

도시관리계획[김포가도(양천) 지구단위계획] 결정(경미한 사항의 변경)(변경) 고시

서울특별시고시 제2008-43호(2008.02.21.)로 결정(변경) 고시되고 서울특별시고시 제2020-121호(2020.03.26.)로 결정(변경)된 「김포가도(양천) 지구단위계획」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 도시관리계획을 결정(경미한 사항의 변경)(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 고시합니다.

2023년 4월 27일

양 천 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

- 김포가도(양천) 지구단위계획 구역 내 목동515-5번지 필지에 대한 건축물의 높이계획을 경미한 변경 범위(최고높이의 20%이내) 내에서 결정(변경)하는 사항임.

2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(경미한변경) 조서

① 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경없음)

- 1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서 (변경없음)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	김포가도(양천) 지구단위계획구역	양천구 김포가도 주변 (목동 514-5번지일대)	140,223	서고 2008-43호 (2008.2.21)	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정 (변경없음)

- 1. 용도지역·지구에 관한 결정조서 (변경없음)
- 2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서 (변경없음)

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 (변 경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)

2. 건축물 등에 관한 결정조서(변경)

가. 건축물의 불허용도(변경없음)

나. 건축물의 권장용도(변경없음)

다. 건축물의 지정용도(변경없음)

라. 건축물의 밀도계획(변경없음)

마. 건축물의 높이계획(변경)

1) 건축물의 높이 결정(변경)조서

구 분			계획내용(최고높이)	비 고
기 정	간선 가로변	준주거지역	- / 60m	- 간선가로변, 이면부 범위 조정에 따른 변경 - 준주거지역 종로변 높이 구분 추가
		제3종일반주거지역	- / 50m	
	종로변	준주거지역	- / 50m	
		제3종일반주거지역	- / 30m	
	이면부	준주거지역	- / 30m	
		일반주거지역	- / 30m(염창역 일대) - / 20m(그 외 지역)	
변 경	간선 가로변	준주거지역	- / 60m	간선가로변 제3종일반주거지역 중 목동 515-5에 한하여 최고높이계획 변경
		제3종일반주거지역	- / 58m(목동515-5) - / 50m(그 외 지역)	
	종로변	준주거지역	- / 50m	
		제3종일반주거지역	- / 30m	
	이면부	준주거지역	- / 30m	
		일반주거지역	- / 30m(염창역 일대) - / 20m(그 외 지역)	

※ 특별계획구역의 세부 개발계획 수립시 건축물의 높이는 특별계획구역 계획지침을 따름

2) 건축물 높이 변경 사유

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
김포가도(양천) 지구단위계획구역 내 간선가로변 제3종일반주거지역 중 목동515-5번지	• 높이계획 변경 - 최고높이계획 변경 : 50m → 58m	• 서울시 지구단위계획 수립지침 상 공공기여 기부채납시, 높이완화로 경미한 변경 범위 내에서 높이 변경가능 • 인근 주변과 조화로운 가로경관 확보

바. 건축물의 배치·형태·색채·건축선 결정조서(변경없음)

3. 기타사항에 관한 결정조서(변경없음)

