

미세먼지 집중관리구역 지정·운영 계획서(서초구)

2/2

5. 대상지역 지원 및 관리계획

① 지원계획

- ☐ 어린이집 출입구에 게이트형 IoT 기반 스마트 에어샤워 설치
○ 내 용 : 취약계층 이용시설에 유입되는 미세먼지의 원천 차단과 인체 및 물건에서 털린 미세먼지의 내부 유입 차단으로 취약계층의 건강보호에 기여
- ☐ 경로당, 어린이집에 창호부착형 환기시스템 설치
○ 내 용 : 취약계층 이용시설에 유입되는 미세먼지의 원천 차단과 인체 및 물건에서 털린 미세먼지의 내부 유입 차단으로 취약계층의 건강보호에 기여

② 관리계획

- ☐ 고속버스 전용, 대형 대기질 전광판 설치
○ 내 용 : 고속버스 운전자에게 대기질 정보 제공, 공회전·매연 저감 계도 문구 표출을 통해 자발적 대기질 개선 유도
- ☐ 미세먼지 집중관리구역 민관협의체 구성
○ 내 용 : 시민, 취약계층 시설이용·대기배출사업장 관계자 등과 함께 집중관리구역내 미세먼지 저감을 위한 협의체 구성 및 운영
- ☐ 집중관리구역 운영 관련 만족도 조사
○ 내 용 : 어린이집 학부모, 경로당 이용자, 집중관리구역 민관협의체 등을 대상으로 집중관리구역 운영 만족도(설문) 조사 및 분석 실시

◆ 서울특별시고시 제2020-315호

**도시관리계획[고덕택지 지구단위계획 및 (구)서울승합차고지 특별계획구역
세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2005-36호(2005.2.5.)로 지구단위계획구역이 결정되고, 서울특별시고시 제2006-27호(2006.1.17.), 서울특별시고시 제2010-472호(2010.12.23.), 서울특별시고시 제2015-253호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2017-137호(2017.4.20.)로 지구단위계획 변경결정 고시된 고덕택지 지구단위계획에 대하여 결정조서와 결정도면이 상이하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 다음과 같이 도시관리계획(고덕택지 지구단위계획)을 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 7월 23일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

고덕택지 지구단위계획 내 (구)서울융합차고지 특별계획구역 세부개발계획에 대하여 결정조서와 상이한 결정도면을 일부 변경 결정함.

II. 도시관리계획 결정(변경)조서

① 고덕택지 지구단위계획 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	고덕택지 지구단위계획구역	강동구 고덕1동2동, 명일2동, 상일동 일원	3,883,394.0	서울특별시고시 제2005-36호 (2005. 2. 5)

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

나. 기반시설에 관한 결정조서

1) 교통시설

가) 도로

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	157	25-31	보조간선 도로	465 (79)	대로1-1	대로3-196	일반 도로	-	1982.4.29	-

※ 결정조서와 상이한 결정도면을 일치시키기 위해 도로 선형 일부변경(감속차로 부분)(면적 변경없음)

※ ()안은 변경구간 연장임

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 복합용지

구분	도면표시 번호	가구 번호	가구면적 (㎡)	획지		변경사유
				위치	면적(㎡)	
기정	M1	M1	14,635.0	고덕동 210-1	14,635.0	-

※ 결정조서와 상이한 결정도면을 일치시키기 위해 획지 선형 일부변경(감속차로 부분)(면적 변경없음)

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음

② (구)서울융합차고지 특별계획구역 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 계획 : 변경없음

2. 용도지역 결정에 관한 계획 : 변경없음

3. 기반시설에 관한 계획

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	157	25-31	보조간선 도로	465 (79)	대로1-1	대로3-196	일반 도로	-	1982.4.29	-

※ 결정조서와 상이한 결정도면을 일치시키기 위해 도로 선형 일부변경(감속차로 부분)(면적 변경없음)

※ ()안은 변경구간 연장임

4. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 계획

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구 분	가구번호	획 지 계 획		비 고
		위 치	면 적(㎡)	
기정	M1	강동구 고덕동 210-1	14,635.0	-

※ 결정조서와 상이한 결정도면을 일치시키기 위해 획지 선형 일부변경(감속차로 부분)(면적 변경없음)

