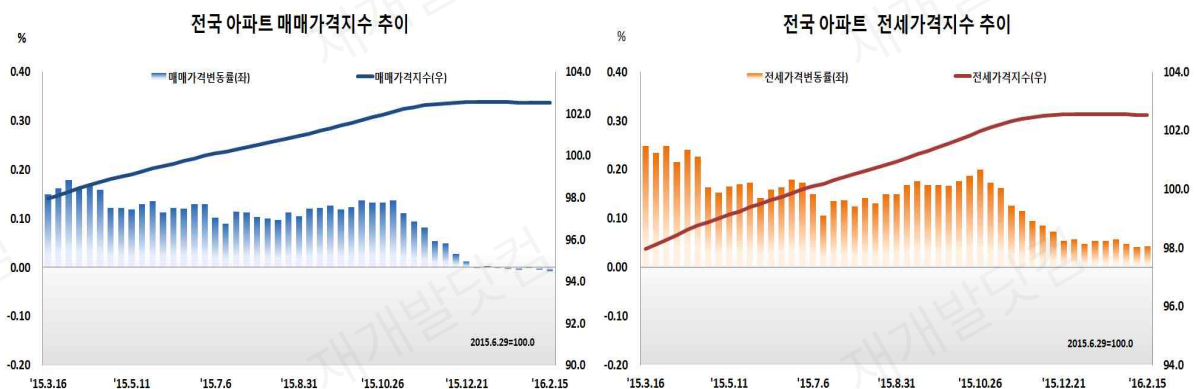


|                                                                                                                                          |       |                                                                              |                                                                      |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>한국감정원</b><br>Korea Appraisal Board<br>www.kab.co.kr |       | <b>보   도   자   료</b>                                                         |                                                                      | <br>행복한 대한민국을 여는<br>정부 3.0<br>[ 개방 · 공유 · 소통 · 협력 ] |
|                                                                                                                                          |       | 배 포 일 시                                                                      | 2016. 2. 18(목)<br>총 10매(본문 6, 붙임 4)                                  |                                                                                                                                        |
| 담당부서                                                                                                                                     | 홍 보 실 | 담 당 자                                                                        | ·홍보기획부장                    장 우 석                                     | ☎(053)663-8451                                                                                                                         |
|                                                                                                                                          |       | 내 용 문 의                                                                      | ·주택통계부장                    강 여 정<br>·담당 연구원                    원 혜 진 | ☎(053)663-8501<br>☎(053)663-8505                                                                                                       |
| 보   도   일   시                                                                                                                            |       | 2016년 2월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.<br>※ 통산방송인터넷은 2월 18일(목) 오전 11:00 이후 보도가능 |                                                                      |                                                                                                                                        |

## 주간 아파트 매매가격 하락, 전세가격 상승폭 유지

### - 2016년 2월 15일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2016년 2월 15일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 설 명절 이후 봄철 이사시즌이 도래하였으나 가계 대출 심사 강화 영향으로 매수심리가 위축된 가운데 남북관계 냉각 및 글로벌 경기 침체 우려로 경제 불확실성이 커지며 7주 연속 보합 후 하락 전환(0.00%→ -0.01%)되었고, 전세가격은 대출을 받아 집을 사려던 실수요자들의 매수시기 조정으로 전세 수요는 증가하였으나 신규 공급된 아파트로 수요가 분산되며 지난주 상승폭을 유지(0.04%→0.04%)하였다.



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 금리인상 및 대출규제 강화에 따른 유동성 위축으로 대출 부담이 적은 연립·다세대 등 비아파트 거래는 증가하는 반면 아파트 거래량은 감소하고 청약시장에서 미달 단지(천안, 김포 한강 신도시, 경기 안성, 파주 등)가 증가하는 등 매수심리 위축되며 하락을 기록('14.6.23일 이후 86주 만에) 하였다.

○ 수도권(-0.01%) 중 인천과 경기도는 보합세를 이어가나 서울이 하락 전환되며 지난주 보합에서 하락으로 전환되었고, 지방(-0.01%)은 우정혁신도시를 중심으로 울산의 상승폭이 확대되고 부산, 광주 지역이 상승 전환된 반면, 상승세를 주도하는 제주가 신구간 이주 마무리로 상승폭 축소되고 경남, 충북 지역이 하락 전환되며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.

