

- 지역주택조합 가입 신중히 판단하세요! -

[문의] 구리시 건축과 ☎ 550-2402~3

지역주택조합 투자에 대한 책임은 본인에게 있습니다.

조합원 가입 시 지역주택조합에 대한 조건을 꼼꼼히 살펴 선의의 피해가 발생하지 않도록 주의하시기 바랍니다.

※ 가입 전 아래 내용을 꼭! 확인하시기 바랍니다.

☆ 지역주택조합 사업이란?

- 서울, 인천 및 경기도 거주하는 무주택자(또는 85㎡이하)가 주택법에 의거 조합원 모집신고(50%이상 토지소유자 동의) 후 지역주택조합을 설립(**80% 이상 토지소유자 동의, 15%이상 소유권 확보**)하고 주택건설사업 대지의 토지를 확보하여 사업계획승인을 받아 공동주택(아파트,연립주택)을 건립하는 사업입니다

☆ 유의 사항

- 조합원 모집 시 홍보하는 내용은 **확정된 사업계획(안)이 아닙니다.**
 - 조합원 모집신고 후 조합원 모집이 가능하며, 사업 안정성을 담보할 수 없습니다.
 - 동·호수 지정 및 분양가격은 사업계획승인과 분양승인을 받아야만 알 수 있어 조합원 모집 시에는 절대로 확정될 수 없습니다.
- 사업부지 확보 등에 따라 **사업 가능여부가 결정**됩니다.
 - 조합원 모집시 토지소유권은 확보되지 않아 토지소유권 미확보로 사업이 지연될 수 있습니다.
 - 토지이용계획(용도지역 등) 및 진행상황 등에 대해 확인이 필요하며,
 - 사업 장기화에 따른 추가 부담금 상승 및 조합내부 분쟁 등으로 인한 금전적 피해는 고스란히 조합원들에게 귀속될 수 있으니,
 - 가입계약서 및 조합규약 상 조합원에게 불리한 사항은 없는지 반드시 꼼꼼히 살펴보세요. (**조합비 및 업무대행비 등에 대한 반환조건 반드시 확인**)

☆ 지역주택조합 현황에 대한 자세한 내용을 알고 싶다면?

- 구리시청 홈페이지(www.guri.go.kr)>분야별 정보>도시>지역주택조합을 참고하시기 바랍니다.