

고 시

서울특별시 강남구고시 제2018-54호

홍실아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

2002.3.11. 조합설립인가와 서울특별시고시 제2006-95(2006.3.23)호로 도시 및 주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)에 따라 서울특별시고시 제2014-369 (2014.10.31.)호로 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면 고시되어 서울특별시 강남구고시 제2017-116(2017.9.1.)호로 사업시행인가 고시된 홍실아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제49조에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제49조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2018년 4월 13일**강 남 구 청 장**

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- (1) 종류 : 주택재건축정비사업
- (2) 명칭 : 홍실아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 영동대로 128길 15(삼성동, 홍실아파트)
- (2) 구역면적 : 25,665.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 홍실아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 : 서우석)
- (2) 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 128길 15, 2동 지하 (삼성동, 홍실아파트)
- (3) 관리처분계획인가일 : 2018. 4. 3.

4. 관리처분계획인가의 요지

(1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(m ²)	동수	층 수	세대수	연면적(m ²)
계		22,176.8000	4	지하3층~지상25층	419	92,204.51
공동주택 (아파트)	분양	21,783.2664	4	지하3층~지상25층	419	91,206.04
	소형	-	-	-	-	-
근린생활시설		393.5336	1	지하1층	-	998.47

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				상가면적 (m ²)
	계	92m ² 이하	104m ² 이하	167m ² 초과	
계	419	251	120	48	
조 합 원	419	251	120	48	998.47
일반분양	-	-	-	-	
소형주택	-	-	-	-	
보 류 지	-	-	-	-	

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위 : m²)

신 설				폐 지		
종 류	명 칭	규 모	관리청	종 류	명 칭	규 모
공원	공 원	1,200.00	인가조건에 따름	<해당없음>		
도로	도 로	2,279.00	인가조건에 따름	<해당없음>		

(4) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 이주종료 후 6개월 이내

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 주택과(☎02-3423-6063) 및 홍실아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(☎02-545-8785)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.