

2021 - 26

()

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운지구 지정되고, 서울특별시공고 제2005-255호(2005.03.03.)로 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2006-215호(2006.06.29.)로 지구 변경(확장) 지정고시 되어, 서울특별시고시 제2008-445호(2008.12.11.), 서울특별시고시 제2010-90호(2010.03.18.), 서울특별시고시 제2014-26호(2014.01.23.), 서울특별시고시 제2014-248호(2014.07.03.), 서울특별시고시 제2016-84호(2016.03.31.), 서울특별시고시 제2016-353호(2016.11.10.), 서울특별시고시 제2017-275호(2017.07.27.), 서울특별시고시 제2019-18호(2019.01.10.), 서울특별시고시 제2020-186호(2020.05.07.), 서울특별시고시 제2020-350호(2020.08.27.) 및 서울특별시고시 제2020-423호(2020.10.22.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정(경미한사항) 고시된 강북구 미아재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 제1항 및 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제5조 제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 고시합니다.
2. 미아재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 1월 21일
서울특별시장

1. 재정비 촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
계 미아 재정비 촉진지구	기준	강북구 미아동 438번지 일대	937,886.1	-	937,886.1	
	확장		578,607.7	-	578,607.7	
			359,278.4	-	359,278.4	

2. 재정비 촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

- 기준연도 : 2004년
- 목표연도 : 2021년

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(기존지구 한함, 확장지구 변경없음)

1) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 (변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경 후		
총 계			578,607.7	-	578,607.7	-	-
촉진 구역	소 계		230,917.7	-	230,917.7	-	-
	미아6구역	미아동 1268-1 일대	77,557.2	-	77,557.2	주택재개발	-
	미아8구역	미아동 653 일대	83,752.8	-	83,752.8	주택재개발	-
	미아12구역	미아동 1265-42 일대	69,607.7	-	69,607.7	주택재개발	-
존치 관리 구역	소 계		347,690.0		347,690.0	-	-
	기존 아파트 (SK, 풍림)	미아동 852 일대 미아동 1266-82 일대	342,292.0	-	342,292.0	존치	-
	기타 존치지역	미아동 1341-2 일대 미아동 1267-19 일대	5,398.0	-	5,398.0	존치	-

5. 구역별 재정비촉진계획 (변경)

1) 미아6구역 주택재개발 (변경없음)

2) 미아8구역 주택재개발 (변경)

가) 촉진구역의 위치 및 면적 (변경없음)

나) 재정비촉진계획 (변경)

(1) 토지이용계획 (변경)

구 분			면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			83,752.80	-	83,752.80	100.00	
택지	소계		64,594.18	-	64,594.18	77.12	
	택 지 1		46,337.60	-	46,337.60	55.33	공동주택
	택 지 2		14,965.58	-	14,965.58	17.87	공동주택
	택 지 3		1,682.00	-	1,682.00	2.01	관계법령에 따름
	택지4 (존치)	소 계	1,609.00	-	1,609.00	1.92	
		미아동 887-5	290.00	-	290.00	0.35	상가건물
		미아동 852-125외 2	1,319.00	-	1,319.00	1.57	미아사
정비 기반 시설 등	소 계		19,158.62	-	19,158.62	22.88	
	도 로		9,345.69	-	9,345.69	11.16	
	녹 지		296.00	-	296.00	0.35	
	공 원		4,844.80	-	4,844.80	5.78	
	공공청사		3,804.13	감)3,804.13	-	-	
	문화시설		-	증)3,804.13	3,804.13	4.54	문화시설과 체육시설 중복결정
	체육시설						
	공공공지		868.00	-	868.00	1.04	

주) 변경사유 : 저이용되고 있는 규유지의 활용성을 높이기 위하여 공공청사 폐지 후 문화시설 및 체육시설 중복결정

(2) 용도지역 변경계획 (변경없음)

(3) 도시계획시설 설치계획 (변경)

(가) 도 로 (변경없음)

