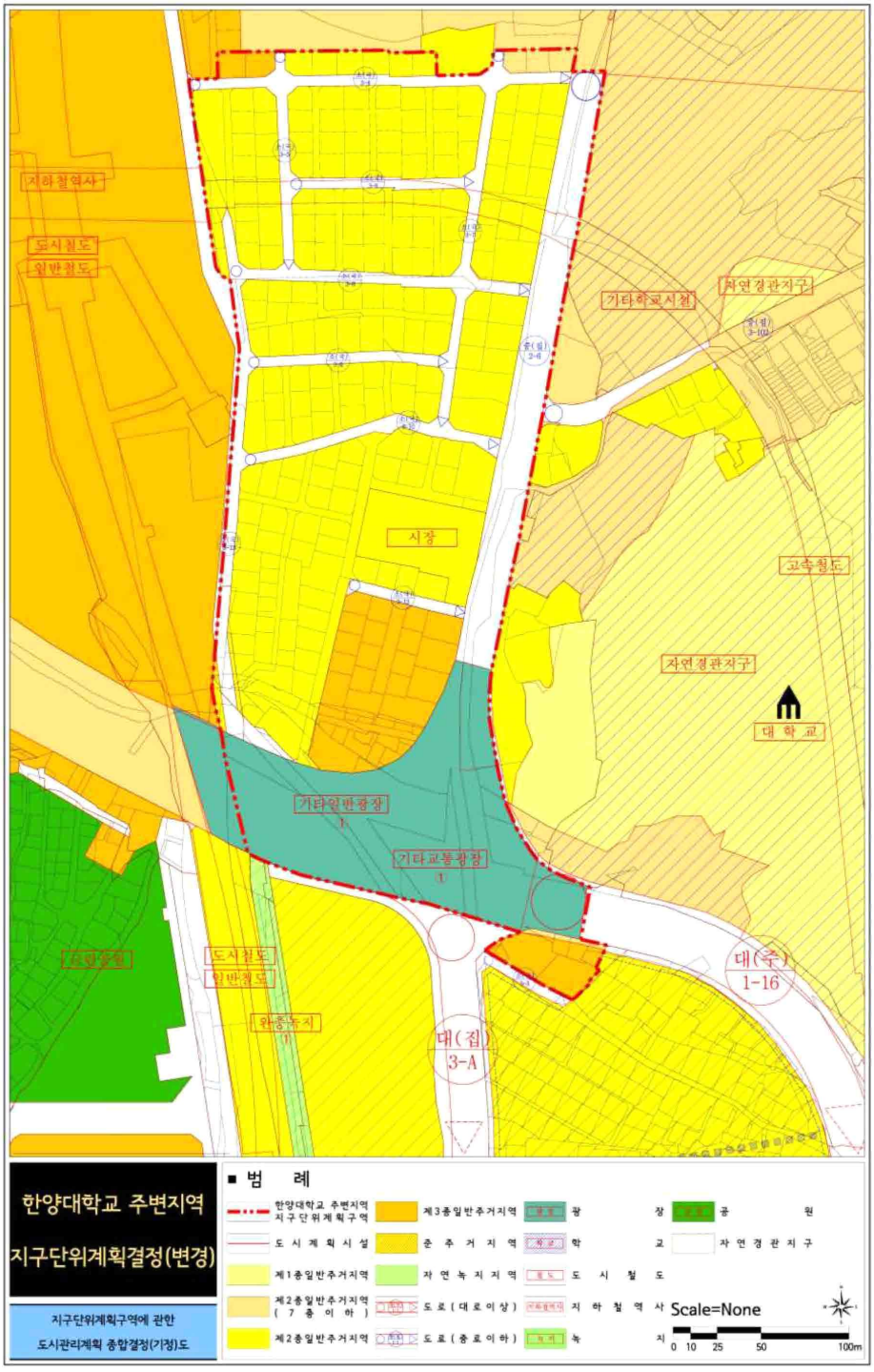
< 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역 용도지역의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 >



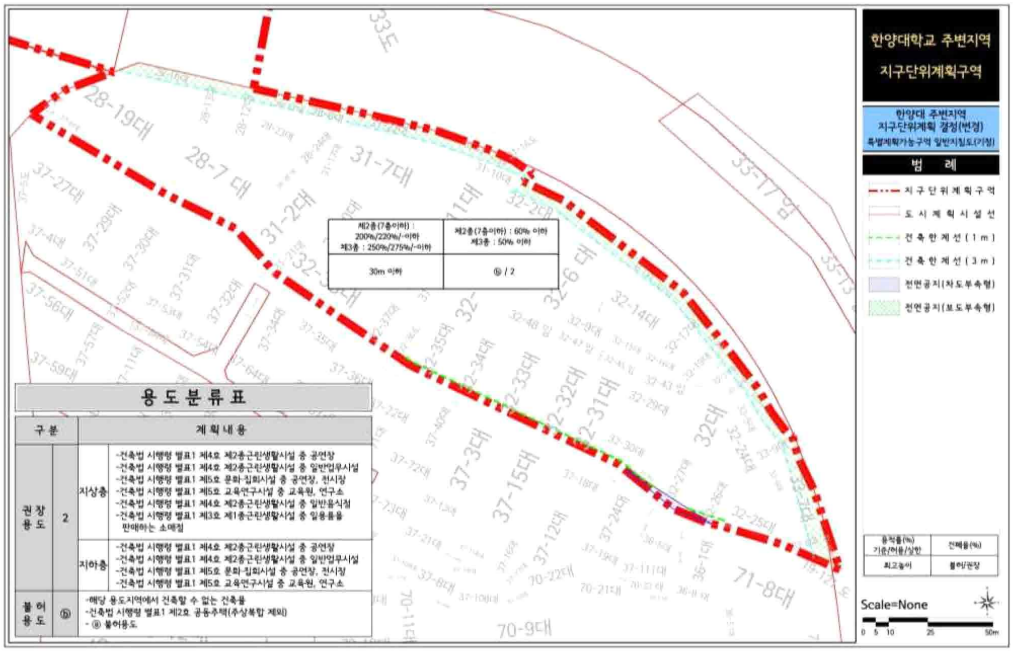
< 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 종합결정(기정)도 >



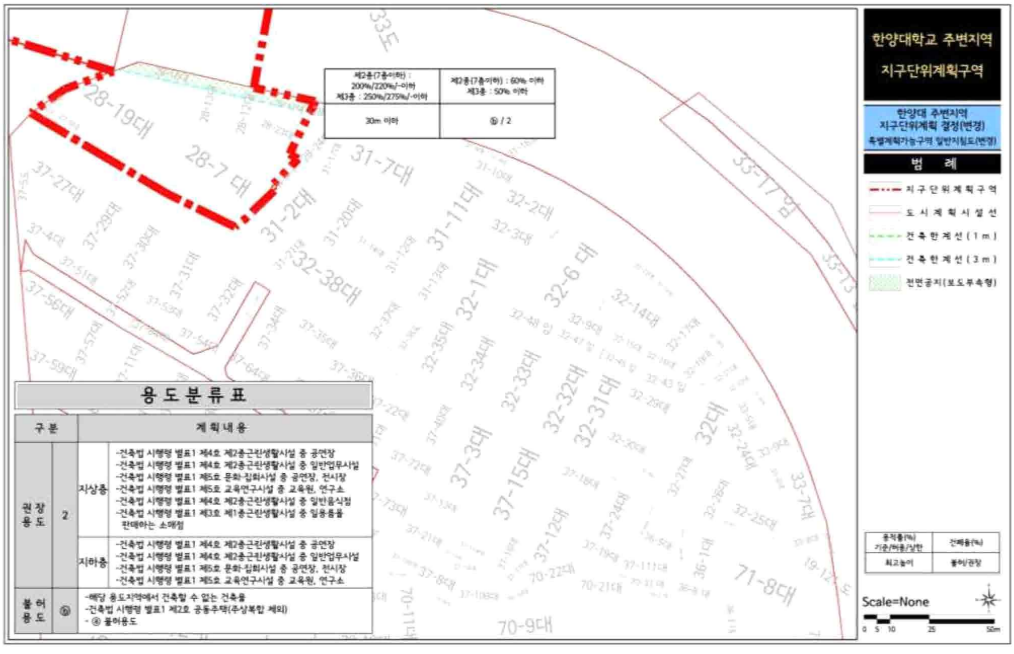
< 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 종합결정(변경)도 >



< 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역 특별계획가능구역 해제시 지침도(기정) >



< 한양대학교 주변지역 지구단위계획구역 특별계획가능구역 해제시 지침도(변경) >



- 이하 여백 -

공 고

◈ 서울특별시공고 제2026-2044호

정보통신공사업 행정처분 공고

정보통신공사업법 제72조, 동법 시행령 제55조 및 행정절차법 제14조제4항에 의거 정보통신공사업 행정처분 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 정보통신공사업 행정처분 내용

연번	등 록 번 호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
1	203855	주식회사 유콘텍 (윤*헌)	서울특별시 금천구 벚꽃로 298, 대륭포스트타워6차 1401호 (가산동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2026.07.16.~2026.07.30.)
2	204196	주식회사 소프트프릭 (김*철)	서울특별시 서초구 사평대로55길 71, 프릭빌딩 (반포동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2026.07.16.~2026.07.30.)
3	203865	주식회사 알스퀘어디자인 (장*수)	서울특별시 서초구 서초중앙로 85, 가산빌딩 5층 (서초동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2026.07.16.~2026.07.30.)
4	203836	보아스소프트 주식회사 (정*호)	서울특별시 강남구 역삼로 208, 남경빌딩 603호 (역삼동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2026.07.16.~2026.07.30.)
5	203943	주식회사 상상솔루션 (심*화)	서울특별시 송파구 송파대로 167, 문정역테라타워 에이동 1216호 (문정동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2026.07.16.~2026.07.30.)

연번	등 록 번 호	상 호 (대표자)	영업소재지	처분사유	처분내용
6	202687	㈜체인네트웍스 (김*주)	서울특별시 강동구 성내로6가길 89 , (성내동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2026.07.16.~2026.07.30.)
7	203880	주식회사 자이언트스텝 (이*철)	서울특별시 강남구 학동로37길 8 (논현동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2026.07.16.~2026.07.30.)
8	203656	주식회사 글로벌메타 (김*원)	서울특별시 관악구 남부순환로 1808, 관악센츄리타워 1414호(봉천동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 15일 (2026.07.16.~2026.07.30.)
9	203984	주식회사 엔와이컴퓨터 (김*수)	서울특별시 금천구 가산디지털2로 18, 대륭테크노타운1차 406호 (가산동)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2026.07.16.~2026.08.15.)
10	203555	주식회사 엔쓰컴퍼니 (허*경)	서울특별시 영등포구 버드나루로 73, 우성빌딩 4층(영등포동7가)	등록기준 미달 (기술능력)	영업정지 1개월 (2026.07.16.~2026.08.15.)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제66조(영업정지와 등록취소 등), 동법 시행령 제50조(영업정지 등) 및 별표8

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-2897

◈ 서울특별시공고 제2026-2060호

DMC 랜드마크용지(F1, F2) 공급 공고

서울특별시는 상암 택지개발지구 내 DMC 랜드마크용지(F1, F2)를 미래산업 생태계 고도화와 업무·주거·문화·여가 기능이 어우러진 복합거점 조성을 목적으로 다음과 같이 공급 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 공고명 : DMC 랜드마크용지(F1, F2) 공급 공고

2. 공급대상 용지
 ○ 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동 1645, 1646
 ○ 용지현황

필지 번호	면적(㎡)	단 가 (원/㎡)	예정가격(원)	용지기능 (용 도)	용도지역	비 고
F1, F2	37,262.3	24,800,000	924,105,040,000	일반유치기능 (숙박업무)	중심상업지역	-

※ 랜드마크용지(F1, F2) 공급신청은 합필개발을 목적으로 2필지를 모두 신청하여야 함
※ 용지공급가격은 예정가격(토지감정가격) 이상의 제안입찰가격으로 함

3. 신청자격 및 방법
 ○ 신청자격: 참가자 자격이 제한된 자를 제외한 국내·외의 개인, 법인 또는 설립 예정 법인의 출자예정자로서 단독 또는 컨소시엄
 ○ 신청방법: 법인인 경우 그 대표자의 명의, 설립 예정 법인 또는 컨소시엄의 경우 최대출자자의 대표자 명의로 신청
  ※ 구체적인 사항은 공급지침서 2.5.3 신청자격 및 방법 참조

4. 공급대상자 결정방법
 ○ 사업신청자가 제출한 사업계획서, 입찰가격 등을 대상으로 공급지침서에서 정한 평가 기준에 따라 DMC 실무위원회 평가, DMC 기획위원회 심사 후 우선협상대상자를 선정합니다.
  ※ 심사과정 및 그 내용은 일체 공개하지 않습니다.
 ○ 우선협상대상자와 공급조건 등에 대한 협의를 거쳐 공급(매매)계약을 체결합니다.

5. 공급신청 일정(장소) 등

구 분	일 정	장 소	비 고
공급공고 및 공급지침서 게재	2026. 7.10.(금)	일간지, 서울시청 누리집(고시 · 공고) (https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do)	공급지침서 게재
참여의향서 서면 접수	2026. 7.13.(월) ~ 2026. 7.31.(금)	담당자 메일 (clearxx@seoul.go.kr)	
사업설명회	2026. 7.16.(목) 15:00	첨단산업센터 7층 세미나실 (마포구 상암동 1580)	-
질의서 서면 접수	2026. 7.20.(월) ~2026. 7.22.(수)	서울시 웹하드 (https://seoulwebhard.eseoul.go.kr)	(ID) landmark2026_up @seoul.go.kr (PW) landmark2026_up
질의응답 게재	질의접수 마감일 다음 날부터 7일 이내	서울시 웹하드 (https://seoulwebhard.eseoul.go.kr)	일괄 회신
신청서 및 사업계획서 제출	2026.12.10.(목) 09:00~18:00	서울특별시 도시활력담당관 (도시활력계획팀, 프레스센터 9층)	입찰보증금 납부
우선협상대상자 발표	2026. 12월중(예정)	서울시보, 서울시청 누리집(고시 · 공고) (https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do)	-

※ 참여의향서 제출은 본 공모 참여의 필수 요건이 아니며, 참여의향서 제출 여부와 관계없이 사업신청을 할 수 있음

※ 상기 일정은 여건에 따라 변경될 수 있음

6. 기타 사항

○ 용지매입신청서, 사업계획서 작성 등 공급 관련 구체적인 사항은 ‘랜드마크용지(F1,F2) DMC 택지공급지침서’ 를 따르며, 해당 지침서는 서울특별시 누리집(고시·공고)에 게시되어 있습니다.
(https://www.seoul.go.kr/news/news_notice.do)

○ 공급신청(입찰참가)과 관련한 제반 소요비용(사업계획서 작성 등)은 입찰참가자가 부담해야 합니다.

○ 문의처 : 서울특별시 도시활력담당관 도시활력계획팀(02-2133-0402)

◈ 서울특별시공고 제2026-2064호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률」 제8조 및 같은 법 시행령 제21조의 규정에 의하여 서울특별시 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

- 다 음 -

1. 공 고 명 : 서울특별시 기부금품 모집등록
2. 공고 내용 : ’26년 4월~6월 서울특별시 기부금품 모집등록 사항
   - 신규등록 32건, 변경등록 10건 ※ 세부내용 붙임 참조
3. 공고 근거 : 「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률」 제8조 및 「기부금품의 모집·사용 및 기부문화 활성화에 관한 법률 시행령」 제21조
4. 담당 부서 : 서울특별시 시민협력과(☎02-2133-6327)

붙임 1. 기부금품 모집등록 1부.
2. 기부금품 모집 변경등록 1부. 끝.

□ 기부금품 모집등록

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (백만원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-130	느디님사람들	주민선	서울시 종로구 새문안로 82, 에스타워 2200-12	제도적 보완이 필요한 사회 구성원을 발굴하여 기초 생계 및 교육 기회를 제공하고, 통합적인 공동체 지지 체계 구축	60	2026-04-13	2027-04-12	2028-04-12
2026-131	빅이슈코리아	김수열	서울시 성동구 뚝섬로1나길 5, 306호	국내 홈리스 및 주거취약계층의 자립 지원을 위한 주거복지 사업, 홈리스에 대한 사회적 인식 개선 및 시민참여 기반의 공공캠페인 운영, 정기 간행물 및 출판 정책 연구 등 공익 기반 사업 수행	400	2026-04-13	2026-12-31	2027-12-31
2026-132	사단법인 서울퀴어문화 축제조직위원회	양선우	서울시 마포구 서강로 138, 6층	성적지향과 성별정체성을 비롯한 다양한 정체성을 가진 사람들이 평등하게 어우러질 수 있는 복합공개 문화행사 개최	99.7	2026-04-15	2026-07-31	2026-09-30
2026-133	사단법인 한국제이티에스	최석호	서울시 서초구 효령로51길 42, 정토회관	북한 및 국내외 인도적 지원과 개발 협력 기금 마련	500	2026-04-28	2027-04-27	2027-06-27
2026-134	사단법인 한국조혈모세포은행 협회	이홍기	서울시 금천구 디지털로9길 65, 1503호	혈액질환 환자의 생명나눔 기회 확대 및 나눔 문화 확산 기여	26	2026-04-28	2026-12-31	2026-12-31
2026-135	참수리사랑	조용목	서울시 서대문구 충정로 38-12, 3~4층	각종 범죄와 사고로 인해 생명, 신체 또는 재산상의 피해를 당한 사회적 약자에 대한 지원	1,000	2026-04-28	2026-12-31	2026-12-31

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (백만원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-136	사단법인 우리문화숨결	강천웅	서울시 종로구 새문안로3길 23, 207호	문화유산 보호 및 해설 자원활동, 문화소외계층 초청 문화유산 교육 및 체험 프로그램, 문화유산 자원 활동을 진행한 봉사자 보상 활동	84	2026-04-28	2027-04-27	2028-04-27
2026-137	미래도시용산 시민연대	하율	서울시 용산구 두텁바위로 59-1, 지층 H-112호	용산구 일대의 무분별한 주택 공급 계획에 따른 교육 환경 저해 및 도시 인프라 과부하를 방지하고, 용산 국제업무지구의 공익적 가치를 극대화하기 위한 시민 참여 의견 제시 및 시민 권익 보호 활동	49.84	2026-04-28	2027-04-27	2028-04-27
2026-138	재단법인 승일희망재단	로션김	서울시 강남구 강남대로 310, 605호	루게릭병 등 중증근육성 희귀질환 환우 및 가족 지원	1,000	2026-05-01	2027-04-30	2028-04-30
2026-139	재단법인 한국아이에프씨제이	윤마태	서울시 성동구 성수일로 10길 33, 502호	전쟁 및 테러 피해자, 홀로코스트 생존자, 빈곤 가정 및 아동, 디아스포라 난민 지원	1,000	2026-05-01	2027-04-30	2028-04-30
2026-140	사단법인 미래숲	권병현	서울시 종로구 통일로 246-10, 201호	편백나무 남북한 녹지사업	900	2026-05-13	2026-12-31	2027-12-31
2026-141	사단법인 대한사이클연맹	이상현	서울시 송파구 올림픽로 424, 올림픽회관 405호	아마추어 사이클 선수 육성 지원	130	2026-05-13	2026-12-31	2026-12-31
2026-142	한국아동청소년그룹 홈협의회	방영탁	서울시 영등포구 문래로20길 60, 507호	사회적 보호가 필요한 국내아동 지원	900	2026-05-14	2027-04-30	2028-05-13

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (백만원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-143	재단법인 이랜드재단	장광규	서울시 금천구 가산디지털1로 186, 204호	가정밖 청소년, 다문화 청소년 지원, 해외 빈곤소외계층 지원	500	2026-05-15	2027-05-14	2028-05-14
2026-144	재단법인 인권재단사람	박동호	서울시 은평구 증산로 17가길 15-7, 3층	인권활동가 및 인권단체 활동 지원	200	2026-05-15	2027-05-14	2028-05-14
2026-145	사단법인 한반도인권과 통일을위한 변호사모임	이재원	서울시 서초구 서초중앙로 22길 42, 6층	자유민주주의, 법치주의 구현 및 북한의 인권 개선과 성공적인 통일	500	2026-05-22	2027-05-21	2028-05-21
2026-146	사단법인 지평법정책 연구소	이공현	서울시 중구 세종대로 14, 23층	법과 정책을 연결하여 실사구시의 법, 인문학 기초 위에 선 법, 헌법정신과 법치주의에 기반한 정책을 만드는 데 기여하고, 사회 일반에 그 혜택이 두루 미치게 하기 위한 다양한 목적사업	50	2026-06-01	2027-05-31	2028-05-31
2026-147	사회복지법인 사랑의전화 복지재단	심정은	서울시 마포구 만리재로 51	국내외 아동 및 노인 등 취약계층 지원	50	2026-05-28	2026-12-31	2027-12-31
2026-148	사단법인 한국다문화가족협회	남윤성	서울시 구로구 구로동로 10, 4층	다문화 가족의 삶의 질 향상을 위한 복지 증진 및 한국문화 교육 등	195.5	2026-05-28	2026-12-31	2027-03-31
2026-149	푸른나무재단	이우권	서울시 서초구 서초대로 46길 88	학교 · 사이버폭력 예방, 피해 청소년 및 가정 지원	32	2026-05-30	2026-12-31	2028-05-29

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (백만원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-150	사단법인 위드	양일선	서울시 마포구 성미산로2길 47, 수양빌딩3층	자카르타 국제대학교 교육 및 청소년 구호구제 사업	1,000	2026-06-10	2027-06-09	2028-06-09
2026-151	재단법인 청소년행복재단	민일영	서울시 서초구 남부순환로 323길 53, 4층	취약계층 청소년의 생활안정, 교육훈련, 일자리 지원 활동을 통해 건강한 사회인으로의 성장, 자립 지원	500	2026-06-11	2027-06-10	2028-06-10
2026-152	캐리온	이재홍	서울시 중구 손기정로1길 30, 4층	시민참여, 자원봉사 등 건전한 시민사회 구축	1,000	2026-06-10	2027-06-09	2028-06-09
2026-153	재단법인 케이리그 어시스트	곽영진	서울시 종로구 경희궁길 46, 축구회관 5층	소외계층 유소년 선수 육성 및 의료 지원, 은퇴선수 사회복귀 지원, K리그 환경데이터 관리 및 온실가스와 폐기물 배출량 저감, 장애인 경기장 접근성 향상 등	500	2026-07-01	2027-06-30	2028-06-30
2026-154	재단법인 한국기증자유 가족지원본부	김황식	서울시 강남구 테헤란로 19길 28	장기기증자 유가족 지원사업	50	2026-07-01	2027-06-30	2028-06-30
2026-155	사단법인 글로벌쉐어	고성훈	서울시 구로구 새말로 19, 5층	국내외 경제적 사회적 취약계층의 생활 안정과 복지 향상	300	2026-06-26	2027-06-25	2027-12-31
2026-156	국제종교범죄 피해지원협회	고낙술	서울시 영등포구 국회대로66길 17, 701	종교를 악용한 범죄로 인한 피해자를 보호하고 긴급지원, 상담, 의료·법률 지원, 회복 및 사회복귀 지원	200	2026-06-26	2027-06-25	2028-06-25

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (백만원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-157	사단법인 난곡주민도서관 새숲	이명애	서울시 관악구 난곡로 78, 2층 난곡주민도서관 새숲	새숲도서관 새 공간 조성	90	2026-07-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-158	사회복지법인 대한예수교장로회 실로암시각장애인복지회	김선태	서울시 관악구 남부순환로 1717	시각장애인 의료적 개안수술 지원	330	2026-07-01	2027-06-30	2027-08-31
2026-159	사단법인 푸른나눔	문희곤	서울시 서초구 명달로 43, 4층	국내 저소득 및 복지 사각지대 가정 지원	900	2026-07-01	2027-06-30	2028-06-30
2026-160	사회복지법인 헤세드	송태근	서울시 용산구 원효로97길 25, G1 603호	노숙인 지원사업, 아동 및 위기가정 지원사업	200	2026-07-01	2027-06-30	2027-06-30
2026-161	사회복지법인 한국사회복지관협회	김건태	서울시 마포구 만리재로 14, 710호	질병, 빈곤, 가족해체 등의 위기에 놓인 저소득층 및 지역사회 주민 복지 증진	1,000	2026-07-18	2027-07-17	2027-12-31

(다음장에 계속)

□ 기부금품 모집 변경등록

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (백만원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2025-179-1	사단법인 나눔과미래	송경용	서울시 성북구 삼선교로22길 22, 5층	빈집을 활용한 시민참여형 긴급주택 조성	100	2025-10-01	2026-06-30	2027-09-30
2026-105-1	재단법인 사랑의장기기증 운동본부	유재수	서울시 서대문구 서소문로 21, 7층	저소득층 장기부전 환자 대상 장기이식 치료비 통합지원	80	2026-03-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-55-1	사회복지법인 감리회 태화복지재단	김정석	서울시 종로구 인사동5길 29	해외 및 국내 소외계층 지원사업	500	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2025-201-1	재단법인 승일희망재단	로션김	서울시 강남구 강남대로 310, 605호	루게릭병 등 중증근육성 희귀질환 환우 및 가족 지원	1,000	2025-12-01	2026-04-30	2027-04-30
2026-13-1	사단법인 서울환경연합	최영식	서울시 종로구 필운대로 23	지속가능한 지구를 위한 환경문제 대응 및 시민참여 활성화	287.5	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2026-105-2	재단법인 사랑의장기기증 운동본부	유재수	서울시 서대문구 서소문로 21, 7층	저소득층 장기부전 환자 대상 장기이식 치료비 통합지원	200	2026-03-01	2026-12-31	2027-12-31
2025-200-1	재단법인 청년재단	오창석	서울시 종로구 청계천로 35, 3층	청년 교육·훈련 지원, 문화행사 추진	800	2025-12-01	2026-11-30	2027-11-30

등록 번호	모집자명	대표자	주소	모집목적	모집목표액 (백만원)	모집시작일	모집종료일	사용기한
2026-13-2	사단법인 서울환경연합	최영식	서울시 종로구 필운대로 23	지속가능한 지구를 위한 환경문제 대응 및 시민참여 활성화	337.5	2026-01-01	2026-12-31	2027-12-31
2025-68-1	재단법인 일본군성노예제 문제해결을위한 정의기억연대	이나영	서울시 마포구 월드컵북로11길 12, 지하1층	일본군성노예제 문제해결을 위한 여성인권, 평화를 위한 활동	330	2025-01-23	2026-01-16	2027-01-16
2026-66-2	재단법인 일본군성노예제 문제해결을위한 정의기억연대	이나영	서울시 마포구 월드컵북로11길 12, 지하1층	일본군성노예제 문제해결을 위한 여성인권, 평화를 위한 활동	350	2026-01-17	2027-01-16	2028-01-16

끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-2071호

환경컨설팅회사 등록 취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록 취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

□ 환경컨설팅회사 등록 취소 내역

연번	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	영업소 소재지
1	주식회사 얼라인	6110000-20 -2024-00019호 (2024.11.11.)	강미연	서울특별시 강서구 마곡중앙로 143, 413호(마곡동, 타워B)
2	주식회사 그린텍이앤씨	6110000-20 -2022-00113호 (2021.11.08.)	손장희	서울특별시 광진구 아차산로 345, 225 (자양동, 래미안프리미어팰리스)

- 등록 취소일/사유 :

1. 주식회사 얼라인 2026.07.07.字 / 자진반납에 따른 등록 취소
2. 주식회사 그린텍이앤씨 2026.07.07.字 / 자진반납에 따른 등록 취소

◈ 서울특별시공고 제2026-2075호

도시관리계획 (서부운전면허시험장 지구단위계획구역 및 계획(신설)(안) · 상암택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획(변경)(안)) 결정 및 전략환경영향평가서(초안) 열람공고

1. 서울특별시 마포구 상암동 436번지 및 509-7번지 일대 도시관리계획 (서부운전면허시험장 지구단위계획구역 및 계획 결정(신설)(안) · 상암택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)(안)) 결정 및 서부운전면허시험장 지구단위계획구역 전략환경영향평가(초안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 「환경영향평가법」 제13조 및 14조 규정에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고(안)와 전략환경영향평가서(초안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해 관계인은 열람 기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음 날부터 14일간 (2026. 7. 16. ~ 7. 30.)

나. 열람장소 : 서울시 서부권사업과 (☎02-2133-1560),
마포구 도시계획과 (☎02-3153-9354)

다. 열람내용

1) 서부운전면허시험장 지구단위계획구역 및 계획 결정 (신설)(안)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
신설	서부운전면허시험장 지구단위계획	마포구 상암동 436번지 일대	-	증)75,111	75,111	-

2) 상암택지개발지구 지구단위계획구역 및 계획 결정 (변경)(안)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일
			기정	변경	변경후	
변경	상암택지개발지구 지구단위계획	마포구 상암동 509-7번지 일대	1,690,171.6	감) 9,104.0	1,681,067.6	건설교통부고시 제1997-68호 (1997.3.6.)

* 택지개발지구 내 일부 서부운전면허시험장 지구단위계획구역 내 편입

3) 지구단위계획에 관한 결정(신설 · 변경) : 생략 (열람장소 및 홈페이지 게재된 도서로 갈음)
※ 서울시 도시공간포털 (http://urban.seoul.go.kr) – 열람공고에서도 확인 가능
4) 서부운전면허시험장 지구단위계획 전략환경영향평가서(초안) : 생략 (열람장소 및 홈페이지)
※ 전략환경영향평가(초안) 요약서는 서울시청 홈페이지, 전략환경영향평가(초안) 전문은 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr)에 게재

라. 의견제출 : 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출

마. 기타문의 : 서울특별시 서부권사업과 (☎02-2133-1560)

◈ 서울특별시공고 제2026-2077호

도시공원 부지사용계약 체결(연장)을 위한 의견청취 공고

도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제12조의 2에 의거 도시공원 부지사용 계약을 체결하고자, 서울시 도시공원 조례 시행규칙 제14조에 의거 의견청취 공고하니 부지사용 계약에 대하여 의견이 있으시면 공고 기한 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 도시공원 부지사용계약(연장) 체결 내용
   가. 공원명 : 중랑캠핑숲 근린공원
   나. 위　치 : 서울특별시 중랑구 망우동 73-10
   다. 지　목 : 종교용지
   라. 부지사용계약 면적 : 688㎡

2. 부지사용 계약예정일 : 2026.7.27.

3. 부지사용 계약기간 : 2026.7.27. ~ 2029.7.26.

4. 기타 자세한 사항은 서울특별시 북부공원여가센터 공원운영과(☎02-2289-4043)로 문의하시기 바랍니다. 끝.

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○○ ○○○ ○○○(○○ ○○○)를 “토지소유자”라 정하고, 서울특별시장을 “공원관리청”으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자”의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자”와 “공원관리청”은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과(위치도) 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 중랑구 망우동	73-10	종교용지	688

제4조(계약토지의 부지사용료 지급) 도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 **2026년 7월 27일부터 2029년 7월 26일까지**로 한다.

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다.

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

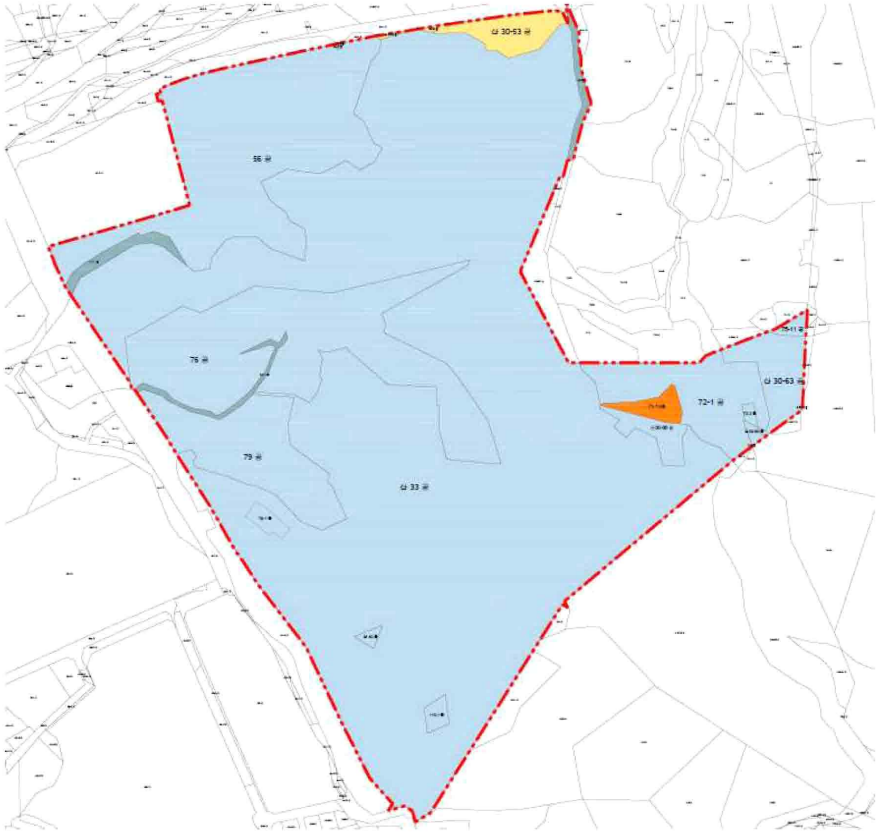
2026년 7월 27일

토지소유자 주소 :
성명 : (인)

공원관리청 서울특별시장 (인)

부지사용계약 위치도

○ 위치도: 서울특별시 망우동 73-10 (주황색 표시위치)



◈ 서울특별시공고 제2026-2079호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달

2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조

4. 공고기간 : 2026. 7. 16. ~ 2026. 7. 29.(14일간)

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2026. 7. 30. ~ 2026. 8. 12.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 4층 기술심사담당관 (☎02-2133-8567, E-mail : jieun1004@seoul.go.kr)
   라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(jieun1004@seoul.go.kr)

6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
   가. 납부기한 : 2026. 8. 12.
   나. 납부방법
   - 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   - 인터넷 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

7. 유의사항

가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.

다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8567)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	이*일	서울특별시 관악구 문성로 86,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-20	과태료 처분 사전통지서
2	최*일	서울특별시 서초구 동광로1길 8*-4,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-19	과태료 처분 사전통지서
3	곽*호	서울특별시 관악구 행운1다길 *-6	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-20	과태료 처분 사전통지서
4	박*길	서울특별시 관악구 은천로8길 *-1,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-20	과태료 처분 사전통지서
5	공*섭	서울특별시 송파구 가락로23길 1*-11,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-06-01	과태료 처분 사전통지서
6	김*성	서울특별시 송파구 성내천로2*길 1,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-05-29	과태료 처분 사전통지서
7	배*원	서울특별시 관악구 승방6길 *5,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-06-01	과태료 처분 사전통지서
8	윤*경	서울특별시 용산구 대사관로11길 *1,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-06-01	과태료 처분 사전통지서

순번	위반자		위반사항	과태료 금 액	반 송 내 역		발송물 구 분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
9	김*영	서울특별시 관악구 청룡16길 *3,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-06-01	과태료 처분 사전통지서
10	진*희	서울특별시 동작구 성대로25길 *1,	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	보관기간경과	2026-06-01	과태료 처분 사전통지서

◈ 서울특별시공고 제2026-2083호

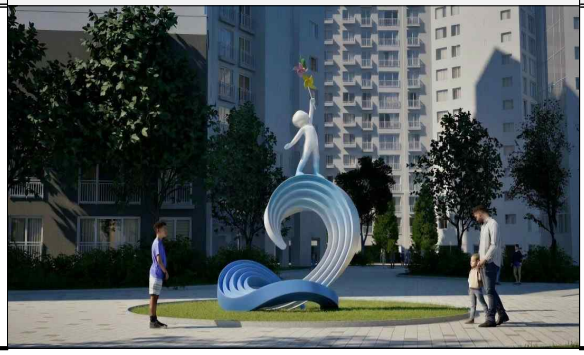
서울공릉 아파트[군관사 위탁개발사업] 미술작품 제작·설치 공모 심의 결과 공고

서울공릉 아파트[군관사 위탁개발사업] 미술작품 제작, 설치와 관련하여 '2026년 제7차 미술작품심의위원회' 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 심의안건: 서울공릉 아파트[군관사 위탁개발사업] 미술작품 제작·설치 공모

2. 심의결과: 당선작 1작품

심의결과	작품명	작품 이미지	작가명
당선작	희망의 물결		신채훈

3. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-9335)으로 문의하시기 바랍니다.

[이의신청 제출 안내]
- 제출기한: 2026. 7. 16.(목)까지
- 제출자격: 누구나
- 제출대상: 선정된 작품에 대한 작품표절 및 허위 사실, 담합 등 불공정행위
  ※ 심의위원회 심의 결과 및 결정 내용 등에 관한 사항은 이의신청 대상이 아님
- 제출방법: 이메일 제출(design_industry@seoul.go.kr)
  ※ 신원이 확인되지 않거나 신청 방법을 미준수한 자료는 검토 불가

◈ 서울특별시공고 제2026-2090호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류 예고서를 소유자 주소지(주민등록주소 및 법인등기주소)로 우편 송달하였으나 수취인불명, 폐문부재 반송으로 미송달되어 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조 제1항 제3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 7. 16. ~ 2026. 7. 30.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류예고내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
027938629	동작구 대방동 3*7-16	수도 요금	2025. 1 외 8납기	9회	6,618,900원	압류예고

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 동작구 대방동1길 3*(대방동 3*7-16)	이레주택개발주식회사	131311-0223241 (등기번호 11268140243 64 폐문부재)	구로구 디지털로26길 11* 170*호	6,618,900원	2026. 7.31.

