

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2021. 10. 28(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당팀장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담당과장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담당연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 10월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

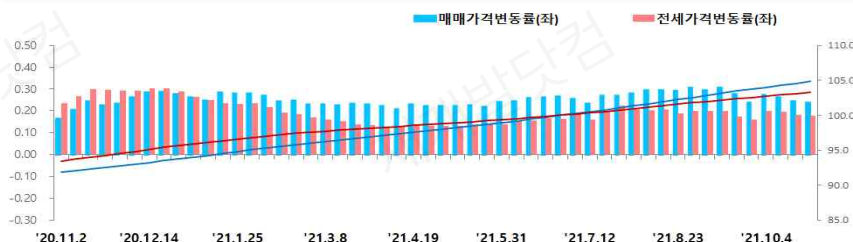


전국주택가격동향조사: 2021년 10월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 10월 4주(10.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.24% 상승, 전세가격은 0.18% 상승했다.



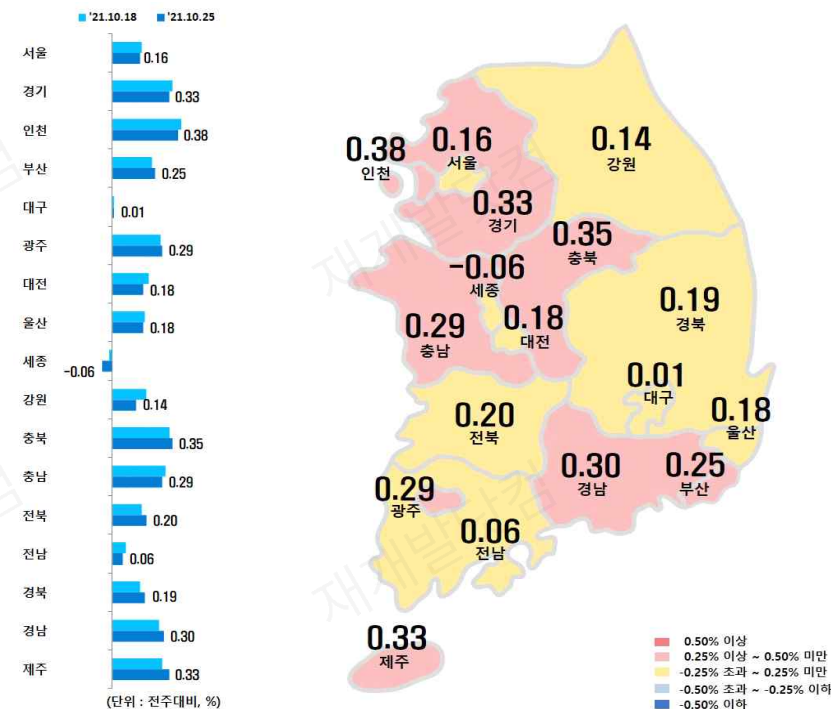
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.24%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.30%→0.28%) 및 서울(0.17%→0.16%)은 상승폭 축소, 지방(0.20%→0.21%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.18%→0.18%), 8개도(0.23%→0.24%), 세종(-0.02%→-0.06%))됐다.
- 시도별로는 인천(0.38%), 충북(0.35%), 경기(0.33%), 제주(0.33%), 경남(0.30%), 광주(0.29%), 충남(0.29%), 부산(0.25%), 전북(0.20%) 등은 상승, 세종(-0.06%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(166→168개)은 증가, 보합 지역(5→5개)은 유지, 하락 지역(5→3개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.28%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.38% 상승, 경기 0.33% 상승

○ [서울 : +0.17% → +0.16%] 『가계부채 관리 강화방안』 발표 (10.26)를 앞두고 거래활동과 매수세 위축되며 서울 대부분 지역 (25개구 中 17개구)에서 상승폭 축소

- (강북 14개구 : +0.15%) 용산구(0.28%)는 한남·이촌동 소형 위주로, 마포구(0.27%)는 아현·공덕동 주요 단지 위주로, 은평구 (0.20%)는 녹번·진관동 역세권 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) ① 강남4구 : 강남구(0.23%)는 도곡동 주요 단지과 개포동 재건축 위주로, 송파구(0.23%)는 잠실·가락·방이동 인기단지 위주로, 서초구(0.21%)는 잠원·반포동 (준)신축 위주로, 강동구(0.16%)는 고덕·명일동 위주로 상승했으나, 매수세 위축되며 강남4구 전체 상승폭 축소(0.23%→0.21%). ② 강남4구 이외 : 동작구(0.17%)는 상도·노량진동 구축 위주로, 강서구 (0.16%)는 가양·방화·등촌동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : +0.40% → +0.38%]

- 연수구(0.46%)는 교육환경 양호한 송도동 중대형 위주로, 미추홀구(0.45%)는 주거환경 개선 기대감 있는 학익·용현동 위주로, 계양구(0.39%)는 상대적 저평가된 지역이나 역세권 위주로, 부평구(0.38%)는 개발호재 있는 지역 위주로 상승

○ [경기 : +0.35% → +0.33%]

- 오산시(0.57%)는 인근지역 대비 저가 인식 있는 가수·누읍동 위주로, 이천시(0.51%)는 교통환경 양호한 부발읍 및 증포동 위주로, 안성시(0.49%)는 개발사업 인근 구축 위주로, 김포시 (0.46%)는 북변동 구축 및 장기·운양동 대단지 위주로, 군포시 (0.45%)는 당정·당동 중저가 및 산본동 구축 위주로 상승