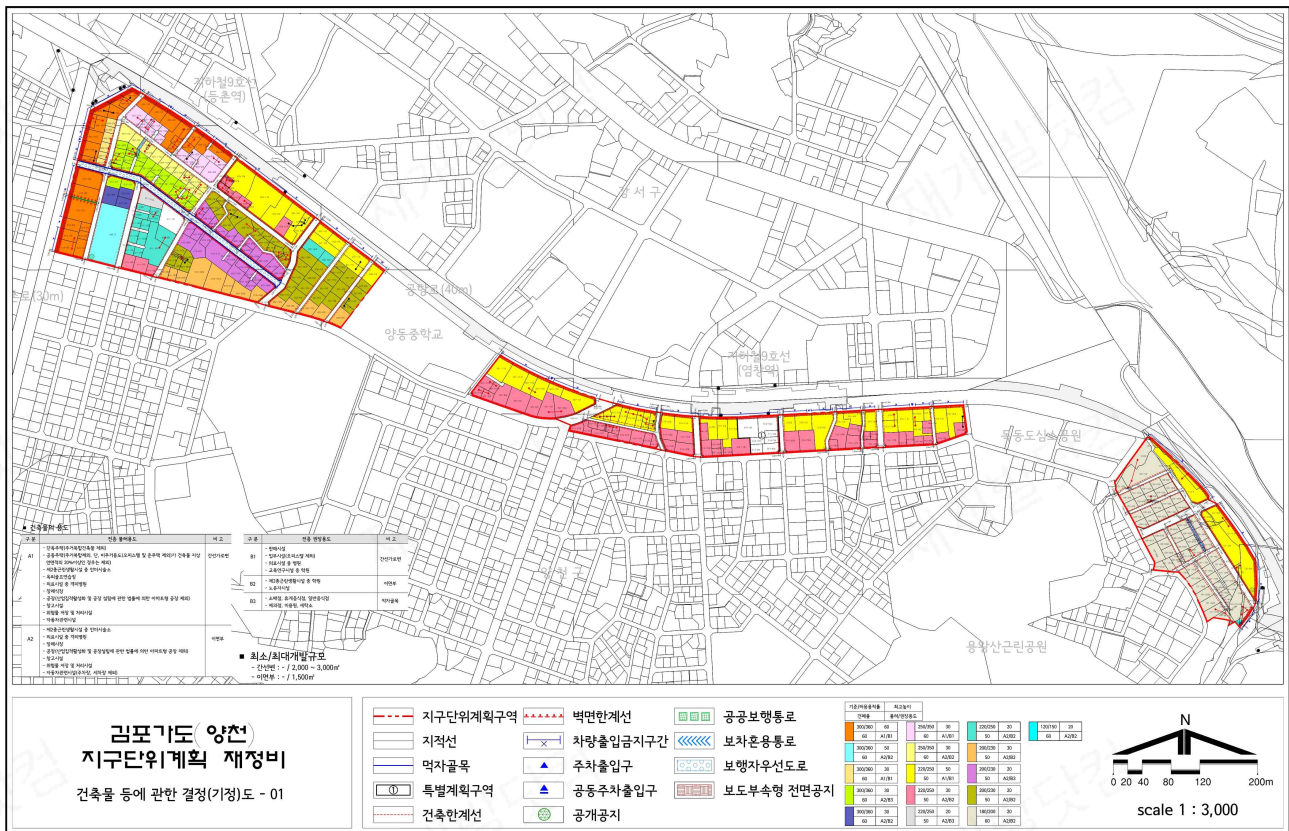
④ 경미한 사항에 관한 결정 (변경없음)

3. 관계도면 : 변경(붙임참조)

