

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2015 - 63호

공평구역 제18지구 도시환경정비구역 지정(변경)을 위한 공람 공고

1. 건설부고시 제285호(1978. 9.26)로 구역지정 되고, 건설부고시 제533호(1979.12.28)로 사업계획 결정 및 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21)로 변경지정된 공평구역 도시환경정비사업지구 중 제18지구는 현재까지 사업이 추진되고 있지 않은 실정으로 정비사업의 효율적인 추진을 촉진하고 합리적이며 현실적인 정비계획을 수립하여 기반시설의 조속한 설치 및 원활한 사업을 추진하고자 공평구역 제18지구 도시환경정비구역 분할(안)에 대하여,
2. 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은법 시행령 제11조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 공평구역 제18지구 도시환경정비구역 지정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견을 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2015년 1월 23일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2015. 1. 26. ~ 2015. 2. 27.

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎2148-2673)

다. 공평구역 제18지구 도시환경정비구역지정(변경)

- 1) 구 역 명 : 공평구역 도시환경정비구역
- 2) 사업의 명칭 : 공평구역 제18지구 도시환경정비사업
- 3) 도시환경정비구역 지정(변경)

가) 공평 도시환경정비구역 지정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
기정	공평구역	종로구 인사동 223번지 일대	94,957.4	-	94,957.4	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	-

나) 지구 지정(변경)조서

구분	구역명	지구명	위 치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획 내역(㎡)		최초 결정일	비 고
					획지면적	공공시설부담면적 (비율)		
합 계				94,957.4	71,370.7	23,586.7	-	-
기정	공평구역	1,2,4지구	공평동 5-1번지 일대	10,412.4	7,850.6	2,561.8	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	시행중
기정	공평구역	3지구	공평동1번지	5,498.1	4,225.0	1,273.1	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	완료
기정	공평구역	5지구	인사동 194-27번지	4,525.1	3,578.0	947.1	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	완료
기정	공평구역	6지구	인사동194-4번지 관훈동200번지	3,690.0	2,918.6	771.4	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	완료
기정	공평구역	12지구	낙원동272번지 일대	4,214.1	3,284.5	929.6	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	완료
기정	공평구역	14지구	인사동43번지 낙원동304번지	3,236.7	2,087.5	1,149.2	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	완료
기정	공평구역	15,16지구	인사동87번지 일대	13,616.7	9,783.6	3,833.1	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	시행 예정
기정	공평구역	17지구	종로2가9번지 일대	4,614.6	4,614.6	- (20.2%)	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	준치
기정	공평구역	제18지구	인사동 262번지 일대	5,192.5	5,192.5	- (20.2%)	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	시행 예정
변경	공평구역	제18-1지구	인사동 262번지 일대	2,961.8	2,363.5	598.3 (20.2%)	-	면적변경 없이 지구분할
	공평구역	제18-2지구	인사동 263번지 일대	2,829.0	2,829.0	- (20.2%)	-	
기정	공평구역	19지구	공평동70번지 일대	6,821.7	5,007.9	1,813.8	건설부고시 제285호 (' 78.09.26)	완료
기정	공평구역	A1	인사동137-2대	142.5	142.5	-	-	수복형
기정	공평구역	A2	인사동143대	178.5	178.5	-	-	수복형
기정	공평구역	A3	인사동146대	66.1	66.1	-	-	수복형
기정	공평구역	A4	인사동147대	191.7	191.7	-	-	수복형
기정	공평구역	A5	인사동148대	72.7	72.7	-	-	수복형
기정	공평구역	A6	인사동149대 인사동149-2대	92.6	92.6	-	-	수복형
기정	공평구역	A7	인사동152대	191.7	191.7	-	-	수복형
기정	공평구역	A8	인사동156대	132.2	132.2	-	-	수복형
기정	공평구역	A9	인사동157대	218.2	218.2	-	-	수복형