□ [지방 : 0.21%] 5대광역시 0.18% 상승, 8개도 0.24% 상승, 세종 0.06% 하락

- (광주 : +0.29%) 북구(0.35%)는 신용동 (준)신축 위주로, 광산구 (0.31%)는 정주여건 양호한 신창·선암동 주요 단지 위주로, 남구(0.25%)는 상대적 저가 인식 있는 봉선·주월동 위주로, 서구(0.23%)는 쌍촌·동천동 중소형 위주로 상승

- (부산 : +0.25%) 기장군(0.68%)은 기장·정관읍 대단지와 일광 신도시 위주로, 해운대구(0.38%)는 중동 신축과 반여동 주요 단지 위주로, 수영구(0.34%)는 민락동 대형 구축과 광안동 역세권 위주로, 북구(0.29%)는 금곡·화명동 중저가 위주로 상승

○ [8개도 : +0.23% → +0.24%]

- (충북 : +0.35%) 제천시(0.62%)는 정비사업 기대감 있는 장락동 위주로, 충주시(0.54%)는 정주여건 양호한 칠금·안림동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		10.18(전기)	10.25(당기)	비 고
1	충북	0.33	0.35	상승폭 확대
2	제주	0.29	0.33	상승폭 확대
3	경남	0.27	0.30	상승폭 확대
4	충남	0.31	0.29	상승폭 축소
5	전북	0.17	0.20	상승폭 확대
6	경북	0.16	0.19	상승폭 확대
7	강원	0.20	0.14	상승폭 축소
8	전남	0.08	0.06	상승폭 축소

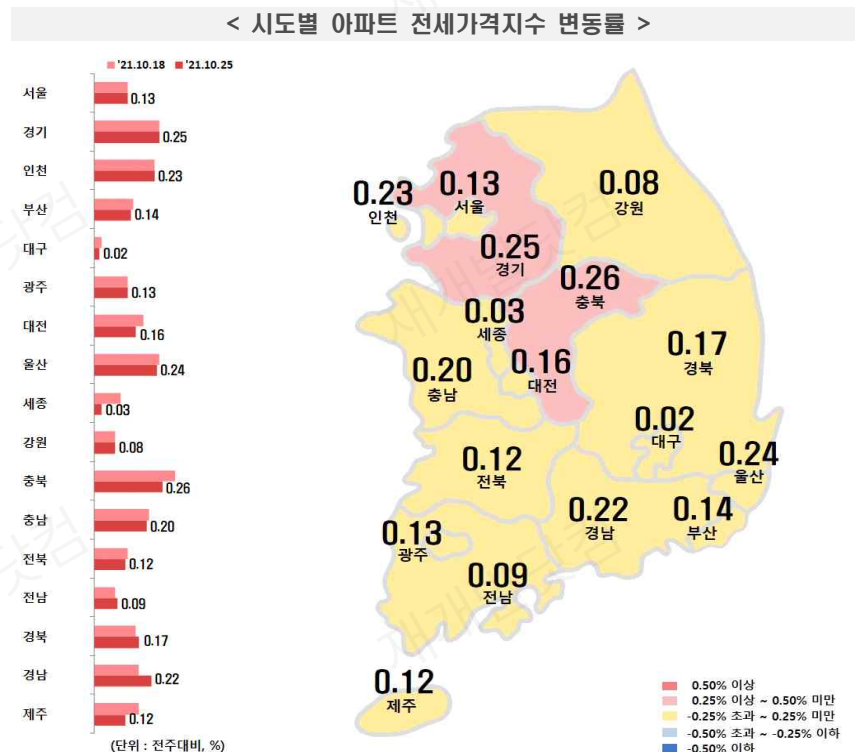
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		10.18	10.25	전남(8개도 중 8위)		10.18	10.25
1	충북 제천시	0.55	0.62	1	전남 무안군	0.31	0.37
2	충북 충주시	0.40	0.54	2	전남 나주시	0.22	0.19
3	충북 청주시 서원구	0.31	0.34	3	전남 여수시	0.09	0.07
4	충북 청주시 상당구	0.36	0.31	4	전남 목포시	0.02	0.04
5	충북 청주시 청원구	0.16	0.24	5	전남 순천시	0.06	0.02
6	충북 청주시 흥덕구	0.32	0.22	6	전남 광양시	0.03	0.01
7	충북 음성군	0.22	0.20				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.18%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.21%→0.21%) 및 서울(0.13%→0.13%)은 상승폭 유지, 지방(0.15%→0.15%)도 상승폭 유지(5대광역시(0.14%→0.12%), 8개도(0.17%→0.17%), 세종(0.10%→0.03%))했다.