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획 : 변경없음

6. 기타 사항에 관한 계획 : 변경없음

7. 특별계획구역 지구단위계획 내용 : 변경없음

8. 인센티브 결정 : 변경없음

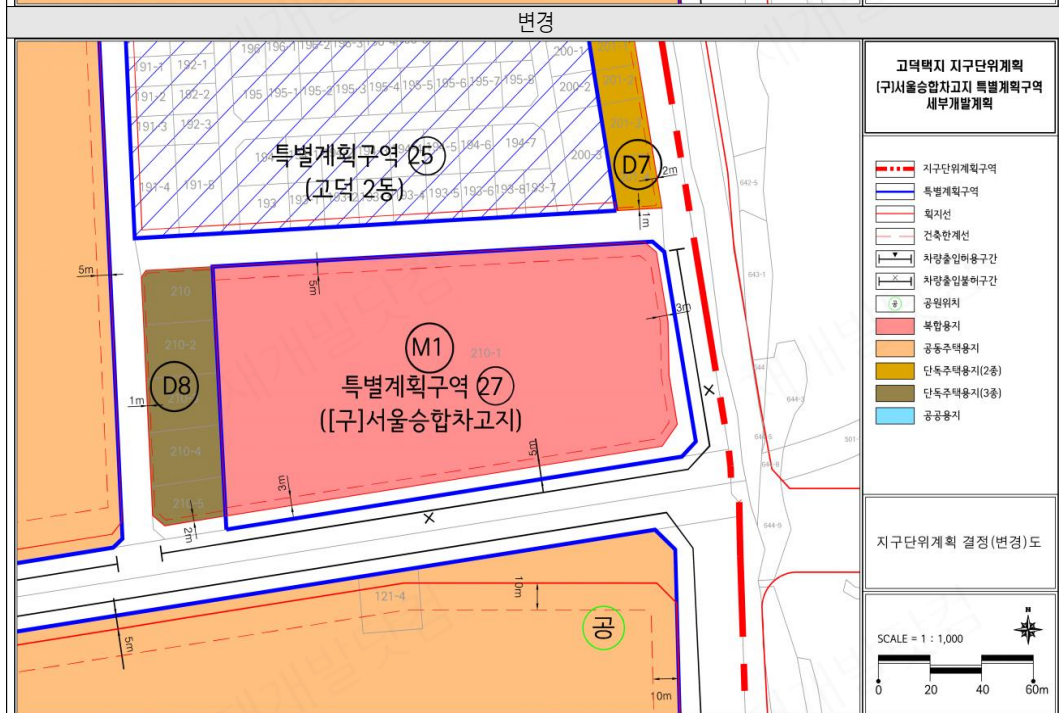
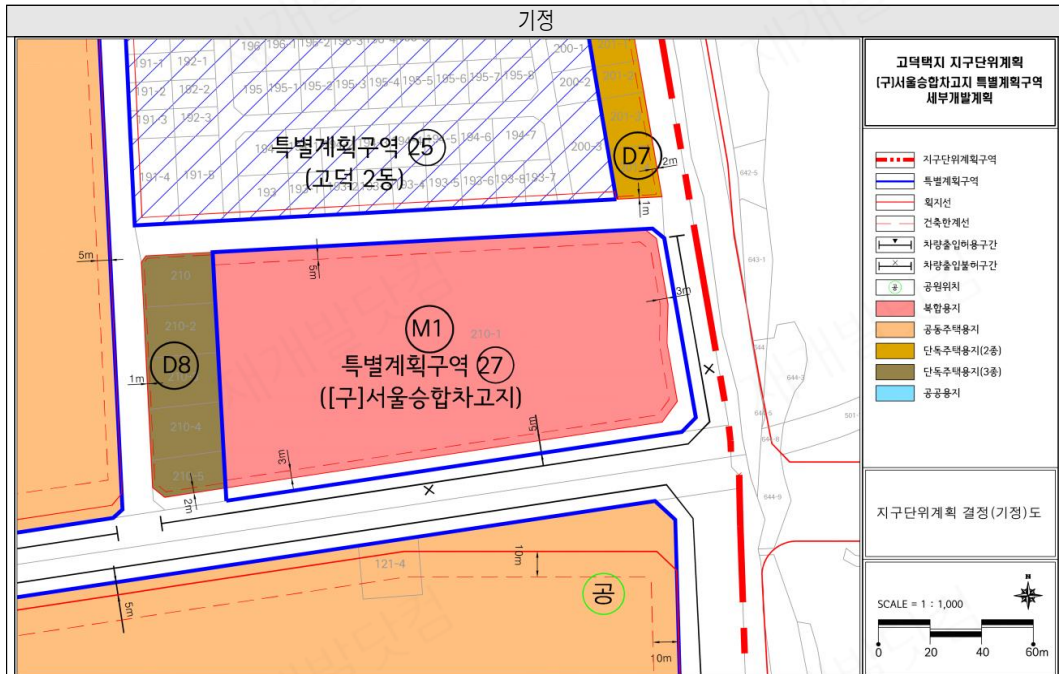
III. 관계도면 : 불임 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

