

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3739호
2021.12.16.(목)



목 차

고 시

제2021-680호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시	4
제2021-681호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시	5
제2021-682호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시	6
제2021-684호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 (경미한)변경인가 고시	7
제2021-686호	2021년도 기타물건(차량) 지방세 시가표준액 변경·결정 고시	9
제2021-688호	천왕 도시개발사업 구역지정, 개발계획, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시	10
제2021-689호	삼전동1가 지적재조사지구 지정(변경) 고시	17
제2021-690호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시	25
제2021-691호	청남근린공원(가칭) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	31
제2021-692호	강서구 내발산동 647-1번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인, 도시관리계획(용도지역, 공항로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	37
제2021-693호	주택건설사업계획 승인 고시	52
제2021-694호	동북선 도시철도 민간투자사업 실시계획 변경(5차) 및 지형도면 고시	53
제2021-695호	도시관리계획(미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시	62
제2021-696호	한남재정비촉진지구 변경지정, 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시	117
제2021-697호	수표 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	143
제2021-698호	은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 도시개발사업 실시계획 변경인가 고시	153
제2021-699호	도시관리계획(신길동 413-8번지 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시	155
제2021-700호	잠실아파트지구 잠실미성크로바아파트 재건축사업 특별건축구역 지정 고시	166

공 고

제2021-3011호	「청년 임차보증금 이차지원 사업」 신청자 모집 공고	168
제2021-3012호	「신혼부부 임차보증금 이차지원사업」 신청자 모집 안내	185
제2021-3061호	정보통신공사업법 위반업자 행정처분 공시송달	202

제2021-3070호	후원방문판매업 직권말소 행정처분 공시송달 공고	203
제2021-3072호	도로굴착사업계획조정 신청공고	205
제2021-3083호	보호수 지정해제 공고	206
제2021-3085호	도시계획시설(도로, 광장) 변경결정(안) 열람공고	207
제2021-3091호	녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과지서 공시송달 공고	213
제2021-3093호	부동산개발업 등록 및 말소 공고(안)	256
제2021-3101호	공시송달공고	258
제2021-3105호	수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고	266

구 고 시

제2021-240호	도시계획시설(송인근린공원)사업 실시계획 변경인가 고시(종로구)	267
제2021-241호	도시계획시설사업(탑골근린공원) 실시계획(변경)인가 고시(종로구)	272
제2021-242호	도시계획시설사업(창덕근린공원) 실시계획(변경)인가 고시(종로구)	274
제2021-246호	도시관리계획(율곡로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (종로구)	277
제2021-243호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(용산구)	285
제2021-199호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	288
제2021-200호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	292
제2021-201호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강서구)	297
제2021-304호	도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시(동작구)	300
제2021-178호	도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시 (관악구)	301
제2021-182호	도시관리계획[신림지구중심 지구단위계획(교통시설 : 철도)] 결정(변경) 및 지형도면 고시(관악구)	303
제2021-262호	도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설) 실시계획변경 폐지 고시 (서초구)	305
제2021-210호	비관리청 공사 실시계획인가 고시(강남구)	306
제2021-251호	비관리청 공사 실시계획인가 고시(송파구)	309
제2021-254호	도시관리계획(천호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강동구)	311

구 공 고

제2021-1393호	도시공원(북한산근린공원) 부지사용계약을 위한 열람공고(종로구)	314
제2021-1394호	도시계획시설(인왕산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고 (종로구)	317
제2021-1309호	도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(광진구)	324
제2021-1614호	도시계획시설(공원)사업 완료 공고(성북구)	328

제2021-1523호	도시계획시설(도로)사업 완료 공고(강북구)	329
제2021-1970호	독바위 역세권 도시정비형 재개발정비구역 지정·독바위 지구단위계획 결정 변경(안) 공람공고(은평구)	331
제2021-2094호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 공고(강서구) ..	346
제2021-2618호	도시계획시설(도로) 결정(안) 열람공고(강남구)	348

정 정

제2021-299호	도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 정정 고시(동작구)	349
제2021-300호	도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 정정 고시(동작구) ..	352

고 시

서울특별시고시 제2021-680호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시

서울특별시고시 제2020-105호(2020.03.19.)로 도시계획시설(도로 등)사업 실시계획 변경 및 지형도면 고시된 『월드컵대교 건설공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의하여 실시계획 변경하고 같은 법률 91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 16일
서울특별시장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로 등) 사업
- 명 칭 : 월드컵대교 건설공사

나. 사업시행지의 위치 (변경 없음)

- 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동 ~ 영등포구 양평동

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경 없음)

- 면 적 : 132,326㎡
- 규 모 : (연장) 본선 1.94km, 접속도로 1.26km, 연결로 4.20km,
(폭) 31.4m(왕복 6차로)

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명 : 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부)
- 주 소 : 서울특별시 중구 청계천로 8, 프리미어플레이스빌딩 12층

마. 사업의 착수일 및 준공예정일 (변경)

- 당 초 : 실시계획고시일로부터 2021년 12월 31일
- 변 경 : 실시계획고시일로부터 2022년 12월 31일

바. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 (변경 없음)

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경없음).

서울특별시고시 제2021 - 681호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제2017-399(2017. 11. 16.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시고시 제2018-258(2018. 8. 16.)로 실시계획, 서울특별시고시 제2020-482(2020.11.26.) 및 제2021-300(2021.7.1.)로 실시계획(변경) 고시된 「금호로 확장공사(금호동1가 506-3 ~ 526)」와 관련하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조의 규정에 따라 실시계획(변경)하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치(변경없음): 서울특별시 성동구 금호동1가 506-3 ~ 526

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭: 금호로 확장공사(금호동1가 506-3 ~ 526)

다. 사업의규모(변경없음): 도로확장 폭15m→20m, 연장 70m

라. 사업시행자(변경없음): 서울특별시장

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획인가일로부터 2021. 12. 31.까지
- 변경: 실시계획인가일로부터 2022. 6. 30.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자·권리자의 성명·주소:생략(변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 서울시청 도로계획과(☎2133-8083) 및 성동구청 토목과(☎2286-5766)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시고시 제2021 - 682호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시

1. 서울특별시 성동구고시 제88호(2019. 9. 19.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시 되고 서울특별시고시 제2020-92호(2020. 3. 5.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 「동호로~장터길 연결체계 개선사업(금호동4가 1436 ~ 1440-1)」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조의 규정에 따라 실시 계획(변경)하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정 따라 다음과 같이 고 시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치(변경없음): 서울특별시 성동구 금호동4가 1436 ~ 1440-1

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류: 도시계획시설(도로) 사업

- 명칭: 동호로~장터길 연결체계 개선사업(금호동4가 1436 ~ 1440-1)

다. 사업의규모(변경없음): 도로확장 폭8m→18m, 연장 40m

라. 사업시행자(변경없음): 서울특별시장

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획인가일로부터 2021. 12. 31.까지

- 변경: 실시계획인가일로부터 2022. 6. 30.까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자·권리자의 성명·주소:생략(변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 서울시청 도로계획과(☎2133-8083) 및 성동구청 토목과(☎2286-5764)로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시고시 제2021 - 684호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 (경미한)변경인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2020-133호(2020.4.2.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)되고, 서울특별시 공고 제2020-189호(2020.5.7.)에 의하여 실시계획인가된 도시계획시설 개설사업(서울로7017~구서울역사 연결사업)에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 (경미한)변경인가를 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

가. 사업시행지의 위치<변경없음>: 서울특별시 중구 봉래동2가 122-11번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭<변경없음>

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 도시계획시설(보행자 전용도로 연결통로) 개설 사업

다. 사업시행규모 및 면적<변경없음>

- 규 모 : L=33.17m, B=6m 보행자 전용도로 개설
- 면 적 : 총 1,041.86㎡(1구간 연결통로: 286.36㎡, 2구간 구서울역사 상부: 755㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소<변경>

- 당 초
 - 성 명 : 한화컨소시엄 (한화종합화학, 한화건설, 한화역사, 한화호텔&리조트, 한화에스테이트 총 5개소)
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 92(한화종합화학) 등
- 변 경
 - 성 명 : (주)서울역북부역세권개발
 - 주 소 : 경기 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-17, 304호

마. 사업의 착수, 준공 예정일<변경>

- 당 초 : 2020.5.7.부터 2021.12.31.까지
- 변 경 : 2020.5.7.부터 2022.4.30.까지

바. 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소<변경없음> : 붙임참조

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항<변경없음>

아. 관계 도서는 서울특별시 도심권사업과(02-2133-8492)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

사용할 토지조서

번호	토지소재지	지번	지목	면적		소유자		소유권이외의관리		
				지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	관리의 종류	관계인	
									주소	성명
1	중구 봉래동2가	122-11	철도용 지	10,063.0	286.36	국토 교통부	세종특별자치시 도움6로 11	-	-	-
계		-	-	10,063	286.36	-	-	-	-	-

서울특별시고시 제2021 - 686호

2021년도 기타물건(차량) 지방세 시가표준액 변경·결정 고시

지방세법 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제4조 제3항 및 제7항의 규정에 의거 '21년도 기타물건(차량)의 지방세 시가표준액을 다음과 같이 변경·결정 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시

1. 건 명 : 2021년도 기타물건(차량) 지방세 시가표준액 변경·결정 고시

2. 대 상 : 기타물건(차량) 1건

○ 변경결정 현황

(단위 ; 천원)

구 분	제작사	차명(형식)	기준가격		조정액
			조정전	조정후	
이륜자동차 - 형식분류-외산	HONDA	NSC110(JK03)	2,240	2,030	△210

○ 변경결정 사유 : 기준가격 산정을 위해 수집한 각종 통계자료 오류

3. 변경고시 내역 및 세부사항 열람

서울시 홈페이지에서 시가표준액 변경 상세내역을 열람하실 수 있습니다.

(홈페이지주소) http://news.seoul.go.kr/gov/statutory_standard_price#list/1

(찾아가기) 서울특별시 홈페이지 ⇒ 분야별 정보 ⇒ 행정 ⇒ 자료실 ⇒ 세금 ⇒ 시가표준액표 (건물, 기타)

부 칙

제1조 (시행일) 이 고시는 2021년 12월 16일부터 시행한다.

제2조 (적용) 2021년 1월 1일부터 납세의무가 성립하는 분부터 적용한다.

서울특별시고시 제2021 - 688호

천왕 도시개발사업 구역지정, 개발계획, 실시계획 변경인가 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-574호(2020. 12. 24.)로 개발계획 변경 및 실시계획 변경 인가된 서울천왕 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조 및 제17조에 따라서 구역지정 변경, 개발계획 변경 및 실시계획 변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라서 이를 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 제9조에 따라서 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일
서울특별시장

1. 천왕 도시개발사업 구역지정 변경 및 개발계획 변경

가. 도시개발구역의 명칭 (변경없음)

- 천왕 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 서울시 구로구 천왕동, 오류동 일원
- 면적
 - 지정 : 484,477.1㎡(1공구:464,662.5㎡, 2공구:19,814.6㎡)
 - 변경 : 484,477.2㎡(1공구:464,662.5㎡, 2공구:17,832.7㎡, 2공구:1,982.0㎡)

다. 도시개발구역의 지정목적 (변경없음)

- 낙후된 취락지역을 개발·정비하여 주거환경을 개선하고 공공임대주택을 건립하여 서민주거생활 안정에 기여

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지 (변경)

- 명칭 : 서울도시주택공사
- 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5번지)
- 대표자의 성명
 - 지정 : 사장 김 세 용
 - 변경 : 사장 김 현 동

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방식 (변경)

- 사업 시행기간
 - 지정 : (1공구) 2004.11.20. ~ 2016.11.22.(사업준공)
(2공구) 2004.11.20. ~ 2021.12.31.
 - 변경 : (1공구) 2004.11.20. ~ 2016.11.22.(사업준공)
(2공구) 2004.11.20. ~ 2022.06.30.(증 6개월)
(3공구) 2004.11.20. ~ 2023.12.31.(증 24개월)
- 사업 시행방식 : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

구분		면적(㎡)							구성(%)	비고
		기정			변경					
		계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	3공구		
합 계		484,477.1	464,662.5	19,814.6	484,477.2	464,662.5	17,832.7	1,982.0	100.0	
주택 건설 용지	계	220,915.8	211,728.2	9,187.6	220,915.8	211,728.2	9,187.6	-	45.6	
	공동주택 (도시)	10,325.5	1,137.9	9,187.6	10,325.5	1,137.9	9,187.6	-	2.1	
	공동주택 (연립)	4,248.2	4,248.2	-	4,248.2	4,248.2	-	-	0.9	
	공동주택	199,143.8	199,143.8	-	199,143.8	199,143.8	-	-	41.1	
	근린 생활시설	7,198.3	7,198.3	-	7,198.3	7,198.3	-	-	1.5	
공공 시설 용지	계	263,561.3	252,934.3	10,627.0	263,561.4	252,934.3	8,645.1	1,982.0	54.4	
	도로	79,882.7	78,668.9	1,213.8	80,027.5	78,706.7	734.6	586.2	16.5	
	주차장	3,113.0	3,113.0	-	3,113.0	3,113.0	-	-	0.6	
	광장	671.1	671.1	-	671.1	671.1	-	-	0.1	
	공원	87,128.0	87,128.0	-	87,128.0	87,128.0	-	-	18.0	
	녹지	44,287.9	36,261.3	8,026.6	44,143.2	36,223.5	7,910.5	9.2	9.1	
	학교	22,409.2	22,409.2	-	22,409.2	22,409.2	-	-	4.6	
	공공청사	4,024.5	4,024.5	-	4,024.5	4,024.5	-	-	0.8	
	교육시설	15,409.9	15,409.9	-	15,409.9	15,409.9	-	-	3.2	
	사회 복지시설	2,658.6	2,658.6	-	2,658.6	2,658.6	-	-	0.5	
	종교시설	2,589.8	2,589.8	-	2,589.8	2,589.8	-	-	0.5	
	문화시설	1,386.6	-	1,386.6	1,386.6	-	-	1,386.6	0.3	

※서울특별시 구로구 고시 제2021-121호 반영

사. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라 고시하는 토지의 세목에 관한 사항 (변경없음) : 생략

아. 기반시설 설치계획에 관한 사항 (변경)

• 도로 (변경)

구분	류별	폭원 (m)	노선수	연장 (m)	면 적(㎡)								비고		
					기정			변경							
					계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	3공구				
합계		－	19	3,716	79,882.7	78,668.9	1,213.8	80,027.5	78,706.7	734.6	586.2				
계		－	19	3,716	79,882.7	78,668.9	1,213.8	80,027.5	78,706.7	734.6	586.2				
일반 도로	대로	계	－	14	3,234	76,306.2	75,435.6	870.6	76,393.5	75,473.4	734.6	185.5			
		소계	－	2	2,100	62,876.1	62,739.8	136.3	62,925.3	62,739.8	－	185.5			
			2류	30	1	1,085	34,877.4	34,741.1	136.3	34,926.6	34,741.1	－	185.5		
			3류	25	1	1,015	27,998.7	27,998.7	－	27,998.7	27,998.7	－	－		
	중로	소계	－	6	540	8,136.0	7,401.7	734.3	8,136.3	7,401.7	734.6	－			
			1류	20	1	40	859.9	859.9	－	859.9	859.9	－	－		
			2류	15~17	3	195	3,037.4	2,303.1	734.3	3,037.7	2,303.1	734.6	－		
			3류	12~14	2	305	4,238.7	4,238.7	－	4,238.7	4,238.7	－	－		
	소로	소계	－	6	594	5,294.1	5,294.1	－	5,331.9	5,331.9	－	－			
			1류	10	2	151	1,558.6	1,558.6	－	1,558.6	1,558.6	－	－		
			2류	8~8.5	3	379	3,343.5	3,343.5	－	3,381.3	3,381.3	－	－		
			3류	6	1	64	392.0	392.0	－	392.0	392.0	－	－		
	보행자 전용 도로	대로	계	－	5	482	3,576.5	3,233.3	343.2	3,634.0	3,233.3	－	400.7		
			소로	1류	10	2	147	1,465.9	1,465.9	－	1,465.9	1,465.9	－	－	
				3류	6	3	335	2,110.6	1,767.4	343.2	1,767.4	1,767.4	－	400.7	

