

고 시

◆ 서울특별시동작구 고시 제2020-25호

흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 주택재개발정비구역 지정고시되고, 2008-307호(2008.9.11.)로 재정비촉진계획 결정고시, 2010.3.4. 주택재개발정비사업 조합설립인가, 서울특별시고시 제2012-346호(2012.12.20.) 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시고시 제2013-298(2013.9.12.) 재정비촉진계획변경결정(경미한변경)고시, 서울특별시동작구고시 제2013-151호(2013.12.19.) 사업시행인가고시, 서울특별시고시 제2014-207호(2014.6.5.) 재정비촉진계획변경결정(경미한사항)고시, 서울특별시동작구고시 제2014-83호(2014.8.7.) 사업시행변경인가고시, 서울특별시고시 제2015-22호(2015.1.22.) 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시동작구고시 제2015-41(2015.6.11.) 관리처분계획인가고시, 서울특별시동작구고시 제2016-19(2016.2.25.) 사업시행변경(경미한변경)고시, 서울특별시동작구고시 제2016-42(2016.5.19.) 사업시행변경인가고시, 서울특별시고시 제2018-222호(2018.07.19.) 재정비촉진계획변경결정고시, 서울특별시동작구고시 제2018-96호(2018.11.15) 사업시행변경인가고시된 흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 제1항 규정에 따라 관리처분계획변경인가 하고, 같은법 제78조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2020년 3월 12일
동 작 구 청 장

- 가. 정비사업의 명칭 : 흑석7재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 나. 정비구역의 위치 : 서울시 동작구 흑석동 158-1번지 일대
- 다. 면적 : 73,846.7㎡(확정측량면적 반영)
- 라. 사업시행자 : 흑석7재정비촉진구역주택재개발정비사업조합(조합장 이성식)
(서울특별시 동작구 서달로 167 3층)
- 마. 관리처분계획인가일 : 2015. 6. 5.
관리처분계획변경인가일 : 2020. 3. 5.

바. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(m ²)	동 수	층 수	세대수	연면적(m ²)
공동주택	분양	47,614.5260	20	최고28층	911	143,042.8677
	임대	4,671.4800	2(분양세대와 혼합)		162	13,852.7714
	소계	52,286.0060	20		1,073	156,895.6391
상 가		853.9940			34	1,779.4918

2) 토지이용계획

총 계 (m ²)	택 지(m ²)				정비기반시설(m ²)					
	소 계	공동주택	근린생활시설	종교시설	소 계	도 로	공원	녹지	공공청사	사회복지시설
73,846.7	55,170.9	52,286.006	853.994	2,030.9	18,675.8	10,211.2	4,281.0	2,263.5	1,193.9	726.2

3) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (m ²)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수													상가 면적 (m ²)
	계	39.7717	42.6987	59.9154	59.5777	72.9510	84.9184	84.9184	84.7536	84.9108	113.5822	113.2377	135.3270	
계	1,073	65	7	151	22	44	203	129	278	62	16	20	8	1,779.4918
조합원	491	-	-	73	13	17	108	101	121	15	16	19	8	1,779.4918
보류시설	15	-	-	5	-	2	2	2	1	2	-	1	-	
일반분양	405	-	-	51	9	25	93	26	156	45	-	-	-	
임대	162	65	75	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구분	용도폐지					
	소 계	도로	주차	공지	지구대	청사
규모(m ²)	10,658.00	9,966.00	71.00	187.00	100.00	334.00
구분	신 설					
	소 계	도로	공원	녹지	공공청사	사회복지시설
규모(m ²)	18,675.80	10,211.20	4,281.00	2,263.50	1,193.90	726.20

5) 기존 건축물의 철거예정 시기 : 철거 완료. 끝.