

부산광역시 연제구 고시 제2026-50호

연산5구역 재개발정비사업 사업시행계획인가 고시

부산광역시 고시 제2017-258호(2017.08.09.)로 최초 정비구역 지정되고, 부산광역시 고시 제2019-71호(2019.03.20.), 제2020-111호(2020.04.01.)로 정비구역 및 정비계획 변경 지정, 부산광역시 연제구 고시 2020-64호(2020.06.17.)로 사업시행계획인가고시된 부산광역시 연제구 연산동 1602번지 일원의 연산5구역 재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 규정에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 24일

부산광역시 연제구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발정비사업
- 나. 연산5구역 재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 부산광역시 연제구 연산동 1602번지 일원
- 나. 면 적 : 12,968㎡

3. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 시 행 자 : 연산5구역 재개발정비사업조합 (조합장 한지해)
- 나. 주 소 : 부산광역시 연제구 연제로 33-1, 301호(연산동)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 72개월 이내

5. 사업시행계획변경인가일 : 2026년 6월 2일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 (변경없음)

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

구 분	내 용	구 분	내 용
대지면적	12,968㎡	건축면적	2,888.87㎡→2,888.85㎡
건 폐 율	24.01%	연 면 적	53,558.90㎡→54,084.46㎡
용 적 율	294.54%	최고높이	71.55m
용 도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	층 수	지하3층, 지상25층
동 수	4개동	세 대 수	376세대

8. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

공급 구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준, ㎡)								
			39.89 (39A)	39.89 (39B)	59.87 (59A)	59.91 (59B)	74.84 (74)	84.79 (84A)	84.87 (84B)	84.90 (84C)	84.90 (84CA)
계	4	376	24	7	144	20	46	65	48	21	1
분양	4	357	12	-	144	20	46	65	48	21	1
임대	(1)	19	12	7	-	-	-	-	-	-	-

9. 도시 및 주거환경정비법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경없음)

10. 다른 법률에 의한 인·허가등의 의제사항

- 가. 주택법 제15조의 규정에 의한 사업계획의 승인
- 나. 건축법 제11조의 규정에 의한 건축허가
- 다. 도시 및 주거환경정비법 제57조의 규정에 따른 인·허가 의제사항 등

11. 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 내용(변경없음)