• 주차장 (변경없음)

• 녹지 (변경)

구분		위치	면적(㎡)							비고
			기정			변경				
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	3공구	
계		-	44,287.9	36,261.3	8,026.6	44,143.2	36,223.5	7,910.5	9.2	
완충 녹지	소계	-	18,030.0	10,119.3	7,910.7	18,029.8	10,119.3	7,910.5	-	
	완충녹지1	천왕동 산15-4 일원	1,440.3	1,440.3	-	1,440.3	1,440.3	-	-	
	완충녹지2	천왕동 86 일원	7,506.3	7,506.3	-	7,506.3	7,506.3	-	-	
	완충녹지3	천왕동 79-6 일원	7,910.7	-	7,910.7	7,910.5	-	7,910.5	-	
	완충녹지4	천왕동 138 일원	1,172.7	1,172.7	-	1,172.7	1,172.7	-	-	

구분		위치	면적(㎡)							비고
			기정			변경				
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	3공구	
경관 녹지	소계	-	26,257.9	26,142.0	115.9	26,113.4	26,104.2	-	9.2	
	경관녹지1	오류동 산39-33 일원	2,843.3	2,736.6	106.7	2,698.8	2,698.8	-	-	
	경관녹지2	오류동 산36-8 일원	7,396.1	7,396.1	-	7,396.1	7,396.1	-	-	
	경관녹지3	천왕동 산25-10 일원	16,018.5	16,009.3	9.2	16,018.5	16,009.3	-	9.2	

- 공원 (변경없음)
- 광장 (변경없음)
- 학교 (변경없음)
- 공공청사 (변경없음)
- 문화시설 (변경없음)
- 사회복지시설 (변경없음)
- 방재시설 (변경없음)

2. 천왕도시개발사업 실시계획 변경

가. 사업의 명칭 (변경없음) : 천왕도시개발구역

나. 사업의 목적 (변경없음)

- 낙후된 취락지역을 개발·정비하여 주거환경을 개선하고 공공임대주택을 건립하여 서민주거 생활 안정에 기여

다. 도시개발구역의 위치 및 면적 (변경)

- 위치 : 서울시 구로구 천왕동, 오류동 일원
- 면적
 - 기정 : 484,477.1㎡(1공구:464,662.5㎡, 2공구:19,814.6㎡)
 - 변경 : 484,477.2㎡(1공구:464,662.5㎡, 2공구:17,832.7㎡, 2공구:1,982.0㎡)

라. 시행자 (변경)

- 명칭 : 서울도시주택공사
- 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5번지)
- 대표자의 성명
 - 기정 : 사장 김 세 용
 - 변경 : 사장 김 현 동

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방식 (변경)

- 사업 시행기간
 - 기정 : (1공구) 2004.11.20. ~ 2016.11.22.(사업준공)
 - (2공구) 2004.11.20. ~ 2021.12.31.
 - 변경 : (1공구) 2004.11.20. ~ 2016.11.22.(사업준공)

(2공구) 2004.11.20. ~ 2022.06.30.(중 6개월)

(3공구) 2004.11.20. ~ 2023.12.31.(중 24개월)

- 사업 시행방식 : 수용 또는 사용방식

바. 도시·군관리계획의 결정내용(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합 계	484,477.1	증) 0.1	484,477.2	100.0	
주 거 지 역	331,311.3	증) 37.9	331,349.2	68.4	
제1종 일반주거지역	56,653.6	-	56,653.6	11.7	
제2종 일반주거지역	255,513.7	증) 37.9	255,551.6	52.7	
제3종일반주거지역	0.0	-	0.0	0.0	
준주거지역	19,144.0	-	19,144.0	4.0	
자 연 녹 지 지 역	153,165.8	감) 37.8	153,128.0	31.6	

• 용도지역 변경사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
1	오류동 산39-33일원	자연녹지지역	제2종 일반주거지역	증)37.8	•구로구 도시계획시설 변경 반영 •천왕 역세권사업과의 연계성 제고
2	천왕동 79-6 일원	제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	증)0.1	•지적확정측량 성과 반영

2) 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
1	천왕도시개발사업 지구단위계획구역	서울시 구로구 천왕동, 오류동 일원	484,477.1	증) 0.1	484,477.2	

• 지구단위계획구역 변경사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변경사유
1	천왕도시개발사업 지구단위계획구역	서울시 구로구 천왕동, 오류동 일원	484,477.2	•구로구 도시계획시설 변경 반영 •천왕 역세권사업과의 연계성 제고 •지적확정측량 성과 반영 (484,992.5㎡→484,477.1㎡, 증 0.1㎡)

3) 도시계획시설 결정(변경)조서 (변경)

• 도로(변경)

구분	류별	폭원 (m)	노선수	연장 (m)	면 적(㎡)								비고
					기정			변경					
					계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	3공구		
합계		－	19	3,716	79,882.7	78,668.9	1,213.8	80,027.5	78,706.7	734.6	586.2		
계		－	19	3,716	79,882.7	78,668.9	1,213.8	80,027.5	78,706.7	734.6	586.2		
일반 도로	대로	계	－	14	3,234	76,306.2	75,435.6	870.6	76,393.5	75,473.4	734.6	185.5	
		소계	－	2	2,100	62,876.1	62,739.8	136.3	62,925.3	62,739.8	－	185.5	
		2류	30	1	1,085	34,877.4	34,741.1	136.3	34,926.6	34,741.1	－	185.5	
		3류	25	1	1,015	27,998.7	27,998.7	－	27,998.7	27,998.7	－	－	
	중로	소계	－	6	540	8,136.0	7,401.7	734.3	8,136.3	7,401.7	734.6	－	
		1류	20	1	40	859.9	859.9	－	859.9	859.9	－	－	
		2류	15~17	3	195	3,037.4	2,303.1	734.3	3,037.7	2,303.1	734.6	－	
		3류	12~14	2	305	4,238.7	4,238.7	－	4,238.7	4,238.7	－	－	
	소로	소계	－	6	594	5,294.1	5,294.1	－	5,331.9	5,331.9	－	－	
		1류	10	2	151	1,558.6	1,558.6	－	1,558.6	1,558.6	－	－	
		2류	8~8.5	3	379	3,343.5	3,343.5	－	3,381.3	3,381.3	－	－	
		3류	6	1	64	392.0	392.0	－	392.0	392.0	－	－	
	보행자 전용 도로	소로	계	－	5	482	3,576.5	3,233.3	343.2	3,634.0	3,233.3	－	400.7
1류			10	2	147	1,465.9	1,465.9	－	1,465.9	1,465.9	－	－	
3류			6	3	335	2,110.6	1,767.4	343.2	1,767.4	1,767.4	－	400.7	

• 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
소로3-3	소로3-3	•선형 및 면적변경 - 폭원 및 연장 변경없음	•천왕 역세권사업과의 연계성 제고	

• 주차장 (변경없음)

• 녹지 (변경)

구분		위치	면적(㎡)							비고
			기정			변경				
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	3공구	
계		-	44,287.9	36,261.3	8,026.6	44,143.2	36,223.5	7,910.5	9.2	
	소계	-	18,029.8	10,119.3	7,910.7	18,029.8	10,119.3	7,910.5	-	
원충 녹지	원충녹지1	천왕동 산15-4 일원	1,440.3	1,440.3	-	1,440.3	1,440.3	-	-	
	원충녹지2	천왕동 86 일원	7,506.3	7,506.3	-	7,506.3	7,506.3	-	-	
	원충녹지3	천왕동 79-6 일원	7,910.7	-	7,910.7	7,910.5	-	7,910.5	-	

구분		위치	면적(㎡)							비고
			기정			변경				
			계	1공구	2공구	계	1공구	2공구	3공구	
	원충녹지4	천왕동 138 일원	1,172.7	1,172.7	-	1,172.7	1,172.7	-	-	
경관 녹지	소계	-	26,257.9	26,142.0	115.9	26,113.4	26,104.2	-	9.2	
	경관녹지1	오류동 산39-33 일원	2,843.3	2,736.6	106.7	2,698.8	2,698.8	-	-	
	경관녹지2	오류동 산36-8 일원	7,396.1	7,396.1	-	7,396.1	7,396.1	-	-	
	경관녹지3	천왕동 산25-10 일원	16,018.5	16,009.3	9.2	16,018.5	16,009.3	-	9.2	

● 녹지 결정사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
1	녹지 (경관녹지)	•면적 감소 2,843.3㎡→2,698.8㎡, 감)144.5	•구로구 도시계획시설 변경 반영 •천왕 역세권사업과의 연계성 제고
3	녹지 (원충녹지)	•면적 감소 7,910.7㎡→7,910.5㎡, 감)0.2	•지적확정측량 성과 반영

- 공원 (변경없음)
- 광장 (변경없음)
- 학교 (변경없음)
- 공공청사 (변경없음)
- 문화시설 (변경없음)
- 사회복지시설 (변경없음)
- 방재시설 (변경없음)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 (변경없음)

사. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 (변경없음) : 생략

3. 기타 도시관리계획 결정도 (변경) : 게재 생략

- 가. 개발계획 관련 결정도
- 나. 실시계획 관련 결정도
- 다. 지형도면

4. 인가된 개발계획 및 실시계획변경에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

가. 시민의 열람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

나. 공람기간 : 14일 이상

다. 공람장소

- 서울특별시 도시활성화과 (☎ 02)2133-4647)
- 구로구청 도시계획과 (☎ 02)860-2280)
- 서울도시주택공사 도시공간사업본부 도시개발계획부 (☎ 02)3410-7594)

서울특별시고시 제2021 - 689호

삼선동1가 지적재조사지구 지정(변경) 고시

「지적재조사에 관한 특별법」 제8조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따라 삼선동1가 지적재조사지구 지정(변경)에 관하여 다음과 같이 지정(변경) 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

1. 지 구 명 : 삼선동1가 지적재조사지구
2. 사업위치 : 서울특별시 성북구 삼선동1가 275-5 일원
3. 사업시행자 : 성북구청장
4. 토지조서 : 붙임1 참조
5. 사업지구의 경미한 변경 내용

구 분	기 정	변 경	증·감	사 유
사업기간	2018.12. ~ 2021.12.	2018.12. ~ 2022. 12.	1년 연장	면적증감에 따른 조정금 산정 절차 지연
필지수	268	270	+2	지구계 분할에 따른 필지수 및 면적변경
면적(㎡)	51,266	51,619	+353	

[붙임1] 삼선동1가 지적재조사지구 토지 조서(변경)

연번	동명	지번	지목	대장면적(㎡)	비고
1	삼선동1가	275-5	대	340	
2	삼선동1가	275-6	대	33	
3	삼선동1가	275-7	대	182	
4	삼선동1가	275-8	대	337	
5	삼선동1가	275-9	대	26	
6	삼선동1가	275-10	대	7	
7	삼선동1가	276	대	241	
8	삼선동1가	276-2	대	324	
9	삼선동1가	276-4	대	416	
10	삼선동1가	277	대	76	
11	삼선동1가	277-1	대	106	
12	삼선동1가	277-2	대	109	
13	삼선동1가	277-3	대	69	
14	삼선동1가	277-4	대	10	
15	삼선동1가	277-5	대	46	
16	삼선동1가	277-6	대	483	
17	삼선동1가	277-7	대	73	
18	삼선동1가	277-8	대	304	
19	삼선동1가	277-9	대	36	
20	삼선동1가	277-10	대	139	
21	삼선동1가	277-11	대	178	
22	삼선동1가	277-12	대	532	
23	삼선동1가	277-13	대	79	
24	삼선동1가	277-14	대	116	
25	삼선동1가	277-15	대	66	
26	삼선동1가	277-16	대	304	
27	삼선동1가	277-17	대	66	
28	삼선동1가	277-18	대	89	
29	삼선동1가	277-19	대	69	
30	삼선동1가	277-20	대	102	
31	삼선동1가	277-21	대	99	
32	삼선동1가	278	대	265	
33	삼선동1가	278-1	대	142	
34	삼선동1가	278-2	대	79	
35	삼선동1가	278-3	대	26	
36	삼선동1가	278-4	대	198	
37	삼선동1가	278-5	대	149	
38	삼선동1가	278-6	대	797	
39	삼선동1가	278-7	대	3	
40	삼선동1가	278-8	대	63	
41	삼선동1가	278-9	대	60	
42	삼선동1가	278-10	대	57	
43	삼선동1가	278-11	대	67	

연번	동명	지번	지목	대장면적(㎡)	비고
44	삼선동1가	278-12	대	37	
45	삼선동1가	278-13	대	1	
46	삼선동1가	278-14	대	162	
47	삼선동1가	278-15	대	43	
48	삼선동1가	278-16	대	23	
49	삼선동1가	278-17	대	20	
50	삼선동1가	278-18	대	20	
51	삼선동1가	278-19	대	92	
52	삼선동1가	278-20	대	116	
53	삼선동1가	278-21	대	132	
54	삼선동1가	278-22	대	79	
55	삼선동1가	278-23	대	172	
56	삼선동1가	278-24	대	225	
57	삼선동1가	278-25	대	708	
58	삼선동1가	278-26	도로	60	
59	삼선동1가	278-27	도로	81	
60	삼선동1가	278-28	도로	63	
61	삼선동1가	278-29	대	142	
62	삼선동1가	278-30	대	142	
63	삼선동1가	278-31	대	30	
64	삼선동1가	278-32	대	63	
65	삼선동1가	278-33	대	99	
66	삼선동1가	278-34	대	99	
67	삼선동1가	278-35	대	183	
68	삼선동1가	278-36	대	119	
69	삼선동1가	278-37	대	9	
70	삼선동1가	278-38	대	86	
71	삼선동1가	278-39	대	132	
72	삼선동1가	278-40	대	20	
73	삼선동1가	278-41	대	182	
74	삼선동1가	278-42	대	92	
75	삼선동1가	278-43	대	23	
76	삼선동1가	278-44	대	182	
77	삼선동1가	278-45	대	122	
78	삼선동1가	278-46	대	16	
79	삼선동1가	278-47	대	26	
80	삼선동1가	278-48	대	26	
81	삼선동1가	278-49	대	30	
82	삼선동1가	278-50	대	30	
83	삼선동1가	278-51	대	136	
84	삼선동1가	278-52	대	145	
85	삼선동1가	278-53	대	73	
86	삼선동1가	278-54	대	139	
87	삼선동1가	278-55	대	168	