(나) 공 원 (변경없음)

(다) 녹 지 (변경없음)

(라) 학 교 (변경없음)

(마) 공공청사 (변경)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
폐지	공공청사	-	미아동 700-35	3,804.13	감) 3,804.13	-	2006.10.09. (서고334호)	

- 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공청사	- 공공청사 폐지 - A = 3,804.13㎡ → 0㎡	미아6구역 내 공공청사(삼각산동주민센터)건립되어 운영 중으로 추가적인 공공청사 건립의 필요성을 상실하여 미아8구역 내 공공청사 폐지

(바) 문화시설 및 체육시설 (신설)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
신설	문화시설	-	미아동 811-2	-	증) 3,804.13	3,804.13	-	중복 결정
	체육시설	-						

- 문화시설 및 체육시설 결정(신설) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	문화시설 및 체육시설	- 문화시설 및 체육시설 신설 - A = 3,804.13㎡ - 문화시설 및 체육시설 중복결정	문화 및 체육시설 건립을 희망하는 지역주민요구가 높으며, 입지적 특성 및 개발잠재력에 비하여 현저히 저이용되고 있는 구유지의 활용성을 높이기 위하여 문화시설 및 체육시설로 중복결정

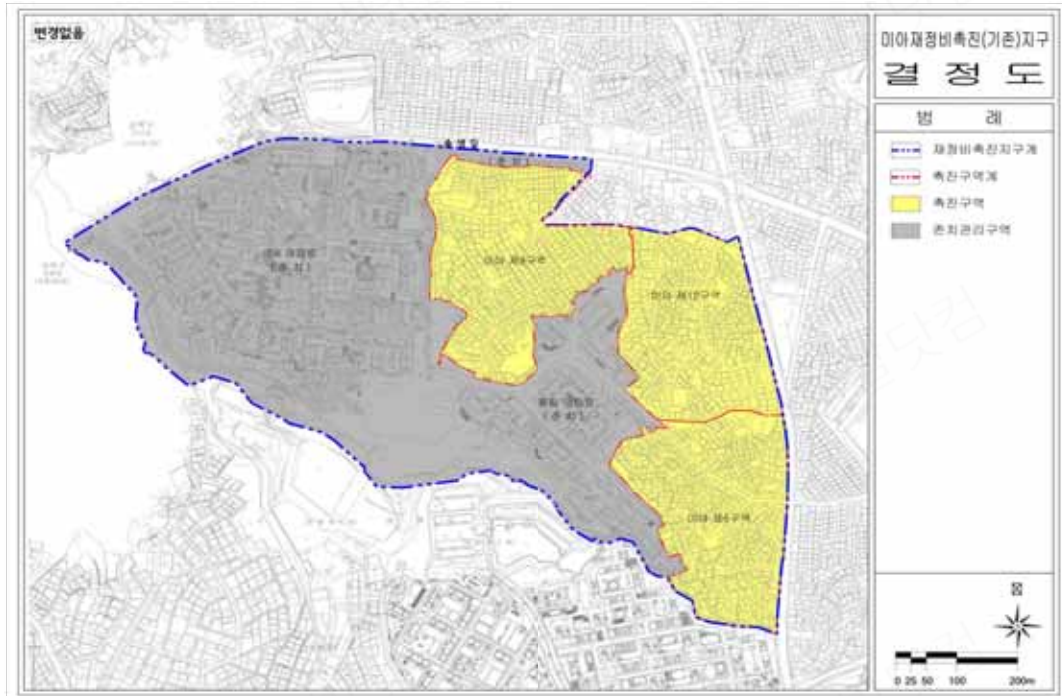
(4) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획 (변경없음)

3) 미아12구역 주택재개발 (변경없음)