3. 문의사항이 있으실 경우 서울아리수본부 요금제도과 현혜지(☎02-3146-1195)에게 문의하여 주시기 바랍니다

◈ 서울특별시공고 제2026-2092호

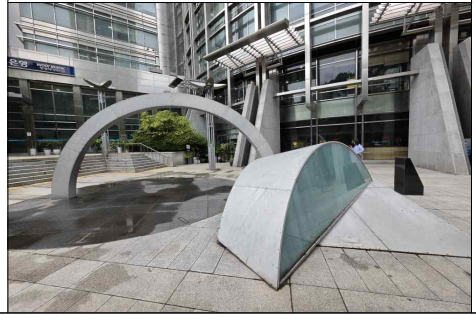
2026년 제7차 미술작품심의위원회 심의결과 공고

「서울특별시 공공미술의 설치 및 관리에 관한 조례」 제19조제5항 규정에 의하여 ‘2026년 제7차 서울특별시 미술작품심의위원회’ 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 심의일시: 2026. 7. 7.(화) 14:00
2. 심의장소: 서울시립미술관 별관동 회의실
3. 심의대상: 일반안건 3건(6작품)
4. 심의결과: 승인 5작품, 조건부 승인 1작품
5. 작품별 심의 결과: 별첨
6. 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 디자인산업담당관(☎ 02-2133-2716)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 제7차 미술작품심의위원회 일반안건 심의결과

<table>
<tr><th rowspan="2">연번</th><th rowspan="2">심의
구분</th><th rowspan="2">건축물 위치</th><th colspan="2">작품개요</th><th rowspan="2">심의결과</th></tr>
<tr><th>분야</th><th>작품명</th></tr>
<tr><td>1-1</td><td>신규</td><td rowspan="3">성북구 장위동
25-55 일원</td><td>조각</td><td>자연을 품은 공간
 </td><td>승인</td></tr>
<tr><td>1-2</td><td>신규</td><td>조각</td><td>사이에서 생성되는 형상
 </td><td>승인
(조건부)</td></tr>
<tr><td colspan="4">조건 : 접근 안전성 및 작품 보호 유지관리를 위한 좌대 설치</td></tr>
<tr><td>2</td><td>철거</td><td>중구 중림동
441번지 외
4필지</td><td>조각</td><td>정오의 만남
  </td><td>승인</td></tr>
</table>

연번	심의 구분	건축물 위치	작품개요		심의결과
			분야	작품명	
3-1	철거	중구 태평로2가 43번지	회화	5월의 情(5월의 정) 	승인
3-2	철거	중구 태평로2가 43번지	회화	大地의 가을(대지의 가을) 	승인
3-3	철거		회화	가을여인 	승인

2026년 제7차 미술작품심의위원회 보고안건

연번	건축물 위치	작품개요		최초승인	보고사항
		분야	작품명		
1	은평구 증산동 223-15	조각	Relatum	2023년 제10차	경미한 위치변경 (약 3m 위치변경 및 방향조정)

◈ 서울특별시공고 제2026-2093호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : C*O*H*O*W*O 등 322명
4. 공고기간 : 2026. 7. 16. ~ 2026. 8. 5.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026. 7. 16. ~ 2026. 8. 5.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	006가70**	C*O*H*O*W*O	경기도 남양주시	2026-06-10 14:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
2	006너85**	주*회*임*이*지	경기도 화성시	2026-06-12 10:21	남현동 남태령고개(시외방향)	60,000
3	014나72**	김*심	서울특별시 양천구	2026-06-12 09:13	여의도동 여의도 하이투자증권	60,000
4	01두07**	최*아	전라남도 순천시	2026-06-13 10:03	서초동 서초IC 상행	50,000
5	02누72**	권*옥	서울특별시 강동구	2026-04-23 07:13	군자교교차로~군자역	50,000
6	02루51**	C*I*N*H*I*C*I*	경기도 의정부시	2026-06-11 09:17	개화사거리~공항입구지하차도	50,000
7	02하80**	이*	경기도 화성시	2026-05-30 12:35	서초동 반포IC 상행	50,000
8	02하80**	이*	경기도 화성시	2026-05-30 12:34	서초동 서초IC 상행	50,000
9	02하80**	이*	경기도 화성시	2026-05-30 12:33	양재동 양재IC 상행	50,000
10	07호84**	이*희	경기도 안양시	2026-06-07 09:25	서초동 반포IC 상행	50,000
11	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2026-06-10 18:24	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
12	09다30**	박*문	서울특별시 마포구	2026-06-09 09:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
13	09라82**	(*)*에*씨*씨	서울특별시 용산구	2026-06-12 14:51	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
14	102고30**	주*회*인*젼*딩*	서울특별시 서초구	2026-06-10 08:04	매봉역~양재역	50,000
15	104누26**	김*민	서울특별시 강서구	2026-06-09 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
16	105하83**	김*조	전라남도 장성군	2026-06-04 19:41	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
17	109도48**	정*자	전라남도 나주시	2026-06-10 10:05	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
18	109하68**	정*연	경기도 남양주시	2026-06-02 17:20	양재동 양재IC 상행	50,000
19	109하68**	정*연	경기도 남양주시	2026-06-02 17:23	서초동 반포IC 상행	50,000
20	109호69**	정*호	경기도 고양시	2026-06-05 20:21	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
21	113도72**	주*회*프*마*라	서울특별시 강서구	2026-06-09 07:51	개화사거리~김포공항교차로	50,000
22	117부93**	알*튜*글*벌*셋*식*사	서울특별시 강남구	2026-03-31 08:40	양재IC~서초IC	50,000
23	117허33**	이*범	전북특별자치도 전주시	2026-05-15 19:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
24	119주43**	C*O*O*N*H*	서울특별시 강남구	2026-06-10 13:44	삼성동 경기고등학교	50,000
25	11오98**	김*섭	경기도 남양주시	2026-06-11 08:44	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
26	11오98**	김*섭	경기도 남양주시	2026-06-12 08:41	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	11오98**	김*섭	경기도 남양주시	2026-06-12 18:46	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
28	120노85**	주*회*우*	충청남도 천안시	2026-06-11 12:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
29	122모96**	박*원	인천광역시 서구	2026-06-10 11:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
30	122서35**	김*래	서울특별시 중랑구	2026-06-12 18:34	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
31	123도45**	J*N*I*S*A*	서울특별시 구로구	2026-06-10 17:52	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
32	125하34**	김*은	서울특별시 강남구	2026-06-04 18:01	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
33	125호35**	이*기	서울특별시 관악구	2026-05-15 18:10	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
34	126도15**	홍*호	서울특별시 강서구	2026-06-12 18:03	개화동 영신PVC 상사	50,000
35	126우95**	김*희	경기도 의정부시	2026-06-12 18:03	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
36	126호12**	유*연	서울특별시 송파구	2026-06-05 17:40	대치동 은마아파트1동	50,000
37	128하90**	김*엽	서울특별시 마포구	2026-06-05 08:55	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
38	129구87**	서*희	경기도 하남시	2026-06-08 16:47	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
39	129더24**	최*규	경기도 광명시	2026-06-10 00:15	저동 삼일로 영락교회	50,000
40	129도24**	(*)*더*	서울특별시 강남구	2026-06-09 12:11	삼성동 경기고등학교	50,000
41	12다66**	이*우	서울특별시 도봉구	2026-06-11 17:46	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
42	12두32**	강*현	경기도 의정부시	2026-06-11 17:27	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
43	130라65**	이*규	서울특별시 노원구	2026-06-12 18:38	상계동 상계백병원	50,000
44	130호38**	조*순	서울특별시 강남구	2026-06-01 08:30	내곡ic~염곡ic	50,000
45	133호13**	A*H*A*I*G	충청남도 아산시	2026-05-31 08:54	여의도지구대앞	50,000
46	134라79**	최*환	서울특별시 금천구	2026-06-10 20:16	방배동 남태령고개 중앙정류소(시내방향)	50,000
47	134조11**	안*우	경기도 남양주시	2026-06-09 08:54	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	50,000
48	137라87**	심*정	서울특별시 중구	2026-06-09 17:29	삼성동 경기고등학교	50,000
49	139저93**	방*숙	인천광역시 남동구	2026-06-08 07:30	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
50	141너93**	김*용	경기도 성남시	2026-06-09 19:33	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
51	141너93**	김*용	경기도 성남시	2026-06-08 19:06	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
52	142호13**	J*N*O*G*H*N	서울특별시 구로구	2026-05-29 07:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
53	142호78**	장*선	서울특별시 강남구	2026-06-01 18:33	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	142호79**	원*우	서울특별시 성북구	2026-06-06 09:34	서초동 서초IC 상행	50,000
55	145버22**	트*스*인*스*먼*유*회*	서울특별시 종로구	2026-06-13 15:14	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
56	145버87**	김*우	인천광역시 미추홀구	2026-06-13 16:13	양재동 양재IC 상행	50,000
57	145버87**	김*우	인천광역시 미추홀구	2026-06-13 16:15	서초동 반포IC 상행	50,000
58	145수16**	박*우	경기도 의정부시	2026-06-12 18:56	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
59	14가66**	주*회*씨*이*축*술	서울특별시 금천구	2026-04-30 07:20	개화교~개화사거리	50,000
60	14다11**	문*아	경기도 양주시	2026-06-08 18:40	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
61	14로09**	최*호	충청남도 아산시	2026-06-13 18:03	양재동 양재IC 하행	50,000
62	14수47**	박*민	서울특별시 강남구	2026-06-09 17:59	대치동 은마아파트1동	50,000
63	152버79**	주*회*상*	경기도 용인시	2026-06-02 13:12	삼성동 경기고등학교	50,000
64	153너43**	주*회*엠*이*앤*	서울특별시 용산구	2026-06-08 17:43	양재동 양재IC 상행	50,000
65	155도88**	유*진	경기도 의정부시	2026-06-11 08:54	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
66	156허33**	김*택	서울특별시 은평구	2026-05-23 12:21	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
67	156허33**	김*택	서울특별시 은평구	2026-05-23 12:22	양재동 양재IC 하행	50,000
68	158머25**	영*설*식*사	경기도 성남시	2026-06-10 10:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
69	159나78**	이*주	경기도 파주시	2026-06-09 09:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
70	159나79**	유*순	서울특별시 강동구	2026-06-08 18:35	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
71	15누24**	김*선	서울특별시 광진구	2026-06-13 11:42	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
72	160나29**	정*만	서울특별시 관악구	2026-06-02 18:58	봉천역~서울대입구역	50,000
73	160라79**	주*회*인*메*칼*	서울특별시 구로구	2026-06-12 09:35	봉천고개~은천삼거리	50,000
74	169가67**	김*수	경기도 안산시	2026-05-29 08:03	개화사거리~김포공항교차로	50,000
75	169어32**	원*현	서울특별시 관악구	2026-05-28 16:13	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
76	16모40**	T*A*V*N*A*	경기도 김포시	2026-06-10 09:57	연희IC~모래내고가	50,000
77	175하39**	박*준	부산광역시 강서구	2026-05-27 21:46	저동 삼일로 영락교회	50,000
78	179더16**	신*철	서울특별시 도봉구	2026-06-12 16:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
79	179허91**	최*혁	강원특별자치도 원주시	2026-05-31 17:31	양재동 양재IC 상행	50,000
80	17모25**	허*구	서울특별시 동작구	2026-06-10 18:53	국립현충원~흑석역	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
81	181호79**	주*회*스*트*	서울특별시 동대문구	2026-05-31 10:51	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
82	18부56**	C*O*U*G*H	서울특별시 마포구	2026-06-08 09:22	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
83	190버54**	(*)*큐	경기도 과천시	2026-05-29 17:35	대치동 은마아파트1동	50,000
84	193머98**	김*오	경상북도 포항시	2026-06-08 09:48	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
85	193허92**	이*윤	서울특별시 노원구	2026-06-04 09:42	서울특별시 노원구 상계동 744	50,000
86	194하86**	정*영	인천광역시 남동구	2026-06-04 18:05	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
87	195소51**	이*송	경기도 시흥시	2026-06-09 10:49	서울교교차로~여의도공원앞교차로	50,000
88	195호21**	주*회*제*앤*파*너*	서울특별시 강서구	2026-05-14 09:17	개화사거리~외발산사거리	50,000
89	196주84**	주*회*글*이*미*어	서울특별시 서대문구	2026-06-09 08:34	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
90	19로75**	전*득	서울특별시 강동구	2026-06-10 20:16	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
91	201우14**	(*)*나*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2026-06-10 16:28	서울 강남구 압구정로 339-2 (압구정동)	50,000
92	207누42**	이*연	경기도 부천시	2026-06-13 16:35	양재동 양재IC 상행	50,000
93	20거81**	김*섭	서울특별시 강동구	2026-06-12 18:11	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
94	20마57**	김*현	서울특별시 서대문구	2026-06-11 20:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
95	213우79**	조*현	경기도 남양주시	2026-06-10 15:25	삼성동 경기고등학교	50,000
96	21누47**	이*렬	서울특별시 노원구	2026-06-09 08:29	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
97	221누52**	최*근	서울특별시 종로구	2026-06-13 17:44	서초동 반포IC 상행	50,000
98	221누52**	최*근	서울특별시 종로구	2026-06-13 17:43	서초동 서초IC 상행	50,000
99	221하35**	박*희	경기도 하남시	2026-05-28 15:31	서울특별시 노원구 상계동 744	50,000
100	221하69**	유*혁	경기도 용인시	2026-05-28 10:08	삼성동 경기고등학교	50,000
101	222거80**	제*디*시*템*(*)	서울특별시 서초구	2026-06-04 07:45	도곡역~매봉역	50,000
102	222허75**	이*순	충청북도 청주시	2026-06-01 09:04	서초동 서초IC 상행	50,000
103	223고22**	신*화	서울특별시 강북구	2026-06-08 15:05	수산시장입구교차로~노들역	50,000
104	228러84**	김*석	경기도 안산시	2026-06-08 07:28	서초동 서초IC 하행	50,000
105	229호90**	한*원	서울특별시 은평구	2026-06-01 18:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
106	231러21**	이*환	강원특별자치도 강릉시	2026-06-13 22:22	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
107	232호31**	주*회*리*톤	서울특별시 용산구	2026-05-28 17:14	대치동 은마아파트1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
108	233누90**	심*영	세종특별자치시	2026-06-08 09:12	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
109	234모22**	H*N*T*O	서울특별시 구로구	2026-06-11 19:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
110	23어60**	정*춘	서울특별시 도봉구	2026-06-10 19:58	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
111	240마82**	호*환	경기도 성남시	2026-06-09 20:12	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
112	243어15**	허*군	인천광역시 부평구	2026-06-11 08:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
113	244부95**	진*토*주*회*	경기도 용인시	2026-06-10 16:01	서울특별시 강남구 청담동 77-4	50,000
114	246우87**	(*)*스*프*드*러*	전북특별자치도 전주시	2026-05-29 17:05	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
115	24너93**	정*진	서울특별시 도봉구	2026-06-11 07:26	상계동 상계백병원	50,000
116	25러01**	김*석	경기도 안산시	2026-06-10 19:41	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
117	260로51**	박*숙	서울특별시 도봉구	2026-05-21 08:26	개화교(개화사거리 방향)	50,000
118	261러76**	김*수	서울특별시 도봉구	2026-05-15 17:08	도봉구민회관앞	50,000
119	263가28**	C*I*I*N*Y*	경기도 부천시	2026-06-12 16:13	서초동 서초IC 하행	50,000
120	263우93**	김*수	서울특별시 관악구	2026-06-09 12:01	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
121	269로75**	신*준	전북특별자치도 전주시	2026-06-08 16:44	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
122	275서90**	(*)*이*스*디*	서울특별시 마포구	2026-06-04 19:05	성산대교~마포구청역사거리	50,000
123	276러76**	전*훈	전북특별자치도 전주시	2026-06-10 15:47	서초동 서초IC 하행	50,000
124	277가73**	정*진	경기도 안양시	2026-06-12 19:45	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
125	27가10**	문*원	서울특별시 강남구	2026-06-11 08:26	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
126	27노27**	C*U*G*A*E*	서울특별시 서대문구	2026-06-09 18:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
127	27버51**	(*)*스*아	서울특별시 강남구	2026-06-07 16:26	반포3동주민센터교차로~신동초교교차로	50,000
128	27부64**	김*영	경기도 안양시	2026-06-11 18:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
129	286머88**	박*수	경기도 성남시	2026-06-08 07:39	서초동 반포IC 상행	50,000
130	286머88**	박*수	경기도 성남시	2026-06-08 07:37	서초동 서초IC 상행	50,000
131	289나69**	한*희	서울특별시 관악구	2026-06-10 20:45	방배동 남태령고개 중앙정류소(시내방향)	50,000
132	28너66**	조*영	서울특별시 강서구	2026-06-12 09:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
133	29조52**	조*일	경기도 군포시	2026-06-10 11:33	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
134	302서82**	주*회*슬*로*	서울특별시 노원구	2026-06-10 09:20	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
135	307조34**	박*규	경기도 구리시	2026-06-13 15:35	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
136	310부59**	이*석	경기도 파주시	2026-06-10 18:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
137	313오21**	나*호	경기도 김포시	2026-06-13 14:42	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
138	316우12**	김*식	충청남도 아산시	2026-06-12 09:21	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
139	319누90**	한*현	경기도 가평군	2026-06-08 19:50	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
140	31조02**	황*문	경기도 가평군	2026-06-08 14:02	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
141	322서74**	경*주	서울특별시 도봉구	2026-06-14 20:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
142	325도95**	주*회*인*플*	서울특별시 강북구	2026-06-09 09:55	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
143	327누74**	김*진	서울특별시 성북구	2026-06-10 08:07	월계동 월계구민체육센터	50,000
144	32도70**	유*회*가*조*	전북특별자치도 고창군	2026-06-04 17:59	신용산역	50,000
145	32부78**	H*Y*E*K*D*I*A*D*L*Z*E*	서울특별시 노원구	2026-06-10 18:49	상계동 상계백병원	50,000
146	330너27**	V*T*O*G*A*G	서울특별시 동대문구	2026-06-10 00:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
147	334거15**	최*병	서울특별시 노원구	2026-06-09 17:30	상계동 상계백병원	50,000
148	334루66**	한*아*씨*유*회*	서울특별시 송파구	2026-05-29 18:22	송파구청교차로~올림픽공원교차로	50,000
149	334서24**	(*)*준	서울특별시 금천구	2026-06-09 10:11	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
150	334서24**	(*)*준	서울특별시 금천구	2026-06-08 09:20	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
151	33고26**	김*태	서울특별시 강남구	2026-06-09 11:37	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
152	347주33**	주*회*릿*퍼*	서울특별시 강서구	2026-06-09 09:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
153	349구21**	안*애	경기도 파주시	2026-06-14 19:52	서초동 반포IC 상행	50,000
154	34모69**	유*경	경기도 화성시	2026-06-11 11:46	서초동 서초IC 상행	50,000
155	34모69**	유*경	경기도 화성시	2026-06-11 11:45	양재동 양재IC 상행	50,000
156	351거48**	김*배	경기도 양평군	2026-06-09 19:56	상계동 마들역 7번출구	50,000
157	354우69**	조*란	경기도 수원시	2026-06-12 18:24	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
158	36고55**	삼*기*(*)	인천광역시 서구	2026-06-13 14:14	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
159	36보27**	(*)*행*구	경상북도 포항시	2026-06-11 17:41	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
160	376우65**	김*원	서울특별시 서초구	2026-06-13 15:03	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
161	37도03**	최*송	서울특별시 동작구	2026-06-10 19:32	대치동 은마아파트1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
162	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-11 10:44	양재동 양재IC 상행	50,000
163	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-11 10:45	서초동 서초IC 상행	50,000
164	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-11 17:33	양재동 양재IC 하행	50,000
165	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-11 10:46	서초동 반포IC 상행	50,000
166	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-11 17:32	서초동 서초IC 하행	50,000
167	382저84**	김*성	인천광역시 남동구	2026-06-08 18:18	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
168	385다49**	조*제	서울특별시 영등포구	2026-06-13 20:40	양재동 양재IC 상행	50,000
169	385다49**	조*제	서울특별시 영등포구	2026-06-13 20:42	서초동 반포IC 상행	50,000
170	38라57**	K*M*O*N*Y*N*P*T*R	서울특별시 마포구	2026-05-31 11:47	서울 영등포구 여의공원로 101 (여의도동)	50,000
171	38버12**	사*법*국*조*산*협*	경기도 광명시	2026-06-10 15:05	서초동 반포IC 상행	50,000
172	38버12**	사*법*국*조*산*협*	경기도 광명시	2026-06-10 15:04	서초동 서초IC 상행	50,000
173	38버12**	사*법*국*조*산*협*	경기도 광명시	2026-06-10 15:03	양재동 양재IC 상행	50,000
174	395거30**	(*)*반*라	서울특별시 강남구	2026-06-02 19:10	대치동 은마아파트1동	50,000
175	395구53**	엠*스*디*주*회*	경기도 고양시	2026-06-12 19:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
176	39머77**	배*훈	경기도 하남시	2026-06-04 12:34	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
177	40노46**	김*미	서울특별시 성동구	2026-06-09 20:18	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
178	40머17**	이*수	서울특별시 강남구	2026-06-09 12:17	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
179	41가32**	주*회*바*제*텍	서울특별시 강동구	2026-06-05 14:52	종합운동장사거리~잠실새내역	50,000
180	41도77**	김*수	서울특별시 동대문구	2026-06-11 21:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
181	41부15**	장*영	충청북도 음성군	2026-06-09 07:28	몽촌토성역~송파구청교차로	50,000
182	42두85**	김*수	서울특별시 강남구	2026-06-08 16:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
183	42어01**	김*홍	충청남도 당진시	2026-06-08 09:42	서초동 반포IC 상행	50,000
184	43버96**	장*아	서울특별시 노원구	2026-06-10 09:37	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
185	43소62**	이*민	경기도 부천시	2026-06-12 17:28	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
186	43어49**	H*Y*A*E*A*D*E*U*G*A*	서울특별시 마포구	2026-06-11 18:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
187	45라62**	정*간	서울특별시 도봉구	2026-06-10 19:27	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
188	45보06**	황*임	전라남도 영광군	2026-06-08 08:14	대치동 은마아파트1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
189	46고37**	이*호	서울특별시 종로구	2026-06-08 19:15	대치동 은마아파트1동	50,000
190	48머41**	박*현	서울특별시 서대문구	2026-06-11 18:10	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
191	50버08**	이*철	경상남도 창원시	2026-06-12 19:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
192	50저69**	김*진	인천광역시 미추홀구	2026-06-10 17:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
193	51너01**	전*범	경기도 양평군	2026-06-04 07:40	대치역~도곡역	50,000
194	51누91**	김*순	충청남도 천안시	2026-06-14 20:53	서초동 서초IC 상행	50,000
195	51두94**	Z*U*B*L*S*A*A*D*R*	전북특별자치도 전주시	2026-06-12 16:26	양재동 양재IC 상행	50,000
196	51조01**	유*빈	서울특별시 은평구	2026-05-28 12:08	종각역~종로2가교차로	50,000
197	52로20**	허*전	서울특별시 은평구	2026-06-12 08:26	연신내역~불광역	50,000
198	54고33**	곽*덕	서울특별시 강북구	2026-06-10 18:18	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
199	55나31**	김*철	경기도 양평군	2026-06-09 09:01	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
200	55우11**	황*희	경기도 남양주시	2026-06-08 18:50	삼육대학교앞	50,000
201	55저37**	임*영	서울특별시 강동구	2026-06-10 09:10	천호대교북단	50,000
202	57나66**	(*)*튜*오*래*	경기도 평택시	2026-06-13 10:55	서울 서초구 잠원로 117 (잠원동, 아크로리버뷰신반포)	50,000
203	57무05**	정*욱	서울특별시 영등포구	2026-06-14 20:44	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
204	57오26**	A*H*S*A*N*A*I*A*E*A*I	인천광역시 연수구	2026-06-11 18:44	서초동 서초IC 상행	50,000
205	58고65**	주*회*제*그*	서울특별시 금천구	2026-06-09 17:48	대치동 은마아파트1동	50,000
206	58도55**	강*지	서울특별시 용산구	2026-06-11 19:23	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
207	59노94**	조*행	경기도 김포시	2026-06-12 17:53	대치동 은마아파트1동	50,000
208	59조30**	김*환	서울특별시 노원구	2026-06-08 20:48	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
209	60수63**	한*완	경기도 고양시	2026-06-09 13:10	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
210	60주94**	지*더*유*주*	경기도 광주시	2026-06-08 07:13	서초동 서초IC 하행	50,000
211	61수41**	주*회*우*코*레*션	전라남도 여수시	2026-06-11 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
212	62누16**	이*칠	부산광역시 남구	2026-06-05 20:01	홍제역중앙버스정류소	50,000
213	62러03**	P*A*C*A*G*I*N	경기도 안산시	2026-06-09 16:19	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
214	64구47**	오*근	경기도 김포시	2026-06-11 07:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
215	64구71**	홍*정	경기도 고양시	2026-06-08 07:47	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
216	64무38**	S*I*G*N*A*I*	충청북도 음성군	2026-06-14 19:52	서초동 반포IC 상행	50,000
217	64조74**	허*일	서울특별시 서초구	2026-06-08 14:24	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
218	67저17**	쿡*트*스*주*	서울특별시 서초구	2026-06-11 18:12	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
219	67허04**	K*M*A*E*E*J*N*	서울특별시 송파구	2026-06-02 17:31	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
220	68도74**	홍*환	서울특별시 마포구	2026-06-09 11:03	여의서로(마포대교교차로방향)	50,000
221	69노71**	김*현	경기도 성남시	2026-06-11 17:40	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
222	69주40**	김*연	대구광역시 달성군	2026-06-10 08:48	서초동 반포IC 상행	50,000
223	69주40**	김*연	대구광역시 달성군	2026-06-10 08:47	서초동 서초IC 상행	50,000
224	700더71**	김*기	경기도 시흥시	2026-06-13 18:51	서초동 서초IC 하행	60,000
225	71마99**	정*례	경기도 연천군	2026-06-08 16:02	서초동 서초IC 상행	60,000
226	730우17**	쿱*1*9*급*자*송*동*합	서울특별시 동대문구	2026-06-06 14:10	연희IC~연세대교차로	60,000
227	73보68**	김*복	충청남도 천안시	2026-06-13 10:43	서초동 서초IC 상행	60,000
228	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-06-08 10:31	서초동 서초IC 하행	60,000
229	800버70**	조*백	충청남도 태안군	2026-06-08 07:21	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
230	800저42**	조*영	경기도 양주시	2026-06-10 14:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
231	802조39**	고*희	서울특별시 도봉구	2026-06-11 18:07	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
232	805주48**	주*회*진*푸*빌	서울특별시 동대문구	2026-06-10 08:52	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
233	808너36**	(*)*이*이*프*비	서울특별시 노원구	2026-06-12 09:21	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
234	810너13**	임*옥	경기도 남양주시	2026-06-11 08:58	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
235	810너13**	임*옥	경기도 남양주시	2026-06-12 08:34	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
236	811누94**	제*제*행*렌*	경기도 포천시	2026-05-29 17:14	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
237	811어97**	(*)*롬*탈*비*	서울특별시 서초구	2026-05-26 11:13	서울교~여의도공원앞교차로	50,000
238	812고22**	김*식	경상북도 경주시	2026-06-10 08:36	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
239	812두68**	대*기*주*회*	서울특별시 영등포구	2026-06-10 08:10	월계동 월계구민체육센터	50,000
240	815무38**	이*철	서울특별시 서초구	2026-06-08 07:06	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
241	81누52**	주*회*에*지*	경기도 광주시	2026-06-10 07:43	개화동 영신PVC 상사	50,000
242	81도67**	방*태	경기도 성남시	2026-06-05 07:34	잠실새내역교차로~잠실3사거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
243	81러92**	박*자	경기도 남양주시	2026-06-11 17:21	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
244	81무17**	이*옥	경기도 부천시	2026-06-09 07:03	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
245	820주75**	신*수	경기도 김포시	2026-06-02 08:01	상계동 상계백병원	50,000
246	822고47**	주*회*디*니*	서울특별시 강동구	2026-06-02 08:16	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
247	828고85**	한*수	경기도 수원시	2026-06-08 16:37	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
248	82고46**	천*숙	서울특별시 광진구	2026-06-09 19:07	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
249	82두46**	로*원*식*사	서울특별시 광진구	2026-06-10 18:21	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
250	82러38**	(*)*리*유*	강원특별자치도 춘천시	2026-06-08 16:34	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
251	82러38**	(*)*리*유*	강원특별자치도 춘천시	2026-06-12 13:15	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
252	82보47**	주*회*월*리*트	경기도 용인시	2026-06-11 09:43	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
253	82부54**	김*숙	경기도 남양주시	2026-06-10 15:26	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
254	83누27**	김*신	경기도 고양시	2026-06-08 08:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
255	83도51**	주*일	경기도 광주시	2026-06-12 09:49	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
256	842더75**	정*희	충청남도 홍성군	2026-06-11 08:49	서울 영등포구 국제금융로8길 16 (여의도동)	50,000
257	842조49**	주*회*노*	인천광역시 계양구	2026-06-09 13:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
258	846가16**	엄*현	서울특별시 강서구	2026-06-09 09:19	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50,000
259	84가17**	박*현	충청남도 아산시	2026-06-14 11:38	서초동 반포IC 상행	50,000
260	84가17**	박*현	충청남도 아산시	2026-06-14 11:37	양재동 양재IC 상행	50,000
261	84고07**	정*균	서울특별시 성북구	2026-06-09 12:52	종로젊음의거리앞	50,000
262	84어73**	정*교	경기도 부천시	2026-06-13 09:08	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
263	85수30**	(*)*자*손*	인천광역시 연수구	2026-06-09 17:15	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
264	88보17**	(*)*원*	경기도 김포시	2026-06-11 20:06	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
265	89보98**	강*철	서울특별시 구로구	2026-06-08 17:01	서울특별시 영등포구 여의나루로 7	50,000
266	92더69**	이*간	경기도 남양주시	2026-06-12 17:22	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
267	93러37**	필*림*이*(*진*)	서울특별시 노원구	2026-06-05 09:27	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
268	93보08**	전*철	서울특별시 은평구	2026-06-12 17:50	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
269	95우94**	L*N*C*E*G*H*N*	경상북도 김천시	2026-06-11 19:42	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
270	97서45**	곽*산	서울특별시 강북구	2026-06-13 11:42	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
271	경기79바40**	금*고*관*주*희*	경기도 부천시	2026-06-11 09:05	서울특별시 영등포구 여의대로 76 SEMA 벙커	60,000
272	경기86사11**	김*기	경기도 안산시	2026-06-10 08:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
273	경기87사18**	조*형	경기도 고양시	2026-06-09 17:28	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
274	경기88배34**	이*훈	경기도 남양주시	2026-06-10 19:16	삼성동 경기고등학교	50,000
275	광주96사62**	광*종*화*(*)	광주광역시 북구	2026-06-09 15:12	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
276	서울14라56**	김*권	서울특별시 강동구	2026-03-31 10:45	내곡ic~염곡ic	60,000
277	서울31바30**	한*동	서울특별시 서대문구	2026-06-11 08:08	매봉역~양재전화국교차로	50,000
278	서울31바73**	한*태	경기도 양주시	2026-06-12 17:47	대치동 은마아파트1동	50,000
279	서울31바95**	김*득	경기도 남양주시	2026-06-12 18:52	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
280	서울31사35**	임*철	서울특별시 강동구	2026-06-13 20:02	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
281	서울31사47**	여*준	경기도 의정부시	2026-06-09 13:25	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
282	서울31사74**	이*기	서울특별시 영등포구	2026-04-03 17:39	강남역~양재역	50,000
283	서울31아30**	김*배	경기도 고양시	2026-06-06 13:53	CU잠원한신편의점	50,000
284	서울31아56**	김*수	서울특별시 금천구	2026-06-08 11:00	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
285	서울31아76**	국*열	경기도 의정부시	2026-06-08 16:51	몽촌토성역~잠실역	50,000
286	서울31자26**	최*근	서울특별시 강동구	2026-06-04 10:11	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
287	서울31자27**	함*근	서울특별시 광진구	2026-06-09 17:29	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
288	서울31자41**	김*준	경기도 광주시	2026-05-12 08:36	내곡IC~염곡IC	50,000
289	서울31자49**	이*호	서울특별시 서대문구	2026-06-12 17:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
290	서울31자59**	권*윤	서울특별시 강동구	2026-06-09 07:31	몽촌토성~잠실역	50,000
291	서울31자68**	지*철	경기도 김포시	2026-06-09 11:33	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
292	서울31자83**	김*식	경기도 의정부시	2026-06-12 18:40	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
293	서울32바43**	백*현	서울특별시 관악구	2026-06-08 09:58	서울특별시 송파구 올림픽로 119	50,000
294	서울32바49**	한*희	서울특별시 강남구	2026-06-08 19:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
295	서울32바75**	송*준	서울특별시 강동구	2026-06-12 09:54	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
296	서울32사43**	박*장	경기도 의정부시	2026-06-11 14:56	서울특별시 노원구 동일로214길 21	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
297	서울32사69**	김*기	서울특별시 관악구	2026-06-10 17:14	상계동 상계백병원	50,000
298	서울32사87**	황*한	서울특별시 성북구	2026-06-12 20:48	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
299	서울32아23**	김*선	서울특별시 강동구	2026-06-05 12:31	종합운동장사거리~잠실새내역	50,000
300	서울32아24**	정*일	서울특별시 송파구	2026-06-10 09:10	천호대교북단	50,000
301	서울32아38**	이*환	경기도 평택시	2026-06-08 20:23	대치동 은마아파트1동	50,000
302	서울32아49**	최*길	경기도 부천시	2026-06-13 13:43	양재동 양재IC 상행	50,000
303	서울32자15**	윤*길	서울특별시 동대문구	2026-06-09 07:39	용두동사거리	50,000
304	서울32자18**	고*수	서울특별시 마포구	2026-05-27 16:35	영등포역교차로~영등포로터리	50,000
305	서울32자29**	한*권	경기도 가평군	2026-06-12 13:46	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
306	서울32자32**	홍*희	서울특별시 양천구	2026-06-08 20:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
307	서울38아84**	박*배	경기도 고양시	2026-06-13 11:43	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
308	서울38아87**	서*진	서울특별시 송파구	2026-06-14 10:47	서초동 서초IC 상행	50,000
309	서울80자35**	임*래	서울특별시 노원구	2026-06-12 17:24	중계역	50,000
310	서울81배46**	김*운	서울특별시 용산구	2026-06-04 09:36	대치역~도곡역	50,000
311	서울83자68**	윤*현	서울특별시 양천구	2026-06-09 13:59	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
312	서울84사12**	김*환	서울특별시 성동구	2026-06-11 08:20	여의도동 여의도 하이투자증권	60,000
313	서울88바10**	이*섭	서울특별시 성북구	2026-06-13 12:50	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
314	서울88바28**	김*례	서울특별시 성북구	2026-06-11 09:39	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
315	서울89자45**	배*봉	서울특별시 동대문구	2026-06-11 07:50	중계근린공원교차로~중계역	50,000
316	서울89자66**	이*길	경기도 부천시	2026-06-10 14:53	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
317	서울관악가86**	J*N*H*N*S*N	서울특별시 동작구	2026-05-26 11:06	수정아파트앞~한양아파트앞교차로	40,000
318	서울금천카02**	J*N*O*G*H*N*	서울특별시 금천구	2026-04-17 17:45	도림교~구로역교차로	40,000
319	서울중타95**	양*태	서울특별시 성북구	2026-06-04 18:16	혜화동로터리~한성대입구역	40,000
320	인천30바75**	조*호	인천광역시 연수구	2026-06-09 18:53	개화동 영신PVC 상사	50,000
321	인천83바85**	구*철	인천광역시 서구	2026-06-12 08:01	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
322	충남92자65**	박*현	충청남도 예산군	2026-06-08 11:03	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2098호

계측업 변경등록 공고

계측업 변경등록 신청에 대하여『급경사지 재해예방에 관한 법률』제22조제1항에 따라 처리하고 같은 법 시행령 제15조제1호에 따라 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 계측업 변경등록 내용

등록번호	업체명	기술인력의 변경		신고연월일	비고
		당초	변경		
제2022-2호	㈜엠와이씨엔엠	손*호 [토목(초급)]	박*명 [토목(초급)]	2026.7.8.	퇴사
		하*수 [정보통신(중급)]	손*호 [정보통신(중급)]		

2. 기타 자세한 사항은 서울특별시 산지방재과 (☎ 02-2133-2179)로 문의 하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2099호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	주식회사 코리아테크	서울 후 제2934호	이동열	서울특별시 강남구 봉은사로49길 12 (논현동)	전화번호 ('26.07.02.)	070-5014-4079	070-5014-4785

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2101호

소방시설공사업법 위반업체 행정처분(1차-경고) 조치 통보 공고

소방시설업 관련법령 위반으로 『소방시설공사업법』 제9조 제1항 제4호에 따른 행정처분조치를 해당 소방시설업체로 통보하여야 하나 영업소재지 불명으로 송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

○ 소방시설공사업법 위반업체 행정처분(1차-경고) 조치 통보

당사자	성 명	대표 김육규 [(주)구미이엔지 - 전문소방시설공사업]
	주 소	영업소재지: 불명
처분의 제목	행정처분(1차 -경고)	
처분의 원인이 되는 사실	계속하여 1년이상 휴업한 경우	
시정명령 조치기한	2026. 7. 16. ~ 2026. 7. 30.	
법적근거	○ 위반법규 - 소방시설공사업법 제6조의2(휴업 · 폐업 신고 등) ○ 처분규정 - 소방시설공사업법 제9조 제1항 제4호 - 같은법 시행규칙 [별표1] 2.개별기준 라목 1차	
비 고	○ 시정명령 조치기한 만료 시 2차-등록취소 처분	

※ 기타 문의사항은 구로소방서 예방과 위험물안전팀 ☎ 02-6981-6302로 연락 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2108호

도시계획시설(문화시설)사업 실시계획(최초) 고시를 위한 재열람공고

1. 서울특별시 고시 제2025-550호(2025. 10. 2.)호로 도시관리계획 결정 및 지형도면이 고시된 문화시설에 대하여, 서울특별시 도시계획위원회 심의 결과(수정가결, 2026. 4. 1.) 및 서울특별시 고시 제2026-262호(2026. 5. 14.)를 반영함에 따라, 서울특별시 공고 제2025-3630호(2025. 12. 26.)로 공람공고한 내용 중 일부 변경 사항이 있으며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제88조 및 같은 법 시행령 제25조, 제97조 등 규정에 따라 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시 및 실시계획(최초) 고시를 하고자,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제96조, 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 등 관련 규정에 따라 다음과 같이 재열람 공고하오니,
4. 관계 도서는 열람 장소에 비치되었으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은 서울특별시 미래공간담당관(☎02-2133-7722)으로 문의하시기 바랍니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(경미한 변경)

가. 도시계획시설(문화시설) 결정(경미한 변경) 취지

· 도시계획시설(도로) 중복결정 면적 변경 반영

나. 도시계획시설(문화시설) 결정(경미한 변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	A	문화시설	문화시설	서울특별시 용산구 이촌동 302-6번지 일원	60,818.4	증 0.4	60,818.8	서울시 고시 제550호 25.10.2.	도로 중복결정 (8,421㎡)

다. 도시계획시설(문화시설) 결정(경미한 변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
A	문화시설	• 도로 중복결정 면적 증가 (7,153→8,421㎡) 증1,268㎡ • 문화시설 면적 증가 (60,818.4→60,818.8㎡) 증0.4㎡	• 도시계획위원회 심의 결과에 따른 일부 선형 조정 등 • 도로 결정 및 하천구역이 아닌 이촌동 302-15번지(국유지) 일부(0.4㎡) 편입

2. 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획

1) 사업 시행지의 위치 : 서울시 용산구 이촌동 302-6번지 일원

2) 사업의 종류 및 명칭

· 종류 : 도시계획시설(문화시설)사업

· 명칭 : 노들 글로벌 예술섬(하늘예술정원) 조성 사업

3) 사업의 면적 및 규모

· 도시계획시설 면적 : 60,818.8㎡ (도로 중복결정: 8,421㎡)

· 건축면적 : 25,321.13㎡ (지하1층 ~ 지상4층)

· 건축물 주용도 : 문화 및 집회시설

4) 사업시행자의 성명 및 주소

· 성 명 : 서울특별시장

· 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일

· 실시계획 작성 고시일 ~ 2030년

6) 수용 또는 사용할 토지의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨

7) 법 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

8) 위치도 : 별첨

9) 사업계획서 : 생략(열람 장소에 비치)

다. 열람기간 및 장소

1) 열람기간 : 공고일 다음 날부터 14일간

2) 열람장소

· 서울특별시 미래공간기획관 미래공간담당관
(서울특별시 중구 세종대로 110, 서울시청 11층, ☎ 2133-7722, fax 768-8971)

· 용산구 도시계획과 (서울특별시 용산구 녹사평대로 150(이태원동) ☎ 2199-7395)

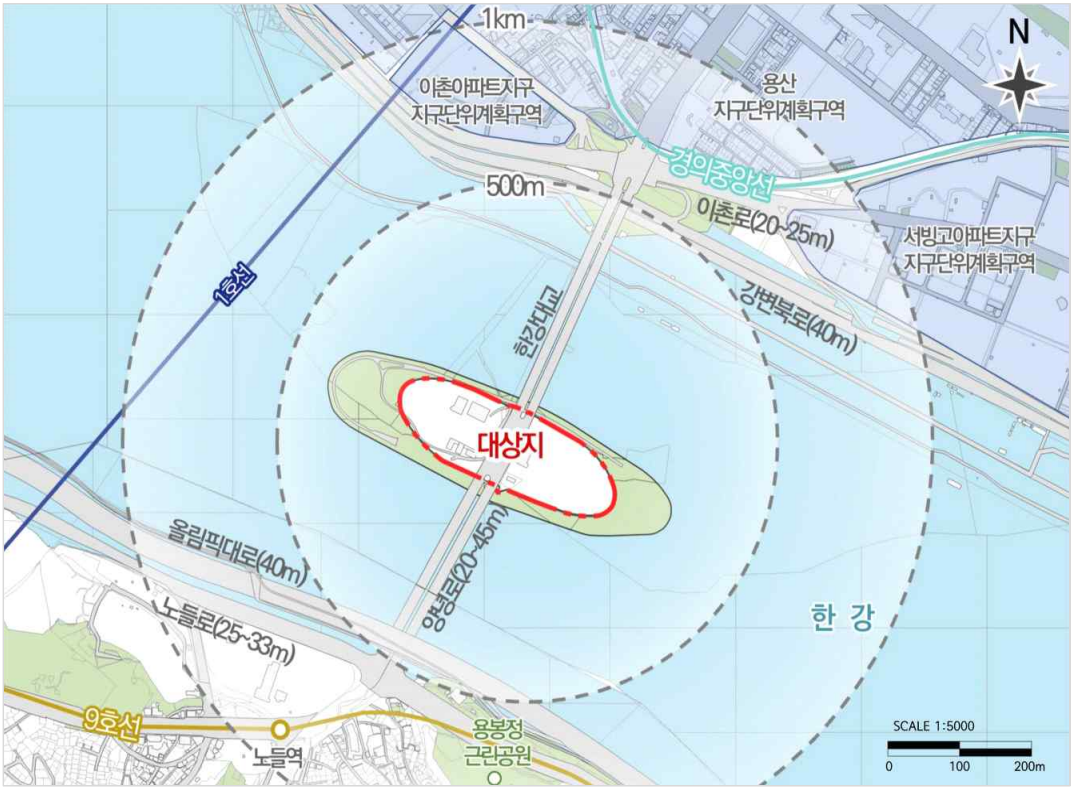
■ 토 지 조 서

연번	주소	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
합 계				60,825.0	60,818.8		
1	용산구 이촌동	302-6	대	26,185.7	26,185.7	서울시	
2	용산구 이촌동	302-146	대	25,656.6	25,656.6	서울시	
3	용산구 이촌동	302-155	제	5.3	5.3	건설부	
4	용산구 이촌동	302-175	대	190.0	190.0	기재부	
5	용산구 이촌동	302-208	대	68.5	68.5	서울시	
6	용산구 이촌동	302-209	대	174.4	174.4	기재부	
7	용산구 이촌동	302-210	제	6.1	6.1	국토부	
8	용산구 이촌동	302-211	천	404.3	404.3	건설부	
9	용산구 이촌동	302-212	대	59.7	59.7	서울시	
10	용산구 이촌동	302-213	제	1.2	1.2	서울시	
11	용산구 이촌동	302-214	대	60.3	60.3	서울시	
12	용산구 이촌동	302-215	천	957.7	957.7	국토부	
13	용산구 이촌동	303-5	대	2.3	2.3	기재부	
14	용산구 이촌동	303-18	도	1,806.0	1,806.0	건설부	
15	용산구 이촌동	303-19	천	1,193.6	1,193.6	서울시	
16	용산구 이촌동	303-20	대	740.0	740.0	서울시	
17	용산구 이촌동	304-4	대	333.6	333.6	기재부	
18	용산구 이촌동	304-13	대	96.9	96.9	기재부	
19	용산구 이촌동	304-16	도	1,378.8	1,378.8	건설부	
20	용산구 이촌동	304-17	천	22.4	22.4	건설부	
21	용산구 이촌동	304-18	도	680.1	680.1	건설부	
22	용산구 이촌동	377-2	천	407.0	407.0	국토부	

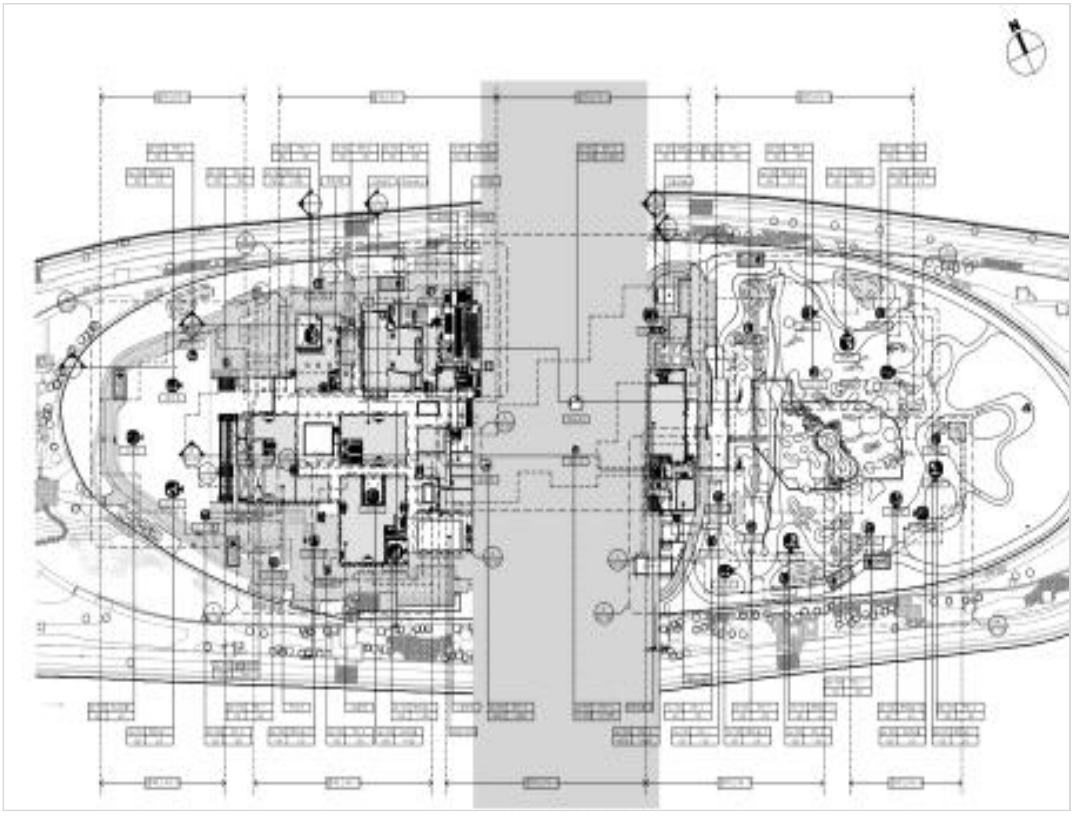
연번	주소	지번	지목	공부상면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자	비고
23	용산구 이촌동	377-3	천	224.4	224.4	환경부	
24	용산구 이촌동	383-2	천	163.5	163.5	국토부	
25	용산구 이촌동	302-15	천	6.6	0.4	환경부	

※ 소유권 이외의 권리 : 해당없음

■ 사업시행지 위치도



■ 계획평면도



■ 도시계획시설 결정 이력사항

구분	시설명	고시번호	기정	변경	비고
신설	문화시설	서울시고시 제2010-48호	-	60,731㎡	도로와 중복결정 (6,998㎡)
폐지	문화시설	서울시고시 제2017-225호	60,818.4㎡	-	도로 변경없음
신설	문화시설	서울시고시 제2025-550호	-	60,818.4㎡	도로와 중복결정 (7,153㎡)