연번	동명	지번	지목	대장면적(㎡)	비고
88	삼선동1가	278-56	대	198	
89	삼선동1가	278-57	대	136	
90	삼선동1가	278-58	대	132	
91	삼선동1가	279	대	195	
92	삼선동1가	279-1	대	159	
93	삼선동1가	279-2	대	30	
94	삼선동1가	279-3	대	116	
95	삼선동1가	279-4	대	76	
96	삼선동1가	279-5	대	76	
97	삼선동1가	279-6	대	73	
98	삼선동1가	279-7	대	202	
99	삼선동1가	279-8	대	251	
100	삼선동1가	279-9	대	63	
101	삼선동1가	280	대	116	
102	삼선동1가	280-1	대	33	
103	삼선동1가	280-2	대	7	
104	삼선동1가	280-3	대	119	
105	삼선동1가	280-4	대	33	
106	삼선동1가	280-5	대	7	
107	삼선동1가	280-6	대	30	
108	삼선동1가	280-7	대	294	
109	삼선동1가	280-8	대	112	
110	삼선동1가	280-9	대	132	
111	삼선동1가	280-10	대	248	
112	삼선동1가	280-11	대	248	
113	삼선동1가	280-12	대	109	
114	삼선동1가	280-13	대	126	
115	삼선동1가	280-14	대	198	
116	삼선동1가	280-15	대	238	
117	삼선동1가	280-16	대	188	
118	삼선동1가	280-17	대	288	
119	삼선동1가	280-18	대	99	
120	삼선동1가	280-19	대	221	
121	삼선동1가	280-20	대	23	
122	삼선동1가	280-21	대	311	
123	삼선동1가	280-22	대	221	
124	삼선동1가	280-23	대	188	
125	삼선동1가	280-24	대	116	
126	삼선동1가	281	대	367	
127	삼선동1가	281-1	대	116	
128	삼선동1가	281-2	대	76	
129	삼선동1가	281-3	대	99	
130	삼선동1가	281-4	대	397	
131	삼선동1가	281-5	대	172	

연번	동명	지번	지목	대장면적(㎡)	비고
132	삼선동1가	281-6	대	99	
133	삼선동1가	281-7	대	239	
134	삼선동1가	281-8	대	198	
135	삼선동1가	281-9	대	106	
136	삼선동1가	282	대	106	
137	삼선동1가	282-1	대	102	
138	삼선동1가	282-2	대	63	
139	삼선동1가	282-3	대	238	
140	삼선동1가	282-4	대	178	
141	삼선동1가	282-5	대	79	
142	삼선동1가	282-6	대	172	
143	삼선동1가	282-7	대	212	
144	삼선동1가	282-8	대	155	
145	삼선동1가	282-9	대	155	
146	삼선동1가	282-10	대	221	
147	삼선동1가	282-11	대	168	
148	삼선동1가	282-12	대	198	
149	삼선동1가	282-13	대	188	
150	삼선동1가	282-14	대	426	
151	삼선동1가	283	대	245	
152	삼선동1가	283-1	대	162	
153	삼선동1가	283-2	대	89	
154	삼선동1가	283-3	대	30	
155	삼선동1가	283-4	대	66	
156	삼선동1가	283-5	대	69	
157	삼선동1가	283-6	대	109	
158	삼선동1가	283-7	대	60	
159	삼선동1가	283-8	대	344	
160	삼선동1가	283-9	대	26	
161	삼선동1가	283-10	도로	56	
162	삼선동1가	283-11	대	109	
163	삼선동1가	283-12	대	205	
164	삼선동1가	283-13	대	142	
165	삼선동1가	283-14	대	152	
166	삼선동1가	283-15	대	178	
167	삼선동1가	283-16	도로	574	
168	삼선동1가	285	대	92	
169	삼선동1가	285-1	대	119	
170	삼선동1가	285-2	대	116	
171	삼선동1가	285-3	대	83	
172	삼선동1가	285-4	대	145	
173	삼선동1가	285-5	대	89	

연번	동명	지번	지목	대장면적(㎡)	비고
174	삼선동1가	285-6	대	92	
175	삼선동1가	285-7	대	102	
176	삼선동1가	285-8	대	109	
177	삼선동1가	285-9	대	83	
178	삼선동1가	285-10	대	168	
179	삼선동1가	285-11	대	112	
180	삼선동1가	286	대	76	
181	삼선동1가	286-1	대	116	
182	삼선동1가	286-2	대	110	
183	삼선동1가	286-3	대	108	
184	삼선동1가	286-4	도로	13	
185	삼선동1가	286-5	대	126	
186	삼선동1가	286-6	대	106	
187	삼선동1가	286-7	대	73	
188	삼선동1가	286-11	대	126	
189	삼선동1가	286-12	대	63	
190	삼선동1가	287	학교용지	1,438	
191	삼선동1가	288	대	228	
192	삼선동1가	288-1	전	1,888	
193	삼선동1가	288-3	구거	542	
194	삼선동1가	289	대	145	
195	삼선동1가	289-1	대	202	
196	삼선동1가	289-2	대	288	
197	삼선동1가	289-3	대	489	
198	삼선동1가	289-4	대	165	
199	삼선동1가	289-5	대	215	
200	삼선동1가	289-6	도로	172	
201	삼선동1가	290	대	407	
202	삼선동1가	290-1	대	178	
203	삼선동1가	290-2	대	248	
204	삼선동1가	290-3	대	162	
205	삼선동1가	290-4	대	132	
206	삼선동1가	290-5	대	126	
207	삼선동1가	290-6	대	73	
208	삼선동1가	290-7	대	195	
209	삼선동1가	290-8	도로	36	
210	삼선동1가	290-9	도로	7	
211	삼선동1가	290-10	대	99	
212	삼선동1가	290-11	대	139	

연번	동명	지번	지목	대장면적(㎡)	비고
213	삼선동1가	290-12	도로	30	
214	삼선동1가	290-13	대	142	
215	삼선동1가	290-14	대	132	
216	삼선동1가	290-15	대	168	
217	삼선동1가	290-16	대	129	
218	삼선동1가	290-17	대	89	
219	삼선동1가	290-18	대	99	
220	삼선동1가	290-19	대	106	
221	삼선동1가	290-20	대	69	
222	삼선동1가	290-21	대	159	
223	삼선동1가	290-22	대	113	
224	삼선동1가	290-23	대	139	
225	삼선동1가	290-24	대	34	
226	삼선동1가	290-25	대	72	
227	삼선동1가	290-26	대	112	
228	삼선동1가	290-27	대	274	
229	삼선동1가	290-28	대	132	
230	삼선동1가	290-29	도로	122	
231	삼선동1가	290-30	대	126	
232	삼선동1가	290-31	대	70	
233	삼선동1가	290-32	대	38	
234	삼선동1가	291	대	132	
235	삼선동1가	291-1	대	116	
236	삼선동1가	291-2	대	89	
237	삼선동1가	291-3	대	60	
238	삼선동1가	291-4	대	102	
239	삼선동1가	291-5	대	116	
240	삼선동1가	291-6	대	102	
241	삼선동1가	291-7	대	132	
242	삼선동1가	291-8	대	26	
243	삼선동1가	291-9	대	129	
244	삼선동1가	291-10	대	168	
245	삼선동1가	291-11	대	89	
246	삼선동1가	291-12	대	102	
247	삼선동1가	291-13	대	102	
248	삼선동1가	291-14	대	136	
249	삼선동1가	291-15	대	126	
250	삼선동1가	291-18	도로	187	
251	삼선동1가	291-19	도로	20	
252	삼선동1가	292-7	도로	17	
253	삼선동1가	292-8	도로	21	
254	삼선동1가	303	대	6,387	
255	삼선동1가	303-2	대	13	
256	삼선동1가	산1-2	임야	26	

연번	동명	지번	지목	대장면적(㎡)	비고
257	삼선동1가	산1-3	임야	53	
258	삼선동1가	산1-4	임야	50	
259	삼선동1가	산1-5	임야	99	
260	삼선동1가	산1-6	임야	16	
261	삼선동1가	산1-7	임야	76	
262	삼선동1가	산1-8	임야	73	
263	삼선동1가	산1-9	임야	694	
264	삼선동1가	산1-10	임야	397	
265	삼선동1가	산1-12	임야	2,678	
266	삼선동1가	산1-13	임야	298	
267	삼선동1가	산1-17	사적지	285	
268	삼선동1가	산1-18	임야	162	
269	삼선동1가	산1-20	임야	1,894	
270	삼선동1가	산1-21	임야	221	

서울특별시고시 제2021 - 690호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제2018-127호(2018.4.26.)로 실시계획인가, 서울특별시고시 제2018-376호(2018.11.22.), 서울특별시고시 제2021-215호(2021.05.06.)로 실시계획인가(변경)된 「수색로(대로1-4호선) 확·포장 공사」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 동법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획인가(변경)하고 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 12월 16일
서울특별시

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 서울특별시 은평구 수색동 401-19~275-1 주변

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭: 수색로(대로1-4호선) 확·포장공사

다. 사업시행 규모(변경없음)

- 도로확장 연장 0.6km, 폭 40.5~47.0m(6~8차로→10차로 확장)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명: 한국토지주택공사(LH공사) 사장
- 주 소: 경상남도 진주시 충의로 19

마. 사업의 착수 및 준공 예정일(변경)

- 착수일 : 실시계획 인가일
- 준공 예정일 : (당초) 2021년 12월 31일 → (변경) 2022년 07월 31일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 붙임 편입토지조서

※ 편입토지 지적분할측량 결과에 따른 면적·필지 변경 및 토지수용에 따른 소유자 변경

사. 시민의 열람편의를 위해 도면 및 서류 등은 서울특별시 도로계획과(☎ 2133-8084)와 한국토지주택공사 고양사업본부 단지사업 2부(☎ 031-930-9753)에 비치하고 있습니다.

수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	당초 변경	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	당초	수색동 314-12	임	102	9	문정원	서울시 은평구 수색로 217, 101동1901(디엠씨자이1단지)				
	변경	수색동 314-25	임	9	9	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				314-12임 분할
2	당초	수색동 314-8	대	54	25	이정애	서울시 은평구 응암동 397-265 3층302호				
	변경	수색동 314-23	대	25	25	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				314-8대 분할
3	당초	수색동 314-11	임	663	4	한형석	서울시 강남구 서초동 1603-56 효성서초빌라 1동 104호				
	변경	수색동 314-24	임	4	4	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				314-11임 분할
4	당초	수색동 283-4	전	132	5	국	국방부				
	변경	수색동 283-16	전	5	5	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				283-4 전 분할
5	당초	수색동 283-3	전	338	67	국	국방부				
	변경	283-15	전	67	67	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				283-3전 분할
6	당초	수색동 283-13	전	1,002	98	웅창표외2	289-23				
	변경	수색동 283-19	전	66	66	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				283-13전 분할
	변경	수색동 283-18	전	32	32	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				

일련 번호	당초 변경	지 번	지목	지 적	편입면적	소 유 자		관 계 인			비고
				(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
7	당초	수색동 산1-43	임	42	42	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
8	당초	수색동 283-2	전	21	21	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
9	당초	수색동 283-12	전	400	22	홍상표	서대문구북가좌동385-35				
	변경	수색동 283-17	전	22	22	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				283-12전 분할
10	당초	수색동 282-1	전	204	105	홍상표	서대문구북가좌동385-35				
	변경	수색동 282-7	전	105	105	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				282-1전 분할
11	당초	수색동 284-1	전	7	7	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
12	당초	수색동 289-17	임	345	194	이강윤외5	서울시 은평구 은평터널로3길9-7, 303호(수색동,대하빌라)				
	변경	수색동 289-60	임	194	194	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				289-17임 분할
13	당초	수색동 산1-29	임	61	61	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
14	당초	수색동 289-16	도	286	28	홍성부의2 인	서울시 서대문구 연희동 446-151				
	변경	수색동 289-59	도	28	28	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				289-16도 분할
15	당초	수색동 289-1	임	4,051	698	김향화외4	경기도 고양시 덕양구 향동동 369-18				
	변경	수색동 289-58	임	698	698	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				289-1임 분할

일련 번호	당초 변경	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
16	당초	수색동 289-33	임	1,596	800	유경환외4	응암동 396-5				
	변경	수색동 289-62	임	773	773	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				289-33임 분할
17	당초	수색동 산1-41	임	40	40	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
18	당초	수색동 289-2	대	331	331	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
19	당초	수색동 산1-19	임	46	46	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
20	당초	수색동 289-3	대	99	99	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
21	당초	수색동 289-4	대	180	180	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
22	당초	수색동 286-9	도	3	3	국	국토교통부				
23	당초	수색동 289-39	도	2	2	공	은평구				
24	당초	수색동 289-35	도	172	2	공	은평구				
	변경	수색동 289-61	도	2	2	공	은평구				289-35도 분할
25	당초	수색동 287-16	대	13	13	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
26	당초	수색동 287-1	도	74	66	공	은평구				
	변경	수색동 287-19	도	66	66	공	은평구				287-1도 분할

일련 번호	당초 변경	지 번	지목	지 적	편입면적	소 유 자		관 계 인			비고
				(㎡)	(㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
27	당초	287-2	도	68	68	공	은평구				
28	당초	287-17	대	10	10	LH	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
29	당초	287-3	대	14	14	LH	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
30	당초	288-5	대	6	6	LH	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
31	당초	290-2	도	46	2	공	은평구				
	변경	290-15	도	2	2	공	은평구				290-2도 분할
32	당초	287-18	도	1	1	공	은평구				
33	당초	288-1	대	43	43	LH	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
34	당초	290-11	도	1	1	공	은평구				
35	당초	288-8	도	7	7	공	은평구				
36	당초	296-32	대	69	69	LH	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
37	당초	296-31	도	27	27	공	은평구				
38	당초	292-7	대	255	101	이희수	292-7				
	변경	292-11	대	101	101	LH	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				292-7대 분할

일련 번호	당초 변경	지 번	지목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
39	당초	296-34	도	8	8	공	은행구				
40	당초	292-6	대	240	1	이희수	292-7				
	변경	292-10	대	1	1	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				292-6대 분할
41	당초	275-10	대	1,817	884	권의채	서울시 은평구 증산로9길 34 (증산동)				
	변경	275-33	대	884	884	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				275-10대 분할
42	당초	293-22	답	1,868	246	엄웅	서울시 은평구 갈현동 399-26				
	변경	293-84	답	246	246	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				293-22답 분할
43	당초	293-28	답	103	103	김광자	서울시 서대문구 북가좌동 375-13				
	변경	293-85	답	77	77	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				293-28답 분할
44	당초	293-27	답	2	2	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				
45	당초	293-26	전	186	186	LH	경상남도 진주시 총의로 19(충무공동)				

서울특별시고시 제2021 - 691호

청남근린공원(가칭) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울시 고시 제2021-292호(2021.6.24.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 청남근린공원(가칭)에 대하여 도시공원위원회의 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 다음과 같이 공원조성계획 결정하고 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

1. 결정취지

민간으로부터 기부 받은 토지에 대한 체계적인 정비와 관리를 위해 도시계획시설(공원)으로 결정된 토지의 조성계획을 최초 결정하고자 함.