○ 시도별로는 제주(0.25%), 울산(0.09%), 강원(0.03%), 전남(0.03%), 세종(0.02%) 등은 상승하였고, 인천(0.00%), 경기(0.00%)는 보합, 충남(-0.11%), 충북(-0.05%), 대구(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(44→48개) 지역 및 하락(49→67개) 지역은 증가하였고, 보합(85→63개) 지역은 감소하였다.

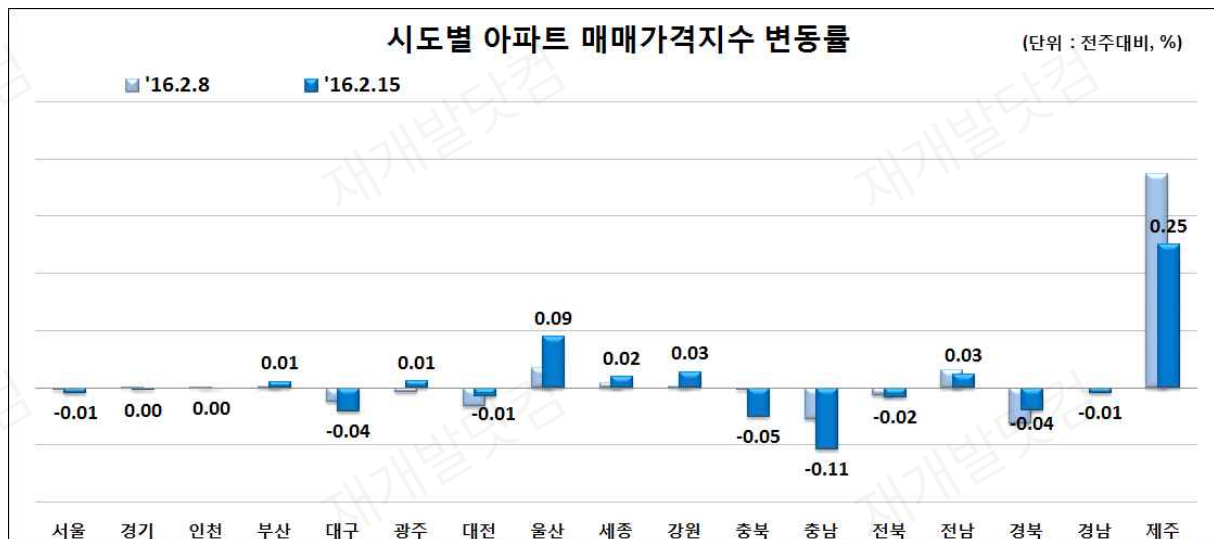
○ 서울(-0.01%)은 지난주 보합에서 하락으로 전환된 가운데, 강북권(0.01%)은 차량기지 이전에 따른 창동·상계신경제중심지 개발 기대로 도봉구의 상승폭은 확대되었으나 14개 구 중 8개 구에서 보합을 기록하였고, 강남권(-0.03%)은 위례신도시로의 수요 분산으로 송파구가 하락으로 전환되고 투자심리 위축으로 서초구가 하락 전환되며 전체적으로 하락폭이 확대(0.01%p) 되었다.

- (주요상승지역) 도봉구(0.06%), 성동구(0.04%), 금천구(0.03%), 광진구(0.02%)  
(주요하락지역) 강남구(-0.07%), 구로구(-0.06%), 영등포구(-0.03%), 서초구(-0.03%)

### <주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15.12.28 | '16.1.4 | 1.11  | 1.18  | 1.25  | 2.1  | 2.8   | 2.15  |
|-----|-----------|---------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| 전국  | 0.00      | 0.00    | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00 | 0.00  | -0.01 |
| 수도권 | 0.01      | 0.00    | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00 | 0.00  | -0.01 |
| 지방  | -0.01     | 0.00    | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.01 |
| 서울  | 0.00      | 0.00    | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.01 | 0.00  | -0.01 |
| 강북  | 0.00      | 0.00    | 0.02  | 0.02  | 0.01  | 0.02 | 0.01  | 0.01  |
| 강남  | 0.00      | 0.00    | -0.02 | 0.00  | 0.00  | 0.00 | -0.02 | -0.03 |



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.00%), 85㎡초과~102㎡이하(0.00%)는 보합, 135㎡초과(-0.01%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.02%), 60㎡이하(-0.02%)는 하락하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.01%)는 상승, 5년초과~10년이하(0.00%)는 보합, 20년초과(-0.01%), 10년초과~15년이하(-0.01%), 15년초과~20년이하(-0.02%)는 하락하였다.