◈ 서울특별시공고 제2026-2112호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산3호터널	2026-01-02 07:02:19	326무4688	유*황	서울특별시 마포구 독막로
2	남산1호터널	2026-01-02 07:09:38	117마3492	S**N Y*****N	전북특별자치도군산시소룡안3길
3	남산1호터널	2026-01-02 07:26:46	11머1856	J*N Y****E	서울특별시영등포구대림로8길
4	남산1호터널	2026-01-02 07:59:27	03서5276	W* L*****A	경기도부천시오정구길주로573번길
5	남산1호터널	2026-01-02 10:16:12	01다7321	미******설(주)	경기도광주시광남안로129번길
6	남산1호터널	2026-01-02 10:32:17	69저7155	주식회사 보****션	서울특별시 서초구 효령로
7	남산3호터널	2026-01-02 10:39:35	36다8220	L****Y A****W W.	경기도 평택시 신장로
8	남산1호터널	2026-01-02 10:47:27	164로5342	권*현	경기도수원시영통구영통로89번길
9	남산3호터널	2026-01-02 11:00:31	150나7965	송*선	경기도 구리시 체육관로
10	남산1호터널	2026-01-02 11:06:25	351보4067	G****A J**E	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
11	남산3호터널	2026-01-02 12:21:04	26구8090	탄**발 주식회사	부산광역시북구만덕1로
12	남산1호터널	2026-01-02 12:35:27	122조9358	(주)동*****널	서울특별시성동구성수일로4길
13	남산1호터널	2026-01-02 12:40:28	20머1639	I*****O E*****I	충청남도아산시음봉면연암율금로106번길
14	남산1호터널	2026-01-02 13:02:47	102주3426	F**G W****O	인천광역시 부평구 동수북로
15	남산1호터널	2026-01-02 14:00:50	334라2016	홍*무	경기도 군포시 수리산로
16	남산1호터널	2026-01-02 14:38:34	178우9474	이*민	경기도 수원시 장안구 장안로
17	남산3호터널	2026-01-02 15:14:03	326무4688	유*황	서울특별시 마포구 독막로
18	남산3호터널	2026-01-02 15:38:27	59거0600	C********N P****A	경기도 광주시 초월읍 두둘기길
19	남산3호터널	2026-01-02 16:54:45	110어8031	손*연	서울특별시동대문구답십리로56길
20	남산3호터널	2026-01-02 17:01:26	129루3593	주식회사 수*****어	전북특별자치도 전주시 덕진구 만성중앙로
21	남산1호터널	2026-01-02 19:28:01	238모6505	B*******V S******R B*******R U**I	인천광역시미추홀구한나루로463번길
22	남산3호터널	2026-01-02 19:30:58	234주4182	최*섭	경기도 평택시 고덕국제대로
23	남산1호터널	2026-01-02 19:53:37	49라7523	라*지 주식회사	서울특별시종로구종로14길
24	남산3호터널	2026-01-02 20:15:24	163모9598	노*준	서울특별시 용산구 유엔빌리지길
25	남산1호터널	2026-01-02 20:24:30	65수5953	K*****R V***M	울산광역시동구바드래4길
26	남산1호터널	2026-01-02 20:26:51	31소4603	김*택	경기도화성시향남읍향남로39번길
27	남산1호터널	2026-01-05 07:14:38	14머1758	유*영	경기도광주시퇴촌면천진암로522번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
28	남산1호터널	2026-01-05 07:53:17	65주1579	김*범	경기도 용인시 수지구 상현로
29	남산1호터널	2026-01-05 09:40:20	12구4539	T**G M*I	부산광역시사상구사상로250번길
30	남산1호터널	2026-01-05 12:06:14	121너1253	G****M J*****A S*****I	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
31	남산3호터널	2026-01-05 12:19:00	238두1322	주*욱	경기도 화성시 한신대길
32	남산3호터널	2026-01-05 12:29:20	333조9864	C*I H***N	경기도안산시상록구본오로7길
33	남산3호터널	2026-01-05 12:54:05	269무3913	농***법인 유한회사 해*	전북특별자치도 임실군 삼계면 노산로
34	남산1호터널	2026-01-05 13:09:21	391너3597	심*경	인천광역시계양구계산새로87번길
35	남산3호터널	2026-01-05 14:37:12	305너6866	김*영	강원특별자치도 평창군 진부면 수항길
36	남산1호터널	2026-01-05 15:30:05	244버3007	경******청	경기도 수원시 장안구 창룡대로
37	남산3호터널	2026-01-05 16:40:10	188더6538	에*********널 주식회사	서울특별시강남구테헤란로82길
38	남산3호터널	2026-01-05 17:11:35	125호8650	주식회사 하**카	서울특별시중구장충단로7길
39	남산1호터널	2026-01-05 17:15:40	298주5821	주식회사 나***븐	서울특별시영등포구여의대방로69길
40	남산1호터널	2026-01-05 17:18:25	16서5677	최*섭	서울특별시 노원구 노원로
41	남산1호터널	2026-01-05 17:25:24	42노6234	농***법인주식회사도*	경기도 가평군 가평읍 가화로
42	남산1호터널	2026-01-05 17:54:54	116하4373	에*카 주식회사	경기도 연천군 전곡읍 평화로
43	남산1호터널	2026-01-05 19:04:39	21머0436	김*필	경기도 오산시 운암로
44	남산1호터널	2026-01-05 20:12:14	385거1529	김*규	경기도용인시기흥구서천서로20번길
45	남산1호터널	2026-01-06 07:42:35	301도7107	박*일	인천광역시남동구구월말로86번길
46	남산1호터널	2026-01-06 08:39:43	285가5789	(주)로**탑	서울특별시영등포구양평로30가길
47	남산1호터널	2026-01-06 08:43:08	32버6362	박*활	서울특별시강남구강남대로114길
48	남산1호터널	2026-01-06 10:13:22	63로8291	(주)도*	서울특별시 금천구 디지털로
49	남산3호터널	2026-01-06 11:42:19	46우7437	최*재	서울특별시강북구노해로33길
50	남산3호터널	2026-01-06 13:27:41	163모9598	노*준	서울특별시 용산구 유엔빌리지길
51	남산1호터널	2026-01-06 15:12:43	14우5489	오*영	서울특별시광진구동일로20길
52	남산1호터널	2026-01-06 15:16:32	56고6540	전*일	서울특별시구로구새말로9길
53	남산1호터널	2026-01-06 16:15:51	221조8452	P**O L*****N	서울특별시 동대문구 약령시로
54	남산3호터널	2026-01-06 17:08:49	250고7160	임*섭	경기도 시흥시 해송십리로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
55	남산1호터널	2026-01-06 17:14:14	155마9098	정*현	서울특별시 송파구 백제고분로
56	남산1호터널	2026-01-06 17:59:21	28두8683	정*근	경기도성남시분당구구미로9번길
57	남산1호터널	2026-01-06 18:24:46	14우4996	주식회사 풍**움	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
58	남산3호터널	2026-01-06 18:29:55	169루1094	주식회사 아********소	서울특별시종로구자하문로36길
59	남산1호터널	2026-01-06 20:47:21	185수7433	박*범	경기도 화성시 동탄반석로
60	남산1호터널	2026-01-07 07:15:32	66조5532	조*교	경기도남양주시화도읍경춘로2180번길
61	남산3호터널	2026-01-07 07:20:40	167로2802	하*희	경기도 성남시 분당구 궁내로
62	남산1호터널	2026-01-07 07:39:08	32더7176	홍*탁	경기도화성시동탄대로1길
63	남산3호터널	2026-01-07 09:14:12	27마7450	C*I Z******N	경기도안산시단원구다문화1길
64	남산1호터널	2026-01-07 09:28:04	244버3000	경******청	경기도 수원시 장안구 창룡대로
65	남산3호터널	2026-01-07 10:43:16	31라3823	송*빈	경기도남양주시화도읍수레로1120번길
66	남산3호터널	2026-01-07 11:36:22	321거8004	H***G C*******G	서울특별시광진구아차산로28길
67	남산1호터널	2026-01-07 11:49:31	181서4388	김*업	서울특별시강남구헌릉로571길
68	남산1호터널	2026-01-07 12:13:42	181머7341	강*정	경기도김포시김포한강4로
69	남산1호터널	2026-01-07 12:33:12	31거0993	김*준	경기도김포시김포한강2로
70	남산1호터널	2026-01-07 12:58:45	148보4640	D* D**H V***G	서울특별시 강서구 송정로
71	남산1호터널	2026-01-07 13:04:55	143조8468	윤*란	경기도 성남시 분당구 판교백현로
72	남산1호터널	2026-01-07 13:24:30	69저7155	주식회사 보****션	서울특별시 서초구 효령로
73	남산3호터널	2026-01-07 14:37:31	32구0642	권*진	경기도 안양시 만안구 안양천서로
74	남산3호터널	2026-01-07 15:32:17	50모0249	박*수	서울특별시송파구올림픽로35가길
75	남산1호터널	2026-01-07 16:05:44	21구0331	조*호	경기도이천시신둔면이장로311번길
76	남산3호터널	2026-01-07 16:43:31	362머6438	박*수	서울특별시중구퇴계로90길
77	남산3호터널	2026-01-07 17:02:18	16서8859	N****N T*I P****G L*N	경기도 화성시 남양읍 남양시장로
78	남산1호터널	2026-01-07 17:50:23	231누6699	주식회사 웨***씨	경기도 하남시 대청로
79	남산1호터널	2026-01-07 17:53:59	31나8516	안*영	서울특별시 강동구 상일로
80	남산1호터널	2026-01-07 18:49:28	135너3669	B* X****E	서울특별시송파구오금로11길
81	남산1호터널	2026-01-07 18:59:52	48더9487	(주)쟁****랩	서울특별시 강동구 양재대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
82	남산1호터널	2026-01-07 19:59:13	316가5771	C*I H*****G	서울특별시 구로구 벚꽃로
83	남산3호터널	2026-01-07 20:04:14	43러7763	윤*현	인천광역시계양구장제로1025번길
84	남산1호터널	2026-01-07 20:17:43	64머0872	강*화	경상남도 진주시 소호로
85	남산1호터널	2026-01-08 07:27:14	66조5532	조*교	경기도남양주시화도읍경춘로2180번길
86	남산1호터널	2026-01-08 09:07:45	54마7072	A*****E T****S A****D	경기도 평택시 신장로
87	남산1호터널	2026-01-08 11:05:20	360노9950	한*희	경기도시흥시군자로335번길
88	남산1호터널	2026-01-08 13:50:31	41도4304	이*희	경기도평택시청북읍안청로4길
89	남산1호터널	2026-01-08 13:51:05	229더5729	장* 유***회사	서울특별시강남구논현로132길
90	남산1호터널	2026-01-08 14:33:28	43나4084	U****V K********N K********N U**I	충청북도청주시흥덕구신율로180번길
91	남산1호터널	2026-01-08 15:49:53	167저6161	김*진	서울특별시 동작구 등용로
92	남산3호터널	2026-01-08 16:02:46	241두2974	공*철	서울특별시 용산구 한남대로
93	남산3호터널	2026-01-08 16:36:49	124저2938	이*형	경기도 파주시 재두루미길
94	남산1호터널	2026-01-08 17:00:31	33하6350	가***카 주식회사	강원특별자치도 원주시 남원로
95	남산1호터널	2026-01-08 18:05:42	331수8800	김*수	경기도 성남시 분당구 산운로
96	남산1호터널	2026-01-08 18:32:45	08우1023	김*선	경기도 가평군 청평면 톳골길
97	남산3호터널	2026-01-08 19:37:55	135고2463	G****S M*****M D***E J*	경기도평택시서탄면적봉리
98	남산1호터널	2026-01-08 20:06:49	189보5330	(주)이***쉬(E**S F***H)	서울특별시 용산구 효창원로
99	남산1호터널	2026-01-08 20:37:21	17모4395	김*현	경기도남양주시미금로57번길
100	남산1호터널	2026-01-08 20:52:20	101허4492	주식회사 유***카	서울특별시 성동구 왕십리로
101	남산1호터널	2026-01-09 07:36:03	08모4166	(주)더******널	경기도 화성시 동탄대로
102	남산1호터널	2026-01-09 08:03:43	11조5448	황*화	경기도 성남시 분당구 성남대로
103	남산1호터널	2026-01-09 09:04:05	279누9895	서*문	경기도수원시영통구산남로4번길
104	남산1호터널	2026-01-09 11:06:43	186루9915	이*선	강원특별자치도 속초시 수복로
105	남산1호터널	2026-01-09 13:36:30	235고8736	주식회사 윌***니	경기도 하남시 미사강변서로
106	남산1호터널	2026-01-09 15:01:47	49러8718	한*화	서울특별시강남구양재대로55길
107	남산1호터널	2026-01-09 15:41:41	153더2404	김*규	서울특별시 송파구 성내천로
108	남산3호터널	2026-01-09 16:10:37	51두7845	C*******A I*****R	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
109	남산3호터널	2026-01-09 16:12:04	210구1409	이*은	경기도 군포시 광정로
110	남산1호터널	2026-01-09 17:36:19	02노0619	정*름	광주광역시북구임방울대로1041번길
111	남산1호터널	2026-01-09 17:47:05	47구0758	(주)에*********즈	서울특별시 마포구 월드컵북로
112	남산1호터널	2026-01-09 19:43:39	31주6468	백*전	서울특별시종로구혜화로3가길
113	남산3호터널	2026-01-09 19:55:20	30무3353	길*인	제주특별자치도 제주시 한림읍 금능남로
114	남산3호터널	2026-01-12 07:05:43	36러4832	허*원	인천광역시 미추홀구 염창로
115	남산1호터널	2026-01-12 10:11:52	49러8718	한*화	서울특별시강남구양재대로55길
116	남산3호터널	2026-01-12 10:35:53	361우9367	S*N A********R	충청남도 아산시 신창면 행목로
117	남산1호터널	2026-01-12 10:42:04	45서8045	주식회사 지****드	강원특별자치도 평창군 봉평면 안흥동길
118	남산1호터널	2026-01-12 11:51:17	339조2621	(주)비*비	경기도 화성시 노작로
119	남산1호터널	2026-01-12 13:05:15	169로6056	K******Y, I*N J***S G******H	경상북도 칠곡군 왜관읍 석전로
120	남산1호터널	2026-01-12 13:10:39	16어5710	윤*미	서울특별시 성북구 종암로
121	남산1호터널	2026-01-12 13:12:23	145부3511	이*윤	경기도 이천시 부발읍 신대동로
122	남산1호터널	2026-01-12 13:34:07	68조0391	박*슬	서울특별시동대문구천호대로16길
123	남산3호터널	2026-01-12 14:38:40	279고8706	남*순	경기도남양주시다산지금로146번길
124	남산1호터널	2026-01-12 15:32:01	119거9806	김*빈	경기도 안성시 공도읍 가족공원길
125	남산1호터널	2026-01-12 15:59:04	03버2192	주식회사 유***성	경기도 포천시 신북면 틀못이길
126	남산1호터널	2026-01-12 17:17:52	09거9699	C****G P***E M*****L	서울특별시도봉구도봉로139길
127	남산3호터널	2026-01-12 17:54:06	15무8418	김*욱	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길
128	남산1호터널	2026-01-12 19:34:17	36부7512	(주) 현****송	서울특별시 중구 퇴계로
129	남산1호터널	2026-01-12 20:03:30	19우8819	전*민	서울특별시중구소공로3길
130	남산1호터널	2026-01-12 20:14:26	143보1125	김*호	충청남도천안시서북구백석3로
131	남산1호터널	2026-01-12 20:44:31	16부8384	주식회사 케**꿈	부산광역시부산진구동평로39번길
132	남산3호터널	2026-01-13 07:23:10	01구1308	유*원	서울특별시 용산구 이촌로
133	남산3호터널	2026-01-13 10:00:51	41마7271	김*환	충청남도논산시연무읍동안로887번길
134	남산1호터널	2026-01-13 10:05:10	327부3434	김*훈	서울특별시마포구동교로3길
135	남산1호터널	2026-01-13 10:19:28	29저5385	홍*철	경기도남양주시화도읍맷돌로130번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
136	남산1호터널	2026-01-13 10:20:57	42너5072	공*민	대구광역시동구아양로28길
137	남산1호터널	2026-01-13 10:22:30	33모0531	주식회사 팜***스	서울특별시강남구역삼로25길
138	남산1호터널	2026-01-13 13:31:43	139오9612	박*춘	서울특별시종로구사직로8길
139	남산3호터널	2026-01-13 14:43:06	50모0249	박*수	서울특별시송파구올림픽로35가길
140	남산1호터널	2026-01-13 15:41:44	43구4840	제*******닉 주식회사	서울특별시서초구나루터로12길
141	남산3호터널	2026-01-13 16:30:42	230구1313	L*E S**G H**N	경기도 가평군 청평면 호반로
142	남산3호터널	2026-01-13 17:04:48	07로3573	Z**U J****E	서울특별시영등포구대림로29길
143	남산1호터널	2026-01-13 17:50:49	11누6631	문*아	경기도 화성시 정남면 함박길
144	남산1호터널	2026-01-13 19:08:13	252오7050	주식회사 이*석	서울특별시 송파구 백제고분로
145	남산3호터널	2026-01-13 19:24:32	09부9537	정*경	인천광역시 계양구 계산새로
146	남산1호터널	2026-01-13 20:29:12	279나3608	안*우	서울특별시중랑구면목로47길
147	남산1호터널	2026-01-13 20:35:11	344도2200	김*남	서울특별시 서초구 논현로
148	남산1호터널	2026-01-14 09:29:13	154두6303	사*법인 한********터	서울특별시 종로구 종로
149	남산1호터널	2026-01-14 11:02:53	29보6866	조*성	경기도 화성시 동탄산척로
150	남산3호터널	2026-01-14 11:28:34	68조5683	이*덕	서울특별시 동대문구 약령시로
151	남산1호터널	2026-01-14 12:15:07	111보8535	재*법인 안****원	경기도안성시일죽면능국리
152	남산1호터널	2026-01-14 12:37:53	27구1697	주식회사 알*******즈	경기도시흥시오이도1길
153	남산1호터널	2026-01-14 12:44:39	61러2798	박*수	경기도성남시중원구산성대로408번길
154	남산3호터널	2026-01-14 14:03:57	50모0249	박*수	서울특별시송파구올림픽로35가길
155	남산1호터널	2026-01-14 15:05:19	121너2887	(주) 스******비	서울특별시 강남구 논현로
156	남산1호터널	2026-01-14 15:05:52	15소9308	U***A R****E P***S	경기도평택시신촌5로
157	남산3호터널	2026-01-14 15:34:50	48거0778	이*수	경기도 부천시 원미구 길주로
158	남산3호터널	2026-01-14 15:37:13	58러5410	Q**N L*N	경기도 오산시 수청로
159	남산1호터널	2026-01-14 15:49:03	22누5630	이*경	인천광역시 계양구 만봉길
160	남산1호터널	2026-01-14 16:58:50	172라7169	안*환	서울특별시강남구선릉로126길
161	남산1호터널	2026-01-14 17:08:40	103버2896	주식회사더**스	서울특별시서초구서초대로73길
162	남산3호터널	2026-01-14 17:58:06	32주3777	(주)케*******티	경기도의정부시오목로225번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
163	남산3호터널	2026-01-14 19:36:27	335누1709	주*환	경기도하남시대청로59번길
164	남산1호터널	2026-01-14 20:09:38	391마8125	주식회사 대*지	강원특별자치도 횡성군 둔내면 고원로
165	남산1호터널	2026-01-14 20:15:54	36부7512	(주) 현****송	서울특별시 중구 퇴계로
166	남산3호터널	2026-01-14 20:29:29	211저4167	김*훈	서울특별시서초구사평대로14길
167	남산3호터널	2026-01-15 07:03:21	116나3080	최*진	경기도의왕시시청1로
168	남산3호터널	2026-01-15 07:04:57	362마3288	김*태	경기도안산시단원구화정천동로5안길
169	남산1호터널	2026-01-15 10:23:13	18보2639	오*정	서울특별시 동작구 서달로
170	남산1호터널	2026-01-15 12:03:13	09로5768	J***S I******A F***H	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
171	남산1호터널	2026-01-15 14:02:54	05너5054	(주)제***크	경기도 구리시 경춘로
172	남산3호터널	2026-01-15 14:06:18	186루1030	박*자	경기도이천시향교로79번길
173	남산1호터널	2026-01-15 14:09:11	288우7997	Z***G Y*	경기도 여주시 우암로
174	남산1호터널	2026-01-15 14:36:48	155소3410	(주)비*****스	서울특별시중랑구신내역로3길
175	남산1호터널	2026-01-15 15:06:23	185소9108	N********J U******A	경상북도경산시진량읍대구대로58길
176	남산1호터널	2026-01-15 15:07:09	252모3896	권*훈	경기도 용인시 수지구 손곡로
177	남산1호터널	2026-01-15 16:22:13	216누6897	주식회사 파**타	경기도성남시분당구운중로125번길
178	남산1호터널	2026-01-15 16:26:39	22수2921	이*실	서울특별시중랑구동일로92길
179	남산1호터널	2026-01-15 17:41:38	24조7386	B****Y, S*****N M.	대구광역시 남구 대명로
180	남산1호터널	2026-01-15 17:41:39	16라6867	정*섭	서울특별시 서초구 잠원로
181	남산1호터널	2026-01-15 19:05:57	14우4996	주식회사 풍**움	경기도 남양주시 화도읍 비룡로
182	남산1호터널	2026-01-15 19:35:02	110조5118	주식회사 고***드	서울특별시성동구마장로39가길
183	남산1호터널	2026-01-15 19:52:15	47루2760	A******I S**F M*****D M*****D E*****I	서울특별시강남구강남대로114길
184	남산3호터널	2026-01-15 20:13:52	197하5781	케****탈 주식회사	경기도 수원시 팔달구 효원로
185	남산3호터널	2026-01-15 20:18:11	15노9967	김*윤	서울특별시성북구돌곶이로34길
186	남산3호터널	2026-01-16 07:43:38	47로4728	나*균	서울특별시강남구밤고개로23길
187	남산3호터널	2026-01-16 08:00:15	59더2914	오*택	경기도 부천시 원미구 부일로
188	남산3호터널	2026-01-16 08:23:51	339구2929	이*라	서울특별시관악구낙성대역18길
189	남산1호터널	2026-01-16 09:44:45	175가8928	조*성	경기도 성남시 분당구 수내로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
190	남산3호터널	2026-01-16 11:11:34	60고9369	윤*영	서울특별시동대문구망우로16길
191	남산3호터널	2026-01-16 11:46:21	279조9365	김*훈	서울특별시서초구사평대로14길
192	남산3호터널	2026-01-16 12:10:17	172다4232	Y***E M*****E F*******A	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
193	남산3호터널	2026-01-16 12:32:46	59더2914	오*택	경기도 부천시 원미구 부일로
194	남산3호터널	2026-01-16 14:01:34	181호2834	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
195	남산1호터널	2026-01-16 14:02:23	181저1370	신*희	강원특별자치도고성군토성면인흥1길
196	남산3호터널	2026-01-16 14:25:16	261부9158	김*성	서울특별시 노원구 섬밭로
197	남산3호터널	2026-01-16 14:39:55	64무7746	M****Y M*****L P*****K	경기도평택시서탄면적봉리
198	남산1호터널	2026-01-16 15:40:12	341너1112	S***I, H***M	경기도성남시수정구옛골로10번길
199	남산1호터널	2026-01-16 15:50:15	305노9172	주식회사 퀸**브	경기도성남시분당구판교로289번길
200	남산3호터널	2026-01-16 15:51:41	186고5638	주식회사 다**전	충청남도 논산시 강경읍 계백로
201	남산3호터널	2026-01-16 15:58:21	63보0302	강*수	경기도 수원시 팔달구 권광로
202	남산1호터널	2026-01-16 16:21:25	351저7676	T****I E***A	경기도 안산시 단원구 석수동길
203	남산1호터널	2026-01-16 17:05:08	106두3094	노*래	경기도 안양시 동안구 시민대로
204	남산3호터널	2026-01-16 17:16:23	50우3356	최*태	경기도 파주시 문산읍 문산로
205	남산1호터널	2026-01-16 18:12:20	301도7107	박*일	인천광역시남동구구월말로86번길
206	남산3호터널	2026-01-16 19:52:59	27러1836	손*옥	경기도남양주시별내면청학로114번길
207	남산3호터널	2026-01-16 20:06:14	62보5191	김*섭	서울특별시동작구동작대로27다길
208	남산3호터널	2026-01-16 20:22:12	43두9016	(주)성**업	경기도고양시일산동구성석로146번길
209	남산3호터널	2026-01-16 20:55:18	300소2436	김*환	서울특별시성동구왕십리로24가길
210	남산1호터널	2026-01-19 07:00:21	17누1431	R******V A*****K O**M U**I	경기도성남시수정구산성대로149번길
211	남산3호터널	2026-01-19 07:07:09	48나1867	박*우	경기도 시흥시 장현장곡로
212	남산3호터널	2026-01-19 09:18:31	58무5484	N*******A B***I M***I	경기도 포천시 송선로
213	남산1호터널	2026-01-19 09:31:23	101소5871	이*정	경기도 오산시 죽담로
214	남산1호터널	2026-01-19 10:01:25	20우7047	O****V M*******K A******N U**I	경상남도김해시금관대로1180번길
215	남산1호터널	2026-01-19 10:11:52	148루1122	주식회사 와*********트	서울특별시 송파구 올림픽로
216	남산1호터널	2026-01-19 10:51:10	360노9950	한*희	경기도시흥시군자로335번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
217	남산1호터널	2026-01-19 12:07:33	66고8171	백*숙	대구광역시남구안지랑로21길
218	남산3호터널	2026-01-19 13:03:01	250가5737	안*리	인천광역시중구영종대로27번길
219	남산1호터널	2026-01-19 13:23:57	37모3358	정*영	경기도 의정부시 신촌로
220	남산1호터널	2026-01-19 13:42:29	314로5417	(주)아******빌(상*용)	서울특별시서초구양재대로11길
221	남산1호터널	2026-01-19 13:51:16	61나3499	(주)삼**속	경기도 화성시 남양읍 안석길
222	남산1호터널	2026-01-19 13:54:36	175수7337	인*수	경기도 수원시 권선구 권중로
223	남산3호터널	2026-01-19 14:55:28	20구2237	J***G Z****G	서울특별시 마포구 서강로
224	남산3호터널	2026-01-19 14:59:34	252루5266	P**O X******I	제주특별자치도 제주시 한림읍 화전길
225	남산3호터널	2026-01-19 15:16:57	227모8753	K****R S***H J**E	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
226	남산3호터널	2026-01-19 15:20:30	109하6834	(주)케***탈	경기도고양시일산동구고봉로770번길
227	남산3호터널	2026-01-19 17:01:02	11고7859	사*법인 아**운 손*	서울특별시 강남구 논현로
228	남산3호터널	2026-01-19 17:10:50	16모0506	허*률	전라남도 진도군 조도면 가사도길
229	남산3호터널	2026-01-19 17:58:22	283부1827	박*혜	서울특별시 서초구 반포대로
230	남산1호터널	2026-01-19 18:23:16	142호7124	차*차(주)	서울특별시 동대문구 천호대로
231	남산1호터널	2026-01-19 19:05:03	254보5228	김*화	경기도하남시미사강변한강로334번안길
232	남산1호터널	2026-01-20 07:43:17	11부3558	김*순	경기도 시흥시 목감둘레로
233	남산1호터널	2026-01-20 08:21:32	130고9775	박*철	경기도화성시정남면금복길53번길
234	남산1호터널	2026-01-20 09:58:33	148루1122	주식회사 와*********트	서울특별시 송파구 올림픽로
235	남산1호터널	2026-01-20 10:15:07	51더1748	K*****V T***R U******N U**I	광주광역시 광산구 어등대로
236	남산1호터널	2026-01-20 11:06:17	31도4296	김*훈	서울특별시금천구시흥대로62가길
237	남산3호터널	2026-01-20 11:21:14	391조2632	S********V I***R	인천광역시연수구함박로4번길
238	남산1호터널	2026-01-20 11:57:10	08우3290	주식회사 리****아	서울특별시 강남구 강남대로
239	남산1호터널	2026-01-20 12:10:31	180어8146	주식회사 크***젠	경기도 화성시 동탄대로
240	남산3호터널	2026-01-20 12:49:53	30다5316	최*호	부산광역시해운대구해운대로91번길
241	남산1호터널	2026-01-20 12:56:38	164다1080	주식회사 티**지	경기도 화성시 팔탄면 시청로
242	남산3호터널	2026-01-20 13:17:18	40저3957	김*익	서울특별시 광진구 능동로
243	남산3호터널	2026-01-20 13:52:24	298수2342	I***I R***N	충청북도 진천군 덕산읍 이덕로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
244	남산1호터널	2026-01-20 14:13:37	364오5136	박*령	경기도 양평군 양평읍 마유산로
245	남산3호터널	2026-01-20 14:16:45	340보6072	주식회사 자***디	부산광역시사하구다대로83번길
246	남산3호터널	2026-01-20 14:32:50	50모0249	박*수	서울특별시송파구올림픽로35가길
247	남산1호터널	2026-01-20 14:38:07	27오9547	조*진	경기도 화성시 동탄중앙로
248	남산3호터널	2026-01-20 14:59:50	51다1310	K****Y O**G S********H	경기도안산시상록구학사1길
249	남산1호터널	2026-01-20 15:10:01	51루3447	한*재	서울특별시 강동구 상암로
250	남산1호터널	2026-01-20 15:33:05	64구7731	조*영	경기도 안산시 단원구 선부광장북로
251	남산1호터널	2026-01-20 15:46:01	15서4186	J***B S***H	전북특별자치도 군산시 옥서면 신장원길
252	남산3호터널	2026-01-20 16:01:10	161호5307	주식회사 에****카	경기도 안성시 월덕천길
253	남산1호터널	2026-01-20 16:06:04	57보9143	황*선	경기도 평택시 팽성읍 근내길
254	남산3호터널	2026-01-20 16:32:43	164더6414	주식회사 한**티	경기도 시흥시 오이도로
255	남산1호터널	2026-01-20 17:18:01	175나7105	주식회사 다***미	서울특별시 성동구 서울숲길
256	남산1호터널	2026-01-20 17:19:57	153무3967	여*은	경기도시흥시배곧3로
257	남산1호터널	2026-01-20 17:23:29	397구4612	신*현	서울특별시은평구갈현로17길
258	남산1호터널	2026-01-20 19:22:05	141저3706	특*법인 충*	서울특별시강남구테헤란로14길
259	남산1호터널	2026-01-20 19:40:09	12오3838	(주)팝* (P*****N.Co.Ltd)	대전광역시 유성구 복용동로
260	남산1호터널	2026-01-20 20:00:38	153주7584	이*숙	경기도시흥시시흥대로360번길
261	남산1호터널	2026-01-20 20:18:00	176우5447	우*석	서울특별시종로구자하문로11길
262	남산1호터널	2026-01-20 20:45:40	46거5941	김*현	경기도성남시분당구벌말로30번길
263	남산1호터널	2026-01-21 07:58:04	35두3506	이*승	경기도 시흥시 하상로
264	남산1호터널	2026-01-21 09:48:17	144보9345	주식회사 띤*	서울특별시중구세종대로20길
265	남산1호터널	2026-01-21 10:19:29	109호9024	주식회사 카****카	경기도성남시분당구미금일로90번길
266	남산3호터널	2026-01-21 11:45:28	08구1022	손*현	서울특별시 양천구 남부순환로
267	남산1호터널	2026-01-21 13:13:53	163로3507	L* A*****Y A*********H	경기도 안산시 단원구 달미로
268	남산1호터널	2026-01-21 13:36:22	51모7249	지*욱	서울특별시 은평구 백련산로
269	남산1호터널	2026-01-21 14:25:52	286무5403	정*석	서울특별시 서초구 방배중앙로
270	남산3호터널	2026-01-21 14:47:23	48루8082	백*웅	인천광역시미추홀구인주대로45번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
271	남산3호터널	2026-01-21 14:53:02	112더2566	서*자	경기도남양주시가운로2길
272	남산1호터널	2026-01-21 15:17:27	130라5554	J*N F*****A	경기도오산시내삼미로48번길
273	남산3호터널	2026-01-21 17:47:56	30구5199	김*현	경기도 안양시 만안구 안양로
274	남산1호터널	2026-01-21 17:59:08	108마8980	주식회사 보***리	서울특별시 서대문구 홍연길
275	남산1호터널	2026-01-21 20:27:50	334두2159	선**술(주)	서울특별시 중구 통일로
276	남산1호터널	2026-01-21 20:35:40	300루5821	이*혜	경기도김포시김포한강2로
277	남산1호터널	2026-01-22 08:47:54	65가0456	여*구	경기도용인시수지구성복2로76번길
278	남산3호터널	2026-01-22 09:35:37	22노0560	B*I Q*Y V**T A*H	경기도 성남시 수정구 복정로
279	남산1호터널	2026-01-22 10:31:46	172나5523	마*경	경기도광주시수하길19번길
280	남산1호터널	2026-01-22 10:48:35	148루1122	주식회사 와*********트	서울특별시 송파구 올림픽로
281	남산3호터널	2026-01-22 11:41:00	32나3128	김*희	경기도 화성시 동탄지성로
282	남산3호터널	2026-01-22 11:41:03	08구1022	손*현	서울특별시 양천구 남부순환로
283	남산3호터널	2026-01-22 13:07:46	25서5715	김*영	경기도수원시권선구금곡로196번길
284	남산3호터널	2026-01-22 14:00:01	25구2226	김*길	서울특별시 종로구 종로
285	남산3호터널	2026-01-22 14:00:21	27버6828	최*리	서울특별시강남구압구정로80길
286	남산3호터널	2026-01-22 14:25:25	185버3015	고*현	서울특별시용산구새창로8길
287	남산3호터널	2026-01-22 14:35:05	205무2364	주식회사 해***일	경기도 남양주시 진접읍 금강로풍경내길
288	남산1호터널	2026-01-22 15:56:14	55보2933	석*훈	서울특별시관악구서림9길
289	남산1호터널	2026-01-22 17:23:40	210구6323	유*하	경기도용인시처인구양지읍한터로848번길
290	남산1호터널	2026-01-22 17:30:01	252나7976	T******A O**A	서울특별시마포구월드컵북로47길
291	남산3호터널	2026-01-22 17:48:12	327오7079	유*미	경기도 남양주시 진접읍 장현천로
292	남산1호터널	2026-01-22 18:23:39	65마8998	이*순	서울특별시영등포구신길로62길
293	남산3호터널	2026-01-22 18:26:50	113나8795	주식회사 바***탈	대구광역시 동구 동대구로
294	남산3호터널	2026-01-22 19:47:14	38루2153	마*****딩 주식회사	인천광역시 연수구 인권로
295	남산1호터널	2026-01-22 20:00:18	233어7375	박*	광주광역시 서구 풍암중앙로
296	남산1호터널	2026-01-22 20:38:06	367조2661	김*섭	서울특별시동작구노량진로23가길
297	남산1호터널	2026-01-23 07:24:26	40로2112	이*택	경기도 수원시 권선구 금호로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
298	남산3호터널	2026-01-23 10:12:27	09소7171	M****L A**M R	서울특별시 용산구 한강대로
299	남산1호터널	2026-01-23 10:47:34	289구1381	K****R J****A C*****N	경기도평택시팽성읍안정리
300	남산3호터널	2026-01-23 11:39:12	165하7149	롯**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
301	남산1호터널	2026-01-23 12:02:51	391마3243	주식회사 베***틸	서울특별시 서초구 사임당로
302	남산1호터널	2026-01-23 12:11:59	148루1122	주식회사 와*********트	서울특별시 송파구 올림픽로
303	남산1호터널	2026-01-23 12:24:05	104허9038	주식회사 위*	인천광역시중구백운로414번길
304	남산1호터널	2026-01-23 12:48:11	40조0524	주식회사 동****발	경기도 파주시 월롱면 엘지로
305	남산1호터널	2026-01-23 13:22:52	152부9310	안*희	서울특별시중랑구겸재로10길
306	남산1호터널	2026-01-23 15:00:36	359우4535	민*우	인천광역시 미추홀구 석바위로
307	남산3호터널	2026-01-23 16:56:11	108부9264	J*N H******G	인천광역시 계양구 아나지로
308	남산3호터널	2026-01-23 17:21:26	52도8358	이*현	서울특별시 광진구 광나루로
309	남산3호터널	2026-01-23 17:31:32	67마2244	배*연	경기도 군포시 수리산로
310	남산3호터널	2026-01-23 17:55:28	134마8359	주식회사 제******일	인천광역시 연수구 송도국제대로
311	남산1호터널	2026-01-23 18:28:45	61누0441	한*혁	경기도수원시팔달구고화로18번길
312	남산1호터널	2026-01-23 18:55:42	185버9557	김*훈	경기도용인시처인구명지로40번길
313	남산3호터널	2026-01-23 19:51:18	50라7479	이*훈	서울특별시 용산구 회나무로
314	남산1호터널	2026-01-23 19:59:37	206두5594	김*현	서울특별시 양천구 목동동로
315	남산1호터널	2026-01-23 20:01:31	08구1022	손*현	서울특별시 양천구 남부순환로
316	남산1호터널	2026-01-26 07:05:52	238무1359	정*기	광주광역시북구군왕로117번길
317	남산1호터널	2026-01-26 07:12:06	22우8861	박*빛	경기도수원시영통구봉영로1744번길
318	남산1호터널	2026-01-26 09:14:44	34무7664	김*배	서울특별시 강남구 선릉로
319	남산1호터널	2026-01-26 09:24:48	296오7888	여*구	경기도용인시수지구성복2로76번길
320	남산1호터널	2026-01-26 10:14:44	166거3338	김*진	서울특별시서초구마방로10길
321	남산3호터널	2026-01-26 11:18:07	117호1177	유한회사 찬****카	전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로
322	남산3호터널	2026-01-26 12:18:18	208모2837	H*N P**K	서울특별시강남구영동대로142길
323	남산3호터널	2026-01-26 12:48:02	278나2841	주식회사 대***징	서울특별시서초구강남대로101길
324	남산1호터널	2026-01-26 13:19:08	61소7390	김*중	부산광역시 수영구 망미로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
325	남산3호터널	2026-01-26 13:46:35	103버2896	주식회사더**스	서울특별시서초구서초대로73길
326	남산1호터널	2026-01-26 14:17:50	64어2490	류*국	경기도 용인시 기흥구 강남로
327	남산3호터널	2026-01-26 14:23:20	293라1246	김*수	경기도 광주시 창뜰아랫길
328	남산3호터널	2026-01-26 16:24:13	16고9199	장*복	서울특별시 구로구 오리로
329	남산1호터널	2026-01-26 16:36:54	51로4186	백*영	전북특별자치도 군산시 공항로
330	남산1호터널	2026-01-26 18:47:42	182부2073	주식회사 세**설	경기도 용인시 기흥구 공세로
331	남산1호터널	2026-01-26 19:09:10	276보3523	박*성	서울특별시강남구도곡로93길
332	남산1호터널	2026-01-26 19:49:15	31루3650	한*환	경기도구리시이문안로139번길
333	남산1호터널	2026-01-26 19:57:27	25마1179	이*우	경기도수원시권선구금곡로197번길
334	남산1호터널	2026-01-26 20:15:08	149구9532	김*	전북특별자치도전주시완산구솟대2길
335	남산3호터널	2026-01-26 20:17:28	56가5398	안*원	서울특별시종로구삼청로2길
336	남산1호터널	2026-01-26 20:52:09	288조9103	주식회사이**발	서울특별시 서초구 서초대로
337	남산1호터널	2026-01-27 07:15:30	31부2515	윤*련	경기도 안양시 만안구 안양천서로
338	남산1호터널	2026-01-27 08:09:16	116다9132	박*혁	강원특별자치도 원주시 흥업면 남원로
339	남산1호터널	2026-01-27 08:49:12	65가0456	여*구	경기도용인시수지구성복2로76번길
340	남산1호터널	2026-01-27 09:02:41	107수3203	J*N Z****U	경기도수원시팔달구화서문로31번길
341	남산1호터널	2026-01-27 09:31:20	05로5716	김*규	경기도 남양주시 화도읍 수레로
342	남산1호터널	2026-01-27 09:44:30	169호5826	(주)퍼***원	서울특별시 금천구 시흥대로
343	남산1호터널	2026-01-27 10:15:59	227서2729	X* Y**I	서울특별시관악구법원단지7길
344	남산1호터널	2026-01-27 10:41:34	360노9950	한*희	경기도시흥시군자로335번길
345	남산1호터널	2026-01-27 11:03:43	125호9866	(주)렌***로	서울특별시 성동구 마장로
346	남산3호터널	2026-01-27 11:50:13	378도3813	주식회사 모******션	서울특별시 금천구 벚꽃로
347	남산1호터널	2026-01-27 12:05:36	127하1026	주식회사 영***카	경상북도 안동시 경동로
348	남산1호터널	2026-01-27 13:36:23	221보7089	강*우	강원특별자치도 원주시 시청로
349	남산1호터널	2026-01-27 13:57:48	57도2375	가*****널 주식회사	서울특별시강남구선릉로155길
350	남산1호터널	2026-01-27 14:22:04	20루7800	황*인	서울특별시성동구성수일로4길
351	남산3호터널	2026-01-27 14:49:13	31오4219	김*민	서울특별시은평구응암로34길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
352	남산1호터널	2026-01-27 15:12:55	45주9496	윤*선	부산광역시 동래구 시실로
353	남산3호터널	2026-01-27 15:25:14	247버5423	오*빈	서울특별시양천구오목로38길
354	남산3호터널	2026-01-27 17:02:13	52모0131	(주)대****디	대전광역시 서구 가장로
355	남산1호터널	2026-01-27 18:41:09	41도7707	김*길	강원특별자치도 고성군 간성읍 꽃내마루길
356	남산3호터널	2026-01-27 19:06:28	314고8720	송*서	서울특별시강남구영동대로138길
357	남산1호터널	2026-01-27 19:09:08	08버7778	조*애	경기도고양시덕양구지도로13번길
358	남산1호터널	2026-01-27 19:43:15	292도7181	이*현	부산광역시해운대구우동3로11번길
359	남산1호터널	2026-01-27 20:12:18	67러0465	주식회사 씨***랩	서울특별시중구마른내로2길
360	남산3호터널	2026-01-27 20:25:07	37소8747	주식회사 제******스	인천광역시 중구 영종대로
361	남산1호터널	2026-01-28 10:52:51	38오6342	주식회사 디******어	서울특별시강남구학동로44길
362	남산3호터널	2026-01-28 11:05:31	103소8249	코****즈 주식회사	서울특별시 금천구 시흥대로
363	남산1호터널	2026-01-28 11:19:47	185러6126	조*유	경기도고양시덕양구서삼릉1길
364	남산3호터널	2026-01-28 12:14:59	105라6939	홍*식	경상북도 경주시 안강읍 검곡길
365	남산3호터널	2026-01-28 12:24:03	315로2690	주식회사 부****발	대구광역시 달서구 성서공단로
366	남산1호터널	2026-01-28 12:53:40	135주3512	신*영	서울특별시 강남구 자곡로
367	남산3호터널	2026-01-28 13:37:43	18구6469	박*현	서울특별시서대문구독립문로12길
368	남산1호터널	2026-01-28 13:41:37	135더3161	동*******템 주식회사	충청남도천안시서북구두정상가3길
369	남산1호터널	2026-01-28 13:57:20	380버4542	한*미	경상북도 고령군 성산면 봉곡길
370	남산1호터널	2026-01-28 15:42:48	36로5538	김*민	경기도 수원시 팔달구 동말로
371	남산1호터널	2026-01-28 18:17:09	332모3082	이*원	서울특별시종로구자하문로24길
372	남산1호터널	2026-01-28 18:31:16	39부2667	조*준	경기도 하남시 위례중앙로
373	남산1호터널	2026-01-28 18:41:44	34수3667	최*진	서울특별시 강남구 삼성로
374	남산1호터널	2026-01-28 19:30:28	263우9343	김*수	서울특별시관악구신림로21길
375	남산3호터널	2026-01-28 20:00:48	155러7768	T**N Q***G C***G	경기도성남시수정구제일로197번길
376	남산1호터널	2026-01-28 20:13:31	68도7560	이*준	서울특별시서대문구포방터2길
377	남산1호터널	2026-01-28 20:30:51	141나7070	주식회사 문****링	경기도용인시수지구동천로538번길
378	남산1호터널	2026-01-29 08:57:34	339무7074	김*민	경상남도 양산시 대운로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
379	남산3호터널	2026-01-29 11:06:43	229저1161	주식회사 엠*****리	서울특별시 영등포구 버드나루로
380	남산3호터널	2026-01-29 11:15:14	376러4338	홍*국	서울특별시 은평구 서오릉로
381	남산1호터널	2026-01-29 12:01:19	312도8769	(주)에****자	서울특별시 서초구 잠원로
382	남산3호터널	2026-01-29 12:15:08	242서4290	(주)융***엠	서울특별시 중구 퇴계로
383	남산3호터널	2026-01-29 12:21:09	08구1022	손*현	서울특별시 양천구 남부순환로
384	남산1호터널	2026-01-29 12:42:30	63부7862	법*법인 세*	서울특별시 마포구 마포대로
385	남산1호터널	2026-01-29 13:34:34	163호7579	메**********아 주식회사	서울특별시 중구 한강대로
386	남산3호터널	2026-01-29 13:48:04	315주3367	강*미	경기도남양주시늘을1로73번안길
387	남산1호터널	2026-01-29 14:37:40	143수3385	(주)고******트	서울특별시강남구봉은사로55길
388	남산1호터널	2026-01-29 14:38:23	181노6129	주식회사 바****텍	서울특별시동대문구약령중앙로2길
389	남산1호터널	2026-01-29 14:51:38	57노2802	정*열(상*용)	경기도 수원시 권선구 망포로
390	남산1호터널	2026-01-29 15:31:48	103버2896	주식회사더**스	서울특별시서초구서초대로73길
391	남산1호터널	2026-01-29 15:32:50	153고1510	이*정	경기도 의왕시 바라산로
392	남산3호터널	2026-01-29 15:35:05	08구1022	손*현	서울특별시 양천구 남부순환로
393	남산1호터널	2026-01-29 15:51:48	172보4614	엔**드 주식회사	대구광역시 달성군 현풍읍 테크노중앙대로
394	남산1호터널	2026-01-29 16:48:52	176우5447	우*석	서울특별시종로구자하문로11길
395	남산3호터널	2026-01-29 16:50:33	346조9106	주식회사 알********소	서울특별시 서초구 논현로
396	남산1호터널	2026-01-29 17:27:52	284노1089	트***스(주)	인천광역시계양구오조산로7번길
397	남산1호터널	2026-01-29 17:48:27	155호6018	주식회사 위*	인천광역시중구백운로414번길
398	남산3호터널	2026-01-29 19:56:29	11조5960	(주)메**랜	경기도 시흥시 하중로
399	남산3호터널	2026-01-30 08:29:33	65두5806	P********E B***N J****N	인천광역시서구가정로125번길
400	남산3호터널	2026-01-30 10:17:46	03고8724	(주)더**지	서울특별시강남구압구정로50길
401	남산1호터널	2026-01-30 11:09:26	287노8304	(주)도********소	서울특별시서초구서초대로27길
402	남산1호터널	2026-01-30 11:47:09	42구6447	이*하	서울특별시 성동구 독서당로
403	남산3호터널	2026-01-30 12:12:25	169어7672	주식회사 필*****션	경기도 안양시 동안구 시민대로
404	남산3호터널	2026-01-30 12:42:43	48모0888	한**산(주)	서울특별시 중구 남대문시장길
405	남산1호터널	2026-01-30 15:52:17	26나5051	장*호	경기도용인시수지구문인로31번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
406	남산1호터널	2026-01-30 15:58:47	23조3968	(주)인*****링	충청남도아산시도고면벚꽃로708번길
407	남산3호터널	2026-01-30 16:08:06	40부2572	(주)컴***이	서울특별시마포구토정로35길
408	남산3호터널	2026-01-30 16:41:51	149버3045	윤*한	서울특별시용산구서빙고로91다길
409	남산1호터널	2026-01-30 16:49:52	09버1778	어******오 주식회사	서울특별시 양천구 목동서로
410	남산1호터널	2026-01-30 18:04:36	332모3082	이*원	서울특별시종로구자하문로24길
411	남산1호터널	2026-01-30 18:23:38	301노7475	민*숙	경기도 광주시 고불로
412	남산3호터널	2026-01-30 19:20:52	322가7337	최*재	경기도남양주시다산중앙로82번길
413	남산1호터널	2026-01-30 19:33:31	152무8021	이*원	경기도화성시영통로27번길
414	남산1호터널	2026-01-30 19:36:03	65두5806	P********E B***N J****N	인천광역시서구가정로125번길
415	남산1호터널	2026-01-30 19:43:37	258노8262	주식회사 엘*라	경기도 고양시 덕양구 향동로
416	남산1호터널	2026-01-30 20:04:08	384어6376	정*훈	서울특별시 서초구 강남대로
417	남산1호터널	2026-01-30 20:09:58	357우3607	서*길	전북특별자치도 정읍시 이평면 돈지길
418	남산1호터널	2026-01-30 20:55:29	43라3019	이*우	서울특별시서대문구연희로11마길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2025-05-01 11:23:32	174하8347	10,300	주식회사 에*****이	경기도 성남시 수정구
2	남산1호터널	2025-05-01 11:50:09	120어8999	10,300	㈜베**스	경기도 성남시 분당구
3	남산1호터널	2025-05-01 16:27:48	175소5037	10,300	주식회사 메***스	서울시 영등포구
4	남산1호터널	2025-05-02 11:32:30	157호9433	10,300	김*숙	경기도 용인시 기흥구
5	남산3호터널	2025-05-07 15:25:49	102호6627	10,300	김*미	부산광역시 강서구
6	남산3호터널	2025-05-08 12:44:45	171하3229	10,300	김*희	서울시 동작구
7	남산3호터널	2025-05-08 12:44:48	125호8565	10,300	문*원	서울시 강동구
8	남산1호터널	2025-05-12 12:37:12	171하4751	10,300	김*희	서울시 용산구
9	남산1호터널	2025-05-12 16:30:43	180하1143	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
10	남산3호터널	2025-05-13 12:52:42	172우8621	10,300	강*도	경기도 구리시
11	남산1호터널	2025-05-13 13:34:27	138서5120	10,300	박*선	경기도 남양주시
12	남산1호터널	2025-05-13 18:46:41	125호9590	10,300	길*호	서울시 강남구
13	남산1호터널	2025-05-14 14:10:17	380러5224	10,300	박*명	서울시 강서구
14	남산3호터널	2025-05-15 19:26:44	167허2014	10,300	박*기	전라남도 광양시
15	남산1호터널	2025-05-16 15:36:20	369누9026	10,300	네*버 주식회사	경기도 성남시 분당구
16	남산3호터널	2025-05-16 16:21:36	225호4639	10,300	이*원	서울시 서대문구
17	남산1호터널	2025-05-19 13:31:17	200허2038	10,300	㈜팜*코	경기도 성남시 분당구
18	남산1호터널	2025-05-19 20:47:03	180하1625	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
19	남산3호터널	2025-05-20 16:59:02	101머6572	10,300	이****디㈜	서울시 서초구
20	남산1호터널	2025-05-21 16:25:06	180허8966	10,300	㈜팜*코	경기도 성남시 분당구
21	남산1호터널	2025-05-21 17:04:50	116하6045	10,300	홍*훈	인천광역시 서구
22	남산1호터널	2025-05-22 15:09:00	194호5182	10,300	강*주	인천광역시 남동구
23	남산1호터널	2025-05-22 20:23:03	197호8511	10,300	박*민	서울시 종로구
24	남산1호터널	2025-05-26 10:45:57	101호8051	10,300	박*모	서울시 종로구
25	남산3호터널	2025-05-26 15:58:45	174하8149	10,300	정*순	서울시 강남구
26	남산1호터널	2025-05-26 17:04:39	174하8289	10,300	허*희	경기도 하남시
27	남산1호터널	2025-05-29 18:46:16	101하5395	10,300	양*훈	서울시 성동구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2025-05-30 14:50:30	147허1280	10,300	임*옥	전북특별자치도
29	남산1호터널	2025-05-30 16:38:54	171하5077	10,300	주식회사 스***육	경기도 용인시
30	남산3호터널	2025-06-12 15:35:08	142호2257	10,300	박*섭	경기도 화성시
31	남산3호터널	2025-07-03 14:25:48	397로3455	10,300	황*성	서울시 은평구
32	남산3호터널	2025-07-10 17:43:41	397로3455	10,300	황*성	서울시 은평구
33	남산3호터널	2025-07-18 19:56:49	150호7905	10,300	문*환	서울시 노원구
34	남산1호터널	2025-07-24 11:05:31	34호8438	10,300	B*E N***Y	경기도 용인시 수지구
35	남산3호터널	2025-07-24 11:54:20	65호6972	10,300	임*모	경기도 수원시 권선구
36	남산1호터널	2025-07-28 16:34:02	109호4018	10,300	S**********D	서울시 강남구
37	남산1호터널	2025-07-31 17:27:47	11하2076	10,300	원*주	경기도 안성시
38	남산3호터널	2025-08-01 10:30:24	199호1823	10,300	㈜우**행	서울시 중구
39	남산1호터널	2025-08-04 20:03:41	174하5615	10,300	㈜태***지	충청북도 진천군
40	남산1호터널	2025-08-07 12:42:44	157하8714	10,300	김*선	서울시 강남구
41	남산3호터널	2025-08-08 13:45:12	199하8965	10,300	㈜우**행	서울시 중구
42	남산1호터널	2025-08-11 19:15:03	101허4729	10,300	오*윤	서울시 강서구
43	남산3호터널	2025-08-12 07:57:51	174하5350	10,300	주식회사 바***스	서울시 서초구
44	남산1호터널	2025-08-12 14:46:57	157호5865	10,300	농업회사법인 넉****들㈜	충청북도 제천시
45	남산1호터널	2025-08-12 20:24:51	101호2316	10,300	D**G H**N THE	서울시 은평구
46	남산1호터널	2025-08-14 12:37:10	364모6365	10,300	이*****법인주식회사	경상북도 포항시 북구
47	남산3호터널	2025-08-18 18:53:23	177허9788	10,300	포****씨㈜	서울시 영등포구
48	남산1호터널	2025-09-09 11:45:33	196하9691	10,300	김*실	경기도 화성시
49	남산1호터널	2025-09-09 14:10:04	179호2807	10,300	신*서	서울시 강남구
50	남산1호터널	2025-09-16 08:55:54	181허1538	10,300	박*준	충청남도 천안시 동남구
51	남산1호터널	2025-09-16 14:33:06	127무8746	10,300	서*석	경기도 남양주시
52	남산3호터널	2025-09-16 15:19:46	278너4301	10,300	채*철	충청남도 당진시
53	남산1호터널	2025-09-16 19:40:49	153하8098	10,300	주식회사 대****스	서울시 강남구
54	남산1호터널	2025-09-17 16:40:35	157허6278	10,300	새**품 주식회사	인천광역시 서구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산1호터널	2025-09-17 20:46:35	169호9413	10,300	김*훈	충청남도 아산시
56	남산3호터널	2025-09-18 07:31:36	174호1708	10,300	㈜우**행	서울시 중구
57	남산3호터널	2025-09-18 12:44:42	264버6384	10,300	이*주	서울시 강남구
58	남산1호터널	2025-09-19 10:46:05	361나5340	10,300	강*찬	경기도 의정부시
59	남산1호터널	2025-09-19 20:45:47	195호2700	10,300	유*희	경기도 광주시
60	남산1호터널	2025-09-19 20:53:38	222호4239	10,300	안*섭	서울시 영등포구
61	남산1호터널	2025-09-22 09:26:53	106호3428	10,300	신*서	서울시 강남구
62	남산1호터널	2025-09-22 13:31:29	167하1244	10,300	강*란	서울시 송파구
63	남산1호터널	2025-09-22 14:07:45	106호3428	10,300	신*서	서울시 강남구
64	남산1호터널	2025-09-22 16:56:42	169호9891	10,300	박*진	서울시 마포구
65	남산1호터널	2025-09-22 20:50:05	179호2823	10,300	조*준	서울시 강남구
66	남산1호터널	2025-09-23 14:40:12	177하3174	10,300	㈜다****벌	경기도 부천시 오정구
67	남산1호터널	2025-09-23 15:20:52	125하1001	10,300	이*수	충청남도 아산시
68	남산1호터널	2025-09-24 14:33:17	128호8971	10,300	주식회사 피***스	서울시 용산구
69	남산1호터널	2025-09-24 15:22:30	179허3015	10,300	권*서	서울시 송파구
70	남산1호터널	2025-09-24 18:17:19	192허3464	10,300	국**지㈜	서울시 강서구
71	남산1호터널	2025-09-24 18:46:56	229호8726	10,300	유*옥	경기도 용인시
72	남산3호터널	2025-09-24 19:04:30	157호8496	10,300	박*형	경기도 시흥시
73	남산1호터널	2025-09-24 19:39:40	181호2329	10,300	최*은	경기도 구리시
74	남산1호터널	2025-09-24 20:44:34	101하7073	10,300	김*석	경기도 성남시 수정구
75	남산1호터널	2025-09-25 13:25:05	146하4380	10,300	남**준	경기도 군포시
76	남산3호터널	2025-09-25 14:35:22	225하3027	10,300	윤*호(JH**벌)	경기도 고양시 일산서구
77	남산1호터널	2025-09-25 18:25:04	172허1401	10,300	이*	인천광역시 연수구
78	남산3호터널	2025-09-26 08:40:55	159허1114	10,300	㈜조***니	서울시 서초구
79	남산3호터널	2025-09-26 17:14:08	193허5310	10,300	에********험 주식회사	서울시 중구
80	남산1호터널	2025-09-29 09:27:10	179호2809	10,300	신*서	서울시 강남구
81	남산3호터널	2025-09-30 16:30:52	175하4779	10,300	경*청	서울시 종로구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
82	남산3호터널	2025-09-30 18:19:12	181허6760	10,300	김*선	서울시 은평구
83	남산3호터널	2025-09-30 19:27:18	156하9972	5,150	㈜유*****컬	서울시 서초구
84	남산1호터널	2025-10-02 07:44:30	166호8081	10,300	에********스 주식회사	충청북도 진천군
85	남산1호터널	2025-10-02 10:09:56	172허9134	10,300	주식회사 데****츠	경기도 고양시 일산서구
86	남산1호터널	2025-10-02 15:16:21	195호4342	10,300	주식회사 퓨**어	경기도 수원시 영통구
87	남산1호터널	2025-10-10 12:48:10	101하9980	10,300	정*삼	서울시 송파구
88	남산3호터널	2025-10-10 13:27:55	133하3036	10,300	윤*민	경기도 용인시
89	남산3호터널	2025-10-10 16:37:41	202누8315	10,300	장*란	경기도 고양시 일산동구
90	남산1호터널	2025-10-10 18:27:35	44하2566	10,300	이*선	서울시 강남구
91	남산1호터널	2025-10-10 19:22:05	191호4137	10,300	김*관	경기도 고양시 일산서구
92	남산1호터널	2025-10-10 20:15:25	179허3480	10,300	유*미	부산광역시 수영구
93	남산1호터널	2025-10-13 08:18:52	222호3001	10,300	롯**핑㈜	서울시 중구
94	남산3호터널	2025-10-13 11:20:57	126하5167	10,300	신*홍	서울시 강서구
95	남산1호터널	2025-10-13 15:50:26	104호8875	10,300	주식회사 나**스	경상북도 구미시
96	남산1호터널	2025-10-14 07:06:59	179허3075	10,300	최*림	서울시 중구 서
97	남산3호터널	2025-10-14 09:00:57	126하5884	10,300	김*기	서울시 종로구
98	남산1호터널	2025-10-14 10:15:58	67허5783	10,300	이*무	전라북도 김제시
99	남산1호터널	2025-10-14 12:58:57	192호8863	10,300	이*준	서울시 종로구
100	남산3호터널	2025-10-14 13:43:09	163부1172	10,300	서*호	서울시 노원구
101	남산1호터널	2025-10-14 19:57:40	159하9162	10,300	전*경(두**루)	경기도 이천시
102	남산1호터널	2025-10-15 15:12:02	171호1276	10,300	㈜*크	경기도 용인시
103	남산1호터널	2025-10-15 17:01:00	181호6243	10,300	남*현	서울시 용산구
104	남산1호터널	2025-10-16 11:12:51	163하6807	10,300	신*일	서울시 용산구
105	남산1호터널	2025-10-17 09:35:08	192루4349	10,300	김*섭	경기도 용인시
106	남산1호터널	2025-10-17 20:56:21	66오8575	10,300	유*상	서울시 은평구
107	남산1호터널	2025-10-20 09:33:13	172허1426	10,300	신*서	서울시 강남구
108	남산1호터널	2025-10-20 13:07:09	179허3210	10,300	최*성	경기도 용인시

