

서울특별시 송파구 공고 제2026-1022호

잠실5단지아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람·공고

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.)로 아파트지구 개발기본계획 변경, 서울특별시고시 제2022-279호(2022.6.23.)로 정비계획 결정(변경), 송파구고시 제2022-184호(2022.11.10.)로 정비계획 결정(경미한 변경), 서울특별시고시 제2024-432호(2024.9.5.) 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2025-701호(2025.12.11.)로 정비계획 결정(경미한 변경)·지구단위계획 결정(변경)된 잠실5단지아파트 재건축정비사업에 대하여 사업시행자(조합)로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 관계서류를 공람하오니 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 조합원, 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 5월 28일

송 파 구 청 장

1. 공람기간 : 2026년 5월 28일(목) ~ 2026년 6월 11일(목) (14일간)

2. 공람장소

- 송파구청 주택사업과(본관 6층) ☎02-2147-2896
- 송파구 잠실3동 주민센터 ☎02-2147-4669
- 잠실5단지아파트 조합사무실(송파구 올림픽로 211, 2층)
☎02-416-0871~3

3. 공람내용 : 잠실5단지아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가신청 관계
도서(공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가 신청내용

- 가. 사 업 명: 잠실5단지아파트 주택재건축정비사업
- 나. 위 치: 송파구 잠실동 27번지 일대(구역면적:358,077㎡)
- 다. 시 행 자: 잠실5단지아파트주택재건축정비사업조합(조합장 정복문)
- 라. 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 120개월
- 마. 건축계획(안)

구 분	공동주택용지(A-1)	준주거용지(A-2)
대지면적	211,398.80㎡	61,787.40㎡
건 폐 율	16.92%	46.40%
용 적 륜	299.98%	399.99%
연 면 적	1,167,745.4932㎡	435,674.2029㎡
증 수	지하4층/지상49층	지하4층/지상65층
용 도	아파트 25개동 4,942세대 및 부대복리시설 (임대주택 543세대 포함)	아파트 7개동 1,469세대 및 부대복리시설, 판매시설, 문화및집회시설, 업무시설 (임대주택 288세대 포함)

※ 건축계획은 관계 법령에 의한 절차 이행과정에서 일부 변동-조정될 수 있으며, 세부사항은 공람장소에 비치된 공람도서를 확인하시기 바랍니다.

공 랐 의 견 서

사 업 명	잠실5단지아파트 주택재건축정비사업	
공람기간	2026년 5월 28일 ~ 2026년 6월 11일(14일)	
공람전명	잠실5단지아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 주민공람	
의견제출자 인적사항	성 명	
	물건지 지번	
	주 소	
	연락처	
공 랐 의 견		
「도시및주거환경정비법」제56조 및 같은법 시행령 제49조 규정에 의거 공람공고한 잠실5단지아파트 재건축정비사업 사업시행계획(안)에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다. 년 월 일 의견제출자: (서명) 송파구청장 귀중		