2. 위 치 : 중랑구 신내동 산2-45 일대

3. 공원면적 : 223,100㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2067) 및 중랑구 공원녹지과(☎02-2094-2356)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

청남근린공원(가칭) 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 중랑구 신내동 산2-45번지 일대)

구분		신설						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계		223,100	12,263	1	329	738	74	
기반시설	소계	6,729	6,729	-	-	-	-	
	도로	6,140	6,140	-	-	-	-	
	광장	589	589	-	-	-	-	
교양시설		2,399	2,399	-	-	-	7	
휴양시설		2,444	2,444	-	-	-	61	
운동시설		86	86	-	-	-	5	
편익시설		81	81	-	-	-	-	
관리시설		174	174	-	-	-	1	
도시농업시설		350	350	1	329	738	-	
녹지 및 기타		210,837	-	-	-	-	-	
시설률 (법정 40% 이하)		(12,263㎡/ 223,100㎡) x 100% = 5.50%						
건폐율 (법정 10% 이하)		(350㎡/ 223,100㎡) x 100% = 0.16%						

2. 시설조서

구분	시설명	신설									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건축물(㎡)		동작물 (기)	
								바닥 면적	연면적		
합계				223,100	12,263		1	329	738	74	
기반시설	소계			6,729	6,729						
	도로			6,140	6,140						
	광장			589	589						
교양시설	소계			2,399	2,399					7	
	유아숲 체험원	나		2,399	2,399						

구분	시설명	신설									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건축물(㎡)		동작물 (기)	
								바닥 면적	연면적		
	모험 놀이대	1								1	
	뱃줄 오르기	2								1	
	야외 학습장	3								1	
	가방걸이	4								1	
	나무 실로폰	5								1	
	모래 놀이터	6								1	
	통나무북	7								1	
휴양시설	소계			2,444	2,444					61	
	휴게쉼터1	다-1		206	206						
	휴게쉼터2	다-2		320	320						
	휴게쉼터3	다-3		275	275						
	휴게쉼터4	다-4		737	737						
	휴게쉼터5	다-5		41	41						
	휴게쉼터6	다-6		40	40						
	휴게쉼터7	다-7		103	103						
	휴게쉼터8	다-8		360	360						
	휴게쉼터9	다-9		92	92						
	휴게쉼터10	다-10		85	85						
	휴게쉼터11	다-11		185	185						
	연식 파고라	8								1	
	정자	9								2	
	파고라	10								1	
	등의자	11								20	
	평의자	12								18	
	원형의자	13								1	
	평상	14								3	
썬베드	15								10		
야외 테이블	16								5		

구분	시설명	신설									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	구조	규모 (등)	건축물(㎡)		동작물 (기)	
								바닥 면적	연면적		
운동시설	소계			86	86					5	
	체력 단련장	라		86	86						
	체력 단련시설	17								5	
편익시설	소계			81	81						
	주차장	마		62	62						
	화장실	바		19	19						
관리시설	소계			174	174					1	
	배수로	사-1		45	45						
	배수로	사-1		45	45						
	배수로	사-1		43	43						
	배수로	사-1		25	25						
	배수로	사-1		16	16						
	보관함	18								1	
도시농업 시설	소계			350	350						
	도시농업 학습장	아		350	350		1	329	738		
녹지 및 기타	소계			210,837							
	녹지			210,837							

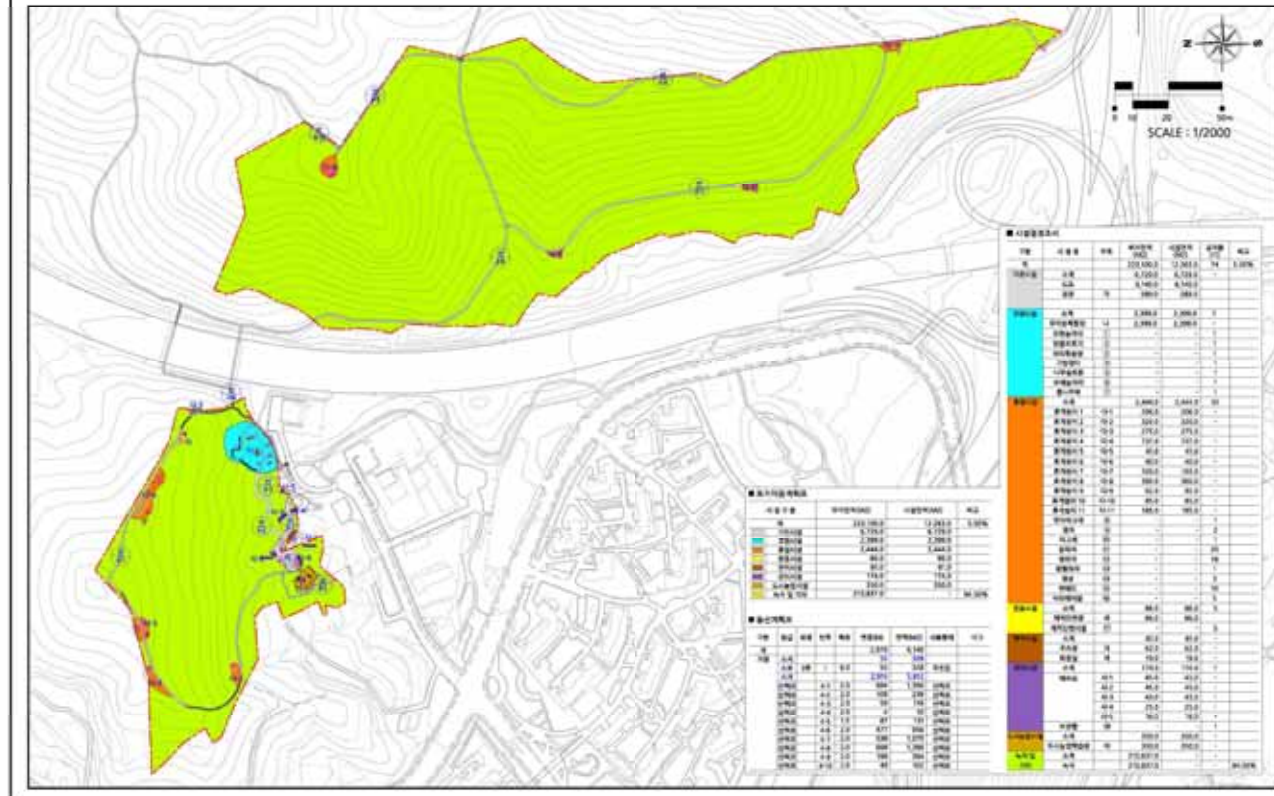
3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합계				2,970	6,140				
최초	소로	소계			55	328				
최초	소로	3	1	6.0	55	328	주진입	256-16전	256-16전	
최초	산책로	합계			2,915	5,812				
최초	산책로	4	1	2.0	694	1,390	산책로	256-14전	산2-45임	
최초	산책로	4	2	2.0	109	239	산책로	256-16전	산2-45임	
최초	산책로	4	3	2.0	59	116	산책로	산2-45임	256-16전	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
최초	산책로	4	4	2.0	4	10	산책로	산2-45임	산2-45임	
최초	산책로	4	5	1.5	87	131	산책로	256-14전	256-14전	
최초	산책로	4	6	2.0	477	956	산책로	산2-1임	산2-1임	
최초	산책로	4	7	2.0	538	1,075	산책로	산2-1임	산2-1임	
최초	산책로	4	8	2.0	699	1,399	산책로	2-6전	산2-1임	
최초	산책로	4	9	2.0	199	394	산책로	산2-1임	산2-1임	
최초	산책로	4	10	2.0	49	102	산책로	산2-1임	산2-1임	

조성계획도

청남근린공원(가칭)



서울특별시고시 제2021 - 692호

강서구 내발산동 647 - 1번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)
공급촉진지구 지정·지구계획 승인,
도시관리계획(용도지역, 공항로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 강서구 내발산동 647-1번지 일원에 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따라 지구계획을 승인 하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

- 명 칭 : 강서구 내발산동 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 내발산동 647-1번지 일원
- 면 적 : 5,366.9㎡

2. 촉진지구 지정일 : 2021년 12월 16일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 멀티에셋발산역청년주택전문투자형사모부동산투자(유)
- 대표자 성명 : 멀티에셋자산운용(주)
- 소 재 지 : 서울특별시 강서구 공항대로 300, 시동 (내발산동)
- 법인등록번호 : 110114-0273033

5. 수용하거나 사용할 토지·물건 및 권리의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인인 경우에는 명칭) 및 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적 (㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부	편입	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	강서구 내발산동	647-1	대	2,673.6	2,673.6	멀티에셋 발산역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자유한회사	서울시 강서구 공항대로 300 시동 (내발산동)	100	-	-	-	-
2		647-2	대	2,314.4	2,314.4							
3		647-3	대	378.9	378.9							
합계				5,366.9	5,366.9	-	-	-	-	-	-	-

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일 자	규모			소유자	관계인			비고
	행정동	지번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	강서구 내발산동	647-1	대	건물	철근 콘크 리트조	1995. 12.02	2,254.15	0	3	멀티에셋 발산역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자유한회사	-	-	-	-
2			대	건물		1995. 12.02	521.70	0	3					
3			대	건물		1995. 12.02	333.20	1	5					
4			대	건물		2000. 10.23	277.78	1	5					
5		647-2 647-3	대	건물		1994. 11.23	1,367.70	1	3					
합 계							4,754.53	-	-	-	-	-	-	-

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기 정	변경	변경후	
기정	공항로 지구단위계획	강서구 가양동, 공향동, 내발산동 등촌동, 염창동, 화곡동 일대	440,474	-	440,474	서고시제318호 (02.08.01)

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 주택공급과(☎02-2133-6297) 및 강서구청 본관5층 주택과(☎02-2600-6825)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요

- 명 칭 : 강서구 내발산동 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 강서구 내발산동 647-1번지 일원
- 면 적 : 5,366.9㎡
- 공급촉진지구의 지정목적 : 발산역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명

- 명 칭 : 멀티에셋발산역청년주택전문투자형사모부동산투자(유)
- 대표자 성명 : 멀티에셋자산운용(주)
- 소 재 지 : 서울특별시 강서구 공항대로 300, 시동 (내발산동)
- 법인등록번호 : 110114-0273033

3. 사업시행기간 및 재원조달계획

- 사업시행기간 : 지구지정일 ~ 2024년
- 재원조달계획 : 사업시행자 전액 부담(자기자본 등)

4. 토지이용계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	5,366.9	100.0	임대주택
합 계	5,366.9	100.0	

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택 수용계획

- 1) 수용인구 : 약 1,197인
2) 주택건설계획 : 716세대

구 분		세대수	주택공급계층	가구당 인구수(인)	수용인구(인)
공공임대주택	A TYPE	57	1인가구	1	57
	B TYPE	31	1인가구	1	31
	B-1 TYPE	2	1인가구	1	2
	C TYPE	27	2인가구	2.65	71.55
	D TYPE	13	2인가구	2.65	34.45
	C-1 TYPE	21	2인가구	2.65	55.65
	D-1 TYPE	10	2인가구	2.65	26.5
	D-2 TYPE	1	2인가구	2.65	2.65
	소 계	162	-	-	280.8
서울주택 도시공사 선매입	A TYPE	21	1인가구	1	21
	B TYPE	75	1인가구	1	75
	소 계	96	-	-	96
공공지원 민간임대주택	A TYPE	192	1인가구	1	192
	B TYPE	45	1인가구	1	45
	B-1 TYPE	2	1인가구	1	2
	C TYPE	85	2인가구	2.65	225.25
	D TYPE	35	2인가구	2.65	92.75
	C-1 TYPE	70	2인가구	2.65	185.5
	D-1 TYPE	29	2인가구	2.65	76.85
	소 계	458	-	-	819.35
합 계		716	-	-	1,196.15

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 「행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준」을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 : 해당사항 없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획

1) 환경보전계획

- 사업지구 내 녹지공간(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등)을 최대한 확보하고, 녹지공간 내 조경식재시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록하여 대기질 정화효과 기대할 수 있도록 계획
- 공사시 토사유출이 예상되는 구간에 비닐, 부직포 등을 덮어 토사유출을 억제하고, 비산먼지 발생을 근원적으로 차단하기 위하여 차량 주진입로 및 차량이동로에 살수하는 등 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행

2) 탄소저감계획

- 충분한 녹지 조성, 투수성 포장재료의 사용 및 자연지반 확보 통해 도시 열섬 현상을 최대한 억제하고, 대상지 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하여, 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획하여 탄소배출량 저감 유도

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임]

[붙임]

1. 도시·군관리계획 변경결정 사항

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
		5,366.9	-	5,366.9	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	5,366.9	감) 5,366.9	-	-	
상업지역	근린상업지역	-	증) 5,366.9	5,366.9	100.0	

■ 변경사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	강서구 내발산동 647-1번지 일원	제3종일반 주거지역	근린상업 지역	5,366.9	· 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년 주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경 함

나. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기 정	변 경	변경 후	
기정	공항공로 지구단위계획	강서구 가양동, 공항동, 내발산동, 등촌동, 염창동, 화곡동 일대	440,474	-	440,474	서고시제318호 (02.08.01)

다. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역에 관한 결정조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합계		440,474.0	-	440,474.0	100.0	
주거지역	소계	387,296.0	-	387,296.0	87.9	
	제2종일반주거지역(7층)	12,564.0	-	12,564.0	2.9	
	제2종일반주거지역	31,205.0	-	31,205.0	7.1	
	제3종일반주거지역	251,864.1	-	251,864.1	57.2	
	준주거지역	86,296.0	-	86,296.0	19.6	
상업지역	일반상업지역	52,669.0	-	52,669.0	12.0	
	근린상업지역	5,366.9	-	5,366.9	1.2	
녹지지역	자연녹지지역	509.0	-	509.0	0.1	

2) 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음

3) 도시기반시설에 관한 결정조서

- 도로, 철도, 광장, 공원, 공공공지, 문화시설, 전기공급설비 : 변경없음

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가) 가구 결정(변경) 조서

- 도면번호 E1, E-3-b, E-3-c, E-4-b, E-5-a, E-5-b, E-6 : 변경없음

- 도면번호 E-3-a : 변경

구분		도면번호	가구번호	가구면적(㎡)	비고
기정	변경				
제3종일반주거지역	제3종일반주거지역·근린상업지역	E-3-a	7	7,638.5	

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
-	가구구분 상 용도지역 표기 변경 (제3종일반주거지역·근린상업지역)	·역세권 청년주택 건립에 따라 용도지역 변경사항을 가구 조서에 반영

나) 최대개발규모 (변경없음)

다) 획지 및 공동개발에 관한 결정조서 (변경없음)

2) 건축물에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도 : 변경

(1) 건축물의 권장용도 : 변경없음

(2) 건축물의 불허용도 : 변경

비고		구분	내용	
기정	A1	일반상업 지역 (간선도로변)	■ 전층불허용도	
			· 단독주택	
			· 공동주택(주거복합 건축물제외, 단, 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외)비율은 아래와 같이 적용)	
			‘91.05.11 이전 상업지역	‘91.05.11 이후 상업지역으로 상향된 경우
			전체 용적률의 15%이상	전체 연면적의 30%이상
			· 숙박시설(관광숙박시설 제외)	
			· 공장(아파트형 공장 제외)	
			· 위험물 저장 및 처리시설	
			· 창고시설	
			· 자동차관련시설(주차장 제외)	
			■ 1층 불허용도	
			· 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점	