○ 시도별로는 충북(0.26%), 경기(0.25%), 울산(0.24%), 인천(0.23%), 경남(0.22%), 충남(0.20%), 경북(0.17%), 대전(0.16%), 부산(0.14%), 광주(0.13%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(167→164개)은 감소, 보합 지역(7→9개) 및 하락 지역(2→3개)은 증가



□ [수도권 : 0.21%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.23% 상승, 경기 0.25% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.13%] 학군지 또는 중저가 지역 위주로 상승했으나, 일부 단지는 높은 전세가 부담과 대출규제 등으로 매물 적체되고 호가 하락하며 지난주 상승폭 유지

- (강북 14개구 : +0.12%) 중구(0.19%)는 신당·만리동 대단지 위주로, 마포구(0.18%)는 아현·공덕동 위주로, 용산구(0.16%)는 이촌·신계동 (준)신축 위주로 상승했으나, 대체로 거래활동 감소하며 강북 전체 상승폭 축소

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 강동구(0.16%)는 천호·성내·길동 중저가 위주로, 송파구(0.15%)는 장지·신천동 주요 단지와 잠실동 위주로, 강남구(0.14%)는 학군수요 있는 도곡·개포동 위주로, 서초구(0.11%)는 서초·잠원동 구축 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.16%)는 학군 양호한 목동 신시가지 위주로, 동작구(0.16%)는 정비사업 이주수요 있는 노량진동이나 교통환경 양호한 사당동 위주로, 금천구(0.14%)는 시흥·독산동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : +0.23% → +0.23%]

- 미추홀구(0.37%)는 정비사업 영향 있는 송의·학익동 위주로, 연수구(0.37%)는 교육환경 양호한 송도동이나 연수동 역세권 단지 위주로, 계양구(0.27%)는 직주근접한 계산·용종·서운동 위주로, 남동구(0.25%)는 거주여건 양호한 서창동 위주로 상승

○ [경기 : +0.25% → +0.25%]

- 양주시(0.59%)는 정주여건 양호한 광사·만송동 위주로, 시흥시(0.54%)는 능곡동 신축이나 정왕동 위주로, 안성시(0.53%)는 상대적 가격수준 낮은 금석동·금광면 위주로, 안산 단원구(0.44%)는 고잔·선부동 주요 단지 위주로, 이천시(0.44%)는 산업단지 인근 부발읍·대월면이나 안흥동 위주로 상승

□ [지방 : 0.15%] 5대광역시 0.12% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 0.03% 상승

○ [5대광역시 : +0.14% → +0.12%]

- (울산 : +0.24%) 동구(0.39%)는 거주여건 양호한 서부·전하동 대단지 위주로, 남구(0.26%)는 삼산·무거동 중저가 단지 위주로, 울주군(0.23%)은 직주근접한 온양·온산읍 위주로, 북구(0.20%)는 염포·천곡동 위주로 매매가격과 동반하여 상승

- (대전 : +0.16%) 대덕구(0.26%)는 법·송촌동 위주로 매물부족 현상 보이며, 동구(0.23%)는 판암·가오동 주요 단지 위주로 매매가격과 동반하여, 중구(0.19%)는 교육 및 교통환경 양호한 용두·목동 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.10% → +0.03%]

- 정주여건 양호한 행복도시 내 새롬·보람동 위주로 상승했으나, 지난주 대비 상승폭 소폭 축소

○ [8개도 : +0.17% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분	10.18(전기)	10.25(당기)	비 고
1 충북	0.31	0.26	상승폭 축소
2 경남	0.17	0.22	상승폭 확대
3 충남	0.21	0.20	상승폭 축소
4 경북	0.16	0.17	상승폭 확대
5 전북	0.13	0.12	상승폭 축소
6 제주	0.17	0.12	상승폭 축소
7 전남	0.08	0.09	상승폭 확대
8 강원	0.08	0.08	상승폭 유지

(전주대비 %)

충북(8개도 중 1위)		10.18	10.25
1	충북 충주시	0.18	0.40
2	충북 제천시	0.49	0.40
3	충북 청주시 상당구	0.39	0.27
4	충북 청주시 흥덕구	0.39	0.22
5	충북 청주시 서원구	0.28	0.20
6	충북 음성군	0.01	0.17
7	충북 청주시 청원구	0.29	0.16

(전주대비 %)

강원(8개도 중 8위)		10.18	10.25
1	강원 속초시	0.44	0.43
2	강원 강릉시	0.12	0.10
3	강원 태백시	0.00	0.07
4	강원 춘천시	0.03	0.05
5	강원 삼척시	0.00	0.03
6	강원 원주시	0.04	0.02
7	강원 동해시	0.02	0.00

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

RE3
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구분일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25
전 국	4.68	11.79	0.28	0.24	0.28	0.27	0.25	0.24
수도권	5.91	14.66	0.36	0.34	0.34	0.32	0.30	0.28
지 방	3.52	9.11	0.20	0.16	0.22	0.22	0.20	0.21
서 울	0.58	5.64	0.20	0.19	0.19	0.17	0.17	0.16
경 기	8.79	18.89	0.43	0.40	0.41	0.39	0.35	0.33
인 천	7.27	20.18	0.45	0.43	0.44	0.42	0.40	0.38
부 산	2.75	12.19	0.25	0.17	0.27	0.28	0.23	0.25
대 구	3.61	8.71	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
광 주	0.29	7.50	0.25	0.24	0.25	0.24	0.28	0.29
대 전	13.94	13.20	0.22	0.22	0.24	0.27	0.21	0.18
울 산	5.26	8.33	0.19	0.15	0.19	0.20	0.19	0.18
세 종	39.22	2.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06
강 원	2.31	8.53	0.23	0.16	0.27	0.20	0.20	0.14
충 북	4.16	11.49	0.34	0.21	0.35	0.40	0.33	0.35
충 남	3.40	11.42	0.30	0.24	0.31	0.31	0.31	0.29
전 북	1.33	6.14	0.25	0.20	0.21	0.19	0.17	0.20
전 남	1.28	3.02	0.12	0.09	0.11	0.09	0.08	0.06
경 북	0.02	7.88	0.14	0.08	0.17	0.16	0.16	0.19
경 남	1.38	7.52	0.22	0.18	0.25	0.25	0.27	0.30
제 주	-1.49	17.97	0.26	0.25	0.30	0.28	0.29	0.33

