

서울특별시 구로구 공고 제2020-278호

천왕역세권 공공임대주택 재개발사업 사업시행계획인가를 위한 공람공고

우리 구 오류동 213-1번지 일대 “천왕역세권 공공임대주택 재개발사업”과 관련하여 사업시행자로부터 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따른 사업시행계획인가 신청이 있어 같은 법 제56조, 같은 법 시행령 제49조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항, 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업시행계획 관계서류의 사본을 일반인에게 공람하고 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고하오니, 토지등소유자 또는 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 의견이 있을 경우 공람기간 내에 우리 구 도시계획과에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 02월 13일

구로구청장

1. 공람기간 : 2020년 02월 13일 ~ 2020년 02월 27일(15일간)

2. 공람장소

- 구로구청 도시계획과 (구로구 가마산로 245, 신관 3층 ☎ 02-860-2956)
- (주)이레에이치앤씨 사업시행자 사무실 (구로구 오리로 1161, 1층 ☎ 02-2060-2262)

3. 천왕역세권 공공임대주택 재개발 사업시행계획인가(안)

- 사업명칭 : 천왕역세권 공공임대주택 재개발사업
- 시 행 자 : (주)이레에이치앤씨 (대표 이병훈)
- 사업위치 및 면적

위 치	시행면적(m ²)	대지면적(m ²)	정비기반시설(m ²)
구로구 오류동 213-1번지 일대	10,451.40	10084.07	367.33

- 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 37개월
- 도시계획시설 설치계획

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	-	8	국지 도로	590 (52)	오류동 166-20	오류동 216-2	일반 도로	-	-	-
변경	소로	2	(1)	8~11.6	국지 도로	590 (52)	오류동 166-20	오류동 216-2	일반 도로	-	-	일부 확폭

○ 건축계획에 관한 사항

- 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
- 규 모 : 지하4/지상26층 아파트 4개동 434세대(분양263/임대171)

대지면적	연면적	건축면적	용적률	건폐율	규 모
10,084.07㎡	72,910.63㎡	3,210.23㎡	437.48%	31.83%	지하4층, 지상26층

○ 관계서류 : 생략(공람장소에 비치된 도서로 갈음)

※ 관계서류는 공람장소에 비치하며, 공람내용은 관련 법령에 의한 관계부서(기관)와의 협의과정에서 일부 조정될 수 있습니다. 본 공고내용은 토지등소유자에게 통지되오며, 미 수령자에 대해서는 이 공고로 통지를 갈음합니다.

의견서

사업명			
위치			
사업시행자			
의견제출자	성명 또는 명칭		연락처
	주 소		
의견내용			
『도시 및 주거환경정비법』 제56조 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 의하여 위와 같이 의견서를 제출합니다. 2020년 02월 일 의견제출자 : (서명 또는 인) 구로구청장 귀하			
비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.		