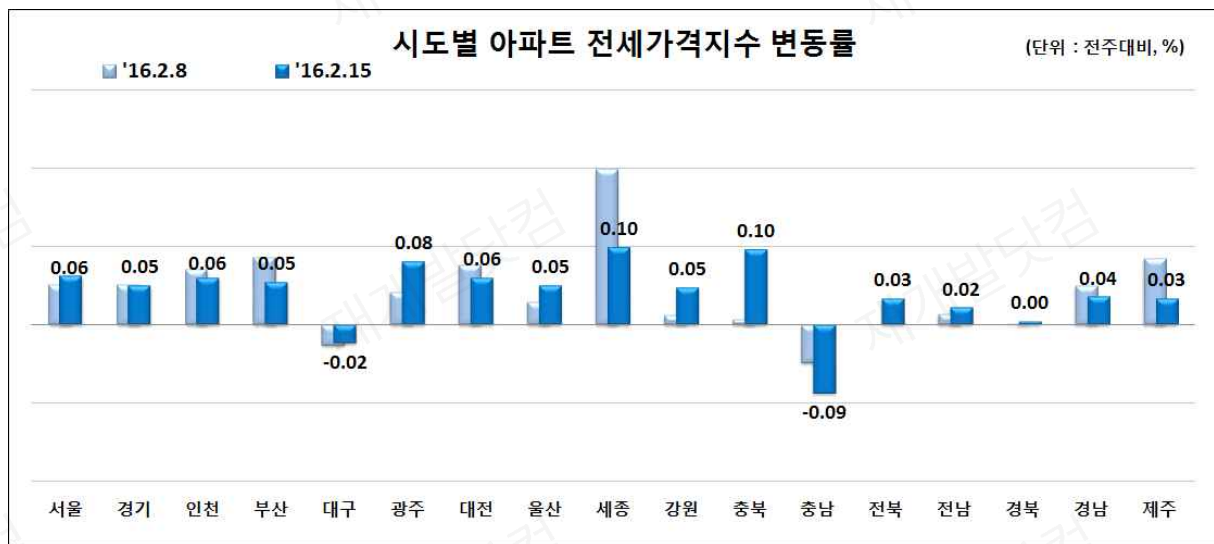
## ② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 대출 심사 강화 등의 여파로 매매시장이 위축되며 전세를 유지하려는 수요가 증가하고 임대인의 월세전환으로 전세 매물부족현상은 지속되고 있으나, 일부 수도권 및 지방의 신도시 입주물량 증가와 연립, 다세대 등 대체주택으로의 수요 이동으로 **지난주 상승폭을 유지하였다.**
- 수도권(0.06%)은 서울, 경기, 인천 모두 지난주와 비슷한 상승세를 유지하였고, 지방(0.03%)은 세종이 행복도시 내 공급물량 증가와 구도심 인구 유출로 상승폭이 축소되고, 제주는 고유 이사시즌이 끝나며 상승폭 축소되었으나, 충북, 광주, 울산 등에서 상승폭 확대되며 전체적으로 **지난주 상승폭을 유지하였다.**
- 시도별로는 세종(0.10%), 충북(0.10%), 광주(0.08%), 서울(0.06%), 대전(0.06%), 인천(0.06%) 등은 상승하였고, 경북(0.00%)은 보합, 충남(-0.09%), 대구(-0.02%)은 하락하였다.
  - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승(104→122개) 지역 및 하락(13→17개) 지역은 증가하였고, 보합(61→39개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.06%)은 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권(0.08%)은 계약 만료된 주택들의 월세전환 재계약 거래가 증가하며 노원구의 상승폭은 축소되었으나, 광진구, 도봉구, 서대문구 등이 상승세 주도하며 지난주 대비 상승폭 확대되었고, 강남권(0.05%)은 금천구, 영등포구, 강서구가 지난주 보합에서 상승 전환되며 전체적으로 **지난주 대비 상승폭 확대되었다.**
  - (주요지역) 광진구(0.17%), 도봉구(0.13%), 서대문구(0.11%), 동대문구(0.10%), 강북구(0.10%), 마포구(0.09%), 송파구(0.09%)