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
109	남산1호터널	2025-10-20 13:59:34	172허1426	10,300	신*서	서울시 강남구
110	남산1호터널	2025-10-22 08:52:14	192루4349	10,300	김*섭	경기도 용인시
111	남산1호터널	2025-10-23 13:47:30	101하6985	10,300	강*별	경기도 안양시 만안구
112	남산3호터널	2025-10-24 16:40:55	179허3195	10,300	이*일	서울시 은평구
113	남산3호터널	2025-10-24 20:40:09	177허8034	5,150	김*균	경기도 파주시
114	남산1호터널	2025-10-27 07:18:08	133하6634	10,300	이*영	경기도 안양시 동안구
115	남산1호터널	2025-10-27 19:53:28	133하3070	10,300	홍*기	경기도 용인시
116	남산3호터널	2025-10-28 12:26:26	198허3581	10,300	한***랩 유한회사	서울시 송파구
117	남산3호터널	2025-10-28 19:13:03	133하1953	10,300	홍*기	경기도 용인시
118	남산3호터널	2025-10-28 19:18:38	179허3120	10,300	어진	경기도 동두천시
119	남산3호터널	2025-10-29 11:37:25	177호5881	10,300	㈜켐*****날	충청남도 서산시
120	남산1호터널	2025-10-29 19:09:33	198허8067	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
121	남산1호터널	2025-10-30 15:34:40	146호8614	10,300	김*정	서울시 강남구
122	남산1호터널	2025-10-31 07:02:05	161호4371	10,300	송*호	경기도 양주시
123	남산3호터널	2025-10-31 13:42:26	177호5881	10,300	㈜켐*****날	충청남도 서산시
124	남산3호터널	2025-10-31 19:00:04	110하9041	10,300	정*곤	서울시 광진구
125	남산1호터널	2025-10-31 19:40:06	143소3215	10,300	김*화	서울시 강서구
126	남산1호터널	2025-10-31 19:51:41	109호4344	10,300	박*성	서울시 중구
127	남산1호터널	2025-11-05 11:10:09	67허5783	10,300	이*무	전라북도 김제시
128	남산1호터널	2025-11-06 11:26:26	101허2398	10,300	D******J B**********N	서울시 중구
129	남산1호터널	2025-11-07 12:36:14	125하4851	10,300	서*욱	서울시 강남구
130	남산3호터널	2025-11-10 15:50:25	125하3542	10,300	D**********R	경기도 안양시 동안구
131	남산1호터널	2025-11-14 16:26:47	142호5196	10,300	한*만	경기도 하남시
132	남산1호터널	2025-11-14 19:45:14	106호2331	10,300	주식회사 우***카 안산	경기도 안산시 단원구

◈ 서울특별시공고 제2026-2118호

서울숲근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

서울시고시 제2004-99호(2004.4.16.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울시고시 제2024-26호(2024.1.11.)로 서울숲근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시된 성동구 뚝섬로 273일대 서울숲근린공원에 대하여 조성계획을 변경하고자 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2026년 7월 16일
서 울 특 별 시 장

1. 공 원 명 : 서울숲근린공원
2. 위 치 : 서울시 성동구 뚝섬로 273일대
3. 면 적 : 237,552.00㎡
4. 조성계획 변경(안)
   ○ 주요(변경)내용
   - 기반시설(도로) : 38,120㎡ → 36717㎡(감 1,403)
   - 기반시설(광장) : 부지면적 8,319㎡ → 9,057㎡(증 738)
     시설면적 7,297㎡ → 9,057㎡(증 1,760)
   - 조경시설 : 부지면적 13,536㎡ → 15,082㎡(증 1,546)
     시설면적 13,270㎡ → 15,082㎡(증 1,812)
   - 유희시설 : 시설면적 2,630㎡ → 3,017㎡(증 387)
   - 운동시설 : 시설면적 14,319㎡ → 10,743㎡(감 3,576)
   - 교양시설 : 부지면적 4,231㎡ → 1,016㎡(감 3,215)
     시설면적 1,546㎡ → 1,016㎡(감 530)
   - 휴양시설 : 부지면적 5,844㎡ → 5,738㎡(감 106)
     시설면적 5,613㎡ → 5,738㎡(증 125)
   - 편익시설 : 부지면적 8,615㎡ → 10,319㎡(증 1,704)
     시설면적 7,971㎡ → 10,319㎡(증 2,348)
     건축물 증)1동, 연면적 증)109㎡
   - 관리시설 : 시설면적 1,663㎡ → 2,479㎡(증 816)
   - 녹지 및 기타 : 139,473㎡ → 143,384㎡(증 3,925)
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 동부공원여가센터 시설과 (☎02-460-2959)
7. 본 조성계획변경(안) 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

서울숲 근린공원 조성계획 결정(변경) 조서

1. 총괄조서 **(위치 : 서울특별시 성동구 뚝섬로 273일원)**

구 분	변경전						변경후						비고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
			동 수	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동 수	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	237,552	92,429	7	2,053	4,620	148	237,552	94,168	8	2,162	4,729	109	증) 1,739㎡
기반시설 소 계	46,439	45,417	-	-	-	-	45,774	45,774	-	-	-		증) 357㎡
기반시설 도 로	38,120	38,120	-	-	-	-	36,717	36,717	-	-	-		감) 1,403㎡
기반시설 광 장	8,319	7,297	-	-	-	-	9,057	9,057	-	-	-		증) 1,760㎡
조경시설	13,536	13,270	-	-	-	7	15,082	15,082	-	-	-	20	증) 1,812㎡
유희시설	2,630	2,630	-	-	-	50	3,017	3,017	-	-	-	38	증) 387㎡
운동시설	14,319	14,319	-	-	-	32	10,743	10,743	-	-	-	11	감) 3,576㎡
교양시설	4,231	1,546	-	-	-	14	1,016	1,016	-	-	-	6	감) 530㎡
휴양시설	5,844	5,613	-	-	-	44	5,738	5,738	-	-	-	33	증) 125㎡
편익시설	8,615	7,971	5	976	1,551	1	10,319	10,319	6	1,085	1,660	1	증) 2,348㎡ 건축물 증)1동 연면적 증)109㎡
관리시설	2,479	1,663	2	1,077	3,069	-	2,479	2,479	2	1,077	3,069	-	증) 816㎡
녹지 및 기타	139,473	-	-	-	-	-	143,384						
공원시설율(법정40%)	92,429/237,552 × 100 = 38.90%						94,168/237,552 × 100 = 39.64%						
공원건폐율(법정20%)	2,053/237,552 × 100 = 0.86%						2,162/237,552 × 100 = 0.91%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				237,552	92,429			2,053	4,620	148			237,552	94,168			2,162	4,729	109	시설면적 증) 1,739㎡
기반시설	계			46,439	45,417								45,774	45,774						부지면적 감) 665㎡ 시설면적 증) 357㎡
	도 로		공원 전지역	38,120	38,120							공원 전지역	36,717	36,717						감) 1,403㎡
	광 장	계		8,319	7,297						계		9,057	9,057						부지면적 증) 738㎡ 시설면적 증) 1,760㎡
		가	성수동 685-20	6,111	5,089						가	성수동1가 720	5,058	5,058						부지면적 감) 1053㎡ 시설면적 감) 31㎡ 지번변경
		나	계	771	771						나	성수동1가 643	771	771						지번통합
		나-1	성수동 685-14	(112)	(112)															
		나-2	성수동 685-159	(328)	(328)															
		나-3	성수동 685-575	(331)	(331)															
		다	성수동 685-20	208	208						다	성수동1가 720	178	178						감) 30㎡ 지번변경
		라	〃	737	737						라	성수동1가 720	737	737						지번변경
		마	계	492	492						마	성수동1가 643	596	596						증) 104㎡ 지번변경 및 통합
		마-1	성수동 685-129	(5)	(5)															
		마-2	성수동 685-88	(54)	(54)															
		마-3	성수동 685-169	(120)	(120)															
		마-4	성수동 685-180	(3)	(3)															
		마-5	성수동 685-168	(154)	(154)															
		마-6	성수동 685-85	(156)	(156)															
											조	성수동1가 643	125	125						신설
											초	성수동1가 643	439	439						신설
											푸	성수동1가 720	727	727						신설
											후	성수동1가 720	426	426						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
조경시설	계			13,536	13,270					7			15,082	15,082					20	부지면적 증) 1,546㎡ 시설면적 증) 1,812㎡ 공작물(13기)증가
	장식화단	마	성수동 685-20	266	-					6										폐지
	바닥분수	바	〃	762	762						바	성수동1가 720	762	762						지번변경
	거울연못	사	〃	1,471	1,471						사	성수동1가 720	585	585						감) 886㎡ / 지번변경
	안개분수	아	계	1,236	1,236						아									폐지
		아-1	성수동 685-85	(477)	(477)															
		아-2	성수동 685-88	(121)	(121)															
		아-3	성수동 685-90	(215)	(215)															
		아-4	성수동 685-168	(335)	(335)															
		아-5	성수동 685-169	(88)	(88)															
	조형열주	1	성수동 685-85	-	-	STS				1										폐지
	수로/연못	자	계	9,801	9,801						자	성수동1가 720	8,455	8,455						감) 1,346㎡ / 지번통합
		자-1	성수동 685-6	(8,855)	(8,855)															
		자-2	성수동 685-20	(113)	(113)															
		자-3	성수동 685-154	(38)	(38)															
		자-4	성수동 685-551	(9)	(9)															
		자-5	성수동 685-124	(199)	(199)															
		자-6	성수동685-139	(44)	(44)															
		자-7	성수동685-402	(230)	(230)															
		자-8	성수동635-37	(21)	(21)															
		자-9	성수동685-14	(60)	(60)															
		자-10	성수동685-534	(8)	(8)															
		자-11	성수동685-575	(28)	(28)															
		자-12	성수동685-729	(196)	(196)															

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
조경시설	가족마당쉼터										누	성수동1가 720	1,245	1,245						신설
	가족마당쉼터 파빌리온										135	성수동1가 720			철재				1	신설
	정원A-1										두	성수동1가 720	244	244						신설
	정원파고라A-1										136	성수동1가 720			철재, 유리				1	신설
	정원A-2										루	성수동1가 720	478	478						신설
	정원파고라A-2										137	성수동1가 720			철재				1	신설
	정원A-3										무	성수동1가 720	292	292						신설
	정원A-4										부	성수동1가 720	78	78						신설
	정원A-5										수	성수동1가 720	53	53						신설
	정원A-6										우	성수동1가 720	223	223						신설
	정원A-7										주	성수동1가 720	98	98						신설
	정원A-8										그	성수동1가 720	85	85						신설
	물담										138	성수동1가 720			석재				1	신설
	정원A-9										느	성수동1가 720	123	123						신설
	정원A-10										드	성수동1가 720	91	91						신설
	정원A-11										르	성수동1가 720	60	60						신설
	정원A-12										므	성수동1가 720								신설
	환형벤치										139	성수동1가 720			철재				1	신설
	정원A-13										브	성수동1가 720	125	125						신설
	정원A-14										스	성수동1가 720	97	97						신설
	조형벤치										140	성수동1가 720			콘크리트				2	신설

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
조경시설	정원A-15										으	성수동1가 720	22	22						신설
	원형링벤치										141	성수동1가 720			철재				2	신설
	정원A-16										즈	성수동1가 720	311	311						신설
	정원파고라A-16										142	성수동1가 720			철재				1	신설
	정원A-17										츠	성수동1가 720	105	105						신설
	정원A-18										크	성수동1가 720	131	131						신설
	정원A-19										트	성수동1가 720	103	103						신설
	정원A-20										프	성수동1가 720	307	307						신설
	정원A-21										호	성수동1가 720	261	261						신설
	정원B-1										기	성수동1가 720	208	208						신설
	전통담장										143	성수동1가 720			기와				10	신설
	정원B-2										니	성수동1가 720	56	56						신설
	정원B-3										디	성수동1가 720	103	103						신설
	정원B-4										리	성수동1가 720	131	131						신설
	정원B-5										미	성수동1가 720	45	45						신설
	정원C-1										비	성수동1가 720	164	164						신설
	정원C-2										시	성수동1가 720	25	25						신설
	정원C-3										이	성수동1가 720	16	16						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)								바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
유희시설	계	계		2,630	2,630					50	계	성수동1가 720	3,017	3,017					38	증) 387㎡ 공작물(12기)감소
	숲속놀이터	차	성수동685-6	1,307	1,307					17	차	성수동1가 720	1,160	1,160					17	감) 1,236㎡ / 지번변경
	파고라A	2	〃	(71)	(71)	목재				1	2	성수동1가 720	(71)	(71)	목재				1	지번변경 4개소
	평의자B	3	〃	-	-	목재				1	3	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경 12개소
	생명의나무	4	〃	-	-	목재				1	4	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경 3개소
	바람열주A	5	〃	-	-	목재, STS				1	5	성수동1가 720	-	-	목재, STS				1	지번변경 4개소
	바람열주B	6	〃	-	-	STS				1	6	성수동1가 720	-	-	STS				1	지번변경 22개소
	동굴등과하기	7	〃	-	-	PC콘크리트판				1	7	성수동1가 720	-	-	PC콘크리트판				1	지번변경 1개소
	나무오르내리기	8	〃	-	-	목재				1	8	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경 3조
	유아놀이대A	9	〃	-	-	STS				1	9	성수동1가 720	-	-	STS				1	지번변경 1조
	유아놀이대B	10	〃	-	-	LAPP PILE				1	10	성수동1가 720	-	-	LAPP PILE				1	지번변경 1조
	숲속놀이대	11	〃	-	-	LAPP PILE				1	11	성수동1가 720	-	-	LAPP PILE				1	지번변경 1조
	음수전A	12	성수동685-6	-	-	목재				1	12	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경 1조
	자연석의자	13	〃	-	-	석재				1	13	성수동1가 720	-	-	석재				1	지번변경 2개소
	통나무놀기	14	〃	-	-	목재				1	14	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경 3개소
	통나무원두막	15	〃	-	-	목재				1	15	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경 1개소
	보행데크	16	〃	-	-	목재				1	16	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경 W2500, L53.47
	숲속놀이터데크	17	〃	(58)	(58)	목재				1	17	성수동1가 720	(58)	(58)	목재				1	지번변경 W3200
	숲속놀이벽	18	〃	-	-	콘크리트				1	18	성수동1가 720	-	-	콘크리트				1	지번변경 H1000~1500

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
유희시설	환경놀이터	카	성수동685-124	791	791					21	카	성수동685-124	791	791					21	
	파고라A	19	〃	(18)	(18)	목재				1	19	성수동1가 685-124	(18)	(18)	목재				1	지번변경 4200X4200
	평의자B	20	〃	-	-	목재				1	20	성수동1가 685-124	-	-	목재				1	지번변경 3개소
	자전거보관대	21	〃	-	-	목재,STS				1	21	성수동1가 685-124	-	-	목재,STS				1	지번변경 2700X1850, 1개소
	바람열주C	22	〃	-	-	목재,STS				1	22	성수동1가 685-124	-	-	목재,STS				1	지번변경 6개소
	원통슬라이더	23	〃	-	-	P.E.원통				1	23	성수동1가 685-124	-	-	P.E.원통				1	지번변경
	그물놀이대	24	〃	-	-	로프,SS				1	24	성수동1가 685-124	-	-	로프,SS				1	지번변경
	타이어피라미드	25	〃	-	-	폐타이어				1	25	성수동1가 685-124	-	-	폐타이어				1	지번변경
	점프놀이대	26	〃	-	-	아연도강관				1	26	성수동1가 685-124	-	-	아연도강관				1	지번변경
	조류원판	27	〃	-	-	STS				1	27	성수동1가 685-124	-	-	STS				1	지번변경
	소용돌이	28	〃	-	-	STS				1	28	성수동1가 685-124	-	-	STS				1	지번변경
	수류판	29	성수동 685-124	-	-	아크릴,목재				1	29	성수동1가 685-124	-	-	아크릴,목재				1	지번변경
	만화경	30	〃	-	-	STS,유리렌즈				1	30	성수동1가 685-124	-	-	STS,유리렌즈				1	지번변경
	물프리즘	31	〃	-	-	유리프리즈마				1	31	성수동1가 685-124	-	-	유리프리즈마				1	지번변경
	산석화계A	32	〃	-	-	석재				1	32	성수동1가 685-124	-	-	석재				1	지번변경 H500
	산석화계B	33	〃	-	-	석재				1	33	성수동1가 685-124	-	-	석재				1	지번변경 H1000
	깬돌막쌓기	34	〃	-	-	석재				1	34	성수동1가 685-124	-	-	석재				1	지번변경 H1000
	환경놀이테크	35	〃	-	-	목재				1	35	성수동1가 685-124	-	-	목재				1	지번변경
	한평테크A	36	〃	-	-	목재				1	36	성수동1가 685-124	-	-	목재				1	지번변경 3개소

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	건축물(㎡) 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	건축물(㎡) 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
유희시설	한평데크B	37	〃	-	-	목재				1	37	성수동1가 685-124	-	-	목재				1	지번변경 2개소
	환경놀이벽A	38	〃	-	-	철근콘크리트				1	38	성수동1가 685-124	-	-	철근콘크리트				1	지번변경 L35000
	환경놀이벽B	39	〃	-	-	철근콘크리트				1	39	성수동1가 685-124	-	-	철근콘크리트				1	지번변경 L29710
	물놀이터	타	성수동 685-6	532	532					12										폐지 (유희시설→조경시설)
	파고라A	40	〃	(18)	(18)	STS				1										폐지
	평의자B	41	〃	-	-	STS				1										폐지
	공중걷기	42	〃	-	-	석재				1										폐지
	흔들리는 뱃놀이	43	〃	-	-	석재				1										폐지
	물길어올리기A	44	〃	-	-	주물				1										폐지
	물길어올리기B	45	〃	-	-	STL				1										폐지
	물레방아	46	성수동685-6	-	-	STL				1										폐지
	포크레인	47	〃	-	-	STS				1										폐지
	산석치장벽B	48	〃	-	-					1										폐지
	연식의자A	49	〃	-	-	알미늄				1										폐지
	물놀이데크A	50	〃	-	-	주물				1										폐지
	물놀이데크B	51	〃	-	-	석재				1										폐지
	자동차놀이터										구	성수동1가 720	806	806						신설 (교양시설→유희시설)
	생태놀이터										투	성수동1가 720	260	260						신설 (휴양시설→유희시설)

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
운동시설	계			14,319	14,319					32			10,743	10,743					11	감) 3,576㎡ 공작물(21기)감소
	축구장	파	계	5,915	5,915					1										폐지
		파-1	성수동 685-20	(5,614)	(5,614)															
		파-2	성수동 685-164	(301)	(301)															
	축구골대	52	성수동 685-20	-	-	아연도금파이프				2										폐지
	다목적구장										코	성수동1가 720	1,581	1,581						신설 / 1면
	테니스장	하	〃	2,251	2,251					4	하	성수동1가 720	2,251	2,251						지번변경 / 5면
	등의자B	53	〃	-	-	목재				1										폐지
	테니스네트/포스트	54	〃	-	-	철재				1										폐지
	테니스심판대	55	〃	-	-	철재				1										폐지
	테니스장휀스	56	〃	-	-	PVC 능형망				1										폐지
	배드민턴장	거	〃	1,478	1,478					2	거	성수동1가 720	1,150	1,150						감) 328㎡ 지번변경 / 6면
	배드민턴네트/포스트	57	〃	-	-	철재				1										폐지
	등의자B	58	성수동 685-20	-	-	목재				1										폐지
	체력단련장	너	계	838	838					13	너	성수동1가 720	666	666						감) 172㎡ 지번통합
		너-1	성수동 685-20	(559)	(559)															
		너-2	성수동 685-6	(279)	(279)															

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
운동시설	운동코스안내판	59	성수동 685-20	-	-	목재				1										폐지
	매달려다리올리기	60	〃	-	-	목재				1										폐지
	다리벌리기	61	〃	-	-	목재				1										폐지
	높이뛰기	62	〃	-	-	목재				1										폐지
	윗몸일으키기	63	〃	-	-	목재				1										폐지
	좌우뛰기	64	〃	-	-	목재				1										폐지
	균형잡기	65	〃	-	-	목재				1										폐지
	멀리뛰기	66	〃	-	-	목재				1										폐지
	평형잡기	67	〃	-		목재				1										폐지
	림보게이트	68	〃	-	-	목재				1										폐지
	허리펴기	69	〃		-	목재				1										폐지
	구부려근육펴기	70	〃	-	-	목재				1										폐지
	등의자B	71	〃	-	-	목재				1										폐지
	농구장	더	〃	876	876					1	더	성수동1가 720	780	780						감) 96㎡ 지번변경
	농구골대	72	성수동 685-20	-	-	STS				1										폐지
	스케이트파크	러	〃	2,422	2,422					9	러	성수동1가 720	2,422	2,422					9	지번변경
	뱅크	73	〃	-	-	철재				1	73	성수동1가 720			철재				1	지번변경

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
운동시설	런치박스&커브	74	〃	-	-	철재				1	74	성수동1가 720	-	-	철재				1	지번변경
	스파인	75	〃	-	-	철재				1	75	성수동1가 720	-	-	철재				1	지번변경
	플랫레일	76	〃	-	-	철재				1	76	성수동1가 720	-	-	철재				1	지번변경
	알리박스	77	〃	-	-	철재				1	77	성수동1가 720	-	-	철재				1	지번변경
	쿼터파이프	78	〃	-	-	철재				1	78	성수동1가 720	-	-	철재				1	지번변경
	농구골대	79	〃	-	-	철재				1	79	성수동1가 720	-	-	철재				1	지번변경
	음수전A	80	〃	-	-	목재				1	80	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경
	등의자B	81	〃	-	-	목재				1	81	성수동1가 720	-	-	목재				1	지번변경
	족구장										토	성수동1가 720	536	536						신설
	게이트볼장	머	〃	539	539					1	머	성수동1가 720	1,357	1,357						증) 818㎡ 지번변경
	등의자B	82	〃	-	-	목재				1										폐지
교양시설	계			4,231	1,546					14			1,016	1,016					6	부지면적 감) 3,215㎡ 시설면적 감) 530㎡ 공작물(8기)감소
	유아숲체험원	버		594	594					1	버	성수동1가 685-124	594	594						지번변경, 명칭변경 (야외자연교실→유아숲체험원)
		버-1	성수동 685-175	(41)	(41)															
		버-2	성수동 685-194	(24)	(24)															
		버-3	성수동 685-193	(140)	(140)															
		버-4	성수동 685-139	(300)	(300)															
		버-5	성수동 685-78	(71)	(71)															
		버-6	성수동 685-244	(18)	(18)															

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
교양시설	스탠드A	83	성수동 685-139	-	-	목재				1	83	성수동1가 685-124	-	-	목재				1	지번변경 4단
	사슴우리	서	성수동 685-6	487	487					8										폐지
	사슴축사	84	성수동 685-6	-	-					1										폐지
	쉘터	85	〃	(9)	(9)					1										폐지
	사조대	86	〃	-	-					1										폐지
	급수대	87	〃	-	-					1										폐지
	휀스	88	〃	-	-					1										폐지
	게이트	89	〃	-	-					1										폐지
	수간보호망	90	〃	-	-					1										폐지
	사슴연못	91	〃	(36)	(36)					1										폐지
	야외스탠드	어		3,150	465					5	어	성수동1가720	422	422					5	지번통합
		어-1	성수동 685-20	(3,107)	(422)															
		어-2	성수동 685-2	(43)	(43)															
	야외스탠드	92								1	92	성수동1가720							1	지번변경
	데크	93								1	93	성수동1가720							1	지번변경
	우수저류조	94								1	94	성수동1가720							1	지번변경
	야외스탠드 장식벽	95	성수동685-20	-	-	철근콘크리트				1	95	성수동1가720	-	-	철근콘크리트				1	지번변경
	야외공연장 캐노피	96	〃	-	-	알루미늄				1	96	성수동1가720	-	-	알루미늄				1	지번변경

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
휴양시설	계			5,844	5,613					43			5,738	5,738					33	부지면적 감) 106㎡ 시설면적 감) 125㎡ 공작물(11기)감소
	수변쉼터	저		459	459					3	저	성수동1가720	459	459					3	지번통합
		저-1	성수동 685-6	(361)	(361)															
		저-2	성수동 685-649	(89)	(89)															
		저-3	성수동 685-14	(9)	(9)															
	등의자B	97	성수동 685-20	-	-	목재				1	97	성수동1가720			목재				1	지번변경 6EA
	종합안내판	98	〃	-	-	목재				1	98	성수동1가720			목재				1	지번변경 H2400,1EA
	산석치장벽A	99	〃	-	-	석재				1	99	성수동1가720			석재				1	지번변경
	가족마당파고라	처	성수동 685-6	734	734					1	처	성수동1가720	338	338					1	감) 396㎡ 지번변경
	파고라B		〃	-	-	막구조				1		성수동1가720			막구조					지번변경
	숲속의빈터	커		886	886					17	커	성수동1가720	585	585					17	감) 301㎡ 지번통합
		커-1	성수동 685-20	(198)	(198)															
		커-2	성수동 685-52	(119)	(119)															
		커-3	성수동 685-6	(569)	(569)															
	평의자B	100	성수동 685-20	-	-	목재				1	100	성수동1가720	-	-	목재				1	지번변경 9EA
	장식벽A	101	성수동 685-20	-	-	철근콘크리트				1	101	성수동1가720	-	-	철근콘크리트				1	지번변경
	장식벽B	102	〃	-	-	철근콘크리트				1	102	성수동1가720	-	-	철근콘크리트				1	지번변경
	장식벽C	103	〃	-	-	철근콘크리트				1	103	성수동1가720	-	-	철근콘크리트				1	지번변경