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년					
	'20년	'21년	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25
전 국	4.82	7.98	0.18	0.16	0.20	0.19	0.18	0.18
수도권	5.62	8.67	0.23	0.21	0.24	0.22	0.21	0.21
지 방	4.07	7.32	0.12	0.11	0.16	0.17	0.15	0.15
서 울	3.16	4.43	0.15	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
경 기	6.94	10.01	0.27	0.24	0.28	0.27	0.25	0.25
인 천	6.12	13.81	0.24	0.27	0.30	0.25	0.23	0.23
부 산	2.10	7.95	0.12	0.09	0.18	0.17	0.15	0.14
대 구	2.79	7.01	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03	0.02
광 주	0.97	4.11	0.10	0.10	0.12	0.15	0.13	0.13
대 전	10.50	12.38	0.23	0.18	0.22	0.18	0.19	0.16
울 산	12.22	11.55	0.16	0.20	0.28	0.28	0.25	0.24
세 종	41.45	8.74	0.05	0.03	0.07	0.12	0.10	0.03
강 원	3.32	6.49	0.10	0.06	0.08	0.11	0.08	0.08
충 북	5.53	8.76	0.24	0.19	0.28	0.34	0.31	0.26
충 남	4.95	8.96	0.17	0.15	0.20	0.24	0.21	0.20
전 북	1.01	5.59	0.12	0.11	0.20	0.17	0.13	0.12
전 남	2.09	3.60	0.10	0.06	0.09	0.09	0.08	0.09
경 북	0.90	6.19	0.08	0.12	0.13	0.12	0.16	0.17
경 남	2.55	5.25	0.11	0.10	0.17	0.17	0.17	0.22
제 주	-0.92	14.58	0.20	0.21	0.34	0.29	0.17	0.12

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25
서울	도심권	0.60	4.22	0.19	0.20	0.20	0.23	0.24	0.23
	종로	0.58	3.35	0.18	0.18	0.17	0.21	0.21	0.19
	중	0.54	3.67	0.16	0.16	0.16	0.19	0.20	0.19
	용산	0.64	4.92	0.21	0.23	0.24	0.26	0.28	0.28
	동북권	1.31	5.54	0.16	0.15	0.15	0.14	0.13	0.11
	성동	0.82	3.20	0.07	0.07	0.09	0.08	0.07	0.07
	광진	0.54	3.22	0.07	0.07	0.09	0.08	0.06	0.05
	동대문	1.41	3.82	0.12	0.10	0.08	0.08	0.08	0.07
	중랑	1.23	4.23	0.14	0.11	0.11	0.09	0.07	0.07
	성북	0.77	4.54	0.19	0.18	0.18	0.21	0.20	0.19
	강북	1.78	3.66	0.09	0.07	0.05	0.05	0.07	0.07
	도봉	1.58	5.86	0.16	0.15	0.12	0.12	0.11	0.09
	노원	1.71	8.95	0.26	0.23	0.26	0.22	0.20	0.15
	서북권	0.97	5.03	0.19	0.19	0.21	0.23	0.23	0.22
	은평	1.12	4.51	0.20	0.20	0.20	0.22	0.22	0.20
	서대문	0.80	3.89	0.15	0.15	0.18	0.22	0.20	0.19
	마포	0.97	6.36	0.21	0.21	0.24	0.26	0.27	0.27
	서남권	1.29	5.03	0.20	0.20	0.18	0.15	0.13	0.13
	양천	0.81	4.61	0.11	0.10	0.09	0.06	0.04	0.08
	강서	1.01	5.49	0.29	0.28	0.24	0.19	0.17	0.16
	구로	2.38	4.58	0.23	0.22	0.21	0.17	0.16	0.15
	금천	1.22	3.95	0.18	0.14	0.19	0.15	0.14	0.14
	영등포	1.25	5.07	0.20	0.17	0.17	0.14	0.11	0.09
	동작	0.81	5.82	0.20	0.20	0.20	0.18	0.18	0.17
	관악	1.57	5.28	0.18	0.22	0.18	0.13	0.14	0.12
동남권	-1.24	6.94	0.24	0.24	0.22	0.21	0.23	0.21	
서초	-1.97	7.22	0.25	0.25	0.23	0.21	0.23	0.21	
강남	-1.87	7.17	0.26	0.25	0.25	0.23	0.24	0.23	
송파	-1.00	7.66	0.25	0.24	0.22	0.22	0.25	0.23	
강동	0.41	4.98	0.20	0.19	0.18	0.17	0.16	0.16	
경기	과천	0.88	7.27	0.12	0.10	0.07	0.04	0.09	0.08
	안양	9.11	26.60	0.45	0.43	0.45	0.48	0.47	0.44
	안양 만안	9.34	17.53	0.38	0.37	0.37	0.39	0.37	0.36
	안양 동안	8.99	31.54	0.49	0.46	0.49	0.52	0.51	0.48
	성남	4.19	10.21	0.16	0.17	0.16	0.16	0.12	0.15
	성남 수정	8.85	10.01	0.16	0.21	0.21	0.22	0.16	0.19
	성남 중원	6.69	14.12	0.21	0.11	0.15	0.15	0.14	0.14
	성남 분당	2.63	9.40	0.14	0.18	0.15	0.14	0.10	0.15
	군포	9.54	28.66	0.62	0.58	0.54	0.52	0.48	0.45
	의왕	8.70	36.28	0.63	0.59	0.58	0.53	0.52	0.39
	안성	0.43	22.20	0.48	0.45	0.54	0.62	0.57	0.49