### <주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

| 구분  | '15.12.28 | '16.1.4 | 1.11 | 1.18 | 1.25 | 2.1  | 2.8  | 2.15 |
|-----|-----------|---------|------|------|------|------|------|------|
| 전국  | 0.06      | 0.05    | 0.05 | 0.05 | 0.06 | 0.05 | 0.04 | 0.04 |
| 수도권 | 0.07      | 0.06    | 0.08 | 0.06 | 0.07 | 0.06 | 0.05 | 0.06 |
| 지방  | 0.04      | 0.03    | 0.03 | 0.05 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.03 |
| 서울  | 0.11      | 0.08    | 0.11 | 0.08 | 0.09 | 0.06 | 0.05 | 0.06 |
| 강북  | 0.08      | 0.05    | 0.12 | 0.08 | 0.07 | 0.05 | 0.07 | 0.08 |
| 강남  | 0.13      | 0.09    | 0.10 | 0.07 | 0.10 | 0.07 | 0.04 | 0.05 |



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.09%), 135㎡초과(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 60㎡이하(0.03%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.06%), 5년초과~10년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.03%), 20년초과(0.03%), 5년이하(0.03%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱\*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

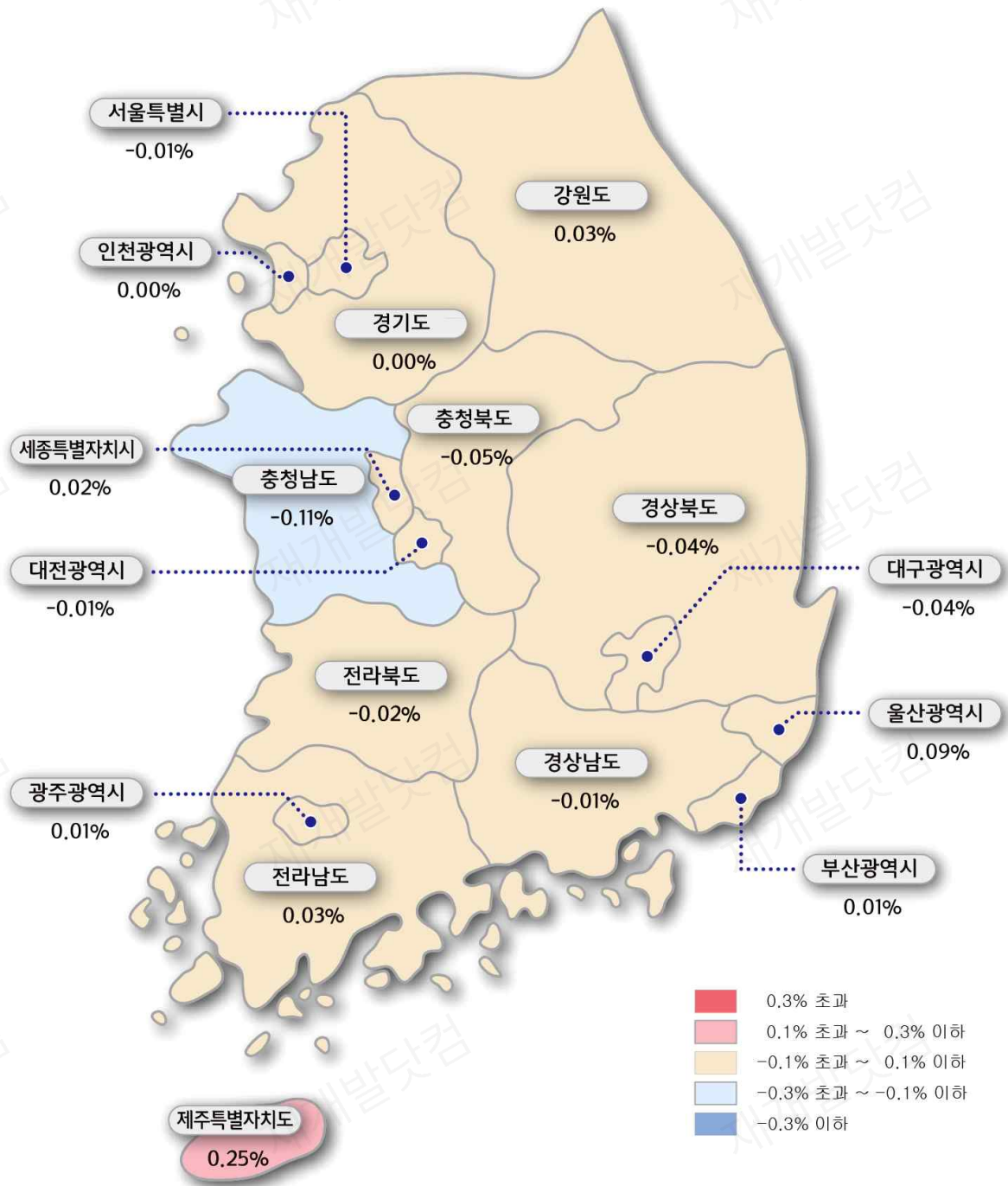
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면  
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정  
(☎ 053-663-8501)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

