

2021 - 2678

() () ()

1. 서울특별시고시 제2001-418호('01.12.15.)로 최초 결정, 서울특별시고시 제2004-408호('04.12.10.)로 변경 결정된 양재택지 지구단위계획 구역 내 도시계획시설(유통업무설비)에 대한 변경 결정(안)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 『서울특별시 도시계획 조례』 제7조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 본 도시관리계획(양재택지 지구단위계획) 변경 결정(안)에 대하여 의견이 있는 주민 및 이해관계자는 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 10월 28일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 서울시 「양재 Tech +City 조성계획」에 따라 양곡도매시장을 서초구 양재동 229번지 일대로 이전하기 위하여 도시계획시설(유통업무설비) 및 세부시설 조성계획을 변경하고자 도시관리계획(지구단위계획)을 변경하는 사항임

II. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 대한 결정사항(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

			(㎡)			
			3,067,090.0	-	3,067,090.0	'01.12.15 (2001-418)

2. 토지이용 및 시설에 관한 사항(변경)

가. 용도지역·지구에 관한 결정 조서(변경없음)

나. 도시기반시설에 관한 결정 조서(변경)

1) 교통시설 결정 조서(변경)

가) 도로(변경)

- 도로 변경 결정 조서

			(m)		(m)						
	1	33	50 ~61		7,580 (423)	1-28 ()	1-29 ()		-	' 72.03.06 (78)	
	1	33	50 ~61		7,580 (423)	1-28 ()	1-29 ()		-	' 72.03.06 (78)	()
	2	259	15 ~21		179	1-33			-	' 83.09.07 (296)	-
	2	259	15 ~27.5		179	1-33			-	' 83.09.07 (296)	()

)

○ 도로 변경 결정 사유서

1-33	1-33	• (B = 50m → 53m)	•
2-259	2-259	• (B = 21m → 27.5m)	•

나) 철도(변경없음)

다) 주차장(변경없음)

라) 자동차정류장(변경없음)

2) 공간시설 결정 조서(변경없음)

3) 유통공급시설 결정 조서(변경)

가) 유통업무설비(변경)

○ 유통업무설비 결정 조서(변경)

				(㎡)				
			214	318,331.55	) 1,228.8	317,102.75	' 82.02.18 (76)	
			232	87,251.40	-	87,251.40	' 90.12.20 (946)	

○ 유통업무설비 총괄 조서(변경)

- 양재동 214번지 일대

				(㎡)				
				318,331.55	) 1,228.8	317,102.75		
			214	15,355.20	-	15,355.20	' 91.2.11. (36)	
			215	28,972.30	-	28,972.30	' 03.9.20. (269)	
			216 1	7,976.90	-	7,976.90	' 85.8.19. (553)	
			217-7 2	3,768.50	-	3,768.50	' 01.12.15 (413)	
			217 3	12,858.90	-	12,858.90	' 01.12.15. (413)	
			217-6	9,598.50	-	9,598.50	' 99.8.10. (249)	
			222 1	16,789.60	-	16,789.60	' 04.10.20. (318)	
			223 1	32,093.47	-	32,093.47	' 11.9.15. (270)	
			225 6	86,002.50	-	86,002.50	' 14.5.22. (193)	
			229 4	17,539.30	) 17,539.30	-	' 90.4.17 (105)	
			229	-	) 7,883.60	7,883.60	-	
			229-7	-	) 8,426.90	8,426.90	-	
			230 2	64,438.40	-	64,438.40	' 07.03.08. (16)	
			231	22,937.98	-	22,937.98	' 07.03.08. (16)	

) 232

○ 유통업무설비 변경 결정 사유서

			()
		. . : 318,331.55㎡ . : 317,102.75㎡ (1,228.8㎡)	.