비고	구분		내용	
	A2	일반상업 지역 (이면부)	■ 전층불허용도 • 단독주택 • 공동주택(주거복합 건축물제외, 단, 비주거용도(오피스텔 등 준주택 제외)비율은 아래와 같이 적용) '91.05.11 이전 상업지역 '91.05.11 이후 상업지역으로 상향된 경우 전체 용적률의 15%이상 전체 연면적의 30%이상 • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 • 위락시설, 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 위험물 저장 및 처리시설 • 공장(아파트형 공장 제외)창고시설	
	B1	주거지역 (간선도로변)	■ 전층불허용도 • 단독주택 • 공동주택(주거복합 건축물제외, 단, 비주거용도는 건축물의 최소 3개층 이상 적용) • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 • 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외) • 공장(아파트형 공장 제외), 창고시설 • 자동차관련시설(주차장 제외) ■ 1층 불허용도 • 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점	
	B2	주거지역 (이면부)	■ 전층불허용도 • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 • 위험물 저장 및 처리시설 • 공장(아파트형 공장 제외)	
신설	A3	근린상업 지역	■ 전층불허용도 • 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 • 문화 및 집회시설 중 집회장 및 관람장 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원, 요양병원 • 숙박시설 중 일반숙박시설, 생활숙박시설 및 다중생활시설 • 위락시설, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 • 자동차관련시설, 동물 및 식물 관련시설, 자원순환 관련 시설 • 판매시설, 교정 및 군사시설, 발전시설 • 묘지관련시설, 장례시설, 야영장 시설, 종교시설 ■ 1층 불허용도 • 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점	(내발산동 647-1일원 에 한함)

※ 건축법 시행령 별표1의 용도 참조

※ 학교보건법에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허(단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

※ 건축법 시행령 별표1의 성기구 취급점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내 사행행위업, 성인전용 전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업은 불허

※ 「관광진흥법」 제16조제⑥항 및 동법 시행령 제14조에 따른 관광숙박시설 등은 공항로 지구단위계획구역 내 건축가능함

※ 주거복합건축물의 경우 「서울특별시 도시계획조례」 [별표3]의 상업지역 내 주거복합건축물의 용적률 기준을 만족할 것

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
-	불허용도(A3) 신설	• 역세권 청년주택 공급에 따른 주거환경보호를 위해 불허용도 계획 수립

(3) 건축물의 지정용도 : 변경

구분			내용	비고
기정	가	염창동 260-7 외 2필지	• 숙박시설 중 관광숙박시설	
기정	나	등촌동 505-7번지	• 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설	
기정	다	공항동 11-21번지	• 공동주택(주거복합) ※ 단, 지상 1~2층은 비주거용도 설치	
변경		서울특별시 역세권 청년주택	• 공동주택(주거복합) ※ 단, 지상 1~2층은 비주거용도 설치	변경

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

주2) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주거 제외

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
-	지정용도(다) 구분 변경	• 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 건축할 수 있는 지정용도 계획 수립

나) 건축물의 밀도

(1) 건폐율 : 변경

구분		내용	비고
기정	제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역	60%	서울특별시 도시계획조례 제54조
변경	제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역, 근린상업지역		
기정	제3종일반주거지역	50%	

■ 변경사유서

구분	결정내용	변경사유
건폐율	근린상업지역 - 건폐율 : 60%이하	• 역세권 청년주택 건립에 따라, 근린상업지역으로 용도지역 변경되는 계획사항을 반영하기 위하여 지구 단위계획 내 건폐율 계획 신설

(2) 용적률 : 변경

- 지정 용적률 : 변경없음
- 역세권 청년주택에 따른 용적률 체계 변경(근린상업지역 신설)

[지구단위계획구역 내 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의한 청년주택 적용 용적률] : 변경]

구분		기본용적률	상한용적률	비고
지정	준주거지역 (제3종일반주거지역 → 준주거지역)	기준용적률 : 400% 이하	법적용적률 이하	공향동 11-21 청년주택
신설	근린상업지역 (제3종일반주거지역 → 근린상업지역)	기준용적률 : 540% 이하	법적용적률 이하	내발산동 647-1일원 청년주택

※ 용적률체계는 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

■ 용적률 적용기준 : 신설

구분		적용기준	계획사항	비고
공공기여율		• 20% 이상 (부지면적 기준) • 완화용적률 연면적의 50% 이상	기본용적률 540% 적용 (모든 항목을 충족하여야 함)	내발산동 647-1일원에 한함
용도별 비율	주거	• 80% 이상 90% 이하		
	비주거	• 10% 이상 20% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)		
주택규모		• 전용면적 18㎡ ~ 60㎡ 이하		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행		
주민공동시설		• 「주택건설기준 등에 관한 규정 및 「서울시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 외 아래의 기준에 따라 커뮤니티시설을 별도로 설치 - 364세대 이상 : [(건립세대-299세대)×2.5]×1.25		

주) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

■ 변경사유서

구분	결정내용	변경사유
용적률	기본용적률 : 540% 이하 상한용적률 : 법정 이하	• 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 기본용적률 및 상한용적률 결정

(3) 용적률 완화항목 및 내용 : 변경없음

다) 건축물의 높이 : 변경

구분	용도지역	계획내용			비고
		구분	기준높이	최고높이	
기정	제3종 일반주거지역	간선도로변	-	55m 이하	• 건축물의 높이제한은 최고고도지구 (H1 :수평표면 해발 57.86m이하, H2 : 원추표면 해발 112.86m 이하)를 초과할 수 없음.
		이면부	-	35m 이하	
신설	근린상업지역	-	-	60m 이하	• 건축물의 높이제한은 해발 68.0m이하를 초과할 수 없음. (내발 산동 647-1일원 청년주택에 한함)

■ 변경사유서

구분	결정내용	변경사유
건축물의 높이	근린상업지역 최고 60m 이하 (해발고도 68.0m 이하)	•역세권 청년주택 건립에 따라, 근린상업지역으로 용도지역 변경되는 계획사항을 반영하기 위하여 지구 단위계획 내 최고높이 계획 신설

라) 건축물의 배치·형태·외관 : 변경 (건축한계선 외 변경없음)

구분	계획내용	비고
건축한계선	• 3~5m(간선도로변)	
	• 2m(15m이상의 이면도로변)	
	• 1~2m(15m미만의 이면도로변)	
	신설 • 4m(내발산동 647-1번지 일원 동측 출입구)	

3) 기타사항에 관한 결정사항 : 변경

가) 대지내 공지 및 통로 : 변경(전면공지 외 변경없음)

구분		계획내용	비고
대지내 공지	전면 공지	• 3~5m(간선도로변)	
		• 2m(15m이상의 이면도로변)	
		• 1~2m(15m미만의 이면도로변)	
		신설 • 4m(내발산동 647-1번지 일원 동측 출입구)	

주) 내발산동 647-1일원 동측 전면공지(4m)는 인도부속형(4m)으로 조성

나) 동선 및 주차 : 변경없음

다) 환경친화적 요소 : 변경없음

4) 공공기여계획 : 신설

구 분	기부채납 내용	기부채납 면적	세대수	비 고
공공임대주택	기본용적률 540% 이하 (제3종일반주거지역 →근린상업지역) 확보에 따른 공공기여	공공임대주택 부속토지 : 692.97㎡ (12.91%)	총 77세대 (전용 19.96㎡ 31세대 전용 22.16㎡ 12세대 전용 32.94㎡ 1세대 전용 36.99㎡ 6세대 전용 39.89㎡ 1세대 전용 41.02㎡ 9세대 전용 43.97㎡ 11세대 전용 48.00㎡ 6세대)	내발산동 647-1일원에 한함
구 건강가족 다문화지원센터		공공시설 부속토지 : 394.58㎡ (7.35%)주1	-	
추가 공공임대주택	상한용적률 확보에 따른 공공기여 (완화 받은 용적률의 50% 이상)	지상연면적 : 3,758.04㎡ (70.02%) 공공임대주택 부속토지 : 587.55㎡ (10.95%)	총 85세대 (전용 19.96㎡ 26세대 전용 22.16㎡ 19세대 전용 32.94㎡ 1세대 전용 36.99㎡ 21세대 전용 41.02㎡ 12세대 전용 43.97㎡ 2세대 전용 48.00㎡ 4세대)	
총 공공기여 부속토지	기본 공공기여 및 추가 공공기여	공공기여 부속토지 : 1,675.10㎡ (31.21%)	총 162세대	

주1) 건축물 환산부지면적과 대지지분을 합한 값

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납함

※ 구 건강가족다문화지원센터는 설치 후 강서구에 무상귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)

※ 건축 인허가 과정에서 구체적인 면적은 변경될 수 있음

5) 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

6) 주택재건축정비구역에 관한 결정조서 : 변경없음

마. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당사항 없음

3. 방재계획

1) 하천 및 내수재해 : 방재성능목표를 고려한 우수관망 설계

2) 토사 및 사면재해 : 개발중 30년 빈도의 토사유출량을 저감할 수 있는 임시침사지 1개소 및
가배수로 계획3) 지반 및 지진재해 : 지반조사를 통한 기초안정성 및 흙막이 안정성 검토 등을 통한 안정성 확
보, 개발시 구조물 내진설계기준 적용

4) 바람재해 : 개발시 건축물 풍하중 설계

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권
리의 수용 및 사용계획

1) 토지세목조서

연번	소재지		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
	행정동	지번		공부	편입	성명	주소	지분 (%)	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	강서구 내발산동	647-1	대	2,673.6	2,673.6	멀티에셋 발산역	서울시 강서구	100	-	-	-	-
2		647-2	대	2,314.4	2,314.4	청년주택	공항대로					
3		647-3	대	378.9	378.9	전문투자형 사모부동산 투자유한회사	300 시동 (내발산동)					
합계				5,366.9	5,366.9	-	-	-	-	-	-	-

2) 물건조서

연번	소재지		지목	물건의 종류	구조	사용승인일 자	규모			소유자	관계인			비고
	행정동	지번					면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용	
1	강서구 내발산동	647-1	대	건물	철근 콘크 리트조	1995. 12.02	2,254.15	0	3	멀티에셋 발산역 청년주택 전문투자형 사모부동산 투자유한회사	-	-	-	-
2			대	건물		1995. 12.02	521.70	0	3					
3			대	건물		1995. 12.02	333.20	1	5					
4			대	건물		2000. 10.23	277.78	1	5					
5		647-2 647-3	대	건물		1994. 11.23	1,367.70	1	3					
합 계							4,754.53	-	-	-	-	-	-	-

3) 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보

4) 존치건축물의 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구분	위치	시설규모	비고
구 건강가족 다문화지원센터	강서구 내발산동 647-1 일원	건축 연면적 1,261.31㎡	지상2층

- ※ 공공시설은 강서구로 귀속되며, 강서구청장이 운영 및 관리함
 ※ 향후 토지가 및 건축계획 변경 등에 따라 면적이 조정될 수 있음.

6. 공사의 감리에 관한 계획 : 「주택법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당법령에 따른 감리자를 선정하여 감리업무 수행

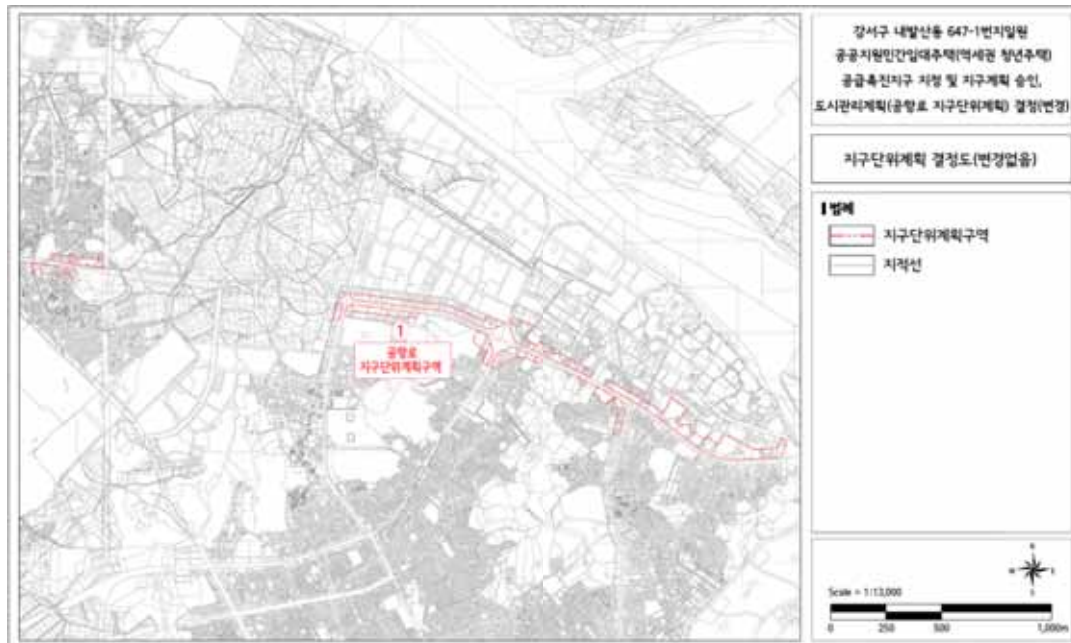
7. 조성토지의 공급에 관한 계획

구분	공급토지		공급대상자	공급시기	비고
	면적(㎡)	구성비(%)			
주택건설용지	5,366.9	100.0	자체사용	주택사업승인 이후	-
합계	5,366.9	100.0	-	-	-

－ 첨부도면
[촉진지구 결정도 (신설)]



[지구단위계획구역 결정도 (변경없음)]



[용도지역 결정도 (기정)]



[용도지역 결정도 (변경)]



[획지 및 건축물에 관한 계획(e3-a일대) (기정)]



[획지 및 건축물에 관한 계획(e3-a일대) (변경)]



서울특별시고시 제2021 - 693호

주택건설사업계획 승인 고시

「민간임대주택에 관한 특별법」 제33조제1항 및 「주택법」 제15조제1항에 따라 주택건설사업계획을 승인하고, 「주택법」 제15조제6항 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

1. 사업의 종류 : 주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 강서구 내발산동 647-1 외 2필지 공공지원민간임대주택
(역세권청년주택) 신축공사
3. 사업주체의 명칭 및 주소

명칭	대표자	주소
멀티에셋발산역청년주택전문 투자형사모부동산투자(유)	멀티에셋자산운용(주)	서울특별시 강서구 공향대로 300, 시동(내발산동)

4. 사업의 시행기간 : 주택건설사업계획 승인일 ~ 2025년 6월 30일

5. 사업개요

- 가. 대지위치 : 서울특별시 강서구 내발산동 647-1 외 2필지
- 나. 대지면적 : 5,366.9㎡
- 다. 건폐율 : 59.66% (건축면적 : 3,201.92㎡)
- 라. 용적률 : 679.41% (용적률산정용 연면적 : 36,463.31㎡)
- 마. 용도 : 공동주택(공공임대 162세대/SH선매입 96세대/민간임대 458세대),
근린생활시설, 공공업무시설
- 바. 규모 : 2개동, 지하4층/지상17층, 연면적 53,767.42㎡
- 사. 의제처리사항 : 「건축법」 제11조 건축허가, 배수설비설치신고, 개인하수처리신고

6. 기타사항

- 가. 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우와 같은 조례 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음.
- 나. 사업계획이 승인된 날로부터 2년 이내에 공사 착공을 하지 않은 경우 등의 사유로 사업계획이 취소되는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역·용도지구·용도구역, 지구단위계획구역 및 도시·군계획시설은 각각 지정·결정 전으로 환원된 것으로 봄.

