

둔촌주공아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2006-372호(2006. 11. 2.)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 강동구 고시 제2015-93호(2015. 8. 5.)로 사업시행계획인가, 강동구 고시 제2017-68호(2017. 5. 4.)로 관리처분계획인가, 강동구 고시 제2018-62호(2018. 4. 18.)로 관리처분계획(변경)인가, 강동구 고시 제2020-15호(2020. 1. 22.)로 관리처분계획(변경)인가, 강동구 고시 제2023-172호(2023. 10. 18.)로 관리처분계획(변경)인가, 강동구 고시 제2025-168호(2025. 10. 10.)로 관리처분계획(변경)인가 고시된 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가하고 같은 법 제78조제4항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 3월 11일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 주택재건축정비사업
- 나. 명칭: 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치: 서울특별시 강동구 둔촌동 170-1 일대
- 나. 면적: 626,260.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명: 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 박승환)
- 나. 주소: 서울특별시 강동구 양재대로 1355, 316호(성내동, 오스카상가)

4. 관리처분계획인가일: (최초)2017. 5. 4.

5. 관리처분계획변경인가의 요지

가. 주요내용

- 정비계획 변경(2025. 11. 5.) 사항에 대한 반영
- 세대별 대지지분 표시방법 변경(소수점 이하 2자리 → 4자리)
- 총수입 및 정비사업비 변경

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지하/지상)	용 도
462,793.3	85,414.72	18.46	2,163,863.18	273.87	3/35	공동주택 부대복리시설

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

분양대상			조합원분양	일반분양	재건축 소형주택	보류지	비 고
전용면적(㎡)	세대수						
29형	29.97	326	43	10	272	1	
39형	39.95	1,644	299	1,150	272	3	
	39.98	80					
49형	49.95	1,200	26	901	272	1	
59형	59.99	1,238	159	1,488	230	3	
	59.98	346					
	59.96	170					
	59.96	68					
	59.98	58					
84형	84.99	1,780	3,128	1,237	-	5	
	84.99	49					
	84.99	297					
	84.99	770					
	84.98	840					
	84.99	230					
	84.98	58					
	84.99	346					
95형	95.97	821	821	-	-	-	
109형	109.98	905	1,348	-	-	1	
	109.99	306					
	109.99	68					
	109.98	70					
113형	113.97	16	16	-	-	-	
134형	134.97	245	303	-	-	-	
	134.97	58					

139형	139.95	9	9	-	-	-	
144형	144.96	16	16	-	-	-	
156형	156.98	9	9	-	-	-	
167형	167.98	9	9	-	-	-	
합 계		12,032	6,186	4,786	1,046	14	

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 등의 명세

신설			폐지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류		국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	43,074.9	강동구	도로	중로 1-210	87.1	
공원	36,098.5	강동구	도로	중로 2-165	11,195.2	
공공공지	3,111.7	강동구	도로	중로 2-166	875.6	
문화복지시설	2,896.6	강동구		중로 2-167	1,200.4	
공공청사	1,912.8	강동구/강동경찰서		소로 1-101	4,879.8	
학교	16,126.7	강동송파교육지원청				

마. 기타 세부 변경내용은 관리처분변경계획 관계 도서에 따름

6. 관계 도서는 생략하며 일반인의 열람 편의를 위하여 서울특별시 강동구청 재건축 재개발과(☎02-3425-5982) 및 둔촌주공아파트 주택재건축정비사업 조합(☎02-489-0222)에 비치하고 있습니다.