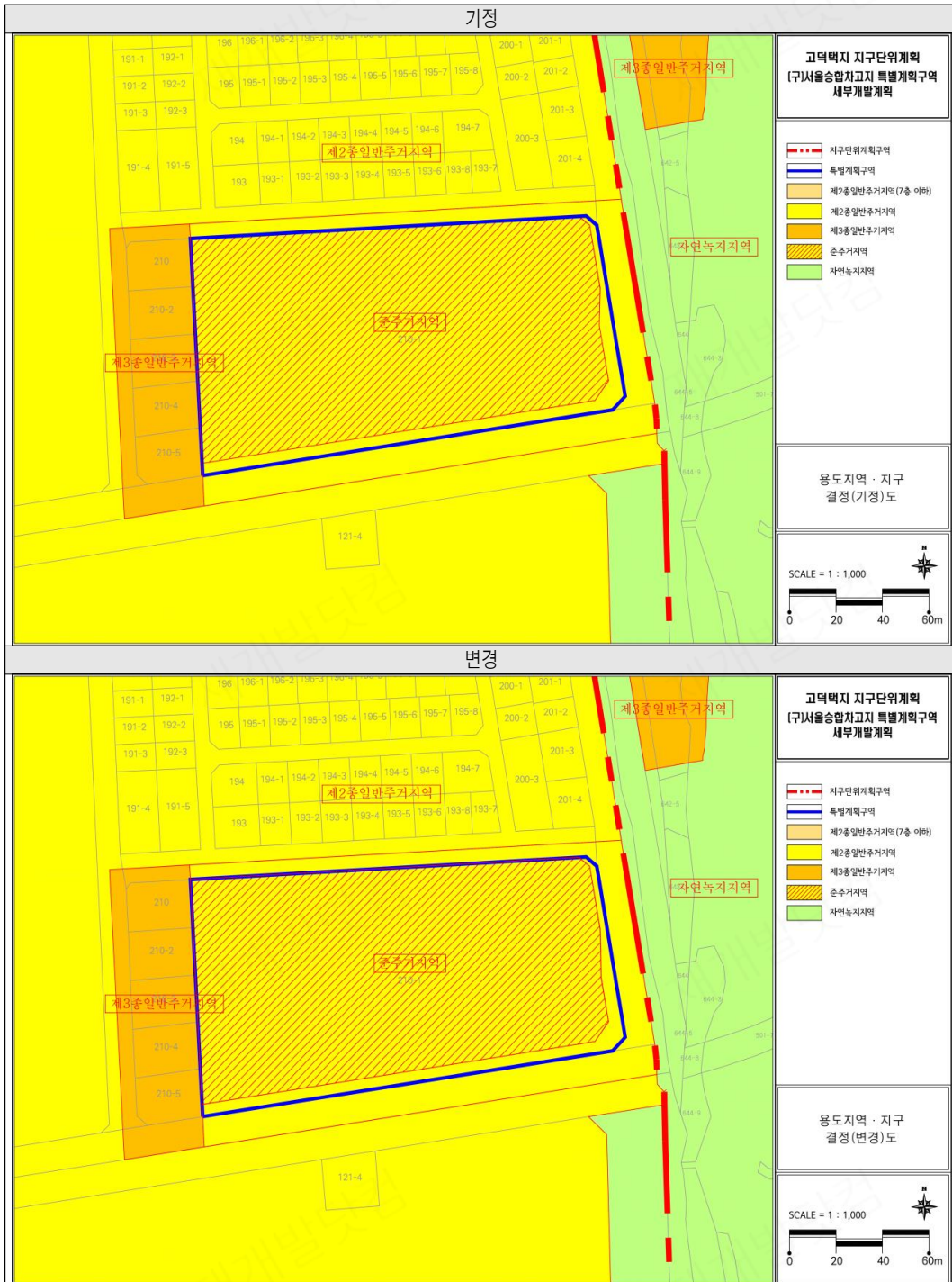
IV. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여, 서울특별시 공공개발기획단(☎02-2133-8363), 강동구 도시계획과(☎02-3423-6033)에 관계 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

□ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

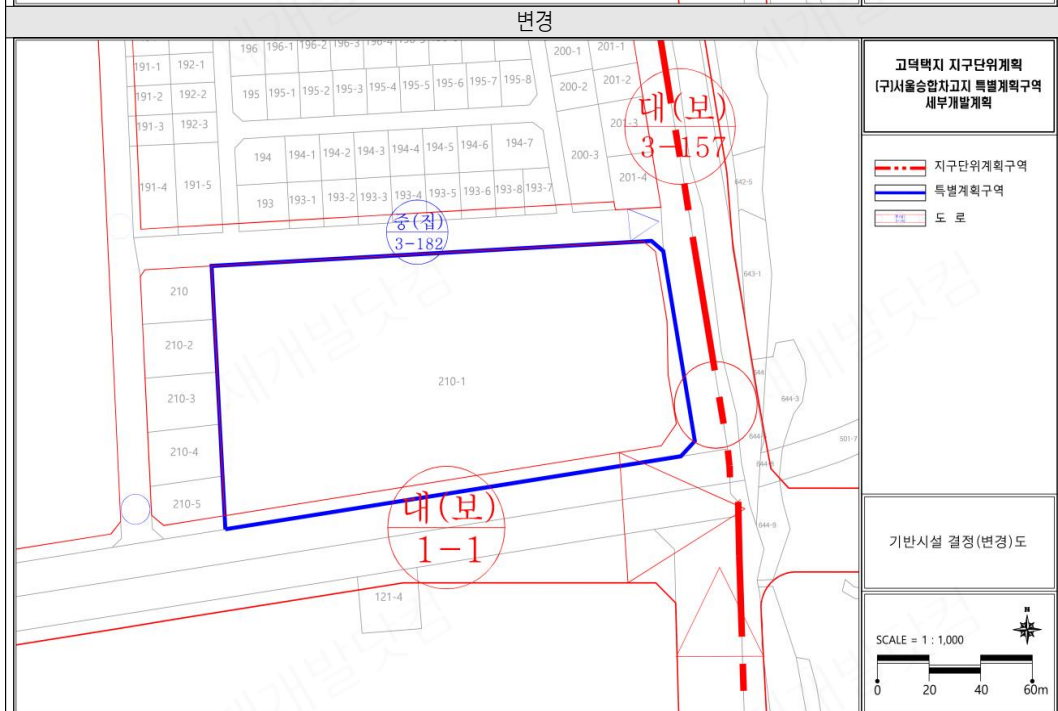
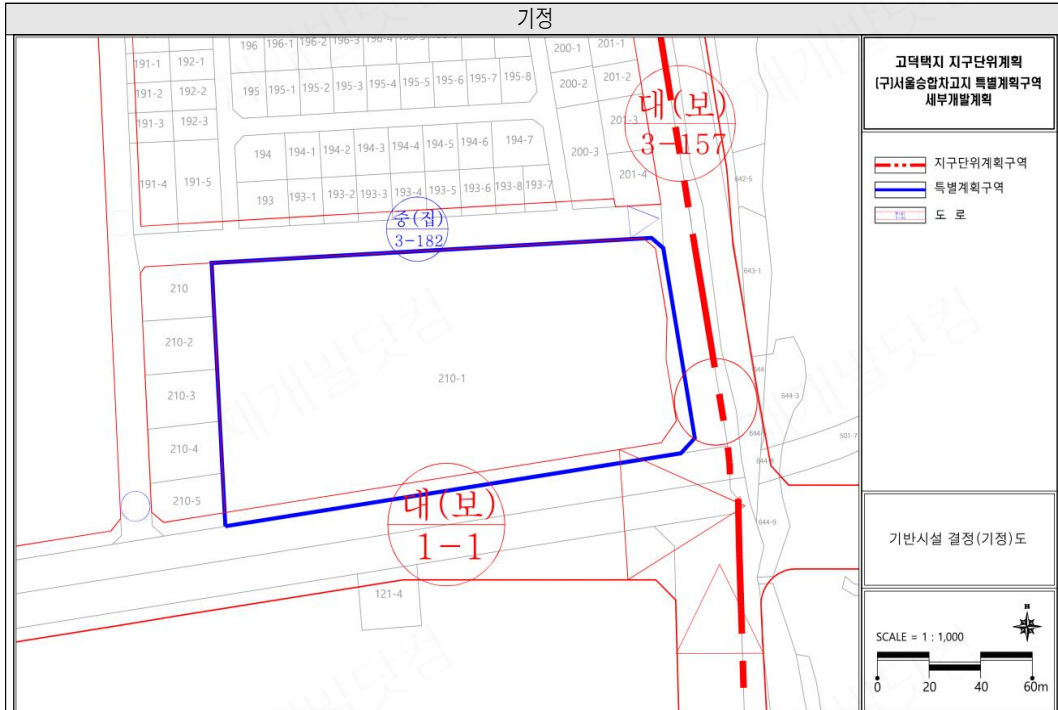
1. 지구단위계획에 관한 결정도