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
휴양시설	장식벽D	104	〃	-	-	철근콘크리트				1	104	성수동1가720	-	-	철근콘크리트				1	지번변경
	장식벽E	105	〃	-	-	철근콘크리트				1	105	성수동1가720	-	-	철근콘크리트				1	지번변경
	장식벽F	106	〃	-	-	철근콘크리트				1	106	성수동1가720	-	-	철근콘크리트				1	지번변경
	장식벽G	107	〃	-	-	철근콘크리트				1	107	성수동1가720	-	-	철근콘크리트				1	지번변경
	통나무벤치	108	〃	-	-	목재				1	108	성수동1가720	-	-	목재				1	지번변경
	통나무벤치	109	〃	-	-	목재				1	109	성수동1가720	-	-	목재				1	지번변경 1EA
	통나무벤치	110	〃	-	-	목재				1	110	성수동1가720	-	-	목재				1	지번변경 6EA
	통나무벤치	111	〃	-	-	목재				1	111	성수동1가720	-	-	목재				1	지번변경 3EA
	새둥지	112	〃	-	-	각판, 목재				1	112	성수동1가720	-	-	각판, 목재				1	지번변경 6EA
	무늬조경석	113	〃	-	-	석재				1	113	성수동1가720	-	-	석재				1	지번변경 1EA
	바둑판	114	〃	-	-	목재				1	114	성수동1가720	-	-	목재				1	지번변경
	원목의자	115	〃	-	-	목재				1	115	성수동1가720	-	-	목재				1	지번변경 6EA
	스틸그레이팅 의자	116	〃	-	-	철재				1	116	성수동1가720	-	-	철재				1	지번변경 24EA
	야외스탠드옆 쉼터	터		371	371					1	터	성수동1가720	371	371					1	지번통합 2EA
		터-1	성수동 685-20	(229)	(229)															
		터-2	성수동 685-5	(66)	(66)															
		터-3	성수동 685-14	(76)	(76)															
	연식의자A	117	성수동 685-20	-	-	산석, 철근콘크리트				1	117	성수동1가720	-	-	산석, 철근콘크리트				1	

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적(㎡)	건축물(㎡) 연면적(㎡)	공작물(기)	
휴양시설	열린아뜰리에 휴식터	퍼	〃	160	160					5										폐지
	파고라A	118	〃	(53)	(53)	목재				1										폐지
	휴지통A	119	〃	-	-	STS,목재				1										폐지
	자전거보관대	120	〃	(5)	(5)	STS,목재				1										폐지
	평의자B	121	〃	-	-	목재				1										폐지
	등의자B	122	〃	-	-	목재				1										폐지
	광장옆휴게공간	허	〃	1,504	1,504					6	허	성수동1가720	1,504	1,504					6	지번변경
	조형파고라A	123	〃	(240)	(240)	목재				1	123	성수동1가720	(240)	(240)	목재				1	지번변경 4EA
	조형파고라B	124	〃	(80)	(80)	목재				1	124	성수동1가720	(80)	(80)	목재				1	지번변경 2EA
	평의자A	125	〃	-	-	목재				1	125	성수동1가720			목재				1	지번변경 12EA
	등의자B	126	〃	-	-	목재				1	126	성수동1가720			목재				1	지번변경 3EA
	평상B	127	〃	-	-	목재				1	127	성수동1가720			목재				1	지번변경 4EA
	휴지통A	128	〃	-	-	STS,목재				1	128	성수동1가720			STS,목재				1	지번변경 3EA
	지킴이숲	고		547	547					1	고	성수동1가643	137	137						감) 410㎡ 지번변경
		고-1	성수동 685-79	(57)	(57)															
		고-2	성수동 685-80	(40)	(40)															
		고-3	성수동 685-85	(450)	(450)															
	휴지통A	129		-	-	STS 목재				1	129	성수동1가643			STS,목재				1	지번변경 3EA

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	건축물(㎡) 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	건축물(㎡) 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
휴양시설	게이트볼장 휴게공간										포	성수동1가720	275	275						신설
	농구장 휴게공간										호	성수동1가720	244	244						신설
	운동시설 휴게공간	노	성수동 685-20	160	160					4	노	성수동1가720	160	160					4	지번변경
	파고라A	130	〃	-	-	목재				1	130	성수동1가720			목재				1	지번변경 2EA
	등의자B	131	〃	-	-	목재				1	131	성수동1가720			목재				1	지번변경 4EA
	평의자B	132	〃	-	-	목재				1	132	성수동1가720			목재				1	지번변경 2EA
	음수전B	133	〃	-	-	철근콘크리트				1	133	성수동1가720			철근콘크리트				1	지번변경 1EA
	가족마당쉼터 (원형)	도	성수동 685-6	231	-					6										폐지
	가족마당쉼터 (사각)	로	계	289	289															폐지
			성수동 685-6	(110)	(110)															
			성수동 685-20	(148)	(148)															
			성수동 685-37	(31)	(31)															
	관리사무실 쉼터	모	성수동 685-20	503	503						모	성수동1가720	503	503						지번변경
	무장애쉼터										추	성수동1가720	435	435						신설
	휴게소										쿠	성수동1가720	331	331						신설
편익시설	계			8,615	7,971			976	1,551	1			10,319	10,319			1,085	1,660	1	부지면적 증) 1,704㎡ 시설면적 증) 2,348㎡ 건축물 1동 증가
	공원주차장	보	성수동 685-20	678	678						보	성수동1가720	678	678						지번변경
	광장주차장	소		5,960	5,960						소	성수동1가643	7,555	7,555						증) 1,595㎡ 지번통합

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	건축물(㎡) 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	건축물(㎡) 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
편익시설		소-1	성수동 685-79	(914)	(914)															
		소-2	성수동 685-80	(1261)	(1261)															
		소-3	성수동 685-81	(1506)	(1506)															
		소-4	성수동 685-82	(1368)	(1368)															
		소-5	성수동 685-83	(768)	(768)															
		소-6	성수동 685-84	(143)	(143)															
	휴게음식점	1		1,054	410	철근콘크리트		389	964		A1	성수동1가720	1,054	1,054	철근콘크리트		389	964		증) 644㎡ 지번통합,시설명,부호변경 (공원최소토량→휴게음식점)
		1-1	성수동 685-20	(865)	(368)															
		1-2	성수동 685-649	(158)	(42)															
		1-3	성수동 685-14	(31)																
	공원화장실 (휴게음식점)	2	〃	195	195	철근콘크리트		122	122		A2	성수동1가720	195	195	철근콘크리트		122	122		시설명,지번,부호변경
	화장실	3	성수동 685-20	248	248	철근콘크리트		142	142	1	A3	성수동1가720	248	248	철근콘크리트		142	142		지번,부호변경
	주차장화장실										A8	성수동1가643	109	109	철근콘크리트		109	109		신설
	시계탑	134	〃	-	-	철근콘크리트				1		성수동1가720			철근콘크리트				1	지번변경
	관리차량주차장	4	〃	150	150	철근콘크리트		144	144		A4	성수동1가720	150	150	철근콘크리트		144	144		지번,시설명,부호변경 (자전거대여소→관리차량주차장)
	화장실(습지)	7	성수동 685-6	330	330	철근콘크리트		179	179		A7	성수동1가720	330	330	철근콘크리트		179	179		시설명,지번,부호변경

구분	시 설 명	변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	건축물(㎡) 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 (㎡)	건축물(㎡) 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
관리 시설	계			2,479	1,663			1,077	3,069				2,479	2,479			1,077	3,069		시설면적 증) 2,348㎡
	방문자센터/ 관리사무소	5	성수동 685-20	1,474	1,275			792	2,784		A5	성수동1가720	1,474	1,474			792	2,784		증) 199㎡ 지번,부호변경
	습지생태원 관리소	6	성수동 685-124	1,005	388			285	285		A6	성수동1가685-124	1,005	1,005			285	285		증) 617㎡ 지번,부호변경
녹지 및 기타	계		계	139,459	-							계	143,384							
	녹지및기타	오	공원전지역	139,459	-								143,384							녹지면적 증)3,925㎡ 부호삭제

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				8,317	38,120				
변경	합계				8,619	36,717				
당초	소로	소계			1,922.4	15,969.0				
변경	소로				1,962.0	14,578.0				
당초	소로	2	1	9	929.9	8,369	순환로	X-GAME장	관리사무실	
변경	소로	2	1	9	929.9	7,459	진입로	X-GAME장	관리사무실	
당초	소로	2	2	9	184.9	1,664	순환로	물놀이터	서울숲광장	
변경	소로	2	2	6	216.0	1,386	진입로	소2-1 순환로	서울숲광장	
당초	소로	2	3	9	59.7	537	순환로	도로변	순환로	
당초	소로	3	4	6	59.9	359	순환로	〃	〃	
당초	소로	2	5	9	108.3	974	진입로	북측역세권	순환로	
변경	소로	2	5	9	108.3	820	진입로	북측역세권	순환로	
당초	소로	2	6	9	108.3	974	진입로	남측역세권	순환로	
변경	소로	2	6	9	115.0	914	진입로	남측역세권	순환로	
당초	소로	2	103	6	362.7	2,176	산책로	순환로 서측	공원북측유수지통로	
변경	소로	2	103	6	364.5	2,187	진입로	순환로 서측	공원북측유수지통로	
당초	소로	3	128	7	6.9	48	정수장 진입로	용비교-뚝섬 길간도로	오니처리장 진입로	
당초	소로	2	129	9	2.6	23	순환로	용비교-뚝섬 길간교량하부	생태숲	
당초	소로	2	130	9	3.9	35	순환로	성수중학교 서측경계	유수지 지하통로	
당초	소로	2	131	9	71.8	646	순환로	유수지지하 통로	습지생태원 관리소	
당초	소로	3	141	7	23.5	164	연결로	〃	유수지 주차장	
당초	산책로	소계			6,394	22,151				
변경					6,657	22,139				

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		7	6	100.0	600	연결로	서울숲광장	순환로	북측진입로
당초	산책로		8	6	124.6	747	연결로	〃	〃	
당초	산책로		9	3	157.3	471	산책로	야외스탠드무대	순환로 북측휴게공간	
당초	산책로		10	3	97.9	293	산책로	순환로북측	가족마당휴게공간	
당초	산책로		11	3	350.0	1,050	산책로	열린아뜰리에	서울숲광장	
당초	산책로		12	3	67.6	202	산책로	〃	가족마당내부산책로	
당초	산책로		13	3	12.0	36	연결로	운동시설공간	〃	
당초	산책로		14	3	41.6	124	연결로	X-GAME장 북측	〃	
당초	산책로		15	3	17.4	52	연결로	X-GAME장 남측	〃	
당초	산책로		16	3	255.4	766	산책로	열린아뜰리에	물놀이터 북측교량	
당초	산책로		17	3	11.2	33	연결로	공원레스토랑교량	산책로	
당초	산책로		18	3	11.7	35	연결로	가족마당내부산책로	물놀이터 서측교량	
당초	산책로		19	3	36.3	108	연결로	공원레스토랑	수변 남측교량	
당초	산책로		20	3	21.6	64	연결로	수변 남측교량	남측 순환로	
당초	산책로		21	3	84.2	252	산책로	〃	물놀이터 남측순환로	
당초	산책로		22	3	26.3	78	산책로	21 중입	물놀이터 서측교량	
당초	산책로		23	3	39.7	119	산책로	숲속의 빈터	물놀이터 북측교량	
당초	산책로		24	3	156.7	470	산책로	공원화장실	가족마당내부산책로	
당초	산책로		25	4	8.5	34	연결로	순환로	서측 수변공간	
당초	산책로		26	3	25.0	75	연결로	공원레스토랑	순환로 서측	
당초	산책로		27	2	154.4	308	연결로	물놀이터	야외스텐드무대 남측	
당초	산책로		28	3	33.4	100	연결로	가족마당 순환로	숲속의 빈터	
당초	산책로		29	3	63.0	189	연결로	숲속의 빈터	가족마당내부 순환로	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		30	2	69.0	138	연결로	야외스탠드 동측	서측 연결로	
당초	산책로		31	3	10.0	30	연결로	야외스탠드 북측	서울숲광장	
당초	산책로		32	3	37.0	111	연결로	야외스탠드 남측	순환로	
당초	산책로		33	3	10.0	30	연결로	관리사무소	32 중입	
당초	산책로		34	3	10.0	30	연결로	야외스탠드 동측	순환로	
당초	산책로		35	3	10.0	30	연결로	야외스탠드 동측	순환로	
당초	산책로		36	1.2	145.5	174	연결로	가족마당내부 북측	가족마당내부 남측	
당초	산책로		37	1.2	28.1	33	연결로	36(기점)	〃	
당초	산책로		38	1.2	148.9	178	연결로	37(종점)	39(기점)	
변경	산책로		38	1.2	106.7	128	진입로	산책로36중입	산책로 10중입	
당초	산책로		39	1.2	45.1	54	연결로	38(종점)	40(기점)	
당초	산책로		40	1.2	77.1	92	연결로	39(종점)	가족마당서측 내부산책로	
당초	산책로		41	1.2	106.0	127	연결로	가족마당 동측내부	가족마당남측 내부순환로	
당초	산책로		42	2.8	86.6	242	연결로	관리사무실 광장	서울숲광장	
당초	산책로		43	6.4	70.7	452	연결로	〃	〃	
당초	산책로		44	3	47.3	141	연결로	서울숲광장	장식화단서측	
당초	산책로		45	3	47.3	141	연결로	〃	장식화단동측	
당초	산책로		46	6.4	55.0	352	연결로	〃	관리사무소 북측	
당초	산책로		47	4	3.2	12	연결로	8(기점)	43(기점)	
당초	산책로		48	4	27.6	110	연결로	47(종점)	〃	
당초	산책로		49	4	27.6	110	연결로	48(종점)	46(기점)	
당초	산책로		50	3.2	3.0	9	연결로	8 중입	43 중입	
당초	산책로		51	4	27.6	110	연결로	50(종점)	43 중입	
당초	산책로		52	4	27.6	110	연결로	51(종점)	46 중입	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		53	3.2	2.0	6	연결로	8(기점)	42(기점)	
당초	산책로		54	6.4	13.7	87	연결로	관리사무소 광장	공원 남측진입로	
당초	산책로		55	3	27.6	82	진입로	역세권 도로변	남측장식화단 동측	
당초	산책로		56	3.6	33.7	121	연결로	산55 중입	광장'후'	
당초	산책로		57	2.8	10.0	28	연결로	서울숲광장	남측휴게공간	
당초	산책로		58	4.8	94.9	455	보도	〃	주차장입구	
당초	산책로		59	6.4	103.5	662	연결로	북측공원진입로	서울숲광장	
당초	산책로		60	3.2	55.0	176	연결로	X-GAME장	〃	
당초	산책로		61	6.4	55.0	352	연결로	〃	〃	
당초	산책로		62	3	3.2	9	연결로	7 중입	61(기점)	
당초	산책로		63	4	3.2	12	연결로	7(종점)	61(종점)	
당초	산책로		64	4	27.6	110	연결로	60(기점)	61(기점)	
당초	산책로		65	4	27.6	110	연결로	61(기점)	59 중입	
당초	산책로		66	3	27.6	82	연결로	역세권 도로변	북측장식화단 동측	
당초	산책로		67	2.8	12.0	33	진입로	북측공원 진입로	북측 휴게공간	
당초	산책로		68	2.8	10.0	28	진입로	서울숲광장	〃	
당초	산책로		69	4.8	99.0	475	보도	북측공원 진입로	서울숲광장	
당초	산책로		70	3	102.5	307	진입로	〃	순환로	
변경	산책로		70	5	113.0	565	진입로	북측공원 진입로	순환로 (소2-1)중입	
당초	산책로		71	5	52.3	261	연결로	화장실앞	순환로	
변경	산책로		71	5	38.8	194	연결로	산70	순환로 (소2-1)중입	
당초	산책로		72	3	30.3	90	연결로	테니스장	화장실	
변경	산책로		72	5	37.8	189	연결로	산74 중입	산70중입	
당초	산책로		73	3	4.6	13	연결로	69 중입	71 중입	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	산책로		73	5	28.6	143	연결로	산74 중입	산70중입	
당초	산책로		74	3	48.2	144	연결로	운동시설휴게공간	73(기점)	
변경	산책로		74	3	86.0	258	연결로	산81 중입	순환로(소2-1)중입	
당초	산책로		75	5	23.0	115	연결로	운동시설휴게공간	순환로	
변경	산책로		75	3	15.3	46	연결로	산85 중입	체력단련장 '너'	
당초	산책로		76	3	128.0	384	연결로	〃	북측공원진입로 중입	
변경	산책로		76	3	15.3	46	연결로	산85 중입	체력단련장 '너'	
당초	산책로		77	3	5.9	17	연결로	게이트볼장	북측공원진입로 중입	
변경	산책로		77	3	153.7	461	연결로	산74 중입	산79 중입	
당초	산책로		78	3	6.3	18	연결로	배드민턴장	북측공원진입로 중입	
변경	산책로		78	4.5	41.9	189	진입로	북측 공원진입로	광장 '다'	
당초	산책로		79	4	136.7	546	연결로	농구장	북측공원진입로 중입	
변경	산책로		79	4.5	52.1	234	진입로	광장 '다'	순환로(소2-1)중입	
당초	산책로		80	3	11.8	35	연결로	순환로	79(기점)	
변경	산책로		80	2	63.3	127	진입로	산81 중입	산77 중입	
당초	산책로		81	3	8.0	24	연결로	순환로	79 중입	
변경	산책로		81	1.5	131.7	197	진입로	산70 중입	산78 중입	
당초	산책로		82	3	8.0	24	연결로	순환로	79 중입	
변경	산책로		82	3	33.6	101	진입로	산22 중입	소2-2 중입	
당초	산책로		83	3	8.0	24	연결로	순환로	79(기점)	
변경	산책로		83	1.5	18.3	27	진입로	순환로(소2-1)중입	유희시설'차'(숲속놀이터)	
당초	산책로		84	5	104.4	522	진입로	공원 북측진입로	순환로	
변경	산책로		84	2.4	66.0	158	진입로	산9 중입	산36 중입	
신규	산책로		85	2.4	56.0	134	연결로	광장'가'	산9 중입	

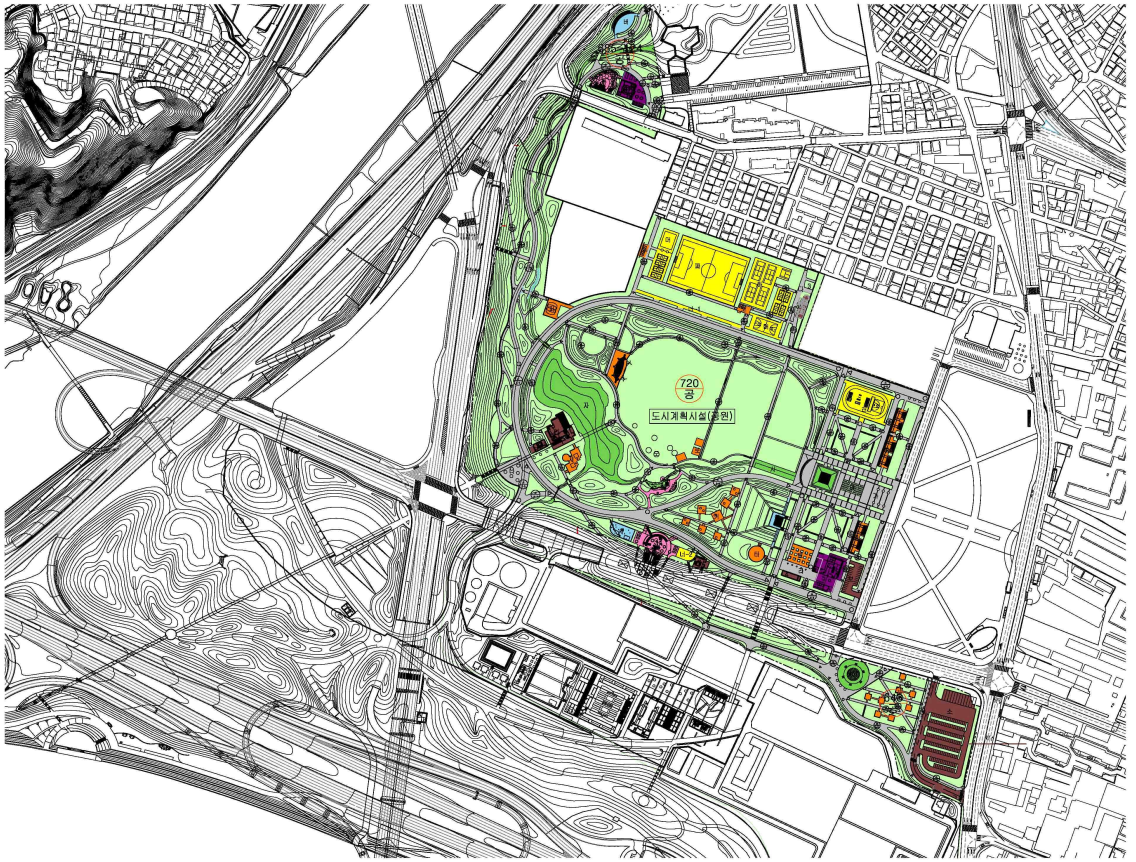
구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신규	산책로		86	2	56.0	112	연결로	광장'가'	산9 중입	
신규	산책로		87	1.5	56.0	84	연결로	산11 중입	산9 중입	
신규	산책로		88	1.5	11.8	18	연결로	산11 중입	산89 중입	
신규	산책로		89	1.5	15.0	23	연결로	산86 중입	산87 중입	
신규	산책로		90	1.5	28.5	43	연결로	산87 중입	산93 중입	
신규	산책로		91	1.5	11.5	17	연결로	산11 중입	산90 중입	
신규	산책로		92	1.5	10.0	15	연결로	산11 중입	산90 중입	
신규	산책로		93	1.5	16.0	24	연결로	산11 중입	녹지	
신규	산책로		94	1.5	11.1	17	연결로	산11 중입	녹지	
신규	산책로		95	1.5	8.5	13	연결로	산93 중입	산94 중입	
신규	산책로		95	1.5	8.5	13	연결로	산93 중입	산94 중입	
당초	산책로		104	3	89.0	267	공원진입램프	성수교-성수대교도로	88(종점)	
변경	산책로		104	3	50.3	151	진입로	성수교-성수대교 도로	소로2-103중입	
당초	산책로		105	2	13.3	26	연결로	103 중입	99 중입	
변경	산책로		105	2	125.0	250	진입로	소로2-103 중입	수로/연못 '자'	
당초	산책로		106	2	161.0	321	산책로	103(중입,서측)	103(중입,서측)	
변경	산책로		106	2	23.0	46	진입로	수로/연못 '자'	소로2-103 중입	
당초	산책로		107	2	63.3	126	산책로	순환로(서측)	103(중입,동측)	
변경	산책로		107	3	20.0	60	진입로	산책로105 중입	소로2-103 중입	
당초	산책로		108	2	75.7	151	산책로	순환로(서측)	103(중입,서측)	
변경	산책로		108	3	119.7	359	진입로	소로2-103 중입	산책로111 중입	
당초	산책로		109	2	76.4	152	산책로	108 중입	103 중입	
변경	산책로		109	2.5	36.4	91	연결로	산책로108 중입	소로2-1 중입	
당초	산책로		110	2	51.8	103	산책로	성수네거리 진입로	순환로(공원 레스토랑)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	산책로		110	3	17.7	53	연결로	소로2-1 중입	산책로111	
당초	산책로		111	4.3	33.2	142	진입로	성수네거리 진입로	순환로(공원 레스토랑)	
변경	산책로		111	3	49.3	148	연결로	산책로110	광장'나'	
당초	산책로		112	3	32.6	97	진입로	어린이놀이터	순환로(남측)	
당초	산책로		113	9.3	14.1	131	보도	공원진입로(광장남측)	용비교-뚝섬 길간도로	
변경	산책로		113	3	40.0	120	연결로	용비교-뚝섬 길간도로터널위	용비교-뚝섬 길간도로터널위	
당초	산책로		114	4	98.0	392	연결로	용비교-뚝섬 길간도로	주차장입구	
변경	산책로		114	4	17.0	68	진입로 램프	광장 '초'	광장'조'	
당초	산책로		115	6	162.2	973	연결로	주차장입구	안개분수	
변경	산책로		115	4	89.5	358	진입로 램프	용비교-뚝섬 길간도로	산책로142 중입	
당초	산책로		116	3	60.0	180	통행로	주차장	안개분수	
변경	산책로		116	4	8.0	32	연결로	산책로142 중입	산책로115 중입	
당초	산책로		117	3	76.0	228	통행로	주차장	안개분수	
변경	산책로		117	4	8.0	32	연결로	산책로142 중입	산책로115 중입	
당초	산책로		118	3	93.6	280	통행로	주차장	안개분수	
변경	산책로		118	4	8.0	32	연결로	산책로142 중입	산책로115 중입	
당초	산책로		119	3	41.4	124	통행로	주차장입구	안개분수	
변경	산책로		119	4	8.0	32	연결로	산책로142 중입	산책로115 중입	
당초	산책로		120	3	70.0	210	통행로	주차장입구	안개분수	
변경	산책로		120	2.8	25.7	72	진입로	서울숲입구 교차로 남측	주차장	
당초	산책로		121	8	15.9	127	진입로	용비교-뚝섬 길간도로	안개분수	
변경	산책로		121	3.2	200.0	640	진입로	광장 '마'	주차장	
당초	산책로		122	10	30.0	300	진입로	용비교-뚝섬 길간도로	안개분수	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
변경	산책로		122	3.2	49.3	158	진입로	서울숲입구 교차로서측 (성수동1가719)	서울숲입구 교차로 서측 (성수동1가719)	
당초	산책로		123	3	49.0	147	진입로 램프	용비교-뚝섬길 간도로터널위	〃	
변경	산책로		123	3	56.3	169	진입로	터널상부(어린이놀이터)	산125 중입	
당초	산책로		124	3	31.7	95	진입로	어린이놀이터	115번종점	
변경	산책로		124	3	37.8	113	진입로	터널상부(어린이놀이터)	산125 기점	
당초	산책로		125	6	156.2	937	연결로	용비교-뚝섬길간 진입로	안개분수	
변경	산책로		125	6	192.9	1,157	진입로	산124 종점	광장 '마'	
당초	산책로		126	6	13.4	80	연결로	용비교-뚝섬길 간도로터널위	정수장	
당초	산책로		127	3	8.9	26	연결로	〃	〃	
당초	산책로		132	9	54.9	494	연결로	유수지진입로	순환로	
당초	산책로		133	4	84.1	336	연결로	유수지계류 교량	조류관찰대	
당초	산책로		134	2	64.7	129	연결로	133(시점)	조류관찰대 데크	
당초	산책로		135	3	20.1	60	연결로	132(종점)	야외 자연교실	
당초	산책로		136	2	33.3	66	연결로	135(시점)	유수지 데크진입로	
당초	산책로		137	3	17.7	53	연결로	132 중입	〃	
당초	산책로		138	3	5.0	15	연결로	137 중입	139 중입	
당초	산책로		139	5	14.2	71	연결로	132 중입	유수지 데크진입로	
당초	산책로		140	3	28.2	84	연결로	유수지 주차장진입구	〃	
당초	산책로		142	3	72.0	216	보도	정수장네거리	공원주차장 진입구	
변경	산책로		142	4	150.5	602	진입로	광장 '초'	서울숲입구 교차로 서측 (성수동1가719)	
당초	산책로		143	3	47.3	141	연결로	북쪽장식화단북(좌)	북쪽장식화단남(좌)	
당초	산책로		144	3	47.3	141	연결로	북쪽장식화단북(우)	북쪽장식화단남(우)	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		145	4	27.6	110	연결로	북쪽장식화단동(좌)	북쪽장식화단서(좌)	
당초	산책로		146	4	27.6	110	연결로	북쪽장식화단동(우)	북쪽장식화단서(우)	
당초	산책로		147	4	34.0	136	연결로	가족마당파고라	유수지연결로	

조성계획도(기정)



서울숲근린공원

구 분		지표	부호	시설면적	비 고
계				60,409	
지정시설	소계			45,417	
	도로			38,139	
	유원		가	5,885	시계유원지
				2,288	
유원시설	소계			13,272	
			가		중심광장
			나	760	유원지
			다	1,471	가족연못
			라	1,236	자연습지
			마	9,805	어린이원
위락시설	소계			2,650	
			가	1,267	음악광장1
			나	783	음악광장2
			다	600	물놀이터
문화시설	소계			14,313	
			가	6,913	녹지광
			나	2,201	역사다원
			다	1,478	역사문화관
			라	830	체험관련광
			마	870	놀이광
			바	2,422	고대유적보고
			사	339	역사 인물광
교양시설	소계			1,240	
			가	694	자연학습 마을
			나	457	식물가족
			다	480	식목시범도
휴양시설	소계			5,613	
			가	438	안내광장
			나	734	자연사랑의 오솔
			다	886	숲속의 전이
			라	371	식물시험가꾸기광장
			마	182	철도안내광 자연초지
			바	1,664	생태관찰 숲길
			사	643	식물마을
			아	160	문화시설휴게소2
			자		가족자연관찰오솔길
			차	268	가족자연관찰시설가1
			카	353	문화 식물실험장
관리시설	소계			7,201	
			가	876	종합관리광
			나	6,080	종합관리광
			다	413	종합체육시설광
			라	186	종합체육센터(스포츠센
			마	245	화장실
			바	186	종합관리센터
			사	330	화장실
관리시설	소계			2,883	
			가	1,275	종합자원가설관리사무
			나	388	종합생활폐기물보관
녹지및기타			가	106,488	

SCALE : 1/2200

조성계획도(변경)

서울숲근린공원

구 분		기호	부호	시설면적	비 고
계				56,150	
기반시설	소계			48,774	
	도로			38,717	
	광장		가	5,055	시설녹지
			나	771	보도육교(주출입구측)
			다	175	보도육교 서측
			라	737	보도육교 동측
			마	599	보도육교(서울숲 서측
			바	135	주차장램프 북측
			사	429	보도육교(서울숲 남측
			아	727	보도육교 남측
			자	425	보도육교 동측
조경시설	소계			15,082	
			가	769	수변광장
			사	585	수변광장
			자	6,455	수변광장
			누	1,245	수변산책로
			두	244	경관-1
			루	420	경관-2
			무	292	경관-3
			부	70	경관-4
			수	53	경관-5
			우	255	경관-6
			주	66	경관-7
			구	85	경관-8
			누	123	경관-9
			드	97	경관-10
			르	62	경관-11
			모	135	경관-12
			소	97	경관-13
			오	22	경관-14
			조	511	경관-15
			초	105	경관-17
			크	131	경관-18
			트	133	경관-19
			프	307	경관-20
			흐	297	경관-21
			가	359	경관-1
			나	95	경관-2
			다	153	경관-3
			라	121	경관-4
			마	43	경관-5
			바	164	경관-1
			사	25	경관-2
			아	18	경관-3
유희시설	소계			3,077	
			자	1,182	유아놀이터
			가	731	어울마당
			구	806	자유놀이마당
			누	360	유아놀이터
편익시설	소계			10,745	
			라	1,081	다목적정자
			마	2,251	휴식그늘
			가	1,130	휴식공간
			나	685	휴게공간
			다	391	쉼터
			라	2,422	근린녹지진입
			도	626	자전거보관대
			라	1,267	자전거보관대
보안시설	소계			1,054	
			다	632	폐쇄회로텔레비전
			나	422	비상시설함
휴양시설	소계			5,720	
			자	452	수변광장
			사	734	수변산책로(남)
			카	585	놀이마당
			다	571	수변산책로(동측)
			라	1,004	관찰전망대진입
			그	137	관찰데크
			로	275	관찰전망대 계류보도
			르	244	습지원 자유광장
			노	180	주출입광장(동측)
			모	320	주출입광장(서측)
			우	455	관찰데크
			무	331	휴식쉼터
관리시설	소계			10,310	
			가	670	관리사무소
			소	7,055	생태숲
			A1	1004	숲체험원
			A2	180	관찰전망대(계류보호)
			A3	246	휴게소
			A4	159	수목보호울타리
			A5	150	관리용주차장
			A7	350	화장실
관리시설	소계			2,470	
			A6	1,470	입구광장(주출입구측)
			A8	1,000	보호관찰센터
녹지및기타				143,384	

SCALE : 1/2200

구 고 시

◈ 노원구고시 제2026-55호

도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시

상계동 31-1 ~ 상계동 13-1 수락산 자연휴양림 및 수락산 방문객을 위한 도시계획시설(도로) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시계획시설(도로)를 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 작성하고 고시합니다.

2026년 7월 16일
노 원 구 청 장

1. 결정 취지
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목에 따른 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로, 도시계획시설(도로)를 결정하는 사항임

2. 도시관리계획 결정 조서
가. 도시계획시설(도로) 결정

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2		8	국지도로	530	상계동 31-1 (중로2-121)	상계동 13-1	일반도로	-	-	※철도(A=327㎡) 및 대로(491㎡) 중복

나. 도로 결정(신설) 사유

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2류	· 노선 신설 - L = 530m - B = 8m	· 수락산 방문객의 안전하고 원활한 교통 환경을 조성하고, 지속적이고 체계적인 도로 유지관리를 위한 도시관리계획 결정

3. 관계도면 : 붙임참조
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
4. 열람장소 : 노원구청 도시관리과(☏02-2116-3861)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

▣ 도시계획시설(도로) 결정도

◈ 구로구고시 제2026-107호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울시 고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시, 구로구 고시 제2006-78호(2006.11.30.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시, 서울시 고시 제2011-171호(2011.06.30.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시, 구로구 고시 제2025-74호(2025.04.17.)로 실시계획인가 고시, 구로구 고시 제2026-29호(2026.03.12.)로 실시계획(변경)인가 고시, 구로구 공고 제2026-1076호(2026.06.04.)로 실시계획(변경)인가를 위해 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고한「개봉동 68-18~73-5간 도로개설」구간에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 · 제91조 및 같은 법률 시행령 제97조 · 제100조,「서울특별시도시계획조례」제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2026년 7월 16일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 개봉동 68-18~73-5번지(변경없음)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  · 종　　류 : 도시계획시설(도로) 사업
  · 명　　칭 : 개봉동 68-18~73-5간 도로개설
다. 사업 규모 : 총 도로개설 폭 10m, 연장 210m(변경없음)
  · 금　　회 : 폭 10m, 연장 50m
라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)
  · 성　　명 : 서울특별시 구로구청장
  · 주　　소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 구로구청
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획(변경)인가일로부터 3년간(변경)
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 ·지번 ·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 ·권리자의 성명·주소 : 별 첨
사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음
아. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎02-860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서(당초)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 개봉동 68-18~73-5번지

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	개봉동 68-392	대	123	123	김○○, 홍○○, 양○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-28
2	개봉동 68-393	대	154	154	김○○, 김○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-201

토 지 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 개봉동 68-18~73-5번지

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	개봉동 68-392	대	123	123	김○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-28
2	개봉동 68-393	대	154	154	김○○, 김○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-201
3	개봉동 68-28	대	29	29	김○○, 홍○○, 양○○	서울특별시 ○동 ○-○				
4	개봉동 68-391	대	6	6	김○○, 홍○○, 양○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-28

※ 상기 지번 및 면적은 측량 및 토지분할 이후 변경 될 수 있음.

◈ 강남구고시 제2026-133호

도시관리계획(테헤란로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2025-263호(2025. 5. 8.)로 결정(변경) 고시된 테헤란로 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 16일
강 남 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경)취지

○ 「테헤란로 지구단위계획」으로 결정된 역삼동 719-1번지 외 6필지의 대지내 공지(공개공지)에 관한 사항에 대하여 지구단위계획(경미한 사항) 결정(변경)하고자 하는 사항임.

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음)

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

구분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	테헤란로 지구단위계획구역	강남구 역삼1동, 역삼2동, 삼성2동, 대치4동 일원	959,160	서고시 제1994-189호 (1994. 6. 15)

[2] 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경 없음)

[3] 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 공동개발 결정조서(변경 없음)
2. 건축물에 관한 결정조서(변경 없음)

가. 건축물의 용도계획 결정조서(변경 없음)

나. 건축물의 밀도 결정조서(변경 없음)

다. 건축물의 배치 및 외관·형태 결정조서(변경 없음)

3. 기타 사항 결정(변경)조서

가. 대지내 공지 및 통로 결정(변경)조서

구분		위치	계획내용		비고
			기정	변경	
대지내 공지	공개 공지	역삼동 719-1 외 6필지	• 공개공지 설치 시에는 연면적, 대지면적 및 역세권 여부를 판단하여 기능상 분류를 하고 그에 맞는 시설을 설치하여야 함 • 간선변 보도와 접하게 조성, 인접필지에 공개공지가 기 설치되어 있는 경우 서로 인접 배치하여 조성함을 권장 • 전면공지 및 쌈지형 공지와 중복지정 불가(단, 전면공지와 중복하여 위치 지정한 경우는 제외)	• 공개공지 설치 시에는 연면적, 대지면적 및 역세권 여부를 판단하여 기능상 분류를 하고 그에 맞는 시설을 설치하여야 함 • 간선변 보도와 접하게 조성, 인접필지에 공개공지가 기 설치되어 있는 경우 서로 인접 배치하여 조성함을 권장 • 전면공지 및 쌈지형 공지와 중복지정 불가(단, 전면공지와 중복하여 위치 지정한 경우는 제외) • 공개공지 위치 반영 (도면 참조)	역삼동 719-1, 719-2, 719-3, 719-11, 719-12, 719-13, 719-14

※ 조성방식 및 설치기준은 기 결정된 지구단위계획 시행지침을 따르며, 미디어아트 등 매체예술 콘텐츠 도입 가능(협의 필요)

□ 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	• 역삼동 719-1 외 6필지 내 공개공지 위치 반영	• 보행공간과 연계되는 공개공지(상한용적률 인센티브 적용) 계획에 대해 지속적인 유지·관리를 위하여 위치 반영

※ 상기사항 외 지구단위계획 변경 없음

4. 특별계획구역 결정조서(변경 없음)

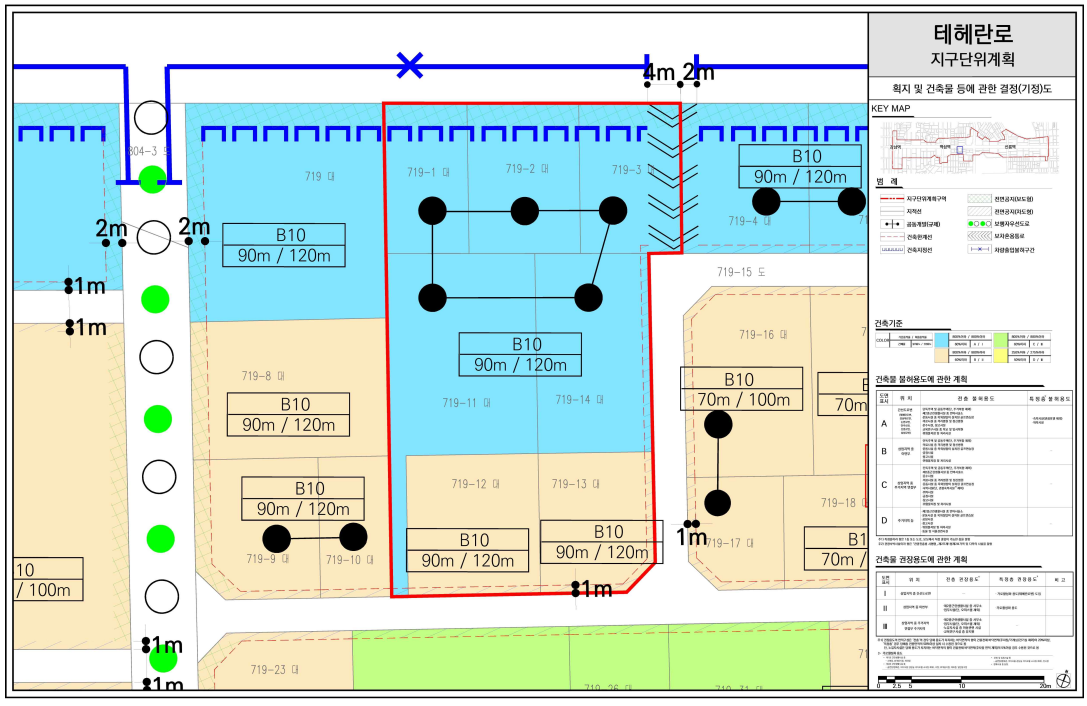
5. 용도지역 조정가능지 결정조서(변경 없음)

④ 경미한 사항에 관한 계획(권한 : 구청장)(변경 없음)

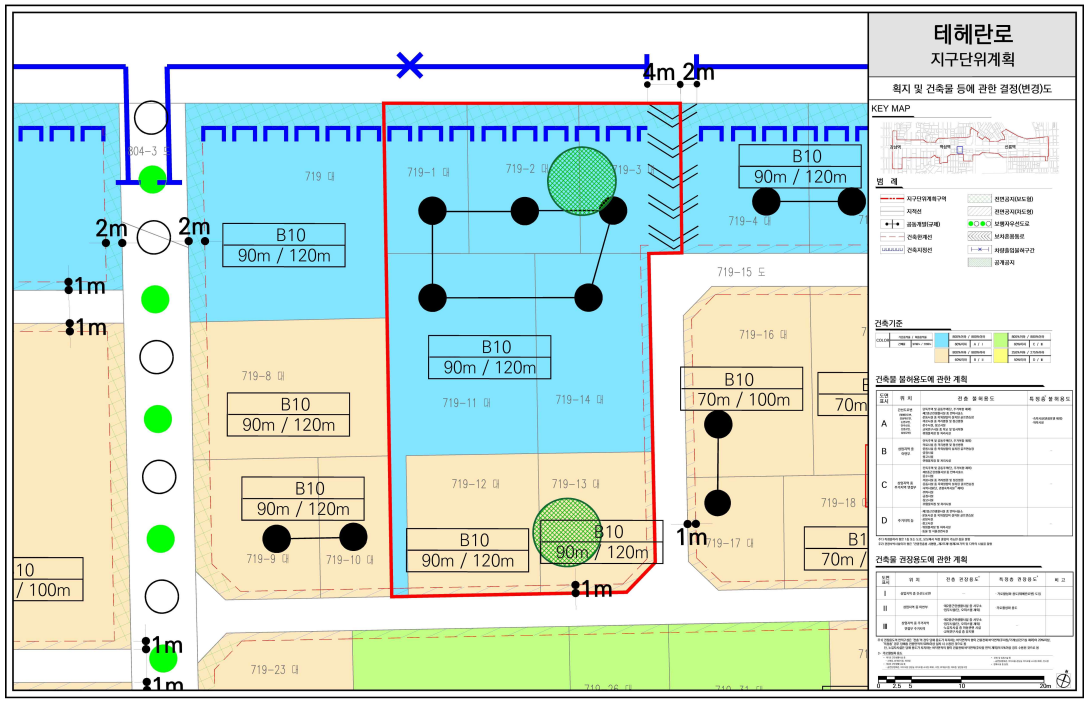
Ⅲ. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



구 공 고

◈ 종로구공고 제2026-938호

북촌 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2008-200호(2008.06.12..)로 최초결정되고 서울특별시고시 제2020-589호(2020.12.24.)로 결정 변경(재정비) 된 「북촌 지구단위계획구역」에 대하여 종로구 도시건축공동위원회 심의를 이행하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 주민의견 및 관련 부서의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2. 본 열람공고(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계인은 열람 기간내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 16일
종 로 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

■ 「북촌 지구단위계획」결정조서 상 허용2(북촌 2, 3, 5구역)의 문화 및 집회시설 비한옥 관련 허용용도 운영 기준을 명확히 하기 위한 비한옥 건축

Ⅱ. 지구단위계획 사항

1 북촌 지구단위계획 결정조서

①. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

②. 토지이용 및 시설에 관한 결정조서 : 변경없음

③. 대지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1 대지에 관한 결정조서 : 변경없음

2 건축물에 관한 결정조서 : 변경

가. 용도계획 결정조서

1) 허용용도(기정)

도면 표시	적용 구역	건축법상용도	세부용도	비고
허용1	북촌1	문화 및 집회시설	박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설	한옥의 경우(한옥의 형태 및 외관지침) 준수 시 허용 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용

도면 표시	적용 구역	건축법상용도	세부용도	비고
허용2	북촌2 북촌3 북촌5	문화 및 집회시설	박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설	한옥의 경우(한옥의 형태 및 외관지침) 준수 시 허용

1) 허용용도(변경)

도면 표시	적용 구역	건축법상용도	세부용도	비고
허용1	북촌1	문화 및 집회시설	박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설	한옥의 경우(한옥의 형태 및 외관지침) 준수 시 허용 비한옥의 경우, 1층에 한하여 허용
허용2	북촌2 북촌3 북촌5	문화 및 집회시설	박물관, 미술관, 화랑(갤러리), 문화관, 체험관, 기념관, 전통공방, 전통체험시설	한옥의 경우(한옥의 형태 및 외관지침) 준수 시 허용 비한옥의 경우 입지 가능(신설)

2 지구단위계획에 관한 결정(변경)도

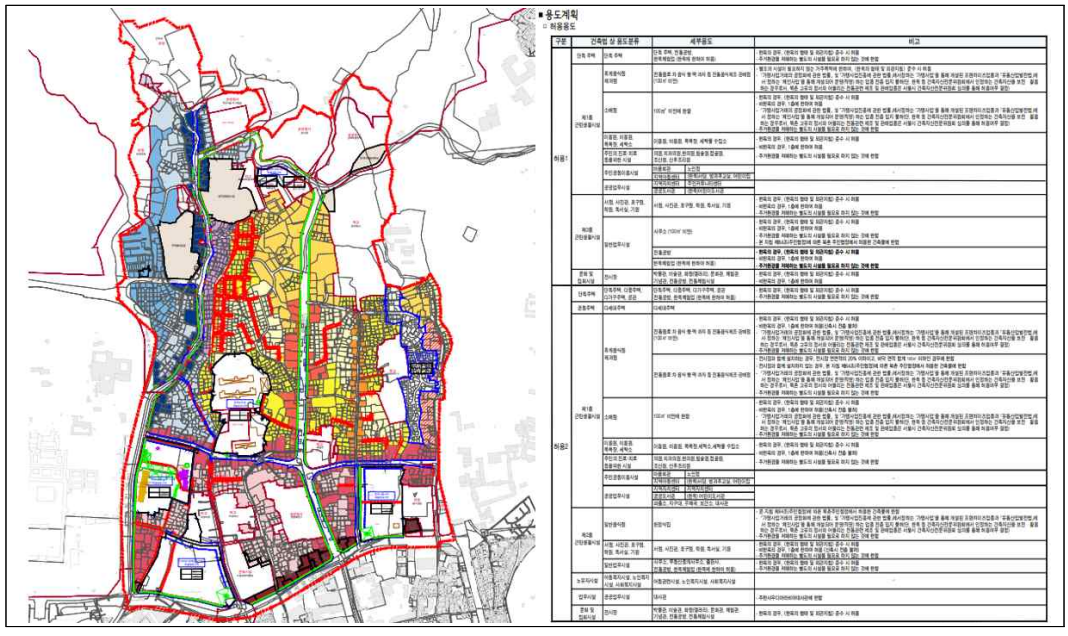
1. 획지 및 건축물에 관한 결정도 : 변경

※ 결정도 붙임 참조

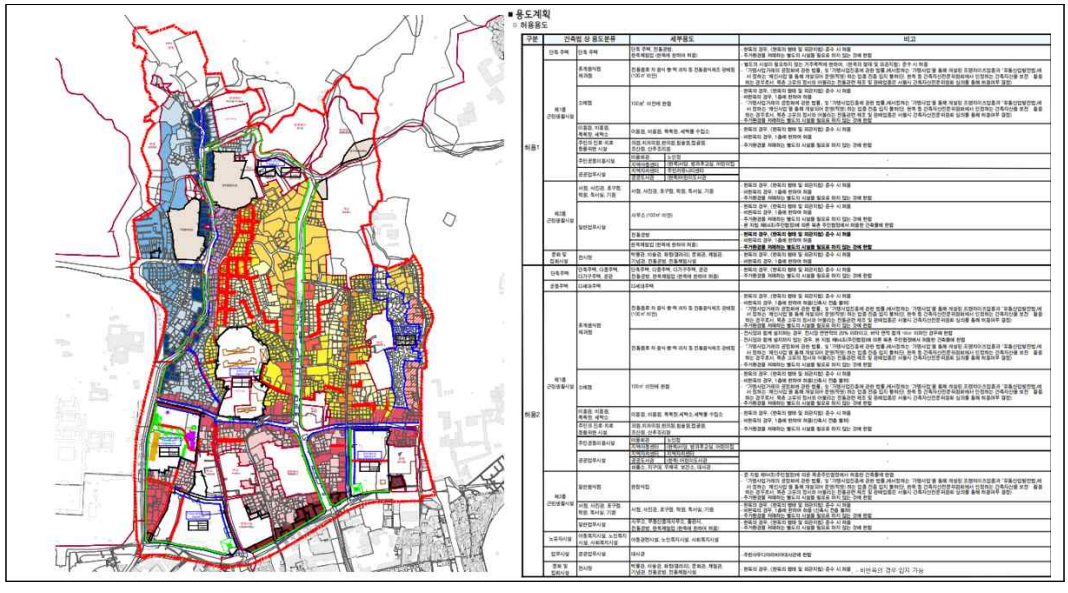
Ⅲ. 관계도서는 종로구청 건축과(☎ 2148-2813)에 비치하고 있으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시 할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임1.

