

비취타운 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강남구 대치동 951-3외 11필지 비취타운 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 12월 27일

강 남 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 사업의 종류 : 가로주택정비사업
- 나. 사업의 명칭 : 비취타운 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 사업시행구역의 위치 : 강남구 대치동 951번지의 11필지(-1,2,3,7,8,9,10,11,12,13,14)
- 나. 사업시행구역의 면적 : 4,497.9m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 비취타운 가로주택정비사업조합 (조합장 이은정)
- 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 영동대로85길 17-10, 가동 102호

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2024.12.24.(화)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 용도	층 수
4,497.9	49.67	299.42	34,269.9904	70.93	공동주택 및 부대 · 복리시설	지하7층 ~ 지상18층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
				76㎡형	84㎡형	94㎡형	129㎡형	139㎡형
.18.계	공동주택 (아파트)	2	95	43	18	18	12	4
분 양	공동주택 (아파트)	2	95	43	18	18	12	4
임 대	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
		76㎡형	84㎡형	94㎡형	129㎡형	139㎡형
계	95	43	18	18	12	4
토지등소유자	67	43	3	5	12	4
일반분양	28	-	15	13	-	-
보류지	-	-	-	-	-	-
임대주택	-	-	-	-	-	-

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음

11. 의제 처리사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6092)에 비치 보관.