

서울특별시 마포구 고시 제2016-89호

창전1구역주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2009-492호(2009.12.10)로 정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제2011-3호(2011.01.06)로 정비구역 지정 변경되어, 서울특별시마포구고시 제2012-39호(2012.02.23)로 사업시행인가, 제2014-91호(2014.05.15), 제2016-29호(2016.03.10)로 사업시행변경 고시 및 서울특별시고시 제2013-113호(2013.04.04), 서울특별시마포구고시 제2013-139호(2013.08.16), 제2014-63호(2014.04.10), 제2016-60호(2016.05.12)로 정비구역 변경 고시된 마포구 창전동 27-19번지 일대 창전1구역 주택재건축정비구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 및 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 인가하고, 동법 제49조제3항 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구청 주택과(☎02-3153-9322)에 비치하여 토지 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2016년 6월 30일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재건축정비사업
- 2) 명 칭 : 창전1구역주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 창전동 27-19번지 일대
- 2) 면 적 : 14,770.40m²

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 창전1구역주택재건축정비사업조합(대표자 : 최형철)
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 독막로 178-1 3층(창전동, 성보빌딩)

라. 관리처분계획인가일 : 2016.06.27.

마. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지하/지상)	높이 (m)	주된용도	비고
기존	14,770.4	2,558,655	20.19	44,124.051	236.95	지하3층/ 지상21층	59.95	공동주택 (아파트)	
변경	14,770.4	2,444.059	19.29	44,133.969	236.40	지하3층/ 지상21층	59.95	공동주택 (아파트)	

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

■ 기존

구 분	규모별 (㎡)	전립 세대수	관리처분 대상자별 내역				비 고
			조합원 분양	일반분양	보류지	재건축 소형주택	
공동주택	59.98	10	5	-	-	5	
	59.78	26	21	-	-	5	
	72.98	36	27	5	4	-	
	72.91	16	12	4	-	-	
	84.933	21	20	1	-	-	
	84.947	145	25	120	-	-	
	97.968	17	8	9	-	-	
	157.664	1	1	-	-	-	
	합계	272	119	139	4	10	
상가	669.152	-	-	-	-	-	

■ 변경

구 분	규모별 (㎡)	전립 세대수	관리처분 대상자별 내역				비 고
			조합원 분양	일반분양	보류지	재건축 소형주택	
공동주택	59.989	11	7	-	-	4	
	59.817	13	13	-	-	-	
	59.804	14	9	-	-	5	
	74.784	35	27	8	-	-	
	74.791	14	12	2	-	-	
	78.467	2	2	-	-	-	

	84.558	21	5	16	-	-	
	84.785	6	4	2	-	-	
	84.795	11	3	8			
	84.793	58	14	42	2		
	84.674	12	3	9			
	84.719	21	6	15			
	84.482	15	5	10			
	84.391	25	0	25			
	102.709	6	3	3			
	102.700	11	6	5			
	157.262	1	1	-			
	합계	276	120	145	2	9	
상가	733.951	2	2	-	-	-	

3) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세(변경없음)

가. 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세

종 류	규 모	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
도 로	751.0㎡	창전1구역 주택재건축정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속
공 원	1347.0㎡	창전1구역 주택재건축정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속

나. 용도폐지되는 정비기반시설의 명세

연번	관리청	지번	지목	현황 이용	공부면적	편입면적	무상양도
1	기획재정부	창전동 28-162	도로	도로(일부점유)	127	127	-
2	마포구	창전동 12-1	도로	도로	3,561	609	271
3	마포구	창전동 12-5	도로	도로	2	2	2
4	마포구	창전동 12-8	대지	도로	8	8	8
5	마포구	창전동 12-12	도로	도로	2	8	2
6	마포구	창전동 437-4	도로	도로	89.4	89.4	-

4) 기존건축물의 철거시기 : 2016. 3. 24 건축물 철거·멸실 신고