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25
경기	용인	13.94	14.60	0.37	0.33	0.30	0.32	0.28	0.26
	용인 처인	2.61	14.50	0.41	0.36	0.34	0.40	0.37	0.33
	용인 기흥	15.70	17.01	0.37	0.33	0.31	0.32	0.28	0.24
	용인 수지	16.63	12.19	0.36	0.32	0.28	0.28	0.25	0.25
	수원	16.75	16.64	0.44	0.40	0.42	0.42	0.38	0.34
	수원 장안	12.19	12.63	0.36	0.35	0.33	0.23	0.27	0.25
	수원 권선	18.21	18.58	0.43	0.41	0.44	0.44	0.39	0.34
	수원 팔달	19.78	16.04	0.43	0.41	0.41	0.49	0.45	0.39
	수원 영통	17.55	17.85	0.49	0.42	0.47	0.49	0.42	0.37
	부천	6.48	18.75	0.48	0.45	0.43	0.40	0.39	0.38
	안산	10.72	29.80	0.48	0.45	0.48	0.43	0.42	0.40
	시흥	7.42	34.67	0.61	0.57	0.54	0.51	0.45	0.41
	광명	12.52	14.83	0.33	0.27	0.29	0.31	0.28	0.21
	화성	12.09	18.65	0.71	0.64	0.59	0.47	0.38	0.33
	오산	12.86	26.85	0.79	0.67	0.71	0.75	0.69	0.57
	평택	4.99	23.77	0.60	0.39	0.64	0.38	0.43	0.33
	남양주	9.27	23.21	0.48	0.39	0.36	0.34	0.34	0.33
	구리	19.13	11.46	0.25	0.24	0.24	0.29	0.30	0.31
	하남	10.23	7.86	0.09	0.11	0.10	0.10	0.09	0.12
	광주	5.55	15.35	0.18	0.28	0.29	0.33	0.30	0.27
	김포	7.24	7.19	0.21	0.35	0.49	0.46	0.40	0.46
	고양	7.12	18.87	0.42	0.39	0.39	0.36	0.31	0.27
	파주	2.41	13.17	0.40	0.35	0.32	0.31	0.20	0.25
	양주	2.57	23.19	0.54	0.46	0.44	0.42	0.42	0.41
	의정부	3.79	20.55	0.30	0.23	0.29	0.31	0.31	0.27
인천	중	3.55	14.33	0.32	0.17	0.25	0.28	0.38	0.36
	동	-0.32	12.02	0.24	0.24	0.15	0.20	0.22	0.21
	미추홀	5.40	16.98	0.37	0.37	0.37	0.36	0.45	0.45
	연수	10.71	30.05	0.66	0.65	0.64	0.52	0.46	0.46
	남동	6.58	16.99	0.33	0.33	0.40	0.38	0.39	0.37
	부평	9.01	19.83	0.47	0.45	0.44	0.44	0.40	0.38
	계양	5.17	17.98	0.52	0.49	0.50	0.50	0.40	0.39
	서	7.69	20.96	0.44	0.42	0.41	0.38	0.35	0.27
부산	서	-0.23	4.65	0.07	0.08	0.10	0.12	0.08	0.03
	동	0.28	6.60	0.05	0.03	0.07	0.15	0.04	0.03
	영도	-0.96	6.29	0.21	0.18	0.03	0.30	0.19	0.15
	부산진	3.26	9.76	0.12	0.11	0.22	0.15	0.12	0.18
	남	3.47	10.84	0.10	0.13	0.08	0.05	0.12	0.14
	연제	4.54	13.40	0.42	0.29	0.47	0.43	0.31	0.17
	수영	8.98	11.14	0.19	0.13	0.18	0.39	0.31	0.34
	해운대	8.01	19.98	0.51	0.40	0.50	0.40	0.38	0.38
	금정	2.08	9.92	0.08	0.02	0.26	0.22	0.25	0.18
	동래	5.07	12.82	0.36	0.10	0.31	0.41	0.36	0.21
	북	0.26	10.72	0.16	0.05	0.23	0.21	0.13	0.29
	강서	0.96	13.41	0.35	0.18	0.25	0.24	0.24	0.07
	사상	0.08	10.65	0.28	0.25	0.23	0.46	0.28	0.24
	사하	-0.06	11.54	0.14	0.04	0.16	0.25	0.05	0.28