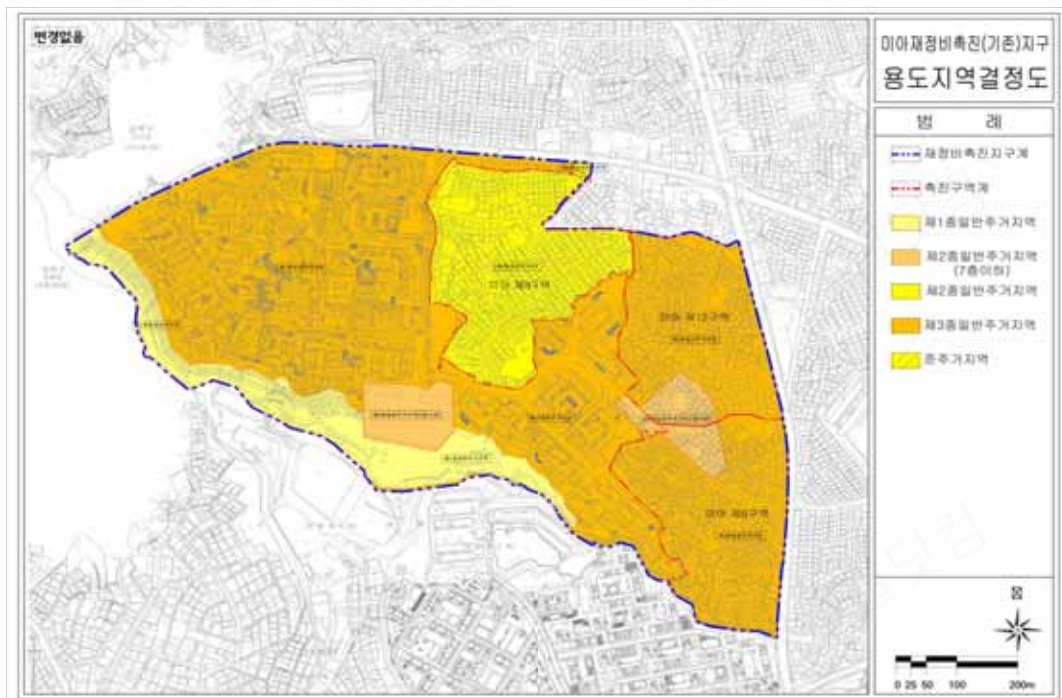
6. 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항은 「미아 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시

7. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)
※ 첨부된 “결정 및 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖에 용도로 사용할 수 없음”
8. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7228) 및 강북구 도시계획과(☎ 02-901-6862)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

