

고 시

서울특별시노원구고시 제2016-43호

월계3주택재건축사업 관리처분계획(변경)인가

노원구 월계동 531번지 일대 월계3주택재건축정비사업과 관련하여 사업시행자로부터 제출된 관리처분계획(변경)인가 신청서에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제49조제3항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2016년 5월 12일

노 원 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 월계3 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 노원구 월계동 531번지 일대
- 나. 면 적 : 26,915.30m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 월계3주택재건축정비사업조합 대표 최경호
- 나. 주 소 : 노원구 월계동 472-45 3층

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2016. 5. 4.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지 면적 : 20,749.00㎡

2) 건축연면적 : 80,003.33㎡

3) 건축 규모 : 지하2층/지상20층, 아파트 6개동 504세대 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수								
	계	59.92㎡ (59A)	59.96㎡ (59B)	84.96㎡ (84A)	84.96㎡ (84A-1)	84.95㎡ (84B)	84.96㎡ (84B-1)	84.96㎡ (84C)	84.96㎡ (84C-1)
계	504	112	51	65	47	42	30	83	74
토지등소유자	179	90	45	13	11	4	3	10	3
보 류 시 설	5	-	1	-	-	-	-	-	4
일 반 분 양	320	22	5	52	36	38	27	73	67

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설			폐 지			비고
	계	도로	공원	계	도로	공원	
규모(㎡)	6,170.10	4,503.70	1,666.40	1,086	1,086	-	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 해당없음

6. 관계도서는 서울특별시 노원구청 주택사업과(☎2116-3913)에 비치하여 토지 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.