– 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



– 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



◈ 용산구공고 제2026-990호

도시계획시설(주차장)사업 공사완료 공고

1. 용산구 용산동2가 1-1497번지 도시계획시설(주차장)에 대하여 용산구고시 제1998-40호(1998. 6. 25.)로 도시계획시설 결정고시되고, 용산구고시 제2025-63호(2025. 5. 1.)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 고시된 「해방촌 공영주차장 복층화 건설사업」에 대하여,
2. 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 제 98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(주차장)사업 공사 완료 공고합니다.

2026년 7월 16일
용 산 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 용산구 용산동2가 1-1497번지
2. 사업의 종류 및 명칭
   - 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업
   - 명 칭 : 해방촌 공영주차장 복층화 건설사업
3. 사업의 규모
   - 규 모 : 지하1층,지상2층/ 건축면적 599.8㎡/ 연면적 1,845.4㎡
   - 용 도 : 공영주차장(48면)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 용산구청장
   - 주 소 : 서울 용산구 녹사평대로 150
5. 사업 기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2026.05.30.까지
6. 수용 또는 사용할 토지 · 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세

순번	소재지	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		소유권 외의 권리	비고
						성명	주소		
1	용산동2가	1-1497	주차장	883.9	883.9	서울특별시	중구 세종대로 110	-	

◈ 성북구공고 제2026-1202호

오동근린공원 및 장위14구역 근린공원A(가칭) 조성계획(변경)결정을 위한 열람 공고

건설부 고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-679호(2025.12.4.)로 공원조성계획 (변경)결정된 오동근린공원과 서울특별시 고시 제2026-159호(2026.3.26.)로 도시계획시설(공원)로 (변경)결정된 장위재정비촉진지구 장위14구역 근린공원A(가칭)에 대하여 공원조성계획을 (변경)결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고 합니다.

2026년 7월 16일
성 북 구 청 장

1. 오동근린공원 조성계획(변경)결정(안)
   가. 위치 : 서울특별시 강북구 번동 90번지 일대
   나. 면적 : 1,259,273.8㎡
   다. 조성계획결정도 및 결정조서 : 붙임 참조
      ※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
2. 장위14구역 근린공원A(가칭) 조성계획(변경)결정(안)
   가. 위치 : 서울특별시 성북구 장위동 233-552번지 일대
   나. 면적 : 12,797.2㎡
   다. 조성계획결정도 및 결정조서 : 붙임 참조
      ※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
3. 열람기간 : 2026.7.16.(목) ~ 2026.7.30.(목)
4. 열람장소: : 성북구청 주거정비과
5. 기타사항
   - 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 성북구청(주거정비과 ☎ 02-2241-2834)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

오동근린공원
조성계획결정(변경)조서

오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 강북구 번동 90번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		1,259,273.8	346,408.12	28	19,649.17	44,653.44	200	1,250,995.80	347,329.12	28	19,649.17	44,653.44		부지면적 증)8,278㎡ 시설면적 증)921㎡
기반시설	소 계	123,512	107,790					123,347	107,639					부지면적 감)165㎡ 시설면적 감)151㎡
	도 로	100,907	85,158 (15,722)					100,697	84,989 (15,708)					
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	22,405	22,405					22,450	22,405					
조경시설		54,985	54,985	1	3,786.05	9,726.01	64	55,580	55,580	1	3,786.05	9,726.01		시설면적 증)595㎡
휴양시설		19,043.57	19,043.57	2	244.80	244.80	5	19,242.57	19,242.57	2	244.80	244.80		시설면적 증)199㎡

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
유희시설	15,768	15,768		300.00	300.00	14	15,768.00	15,768.00		300.00	300.00		
운동시설	50,346	48,916	4	6,275.76	13,039.68	92	50,624.00	49,194.00	4	6,275.76	13,039.68		시설면적 증)278㎡
교양시설	90,209.55	80,275.55	8	5,666.96	16,639.7	24	90,209.55	80,275.55	8	5,666.96	16,639.7		
편익시설	16,412	16,145	9	2,454.20	2,956.92	1	16,412.00	16,145.00	9	2,454.20	2,956.92		
관리시설	2,945	2,945	4	921.40	1,746.33		2,945.00	2,945.00	4	921.40	1,746.33		
녹지 및 기타	886,052.68	540					876,867.68	540.00					감)9,185㎡
공원시설율 (법정40%)	(373,221.12㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 29.64%						(347,147.12㎡ / 1,250,995.80㎡) × 100% = 29.91%						
건폐율(10%)	(19,649.17㎡ / 1,259,273.8㎡) × 100% = 1.56%						(19,649.17㎡ / 1,250,995.8㎡) × 100% = 1.57%						

※ 총괄표(지구별)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
계	1,259,273.8	346,408.12	28	19,649.17	44,653.44	200	1,250,995,8	347,348.12	28	19,649.17	44,653.44	218	부지면적 감)8,278㎡ 시설면적 증)940㎡
“가” 지구	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	
“나” 지구	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	115,490.2	33,989	1	1,249	5,574	31	
“다” 지구	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	238,748.7	54,374	3	3,121.00	9,239.91	80	
“라” 지구	220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	212,600.3	63,923.12	12	5,427.36	7,525.73	27	부지면적 감)8,278㎡ 시설면적 증)940㎡

1. “가” 지구

가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물(㎡)			공작물(기)	
				동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
합 계		684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	684,156.6	195,062	12	9,851.81	22,313.80	80	
기반시설	소 계	52,663	52,663					52,663	52,663					
	도 로	37,581	37,581					37,581	37,581					
	오동교	200	200					200	200					
	광 장	14,882	14,882					14,882	14,882					
조경시설		54,045	54,045	1	3,786.05	9,726.01	29	54,045	54,045	1	3,786.05	9,726.01	29	
휴양시설		13,749	13,749	1	44.8	44.8	5	13,749	13,749	1	44.8	44.8	5	
유희시설		4,159	4,159				13	4,159	4,159				13	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수	건축면적	연면적				동수	건축면적	연면적		
운동시설	8,291	6,861				31	8,291	6,861				31	
교양시설	51,503	51,503	4	3,284.59	8,674.97	1	51,503	51,503	4	3,284.59	8,674.97	1	
편익시설	9,713	9,713	5	2,188.97	2,495.69	1	9,713	9,713	5	2,188.97	2,495.69	1	
관리시설	1,829	1,829	1	547.4	1,372.33		1,829	1,829	1	547.4	1,372.33		
녹지 / 기타	488,204.60	540					488,204.60	540					
공원시설율 (법정40%)	(195,952㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.64%						(195,952㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 28.64%						
건폐율(10%)	(9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44%						(9,851.81㎡ / 684,156.6㎡) × 100% = 1.44%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				684,156.6	195,062		12	9,851.81	22,313.8	80			684,156.6	195,062		12	9,851.81	22,313.8	80	
기반시설	소 계			52,663	52,663								52,663	52,663						
	도 로		전지역	37,581	37,581							전지역	37,581	37,581						
	오동교		미아4동 산35-1, 25-1	200	200							미아4동 산35-1, 25-1	200	200						
	광 장	가	10개소	14,882	14,882						가	10개소	14,882	14,882						
		가-1	번동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1	2,873	2,873						가-1	번동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627-1	2,873	2,873						
		가-2	번동 92,93-2	33	33						가-2	번동 92,93-2	33	33						
		가-3	번동 산28-6	14	14						가-3	번동 산28-6	14	14						
		가-4	번동 산28-6	300	300						가-4	번동 산28-6	300	300						
		가-5	번동 산28-6 산28-3,	11,316	11,316						가-5	번동 산28-6 산28-3,	11,316	11,316						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
			120-1, 120-6,121									120-1, 120-6,121								
		가-6	번동 916	127	127						가-6	번동 916	127	127						
		가-7	번동 93	54	54						가-7	번동 93	54	54						
		가-8	번동 산28-6	79	79						가-8	번동 산28-6	79	79						
		가-9	번동 92,628	58	58						가-9	번동 92,628	58	58						
		가-10	번동 산28-6	28	28						가-10	번동 산28-6	28	28						
조경시설	소계			54,045	54,045		1	3,786.05	9,726.01	29			54,045	54,045		1	3,786.05	9,726.01	29	
	월영연못	나	번동 산28-6	12,526	12,526						나	번동 산28-6	12,526	12,526						
	계류	다	2개소	3,971	3,971						다	2개소	3,971	3,971						
		다-1	번동산28-6, 28-3	2,829	2,829						다-1	번동산28-6, 28-3	2,829	2,829						
조경시	계류	다-2	번동 산28-6 외 5필지	1,142	1,142						다-2	번동 산28-6 외 5필지	1,142	1,142						
	칠폭연못	라	번동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598						라	번동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
설	미러폰드	무	번동 120-1 외 3필지	2,400	2,400						무	번동 120-1 외 3필지	2,400	2,400						
	점핑분수	저	번동 산28-3	386	386						저	번동 산28-3	386	386						
	저류지	마	번동 산28-6	467	467						마	번동 산28-6	467	467						
	아생초화원	9	번동 산28-6 산28-7	7,793	7,793		지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01		9	번동 산28-6 산28-7	7,793	7,793		지하2층 지상2층	3,786.05	9,726.01		
	잔디마당	사	2개소	21,664	21,664						사	2개소	21,664	21,664						
		사-1	번동 산28-6	13,228	13,228						사-1	번동 산28-6	13,228	13,228						
		사-2	번동 산28-6 외6필지	8,436	8,436						사-2	번동 산28-6 외6필지	8,436	8,436						
	창포원	아	번동 산28-6 120-1	1,167	1,167						아	번동 산28-6 120-1	1,167	1,167						
	낙수대	누	번동 산28-6	73	73						누	번동 산28-6	73	73						
	월광폭포	④	번동 산28-6	-	-	지하2층 지상2층				1	④	번동 산28-6	-	-	지하2층 지상2층				1	
	월광대	⑤	번동 산28-6	-	-	철골석재				1	⑤	번동 산28-6	-	-	철골석재				1	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	월영대	⑥	번동 산28-6	-	-	철골석재				1	⑥	번동 산28-6	-	-	철골석재				1	
	전통정자	⑦	번동 산28-6	-	-					2	⑦	번동 산28-6	-	-					2	
		⑦-1	번동 산28-6	-	-	목재				1	⑦-1	번동 산28-6	-	-	목재				1	
		⑦-2	번동 산28-6	-	-	목재				1	⑦-2	번동 산28-6	-	-	목재				1	
	파고라	⑧	번동 산28-6	-	-	목재				12	⑧	번동 산28-6	-	-	목재				12	
	환경조형물	⑩	번동 산28-7	-	-					6	⑩	번동 산28-7	-	-					6	
	조형화분	⑪	번동 산28-10	-	-					4	⑪	번동 산28-10	-	-					4	
	정자	⑫	전지역	-	-					1	⑫	전지역	-	-					1	
		⑫-1	번3동 산28-10일대			목재(팔각)				1	⑫-1	번3동 산28-10일대			목재(팔각)				1	
	상징조형물	(1)	번동 90							1	(1)	번동 90							1	
휴양	소계			13,749	13,749		1	44.8	44.8	5			13,749	13,749		1	44.8	44.8	5	
	휴게소	자	13개소	2,677	2,677					3	자	13개소	2,677	2,677					3	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
시설		자-1	번동 산28-6	364	364						자-1	번동 산28-6	364	364						
		자-2	번동 산28-6	303	303						자-2	번동 산28-6	303	303						
		자-3	번동 산28-6	126	126						자-3	번동 산28-6	126	126						
		자-4	번동 산28-10	215	215						자-4	번동 산28-10	215	215						
		자-5	번동 산28-10	188	188						자-5	번동 산28-10	188	188						
		자-6	번동 산28-10	310	310						자-6	번동 산28-10	310	310						
		자-7	번동 산28-10	137	137						자-7	번동 산28-10	137	137						
		자-8	번동 산28-10	545	545						자-8	번동 산28-10	545	545						
		자-9	번동 산28-10	200	200						자-9	번동 산28-10	200	200						
		자-10	번동 산28-10	80	80						자-10	번동 산28-10	80	80						
		자-11	번동 산28-10	130	130						자-11	번동 산28-10	130	130						
		자-12	번동 산28-10	24	24					2	자-12	번동 산28-10	24	24					2	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		자-13	번동 산28-10	55	55					1	자-13	번동 산28-10	55	55					1	
	데크쉼터	카	10개소	10,443	10,443					2	카	10개소	10,443	10,443					2	
		카-1	번동 산28-6	780	780						카-1	번동 산28-6	780	780						
		카-2	번동 산28-6	146	146						카-2	번동 산28-6	146	146						
		카-3	번동 산28-6	72	72						카-3	번동 산28-6	72	72						
휴양시설	데크쉼터	카-4	번동 산28-6	419	419						카-4	번동 산28-6	419	419						
		카-5	번동 산28-6	7,735	7,735		지상1층	44.80	44.80		카-5	번동 산28-6	7,735	7,735		지상1층	44.80	44.80		
		카-6	번동 산28-6 산28-3	966	966						카-6	번동 산28-6 산28-3	966	966						
		카-7	번동 산28-10	79	79						카-7	번동 산28-10	79	79						
		카-8	번동 산35-64	92	92						카-8	번동 산35-64	92	92						
		카-9	번동 산28-3	119	119						카-9	번동 산28-3	119	119						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		카-10	번동 90	35	35					2	카-10	번동 90	35	35					2	
	수변쉼터	타	5개소	629	629						타	5개소	629	629						
		타-1	번동 산28-6	49	49						타-1	번동 산28-6	49	49						
		타-2	번동 산28-6	268	268						타-2	번동 산28-6	268	268						
		타-3	번동 산28-6	41	41						타-3	번동 산28-6	41	41						
		타-4	번동 산28-6, 92	195	195						타-4	번동 산28-6, 92	195	195						
		타-5	번동 산28-6, 628	76	76						타-5	번동 산28-6, 628	76	76						
유희시설	소 계			4,159	4,159			-	-	13			4,159	4,159			-	-	13	
	어린이 놀이터	파	8개소	4,159	4,159					13	파	8개소	4,159	4,159					13	
		파-1	번동 산28-6	482	482						파-1	번동 산28-6	482	482						
		파-2	번동 산28-1	458	458						파-2	번동 산28-1	458	458						
		파-3	번동 산28-10	715	715						파-3	번동 산28-10	715	715						

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		파-4	번동 90	61	61					1	파-4	번동 90	61	61					1	
		파-5	번동 90	146	146					1	파-5	번동 90	146	146					1	
		파-6	번동 90	138	138					2	파-6	번동 90	138	138					2	
		파-7	번동 90	1353	1353					7	파-7	번동 90	1353	1353					7	
유희시설	어린이 놀이터	파-8	번동 90	806	806					2	파-8	번동 90	806	806					2	
운동시설	소 계			8,291	6,861					31			8,291	6,861					31	
	체력단련장	하	1개소	310	310						하	1개소	310	310						
		하-1	번동 산28-10	310	310						하-1	번동 산28-10	310	310						
	다목적운동장	거	2개소	1,068	1,068						거	2개소	1,068	1,068						
		거-1	번동 산28-1	491	491						거-1	번동 산28-1	491	491						
		거-2	번동 산28-1	577	577						거-2	번동 산28-1	577	577						
	배드민턴장	너	4개소	1,904	1,904						너	4개소	1,904	1,904						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		너-2	번동 산28-10	537	537						너-2	번동 산28-10	537	537						
		너-4	번3동 산28-87	519	519						너-4	번3동 산28-87	519	519						
		너-6	번3동 산35-65 산28-88	848	848						너-6	번3동 산35-65 산28-88	848	848						
	족구장	더	1개소	561	561						더	1개소	561	561						
		더-1	번동 산28-68	561	561						더-1	번동 산28-68	561	561						
	테니스장	러	1개소	1,759	1,759						러	1개소	1,759	1,759						
		러-1	번동 115-10	1,759	1,759						러-1	번동 115-10	1,759	1,759						
	게이트볼장	어	1개소	531	531						어	1개소	531	531						
		어-1	번3동 산28-8 산28-71	531	531						어-1	번3동 산28-8 산28-71	531	531						
	체력단력시설	⑬	전지역	2,158	728					31	⑬	전지역	2,158	728					31	
교양	소 계			51,503	51,503		4	3,284.59	8,674,97	1			51,503	51,503		4	3,284.59	8,674,97	1	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
시설	구한옥	1	번동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		1	번동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		
교양시설	문화센터	2	번동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525,64		2	번동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525,64		
	미술관	3	번동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37		3	번동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37		
	단풍 식물원	더	번동 산28-10일대	33,610	33,610						더	번동 산28-10일대	33,610	33,610						
	화목원	머	번3동 산28-8	11,798	11,798						머	번3동 산28-8	11,798	11,798						
	무대 조형물	⑭	번동 산28-6	-	-					1	⑭	번동 산28-6	-	-					1	
편의시설	소계			9,713	9,713		5	2,188.97	2,495.69	1			9,713	9,713		5	2,188.97	2,495.69	1	
	주차장	머	번동 산28-6	3,026	3,026						머	번동 산28-6	3,026	3,026						
	주차장	버	번동 산28-6	125	125						버	번동 산28-6	125	125						
	주차장	서	번동 산28-6	226	226						서	번동 산28-6	226	226						
	전망대	4	번동 산28-6	2,169	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03		4	번동 산28-6	2,169	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03		
	레스토랑	5	번동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39		5	번동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39		

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	글래스 파빌리온	6	번동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		6	번동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		
	야외 화장실	7	번동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		7	번동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		
	야외 화장실	7-1	번동 115-10	81	81	철근조	지상1층	80.56	80.56		7-1	번동 115-10	81	81	철근조	지상1층	80.56	80.56		
	1층								80.56									80.56		
	경사형 엘리베이터	⑮	번동 산28-6							1	⑮	번동 산28-6							1	
관리시설	소 계			1,829	1,829		1	547.40	1,372.33				1,829	1,829		1	547.40	1,372.33		
	방문자 센 터	8	번동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547,40	1,372.33		8	번동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547,40	1,372.33		
녹지 및 기타	소 계			488,204.60	540								488,204.60	540						
	녹지			487,664.60									487,664.60							
	동물놀이터			540	540					동-1			540	540					동-1	

2. “나” 지구

가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계		115,490.2	33,989	1	1,249.0	5,574.0	31	115,490.2	33,989	1	1,249.0	5,574.0	31	
기반시설	소 계	17,308	8,748					17,308	8,748					
	도 로	14,297	5,737 (8,560)					14,297	5,737 (8,560)					
	광 장	3,011	3,011					3,011	3,011					
조경시설		408	408				17	408	408				17	
휴양시설		1,417	1,417					1,417	1,417					
유희시설		1,446	1,446					1,446	1,446					
운동시설		2,336	2,336				14	2,336	2,336				14	
교양시설		18,467	18,467	1	1,249.0	5,574.0		18,467	18,467	1	1,249.0	5,574.0		

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편 익 시 설	847	847					847	847					
관 리 시 설	320	320					320	320					
녹지 / 기타	72,941.20						72,941.20						
공원시설율 (법정40%)	(42,549㎡ / 115,490.2㎡) x 100% = 36.84%						(42,549㎡ / 115,490.2㎡) x 100% = 36.84%						
건폐율(10%)	(1,249.0㎡ / 115,490.2㎡) × 100% = 1.08%						(1,249.0㎡ / 115,490.2㎡) × 100% = 1.08%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합 계				115,490.2	33,989		1	1,249.0	5,574.0	31			115,490.2	33,989		1	1,249.0	5,574.0	31	
기반시설	소 계			17,308	8,748								17,308	8,748						
	도 로			14,297	5,737 (8,560)								14,297	5,737 (8,560)						
	광 장	가	4개소	3,011	3,011						가	4개소	3,011	3,011						
		가-1	번2동 산27-108일대	1,813	1,813						가-1	번2동 산27-108일대	1,813	1,813						
		가-2	번2동 산27-117일대	217	217						가-2	번2동 산27-117일대	217	217						
		가-3	미아동 산25-80일대	91	91						가-3	미아동 산25-80일대	91	91						
		가-4	번2동 산27-122일대	890	890						가-4	번2동 산27-122일대	890	890						
조경시설	소 계			408	408					17			408	408					17	
	파고라	①	전지역							13	①	전지역							13	
	연못	파	번2동 산27-108일대	408	408						파	번2동 산27-108일대	408	408						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	정자	②	4개소			목재				4	②	4개소			목재				4	
		②-1	미아9동 산25-50일대			목재(팔각)				1	②-1	미아9동 산25-50일대			목재(팔각)				1	
		②-2	미아9동 산25-1일대			목재(육각)				1	②-2	미아9동 산25-1일대			목재(육각)				1	
		②-3	번2동 산27-120일대			목재(사각)				1	②-3	번2동 산27-120일대			목재(사각)				1	
		②-4	미아9동 산25-46일대							1	②-4	미아9동 산25-46일대							1	
휴양시설	소계			1,417	1,417								1,417	1,417						
	휴게소	나	7개소	1,417	1,417						나	7개소	1,417	1,417						
		나-1	번2동 산27-120일대	364	364						나-1	번2동 산27-120일대	364	364						
		나-4	번2동 산27-108일대	68	68						나-4	번2동 산27-108일대	68	68						
		나-5	번2동 산27-8일대	12	12						나-5	번2동 산27-8일대	12	12						
		나-6	번2동 산27-108일대	433	433						나-6	번2동 산27-108일대	433	433						
휴양	휴게소	나-7	번2동 산27-5일대	453	453						나-7	번2동 산27-5일대	453	453						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
시설		나-8	번2동 산27-108일대	37	37						나-8	번2동 산27-108일대	37	37						
		나-9	번2동 산 27-108일대	50	50						나-9	번2동 산 27-108일대	50	50						
야외시설	소 계			1,446	1,446								1,446	1,446						
	어린이 놀이터	다	2개소	1,446	1,446						다	2개소	1,446	1,446						
		다-1	미아동 산25-43일대	446	446						다-1	미아동 산25-43일대	446	446						
		다-2	번2동 산27-108일대	1,000	1,000						다-2	번2동 산27-108일대	1,000	1,000						
야외시설	소 계			2,336	2,336					14			2,336	2,336					14	
	체력단련장	라	4개소	1,459	1,459						라	4개소	1,459	1,459						
		라-1	미아동 산25-52	250	250						라-1	미아동 산25-52	250	250						
		라-2	미아동 산34-9	441	441						라-2	미아동 산34-9	441	441						
		라-3	미아동 산25-52	708	708						라-3	미아동 산25-52	708	708						
		라-4	미아동 산25-52	60	60						라-4	미아동 산25-52	60	60						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	게이트볼장	거	미아동 산25-52	362	362						거	미아동 산25-52	362	362						
	다목적운동장	마	미아9동 산25-46일대	515	515						마	미아9동 산25-46일대	515	515						
	체력단련시설		전지역							14		전지역							14	
교양시설	소계			18,467	18,467		1	1,249	5,574				18,467	18,467		1	1,249	5,574		
	도서관	1	번2동 산27-108일대	1,720	1,720	철근콘크리트라멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574		1	번2동 산27-108일대	1,720	1,720	철근콘크리트라멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574		
	자연학습장	아	번동 산27-126	129	129						아	번동 산27-126	129	129						
	보태닉가든	자	번동 122	3,888	3,888						자	번동 122	3,888	3,888						
	생태습지원	차	번2동 122-10일대	12,730	12,730						차	번2동 122-10일대	12,730	12,730						
편의시설	소계			847	847								847	847						
	주차장	타	2개소	836	836						타	2개소	836	836						
		타-2	미아9동 산25-46일대	307	307						타-2	미아9동 산25-46일대	307	307						5면

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		타-3	번2동 산27-108일대	529	529						타-3	번2동 산27-108일대	529	529						40면
	화장실	2	미아동 산25-52	11	11						2	미아동 산25-52	11	11						
관리시설	소 계			320	320								320	320						
	창고	3	3개소	210	210						3	3개소	210	210						
		3-1	번동 산27-121	150	150						3-1	번동 산27-121	150	150						
		3-2	번동 산27-121	30	30						3-2	번동 산27-121	30	30						
		3-3	번동 산27-121	30	30						3-3	번동 산27-121	30	30						
	화장실	4	번동 산27-121	30	30						4	번동 산27-121	30	30						
	사무실	5	번동 산27-121	80	80						5	번동 산27-121	80	80						
녹지 및 기타				72,941.2									72,941.2							

3. “다” 지구

가. 시설별 총괄표

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		238,748.7	54,374	3	3,121.0	9,239.91	80	238,748.7	54,374	3	3,121.0	9,239.91	80	
기반시설	소 계	22,616	19,665					22,616	19,665					
	도 로	20,603	17,652 (2,951)					20,603	17,652 (2,951)					
	광 장	2,013	2,013					2,013	2,013					
조경시설							10						10	
휴양시설		1,010	1,010					1,010	1,010					
유희시설		3,093	3,093					3,093	3,093					
운동시설		18,515	18,515	2	3,027.77	9,146.68	47	18,515	18,515	2	3,027.77	9,146.68	47	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교 양 시 설	18,000	8,066				23	18,000	8,066				23	
편 익 시 설	4,180	3,913	1	93.23	93.23		4,180	3,913	1	93.23	93.23		
관 리 시 설	112	112					112	112					
녹지 / 기타	171,222.7						171,222.7						
공원시설율 (법정40%)	(67,526㎡ / 238,748.7㎡) × 100% = 28.28 %						(67,526㎡ / 238,748.7㎡) × 100% = 28.28 %						
건폐율(10%)	(3,121.0㎡ / 238.748.8㎡) × 100% = 1.31 %						(3,121.0㎡ / 238.748.8㎡) × 100% = 1.31 %						

나. 시 설 조 서

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				238,748.7	54,374		3	3,121.0	9,239.91	80			238,748.7	54,374		3	3,121.0	9,239.91	80	
기반시설	소 계			22,616	19,665								22,616	19,665						
	도 로			20,603	17,652 (2,951)								20,603	17,652 (2,951)						
	광 장	가	6개소	1,808	2,013						가	6개소	1,808	2,013						
		가-1	번2동 148-383일대	250	250						가-1	번2동 148-383일대	250	250						
		가-2	번2동 산12일대	352	352						가-2	번2동 산12일대	352	352						
		가-3	번2동 산25-2일대	124	124						가-3	번2동 산25-2일대	124	124						
		가-4	미아동 산1-5일대	379	379						가-4	미아동 산1-5일대	379	379						
		가-5	번2동 산5일대	472	472						가-5	번2동 산5일대	472	472						
		가-6	번2동 314일대	231	231						가-6	번2동 314일대	231	231						
		가-7	번동 산23	205	205						가-7	번동 산23	205	205						
	소 계									10									10	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	파고라	③	3개소							3	③	3개소							3	
		③-1	광장 내 (가-6)							1	③-1	광장 내 (가-6)							1	
		③-2	광장 내 (가-6)							1	③-2	광장 내 (가-6)							1	
		③-3	체력단련장내 (라)							1	③-3	체력단련장내 (라)							1	
	정자	②	6개소			목재				7	②	6개소			목재				7	
		②-1	번2동 산16일대			목재 (사각)				1	②-1	번2동 산16일대			목재 (사각)				1	
		②-2	미아3동 산25-44일대			목재 (사각)				1	②-2	미아3동 산25-44일대			목재 (사각)				1	
		②-3	휴게소내 (나-1)			목재 (육각)				1	②-3	휴게소내 (나-1)			목재 (육각)				1	
		②-4	번2동 산23일대			목재 (팔각)				1	②-4	번2동 산23일대			목재 (팔각)				1	
		②-5	체력단련장내 (라)			목재 (사각)				2	②-5	체력단련장내 (라)			목재 (사각)				2	
		②-6	휴게소내 (나-9)			목재 (사각)				1	②-6	휴게소내 (나-9)			목재 (사각)				1	
휴양시	소계			1,010	1,010								1,010	1,010						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
갑	휴게소	나	9개소	864	864						나	9개소	864	864						
		나-1	번2동 산20-1일대	552	552						나-1	번2동 산20-1일대	552	552						
		나-4	번2동 산25-2일대	107	107						나-4	번2동 산25-2일대	107	107						
		나-6	미아9동 산25-21일대	107	107						나-6	미아9동 산25-21일대	107	107						
		나-7	미아9동산25-51일대	8	8						나-7	미아9동산25-51일대	8	8						
		나-8	미아9동산25-51일대	8	8						나-8	미아9동산25-51일대	8	8						
		나-9	미아9동산25-51일대	58	58						나-9	미아9동산25-51일대	58	58						
		나-10	미아3동산25-38일대	8	8						나-10	미아3동산25-38일대	8	8						
		나-11	미아3동산25-38일대	8	8						나-11	미아3동산25-38일대	8	8						
		나-12	미아3동산25-38일대	8	8						나-12	미아3동산25-38일대	8	8						
	야외 휴게소	바	2개소	146	146						바	2개소	146	146						
		바-1	번동 산23	83	83						바-1	번동 산23	83	83						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		바-2	번동 산23	63	63						바-2	번동 산23	63	63						
유희시설	소 계			3,093	3,093								3,093	3,093						
	어린이 놀이터	다	5개소	3,093	3,093						다	5개소	3,093	3,093						
		다-1	번2동 산5일대	494	494						다-1	번2동 산5일대	494	494						
		다-2	미아3동 산25-44일대	733	733						다-2	미아3동 산25-44일대	733	733						
		다-3	미아9동 산9-3일대	1,085	1,085						다-3	미아9동 산9-3일대	1,085	1,085						
		다-4	번2동 산23일대	422	422						다-4	번2동 산23일대	422	422						
		다-5	번2동 산25-2일대	359	359						다-5	번2동 산25-2일대	359	359						
운동시설	소 계			18,515	18,515		2	3,027.77	9,146.68	47			18,515	18,515		2	3,027.77	9,146.68	47	
	체력단련장	라	미아3동 산25-14일대	621	621						라	미아3동 산25-14일대	621	621						
	다목적 운동장	마	3개소	12,543	12,543			441	441		마	3개소	12,543	12,543			441	441		
		마-1	번2동 산23-1일대	11,732	11,732			441	441	4	마-1	번2동 산23-1일대	11,732	11,732			441	441	4	

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건축물(㎡) 건축면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
공공시설	족구장	마-2	번2동 산5일대	266	266						마-2	번2동 산5일대	266	266						
		마-3	번2동 산17일대	545	545						마-3	번2동 산17일대	545	545						
		마	번2동 산23일대	243	243						마	번2동 산23일대	243	243						
	체력단련시설		전지역							43		전지역							43	
	종합운동장	사	번동 318	3,688	3,688	철근콘크리트라멘조	지하3층 지상2층	1,778.49	7,141.27		사	번동 318	3,688	3,688	철근콘크리트라멘조	지하3층 지상2층	1,778.49	7,141.27		
	실내베드민턴장	10	번2동 산17-8일대	1,420	1,420	SRC조	지하1층 지상2층	1,249.28	2,005.41		10	번2동 산17-8일대	1,420	1,420	SRC조	지하1층 지상2층	1,249.28	2,005.41		
	소 계			18,000	8,066					23			18,000	8,066					23	
골프연습시설	유아숲체험원	파	2개소	18,000	8,066					23	파	2개소	18,000	8,066					23	
		파-1	번동 산17-13임	8,000	3,048					3	파-1	번동 산17-13임	8,000	3,048					3	
		파-2	번동 산20-6	10,000	5,018					20	파-2	번동 산20-6	10,000	5,018					20	
편입	소 계			4,180	3,913		1	93.23	93.23				4,180	3,913		1	93.23	93.23		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
시설	약수터	자	2개소	262	262						자	2개소	262	262						
		자-2	번2동 산14-1일대	205	205						자-2	번2동 산14-1일대	205	205						
		자-3	번2동 산17-1일대	57	57						자-3	번2동 산17-1일대	57	57						
	주차장	차	4개소	3,291	3,024						차	4개소	3,291	3,024						
		차-1	번2동 317일대	2,037	1,770						차-1	번2동 317일대	2,037	1,770						
		차-2	번2동 315-15일대	282	282						차-2	번2동 315-15일대	282	282						
		차-3	번2동 314일대	604	604						차-3	번2동 314일대	604	604						
		차-4	번2동 23-14일대	368	368						차-4	번2동 23-14일대	368	368						
편의시설	화장실	11	4개소	427	427						11	4개소	427	427						
		11-1	미아3동 산25-44일대	371	371	철근조	지상1층	93.23	93.23		11-1	미아3동 산25-44일대	371	371	철근조	지상1층	93.23	93.23		
		11-2	번동 산23-17	22	22						11-2	번동 산23-17	22	22						
		11-3	번동 산23-32	17	17						11-3	번동 산23-32	17	17						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		11-4	번동 산12	17	17						11-4	번동 산12	17	17						
	데크 쉼터	터	2개소	200	200						터	2개소	200	200						
		터-1	번동 336-2공	100	100						터-1	번동 336-2공	100	100						
		터-1	번동 336-2공	100	100						터-1	번동 336-2공	100	100						
관리시설	소계			112	112								112	112						
	창고		번동 산23	112	112							번동 산23	112	112						
녹지 및 기타				171,222.7									171,222.7							

4. “라” 지구(성북지역)

가. 시설별 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물(㎡)			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계		220,878.3	62,983.12	12	5,427.36	7,525.73	9	212,600.3	63,923.12	12	5,427.36	7,525.73	27	부지면적 감)8,278㎡ 시설면적 증)940㎡
기반시설	소 계	30,925	26,714					30,779	26,582					부지면적 감)146 시설면적 감)132㎡
	도 로	28,426	24,215 (4,211)					28,235	24,038 (4,179)					도시계획 도로 시설면적 미포함
	광 장	2,499	2,499					2,544	2,544					
조경시설		532	532				8	1,127	1,127				9	시설면적 증)595㎡
휴양시설		2,867.57	2,867.57	1	200.0	200.0		3,066.57	3,066.57	1	200.0	200.0	13	시설면적 증)199㎡
유희시설		7,070	7,070		300.0	300.0	1	7,070	7,070		300.0	300.0	1	
운동시설		21,204	21,204	2	3,247.99	3,893.00		21,482	21,482	2	3,247.99	3,893.00	4	시설면적 증)278㎡
교양시설		2,239.55	2,239.55	3	1,133.37	2,390.73		2,239.55	2,239.55	3	1,133.37	2,390.73		

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			공작물 (기)	
			동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	1,672	1,672	3	172.0	368.0		1,672	1,672	3	172.0	368.0		
관리시설	684	684	3	374.0	374.0		684	684	3	374.0	374.0		
녹지,기타	153,684.18						144,480.18						감)9,204㎡
공원시설율 (법정40%)	(67,194.12㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 30.42%						(68,120.12㎡ / 212,600.3㎡) × 100% = 32.04%						
건폐율(10%)	(5,427.36㎡ / 220,878.3㎡) × 100% = 2.46%						(5,427.36㎡ / 212,600.3㎡) × 100% = 2.55%						

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
합 계				220,878.3	62,983.12		12	5,427.36	7,525.73	9			212,600.3	63,923.12			5,427.36	7,525.73	23	부지면적 감)8,278㎡ 시설면적 증)940㎡
기반시설	소 계			30,925	26,714								30,779	26,582						부지면적 감)146㎡ 시설면적 감)132㎡
	도 로			28,426	24,215 (4,211)								28,235	24,038 (4,197)						도시계획 도로 시설면적 미포함
	진입광장	나	2개소	2,499	2,499						나	2개소	2,544	2,544						
		나-2	하월곡동 산2-1	76	76						나-2	하월곡동 산2-1	76	76						
		나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423						나-3	하월곡동 산2-1	2,423	2,423						
											나-4	장위동 233-366	45	45						신설
조경시	소 계			532	532					8			1,127	1,127					9	증)595㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
설	파고라	①	4개소							4	①	4개소							5	
		①-1	상월곡동 101-6							1	①-1	상월곡동 101-6							1	
		①-2	상월곡동 101-8							1	①-2	상월곡동 101-8							1	
		①-3	상월곡동 산1-1							1	①-3	상월곡동 산1-1							1	
		①-4	하월곡동 228-4							1	①-4	하월곡동 228-4							1	
											①-5	장위동 233-360							1	신설
	정자	②	4개소							4	②	4개소							4	
		②-1	장위동 산3-86							1	②-1	장위동 산3-86							1	
		②-2	장위동 산3-104							1	②-2	장위동 산3-104							1	
		②-3	장위동 산3-104							1	②-3	장위동 산3-104							1	
		②-4	하월곡동 산2-1							1	②-4	하월곡동 산2-1							1	
	야생화단지	갸	하월곡동 산2-1	532	532						갸	하월곡동 산2-1	532	532						
조경시	화계										냐	4개소	595	595						신설