서울특별시고시 제2021-694호

동북선 도시철도 민간투자사업 실시계획 변경(5차) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-154호(2020.4.16.)로 승인되고, 서울특별시고시 제2020-164호(2020.4.23.), 서울특별시고시 제2020-276호(2020.7.2.), 서울특별시고시 제2020-498호(2020.12.3.), 서울특별시고시 제2021-104호(2021.2.25.)로 변경 고시된 「동북선 도시철도 민간투자사업」의 실시계획에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조 및 같은 법 시행령 제17조 규정에 의하여 실시계획을 변경(경미한 사항)하고 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

1. 사업의 명칭(변경없음)
 - 동북선 도시철도 민간투자사업
2. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)
 - 명 칭 : 동북선도시철도주식회사
 - 대표자 : 김 영 두
 - 주 소 : 서울특별시 동대문구 무학로 36길 46 리더스캐슬 201호
3. 사업의 목적(변경없음)
 - 교통 소외지역인 동북부의 대중교통 이용편의 제고
 - 구도심 특성인 밀집 주거지역의 과중한 교통난 해소 및 향후 뉴타운개발에 따른 교통수요증가 대처
 - 도심접근성 증대로 지역개발촉진 및 1, 2, 4~7호선, 경원선 및 분당선 연계로 지역균형발전에 기여
4. 사업시행지역의 위치 및 내용(변경없음)
 - 위 치 : 서울특별시 성동구 행당동 ~ 서울특별시 노원구 상계동 일원
 - 구 간 : 왕십리역(2, 5호선, 국철, 분당선) ~ 제기동역(1호선) ~ 고려대역(6호선) ~ 미아사거리역(4호선) ~ 월계역(경원선) ~ 하계역(7호선) ~ 상계역(4호선)
 - 사업규모
 - 연 장 : 13.4km (정거장 16개소)
 - 총사업비 : 9,894.8억원 (2007년 1월 1일 불변가격 기준)
5. 사업시행기간(변경없음)
 - 공사기간 : 착공일로부터 60개월
 - 운영기간 : 운영 개시일로부터 30년
6. 사업시행방법(변경없음) : 민간투자사업(BTO방식)

7. 소요토지 확보 및 이용계획(변경없음)

- 소요토지 확보 : 보상관련업무는 민간사업자의 위탁에 따라 서울특별시에서 시행하며, 보상비는 서울특별시 부담
- 소요토지 이용 : 서울특별시는 실시협약에 의거 사업시행자로 하여금 공사 및 운영에 지장이 없도록 사업부지에 대한 필요한 권리행사 인정(무상사용)

8. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소(변경) : 따로붙임 1

9. 변경사유 : 105환기구 변경, BP장 및 공사용 부지 확보

※ 금회 변경사항을 제외한 기 고시 사항은 변경 없음.

10. 실시계획변경 관련 서류 열람장소

- 열람장소 : 동북선도시철도주식회사(☎ 02-966-8174)
 - 서울특별시 동대문구 무학로 36길 46 리더스캐슬 201호

11. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시사항

가. 결정 취지(변경없음)

교통 소외지역인 동북부의 대중교통 이용편의를 제고하고, 구도심 특성인 밀집 주거지역의 과중한 교통난 해소 및 향후 뉴타운개발에 따른 교통수요증가에 대처하기 위하여 도시계획시설(철도)을 결정하는 사항임.

나. 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

가) 철도

(1) 본선

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고 (중복결정)
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	도시철도 (본선)	성동구 행당동 192-40번지 일원 (2, 5호선 왕십리역)	노원구 상계동 169-34번지 일원 (4호선 상계역)	용두역 (2호선) 제기동역 (1호선) 고려대역 (6호선) 미아사거리역 (4호선) 월계역 (1호선) 하계역 (7호선) 상계역 (4호선)	13,410	145,106.4	2020.4.16 (서울시 제2020-154호)	•철도 일부중복 <2호선 용두역[용두동 47-1번지], 6호선 고려대역 [제기동 136-11번지 일원], 4호선 미아사거리역[미아동 40-6번지 일원], 1호선 본선[제기동 65번지, 월계동 259-1번지], 6호선 본선 [종암동 29-18번지 일원], 4호선 본선 [미아동 42-199번지 일원], 7호선 하계역 [하계동 273-5번지]]> •공원 일부중복 <공원[하월곡동 230-1번지], 공원[장위동 산3-104번지], 북서울 꿈의숲 공원 [번동 산28-8번지 일원], 월계 근린공원 [월계동 산106-6번지], 샛갯봉 근린공원 [중계동 356번지]]> •녹지 일부중복 <경관녹지[용두동 791-2번지], 원충녹지 [하계동 256-2번지]]>

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고 (중복결정)
				기점	종점	주요경과지				
변경	1	철도	도시철도 (본선)	성동구 행당동 192-40번지 일원 (2, 5호선 왕십리역)	노원구 상계동 169-34번지 일원 (4호선 상계역)	용두역 (2호선) 제기동역 (1호선) 고려대역 (6호선) 미아 사거리역 (4호선) 월계역 (1호선) 하계역 (7호선) 상계역 (4호선)	13,410	145,169.4	2020.4.16 (서울시 제2020-154호)	•공공공지 일부중복 〈공공공지[제기동 728-3번지]〉 •도로 일부중복 〈고산자로[행당동 192-40번지 일원], 왕산로 [용두동 47-1번지 일원], 제기로 [제기동 856번지], 종암로[종암동 12-33번지 일원], 도봉로[미아동 40-6번지 일원], 월계로[월계동 539-20번지 일원], 한 글비석로[중계동 391번지 일원] 〉 •광장 일부중복 〈교통광장 [월계동 313번지 일원], 광장 [하계동 312-11번지 일원]〉 •하천 일부중복 〈청계천[마장동 610-10번지 일원], 정릉천[제기동 122-388번지 일원], 월곡천 [하월곡동 104-134번지 일원], 우이천[월계동 862번지 일원], 종량천[월계동 235-10번지 일원], 당현천[상계동 173-19번지 일원]〉 •자동차검사시설 일부중복 〈한국교통안전공단 노원검사소[하계동 252번지]〉
										•철도 일부중복 〈2호선 용두역[용두동 47-1번지], 6호선 고려대역 [제기동 136-11번지 일원], 4호선 미아사거리역[미아동 40-6번지 일원], 1호선 본선[제기동 65번지, 월계동 259-1번지], 6호선 본선 [종암동 29-18번지 일원], 4호선 본선 [미아동 42-199번지 일원], 7호선 하계역 [하계동 273-5번지]〉 •공원 일부중복 〈공원[하월곡동 230-1번지], 공원[장위동 산3-104번지], 북서울 꿈의숲 공원 [변동 산28-8번지 일원], 월계 근린공원 [월계동 산106-6번지], 샛갯봉 근린공원 [중계동 356번지]〉 •녹지 일부중복 〈경관녹지[용두동 791-2번지], 완충녹지 [하계동 256-2번지]〉 •공공공지 일부중복 〈공공공지[제기동 728-3번지]〉 •도로 일부중복 〈고산자로[행당동 192-40번지 일원], 왕산로 [용두동 47-1번지 일원], 제기로 [제기동 856번지], 종암로[종암동 12-33번지 일원], 도봉로[미아동 40-6번지 일원], 월계로[월계동 539-20번지 일원], 한 글비석로[중계동 391번지 일원] 〉 •광장 일부중복 〈교통광장 [월계동 313번지 일원], 광장 [하계동 312-11번지 일원]〉 •하천 일부중복 〈청계천[마장동 610-10번지 일원], 정릉천[제기동 122-388번지 일원], 월곡천

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
			(111정거장)	313번지 일원					313번지 일원, 월계로 55길[월계동 320-10번지], 매봉어린이공원 [월계동 320-6번지], 월계건강관리센터 [월계동 321-4번지], 원충녹지 [월계동 321-6번지] 중복결정
기정	112	철도	도시철도 (112정거장)	노원구 월계동 284-2번지 일원	2,460.5	-	2,460.5		하계역[하계동 273-5번지 일원], 한글비석로[하계동 284-2번지], 동일로[하계동 273-5번지] 중복결정
기정	113	철도	도시철도 (113정거장)	노원구 월계동 266번지 일원	2,044.7	-	2,044.7		한글비석로[하계동 266번지] 중복결정
기정	114	철도	도시철도 (114정거장)	노원구 중계동 391번지 일원	2,259.1	-	2,259.1		한글비석로[중계동 391번지] 중복결정
기정	115	철도	도시철도 (115정거장)	노원구 중계동 371번지 일원	2,861.9	-	2,861.9	2020.4.16 (서울시 제2020-154호)	한글비석로[중계동 391번지], 덕릉로 76길[중계동 371번지] 차량기지 중복결정
기정	116	철도	도시철도 (116정거장)	노원구 중계동 606-3번지 일원	4,186.4	-	4,186.4		한글비석로[중계동 606-3번지 일원], 한글비석로19길 [중계동 157-60번지 일원], 한글비석로20길 [중계동 157-45번지 일원], 한글비석로22길 [상계동 173-6번지], 덕릉로83길 [중계동 606-1번지], 사회복지시설 [중계동 606-2번지] 중복결정

(3) 입체적 도시계획시설(철도) 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	구 분	연장 또는 면적			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
기정	1-1	철도	도시철도 (본선)	동대문구 제기동 703, 704번지	길이(m)	17.3	-	17.3	2020.4.16 (서울시 제2020-154호)	본선터널: 2,765m ~ 2,790m
					폭(m)	0 ~ 2.1	-	0 ~ 2.1		
					높이(m) (해수면기준)	68.6 ~ 87.4	-	68.6 ~ 87.4		
					면적(㎡)	25.5	-	25.5		

다. 도시관리계획결정도면 : 생략

붙임 1

수용·사용할 토지조서

- 사업명 : 동북선 도시철도 민간투자사업
- 소재지 : 서울특별시
- 사용(지상, 지하) 기간 : 사용권리 취득일로부터 ~ 도시철도 존속시까지
- 일시사용기간 : 해당구간 공사 착수일로부터 ~ 해당구간 공사 완료시

일련 번호	도면 번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	면 적(㎡)				소 유 자		권 리 자			지하 심도 (m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m기준 ()~()m까지	비고
							수용	지상사용	지하사용	일시사용	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용			
		당초	서울특별시 합계				956.9	3,058.5	188,994.5	17,368.4								
		변경					956.9	3,060.5	189,055.5	19,170.6								
		당초	성동구 합계				33.8	366.7	17,435.0	1,288.8								
		변경					33.8	366.7	17,435.0	1,288.8								
		당초	동대문구 합계				107.3	320.1	29,019.8	1,829.1								
		변경					107.3	320.1	29,019.8	2,338.0								
1	26	당초	동대문구 용두동	791-2	공	1,181.3		28.9	26.0	617.5	동대문구				36.6	94.5 ~ 75.7		
		변경	동대문구 용두동	791-2	공	1,181.3		28.9	26.0	1,126.4	동대문구				36.6	94.5 ~ 75.7		
		당초	성북구 합계				55.0	816.1	46,986.2	3,354.1								
		변경					55.0	818.1	46,959.2	3,361.1								

일련 번호	도면 번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	면 적(㎡)				소 유 자		관 리 자			지하 심도 (m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m기준 (~)m까지	비고
							수용	지상사용	지하사용	일시사용	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용			
2	84	당초	성북구 종암동	15-6	도	760.0		23.0	401.0	93.0	서울특별시					25.5	112.2 ~ 93.2	
		변경	성북구 종암동	15-6	도	760.0			304.0		서울특별시					25.5	112.2 ~ 93.2	
3	88	당초	성북구 종암동	88-2	도	1,200.0			465.0		성북구					25.2	113.3 ~ 94.3	
		변경	성북구 종암동	88-2	도	1,200.0			505.0	40.0	성북구					25.2	113.3 ~ 94.3	
4	88-1	추가	성북구 종암동	88-14	도	216.0		25.0	21.0	24.0	서울특별시						128.0 ~ 94.3	
5	89	당초	성북구 종암동	3-70	도	27,796.0		109.0	6,196.0	471.0	서울특별시					24.2	115.4 ~ 96.4	
		변경	성북구 종암동	3-70	도	27,796.0		109.0	6,205.0	507.0	서울특별시					24.2	115.4 ~ 96.4	
		당초	강북구 합계				-	237.0	15,821.5	1,876.0								
		변경					-	237.0	15,909.5	2,519.3								
6	238	당초	강북구 변동	산28-8	공	74,186.0		34.0	684.0	688.0	서울특별시					48.6	116.0 ~ 97.0	
		변경	강북구 변동	90	공	609,326.5		109.0	485.0	1,095.3	서울특별시					48.6	116.0 ~ 97.0	
7	238-1	추가	강북구 변동	90-1	도	458.3			50.0		서울특별시					56.2	117.2 ~ 98.2	
8	238-2	추가	강북구 변동	90-2	도	1,321.7		6.0	550.0	88.0	서울특별시						155.8 ~ 96.7	
9	254	당초	강북구 변동	89	공	32.0				1.0	서울특별시							90번지 로 합병 및 말소
		변경	강북구 변동	89	공													
10	255	당초	강북구 변동	산28-6	공	293,989.0		31.0	92.0	42.0	서울특별시					23.5	117.1 ~ 98.1	90번지 로 합병 및 말소
		변경	강북구 변동	산28-6	공													

일련 번호	도면 번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	면 적(㎡)				소 유 자		관 리 자			지하 심도 (m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m기준 ()~()m까지	비고
							수용	지상사용	지하사용	일시사용	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용			
11	258	당초	강북구 변동	89-3	공	863.0				8.0	서울특별시							90번지 로 합병 및 말소
		변경	강북구 변동	89-3	공													
12	259	당초	강북구 변동	627-1	공	285.0				6.0	서울특별시							90번지 로 합병 및 말소
		변경	강북구 변동	627-1	공													
13	263	당초	강북구 변동	산28-9	공	4,899.0		3.0	151.0	76.0	서울특별시					23.5	117.1 ~ 98.0	90번지 로 합병 및 말소
		변경	강북구 변동	산28-9	공													
14	264	당초	강북구 변동	95-2	공	202.0		47.0	70.0	34.0	서울특별시					23.5	116.9 ~ 97.8	90번지 로 합병 및 말소
		변경	강북구 변동	95-2	공													
15	239	당초	강북구 변동	83-14	도	8.0				1.0	국토교통부							
		변경	강북구 변동	83-14	도	8.0				8.0	국토교통부							
16	241	당초	강북구 변동	83-13	도	393.0		1.0	64.0	17.0	국토교통부					45.0	116.4 ~ 97.4	
		변경	강북구 변동	83-13	도	393.0		1.0	64.0	51.0	국토교통부					45.0	116.4 ~ 97.4	
17	242	당초	강북구 변동	83-12	도	190.0			15.0	5.0	서울특별시					48.6	116.0 ~ 97.0	
		변경	강북구 변동	83-12	도	190.0			15.0	158.0	서울특별시					48.6	116.0 ~ 97.0	
18	242-1	추가	강북구 변동	83-16	공	107.0				77.0	기획재정부							
19	246	당초	강북구 변동	83-11	도	1,378.0			294.0		서울특별시					35.8	117.5 ~ 98.7	