## 붙임 1

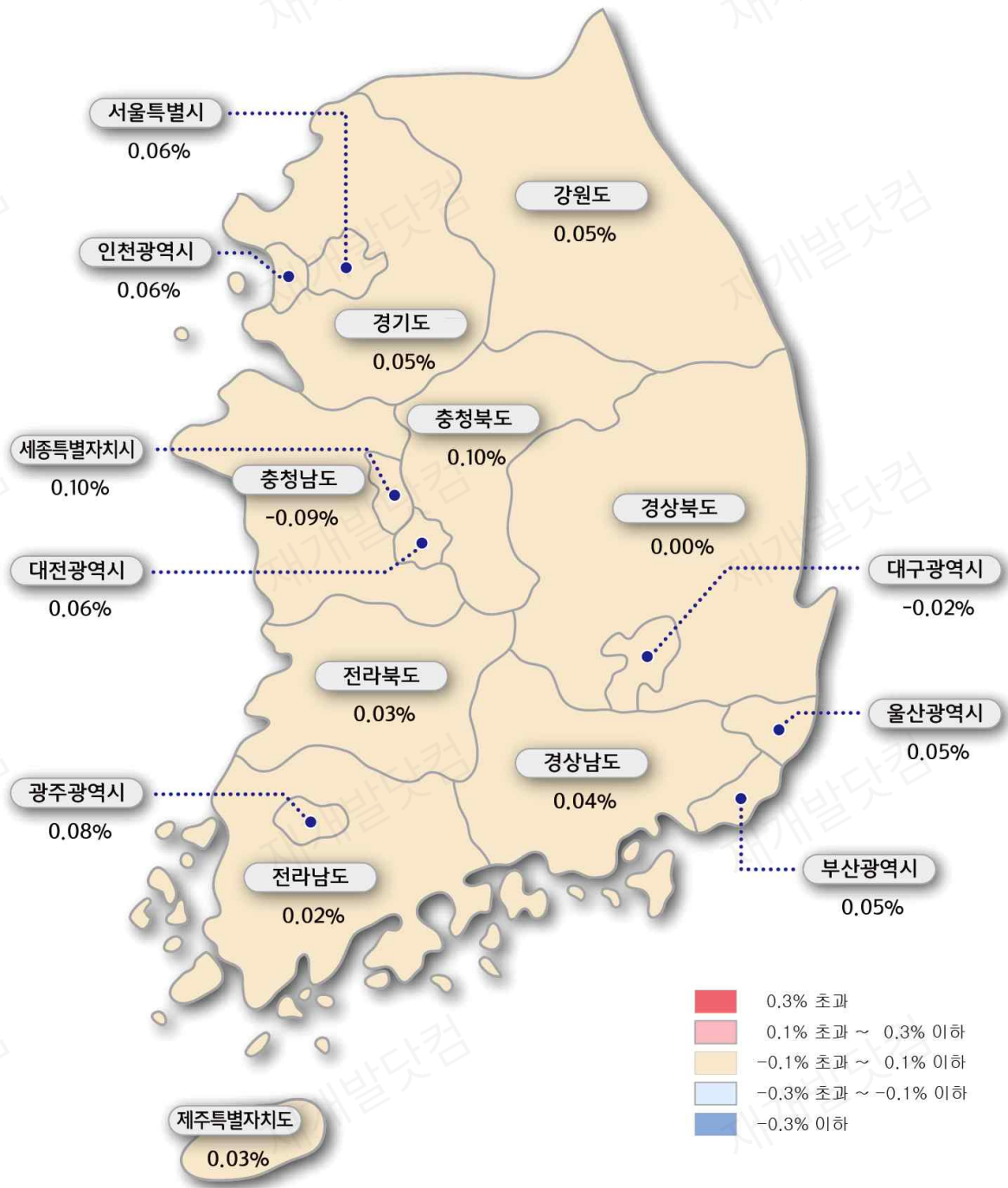
## 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.2.15 / 공표일 '16.2.19 )

## 붙임 2

## 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



( 조사기준일 '16.2.15 / 공표일 '16.2.19 )