○ 유통업무설비 세부시설조성계획 변경 결정 조서

- 양재동 214번지 일대

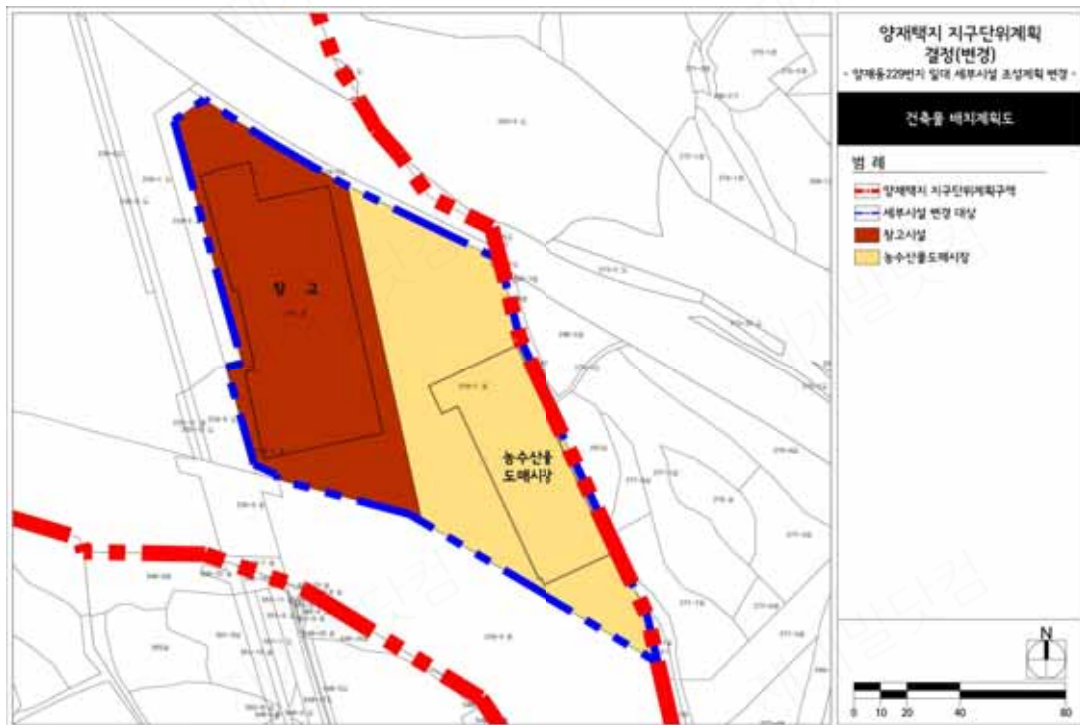
			(㎡)					
		214	15,355.20		-	-	3 6	'91.2.11. (36)
		215	28,972.30	(,),	40%	270%	19 (125m)	'03.9.20. (269)
		216 1	7,976.90		-	-	-	'85.8.19. (553)
		217-7 2	3,768.50		-	-	-	'01.12.15 (413)
		217 3	12,858.90	,	50%	200%	6 (75m)	'01.12.15. (413)
		217-6	9,598.50		-	-	-	'99.8.10. (249)
		222 1	16,789.60		50%	60%	3 (60m)	'04.10.20. (318)
		223 1	32,093.47		46%	47%	3 (60m)	'11.9.15. (270)
		225 6	86,002.50	, '	60%	400%	190m (,)	'14.5.22. (193)
		229 2	17,539.30		-	-	-	'92.3.10. (66)
		229	7,883.60		60%	300%	90m (11)	-

			(㎡)					
		229 - 7	8,426.90		60%	100%	50m (5)	
		230 2	64,438.40		50%	60%	4 (50m)	'07.3.8. (16)
		231	22,937.98		55%	400% *	-	'07.3.8. (16)

) 232

○ 토지이용계획(신설)

		(㎡)		
	229	7,883.60		
	229 - 7	8,426.90		



[건축물 배치계획도]

○ 건축물조서(신설)

		(㎡)						
	229	7,883.60			4,440㎡	23,341㎡	90m (11)	2
	229-7	8,426.90			2,750㎡	3,300㎡	40m (2)	2

) : 「 」 119 1 4 ()

- 건축물 세부 조서

				(㎡)	
229 ()		:	.	22,509	-
		.	,	4,237	-
		:	(19,104.0㎡) (4,237.0㎡)	23,341	-
		:	(3,405.0㎡) (6,783.0㎡)	10,188	-
				33,529	-
229-7 ()			,	4,610	-
				800	-
		:	(2,500㎡) (800㎡)	3,300	-
		:	(2,110㎡) (3,860㎡)	5,970	-
				9,270	-

○ 세부시설 조성계획 변경 결정 사유서

			()
		° - () - () , : 17,539.3㎡ → 0 (17,539.3㎡) - : 0 → 7,883.6㎡(7,883.6㎡) - : 0 → 8,426.9㎡ (8,426.9㎡)	° ()

나) 전기공급설비(변경없음)

다) 시장(변경없음)

4) 공공문화체육시설 결정조서(변경없음)

5) 방재시설 결정조서 결정조서(변경없음)

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항(변경없음)

4. 기타사항에 관한 결정사항(변경없음)

5. 경미한 변경에 관한 결정사항(변경없음)

6. 특별계획구역에 관한 결정사항(변경없음)

III. 열람기간 : 공공일 다음날로부터 14일간 (2021. 10. 29 ~ 2021. 11. 11)

IV. 열람장소 : 서울특별시 도시농업과(☎ 2133-5434)

V. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

VI. 본 도시관리계획 변경 결정(안)에 대한 자세한 사항은 서울특별시 도시농업과(☎ 2133-5434)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.