

부산광역시 기장군 고시 제2026-130호

철마면 입석지구 지구단위계획시설(도로: 소3-154호선) 개설공사 실시계획 고시

부산광역시 고시 제2006-274호(2006.07.26.), 기장군 고시 제2006-67호(2006.08.16.)로 도시관리계획(지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시된 도시계획시설(도로 : 소로3류 154호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 도시계획시설사업 실시계획을 고시합니다.

2026년 7월 8일
부산광역시 기장군수

1. 사업시행지의 위치 : 부산광역시 기장군 철마면 송정리 156번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(지구단위계획도로: 소로3-154호선)
- 명 칭 : 철마면 입석지구 지구단위계획도로(소3-154호선) 개설공사

3. 사업규모 : 도로개설 L=76m, B=6m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 부산광역시 기장군수
- 주 소 : 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 560

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일 : 실시계획 고시일로부터 24개월 이내
- 준공예정일 : 착공일로부터 6개월 이내

6. 사용 또는 수용할 토지 및 지장물(붙임 참조)

○ 수용 또는 사용할 토지 소유권과 소유권 이외의 권리자 조서

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		소유권이외의 권리		
				지적 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용
1	철마면 송정리	156	도	101.0	60.9	송수창	부산시 금정구 동부곡로5번길 132, 비동 303호(부곡동, 태창아파트)			
2	철마면 송정리	631-5	도	1,194.0	135.6	국 (건설부)				
3	철마면 송정리	157	대	292.0	41.0	이진범	부산시 기장군 철마면 입석길 48	동부산농업 협동조합	부산시 기장군 장안을 좌천로 50(삼동지점)	근저 당권
4	철마면 송정리	154	대	119.0	18.4	황태룡	부산시 기장군 철마면 송정리 154			
5	철마면 송정리	158-1	대	37.0	37.0	이희순	부산시 기장군 철마면 송정리 158			
6	철마면 송정리	153	대	182.0	25.5	조용주	부산시 기장군 철마면 입석길 38-42	동부산농업 협동조합	부산시 기장군 장안을 좌천로 50(철마지점)	근저 당권
7	철마면 송정리	152-1	대	71.0	71.0	홍윤선	부산시 기장군 철마면 두송길 33-19			
8	철마면 송정리	151	대	668.0	0.5	송사현	부산시 기장군 철마면 송정리 151	동부산농업 협동조합	부산시 기장군 장안을 좌천리 247-11(삼동지소)	근저 당권
9	철마면 송정리	151-1	대	40.0	0.5	조수근	부산시 금정구 금강로 225, 204동 1104호 (장전동, 백산블루밍장전디자인시티)			
10	철마면 송정리	148	대	278.0	104.4	정승용	경상남도 양산시 소주동 960-10 대동아파트 103-902			
11	철마면 송정리	150	대	450.0	20.4	조수근	부산시 금정구 금강로 225, 204동 1104호 (장전동, 백산블루밍장전디자인시티)			

○ 수용 또는 사용할 지장물: 상기 지번상의 지장물 일체