

부천시 고시 제2026 - 103호

명성연립 일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

부천시 원미구 원미동 117-2번지 외 14필지 명성연립 일원 가로주택정비사업과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 및 제5항, 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 사업시행계획(관리처분계획 포함) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 8일
부 천 시 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
나. 명칭: 명성연립 일원 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 경기도 부천시 원미구 원미동 117-2번지 외 14필지
나. 면적: 2,624.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인의 명칭: 명성연립 일원 가로주택정비사업조합
나. 사무소 소재지: 경기도 부천시 원미구 조종로 40-7, 102호 지하1층
다. 대표자의 성명: 황향란
라. 대표자 주소: 경기도 부천시 원미구 조종로 44-8

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월

5. 사업시행계획인가일 : 2026년 6월 1일

6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (m)	용도	규모
2,624.80	1,020.07	8,891.05	38.86	249.65	45.72	아파트(76세대) 및 근린생활시설(13호)	1개동, 지하2층~ 지상15층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

주택형	전용면적(m ²)	주택건설 세대수				비 고
		계	분양	보류지	임대	
45(A2)	45.64	1	1	-	-	일반분양 및 조합원 분양 포함
50(E,E2)	50.80	8	8	-	-	
54(G,G2)	54.33	14	14	-	-	
56(A)	56.40	9	9	-	-	
57(D,D2)	57.10	14	14	-	-	
63(F,F2)	63.55	11	11	-	-	
64(B2)	64.04	1	1	-	-	
64(B)	64.94	9	9	-	-	
67(C,C2)	67.60	9	8	1	-	
합계		76	75	1	-	

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(단위: 세대/호)

공급대상	공동주택 주택형별(전용면적기준)										근린 생활 시설
	계	45 (A2)	50 (E,E2)	54 (G,G2)	56 (A)	57 (D,D2)	63 (F,F2)	64 (B2)	64 (B)	67 (C,C2)	
합계	76	1	8	14	9	14	11	1	9	9	13
조합원 분양	29	1	3	6	4	6	2	-	1	6	7
일반분양	46	-	5	8	5	8	9	1	8	2	6
보류지	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-

※ 향후 사업 진행에 따라 변경될 수 있음

9. 기타

- 관계도서 : 부천시청 원도심재생과 및 당해 조합 사무실에 비치.

소관부서	원도심재생과	담당자 직·성명	주무관 배현수	전화번호	032-625-3803
------	--------	-------------	---------	------	--------------