

## 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2017-319(2017.09.07.)호로 개포주공5단지아파트 재건축계획 수립 및 정비구역지정고시 되어 2020.12.01. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2023-178(2023.10.13.)호로 사업시행인가 고시된 개포주공5단지아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 10월 2일

강 남 구 청 장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업

### 2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 강남구 삼성로4길 17(개포동 187번지)

나. 구역면적 : 56,173.2㎡

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 개포주공5단지아파트 재건축정비사업조합(조합장 하정일)

나. 주 소 : 강남구 삼성로4길 17, 개포주공5단지아파트 상가동 204호 조합사무실

다. 관리처분계획인가일 : 2025년 9월 29일

4. 관리처분계획인가의 요지 (※ 향후 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음)  
가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

| 구 분           |    | 대지면적(㎡)   | 층 수        | 세대수     | 연면적(㎡)     |
|---------------|----|-----------|------------|---------|------------|
| 계             |    | 51,037.30 | 지하4층/지상35층 | 1,279세대 | 274,315.90 |
| 공동주택<br>(아파트) | 소계 | 51,037.30 | 지하4층/지상35층 | 1,279   | 274,315.90 |
|               | 분양 | 46,771.22 | 지하4층/지상35층 | 1,134   | 251,531.56 |
|               | 소형 | 4,266.08  | 지하4층/지상35층 | 145     | 22,784.34  |

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급<br>대상   | 주택규모별(전용면적기준)공급세대수 |               |               |               |               |                 |                 |                 |                       |                       |                       |                       |
|------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|            | 계                  | 59<br>(59.87) | 74<br>(74.99) | 76<br>(76.20) | 84<br>(84.93) | 101<br>(101.83) | 114<br>(114.86) | 120<br>(120.98) | PH<br>127<br>(127.58) | PH<br>146<br>(146.89) | PH<br>157<br>(157.99) | PH<br>162<br>(162.63) |
| 계          | 1,279              | 196           | 77            | 60            | 466           | 280             | 128             | 67              | 2                     | 1                     | 1                     | 1                     |
| 토지등<br>소유자 | 955                | 43            | 22            | 29            | 401           | 265             | 128             | 66              |                       |                       |                       | 1                     |
| 일반<br>분양   | 166                | 45            | 29            | 11            | 62            | 14              |                 | 1               | 2                     | 1                     | 1                     |                       |
| 소형<br>주택   | 145                | 101           | 25            | 19            | 0             | 0               |                 |                 |                       |                       |                       |                       |
| 보류지        | 13                 | 7             | 1             | 1             | 3             | 1               |                 |                 |                       |                       |                       |                       |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

| 구분    | 신 설     |         |         | 용도폐지   |        |
|-------|---------|---------|---------|--------|--------|
|       | 계       | 도로      | 공원      | 국공유지   | 무상양여   |
| 규모(㎡) | 5,136.7 | 1,128.6 | 4,007.3 | 315.20 | 315.20 |

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주완료 후 철거(2026년 상반기 예상)

※ 상기 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

5. 기타 문의 사항 및 관련 도서 열람 등에 대하여는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6093) 및 개포주공5단지아파트 재건축정비사업 조합사무실(☎02-445-8823)로 연락주시기 바랍니다. 끝.