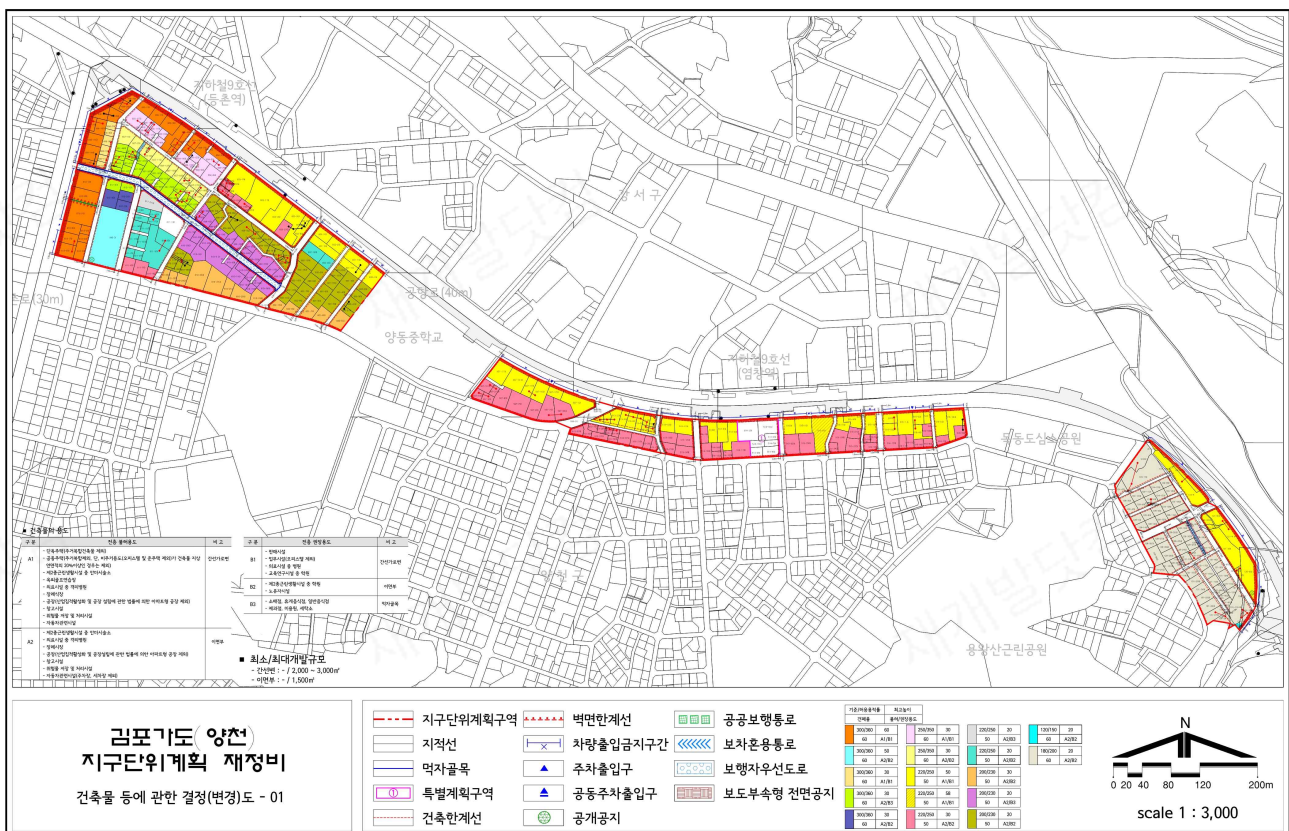
4. 관계서류 열람 방법

- 관계서류는 시민의 열람 편의를 위하여 양천구청 도시계획과(☎ 02-2620-3517)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.
- 고시문은 양천구청 홈페이지(www.yangcheon.go.kr)에 게시할 예정입니다.

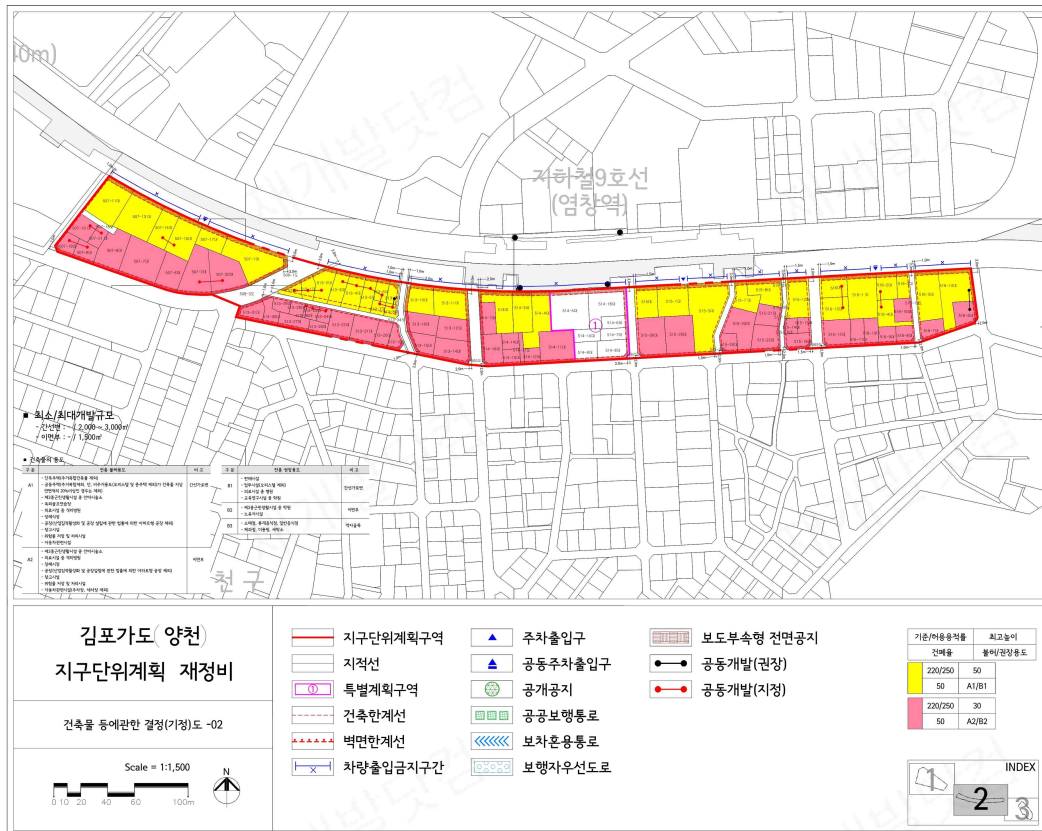
[건축물의 등에 관한 결정도-1] (기정)



[건축물의 높이에 관한 결정도-1] (변경)



[건축물의 등에 관한 결정도-2] (기정)



[건축물의 등에 관한 결정도-2] (변경)

