

차 례

공 고

- 제2025-1939호 상계5구역(재정비촉진지구) 도시정비형(주택) 재개발사업 수변공원 조성계획결정(최초) 열람공고 3

공 고

서울특별시 노원구공고 제2025 - 1939호

상계5구역(재정비촉진지구) 도시정비형(주택) 재개발사업 수변공원 조성계획결정(최초) 열람공고

서울특별시고시 제2008-309호(2008.9.11.)호로 도시계획시설(공원) 최초결정, 서울특별시고시 제2023-295호(2023.7.13.)호로 변경 결정된 상계5구역(재정비촉진지구) 도시정비형(주택) 재개발사업 수변공원에 대하여 공원조성계획을 수립(최초)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2025년 11월 27일

노 원 구 청 장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원) : 상계5구역(재정비촉진지구) 도시정비형(주택)재개발사업 수변공원조성계획결정(최초) 열람공고

나. 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 109-43번지 일원

다. 공원면적 : 6,500.00㎡

2. 조성계획 결정(최초)(안)

가. 목 적 : 수변공원 조성을 통해 도심 내 부족한 녹지공간을 확보하고 도심 환경을 개선하여 주민 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

나. 조성내역

구분	기반시설	조경시설	휴양시설	운동시설	편익시설	녹지/기타
용도	광장 및 도로 (2,043.68㎡)	장식가벽 (38.87㎡)	휴게소 (345.77㎡)	체력단련장 (126.40㎡)	화장실 (28.20㎡)	녹지 (3,917.08㎡)

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 공고방법 : 구보 및 홈페이지 게시

5. 열람기간 : 2025.11.27. ~ 2025.12.11.

6. 열람장소 : 노원구청 6층 미래도시과(☎02-2116-3922)
7. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

상계5구역 도시정비형 재개발사업 수변공원 조성계획(최초)결정조서

1. 총괄표(위치:노원구 상계동 109-43번지 일원)

구 분		부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수(동)	바닥면적 (m^2)	연면적(m^2)		
계		6,500.00	2,582.92				85	
공 원 시 설	소 계	2,582.92	2,582.92				85	
	기 반 시 설	소계	2,043.68					
		광장	1,076.29					
		도로	967.39					
	조경시설		38.87				1	
	휴양시설		345.77				12	
	유희시설		-					
	운동시설		126.40				9	
	편익시설		28.20				3	
	관리시설		-				60	
녹 지 및 기 타		3,917.08	-					
시 설 율 (법정 60%)		$(2,582.92m^2 \div 6,500.00m^2) \times 100 = 39.74\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.0m^2 \div 0.0m^2) \times 100 = 0.0\%$						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				6,500.00	2,582.92					85	
기 반 시 설	계		부지내	2,043.68	2,043.68						
	도 로		"	967.39	967.39						
	광 장		"	1,076.29	1,076.29						
조 경 시 설	계			38.87	38.87					1	
	장식가벽	다	부지내	38.87	38.87						
		다-1	"	3.69	3.69						
		다-2	"	6.84	6.84						
		다-3	"	3.03	3.03						
		다-4	"	3.53	3.53						
		다-5	"	6.44	6.44						
		다-6	"	15.34	15.34						
	바닥분수	①	"	-	-					1	
휴 양 시 설	계			345.77	345.77					12	
	휴게소	라	부지내	345.77	345.77						
		라1	"	94.86	94.86						
		라-2	"	106.75	106.75						
		라-3	"	74.38	74.38						
		라-4	"	30.40	30.40						
		라-5	"	26.17	26.17						
		라-6	"	13.21	13.21						
	앞음벽	②	"	-	-						40.0m

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
휴양시설	파고라A	③	"	-	-					1	
	파고라B	④	"	-	-					2	
	등의자	⑤	"	-	-					4	
	야외테이블세트	⑥	"	-	-					5	
운동시설	계			126.40	126.40					9	
	체력단련장	마	부지내	126.40	126.40						
		마-1	"	28.51	28.51						
		마-2	"	65.93	65.93						
		마-3	"	31.96	31.96						
	체력단련시설	⑦	"	-	-					9	
편익시설	계		부지내	28.20	28.20					3	
	화장실	1	"	28.20	28.20					1	
	음수대	⑧	"	-	-					2	
관리시설	계									60	
	안내판	⑨	부지내	-	-					2	
	공원등	⑩	"	-	-					31	
	블라드등	⑪	"	-	-					19	
	CCTV	⑫	"	-	-					8	
	안전난간	⑬	"	-	-						243.0m
녹지 및 기타	계		부지내	3,917.08	-						
	녹지		"	3,917.08							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					321.33		-	-	
신설	소로	3류	1	1.5	34.23	51.34	산책로	소로2	휴게소1	
신설			2	2.0	16.18	32.43	부진입로	부지경계	광장1	
신설			3	9.4	1.20	10.12	산책로	소로4	화장실	
신설			4	1.5	46.03	69.04	산책로	소로2	소로7	
신설			5	1.5	17.59	27.15	산책로	소로4	소로7	
신설			6	1.5	18.14	28.70	산책로	소로4	소로7	
신설			7	2.0	50.15	100.34	부진입로	휴게소3	광장1	
신설			8	1.5	27.54	41.31	산책로	소로7	광장2	
신설			9	1.5	10.63	16.81	산책로	소로10	소로8	
신설			10	1.5	34.69	52.02	산책로	소로7	광장2	
신설			11	1.5	6.54	12.15	산책로	소로12	소로10	
신설			12	1.5	38.11	57.21	산책로	소로7	광장2	
신설			13	1.5	60.30	90.22	주진입로	부지경계	광장1	
신설			14	2.5	1.48	3.81	부진입로	소로13	부지경계	
신설			15	2.0	79.13	158.30	부진입로	부지경계	부지경계	
신설			16	4.0~ 5.0	19.90	82.17	부진입로	부지경계	소로17	
신설			17	1.5	5.77	9.25	산책로	소로16	소로18	
신설			18	1.5	57.20	85.80	부진입로	부지경계	소로15	
신설			19	1.5	5.29	8.42	부진입로	소로18	소로19	
신설			20	1.5	12.39	20.63	산책로	소로18	소로21	
신설			21	4.0	1.59	6.56	부진입로	소로15	부지경계	
신설			22	1.5	2.41	3.61	부진입로	소로15	부지경계	