### 붙임 3

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

### □ 매 매

( 단위 : % )

| 구분  | '15.12.28 | '16.1.4 | 1.11  | 1.18  | 1.25  | 2.1   | 2.8   | 2.15  |
|-----|-----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.00      | 0.00    | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 수도권 | 0.01      | 0.00    | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
| 지방  | -0.01     | 0.00    | 0.00  | -0.01 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 |
| 서울  | 0.00      | 0.00    | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | -0.01 |
| 경기  | 0.02      | 0.00    | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
| 인천  | 0.01      | 0.00    | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.03 | 0.00  | 0.00  |
| 부산  | 0.02      | 0.00    | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.01  |
| 대구  | -0.10     | -0.03   | -0.03 | -0.07 | -0.07 | -0.04 | -0.02 | -0.04 |
| 광주  | 0.05      | 0.01    | -0.03 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.01 | 0.01  |
| 대전  | -0.04     | -0.03   | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.01 |
| 울산  | 0.06      | 0.04    | 0.06  | 0.09  | 0.05  | 0.08  | 0.04  | 0.09  |
| 세종  | -0.01     | 0.01    | 0.00  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.01  | 0.02  |
| 강원  | 0.03      | 0.02    | 0.02  | 0.04  | 0.07  | 0.05  | 0.00  | 0.03  |
| 충북  | -0.02     | -0.03   | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | 0.00  | -0.05 |
| 충남  | -0.05     | -0.03   | -0.06 | -0.04 | -0.08 | -0.08 | -0.05 | -0.11 |
| 전북  | -0.03     | -0.02   | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.02 |
| 전남  | 0.02      | 0.02    | 0.06  | 0.04  | 0.07  | 0.02  | 0.03  | 0.03  |
| 경북  | -0.06     | -0.04   | -0.06 | -0.03 | -0.06 | -0.04 | -0.06 | -0.04 |
| 경남  | -0.04     | 0.01    | 0.03  | -0.01 | 0.01  | 0.02  | 0.00  | -0.01 |
| 제주  | 0.67      | 0.87    | 0.65  | 0.71  | 0.66  | 0.52  | 0.38  | 0.25  |

### □ 전 세

( 단위 : % )

| 구분  | '15.12.28 | '16.1.4 | 1.11  | 1.18  | 1.25  | 2.1   | 2.8   | 2.15  |
|-----|-----------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전국  | 0.06      | 0.05    | 0.05  | 0.05  | 0.06  | 0.05  | 0.04  | 0.04  |
| 수도권 | 0.07      | 0.06    | 0.08  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.06  |
| 지방  | 0.04      | 0.03    | 0.03  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.03  | 0.03  |
| 서울  | 0.11      | 0.08    | 0.11  | 0.08  | 0.09  | 0.06  | 0.05  | 0.06  |
| 경기  | 0.06      | 0.07    | 0.06  | 0.06  | 0.07  | 0.06  | 0.05  | 0.05  |
| 인천  | 0.04      | 0.02    | 0.06  | 0.02  | 0.05  | 0.04  | 0.07  | 0.06  |
| 부산  | 0.16      | 0.08    | 0.08  | 0.11  | 0.09  | 0.08  | 0.09  | 0.05  |
| 대구  | -0.01     | -0.02   | -0.01 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
| 광주  | 0.06      | 0.02    | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.04  | 0.08  |
| 대전  | -0.01     | 0.01    | 0.08  | 0.07  | 0.07  | 0.04  | 0.08  | 0.06  |
| 울산  | 0.06      | 0.07    | 0.04  | 0.17  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.05  |
| 세종  | 0.01      | 0.04    | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.03  | 0.20  | 0.10  |
| 강원  | 0.05      | 0.03    | 0.03  | 0.04  | 0.06  | 0.05  | 0.01  | 0.05  |
| 충북  | 0.11      | 0.08    | 0.08  | 0.04  | 0.08  | 0.07  | 0.01  | 0.10  |
| 충남  | -0.03     | -0.01   | -0.06 | -0.03 | -0.02 | 0.00  | -0.05 | -0.09 |
| 전북  | 0.02      | 0.00    | -0.02 | 0.00  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | 0.03  |
| 전남  | 0.00      | 0.06    | 0.01  | 0.02  | 0.07  | 0.03  | 0.01  | 0.02  |
| 경북  | -0.01     | -0.03   | -0.01 | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | 0.00  |
| 경남  | 0.01      | 0.04    | 0.05  | 0.07  | 0.05  | 0.05  | 0.05  | 0.04  |
| 제주  | 0.13      | 0.25    | 0.34  | 0.43  | 0.32  | 0.23  | 0.08  | 0.03  |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