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25
대구	중	4.11	7.91	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
	동	1.61	7.14	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	서	5.42	6.59	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00
	남	2.20	6.44	0.03	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.02
	북	-0.23	7.66	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	수성	9.14	11.86	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02
	달서	5.22	8.04	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	달성	0.21	10.03	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.03
광주	동	0.40	4.73	0.13	0.19	0.22	0.12	0.16	0.12
	서	0.57	5.22	0.20	0.17	0.24	0.27	0.25	0.23
	남	0.35	6.48	0.20	0.15	0.10	0.15	0.20	0.25
	북	0.14	9.11	0.29	0.26	0.28	0.27	0.34	0.35
대전	광산	0.18	8.72	0.29	0.31	0.32	0.25	0.29	0.31
	동	12.53	12.27	0.29	0.21	0.26	0.30	0.21	0.26
	중	10.38	13.54	0.29	0.24	0.26	0.32	0.25	0.22
	서	15.23	12.67	0.14	0.19	0.20	0.16	0.14	0.13
	유성	16.36	14.80	0.23	0.22	0.27	0.36	0.26	0.18
울산	대덕	11.08	11.85	0.28	0.24	0.28	0.28	0.22	0.20
	중	6.09	8.50	0.08	0.08	0.13	0.13	0.17	0.14
	남	9.96	8.50	0.26	0.18	0.16	0.10	0.20	0.17
세종		39.22	2.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.06
충북	청주	6.23	11.13	0.28	0.16	0.32	0.32	0.29	0.27
	청주 상당	3.43	10.34	0.16	0.14	0.32	0.37	0.36	0.31
	청주 서원	4.81	11.87	0.40	0.15	0.44	0.28	0.31	0.34
	청주 흥덕	7.40	12.48	0.35	0.24	0.22	0.30	0.32	0.22
충남	청주 청원	8.76	9.27	0.17	0.06	0.33	0.35	0.16	0.24
	천안	5.81	13.37	0.31	0.27	0.38	0.41	0.38	0.31
	천안 동남	4.11	13.46	0.25	0.24	0.27	0.28	0.30	0.25
	천안 서북	6.72	13.34	0.34	0.28	0.44	0.48	0.42	0.35
	공주	7.93	10.85	0.10	0.12	0.16	0.08	0.19	0.17
전북	논산	3.62	6.68	0.17	0.22	0.13	0.13	0.12	0.21
	전주	2.68	6.86	0.31	0.23	0.25	0.19	0.26	0.22
	전주 완산	1.88	7.26	0.31	0.13	0.20	0.11	0.26	0.23
	전주 덕진	3.60	6.40	0.31	0.33	0.32	0.28	0.26	0.20
전남	여수	3.28	5.15	0.13	0.14	0.07	0.06	0.09	0.07
	순천	3.89	3.07	0.04	0.03	0.06	0.09	0.06	0.02
	광양	3.78	2.85	0.03	0.00	0.04	0.05	0.03	0.01
경북	포항 남	1.47	6.46	0.21	0.02	0.15	0.19	0.29	0.28
	경산	-0.55	5.67	0.05	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
경남	창원	3.23	6.40	0.25	0.24	0.34	0.30	0.41	0.45
	창원 의창	5.39	0.59	0.09	0.12	0.15	0.19	0.33	0.53
	창원 성산	5.98	5.48	0.40	0.45	0.52	0.38	0.53	0.63

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25
서울	도심권	2.47	4.02	0.16	0.17	0.17	0.17	0.18	0.17
	종로	1.65	3.00	0.18	0.17	0.16	0.17	0.19	0.17
	중	1.81	3.21	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.19
	용산	3.20	4.93	0.15	0.16	0.16	0.16	0.16	0.16
	동북권	2.48	4.60	0.15	0.14	0.14	0.12	0.11	0.11
	성동	3.63	4.16	0.10	0.13	0.14	0.11	0.12	0.14
	광진	2.04	3.49	0.15	0.15	0.14	0.13	0.11	0.10
	동대문	2.14	3.46	0.14	0.16	0.14	0.12	0.10	0.10
	중랑	1.55	3.77	0.07	0.07	0.07	0.07	0.05	0.05
	성북	3.53	4.74	0.16	0.16	0.15	0.14	0.15	0.15
	강북	3.03	4.11	0.13	0.10	0.11	0.14	0.10	0.13
	도봉	1.77	3.44	0.13	0.12	0.14	0.11	0.13	0.10
	노원	2.28	6.38	0.21	0.18	0.16	0.12	0.11	0.09
	서북권	3.38	4.01	0.17	0.18	0.17	0.17	0.18	0.17
	은평	2.69	4.59	0.17	0.17	0.17	0.15	0.15	0.15
	서대문	2.22	3.56	0.16	0.18	0.15	0.18	0.18	0.17
	마포	4.83	3.90	0.19	0.19	0.19	0.18	0.20	0.18
	서남권	2.43	4.06	0.15	0.14	0.14	0.12	0.12	0.12
	양천	1.93	4.06	0.16	0.14	0.12	0.10	0.12	0.16
	강서	2.04	3.51	0.12	0.11	0.11	0.11	0.10	0.09
	구로	2.96	3.92	0.13	0.12	0.11	0.11	0.12	0.13
	금천	2.28	2.83	0.15	0.15	0.18	0.14	0.14	0.14
	영등포	1.87	4.33	0.21	0.19	0.19	0.15	0.13	0.13
	동작	4.08	5.44	0.18	0.18	0.18	0.17	0.16	0.16
	관악	2.23	4.13	0.14	0.10	0.08	0.07	0.07	0.06
	동남권	4.85	4.86	0.15	0.13	0.14	0.14	0.14	0.14
	서초	4.86	6.26	0.16	0.15	0.12	0.12	0.10	0.11
	강남	5.14	4.07	0.17	0.16	0.15	0.15	0.15	0.14
	송파	4.79	4.91	0.09	0.06	0.11	0.15	0.16	0.15
	강동	4.46	4.31	0.20	0.18	0.18	0.16	0.16	0.16
경기	과천	-6.04	-0.16	0.18	0.13	0.06	0.11	0.04	0.02
	안양	6.31	8.27	0.23	0.24	0.25	0.27	0.15	0.13
	안양 만안	5.10	6.39	0.17	0.15	0.15	0.17	0.16	0.14
	안양 동안	6.93	9.24	0.26	0.29	0.31	0.32	0.14	0.13
	성남	4.90	2.47	0.03	0.13	0.15	0.12	0.12	0.12
	성남 수정	9.52	2.70	0.17	0.25	0.27	0.16	0.26	0.29
	성남 중원	7.28	4.42	0.10	0.18	0.14	0.13	0.11	0.10
	성남 분당	3.37	1.94	-0.02	0.09	0.12	0.10	0.09	0.08
	군포	4.88	10.64	0.37	0.36	0.33	0.36	0.31	0.28
	의왕	5.76	11.31	0.31	0.29	0.28	0.27	0.22	0.22
	안성	2.36	14.59	0.30	0.29	0.47	0.47	0.50	0.53

