

구 리 시
시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

시 보

제 2244호
2023년 02월 22일(수)

차 례

고시공고

○ 구리시 고시 제2023-23호 남양시장정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

회람

남양시장정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

구리시 산업경제과-22644(2006.6.30.)로 남양시장 정비사업조합으로 설립인가 되어, 구리시고시 제2007-1호(2007.9.19.), 구리시고시 제2013-1호(2013.1.16.), 구리시고시 제2016-1호(2016.2.26.), 구리시고시 제2017-1호(2017.4.21.), 구리시 제2018-1호(2018.11.1.), 구리시 제2019-신고-1호(2019.1.30.), 구리시 제2019-신고-2호(2019.3.15.), 구리시 제2020-신고-1호(2020.11.17.), 구리시 제2021-신고-1호(2021.11.16.)로 사업시행(변경)인가 고시, 구리시고시 2007-1호(2007.12.28.) 관리처분인가 고시, 구리시고시 2017-39호(2017.3.30.), 구리시고시 2019-18호(2019.2.12.), 구리시고시 2019-18호(2019.2.12.), 구리시 일자리경제과-9934(2021.3.8.)로 관리처분 변경인가 고시된 구리시 수택동 481번지 일대 남양시장 정비사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조의 규정에 의하여 관리처분계획을 변경인가하고 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2023. 2. 22.

구 리 시



1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 가. 종 류 : 시장정비사업
- 나. 명 칭 : 남양시장 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 가. 위 치 : 경기도 구리시 원수택로 64번길 25(수택동)
- 나. 면 적 : 5,250.60㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 가. 성 명 : 남양시장 정비사업 조합장직무대행 이웅재
주식회사 무궁화신탁 대표이사 권준명
- 나. 주 소 : 경기도 구리시 검배로 35. 3층(수택동)
서울시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)

4. 관리처분계획 변경인가일 : 2023. 2. 22.

5. 관리처분계획 변경인가의 요지

가. 확정측량에 따른 도로 기부채납 면적변경

구 분	면적(㎡)	변경사항(위치)
도로면적(기부채납)	443.700(134.22평)	당초 : 98.6㎡, 345.1㎡ 변경 : 98.7㎡, 345.0㎡

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

구분	공급대상	계	판매시설	도시형 생활주택	오피스텔
기정	합 계	796	140	299	357
	조합원분양	99	99	0	0
	일반분양	696	40	299	357
	보 류 지	1	1	0	0
	임 대	0	0	0	0
변경	합 계	794	138	299	357
	조합원분양	97	97	0	0
	일반분양	697	41	299	357
	보 류 지	0	0	0	0
	임 대	0	0	0	0

다. 총소요사업비 및 수입추산액(변경)

구분	총소요사업비	수입추산액
기정	128,934,068,000원	128,934,068,000원
변경	150,967,577,893원	150,967,577,893원

6. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 기 철거완료

7. 관계도서는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구리시청 일자리경제과 (031-550-8797)에 비치하고 있습니다.