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
설											냐-1	장위동 231-287	57	57						신설
											냐-3	장위동 233-357	538	538						신설
휴양시설	소 계			2,867.57	2,867.57		1	200.0	200.0				3,066.57	3,066.57			200.0	200.0	9	증)199㎡
	소공원	다	장위동 산3-104	274	274						다	장위동 산3-104	274	274						
	노인정	1	장위동 산3-92	540	540		1	200.0	200.0		1	장위동 산3-92	540	540			200.0	200.0		
	휴게소	라	6개소	2,053.57	2,053.57						라	6개소	2,252.57	2,252.57						
		라-1	장위 산3-104	418	418						라-1	장위 산3-104	418	418						
		라-4	하월곡동 산2-1	468	468						라-4	하월곡동 산2-1	468	468						
		라-10	하월곡동 산2-1	710	710						라-10	하월곡동 산2-1	710	710						
		라-11	장위동 산3-92	125	125						라-11	장위동 산3-92	125	125						
		라-14	장위동 산3-92	166	166						라-14	장위동 산3-92	166	166						
		라-15	상월곡동 산1-1	166.57	166.57						라-15	상월곡동 산1-1	166.57	167						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
											라-16	장위동 233-360	199	199					9	신설
유희시설	소 계			7,070	7,070			300.0	300.0	1			7,070	7,070			300.0	300.0	1	
	어린이 놀이터	마	4개소	7,070	7,070			-	-		마	4개소	7,070	7,070						
		마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	1	마-1	하월곡동 산2-1	866	866			300.0	300.0	1	
		마-2	하월곡동 산2-140	705	705			-	-		마-2	하월곡동 산2-140	705	705						
		마-3	상월곡동 산1-1	993	993			-	-		마-3	상월곡동 산1-1	993	993						
		마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506			-	-		마-5	하월곡동 228-4	4,506	4,506						
운동시설	소 계			21,204	21,204		2	3,247.99	3,893.00				21,482	21,482		2	3,247.99	3,893.00	4	증)278㎡
	체육관	2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		2	하월곡동 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		
	테니스장	사	2개소	2,622	2,622			-	-		사	2개소	2,622	2,622						
		사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953			-	-		사-1	하월곡동 산2-1	1,953	1,953						
		사-2	하월곡동 산2-1	669	669			-	-		사-2	하월곡동 산2-1	669	669						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	배 드 민턴장	아	1개소	343	343			-	-		아	1개소	343	343						
		아-4	하월곡동 산2-1	343	343			-	-		아-4	하월곡동 산2-1	343	343						
	축구장	자	2개소	11,880	11,880			-	-		자	2개소	11,880	11,880						
		자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441			-	-		자-1	하월곡동 산2-1	5,441	5,441						
		자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439			-	-		자-2	상월곡동 산1-1	6,439	6,439						
	농구장	차	하월곡동 산2-1	547	547			-	-		차	하월곡동 산2-1	547	547						
	실내배드민턴장	12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		12	하월곡동 산2-86	1,827	1,827	철근철골	1	1,742.86	1,851.74		
	체육마당							-	-		다	장위동 233-365	278	278					4	신설
교양시설	소 계			2,239.55	2,239.55		3	1,133.37	2,390.73				2,239.55	2,239.55		3	1,133.37	2,390.73		
	청소년 수련시설 (청소년 문화의집)	8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		8	하월곡동 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		
	본심 어린이집	9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		9	상월곡동 산1-1	661	661		1	303.72	496.25		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
	도서관	10	하월곡동 산2-41	532.55	532.55		1	431.2	431.2		10	하월곡동 산2-41	532.55	532.55		1	431.2	431.2		
편의시설	소 계			1,672	1,672		3	172.0	368.0				1,672	1,672		3	172.0	368.0		
	전망대	4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		4	상월곡동 산1-1	545	545		1	64.0	128.0		
	주차장	타	4개소	968	968						타	4개소	968	968						
		타-1	하월곡동 산2-1	54	54						타-1	하월곡동 산2-1	54	54						
		타-2	하월곡동 산2-73	337	337						타-2	하월곡동 산2-73	337	337						
		타-3	장위동 산3-92	203	203						타-3	장위동 산3-92	203	203						
		타-4	장위동 산3-113	374	374						타-4	장위동 산3-113	374	374						
	화장실	5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		5	2개소	159	159		2	108.0	240.0		
		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		5-1	장위동 산3-86	24	24		1	24.0	24.0		
		5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		5-2	하월곡동 산2-1	135	135		1	84.0	216.0		
관리시설	소 계			684	684		3	374.0	374.0				920	920		3	374.0	374.0		
	관 리 사무실	6	3개소	684	684		3	374.0	374.0		6	3개소	684	684		3	374.0	374.0		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모(동)	건 축 물(㎡)		공작물(기)	
								건축면적	연면적								건축면적	연면적		
		6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0		6-1	하월곡동 산2-1	540	540		1	264.0	264.0		
		6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0		6-2	상월곡동 산1-1	108	108		1	74.0	74.0		
		6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0		6-3	상월곡동 산1-1	36	36		1	36.0	36.0		
녹지 및 기타	소 계			153,684.18									144,480,18							감)9,204㎡
	녹지			153,684.18									144,480,18							(구조시설 포함)
	구조시설										(7)		(236)	(236)						신설

다. 도로조서

"가" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,738	37,581 (4,685)				
당초	대로	3류	1	25	445	(3,325)	도시계획도	8-221, 공원경계	83,공원경계	
당초	중로	3류	3	12	175	(1,360)	도시계획도	바-4	광장 가-9	
당초	소로	소계			2,878	13,834				
당초		3	1	5	456	1441	연결로	광장 가-1	산책로 75	
당초		3	2	5	499	2490	연결로	소로 3-3	광장 가-6	
당초		3	3	6	135	924	연결로	녹지	광장 가-1	
당초		3	4	4	94	495	연결로	아생초화원	소로 3-3	
당초		3	5	4	9	37	연결로	주차장 버	소로 3-4	
당초		3	6	4	45	648	연결로	소로 3-2	소로 3-3	
당초		3	7	4	37	152	연결로	소로 3-6	미술관	
당초		3	8	5	494	2502	연결로	소로 3-14	소로 3-3	
당초		3	9	3	81	241	연결로	미술관	소로 3-11	
당초		3	10	3.6	48	116	연결로	소로 3-8	소로 3-11	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	11	4.5	51	217	연결로	소로 3-9, 10	소로 3-2	
당초		3	12	4	247	982	연결로	휴게소 가-5	휴게소 가-2	
당초		3	13	4	223	878	연결로	광장 가-6	소로 3-1	
당초		3	14	4.5	91	424	진입로	광장 가-6	소로 3-8	
당초		3	15	6	368	2287	진입로	부지경계	주차장 어	
당초		소 계			11,240	19,062				
당초			1	2.5	270	532	산책로	부지경계	산책로 4	
당초			2	2.9	29	90	산책로	부지경계	산책로 1	
당초			3	1.5	127	186	산책로	산책로 2	산책로 10	
당초			4	1.5	157	228	산책로	산책로 3	운동시설 너-6	
당초	산책로		5	1.5	3	7	산책로	산책로 4	파고라	
당초			6	1.5	43	60	산책로	산책로 4	산책로 12	
당초			7	1.5	13	32	산책로	산책로 4	운동시설 너-4	
당초			8	1.2	32	41	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			9	1.2	21	54	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			10	1.5	255	387	산책로	산책로 12	전망대	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			11	1.5	22	33	산책로	산책로 12	운동시설 너-4	
당초			12	2	289	508	산책로	산책로 12	산책로 15	
당초			13	1	78	97	산책로	휴게시설 자-8	운동시설 너-6	
당초			14	1.3	54	75	산책로	운동시설 너-6	산책로 15	
당초			15	1.5	114	175	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
당초			16	1.5	40	57	산책로	산책로 15	산책로 17	
당초			17	1.5	201	344	산책로	산책로 15	부지경계	
당초			18	2	56	111	산책로	산책로 134	산책로 17	
당초			19	1.5	19	38	산책로	산책로 17	휴게소 자-7	
당초			20	1.2	21	29	산책로	산책로 17	운동시설 너-5	
당초			21	1.2	108	130	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			22	1.2	38	44	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			23	1.5	6	9	산책로	휴게소 자-6	운동시설 어-1	
당초			24	1.2	21	26	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			25	1.5	20	30	산책로	산책로 10	휴게소 자-5	
당초			26	1.5	230	344	산책로	산책로 10	소로 3-12	
당초			27	1.5	107	160	산책로	광장 가-7	산책로 134	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			28	1.5	24	34	산책로	산책로 27	산책로 134	
당초			29	1.5	16	29	산책로	산책로 134	산책로 30	
당초			30	1.5	25	41	산책로	산책로 33	산책로 29	
당초			31	1.5	2	3	산책로	산책로 30	녹지	
당초			32	2	29	48	산책로	산책로 34	부지경계	
당초			33	1.5	7	11	산책로	녹지	산책로 34	
당초			34	1.5	185	265	산책로	데크쉼터 카-2	산책로 31	
당초			35	1.5	172	254	산책로	저류지	소로 3-12	
당초			36	1.5	27	37	산책로	저류지	광장 가-3	
당초			37	2	48	99	산책로	광장 가-3	데크쉼터 카-4	
당초			38	1.5	49	72	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			39	1.5	87	129	산책로	데크쉼터 카-4	데크쉼터 카-5	
당초			40	1.5	100	150	산책로	소로 3-12	산책로 35	
당초			41	1.2	45	90	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			42	1.2	44	53	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			43	1.5	18	28	산책로	광장 가-1	산책로 45	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			44	2	16	32	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			45	2.8	31	89	산책로	산책로 43, 44	소로 3-1	
당초			46	1.5	21	32	산책로	산책로 48	산책로 45	
당초			47	1.5	33	69	산책로	광장 가-1	산책로 46	
당초			48	2	57	118	산책로	산책로 49	소로 3-1	
당초			49	2	46	92	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			50	2	52	104	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			51	2	69	111	산책로	광장 가-1	방문자센터	
당초			52	2	8	15	산책로	산책로 53	소로 3-3	
당초			53	2	49	100	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			54	2.5	15	37	산책로	소로 3-8	구한옥	
당초			55	1.2	25	28	산책로	구한옥	광장 가-2	
당초			56	2	33	66	산책로	광장 가-2	광장 가-6	
당초			57	1.5	93	141	산책로	광장 가-2	광장 가-9	
당초			58	1.5	24	34	산책로	산책로 57	수변쉼터 타-4	
당초	산책로		59	1.5	16	25	산책로	산책로 57	산책로 58	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			60	2	5	9	산책로	소로 3-8	광장 가-9	
당초			61	1.5	40	67	산책로	산책로 57	월영연못	
당초			62	2.3	6	15	산책로	소로 3-8	산책로 63	
당초			63	1.5	118	176	산책로	광장 가-9	소로 3-8	
당초			64	1.5	14	20	산책로	산책로 63	월영연못	
당초			65	1.5	12	18	산책로	월영연못	월영연못	
당초			66	2	7	15	산책로	소로 3-6	월영연못	
당초			67	1.5	24	39	산책로	수변쉼터 타-2	소로 3-6	
당초			68	1.5	34	51	산책로	수변쉼터 타-4	수변쉼터 타-5	
당초			69	2	17	33	산책로	수변쉼터 타-2	수변쉼터 타-1	
당초			70	1.8	6	10	산책로	소로 3-8	산책로 69	
당초			71	2.4	4	11	산책로	소로 3-8	수변쉼터 타-1	
당초			72	1.2	39	46	산책로	소로 3-10	창포원	
당초			73	1.2	40	48	산책로	창포원	산책로 74	
당초			74	2	52	106	산책로	창포원	소로 3-11	
당초			75	2	198	457	산책로	소로 3-13	광장 가-4	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			76	2.6	5	13	산책로	소로 3-11	소로 3-2	
당초			77	1.5	15	36	산책로	소로 3-2	월영연못	
당초			78	2	19	40	산책로	산책로 35	데크쉼터 카-3	
당초			79	1.5	72	107	산책로	문화센터	광장 가-6	
당초			80	1.5	118	177	산책로	광장 가-8	산책로 79	
당초			81	1.5	80	122	산책로	광장 가-8	전망대	
당초			82	1.5	7	10	산책로	광장 가-8	문화센터	
당초			83	2	27	54	산책로	소로 3-14	광장 가-6	
당초			84	2	39	78	산책로	소로 3-14	데크쉼터 카-6	
당초			85	1.5	32	45	산책로	산책로 86	어린이놀이터 파-1	
당초			86	1.5	67	100	산책로	광장 가-6	산책로 87	
당초			87	2	362	656	산책로	부지경계	휴게소 자-1	
당초			88	2	35	73	산책로	산책로 87	산책로 90	
당초	산책로		89	1.5	40	57	산책로	산책로 90	다목적 운동장 거-2	
당초			90	1.5	223	335	산책로	산책로 92	산책로 87	
당초			91	1.5	87	129	산책로	산책로 90	산지	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			92	2.5	305	619	산책로	부지경계	산책로 99	
당초			93	1.5	160	243	산책로	산책로 92	중로 3-1	
당초			94	2	199	401	산책로	산책로 96	산책로 92	
당초			95	1.5	63	95	산책로	산책로 94	산책로 99	
당초			96	2	180	369	산책로	산책로 97	부지경계	
당초			97	2	72	164	산책로	녹지	산책로 99	
당초			98	1.5	38	57	산책로	산책로 98	산책로 97	
당초			99	2	548	1096	산책로	산책로 92	산책로 120	
당초			100	1.5	208	310	산책로	산책로 87	산책로 98	
당초			101	1.3	191	272	산책로	산책로 99	산책로 87	
당초			102	1.5	245	363	산 책 로	산책로 87	휴게소 자-3	
당초			103	2	53	99	산 책 로	휴게소 자-4	산책로 70	
당초			104	1.5	85	127	산 책 로	휴게소 자-4	운동시설 너-8	
당초			105	1.2	35	40	산 책 로	산책로 104	운동시설 너-8	
당초			106	1.2	55	66	산 책 로	운동시설 너-8	산책로 108	
당초			107	1.2	20	28	산 책 로	산책로 106	운동시설 너-8	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			108	1.5	120	173	산 책 로	휴게소 자-2	운동시설 너-1	
당초			109	2	332	567	산 책 로	산책로 108	녹지	
당초			110	1.5	173	260	산 책 로	휴게소 자-2	산책로 99	
당초			111	1.5	25	38	산 책 로	운동시설 너-1	산책로 109	
당초			112	1.5	37	60	산 책 로	산책로 111	산책로 109	
당초			113	2	73	123	산 책 로	산책로 109	운동시설 너-1	
당초			114	1.2	26	31	산 책 로	산책로 115	산책로 113	
당초			115	1.5	43	65	산 책 로	산책로 113	운동시설 너-2	
당초			116	1	7	10	산 책 로	운동시설 너-2	산책로 117	
당초			117	1	25	25	산 책 로	녹지	산책로 109	
당초			118	1.2	99	115	산 책 로	산책로 109	산책로 120	
당초	산책로		119	1.2	143	173	산 책 로	산책로 121	산책로 118	
당초			120	1.8	270	383	산 책 로	녹지	산책로 121	
당초			121	1	48	48	산 책 로	산책로 119	산책로 109	
당초			122	1.5	104	152	산 책 로	산책로 120	녹지	
당초			123	1.2	132	171	산 책 로	산책로 123	데크쉼터 카-7	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			124	1.5	75	111	산 책 로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			125	1.5	24	46	산 책 로	산책로 123	산책로 124	
당초			126	1.2	15	19	산 책 로	산책로 122	산책로 121	
당초			127	1	40	40	산 책 로	녹지	부지경계	
당초			128	2	126	256	산 책 로	산책로 99	운동시설 너-7	
당초			129	1.5	38	67	산 책 로	산책로 128	부지경계	
당초			130	1.5	26	38	산 책 로	산책로 99	부지경계	
당초			131	2	77	167	산 책 로	산책로 99	산책로 133	
당초			132	2	186	407	산 책 로	부지경계	부지경계	
당초			133	2	113	227	산 책 로	산책로 132	산책로 96	
당초			134	2.3	341	716	산 책 로	부지경계	산책로 18	
당초			135	2	166	316	산 책 로	소로 3-8	소로 3-8	
당초			136	2.5	125	350	산 책 로	산책로 109	운동시설 러-1	
당초			137	1.5	30	45	산 책 로	산책로 136	산책로 115	
당초			138	1.5	31.4	47.03	산 책 로	소로 3-4	조경시설	
당초			139	1.0	13.32	13.32	산 책 로	산책로138	산책로140	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			140	2.8	13.0	28.86	산 책 로	소로 3-4	조경시설	
당초			141	1.5	23.1	34.70	산 책 로	산책로138	조경시설	
당초			142	1.2	31.4	37.68	산 책 로	조경시설	유희시설	
당초			143	1.2	7.5	8.98	산 책 로	조경시설	조경시설	

다. 도로조서

"나" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				3,492	5,737 (8,560)				
변경	합 계									
당초	중로	소 계			557	(6,633)				
당초		1류	1	20	544	(6,455)	도시계획도	주차장 타-4	산책로19	
당초		3류	1	12	13	(178)	도시계획도	번동 148-429도	광장 가-1	
당초	소로	소 계			519	661 (1,927)				
당초		3류	1	6	162	661	시설연결로	소로 3-2	휴게소 나-7	
당초		3류	2	6	357	(1,927)	도시계획도	중로 1-1	산책로9	
당초	산책로	소 계			2,429	5,076				
당초			3	4	126	343	산책로	소로3-1	휴게소 나-7	
당초			6	2	58	110	산책로	광장 가-4	산책로8	
당초			7	2	32	66	산책로	광장 가-4	산책로8	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			8	2	230	459	산책로	주차장 타-3	산책로9	
당초			9	2	268	590	산책로	소로3-2	산책로26	
당초			10	2	82	164	산책로	어린이놀이터 다-1	산책로9	
당초			11	2	132	265	산책로	보태닉가든 자	산책로9	
당초			12	2	70	137	산책로	산책로11	보태닉가든 자	
당초			13	2	22	64	산책로	122-59임	산책로9	
당초			14	2	58	112	산책로	소로 3-2	체력단련장 라-4	
당초			15	2	14	30	산책로	도자구역	보태닉가든 자	
당초			19	2~2.5	57	123	산책로	중로 1-1	다목적운동장 마	
당초			20	2	189	375	산책로	산책로 19	도자구역 산책로 20	
당초			21	2	137	255	산책로	체력단련장 라-2	산책로26	
당초			22	2	48	62	산책로	산책로25	산책로26	
당초			23	2	27	51	산책로	산책로26	산25-52공	
당초			24	2	28	51	산책로	산책로25	산책로26	
당초			25	2	160	326	산책로	산책로20	산책로26	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			26	2	137	276	산책로	소로 3-2	산책로21	
당초			27	2	19	39	산책로	산책로25	산책로29	
당초			28	2	31	64	산책로	소로 3-2	산25-62묘	
당초			29	2	49	78	산책로	산책로27	산책로25	
당초			30	4	88	327	산책로	생태습지원 차	보태닉가든 자	
당초			31	1	73	73	산책로	휴게소 나-9	휴게소 나-8	
당초			32	1	13	13	산책로	광장 가-1	휴게소 나-8	
당초			33	2	5	10	산책로	휴게소 나-4	어린이놀이터 다-2	
당초			34	2	249	498	산책로	광장 가-2	휴게소 나-4	
당초			35		27	115	산책로	중로 3-1	광장 가-1	

다. 도로조서

"다" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,421	17,652 (2,951)				
변경	합 계									
당초	중로	소 계			178	(1,297)				
당초		3류	1	12~ 15	144	(864)	도시계획도	산1-4,공원경계	도자구역	
당초		3류	2	12	34	(433)	도시계획도	광장 가-1	소로2-1	
당초	소로	소 계			777	4,655 (1,654)				
당초		1류	1	10	190	1,931	진 입 로	번2동 637-7	번2동 산25-8	
당초		1류	2	11	20	230	진 입 로	소로 1-1	다목적운동장 마-1	
당초		2류	1	6	285	(1,654)	도시계획도	중로 3-2종점	산책로 1종점	
당초		2류	2	8	282	2,494	시설연결로	소로 3-1종점	중로 3-2시점	
당초	산책로	소 계			6,100	12,997				
변경		소 계								

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			1	2	109	249	산책로	광장 가-4	도자구역	
당초			2	2	94	185	산책로	광장 가-4	산책로1	
당초			3	2	122	268	산책로	광장 가-4	부지경계	
당초			4	2	37	77	산책로	다목적운동장 마-2	산책로5	
당초			5	2	148	301	산책로	부지경계	도자구역	
당초			6	2	103	220	산책로	부지경계	도자구역	
당초			7	2	135	394	산책로	광장 가-2	도자구역	
당초			8	1.5	39	83	산책로	광장 가-2	산책로12	
당초			9	2	74	149	산책로	산책로 12	산책로7	
당초			10	2	55	112	산책로	산책로7	다목적운동장 마-3	
당초			12	2	394	809	산책로	부지경계	도자구역	
당초			13	2	210	418	산책로	부지경계	산책로12	
당초			14	2	72	145	산책로	산책로13	번동 산19-10	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			15	2	80	318	산책로	산책로31	번동 산19-10	
당초			16	2	65	127	산책로	산책로15	산책로15	
당초			17	2	52	113	산책로	산책로18	산책로15	
당초			18	2	73	132	산책로		도자구역	
당초			20	2	177	361	산책로	산책로13	소로 2-1	
당초			21	2	40	99	산책로	산책로12	산책로22	
당초			22	2	136	292	산책로	산책로23	산책로12	
당초			23	2	94	191	산책로	산책로20	산책로1	
당초			24	2	39	75	산책로	산책로23	번동 산 19-11	
당초	산책로		25	2	75	132	산책로	산책로20	산책로23	
당초			26	2	64	125	산책로	산책로20	어린이놀이터 다-2	
당초			27	2	33	66	산책로	도자구역	산책로20	
당초			28	2	39	77	산책로	도자구역	어린이놀이터 다-2	
당초			29	2	8	16	산책로	산책로18	도자구역	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			30	2	47	92	산책로	산책로31	도자구역	
당초			31	2	13	40	산책로	부지경계	산책로32시점	
당초			32	2	30	69	산책로	산책로31	도자구역	
당초			34	2	37	79	산책로	유아숲체험원 겨	도자구역	
당초			35	2	32	89	산책로	산책로32	도자구역	
당초			36	2	85	168	산책로	부지경계	산책로40	
당초			37	2	378	788	산책로	산책로40	산책로54	
당초			38	2	40	81	산책로	산책로40	산책로37	
당초			39	2	38	78	산책로	산책로37	산책로40	
당초			40	2	549	1,098	산책로	강북웰빙 스포츠센터	산책로54	
당초			41	1.5	96	144	산책로	소로 1-1	광장 가-3	
당초			42	1.5	37	58	산책로	소로 1-1	산책로41	
당초			43	2	140	294	산책로	주차장 차-3	대지경계	
당초			44	1.5	149	288	산책로	산책로43	산책로45	
당초			45	1.5	119	179	산책로	산책로40	산책로64	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			46	1.5	14	21	산책로	산책로45	족구장 마	
당초			47	1.5	20	30	산책로	족구장 마	산책로 64	
당초			48	2	72	138	산책로	산책로49	산책로40	
당초			49	2.8	137	382	산책로	산책로64	산책로48	
당초			50	1.8	37	66	산책로	광장 가-7	야외휴게소 바-1	
당초			51	2	44	87	산책로	부지경계	산책로52	
당초			52	2	99	196	산책로	산책로48	산책로53	
당초			53	2	37	75	산책로	산책로54	어린이놀이터 다-4	
당초			54	2	100	175	산책로	산책로37	중로 3-2	
당초			55	2	65	142	산책로	어린이놀이터 다-2	체력단련장 라	
당초			56	2	19	35	산책로	산책로 55	휴게소 나-1	
당초			57	1.8	191	349	산책로	중로 3-2	휴게소 나-9	
당초			58	2	92	183	산책로	산책로62	휴게소 나-6	
당초			61	2	38	67	산책로	휴게소 나-9	미아3동 산25-38	
당초			62	2	6	12	산책로	285-110 차	산책로 61	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			63	2	36	82	산책로	도자구역	산책로 26	
당초			64	3	121	433	산책로	산책로 49	주차장 차-4	
당초			65	3	110	342	산책로	미아동 258-56	산 19-106	
당초			66	2	22	44	산책로	산책로1	다목적운동장 마-2	
당초			67	2	346	672	산책로	산책로40	유아숲체험원-2	
당초			68	2	156	312	산책로	산책로 65	공원경계	
당초			69	2.5	27	68	산책로	야외휴게소 바-1	산책로40	
당초			70	2	3.5	7	산책로	산책로13	화장실 11-4	

다. 도로조서

"라" 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				6,715	24,215 (4,211)				
변경	합 계				6,784	24,038 (4,197)				
당초	중로	소 계		-	39	534				
당초		2	1	15	39	534	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,879	15,647 (4,211)				
변경		소 계			2,694	14,455 (4,197)				
당초		1	3	10	269	(2,434)	주진입로	소1-13종점	소1-4기점	
당초		1	4	10	83	801	주진입로	소1-3종점	소1-5기점	
당초		1	5	10	89	781	주진입로	소1-4	소1-6	
당초		1	6	10	160	1,520	주진입로	부지남측경계	소3-13기점	
당초		1	9	6~10	475	4,481	주진입로	축구장(자-1)	소3-8	
당초		3	2	6	105	(428)	주진입로	부지북측경계	소1-3	도시계획도로
변경		3	2	6	100	(414)	주진입로	부지북측경계	소1-3	도시계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
삭제		3	7	6	-	-	-	-	-	
당초		3	8	6	167	1,702	주진입로	부지북동측경계	부지동측경계	
변경		3	8	6	140	1,474	주진입로	부지북동측경계	부지북동측경계	
당초		3	9	6	12	61	주진입로	부지서측경계	산3-18	
당초		3	10	6	54	322	주진입로	부지동측경계	소3-8	
당초		3	11	6	71	379	주진입로	부지동측경계	소1-9	
당초		3	13	4	318	1,112	주진입로	소1-6종점	산3-26	
당초		3	14	4	257	957	주진입로	소3-8	전망대(4)	
당초		3	15	4	64	191	주진입로	소로1-9	도자구역	
당초		3	16	4	67	(264)	주진입로	부지동남측경계	소3-11	도시계획도로
당초		1	11	9	104	732	주진입로	소로1-6	도자구역	
당초		1	12	2.5~12	199	1,201	주진입로	주차장(타-1)	휴게소(라-10)	
당초		1	13	10	136	(1,085)	주진입로	산3-19종점	소1-3기점	도시계획도로
당초		3	17	5	96	443	주진입로	소3-8	장위동 산3-92	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	소 계			3,797	8,293				
변경		소 계			4,051	9,049				
당초		3	17	3	187	518	산책로	산3-104공	부지남측경계	
당초		3	18	4	213	746	산책로	부지북측경계	부지경계	
당초		3	19	2	132	434	산책로	소1-13	소3-13	
당초		3	20	2	33	67	산책로	산3-25	휴게소(라-14)	
당초		3	21	2	62	247	산책로	소1-5	부지남측경계	
당초		3	22	2	61	186	산책로	산3-33	소3-17	
당초		3	23	3	135	244	산책로	산3-17	산3-17	
당초		3	24	3	28	84	산책로	소1-6	주차장 (타-6)	
당초		3	25	2	213	427	산책로	산3-26	산3-33	
당초		3	26	2	168	305	산책로	소3-7	소3-14	
당초		3	27	2	132	261	산책로	산3-31	소3-13	
당초		3	28	2~4	13	46	산책로	정자 (②-4)	소3-13	
당초		3	29	2	13	25	산책로	휴게소(라-4)	산3-14	
당초		3	31	1.5	161	242	산책로	상월곡 산1-1	소1-9	
당초		3	32	1.5	40	60	산책로	산3-31	산3-31	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	33	2	66	126	산책로	소3-14	소3-14	
당초		3	34	2	100	201	산책로	산3-25	소3-14	
당초		3	35	2	158	324	산책로	산3-20	휴게소(라-10)	
당초		3	36	2	14	27	산책로	소1-12	야생화단지(갸)	
당초		3	37	2	38	82	산책로	주차장(타-1)	소1-12	
당초		3	38	3	66	152	산책로	데크로드(하-1)	휴게소(라-10)	
당초		3	39	2	55	92	산책로	소1-12	소1-12	
당초		3	40	4	95	257	산책로	소1-12종점	소1-3	
당초		3	41	2	11	17	산책로	체육시설장 (라-9)	정자(②-1)	
당초		3	42	2	23	46	산책로	휴게소(라-14)	소3-14	
당초		3	43	2	15	31	산책로	산3-25	산3-34	
당초		3	44	2	34	69	산책로	산3-26	소3-13	
당초		3	45	2	31	63	산책로	소1-6	진입광장(나-3)	
당초		3	46	2	284	636	산책로	소1-12	산3-49	
당초		3	47	1.5	11	17	산책로	산3-38	산3-46	
당초	산책로	3	48	2	17	38	산책로	산3-46	산3-47	
당초		3	49	2	25	49	산책로	산3-46	산3-46	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		3	50	1.8	41	75	산책로	소3-13	산3-51	
당초		3	51	1.8	61	125	산책로	산3-50	산3-52	
당초		3	52	1.8	186	380	산책로	산3-51	산3-53	
당초		3	53	1.8	22	48	산책로	산3-52	전망대(4)	
당초		3	54	1.5	115	173	산책로	산3-56	산3-31	
당초		3	55	1.5	37	56	산책로	산3-56	소3-14	
당초		3	56	1.8	684	1,285	산책로	전망대(4)	산1-1공	
당초		3	57	1.8	17	32	산책로	산1-1공	산3-56	
신설		3	58	5	12	56	산책로	산3-18	부지동측경계	
신설		3	59	3.0	95.0	315.0	산책로	진입광장(나-4)	산3-17	
신설		3	60	2.5	6.8	17.0	산책로	산3-59	산3-61	
신설		3	61	3.0	21.0	63.0	산책로	산3-60	산3-63	
신설		3	62	2.0	113.0	286.0	산책로	산3-60	산3-60	
신설		3	63	2.0	113.0	286.0	산책로	산3-62	산3-59	

장위14구역 근린공원A(가칭) 조성계획결정(변경)조서

근린공원A 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치 : 서울시 성북구 장위동 233-552번지 일대)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)		
합 계		11,610.00	4,247.76	-	37.4	-	33	12,797.20	4,316.16	-	37.4	-	35	부지면적 증)1,178.2㎡ 시설면적 증)68.4
기반시설	소 계	2,419.05	2,419.05	-	-	-	-	2,487.45	2,487.45	-	-	-	-	감)68.4㎡
	도 로	909.75	909.75	-	-	-	-	939.85	939.85	-	-	-	-	증)30.1㎡
	광 장	1,509.30	1,509.30	-	-	-	-	1,547.60	1,547.60	-	-	-	-	증)38.3㎡
조경시설		289.70	289.70	-	-	-	-	289.70	289.70	-	-	-	-	-
휴양시설		384.16	384.16	-	-	-	26	384.16	384.16	-	-	-	28	-
운동시설		1,117.45	1,117.45	-	-	-	2	1,117.45	1,117.45	-	-	-	2	-
편익시설		37.40	37.40	-	37.4	-	0	37.40	37.40	-	37.4	-	-	-
관리시설		-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
녹지 및 기타		7,362.24		-	-	-	-	8,481.04	-	-	-	-	-	증)1,118.8㎡
공원시설율(법정40%)		(4,247.76㎡ / 11,610.0㎡) × 100% = 36.59						(4,316.16㎡ / 12,797.2㎡) × 100% = 33.73%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	합계		11,610.00	4,247.76	-	-	37.4	-	33		12,797.2	4,316.169	-	-	37.4	-	35	부지면적 증)1,178.2㎡ 시설면적 증)68.4
기반시설	소계		2,419.05	2,419.05	-	-	-	-	-		2,487.45	2,487.45	-	-	-	-	-	증)68.4
	도로		909.75	909.75	-	-	-	-	-		939.85	939.85	-	-	-	-	-	증)30.1㎡
	광장 소계		1,509.30	1,509.30	-	-	-	-	-		1,547.60	1,547.60	-	-	-	-	-	
	광장 중앙마당	가-1	1,509.30	1,509.30	-	-	-	-	-	가-1	1,509.30	1,509.30	-	-	-	-	-	
	광장 진입마당		-	-	-	-	-	-	-	가-2	38.30	38.30	-	-	-	-	-	신설 증)38.3
조경시설	소계		289.70	289.70	-	-	-	-	-		289.7	289.7	-	-	-	-	-	
	화계	나-1	289.70	289.70	-	-	-	-	-	나-1	289.7	289.7	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		384.16	384.16	-	-	-	-	26		384.16	384.16	-	-	-	-	28	
	휴게데크-1	다-1	106.48	106.48	-	-	-	-	-	다-1	106.48	106.48	-	-	-	-	-	
	휴게데크-2	다-2	112.38	112.38	-	-	-	-	-	다-2	112.38	112.38	-	-	-	-	-	
	휴게데크-3	다-3	85.69	85.69	-	-	-	-	-	다-3	85.69	85.69	-	-	-	-	-	
	포켓가든-1	다-4	28.08	28.08	-	-	-	-	-	다-4	28.08	28.08	-	-	-	-	-	
	포켓가든-2	다-5	13.91	13.91	-	-	-	-	-	다-5	13.91	13.91	-	-	-	-	-	
	포켓가든-3	다-6	18.87	18.87	-	-	-	-	-	다-6	18.87	18.87	-	-	-	-	-	
	포켓가든-4	디-7	18.75	18.75	-	-	-	-	-	디-7	18.75	18.75	-	-	-	-	-	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
	앉음벽	①	-	-	-	-	-	-	4	①			-	-	-	-	4	
	파고라	②	-	-	-	-	-	-	2	②	-	-	-	-	-	-	2	
	그늘벤치	③	-	-	-	-	-	-	7	③	-	-	-	-	-	-	7	
	등의자	④	-	-	-	-	-	-	13	④	-	-	-	-	-	-	15	
운동시설	소계		1,117.45	1,117.45	-	-	-	-	2		1,117.45	1,117.45	-	-	-	-	2	
	헬시가든	라-1	431.22	431.22	-	-	-	-	-	라-1	431.22	431.22	-	-	-	-	-	
	미니파크골프장	라-2	686.23	686.23	-	-	-	-	-	라-2	686.23	686.23	-	-	-	-	-	
	복합운동시설-1	⑤	-	-	-	-	-	-	1	⑤	-	-	-	-	-	-	1	
	복합운동시설-2	⑥	-	-	-	-	-	-	1	⑥	-	-	-	-	-	-	1	
편익시설	소계		37.4	37.4	-	-	-	-	-		37.4	37.4	-	-	-	-	-	
	화장실	마-1	37.4	37.4	-	-	37.4	-	-	마-1	37.4	37.4	-	-	37.4	-	-	
관리시설	소계		-	-	-	-	-	-	5		-	-	-	-	-	-	5	
	공원안내판	⑦	-	-	-	-	-	-	4	⑦	-	-	-	-	-	-	4	
	음수대	⑧	-	-	-	-	-	-	1	⑧	-	-	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계		7,362.24	-	-	-	-	-	-		8,481.04	-	-	-	-	-	-	증)1,118.8㎡
	녹 지		7,362.24	-	-	-	-	-	-	녹 지	8,481.04	-	-	-	-	-	-	증)1,118.8㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				313	909.75				
변경	합 계				323	939.85				
당초	소로	3	1	2.5	67.5	168.75	진입로	외부보행로	중앙광장	
당초		3	2	2.5~4.5	220	664.5	진입로	외부보행로	외부보행로	
당초		3	3	3	25.5	76.5	진입로	외부보행로	중앙광장	
변경		3	3	3	25.5	76.5	진입로	소로3-4	중앙광장	
신설		3	4	3	10	30.1	진입로	외부보행로	소로3-3	

조성계획도[변경전]

오동근린공원(전체)

SCALE=1/6000

■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	606	606	2	
운동시설	소 계		6,291	6,981	31	
	파력단련장	하	310	310		
		하-1	310	310		
	다목적운동장	가	1,068	1,068		
		가-1	491	491		
		가-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	축구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	어	531	531		
		어-1	531	531		
	체력단련 시설	⑮	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구민회	1	600	600		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	민속시물원	더	33,610	33,610		
	화목원	머	11,798	11,798		
	무대조형물	⑯			1	
편의시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	어	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	레스토랑	5	3,082	3,082		
	글라스 파빌리온	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	공사장정리에이터	⑰			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	방문자센터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	동물놀이터	동-1	540	540		

■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		684,196.6	195,062	60	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,561	37,561		
	오동고		200	200		
	광장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	56	56		
		가-10	28	28		
조경시설	소 계		54,045	54,045	29	
	월영연못	나	12,536	12,536		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	월폭연못	라	3,598	3,598		
	미러폰드	무	2,400	2,400		
	원형분수	사	398	398		
	저류지	마	467	467		
	야생초화원	9	7,793	7,793		
	전디아일	사	21,664	21,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	창포원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	월광폭포	㉮			1	
	월정대	㉯			1	
	월명대	㉰			1	
	전통정자	㉱			2	
		㉱-1			1	
		㉱-2			1	
	파고라	㉲			12	
	환경조형물	㉳			6	
	조형화분	㉴			4	
	휴 차	㉵			1	
		㉵-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
편익시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	차	2,677	2,677	3	
		차-1	364	364		
		차-2	303	303		
		차-3	126	126		
		차-4	215	215		
		차-5	188	188		
		차-6	310	310		
		차-7	137	137		
		차-8	545	545		
		차-9	200	200		
		차-10	80	80		
		차-11	130	130		
		차-12	24	24	2	
		차-13	55	55	1	
	미크화덕	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,755	7,755		
		카-6	968	968		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변화덕	타	629	629		
		타-1	43	43		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	78	78		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	마	4,159	4,159		
		마-1	482	482		
		마-2	458	458		
		마-3	715	715		
		마-4	61	61	1	
		마-5	146	146	1	

조성계획도[변경전]

오동근린공원(전체)

■ 범 례 ["나"지구]

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물[기]	비 고
합	계		115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	8,748		
	도 로	㉮	14,297	5,737 (5,560)		도시계획도로 시설면적 제외됨
	광장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	피고라	ⓒ			13	
	변물	피	408	408		
	정 자	㉯			4	
		㉯-1			1	
		㉯-2			1	
		㉯-3			1	
		㉯-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	가	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	마	129	129		
	모래놀가든	자	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
편익시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		43면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

■ 범 례 ["다"지구]

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물[기]	비 고
합	계		238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	㉮	20,603	17,652 (2,951)		도시계획도로 시설면적 제외됨
	광장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	552	552		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	피고라	ⓒ			3	
		ⓒ-1			1	
		ⓒ-2			1	
		ⓒ-3			1	
	정 자	㉯			7	
		㉯-1			1	
		㉯-2			1	
		㉯-3			1	
		㉯-4			1	
		㉯-5			2	
		㉯-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	야외휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내배드민턴장	10	1,420	1,420		
	체력단련시설				43	
교양시설	소 계		16,000	8,066	23	
	유아숲체험장	파	16,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,180	3,913		
	약수터	사	262	262		
		사-2	205	205		
		사-5	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	데크원터	더	200	200		
		더-1	100	100		
		더-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

■ 범 례 ["라"지구]

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물[기]	비 고
합	계		220,878.3	62,983.12	9	
기반시설	소 계		30,925	26,714		
	도 로	㉮	28,426	24,215 (4,211)		도시계획도로 시설면적 제외됨
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	피고라	ⓒ			4	
		ⓒ-1			1	
		ⓒ-2			1	
		ⓒ-3			1	
		ⓒ-4			1	
	정자	㉯			4	
		㉯-1			1	
		㉯-2			1	
		㉯-3			1	
		㉯-4			1	
	아생화단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,867.57	2,867.57		
	소공원	다	274	274		
	느먼천	1	540	540		
	휴게소	라	2,053.57	2,053.57		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
		라-15	166.57	166.57		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
교양시설	소 계		2,259.55	2,259.55		
	화산댄체원산댄체원	8	1,046	1,046		
	분성어린이집	9	661	661		
	도서관	10	532.55	532.55		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		684	684		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
녹지및기타	소 계		153,684.18			
	녹 지		153,684.18			

조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

SCALE=1/6000

■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	606	606	2	
운동시설	소 계		6,291	6,861	31	
	파력단련장	하	310	310		
		하-1	310	310		
	다목적운동장	가	1,068	1,068		
		가-1	491	491		
		가-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	축구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	어	531	531		
		어-1	531	531		
	체력단련 시설	⑮	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구민회	1	600	600		
	문화센터	2	4,109	4,109		
	미술관	3	1,187	1,187		
	민속시물원	더	33,610	33,610		
	화목원	머	11,798	11,798		
	무대조형물	⑯			1	
편의시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	어	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	전망대	4	2,169	2,169		
	테스트동	5	3,082	3,082		
	글라스 파빌리온	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	공사장정리에이터	⑰			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	방문자센터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	동물놀이터	동-1	540	540		

■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		684,196.6	195,062	60	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,561	37,561		
	오동고		200	200		
	공장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	56	56		
		가-10	28	28		
공공시설	소 계		54,045	54,045	29	
	철망연포	나	12,536	12,536		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	철폭연포	라	3,598	3,598		
	미끄폰드	무	2,400	2,400		
	원통문수	사	398	398		
	저류지	마	467	467		
	아생초화원	9	7,793	7,793		
	전디아일	사	21,664	21,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	창포원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	월광목표	㉮			1	
	월광대	㉯			1	
	철명대	㉰			1	
	전통정자	㉱			2	
		㉱-1			1	
		㉱-2			1	
	미끄러	㉲			12	
	환경조형물	㉳			6	
	조망화분	㉴			4	
	팀 차	㉵			1	
		㉵-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
편의시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	차	2,677	2,677	3	
		차-1	364	364		
		차-2	303	303		
		차-3	126	126		
		차-4	215	215		
		차-5	188	188		
		차-6	310	310		
		차-7	137	137		
		차-8	545	545		
		차-9	200	200		
		차-10	80	80		
		차-11	130	130		
		차-12	24	24	2	
		차-13	55	55	1	
	미크쉼터	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,755	7,755		
		카-6	968	968		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변쉼터	타	629	629		
		타-1	43	43		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	78	78		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	482	482		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

조성계획도[변경후]

오동근린공원(전체)

■ 범 례 ["나"지구]

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물[기]	비 고
합	계		115,490.2	33,989	31	
기반시설	소 계		17,308	8,748		
	도 로	㉮	14,297	5,737 (5,560)		도시계획도로 시설면적 제외됨
	광장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	피고라	ⓣ			13	
	연못	파	408	408		
	정 자	㉯			4	
		㉯-1			1	
		㉯-2			1	
		㉯-3			1	
		㉯-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	가	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		16,467	16,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	마	129	129		
	모래놀가든	자	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
편익시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		43면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

■ 범 례 ["다"지구]

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물[기]	비 고
합	계		238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	㉮	20,603	17,652 (2,951)		도시계획도로 시설면적 제외됨
	광장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	552	552		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	피고라	ⓣ			3	
		ⓣ-1			1	
		ⓣ-2			1	
		ⓣ-3			1	
	정 자	㉯			7	
		㉯-1			1	
		㉯-2			1	
		㉯-3			1	
		㉯-4			1	
		㉯-5			2	
		㉯-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	야외휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,688	3,688		
	실내배드민턴장	10	1,420	1,420		
	체력단련시설				43	
교양시설	소 계		16,000	8,066	23	
	유아숲체험장	파	16,000	8,066	23	
		파-1	6,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
편익시설	소 계		4,180	3,913		
	약수터	차	262	262		
		차-2	205	205		
		차-5	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	368	368		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	데크원터	더	200	200		
		더-1	100	100		
		더-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

■ 범 례 ["라"지구]