일련 번호	도면 번호	구분	토지 소재지	지번	지목	공부면적 (㎡)	면 적(㎡)				소 유 자		관 리 자			지하 심도 (m)	구분지상권설정 범위 평면해수면+100m기준 ()~()m까지	비고
							수용	지상사용	지하사용	일시사용	성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용			
		변경	강북구 번동	83-11	도	1,378.0			294.0	44.0	서울특별시					35.8	117.5 ~ 98.7	
		당초	노원구 합계				760.8	1,318.6	79,732.0	9,020.4								
		변경					760.8	1,318.6	79,732.0	9,663.4								
20	335	당초	노원구 하계동	266	도	58,007.4		156.3	13,157.5	460.5	서울특별시					26.7	105.7 ~ 86.4	
		변경	노원구 하계동	266	도	58,007.4		156.3	13,157.5	582.5	서울특별시					26.7	105.7 ~ 86.4	
21	339	당초	노원구 하계동	256-2	공	786.0		23.0	183.0	59.0	노원구					31.2	121.0 ~ 102.2	
		변경	노원구 하계동	256-2	공	786.0		23.0	183.0	580.0	노원구					31.2	121.0 ~ 102.2	

서울특별시고시 제2021 - 695호

도시관리계획(미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-330호(2009.9.3.)로 결정(변경)된 미림생활권중심 지구단위계획과 서울특별시고시 제2008-289호(2008.8.28.)로 결정(변경)된 서울대주변지역 지구단위계획에 대하여 2021년 제16차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2021.09.29.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

I. 결정 취지

- 신림선 경전철 신설 등 주변지역 여건 변화를 반영한 지구중심 기능을 강화하고 주거지역 생활여건 개선 및 활성화를 유도할 수 있도록 인접 2개 지구단위계획구역을 통합하여 도시관리계획(지구단위계획)을 재정비하고자 함

II. 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	최초결정일
기정	①	미림생활권중심 제1종지구단위계획구역	관악구 신림동 1514번지 일대	38,350	서고 제1996-46호 ('96.3.6)
	②	서울대주변지역 제1종지구단위계획구역	관악구 신림동 1541번지 일대	181,167	서고 제2008-289호 ('08.8.28)
	소계	-	-	219,517	-
변경	①	미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획구역	관악구 신림동 1522번지 일대	219,517	-

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유
변경	미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획구역	- 지구단위계획구역 통합 - 2개구역 → 1개구역 - 미림생활권: 38,350㎡ - 서울대주변: 181,167㎡ ⇒ 219,517㎡	- 생활권중심에서 지구중심으로 위상이 격상된 미림지구의 중심성을 강화하고, - 신림재정비촉진지구에서 제척된 미림생활권중심 지구단위계획구역을 서울대주변지역 지구단위계획 구역과 통합 관리하여 계획의 연속성 및 일관성을 유지하고자 함

② 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정

1. 용도지역에 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	219,517	-	219,517	100.0	
일반주거지역	176,960	-	176,960	80.6	
제1종일반주거지역	4,415	-	4,415	2.0	
제2종일반주거지역(7층이하)	46,533	-	46,533	21.2	
제2종일반주거지역	67,354	-	67,354	30.7	
제3종일반주거지역	58,658	-	58,658	26.7	
준주거지역	42,557	-	42,557	19.4	서고제2020-550호(2020.12.17.) [특계 E 구역 반영]

2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

(1) 도로 총괄표

구분 유형	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	17	7,769 (607)	-	-	9	6,620 (497)	8	1,149 (110)
중로	2	5,180 (497)	-	-	2	5,180 (497)	-	-
소로	15	2,589 (110)	-	-	7	1,440	8	1,149 (110)

※ 중로 연장 중 ()내는 대상지 내 연장

(2) 도로 결정(변경) 조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	372	15~27	보조 간선도로	2,590 (228)	신림1교	서울대앞 광장	일반 도로	-	서고제 96-116호 ('96.5.6)	도림천 우안
기정	중로	2	373	15~23	보조 간선도로	2,590 (269)	신림1교	서울대앞 광장	일반 도로	-	"	도림천 좌안
기정	소로	2	1	8~10	집산 도로	150	신림동 1517-18	신림동 1516-3	일반 도로	-	관고제94-48 ('95.1.7)	-
기정	소로	2	2	8	국지 도로	600	신림동 246-46	신림동 251-256	일반 도로	-	서고제282호 ('78.6.2)	-
기정	소로	2	3	8	국지 도로	60	신림동 237-27	신림동 236-3	일반 도로	-	서고제207호 ('73.12.24)	-
기정	소로	2	4	8	국지 도로	110	신림동 235-15	신림동 234-2	일반 도로	-	서고제174호 ('78.4.25)	-
기정	소로	2	5	8	국지 도로	250	신림동 244-21	신림동 산25	일반 도로	-	"	-
기정	소로	2	6	8	국지 도로	120	신림동 230-1	신림동 224-2	일반 도로	-	서고제77호 ('80.2.28)	-
기정	소로	2	7	8	국지 도로	150	신림동 230-10	신림여중	일반 도로	-	서고제77호 ('80.2.28)	-
기정	소로	3	1	6	국지 도로	70	신림동 1538-11	신림동 246-10	일반 도로	-	서고제207호 ('73.12.24)	-
기정	소로	3	2	6	국지 도로	75	신림동 238-1	신림동 238-82	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	3	6	국지 도로	220	신림동 231-19	신림동 218	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	4	6	국지 도로	180 (48)	신림동 112-44	신림동 107-81	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	6	6	국지 도로	310 (62)	신림동 107-47	신림동 116-73	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	8	6	국지 도로	54	신림동 110-80	신림동 110-20	일반 도로	-	"	-
기정	소로	3	불명	6	국지 도로	140	신림동 244-84	신림동 235-15	일반 도로	-	"	-
변경	소로	3	9	6	국지 도로	140	신림동 244-84	신림동 235-15	일반 도로	-	-	노선번호부여
기정	소로	3	불명	6	국지 도로	100	신림동 818-38	신림동 242-6	일반 도로	-	서고제207호 ('73.12.24)	-
변경	소로	3	10	6	국지 도로	100	신림동 818-38	신림동 242-6	일반 도로	-	-	노선번호부여

주) ()는 지구단위구역내 사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-()	소로 3-9	· 노선명 부여 (소로3-9) - B=6m, L=140m	· 미확인 노선번호를 3-9호선으로 노선번호 부여
소로 3-()	소로 3-10	· 노선명 부여 (소로3-10) - B=6m, L=100m	· 미확인 노선번호를 3-10호선으로 노선번호 부여

주) 소로3-7호선(폐지) : 장기미집행시설 실효고시(관고 제2020-146호/ '20.07.01)

(2) 자동차정류장 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	자동차 정류장	여객자동차 터미널	신림동 241-1번지 일대	2,640	-	2,640	건고제123호 ('73.12.6)	

(3) 철도 : 변경없음

가) 본선 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요경과지				
기정	①	철도	도시 철도 (신림선)	여의도동 56번지 일원 (9호선 샛강역)	신림동 211번지 일원 (서울대 입구)	대방역(국철) 신림역(2호선) 보라매역(7호선) 샛강역(9호선)	7,760	79,240.9	서고 제2016-98호 ('16.04.07)	서고 제2019-306호 ('19.09.17)

나) 정거장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	110	철도	도시철도 (110정거장)	신림동 110-10번지 일원	1,682	-	1,682	서고 제2016-98호 ('16.04.07)	중복결정 (신림로,도림천) 서고제2019-306호 ('19.09.17)

나. 공간시설

(1) 공원 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	도덕 소공원	소공원	신림동 241-13번지 일원	394	감)394	-	-	-
변경	①	도덕 문화공원	문화공원	신림동 241-13번지 일원		증)407	407	-	측량에 의한 면적변경 (증13㎡)
기정	②	연주대 어린이공원	어린이 공원	신림동 231-6번지 일원	251	-	251	-	도시계획법 및 사도법에 의거 허가된 사유공물 (공원)임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	도덕문화공원	· 공원 세분구분 변경 : 소공원 → 문화공원	· 박종철센터 건립추진에 따른 공원 세분구분 변경

다. 공공·문화체육시설

(1) 공공청사 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공청사	대학동 주민센터	신림동 1516일대	489.2	-	489.2	서고제117호 ('93.4.20)	

(2) 사회복지시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	사회복지시설	구립관악 청소년회관	신림동 1522일대	1,944.4	-	1,944.4	서고제144호 ('90.5.26)	

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 결정(변경) 조서 : 변경

(1) 가구 결정(변경) 조서

구 분	가 구 계 획		비 고
	기 정	변 경	
가 구	· 미림생활권 : 8개소(SR1~SR8)	· 미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획구역 : 60개소 - 준주거지역 : 8개소(A1~A8) - 제3종일반주거지역 : 13개소(B1~B13) - 제2종일반주거지역 : 39개소(C1~C39)	지구단위계획구역 통합
	· 서울대주변 : 52개소(1~52)		

(2) 가구 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유서
변경	가구번호 변경	· 2개의 지구단위계획구역 통합에 따라 용도지역별 가구번호 부여

나. 획지 결정(변경) 조서 : 변경

(1) 획지 결정(변경) 조서

구 분	획 지 계 획		비 고
	기 정	변 경	
획 지	· 미림생활권 : -개소	· 미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획구역 : 2개소 - 획지(특별계획구역 등) : 2개소(특계E구역, 역세권활성화사업구역)	-
	· 서울대주변 : 9개소 - 특별계획구역 : 8개소 - 도덕소공원 : 1개소		

(2) 획지 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유서
변경	변경 : 9개소 → 2개소 (감 : 7개소)	· 특별계획구역의 재검토에 따른 특계구역 축소로 획지가 축소 됨 · 도덕소공원의 조성계획에 따라 획지해제 · 역세권활성화사업구역 획지계획(위치 : 가구번호 A2)

다. 최대개발규모 결정(변경) 조서 : 신설

(1) 최대개발규모 결정(변경) 조서

구 분	기 정	변 경	비 고
A	-	1,500㎡ 이하	· 적용예외 - 특별계획구역 또는 현황 필지규모가 최대개발규모를 초과하는 필지, 도시계획시설부지에 대해서는 제외 - 간선변(A)과 이면부(B)필지 통합개발시 간선부 규정 적용
B	-	1,000㎡ 이하	
C	-	800㎡ 이하	

(2) 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유서	비고
신설	최대개발규모 신설	· 자율적공동개발 수립 및 적정개발을 위해서는 최대개발규모 범위를 정해야 하며, 체계적 관리를 위해 공간 특성별로 토지형태, 기반시설 여건 등을 고려하여 최대개발규모 차등 설정	-

라. 필지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
A1	112-36 대	918	공동개발 지정	자율적 공동개발	기정 가구번호 SR-1 (미립생활권)
	112-37 대	617		"	
	112-38 대	239		"	
	112-39 대	170		"	
	112-40 대	89		"	
	112-42 대	620	단독개발	"	
	112-43 대	1	-	"	
A2	110-10 대	1,778	공동개발 지정 (공개공지 위치지정)	획지	기정 가구번호 SR-2 (미립생활권)
	116-30 대	1			
A3	110-9 대	182	공동개발 권장	자율적 공동개발	기정 가구번호 SR-3 (미립생활권)
	110-76 대	179		"	
	110-77 대	198	공동개발 권장	"	
	110-78 대	205		"	
	110-79 대	132	단독개발 (관고제2016-107호/ '16.12.15)	"	
	110-84 대	142	단독개발 (관고제2016-107호/ '16.12.15)	"	
	110-80 대	321	공동개발 권장	"	
A4	110-81 대	245		"	기정 가구번호 SR-4 (미립생활권)
	116-2 대	198	공동개발 권장 (116-25, -26 포함)	자율적 공동개발	
	116-14 대	182		"	
	116-15 대	169	공동개발 권장	"	
	116-16 대	165		"	
	116-23 대	334		"	
	116-24 대	340		"	
	116-17 대	185	공동개발 권장 (116-20, -21, -22 포함)	"	
	116-19 대	165		"	
	116-20 대	324	공동개발 지정	"	
	116-21 대	337		"	
	116-22 대	334		"	
	116-25 대	334	공동개발 지정	"	
	116-26 대	337		"	
A5	1514 주	665	공동개발 지정	자율적 공동개발	기정 가구번호 SR-5 (미립생활권)
	1514-9 대	409		"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
A5	1514-1 대	497	단독개발	자율적 공동개발	기정 가구번호 SR-5 (미립생활권)
	1514-2 대	310	공동개발 지정	"	
	1514-10 대	310		"	
	1514-3 대	333	공동개발 지정	"	
	1514-11 대	331		"	
	1514-4 대	527	공동개발 권장 (1514-3, -11 포함)	"	
	1514-5 대	345		"	
	1514-6 대	324	단독개발	"	
	1514-7 대	339	단독개발	"	
	1514-8 대	334	공동개발 권장 (1514, -9 포함)	"	
A6	1525 대	290	공동개발 지정	공동개발 권장 (공동주차출입구)	기정 가구번호 SR-6 (미립생활권)
	1525-3 대	281			
	1525-1 대	255	단독개발	자율적 공동개발	
	1525-2 대	265	단독개발	"	
	1525-4 대	293	공동개발 지정	"	
	1525-7 대	280		"	
	1525-5 대	257	단독개발	"	
	1525-6 대	271	단독개발	"	
	1525-8 대	316	공동개발 지정	"	
	1525-11 대	296		"	
	1525-9 대	270	단독개발	"	
	1525-10 대	267	단독개발	"	
A7	1524 대	154	공동개발 권장	자율적 공동개발	기정 가구번호 SR-7 (미립생활권)
	1524-12 대	156		"	
	1524-1 대	152	공동개발 지정	"	
	1524-11 대	152		"	
	1524-2 대	279	단독개발	"	
	1524-3 대	280	단독개발	"	
	1524-4 대	437	단독개발	"	
	1524-5 대	260	단독개발	"	
	1524-6 대	335	단독개발	"	
	1524-7 대	322	단독개발	"	
	1524-8 대	322	단독개발	"	
	1524-9 대	330	단독개발	"	
	1524-10 대	346	단독개발	"	
A8	1523-1 대	3,027	단독개발 (공개공지 위치지정)	단독개발 (공개공지 위치지정)	기정 가구번호 SR-8 (미립생활권)

