

고 시

서울특별시 서대문구 고시 제2026 - 60호

홍은동제5주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2006-95호(2006.3.23.)로 2010 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)상 정비예정구역결정, 서울특별시고시 제2007-282호(2007.8.23.) 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 변경, 서울특별시고시 제2009-202호(2009.5.21.)로 정비구역지정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-518호(2024.10.31.), 서대문구고시 제2025-90호(2025.6.25.), 서대문구고시 제2026-6호(2026.1.21.)로 변경 지정된 ‘홍은동제5 주택재건축정비구역’에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 의거 다음과 같이 사업시행계획인가 처리하고, 같은 법 제 50조 제7항 및 시행규칙 제10조에 의거 이를 고시하며, 같은 법 제57조 제1항 각호 사항 중 의제처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 의한 고시가 있는 것으로 봅니다.
2. 관련 도서는 서울특별시 서대문구청 주거정비과(02-3140-8094)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2026년 5월 20일

서울특별시 서대문구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 홍은동제5주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울시 서대문구 홍은동 277-45 일대(면적 : 34,817㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 홍은동제5주택재건축정비사업조합

○ 주 소 : 서울특별시 서대문구 모래내로 350-1, 3층 (홍은동)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월

마. 사업시행인가일 : 2026년 5월 20일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 이외의 권리의 명세 : 해당없음

사. 건축시설의 대지면적, 건폐율, 용적률, 층수, 높이, 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	최고높이(m)	용도
	용적률(%)	건폐율(%)			
27,096.2㎡	115,529.9807	4,898.4361	지하5층,	72.2	공동주택 및 부대복리시설
	245.49	18.08	지상25층		

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

공 급 구 분	주 택 형 태	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60 ㎡ 이하	60 ~ 85 ㎡	85㎡ 이상
소 계	-	7	604	141	348	115
분 양	아파트	-	580	121	344	115
임 대	아파트	-	24	20	4	-

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속 등에 관한 사항

○ 관리청 무상귀속: 7,100.8㎡(도로 및 공공공지)

구분	위치	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	서대문구 홍은동 277-45번지 일대	도로	5,668.8	홍은동제5 주택재건축 정비사업조합	무상귀속
2		공공공지	1,432		
합계		공공공지	7,100.8	-	-