구 분	시 설 명	부 호	무지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물[기]	비 고
합	계		212,600.3	65,923.12	23	
기반시설	소 계		30,779	26,562		
	도 로	㉮	26,205	24,038 (4,197)		도시계획도로 시설면적 제외됨
	진입광장	나	2,344	2,344		
		나-2	76	76		
		나-3	2,425	2,425		
		나-4	43	43		
조경시설	소 계		1,127	1,127	9	
	피고라	ⓣ			5	
		ⓣ-1			1	
		ⓣ-2			1	
		ⓣ-3			1	
		ⓣ-4			1	
		ⓣ-5			1	
	정자	㉯			4	
		㉯-1			1	
		㉯-2			1	
		㉯-3			1	
		㉯-4			1	
	아쉐듀인지 휴게	가	532	532		
		나	595	595		
		나-1	57	57		
		나-2	538	538		
휴양시설	소 계		3,066.57	3,066.57	9	
	소공원	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	2,252.57	2,252.57		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
		라-15	166.57	166.57		
		라-16	199	199	9	
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	266	266	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,482	21,482	4	
	체육관	2	3,965	3,965		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	마	343	343		
		마-4	343	343		
	축구장	자	11,660	11,660		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
	체육마당	다	278	278	4	
교양시설	소 계		2,239.55	2,239.55		
	희망어린이체험	8	1,046	1,046		
	분실어린이집	9	661	661		
	도서관	10	532.55	532.55		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	968	968		
		타-1	54	54		
		타-2	357	357		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		694	694		
	관리사무실	6	694	694		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	96	96		
녹지및기타	소 계		144,480.18			
	녹 지		144,480.18			
	구조시설		(398)			

조성계획도[변경전]

오동근린공원("가"지구)

SCALE=1/3,000

■ KEYMAP

■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		694,196.6	195,062	60	
기반시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,561	37,561		
	오동고		200	200		
	공장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	56	56		
		가-10	28	28		
공공시설	소 계		54,045	54,045	29	
	철염연포	나	12,536	12,536		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	철폭연포	라	3,598	3,598		
	미끄럼도	무	2,400	2,400		
	원통문수	사	398	398		
	저류지	바	467	467		
	아생초화원	9	7,793	7,793		
	전디아일	사	27,664	27,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	창포원	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	철골목표	㉮			1	
	철철대	㉯			1	
	철명대	㉰			1	
	전종정자	㉱			2	
		㉱-1			1	
		㉱-2			1	
	마고리	㉲			12	
	환경조형물	㉳			6	
	조망화분	㉴			4	
	휘 차	㉵			1	
		㉵-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
휴양시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	차	2,677	2,677	3	
		차-1	364	364		
		차-2	303	303		
		차-3	126	126		
		차-4	215	215		
		차-5	188	188		
		차-6	310	310		
		차-7	137	137		
		차-8	545	545		
		차-9	200	200		
		차-10	80	80		
		차-11	130	130		
		차-12	24	24	2	
		차-13	55	55	1	
	미크쉼터	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,755	7,755		
		카-6	968	968		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변쉼터	타	629	629		
		타-1	43	43		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	78	78		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	482	482		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

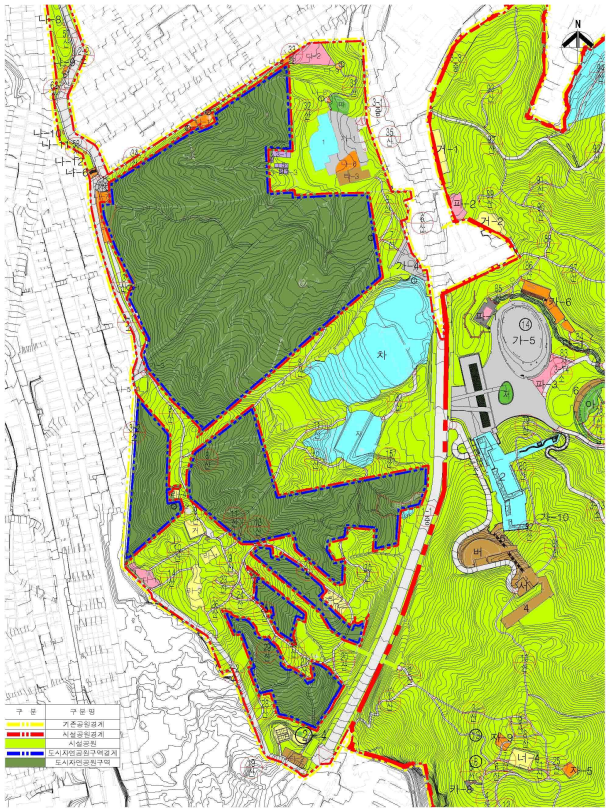
■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	606	606	2	
운동시설	소 계		6,291	6,861	31	
	파력단련장	하	310	310		
		하-1	310	310		
	다목적운동장	가	1,068	1,068		
		가-1	491	491		
		가-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	848	848		
	축구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	어	531	531		
		어-1	531	531		
	체력단련 시설	⑮	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구민속	1	600	600		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	민속자료원	더	33,610	33,610		
	화목원	머	11,798	11,798		
	무대조형물	⑯			1	
환경시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	어	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	진입대	2	2,169	2,169		
	레스토랑	5	3,082	3,082		
	글라스 파빌리온	E	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	공사장정리에이터	⑰			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	방문자센터	8	1,629	1,629		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	동물놀이터	동-1	540	540		

조성계획도[변경전]

오동근린공원("나"지구)

SCALE=1/2,000



■ KEYMAP

■ 범 례 ("나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 차 물(기)	비 고
합	계		115,490.2	33,389	31	
기반시설	소 계		17,308	6,748		
	도 로	㉮	14,297	5,757 (8,560)		도시계획도로 시설면적 타포
	광장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	유고리	①			13	
	연못	마	408	408		
	정 자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	거	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	마	129	129		
	모래놀이터	차	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
관리시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		42면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

조성계획도[변경전]

오동근린공원("다"지구)

SCALE=1/3,000

■ KEYMAP

■ 범 례 ("다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	㉮	20,803	17,852 [2,951]		도시계획도로 시설전적 지초원
	공 장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	파고라	㉯			3	
		㉯-1			1	
		㉯-2			1	
		㉯-3			1	
	정 자	㉰			7	
		㉰-1			1	
		㉰-2			1	
		㉰-3			1	
		㉰-4			1	
		㉰-5			2	
		㉰-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	야외휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	268	268		
		마-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,698	3,698		
	실내테니스연장	10	1,420	1,420		
	회곡단련시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	유아숲체험원	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
관리시설	소 계		4,180	3,313		
	악수터	차	282	282		
		차-2	205	205		
		차-3	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	804	804		32면
		차-4	369	369		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	매크칠터	터	200	200		
		터-1	100	100		
		터-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

조성계획도[변경전]

오동근린공원("라"지구)

SCALE=1/3,000

■ KEYMAP

■ 범 례 ("라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		220,878.3	62,863.12	9	
기반시설	소 계		30,925	26,714		
	도 로	을	26,426	24,215 [4,211]		도시계획도로 시설편적 미포함
	진입광장	나	2,499	2,499		
		나-2	78	78		
		나-3	2,423	2,423		
조경시설	소 계		532	532	8	
	파고라	①			4	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
	정자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	아생화단지	가	532	532		
휴양시설	소 계		2,867.57	2,867.57		
	소공원	다	274	274		
	노인정	1	540	540		
	휴게소	라	2,053.57	2,053.57		
		라-1	418	418		
		라-4	468	468		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
		라-15	166.57	166.57		
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	868	868	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,504	4,504		
운동시설	소 계		21,204	21,204		
	체육관	2	3,985	3,985		
	테니스장	사	2,692	2,692		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,627	1,627		
교양시설	소 계		2,239.55	2,239.55		
	팔판야체험센터	8	1,046	1,046		
	문화어린이집	9	661	661		
	도서관	10	532.55	532.55		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	963	963		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		694	694		
	관리사무실	6	694	694		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
녹지및기타	소 계		153,684.18			
	녹 지		153,684.18			

조성계획도[변경없음]

오동근린공원("가"지구)

SCALE=1/3,000

■ KEYMAP

■ 범 례 ("가"지구) -1

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		684,196.6	195,062	60	
거빈시설	소 계		52,663	52,663		
	도 로		37,561	37,561		
	오동고		200	200		
	공장	가	14,882	14,882		
		가-1	2,873	2,873		
		가-2	33	33		
		가-3	14	14		
		가-4	300	300		
		가-5	11,316	11,316		
		가-6	127	127		
		가-7	54	54		
		가-8	79	79		
		가-9	56	56		
		가-10	28	28		
조경시설	소 계		54,045	54,045	29	
	철망연포	나	12,596	12,596		
	계 류	다	3,971	3,971		
		다-1	2,829	2,829		
		다-2	1,142	1,142		
	철목연포	라	3,596	3,596		
	미끄폰드	무	2,400	2,400		
	원형분수	사	396	396		
	저류지	마	467	467		
	야생초화원	9	7,793	7,793		
	천디아입	사	27,664	27,664		
		사-1	13,228	13,228		
		사-2	8,436	8,436		
	창포천	아	1,167	1,167		
	낙수대	누	73	73		
	철골목표	㉮			1	
	철철대	㉯			1	
	철명대	㉰			1	
	천종정자	㉱			2	
		㉱-1			1	
		㉱-2			1	
	파고라	㉲			12	
	환경조형물	㉳			6	
	조정화분	㉴			4	
	휀 차	㉵			1	
		㉵-1			1	
	상징조형물	(1)			1	
휴양시설	소 계		13,749	13,749	5	
	휴게소	차	2,677	2,677	3	
		차-1	364	364		
		차-2	303	303		
		차-3	126	126		
		차-4	215	215		
		차-5	188	188		
		차-6	310	310		
		차-7	137	137		
		차-8	545	545		
		차-9	200	200		
		차-10	80	80		
		차-11	130	130		
		차-12	24	24	2	
		차-13	55	55	1	
	미크쉼터	카	10,443	10,443	2	
		카-1	780	780		
		카-2	146	146		
		카-3	72	72		
		카-4	419	419		
		카-5	7,755	7,755		
		카-6	968	968		
		카-7	79	79		
		카-8	92	92		
		카-9	119	119		
		카-10	35	35	2	
	수변쉼터	타	629	629		
		타-1	43	43		
		타-2	268	268		
		타-3	41	41		
		타-4	195	195		
		타-5	78	78		
유희시설	소 계		4,159	4,159	13	
	어린이 놀이터	파	4,159	4,159		
		파-1	482	482		
		파-2	458	458		
		파-3	715	715		
		파-4	61	61	1	
		파-5	146	146	1	

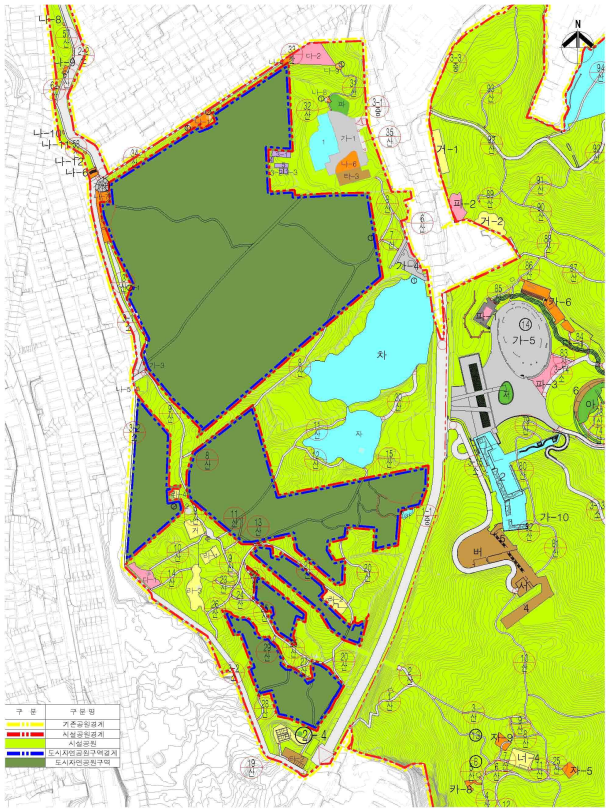
■ 범 례 ("가"지구) -2

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
유희시설	어린이 놀이터	파-6	138	138	2	
		파-7	1,353	1,353	7	
		파-8	606	606	2	
운동시설	소 계		6,291	6,861	31	
	파력단련장	하	310	310		
		하-1	310	310		
	다목적운동장	가	1,068	1,068		
		가-1	491	491		
		가-2	577	577		
	배드민턴장	너	1,904	1,904		
		너-2	537	537		
		너-4	519	519		
		너-6	646	646		
	축구장	더	561	561		
		더-1	561	561		
	테니스장	러	1,759	1,759		
		러-1	1,759	1,759		
	게이트볼장	어	531	531		
		어-1	531	531		
	체력단련 시설	⑮	2,158	728	31	
교양시설	소 계		51,503	51,503	1	
	구민숙	1	600	600		
	문화센터	2	4,108	4,108		
	미술관	3	1,187	1,187		
	민속자료원	더	33,610	33,610		
	화목원	머	11,798	11,798		
	무대조정물	⑯			1	
환의시설	소 계		9,713	9,713	1	
	주차장	어	3,026	3,026		
	주차장	버	125	125		
	주차장	서	226	226		
	진입로	2	2,169	2,169		
	레스토랑	5	3,082	3,082		
	글라스 파빌리온	6	446	446		
	화장실	7	558	558		
		7-1	81	81		
	공사장정리에이터	⑰			1	
관리시설	소 계		1,829	1,829		
	방문자센터	8	1,829	1,829		
	관리사무소	10	(18)	(18)		
녹지및기타	소 계		488,204.6			
	녹 지		487,664.6			
	동물놀이터	동-1	540	540		

조성계획도[변경없음]

오동근린공원("나"지구)

SCALE=1/2,000



■ KEYMAP

■ 범 례 ("나"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		115,490.2	33,389	31	
기반시설	소 계		17,338	6,748		
	도 로	㉮	14,297	5,757 (5,560)		도시계획도로 시설면적 제외
	광장	가	3,011	3,011		
		가-1	1,813	1,813		
		가-2	217	217		
		가-3	91	91		
		가-4	890	890		
조경시설	소 계		408	408	17	
	파고라	①			13	
	연못	파	408	408		
	정 자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
휴양시설	소 계		1,417	1,417		
	휴게소	나	1,417	1,417		
		나-1	364	364		
		나-4	68	68		
		나-5	12	12		
		나-6	433	433		
		나-7	453	453		
		나-8	37	37		
		나-9	50	50		
유희시설	소 계		1,446	1,446		
	어린이 놀이터	다	1,446	1,446		
		다-1	446	446		
		다-2	1,000	1,000		
운동시설	소 계		2,336	2,336	14	
	체력단련장	라	1,459	1,459		
		라-1	250	250		
		라-2	441	441		
		라-3	708	708		
		라-4	60	60		
	다목적운동장	마	515	515		
	게이트볼장	거	362	362		
	체력단련시설				14	
교양시설	소 계		18,467	18,467		
	도서관	1	1,720	1,720		
	자연학습장	마	129	129		
	모래놀이터	차	3,888	3,888		
	생태습지원	차	12,730	12,730		
관리시설	소 계		847	847		
	주차장	타	836	836		
		타-2	307	307		5면
		타-3	529	529		42면
	화장실	2	11	11		
관리시설	소 계		320	320		
	창고	3	210	210		
		3-1	150	150		
		3-2	30	30		
		3-3	30	30		
	화장실	4	30	30		
	사무실	5	80	80		
녹지및기타	소 계		72,941.2			
	녹 지		72,941.2			

조성계획도[변경없음]

오동근린공원("다"지구)

SCALE=1/3,000

■ KEYMAP

■ 범 례 ("다"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 작 물(기)	비 고
합	계		238,748.7	54,374	80	
기반시설	소 계		22,616	19,665		
	도 로	㉮	20,603	17,652 [2,951]		도시계획도로 시설전적 지초원
	광장	가	2,013	2,013		
		가-1	250	250		
		가-2	352	352		
		가-3	124	124		
		가-4	379	379		
		가-5	472	472		
		가-6	231	231		
		가-7	205	205		
조경시설	소 계				10	
	파고라	㉯			3	
		㉯-1			1	
		㉯-2			1	
		㉯-3			1	
	정 자	㉰			7	
		㉰-1			1	
		㉰-2			1	
		㉰-3			1	
		㉰-4			1	
		㉰-5			2	
		㉰-6			1	
휴양시설	소 계		1,010	1,010		
	휴게소	나	864	864		
		나-1	552	552		
		나-4	107	107		
		나-6	107	107		
		나-7	8	8		
		나-8	8	8		
		나-9	58	58		
		나-10	8	8		
		나-11	8	8		
		나-12	8	8		
	야외휴게소	바	146	146		
		바-1	83	83		
		바-2	63	63		
유희시설	소 계		3,093	3,093		
	어린이 놀이터	다	3,093	3,093		
		다-1	494	494		
		다-2	733	733		
		다-3	1,085	1,085		
		다-4	422	422		
		다-5	359	359		
운동시설	소 계		18,515	18,515	47	
	체력단련장	라	621	621		
	다목적 운동장	마	12,543	12,543	4	
		마-1	11,732	11,732	4	
		마-2	266	266		
		마-3	545	545		
	축구장	마	243	243		
	종합운동장	사	3,698	3,698		
	실내테니스단장	10	1,420	1,420		
	회곡단련시설				43	
교양시설	소 계		18,000	8,066	23	
	유아숲체험원	파	18,000	8,066	23	
		파-1	8,000	3,048	3	
		파-2	10,000	5,018	20	
관리시설	소 계		4,180	3,313		
	막수터	차	282	282		
		차-2	205	205		
		차-3	57	57		
	주차장	차	3,291	3,024		
		차-1	2,037	1,770		77면
		차-2	282	282		12면
		차-3	604	604		32면
		차-4	369	369		43면
	화장실	11	427	427		
		11-1	371	371		
		11-2	22	22		
		11-3	17	17		
		11-4	17	17		
	매크칠터	터	200	200		
		터-1	100	100		
		터-2	100	100		
관리시설	소 계		112	112		
	창고	10	112	112		
녹지및기타	소 계		171,222.7			
	녹 지		171,222.7			

조성계획도[변경후]

오동근린공원("라"지구)

SCALE=1/3,000

■ KEYMAP

■ 범 례 ("라"지구)

구 분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공 차 量(기)	비 고
합	계		212,600.3	63,923.12	23	
기반시설	소 계		30,779	26,582		
	도 로	줄	26,235	24,038 [4,197]		도시계획도로 사업전적 타포함
	진입광장	나	2,544	2,544		
		나-2	76	76		
		나-3	2,423	2,423		
		나-4	45	45		
조경시설	소 계		1,127	1,127	9	
	마고라	①			5	
		①-1			1	
		①-2			1	
		①-3			1	
		①-4			1	
		①-5			1	
	원 자	②			4	
		②-1			1	
		②-2			1	
		②-3			1	
		②-4			1	
	아생화단지	가	532	532		
	화계	나	595	595		
		나-1	57	57		
		나-2	538	538		
휴양시설	소 계		3,066.57	3,066.57	9	
	소공원	다	274	274		
	노천탕	1	540	540		
	휴게소	라	2,252.57	2,252.57		
		라-1	418	418		
		라-4	469	469		
		라-10	710	710		
		라-11	125	125		
		라-14	166	166		
		라-15	166.57	166.57		
		라-16	199	199	9	
유희시설	소 계		7,070	7,070	1	
	어린이 놀이터	마	7,070	7,070	1	
		마-1	866	866	1	
		마-2	705	705		
		마-3	993	993		
		마-5	4,506	4,506		
운동시설	소 계		21,482	21,482	4	
	체육관	2	3,365	3,365		
	테니스장	사	2,622	2,622		
		사-1	1,953	1,953		
		사-2	669	669		
	배드민턴장	아	343	343		
		아-4	343	343		
	축구장	자	11,880	11,880		
		자-1	5,441	5,441		
		자-2	6,439	6,439		
	농구장	차	547	547		
	실내배드민턴장	12	1,827	1,827		
	체육아당	다	278	278	4	
교양시설	소 계		2,239.55	2,239.55		
	문화예술회관(대체)	8	1,046	1,046		
	문심어린이집	9	661	661		
	도서관	10	532.55	532.55		
편익시설	소 계		1,672	1,672		
	전망대	4	545	545		
	주차장	타	963	963		
		타-1	54	54		
		타-2	337	337		
		타-3	203	203		
		타-4	374	374		
	화장실	5	159	159		
		5-1	24	24		
		5-2	135	135		
관리시설	소 계		684	684		
	관리사무실	6	684	684		
		6-1	540	540		
		6-2	108	108		
		6-3	36	36		
녹지및기타	소 계		144,480.18			
	녹 지		144,480.18			
	구조시설		[296]			

조성계획도[변경전]

근린공원A

▣ 범 례

시설구분	번호	시설명	면적(㎡) 부지면적	건축면적	공작물	비고
총 계			11,610.0	37.40	33개소	
기반시설 도로		소계	909.75			
기반시설 광장		소계	1,509.30			
	가 1	중앙마당	1,509.30			
조경시설		소계	289.70			
	나 1	하계	289.70			
휴양시설		소계	384.16		26개소	
	다 1	휴게데크-1	106.48			
	다 2	휴게데크-2	112.38			
	다 3	휴게데크-3	85.69			
	다 4	포켓가든-1	28.08			
	다 5	포켓가든-2	13.91			
	다 6	포켓가든-3	18.87			
	다 7	포켓가든-4	18.75			
	①	입중벽	-		4개소	
	②	피고라	-		2개소	
	③	그늘쉼처	-		7개소	
	④	등덕자	-		13개소	
운동시설		소계	1,117.45		2개소	
	라 1	철시가든	431.22			
	라 2	미니파크골프장	686.23			
	⑤	복합운동시설-1	-		1개소	
	⑥	복합운동시설-2	-		1개소	
편익시설		소계	37.40	37.40		
	마 1	화장실	37.40	37.40		
관리시설		소계	-		5개소	
	⑦	공원안내판	-		4개소	
	⑧	옥수대	-		1개소	
시설면적합계			4,247.76			36.59%
녹 지			7,362.24			63.41%

조성계획도[변경후]

근린공원A

▣ 범 례

시설구분	번호	시설명	면적(㎡) 부지면적	면적(㎡) 건축면적	공작물	비고
총 계			12,797.20	37.40	35개소	
기반도로시설		소계	939.85			
광장		소계	1,547.60			
광장	가 1	중앙마당	1,509.30			
광장	가 2	진입마당	38.30			
조경시설		소계	289.70			
조경시설	나 1	화계	289.70			
휴양시설		소계	384.16		28개소	
휴양시설	다 1	휴게데크-1	106.48			
휴양시설	다 2	휴게데크-2	112.38			
휴양시설	다 3	휴게데크-3	85.69			
휴양시설	다 4	포켓가든-1	28.08			
휴양시설	다 5	포켓가든-2	13.91			
휴양시설	다 6	포켓가든-3	18.87			
휴양시설	다 7	포켓가든-4	18.75			
휴양시설	①	앙증벽	-		4개소	
휴양시설	②	피고라	-		2개소	
휴양시설	③	그늘쉼터	-		7개소	
휴양시설	④	등덕자	-		15개소	
운동시설		소계	1,117.45		2개소	
운동시설	라 1	철시가든	431.22			
운동시설	라 2	미니파크골프장	686.23			
운동시설	⑤	복합운동시설-1	-		1개소	
운동시설	⑥	복합운동시설-2	-		1개소	
편익시설		소계	37.40	37.40		
편익시설	마 1	화장실	37.40	37.40		
관리시설		소계	-		5개소	
관리시설	⑦	종합안내판	-		4개소	
관리시설	⑧	음수대	-		1개소	
시설면적합계			4,316.16			33.73%
녹 지			8,481.04			66.27%

열 람 의 견 서

공 고 명	오동근린공원 조성계획(변경)결정 및 장위14구역 근린공원(가칭) 조성계획결정을 위한 열람·공고			
열람기간	2026.7.16.(목) ~ 2026.7.30.(목)			
의 견 제 출 인	주소	(전화번호 :)		
	성명		생년월일	
의 견 내 용				

2026. . .

제 출 인 (인)

성 북 구 청 장 귀 하

◈ 은평구공고 제2026-1348호

도시계획시설[신사1주택소공원(가칭)] 공원조성계획 결정(최초) 열람 공고

서울특별시 고시 제2009-530호(2009.12.24.)호로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 은평구 고시 제2026-11호(2026.2.5.)로 최종 결정된 신사1주택 소공원(가칭)에 대하여 공원조성계획 결정(최초) 안을 작성하고자

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「동법 시행령」 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2026년 7월 16일
은 평 구 청 장

1. 공 원 명: 신사1주택 소공원(가칭)
2. 위 치: 은평구 신사동 164-1일대
3. 면 적: 2,487.7㎡
4. 공원조성계획 조서 및 도면 : 따로붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
5. 관계도서: 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
7. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과(☎ 02-351-8008)
8. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설[신사1주택소공원(가칭)]

조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치:은평구 신사동 164-1번지 일대)

구 분			부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건 축 물			공작물(기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계			2,487.70	493.15				44	
공원시설	소 계		493.15	493.15				44	
	기반시설	소계	350.61	350.61					
		도로	271.84	271.84					
		광장	78.77	78.77				2	
	조경시설		15.22	15.22				1	
	휴양시설		68.89	68.89				10	
	유희시설		-	-					
	운동시설		58.43	58.43				4	
	관리시설		-	-				27	
녹지및기타			1,994.55	-					
시설율(법정 60%)			(493.15㎡ ÷ 2.487.70㎡) × 100 = 19.82%						
건폐율(법정 5%)			(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				2,487.70	493.15					44	
기반시설	계			350.61	350.61					2	
	도 로		부지내	271.84	271.84						
	광 장	가	〃	78.77	78.77						
	앉음벽	①	〃	-	-					2	
조경시설	계			15.22	15.22					1	
	그늘시렁	②	부지내	15.22	15.22					1	
휴양시설	계			68.89	68.89					10	
	휴게소	나	부지내	68.89	68.89						
	휴게소-1	나-1	〃	10.81	10.81						
	휴게소-2	나-2	〃	47.88	47.88						
	휴게소-3	나-3	〃	10.20	10.20						
	등의자	③	〃	-	-					8	
	야외테이블세트	④	〃	-	-					2	
운동시설	계			58.43	58.43					4	
	체력단련장	다	부지내	58.43	58.43						
	앉음벽	⑤	〃	-	-					1	
	체력단련시설	⑥	〃	-	-					3	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
관리시설	계			-	-					27	
	공원명안내판	⑦	부지내	-	-					1	
	공원이용안내판	⑧	〃	-	-					1	
	지하주차장표지판	⑨	〃	-	-					1	
	공원등	⑩	〃	-	-					9	
	볼라드	⑪	〃	-	-					12	
	CCTV	⑫	〃	-	-					3	
녹지 및 기타	계			1,994.55	-						
	녹지		부지내	1,758.36	-						
	기타	⑬	〃	15.60	-						
		⑭	〃	181.01	-						
		⑮	〃	35.64	-						
		⑯	〃	2.16	-						
		⑰	〃	1.78	-						

3. 도로조서

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					271.84		-	-	
신설	소로	3류	1	2.5~4.5	84.6	238.18	주진입로	부지경계	광장	
신설	소로	〃	2	2.0	11.9	26.73	부진입로	부지경계	소로1	
신설	소로	〃	3	1.2	2.9	3.53	부진입로	광장	계단실	
신설	소로	〃	4	4.3	0.8	3.40	부진입로	부지경계	엘레베이터	

조성계획도

신사1주택 소공원(가칭)

▣ 시설 조서

구 분	시 설 명	부 호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	비 고
계			2,487.70	493.15	19.82%
기반시설	소 계		350.61	350.61	
	도 로	소로	271.84	271.84	
		소로-1	238.18	238.18	
		소로-2	26.73	26.73	
		소로-3	3.53	3.53	
		소로-4	3.40	3.40	
	광 장	가	78.77	78.77	
	맞음벽	❶	–	–	2개소
조경시설	소 계		15.22	15.22	
	그늘시렁	❷	15.22	15.22	1개소
휴양시설	소 계		68.89	68.89	
	휴게소	나	68.89	68.89	
		나-1	10.81	10.81	
		나-2	47.88	47.88	
		나-3	10.20	10.20	
	등의자	❸	–	–	8개소
	아외테이블세트	❹	–	–	2개소
운동시설	소 계		58.43	58.43	
	체력단련장	다	58.43	58.43	
	맞음벽	❺	–	–	1개소
	체력단련시설	❻	–	–	3개소
관리시설	공원명안내판	❼	–	–	1개소
	공원이용안내판	❽	–	–	1개소
	지하주차장표지판	❾	–	–	1개소
	광원등	❿	–	–	9개소
	볼라드	⓫	–	–	12개소
	CCTV	⓬	–	–	3개소
녹지 및 기타	소 계		1,994.55	–	
	녹 지		1,758.36	–	
	기 타	⓭	15.60	–	
		⓮	181.01	–	
		⓯	35.64	–	
		⓰	2.16	–	
		⓱	1.78	–	

* 공원녹지법 시행규칙 제11조(공원시설의 설치면적 등)
1. [별표4] 도시공원 안 공원시설 부지면적 : 소공원 20% 이하

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2026-321호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 16일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
국토안전 관리원	경상남도 진주시 에나로 128번길 24	서울시계내 한강 (청담대교)	(선박2척) 440.24㎡	청담대교 정밀안전진단 및 실태조사 용역	'26. 08. 10. ~ '26. 11. 30.	'26. 7. 9.

◈ 미래한강본부고시 제2026-322호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 16일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	서울특별시 성동구 청계천로 540	서울시계내 한강 (두모교 인근)	(선박2척) 330.69㎡	2026년 두모교 보수공사 중 콘크리트 보수를 위한 바지선 사용	'26. 07. 20. ~ '26. 09. 30.	'26. 7. 10.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2026-318호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2026년 7월 16일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2026. 07. 16. ~ 2026. 07. 29. (14일)
5. 자진납부기간 : 2026. 07. 30. ~ 2026. 08. 12. (14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
1	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004347	1	830119- *******	임*은	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-06-03 21:10	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 525	2026-06-29	폐문 부재	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	02826	서울특별시 성북구아리랑로52길92,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 제3주차장 옆 주변
2	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004350	1	670128- *******	김*장	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-06-05 11:07	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 470	2026-06-29	폐문 부재	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	15880	경기도군포시군포첨단산업2로8번길15,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 장미원앞 주변
3	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004375	1	830509- *******	윤*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-06 08:58	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 504	2026-06-29	폐문 부재	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	24624	강원특별자치도인제군인제읍인제로112번길	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 뒤 주변
4	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004393	1	851103- *******	우*명	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-06-06 12:55	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 499	2026-06-26	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	05041	서울특별시 광진구구의로21(구의동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 제3주차장 옆 주변
5	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004395	1	660422- *******	유*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-06-06 13:01	25,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 502	2026-06-26	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	04703	서울특별시 성동구무학로50,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양역아래 주변
6	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004401	1	870904- *******	장*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-06 13:35	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 526	2026-06-25	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	05790	서울특별시 송파구위례송파로89,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 낙천정나들목입구 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
7	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004406	1	440229- *******	나*순	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-06-06 16:18	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 476	2026-06-22	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	05088	서울특별시 광진구뚝섬로22길88,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 뒤 주변
8	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004407	1	740915- *******	최*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-06 16:32	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 540	2026-06-29	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	11746	경기도의정부시능곡로 36,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 입구 주변
9	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004411	1	161311- *******	주**** **돈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-07 08:28	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 533	2026-06-22	수취 인불명	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	24336	강원특별자치도춘천시 효자문길1,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
10	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004422	1	621205- *******	서*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-07 12:25	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 490	2026-06-29	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	11776	경기도의정부시장곡로 596번길18,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 뒤 주변
11	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004427	1	760130- *******	황*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-06-07 14:04	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 550	2026-06-26	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	04926	서울특별시 광진구천호대로113길15 (0-4(중곡동))	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 뒤 주변
12	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004433	1	940906- *******	이*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026-06-07 14:19	50,000	2026-06-16	2026-08-12	10788 35322 521	2026-06-26	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	05082	서울특별시 광진구뚝섬로22길19,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 낙천정나들목 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
13	10-2 88706	[서일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004435	1	830608- *******	강*모	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026- 06-07 16:55	50,000	2026- 06-16	2026- 08-12	10788 35322 464	2026- 06-26	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	06072	서울특별시 광진구아차산로262길27 (자양동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 X게임장옆 주변
14	10-2 88706	[서일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004438	1	830809- *******	이*영 최*원	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026- 06-07 16:20	50,000	2026- 06-16	2026- 08-12	10788 35322 511	2026- 06-29	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	21027	인천광역시 계양구병방시장로61번길12,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
15	10-2 88706	[서일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004439	1	640413- *******	최*자	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026- 06-07 16:18	50,000	2026- 06-16	2026- 08-12	10788 35322 539	2026- 06-26	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	21038	인천광역시 계양구하느재로19번길 8,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 윈드서핑장 주변
16	10-2 88706	[서일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004441	1	841126- *******	오*일	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026- 06-06 15:11	50,000	2026- 06-16	2026- 08-12	10788 35322 498	2026- 06-26	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	22675	인천광역시 서구청마로 39-1,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 낙천정나들목 주변
17	10-2 88706	[서일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004447	1	931019- *******	박*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026- 06-06 12:58	50,000	2026- 06-16	2026- 08-12	10788 35322 489	2026- 06-25	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	28152	충청북도청 주시청원구 내수읍	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 반포대교북단 주변
18	10-2 88706	[서일빈]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004452	1	981212- *******	이*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026- 06-07 19:19	50,000	2026- 06-16	2026- 08-12	10788 35322 507	2026- 06-29	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	59662	전라남도여수시안산1길186-32,	6114 357	운영총괄과	이촌한강공원내 잠수교북단 자재창고 앞

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
19	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004453	1	690107- *******	이*열	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026- 06-11 12:33	50,000	2026- 06-16	2026- 08-12	10788 35322 512	2026- 06-26	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	08349	서울특별시 구로구개봉 로11가길24 ,	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양중앙나들목 주변
20	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004454	1	030818- *******	이*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026- 06-12 00:35	50,000	2026- 06-16	2026- 08-12	10788 35322 520	2026- 06-26	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	02252	서울특별시 중랑구면목 로40길38- 10(면목동)	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 컴포즈커피 앞 주변
21	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004471	1	850402- *******	김*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ********** 이륜차	2026- 06-02 22:24	50,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 360	2026- 07-01	폐문 부재	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	21016	인천광역시 계양구귤현 길45	6114 357	운영총괄과	여의도 한강공원내 1호매점주 변
22	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004484	1	650614- *******	권*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ********** 이륜차	2026- 06-04 06:12	50,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 354	2026- 06-30	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	08650	서울특별시 금천구시흥 대로38길37	6114 357	운영총괄과	여의도 한강공원내 파크골프장 주변
23	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004489	1	770122- *******	진*은	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ********** 자동차	2026- 06-13 20:34	50,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 419	2026- 07-01	폐문 부재	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	10595	경기도고양 시덕양구동 송로	6114 357	운영총괄과	강서한강공 원내센터게 이트 차단기앞

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
24	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004492	1	001223- *******	조*화	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026- 06-14 02:20	50,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 418	2026- 07-01	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	57660	전라남도구례군구례읍 동산2길	6114 357	운영총괄과	망원한강공원 내 배달존구역
25	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004494	1	960805- *******	박*영	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******이륜차	2026- 06-14 02:22	50,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 377	2026- 07-01	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	36979	경상북도문경시매봉4길9	6114 357	운영총괄과	망원한강공원 내 배달존구역
26	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004499	1	750117- *******	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 06-12 18:55	70,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 358	2026- 06-30	폐문 부재	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	12980	경기도하남시역말로15 번길35	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(크레페)
27	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004506	1	720309- *******	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 06-12 19:01	70,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 365	2026- 06-29	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	07527	서울특별시 양천로443 -32	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(삼겹살)
28	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004510	1	820613- *******	최*택	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 06-12 19:04	70,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 421	2026- 06-30	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	07362	서울특별시 영등포구신길로42길24	6114 357	운영총괄과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(김치전)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
29	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004515	1	750907- *******	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-12 19:07	70,000	2026-06-18	2026-08-12	10788 35325 425	2026-06-30	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	07359	서울특별시 영등포구여의대방로43 가길46082	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변 (순대/떡볶이)
30	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004524	1	850401- *******	방*석	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-12 19:15	70,000	2026-06-18	2026-08-12	10788 35325 384	2026-06-29	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	07738	서울특별시 강서구등촌로13다길73	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변 (슬러쉬)
31	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004538	1	750117- *******	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-13 17:39	70,000	2026-06-18	2026-08-12	10788 35325 359	2026-06-30	폐문 부재	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	12980	경기도하남시역말로15 번길35	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(크레페)
32	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004544	1	690102- *******	김*정	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-13 17:43	70,000	2026-06-18	2026-08-12	10788 35325 367	2026-06-30	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	03959	서울특별시 마포구방울내로6길461 87	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변 (매트/담요)
33	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004546	1	720309- *******	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-13 17:44	70,000	2026-06-18	2026-08-12	10788 35325 366	2026-06-29	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	07527	서울특별시 양천로443 -32	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(삼겹살)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
34	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원및이용관련위반과태료	2026 -06	004550	1	820613- *******	최*택	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 06-13 17:47	70,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 422	2026- 06-30	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	07362	서울특별시 영등포구신길로42길24	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(김치전)
35	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원및이용관련위반과태료	2026 -06	004555	1	750907- *******	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 06-13 17:49	70,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 426	2026- 06-30	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	07359	서울특별시 영등포구여의대방로43가길46082	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변 (순대/떡볶이)
36	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원및이용관련위반과태료	2026 -06	004572	1	601222- *******	이*자	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026- 06-13 18:03	70,000	2026- 06-18	2026- 08-12	10788 35325 397	2026- 07-01	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	10831	경기도파주시광탄면방축안길	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 제2주차장 주변 (커피/핫도그)
37	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원및이용관련위반과태료	2026 -06	004594	1	110111- *******	주**** *캔	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** *******자동차	2026- 06-06 13:24	50,000	2026- 06-19	2026- 08-12	10788 35326 521	2026- 06-25	수취 인불명	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	07714	서울특별시 강서구화곡로161	6114 357	운영총괄과	광나루한강 공원내 제3주차장 출입구 인근(222허 7137)자동차

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
38	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004644	1	730113- *******	김*윤	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 16:36	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 372	2026-07-06	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	12248	경기도남양주시다산순환로171	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부(69거4403)자동차
39	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004647	1	780829- *******	김*수	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 13:05	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 375	2026-07-07	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	13475	경기도성남시분당구서판교로	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(133노4548)자동차
40	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004649	1	730222- *******	김*관	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 12:45	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 376	2026-07-06	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	21938	인천광역시연수구선학로37	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(29우3514)자동차
41	10-2 88706	[서일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026 -06	004655	1	700120- *******	나*균	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 16:27	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 382	2026-07-03	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	06636	서울특별시송파구가락로42길46280	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부(67버2307)자동차

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
42	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 및이용관련 위반과태료	2026 -06	004657	1	670209- *******	남*희	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026- 06-21 16:28	50,000	2026- 06-24	2026- 08-12	10788 35335 384	2026- 07-06	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	15119	경기도시흥 시거북섬남 로45	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부(48년3 249)자동차
43	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 및이용관련 위반과태료	2026 -06	004658	1	870305- *******	박*석	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026- 06-21 12:56	50,000	2026- 06-24	2026- 08-12	10788 35335 385	2026- 07-03	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	18454	경기도화성 시동탄구동 탄반석로	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(33마3 077)자동차
44	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 및이용관련 위반과태료	2026 -06	004671	1	710914- *******	손*복	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026- 06-21 13:02	50,000	2026- 06-24	2026- 08-12	10788 35335 395	2026- 07-06	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	31147	충청남도천 안시동남구 쌍용대로	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(73조6 471)자동차
45	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 및이용관련 위반과태료	2026 -06	004672	1	800825- *******	송*원	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026- 06-21 16:41	50,000	2026- 06-24	2026- 08-12	10788 35335 396	2026- 07-06	기타	제2026- 318호	1	2026- 07-09	2026- 07-16	2026- 07-29	02089	서울특별시 중랑구상봉 중앙로57가 길61	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부(11마6 789)자동차

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
46	10-2 88706	[서울반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004676	1	980924- *******	신*지	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 16:28	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 399	2026-07-06	폐문 부재	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	15564	경기도안산시상록구선암로1길	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부(163보4664)자동차
47	10-2 88706	[서울반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004677	1	930405- *******	심*호	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******동차	2026-06-21 12:50	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 400	2026-07-06	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	22863	인천광역시서구이음1로420	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(21두5036)자동차
48	10-2 88706	[서울반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004685	1	8110609- *******	오*민	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 12:57	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 407	2026-07-06	폐문 부재	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	10078	경기도김포시모담공원로167번길24 8	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(07가1951)자동차
49	10-2 88706	[서울반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004696	1	990930- *******	이*도 이*만	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 16:33	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 413	2026-07-03	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	34344	대전광역시대덕구새말 32길41	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부(171나1380)자동차

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인 명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서 코드	부서명	위반장소
50	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004699	1	780227- *******	이*민	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 12:59	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 416	2026-07-07	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	11785	경기도의정부시용민로 64	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(67소9714)자동차
51	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004700	1	800312- *******	임*준	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 12:48	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 417	2026-07-03	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	07956	서울특별시 양천구목동 중앙남로100	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(100도8074)자동차
52	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004706	1	671215- *******	정*열	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 16:37	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 423	2026-07-06	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	17098	경기도용인시기흥구덕영대로	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부(01조4786)자동차
53	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원 보전 및이용 관련 위반과태료	2026 -06	004724	1	930821- *******	한*희	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차	2026-06-21 12:40	50,000	2026-06-24	2026-08-12	10788 35335 434	2026-07-03	기타	제2026-318호	1	2026-07-09	2026-07-16	2026-07-29	06224	서울특별시 강동구고덕로333	6114 357	운영총괄과	잠실한강공원내 잠실대교 하부 부근(178로6827)자동차

순번	54
세목 코드	10-2 88706
세목명	[사얼반]서울특별시한강공원보전 및이용관련 위반과태료
적발 년월	2026 -06
사전통지 번호	004732
반송 순번	1
주민/법인 번호	801023- *******
성명/ 법인 명	황*호
위반내용	지정된장소외 의장소에서의 주차행위**** ******자동차
위반 일시	2026- 06-21 12:41
부과 금액	50,000
사전 통지일	2026- 06-24
의견 제출 기한	2026- 08-12
등기 번호	10788 35335 441
반송 일자	2026- 07-07
반송 사유	기타
공시송달 번호	제2026- 318호
공시 송달	1
공시 송달일	2026- 07-09
공시 시작일	2026- 07-16
공시 종료일	2026- 07-29
우편 번호	55771
납세자기본 주소	전북특별자 치도남원시 남문로477 -8
부서 코드	6114 357
부서명	운영총 괄과
위반장소	잠실한강공 원내 잠실대교 하부 부근(36서3 384)자동차

◈ 송파소방서공고 제2026-28호

소방시설관리업 등록 공고

『소방시설 설치 및 관리에 관한 법률』 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2026년 7월 16일
송 파 소 방 서 장

○ 등록대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	소 재 지	전화번호
전문 소방시설 관리업	금화소방기술단	제 서울(송파) -2026-0001호 (2026. 4. 24.)	김현확 윤혜진	서울특별시 송파구 문정로 19, 202호	02-6925-0005
	㈜한백에프엔씨	제 서울(송파) -2026-0002호 (2026. 6. 30.)	박종아	서울특별시 송파구 동남로20길 32	02-404-4119

※ 기타 자세한 사항은 송파소방서 위험물안전팀(☎02-6981-5294)에 문의하시기 바랍니다.

기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120