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25
경기	용인	13.28	7.20	0.20	0.13	0.23	0.17	0.18	0.15
	용인 처인	5.97	7.67	0.23	0.10	0.14	0.17	0.31	0.24
	용인 기흥	16.75	8.56	0.21	0.12	0.28	0.14	0.15	0.10
	용인 수지	12.55	5.61	0.18	0.15	0.19	0.21	0.17	0.17
	수원	11.84	7.31	0.23	0.17	0.24	0.27	0.21	0.22
	수원 장안	7.28	4.93	0.03	0.01	0.08	0.19	0.18	0.31
	수원 권선	12.51	8.06	0.30	0.27	0.31	0.27	0.26	0.21
	수원 팔달	8.10	7.32	0.27	0.18	0.27	0.32	0.21	0.19
	수원 영통	15.58	8.18	0.29	0.17	0.28	0.30	0.19	0.18
	부천	3.56	8.47	0.22	0.20	0.21	0.20	0.19	0.16
	안산	2.98	15.70	0.48	0.40	0.44	0.43	0.42	0.41
	시흥	3.35	25.60	0.58	0.50	0.53	0.49	0.58	0.54
	광명	8.94	6.94	0.35	0.33	0.34	0.27	0.29	0.27
	화성	10.03	7.67	0.26	0.19	0.24	0.26	0.19	0.26
	오산	8.45	12.20	0.31	0.22	0.26	0.30	0.31	0.25
	평택	6.96	14.38	0.18	0.08	0.34	0.25	0.26	0.21
	남양주	7.87	15.64	0.41	0.32	0.37	0.36	0.30	0.28
	구리	10.27	5.83	0.13	0.10	0.13	0.17	0.16	0.18
	하남	15.98	2.93	0.20	0.15	0.13	0.10	0.06	0.09
	광주	4.31	9.27	0.20	0.28	0.15	0.16	0.18	0.16
	김포	1.43	6.15	0.11	0.24	0.29	0.31	0.33	0.27
	고양	8.44	12.03	0.33	0.29	0.31	0.25	0.25	0.21
	파주	-0.43	8.93	0.32	0.28	0.23	0.25	0.23	0.26
	양주	1.51	16.43	0.60	0.50	0.57	0.59	0.65	0.59
	의정부	4.61	12.48	0.19	0.11	0.21	0.24	0.18	0.29
인천	중	6.35	9.08	0.07	0.02	0.03	0.02	0.05	0.06
	동	-0.17	6.56	0.16	0.18	0.11	0.13	0.14	0.14
	미추홀	5.34	8.96	0.33	0.35	0.35	0.25	0.31	0.37
	연수	7.07	18.47	0.46	0.59	0.62	0.39	0.30	0.37
	남동	4.67	13.87	0.19	0.20	0.27	0.23	0.26	0.25
	부평	6.96	14.67	0.20	0.24	0.27	0.26	0.18	0.19
	계양	6.17	13.89	0.36	0.26	0.32	0.35	0.35	0.27
	서	7.14	14.00	0.08	0.14	0.15	0.15	0.11	0.08
	서	-0.34	2.31	0.04	0.04	0.06	0.08	0.04	0.02
	동	-0.33	2.75	0.29	0.00	0.22	0.01	0.08	0.01
부산	영도	0.23	1.20	0.00	0.02	0.07	0.16	0.16	0.07
	부산진	1.88	8.13	0.06	0.13	0.14	0.09	0.06	0.04
	남	4.20	7.03	0.06	0.03	0.09	0.08	0.09	0.05
	연제	1.27	8.12	0.18	0.10	0.32	0.21	0.29	0.10
	수영	3.15	5.57	0.05	0.04	0.20	0.15	0.08	0.12
	해운대	3.52	11.14	0.16	0.10	0.25	0.33	0.30	0.31
	금정	2.32	6.20	0.03	0.00	0.19	0.28	0.01	0.14
	동래	3.23	5.22	-0.03	0.01	0.06	-0.05	0.06	0.00
	북	1.04	6.88	0.18	0.17	0.19	0.03	0.08	0.10
	강서	2.31	12.17	0.23	0.21	0.34	0.28	0.24	0.22
	사상	1.18	9.52	0.19	0.26	0.23	0.29	0.15	0.33
	사하	1.93	8.32	0.09	0.09	0.09	0.24	0.18	0.16

