

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2026-57호

고 시

세화연립 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

우리 구 신월동 457-4번지 상의 “세화연립 가로주택정비사업”에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항 규정에 따라 사업시행 계획인가 처리하고, 같은 조 제5항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2026년 7월 2일

서울특별시 양천구청장

1. 사업시행계획인가의 고시

가. 사업의 종류 및 명칭: 세화연립 가로주택정비사업

나. 사업시행구역 위치 및 면적: 양천구 신월동 457-4번지(1,767.3㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

사업시행자	대표자	주소
세화연립 가로주택정비사업조합	박미진	서울특별시 양천구 신월동 457-4, B동 205호

라. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 36개월

마. 사업시행계획인가일: 2026.6.29.(월)

바. 수용·사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 해당사항 없음

사. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	연면적 /건축면적	용적률 /건폐율	규모	높이	용도	세대수
1,767.3㎡	6,307.78㎡ /787.32㎡	212.97% /44.55%	지하2/지상7 1개동	최대 23.45m	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	55세대

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

(단위: m²)

구분	유형	세대수	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용 및 지하주차장	계약면적
계		55	2,806.79	877.74	3,684.53	2,623.25	6,307.78
분양	A-TYPE	5	46.85	14.64	61.49	43.81	105.27
	B-TYPE	2	43.83	14.01	57.84	40.24	98.80
	C-TYPE	32	54.36	16.77	71.13	50.83	121.94
	D-TYPE	8	52.49	16.31	68.80	49.09	117.86
	E-TYPE	8	40.68	13.66	54.34	38.05	92.36

자. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양 계획

공급대상	세대수	TYPE(전용면적)별 공급세대수				
		A TYPE (46.85m ²)	B TYPE (43.83m ²)	C TYPE (54.36m ²)	D TYPE (52.49m ²)	E TYPE (40.68m ²)
계	55	5	2	32	8	8
조합원	28	1	-	25	1	1
일반	26	4	2	7	7	8
임대	-	-	-	-	-	-
보류지	1	-	-	-	-	1

차. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

2. 의제사항: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조제1항제1호, 제3호, 제6호, 제12호

가. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

나. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

다. 「하수도법」 제34조제2항에 따른 개인하수처리시설의 설치신고

라. 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의

3. 기타 관계서류는 양천구청 재건축사업과(☎02-2620-3457)에 비치 및 보관