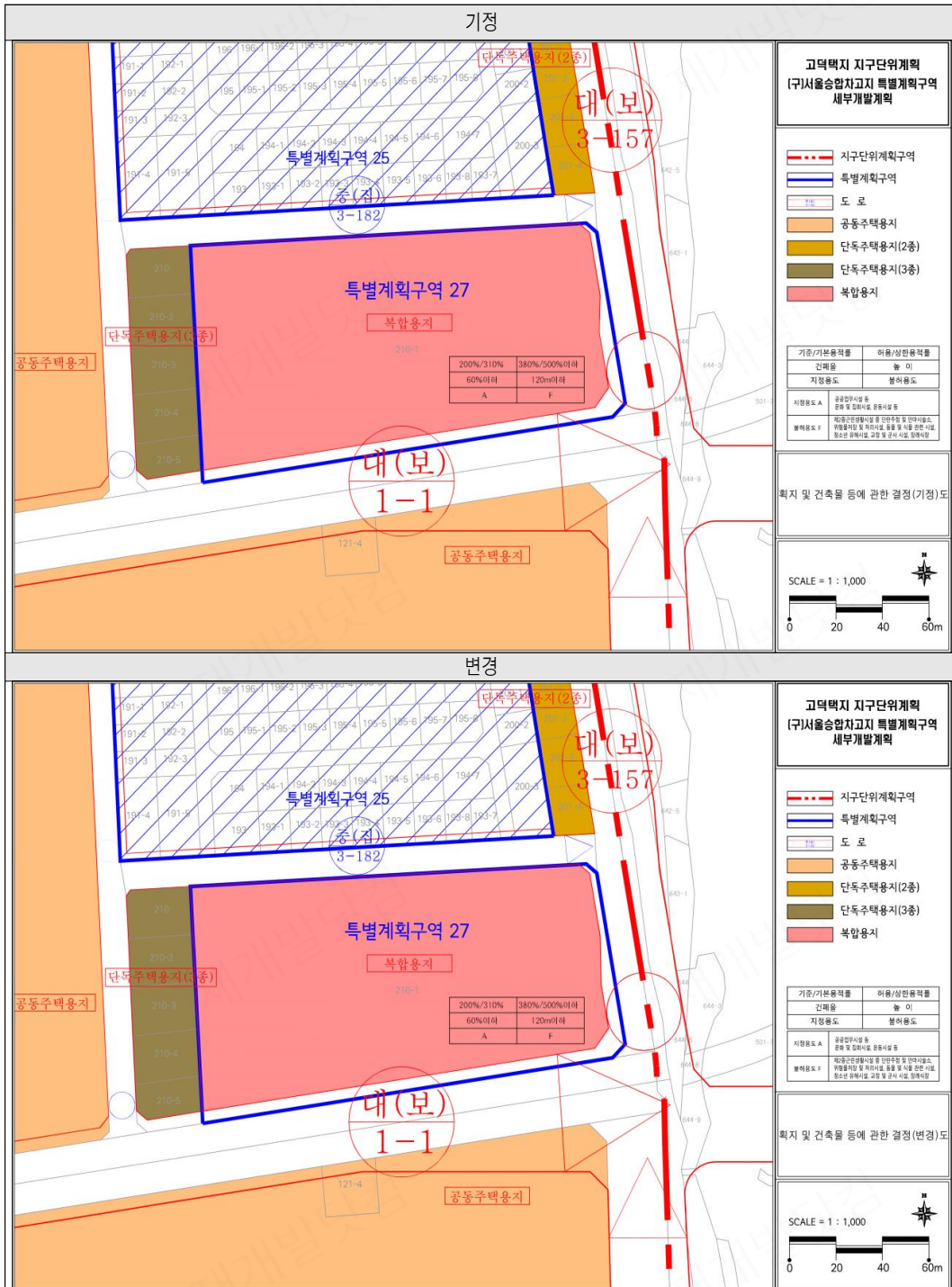
2. 용도지역지구 결정도



3. 기반시설 결정도



4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



5. 세부개발계획 결정