■ 미아재정비촉진(기존)지구 결정도 : 변경없음



■ 미아재정비촉진(기존)지구 용도지역 결정도 : 변경없음



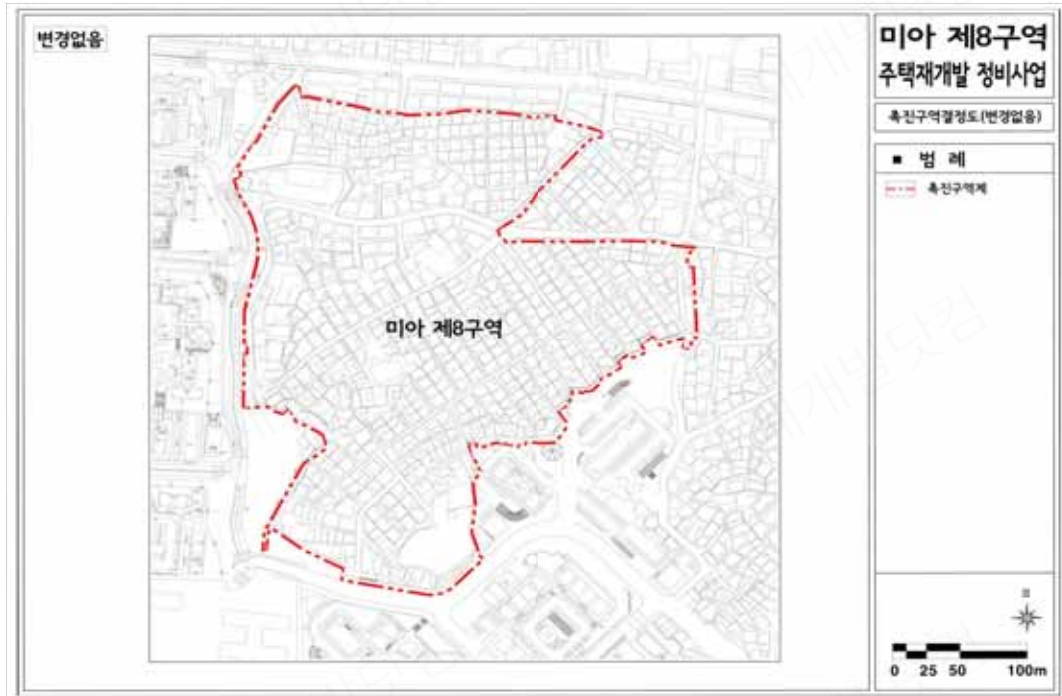
■ 미아재정비촉진(기존)지구 도시계획시설 결정(변경)도 : 기정



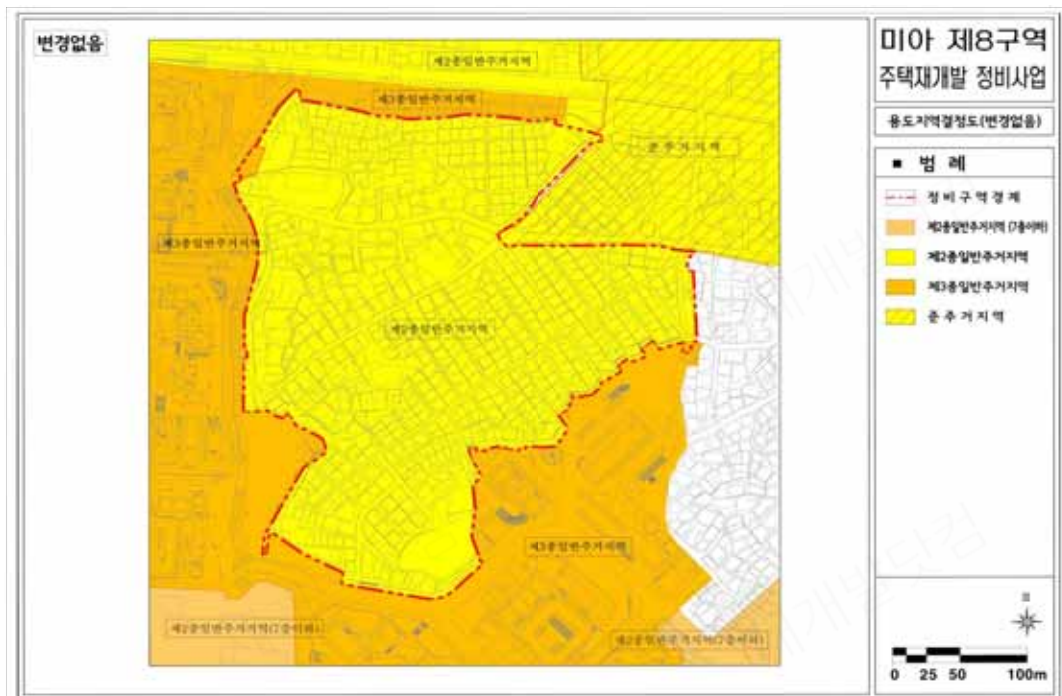
■ 미아재정비촉진(기존)지구 도시계획시설 결정(변경)도 : 변경



■ 미아8재정비촉진구역 결정도 : 변경없음



■ 미아8재정비촉진구역 용도지역 결정도 : 변경없음



■ 미아8재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도 : 기정



■ 미아8재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도 : 변경



■ 미아8재정비촉진구역 촉진계획 결정(변경)도 : 기정



■ 미아8재정비촉진구역 촉진계획 결정(변경)도 : 변경

