

서울특별시 마포구 고시 제2023 - 216호

마포로3구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획변경(경미한 사항)인가 추가 고시

건설부 고시 1979-3415호(1979.9.21.)로 구역 지정되고, 서울특별시 마포구 고시 제2009-19호(2009.03.12.)로 사업시행계획인가, 서울특별시 마포구 고시 제2020-85호(2020.06.25.), 마포구 고시 제2020-85호(2020.08.27.)로 관리처분 계획인가, 마포구 고시 2021.10.07.)로 사업시행계획 변경(경미한 사항), 마포구 고시 제2023-212호(2023.11.23.)로 관리처분계획 변경(경미한 사항) 처리된 “마포로3구역 제3지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 마포구 고시 제2023-212호(2023.11.23.)에 관리처분계획 변경사항이 일부 누락 고시되어 이를 추가 고시합니다.

2023년 11월 30일

서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로3구역 제3지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 아현동 613-10번지 일원
- 면 적 : 6,217.32㎡ (대지면적 : 5,000.29㎡, 정비기반시설 : 1,217.03㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 마포로3구역 제3지구 도시정비형 재개발사업조합(조합장 조병학)
- 주 소 : 서울특별시 마포구 마포대로 14가길 21, 2층(공덕동, 경희빌딩)

4. 관리처분계획변경(경미한 사항) 인가일 : 2023.11.30.

5. 관리처분계획변경(경미한 사항) 인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적률(%)	층수 (지하/지상)	주용도	비고
5,000.29	2,626.3	52.52	39,975.89	504.19	지하4층/ 지상20층	공동주택, 근린생활시설	

나. 정비사업비 수입·지출규모

- 수입규모

구 분	변경 전		변경 후		비고
	평균단가 (원/평)	세대당 평균가격(원)	평균단가 (원/평)	세대당 평균가격(원)	
49타입	28,090,000	591,803,000	42,514,000	845,433,000	
59타입	27,816,000	720,124,000	40,911,000	1,000,172,000	
74타입	27,203,000	875,435,000	39,285,000	1,193,775,000	
84A타입	27,516,000	994,633,000	39,767,000	1,356,317,000	
84B타입	26,184,000	956,822,000	37,814,000	1,304,758,000	
총계	95,121,105,000		131,623,800,000		(+365억원)

- 지출규모

항 목	변경 전	변경 후	비 고
조사측량비	300,000,000	288,600,000	
설계감리비	4,396,000,000	5,981,720,000	(+16억원)
공사비	75,999,390,000	101,624,500,000	(+256억원)
각종보상비	36,378,000,000	43,470,530,000	(+71억원)
관리비	2,936,000,000	4,172,000,000	(+12억원)
외주용역비	4,438,000,000	5,789,700,000	(+13억원)
각종부담금	535,000,000	535,000,000	
제세공과금	2,360,000,000	5,856,050,000	(+35억원)
기타사업비	1,092,000,000	1,092,000,000	
금융비용	12,106,000,000	15,314,590,000	(+32억원)
예비비	9,870,000,000	2,789,987,000	(-71억원)
총 계	150,410,390,000	186,914,677,000	(+365억원)