

부산광역시 해운대구 공고 제2026-229호

도시관리계획(중동2구역 재건축 지구단위계획)

결정(변경)안 열람 공고

1. 부산광역시 해운대구 중동 1818번지 일원의 도시관리계획(중동2구역 재건축 지구단위계획구역) 결정(변경)안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「부산광역시 도시계획 조례」 제9조에 따라 주민의견을 청취하고자 도시관리계획(안)의 주요 내용을 아래와 같이 공고하고 일반인에게 보입니다.
2. 아래 도시관리계획(안)의 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 열람 장소로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 2월 11일

부산광역시 해운대구청장

- 가. 열람기간 : 2026. 02. 11. ~ 2026. 2. 25.
- 나. 열람장소 : 해운대구청 건축과(☎051-749-4616), 도시관리과(☎051-749-4685)
부산도시계획아고라홈페이지(<http://www.busan.go.kr/depart/agora>)>>
도시계획소통>>도시관리계획입안·결정>>열람공고
- 다. 도시관리계획안 : 도면 게재는 생략하며, 열람장소에 비치합니다.

■ 도시관리계획(지구단위계획) 변경결정(안)

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음
- 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	중동2구역 재건축 지구단위계획구역	해운대구 중동 1818번지 일원	204,597.6	-	204,597.6	부고 제2006-206호 (2006. 6. 7.)	

2. 지구단위계획 변경결정 조서 : 변경있음

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경있음

1) 도 로

○ 도시계획시설(도로) 결정조서(변경있음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	120	15	집산 도로	1,158 (714)	대2-58	대2-58	일반 도로	-	건고 제186호 (1974. 6. 11.)	-
기정	중로	3	150	12	집산 도로	377 (267)	중3-149	중2-120	일반 도로	-	건고 제186호 (1974. 6. 11.)	-
기정	소로	2	84	8	특수 도로	5	1518-3학	중3-150	보행자 전용도로	-	부고 제2013-437호 (2013. 11. 20.)	-
변경	중로	3	A	13.5	특수 도로	5	1518-3학	중3-150	보행자 전용도로	-	부고 제2013-437호 (2013. 11. 20.)	노폭 확폭

※ ()는 구역내 연장임

2) 공 원

○ 도시계획시설(공원) 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	A	-	어린이 공원	중동 1816 일원	5,058.9	부고 제2006-206호 (2006. 6. 7.)	-

3) 녹 지

○ 도시계획시설(녹지) 결정조서(변경있음)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	D	녹지Ⅰ	경관녹지Ⅰ	중동 1806	1,369.7	감) 23.1	1,346.6	부고 제2013-437호 (2013. 11. 20.)	-
기정	E	녹지Ⅱ	경관녹지Ⅱ	중동 1804 일원	475.8	-	475.8	부고 제2013-437호 (2013. 11. 20.)	-

4) 공공청사

○ 도시계획시설(공공청사) 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	B	공공청사	파출소	중동 1813 일원	1,256.4	부고 제2006-206호 (2006. 6. 7.)	-
기정	C	공공청사	동사무소	중동 1812 일원	1,367.5	부고 제2006-206호 (2006. 6. 7.)	-

5) 학 교

○ 도시계획시설(학교) 결정조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	-	동백 초등학교	초등 학교	중2동 1518-1 일원	16,854.6	부고 제2006-206호 (2006. 6. 7.)	-

다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 변경있음

구분	도면 번호	가구 번호	획지 번호	가구면적(㎡)	획 지		비고
					위 치	면 적(㎡)	
기정	-	Ⅰ	1	14,644.3	중동 1809 일원	5,757.6	주)판매 및 영업시설 부)근린생활시설
			2		중동 1816 일원	5,058.9	어린이공원
			3		중동 1813 일원	1,256.4	파출소
			4		중동 1812 일원	1,367.5	동사무소
			5		중동 1522-3 일원	680.1	근린생활시설
			6		중동 1824	523.8	종교시설
		Ⅱ	1	20,734.8	중동 1518-1 일원	16,854.6	초등학교
			2		중동 1800 일원	903.8	유치원
			3		중동 1797 일원	1,130.9	근린생활시설
			4		중동 1806	1,369.7	경관녹지 Ⅰ
			5		중동 1804 일원	475.8	경관녹지 Ⅱ
		Ⅲ	1	152,854.3	중동 1818 일원	147,457.6	공동주택
			2		중동 1526-1	5,396.7	공동주택
		도로	-	16,364.2	중동 1807	14,230.1	도시계획도로
			-		중동 1805	35.5	도시계획도로 (보행자전용도로)
			-		중동 1820	1,871.5	공공시설용지(도로)
			-		중동 1526-1 일원	227.1	공공시설용지(도로)
		합 계		204,597.6	-	204,597.6	-

변경	-	I	1	14,644.3	중동 1809 일원	5,757.6	주)판매 및 영업시설 부)근린생활시설
			2		중동 1816 일원	5,058.9	어린이공원
			3		중동 1813 일원	1,256.4	파출소
			4		중동 1812 일원	1,367.5	동사무소
			5		중동 1522-3 일원	680.1	근린생활시설
			6		중동 1824	523.8	종교시설
		II	1	18,889.3	중동 1518-1 일원	16,854.6	초등학교
			2		중동 1800 일원	903.8	유치원
			3		중동 1797 일원	1,130.9	근린생활시설
		III	1	152,854.3	중동 1818 일원	147,457.6	공동주택
			2		중동 1526-1	5,396.7	공동주택
		도로	-	16,387.3	중동 1807	14,230.1	도시계획도로
			-		중동 1805 일원	58.6	도시계획도로 (보행자전용도로)
			-		중동 1820	1,871.5	공공시설용지(도로)
			-		중동 1526-1 일원	227.1	공공시설용지(도로)
		녹지	-	1,822.4	중동 1806	1,346.6	경관녹지 I
			-		중동 1804 일원	475.8	경관녹지 II
		합 계		204,597.6	-	204,597.6	-

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경 없음