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	9.20	9.27	10.4	10.11	10.18	10.25
대구	중	2.61	6.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	2.39	6.24	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00	-0.02
	서	3.73	5.36	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01
	남	1.22	6.03	0.04	0.01	0.01	0.02	0.02	0.00
	북	1.55	7.20	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	수성	3.07	8.78	0.08	0.11	0.09	0.10	0.11	0.07
	달서	3.62	5.71	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	0.00
	달성	3.15	8.35	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.05
광주	동	0.90	3.20	0.06	0.08	0.10	0.06	0.08	0.08
	서	0.93	3.50	0.08	0.07	0.12	0.18	0.06	0.13
	남	1.22	3.63	0.01	0.05	0.07	0.05	0.20	0.12
	북	0.82	3.70	0.11	0.11	0.10	0.14	0.17	0.06
	광산	1.06	5.51	0.18	0.13	0.16	0.22	0.10	0.22
대전	동	8.18	12.75	0.33	0.20	0.37	0.21	0.24	0.23
	중	9.75	13.79	0.31	0.26	0.28	0.27	0.26	0.19
	서	11.02	11.09	0.17	0.16	0.06	0.12	0.08	0.10
	유성	12.55	13.40	0.21	0.13	0.31	0.15	0.25	0.16
	대덕	8.03	11.79	0.28	0.25	0.29	0.29	0.27	0.26
울산	중	10.73	10.81	0.09	0.14	0.18	0.15	0.18	0.17
	남	15.88	9.33	0.15	0.10	0.23	0.23	0.24	0.26
세종		41.45	8.74	0.05	0.03	0.07	0.12	0.10	0.03
충북	청주	6.44	8.66	0.20	0.19	0.32	0.35	0.34	0.21
	청주 상당	5.84	10.94	0.22	0.28	0.30	0.28	0.39	0.27
	청주 서원	5.69	7.77	0.10	0.13	0.37	0.48	0.28	0.20
	청주 흥덕	7.41	7.84	0.23	0.20	0.35	0.35	0.39	0.22
	청주 청원	6.49	8.70	0.26	0.16	0.24	0.26	0.29	0.16
충남	천안	6.02	10.04	0.20	0.25	0.26	0.34	0.23	0.22
	천안 동남	5.31	9.69	0.12	0.14	0.20	0.26	0.10	0.11
	천안 서북	6.40	10.25	0.24	0.31	0.29	0.38	0.30	0.28
	공주	4.84	9.39	0.08	0.04	0.06	0.17	0.16	0.20
	논산	0.87	5.55	0.04	0.01	0.03	0.11	0.03	0.02
전북	전주	0.97	6.13	0.20	0.18	0.19	0.19	0.16	0.21
	전주 완산	-0.12	4.89	0.11	0.08	0.18	0.13	0.10	0.22
	전주 덕진	2.21	7.46	0.29	0.29	0.19	0.25	0.21	0.20
	여수	4.02	7.25	0.27	0.12	0.19	0.14	0.14	0.15
전남	순천	4.48	3.97	0.10	0.03	0.03	0.08	0.06	0.11
	광양	4.39	3.44	0.02	0.01	0.01	0.02	0.04	0.02
	포항 남	1.39	5.33	-0.02	0.07	0.16	0.08	0.26	0.18
경북	경산	1.28	2.82	0.03	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01
	창원	3.12	4.16	0.18	0.13	0.20	0.24	0.30	0.36
	창원 의창	5.08	4.57	0.12	0.12	0.11	0.09	0.10	0.26
경남	창원 성산	5.11	7.78	0.23	0.20	0.39	0.46	0.55	0.69

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.18	10.25	10.18	10.25
부산				
중	0.04	0.01	0.00	0.00
서	0.08	0.03	0.04	0.02
동	0.04	0.03	0.08	0.01
영도	0.19	0.15	0.16	0.07
부산진	0.12	0.18	0.06	0.04
남	0.12	0.14	0.09	0.05
연제	0.31	0.17	0.29	0.10
수영	0.31	0.34	0.08	0.12
해운대	0.38	0.38	0.30	0.31
금정	0.25	0.18	0.01	0.14
동래	0.36	0.21	0.06	0.00
기장	0.53	0.68	0.29	0.19
북	0.13	0.29	0.08	0.10
강서	0.24	0.07	0.24	0.22
사상	0.28	0.24	0.15	0.33
사하	0.05	0.28	0.18	0.16
대구				
중	0.01	0.01	0.03	0.02
동	0.00	0.00	0.00	0.00
서	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
남	0.00	0.00	0.02	0.01
북	0.01	0.02	0.02	0.00
북	0.00	0.00	0.01	0.01
수성	0.04	0.02	0.11	0.07
달서	0.00	0.00	0.01	0.00
달성	0.04	0.03	0.03	0.05
광주				
동	0.28	0.29	0.13	0.13
동	0.16	0.12	0.08	0.08
서	0.25	0.23	0.06	0.13
남	0.20	0.25	0.20	0.12
북	0.34	0.35	0.17	0.06
광산	0.29	0.31	0.10	0.22
대전				
동	0.21	0.18	0.19	0.16
동	0.21	0.26	0.24	0.23
중	0.25	0.22	0.26	0.19
서	0.14	0.13	0.08	0.10
유성	0.26	0.18	0.25	0.16
대덕	0.22	0.20	0.27	0.26
울산				
중	0.19	0.18	0.25	0.24
중	0.17	0.14	0.18	0.17
남	0.20	0.17	0.24	0.26
동	0.26	0.36	0.32	0.39
북	0.24	0.11	0.29	0.20
울주	0.09	0.14	0.21	0.23

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

