

서울특별시 송파구 고시 제2016-69호

잠실아파트지구 정비계획(잠실4주구) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면고시

건설부고시 제131호(1976. 8. 21.)에 의하여 아파트지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2005-399호(2005. 12. 15)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정된 잠실아파트지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조, 같은 법 시행령 제12조, 서울특별시 도시및주거환경정비조례 제7조, 「주택법」 (법률제6916호)부칙 제9조 및 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의하여 다음과 같이 잠실아파트지구 정비계획을 변경 결정하고 이를 고시 합니다

2016년 7월 14일

송 파 구 청 장

1. 명칭, 위치 및 면적(지구의 현황)

가. 명칭 : 서울특별시 잠실아파트지구개발기본계획(정비계획) 변경

나. 위치 : 송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일원

다. 면적 : 963,487.8㎡

구분	지구명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	잠실 아파트지구	송파구 잠실동, 신천동, 풍납동 일원	963,487.8	-	963,487.8	건고131 (1976.8.21)	

2. 주요 변경내용

가. 토지이용계획의 변경

구 분	변경내용			
4지구	4지구(진주) 지구중심 통합· 위치 변경 및 단순 착오로 인한 지구중심 면적 정정			
	※변경내용			
	구 분	당 초	변경후	증 · 감
	합 계	104,029.8㎡	104,029.8㎡	
	주택용지	101,670.8㎡	101,151.3㎡	감) 519.5㎡
	지구중심	2,359㎡	2,878.5㎡	증) 519.5㎡

3. 세부변경내용

가. 토지이용계획(변경)

1) 지구 면적표(변경없음)

구 분	계	면 적(㎡)					
		1지구	2지구		3지구	4지구	5지구
			2-1지구	2-2지구			
기 정	963,487.8	353,987.8	198,031.5	145,235.2	75,684.5	112,558.5	77,990.3
비 고	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음	변경없음

2) 토지이용계획 총괄표(변경)

구 분		기정		변경		증·감
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		963,487.8	100.0	963,487.8	100.0	-
주거용지	소 계	665,014.6	69.0	664,495.1	69.0	감) 519.5
	주택용지	665,014.6	69.0	664,495.1	69.0	감) 519.5
중심시설용지	소 계	48,202.8	5.0	48,722.3	5.0	증) 519.5
	주구중심	48,202.8	5.0	48,722.3	5.0	증) 519.5
도시계획시설 용지	소 계	216,524.3	22.5	216,524.3	22.5	-
	도 로	88,260.6	9.2	88,260.6	9.2	-
	공 원	35,395.6	3.6	35,395.6	3.6	-
	학 교	83,495.2	8.7	83,495.2	8.7	-
	공공청사	9,372.9	1.0	9,372.9	1.0	-
기 타	소 계	33,746.1	3.5	33,746.1	3.5	-
	종 교	2,490.0	0.3	2,490.0	0.3	-
	하수처리시설	30,264.0	3.1	30,264.0	3.1	-
	기타건축물	992.1	0.1	992.1	0.1	-

3) 주구별 면적표

가) 4주구 면적표

구 분		4주구				비고
		기정		변경		
		면적	비율(%)	면적	비율(%)	
계		112,558.5	100	112,558.5	100	
주거용지	주택용지	101,670.8	90.3	101,151.3	89.9	감) 519.5
	주구중심	2,359.0	2.1	2,878.5	2.5	증) 519.5
	소 계	104,029.8	92.4	104,029.8	92.4	
도시계획 시설용지	도 로	4,244.7	3.8	4,244.7	3.8	
	공 원	4,284.0	3.8	4,284.0	3.8	
	소 계	8,528.7	7.6	8,528.7	7.6	

· 4주구 토지이용계획 (변경)

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		112,558.5	-	112,558.5	100.0	
주 거 용 지	소 계	104,029.8		104,029.8	92.4	
	주택용지	101,670.8	감) 519.5	101,151.3	89.9	
	소 계	2,359.0	증) 519.5	2,878.5	2.5	1) 획지 위치 변경 및 통합 2) 현황과 미일치분 반영
	4-1 주구중심	1,682.0	감) 1,682.0	-	-	
	4-2 주구중심	677.0	감) 677.0	-	-	
	4-3 주구중심	-	증) 2,878.5	2,878.5	2.5	
	소 계	8,528.7	-	8,528.7	7.6	
도시계획 시설용지	도 로	4,244.7	-	4,244.7	3.8	
	공 원	4,284.0	-	4,284.0	3.8	

· 변경 사유서

구역명	변 경 내 용	변 경 사 유
잠실 아파트 지구 (4주구)	·주구중심 - 면적 : 2,359㎡ → 2,878.5㎡(증 519.5㎡) ※ 4-3 주구면적 누락으로 수정 반영 - 위치 : 4-1, 4-2주구중심 통합 및 공원 옆으로 위치조정	·면적 : 단지 내 현황 상가(3개소)의 지분면적 반영 ·위치 : 4-2 주구중심의 차량 진출입 문제 해 소 및 상가 소유자 의견(4-1주구중심 과 통합, 위치변경)을 반영하여 위치 조정
	·주택용지 - 면적 : 101,670.8㎡ → 101,151.3㎡ (감 519.5㎡)	·면적 : 4-3 주구중심 면적 변경에 따른 변경 (현황 오류분)

나. 용도지역계획(변경없음)

다. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경없음)

라. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경없음)

마. 건축물 관련계획(변경없음)

바. 중심시설계획 및 기타 건축물계획(변경)

1) 주구중심 건축물 계획

• 주구중심 구분 및 면적

구 분	4주구				비 고
	소계	4-1 주구중심	4-2 주구중심	4-3 주구중심	
기 정	2,359	1,682.0	677.0	-	증) 519.5㎡ ※착오사항 정정
변 경	2,878.5				

2) 기타 건축물 건축계획(변경없음)

4. 기타 자세한 내용은 「잠실아파트지구 정비계획(잠실4주구) 변경(경미한 변경) 결정 및 지형도면」 도서에 따름 : 비치도서

5. 관계도면 : 붙임 참조

1. 잠실아파트지구 정비계획(잠실4주구) 변경(경미한변경) 결정 지형도면
고지도

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

6. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 송파구 주거재생과(☎ 02-2147-2896)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

[붙임1]

잠실아파트지구개발 정비계획 토지이용계획도 - 4주구 (변경전)



잠실아파트지구개발 정비계획 토지이용계획도 - 4주구 (변경후)