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
B1	269-8 대	361	획지 (특별계획구역 C)	자율적 공동개발	기정 가구번호 1 (서울대주변지역)
	269-9 대	58		"	
	269-11 대	230		"	
	269-12 대	16		"	
	1515 대	657		"	
	1515-1 대	330		"	
	1515-2 대	338		"	
	1515-3 대	380		"	
	1515-4 대	272		"	
	1515-5 대	284		"	
	1515-6 대	291		"	
	1515-7 대	292		"	
	1515-8 대	292		"	
	1515-9 대	309		"	
	1515-10 대	311		"	
	1515-11 대	189		"	
	1515-12 대	333		"	
	1515-13 대	192		"	
	1515-14 대	330		"	
	1515-15 대	347		"	
	1515-16 대	281		"	
B2	1516 대	489	획지 (특별계획구역 D)	자율적 공동개발	대학등주민센터
	1516-1 대	331		"	기정 가구번호 2 (서울대주변지역)
	1516-2 대	331		"	
	1516-3 대	390		"	
	1516-4 대	247		"	
	1516-5 대	165		"	
	1516-6 대	287		"	
	1516-7 대	309		"	
	1516-8 대	309		"	
	1516-9 대	319		"	
	1516-10 대	150		"	
	268-6 대	7		"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
B3	240-1 대	308	획지 (특별계획구역 E)	획지 (특별계획구역 E)	기정 가구번호 3 (서울대주변지역)
	240-3 대	2,190			
	240-4 대	1,933			
	1521-1 대	23			
	1521-2 대	19			
	241-11 대	261	공동개발 지정 (동일소유)	단독개발	
	241-115 도	10		"	
	241-17 대	162	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	241-96 대	165		"	
	241-19 대	169	-	"	
	241-20 대	367	-	"	
	241-21 대	378	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	241-118 대	15		"	
	1541-1 대	15		"	
	241-24 대	274	-	"	
	241-43 대	248	-	"	
	241-50 대	178	-	"	
	241-51 대	10	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	241-53 대	182		"	
	241-52 대	277	-	"	
	241-85 대	307	-	"	
	241-86 대	188	-	"	
	241-99 대	754	-	"	
	241-108 대	138	-	"	
	241-110 대	170	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	241-111 대	198		"	
	241-112 대	495	-	"	
	818-48 대	37	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	1541 대	267		"	
	241-7 대	198	-	"	
	241-13 공	394	획지 (도시계획시설사업)	가구제외 (도덕소공원)	
	246-34 대				
	246-54 대				
	818-42 구				
B4	238-10 대	684	획지 (특별계획구역 F)	자율적 공동개발	기정 가구번호 4 (서울대주변지역)
	238-13 잡	172		"	
	241-3 대	155		"	
	241-22 대	1,025		"	
	241-42 대	393		"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
B4	241-56 대	172	획지 (특별계획구역 F)	자율적 공동개발	기정 가구번호 4 (서울대주변지역)
	241-57 대	165		"	
	241-58 대	229		"	
B5	241-4 대	2,876	획지 (특별계획구역 G)	공동개발 권장 (자동차정류장)	
	241-5 대	139			
	819-1 도	50			
	236-1 대	245		자율적공동개발	
	236-2 대	192		"	
	236-3 대	298		"	
	236-5 대	325		"	
	236-11 대	170		"	
	236-12 대	170		"	
	237-4 대	165		"	
	237-6 대	219		"	
	237-9 대	553		"	
	237-10 대	132		"	
	237-11 대	155		"	
	237-12 도	10		"	
	237-13 대	221		"	
	237-14 대	225		"	
	237-15 대	119		"	
	237-16 대	116		"	
	237-17 대	116		"	
	237-18 대	116		"	
	237-24 대	159		"	
	237-26 대	185		"	
	237-27 대	444		"	
	237-33 대	91		"	
	238-2 대	331	획지 (특별계획구역 H)	"	
	238-5 대	331		"	
	238-8 도	36		"	
	238-9 대	343		"	
	238-11 도	4		"	
	241-32 대	328		"	
	241-33 대	238		"	
	241-34 종	255		"	
	241-35 대	116		"	
	241-49 대	215		"	
	241-54 대	116		"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
B6	1531 대	289	-	자율적 공동개발	기정 가구번호 23 (서울대주변지역)
	1531-1 대	272	-	"	
	1531-2 대	269	-	"	
	1531-3 대	295	-	"	
	1531-4 대	290	-	"	
	1531-5 대	270	-	"	
	1531-6 대	268	-	"	
	1531-7 대	292	-	"	
	1531-8 대	298	-	"	
	1531-9 대	273	-	"	
	1531-10 대	272	-	"	
	1531-11 대	302	-	"	
	1531-12 대	284	-	"	
	1531-13 대	265	-	"	
B7	1532 대	236	-	단독개발	기정 가구번호 24 (서울대주변지역)
	1532-1 대	248	-	"	
	1532-2 대	214	-	"	
	1532-3 대	250	-	"	
	1532-4 대	230	-	"	
	1532-5 대	223	-	"	
	1532-7 대	217	-	"	
	1532-8 대	282	-	"	
	1532-9 대	189	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1532-24 대	209		"	
	1532-10 대	225	-	"	
	1532-11 대	281	-	"	
	1532-12 대	231	-	"	
	1532-13 대	208	-	"	
	1532-15 대	218	-	"	
	1532-16 대	281	-	"	
	1532-17 대	219	-	"	
	1532-18 대	239	-	"	
	1532-19 대	402	-	"	
	1532-20 대	166	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1532-26 대	129		"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
B8	1533-11 대	209	-	단독개발	기정 가구번호 26 (서울대주변지역)
	1533-12 대	195	-	"	
	1533-13 대	213	-	"	
	1533-14 대	231	-	"	
	1533-15 대	220	-	"	
	1533-16 대	226	-	"	
B9	1533 대	152	공동개발 권장 (필지규모적정성)	단독개발	기정 가구번호 25 (서울대주변지역)
	1533-18 대	128		"	
	1533-3 대	238	-	"	
	1533-4 대	224	-	"	
	1533-5 대	494	-	"	
	1533-1 도	60	공동개발 권장 (필지규모적정성)	가구제외(막다른골목)	
	1533-6 대	180		단독개발	
	1533-7 대	275	-	"	
	1533-8 대	218	-	"	
	1533-9 대	231	-	"	
B10	1534-7 대	216	-	단독개발	기정 가구번호 32 (서울대주변지역)
	1534-8 대	206	-	"	
	1534-9 대	240	-	"	
	1534-10 도	48	공동개발 지정 (행지형)	가구제외(막다른골목)	
	1534-11 대	207		단독개발	
	1534-12 대	203		"	
	1534-13 대	212	-	"	
	1534-14 대	219	-	"	
	1534-15 대	211	-	"	
	1534-16 대	211	-	"	
B11	1534 대	227	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	기정 가구번호 27 (서울대주변지역)
	1534-1 대	219			
	1534-2 대	255			
	1534-3 대	240	-	단독개발	
	1534-4 대	205	-	"	
	1534-5 대	217	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
B12	1522 대	1,944	획지 (특별계획구역 B)	단독개발	관악청소년회관
	1522-2 대	167	획지 (특별계획구역 A)	"	기정 가구번호 6 (서울대주변지역)
	1522-3 대	314		"	
	1522-4 대	176		"	
	1522-5 대	286		"	
	1522-6 대	288		"	
	1522-7 대	281		"	
	1522-8 대	134		"	
	1522-9 대	170		"	
	1522-10 대	176		"	
	1522-11 대	148		"	
B13	241-60 대	202	-	단독개발	기정 가구번호 4 (서울대주변지역)
	241-61 대	155	-	"	
	241-62 대	188	-	"	
	241-80 대	182	-	"	
	241-81 대	237	-	"	
	241-82 대	274	-	"	
	241-83 대	251	-	"	
	241-92 대	182	-	"	
	241-63 대	221	-	"	기정 가구번호 19 (서울대주변지역)
	241-64 대	169	-	"	
	241-65 대	175	-	"	
	241-66 대	228	-	"	
	241-67 대	462	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	241-68 대	-		241-67과 합병	
	241-73 대	311	-	단독개발	
	241-76 대	149	-	"	
	241-77 대	198	-	"	
	241-78 대	165	-	"	
	241-84 대	149	-	"	
	241-94 대	165	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C1	1520 대	125	공동개발 권장 (필지규모적정성)	단독개발	기정 가구번호 7 (서울대주변지역)
	1520-20 대	125		"	
	1520-1 대	178	-	"	
	1520-2 대	407	-	"	
	1520-4 대	205	-	"	
	1520-21 대	125	-	"	
C2	1519 대	200	-	단독개발	기정 가구번호 8 (서울대주변지역)
	1519-1 대	224	-	"	
	1519-2 대	244	-	"	
	1519-3 대	240	-	"	
	1519-4 대	221	-	"	
	1519-5 대	204	-	"	
C3	1518 대	242	-	단독개발	기정 가구번호 9 (서울대주변지역)
	1518-1 대	249	-	"	
	1518-2 대	141	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1518-22 대	141		"	
	1518-3 대	121	-	"	
	1518-4 대	230	-	"	
	1518-5 대	223	-	"	
	1518-23 대	121	-	"	
C4	1517 대	177	공동개발 권장 (필지규모적정성)	단독개발	기정 가구번호 10 (서울대주변지역)
	1517-21 대	178		"	
	1517-1 대	134	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1517-28 대	134		"	
	1517-2 대	225	-	"	
	1517-3 대	132	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1517-25 대	217		"	
	1517-4 대	112	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1517-26 대	109		"	
	1517-20 대	225	-	"	
	1517-22 대	177	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C5	1520-7 대	209	-	단독개발	기정 가구번호 11 (서울대주변지역)
	1520-8 대	209	-	"	
	1520-9 대	221	-	"	
	1520-10 대	221	-	"	
	1520-11 대	211	-	"	
	1520-12 대	214	-	"	
C6	1519-7 대	216	-	단독개발	기정 가구번호 12 (서울대주변지역)
	1519-8 대	447	-	"	
	1519-9 대	132	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1519-22 대	128		"	
	1519-11 대	224	-	"	
	1519-13 대	262	-	"	
C7	1518-7 대	236	-	단독개발	기정 가구번호 13 (서울대주변지역)
	1518-8 대	125	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1518-20 대	124		"	
	1518-9 대	247	-	"	
	1518-10 대	255	-	"	
	1518-11 대	126	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1518-21 대	126		"	
	1518-12 대	241	-	"	
C8	1517-7 대	250	-	단독개발	기정 가구번호 14 (서울대주변지역)
	1517-8 대	228	-	"	
	1517-9 대	136	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1517-29 대	166		"	
	1517-10 대	311	-	"	
	1517-11 대	122	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1517-27 대	122		"	
	1517-12 대	262	-	"	
C9	1520-17 대	229	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	기정 가구번호 15 (서울대주변지역)
	1520-18 대	210			
	1520-19 대	205			
	1520-14 대	208	-	단독개발	
	1520-15 대	208	-	"	
	1520-16 대	230	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C10	1519-15 대	126	공동개발 권장 (필지규모적정성)	단독개발	기정 가구번호 16 (서울대주변지역)
	1519-23 대	126		"	
	1519-16 대	230		"	
	1519-17 대	251	-	"	
	1519-18 대	252	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	
	1519-19 대	229			
	1519-21 대	189			
C11	1518-14 대	236	-	단독개발	기정 가구번호 17 (서울대주변지역)
	1518-15 대	244	-	"	
	1518-16 대	234	-	"	
	1518-17 대	240	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	
	1518-18 대	242			
	1518-19 대	241			
C12	1517-14 대	246	-	단독개발	기정 가구번호 18 (서울대주변지역)
	1517-15 대	116	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1517-23 대	116		"	
	1517-16 대	255	-	"	
	1517-17 대	333	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	
	1517-18 대	160			
	1517-19 대	252			
C13	1535 대	231	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	기정 가구번호 28 (서울대주변지역)
	1535-1 대	229			
	1535-2 대	150			
	1535-18 대	140	공동개발 권장(1535-2) (필지규모적정성)	단독개발	
	1535-4 대	210	-	"	
	1535-5 대	215	-	"	
	1535-19 대	159	-	"	
	C14	1536 대	245	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	
1536-1 대		252			
1536-2 대		141			
1536-3 대		258	-	단독개발	
1536-4 대		228	-	"	
1536-5 대		223	-	"	
1536-18 대		141	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C15	1537 대	261	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	기정 가구번호 30 (서울대주변지역)
	1537-1 대	262			
	1537-2 대	260			
	1537-3 대	250	-	단독개발	
	1537-4 대	262	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1537-18 대	-		1537-4와 합병	
	1537-5 대	137	공동개발 권장 (필지규모적정성)	단독개발	
	1537-17 대	132		"	
C16	1538 대	283	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	맞벽건축 권장 (시범가로변필지)	기정 가구번호 31 (서울대주변지역)
	1538-1 대	276			
	1538-2 대	272			
	818-55 대	9	공동개발 지정(1538-2) (극소필지, 개별건축어려움)	단독개발	
	818-56 대	62	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	1538-3 대	204		"	
	1518-4 대	235	-	"	
	1518-5 대	256	-	"	
C17	1535-7 대	212	-	단독개발	기정 가구번호 33 (서울대주변지역)
	1535-8 대	230	-	"	
	1535-9 대	182	-	"	
	1535-10 도	39	공동개발 지정 (맹지형)	가구제외(막다른골목)	
	1535-11 대	172		단독개발	
	1535-12 대	223		"	
	1535-13 대	209	-	"	
	1535-14 대	217	-	"	
	1535-15 대	219	-	"	
	1535-17 대	202	-	"	
C18	1536-7 대	222	-	단독개발	기정 가구번호 34 (서울대주변지역)
	1536-8 대	221	-	"	
	1536-9 대	127	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	1536-17 대	125		"	
	1536-10 도	217	공동개발 지정 (맹지형)	가구제외(막다른골목)	
	1536-11 대	217		단독개발	
	1536-12 대	232		"	
	1536-13 대	238	-	"	
	1536-14 대	216	-	"	
	1536-15 대	211	-	"	
	1536-16 대	226	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C19	1537-7 대	239	-	단독개발	기정 가구번호 35 (서울대주변지역)
	1537-8 대	251	-	"	
	1537-9 대	236	-	"	
	1537-10 도	56	공동개발 지정 (맹지형)	가구제외(막다른골목)	
	1537-11 대	190		단독개발	
	1537-12 대	247		"	
	1537-13 대	121	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	1537-19 대	120		"	
	1537-14 대	224	-	"	
	1537-15 대	230	-	"	
	1537-16 대	185	-	"	
C20	818-20 대	182	-	단독개발	기정 가구번호 36 (서울대주변지역)
	818-57 대	18	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	1538-16 대	168		"	
	1538-7 대	464	-	"	
	1538-8 대	175	-	"	
	1538-10 대	242	-	"	
	1538-11 대	205	공동개발 지정 (맹지형)	"	
	1538-19 대	205		"	
	1538-13 대	238	-	"	
	1538-14 대	155	-	"	
	1538-15 대	175	-	"	
	1538-17 대	15	-	"	
	1538-18 대	10	-	"	
C21	242-3 대	357	-	단독개발	기정 가구번호 37 (서울대주변지역)
	242-6 대	121	-	"	
	242-48 대	175	-	"	
	246-1 대	208	-	"	
	246-5 대	145	-	"	
	246-23 대	45	공동개발 지정 (과소필지)	"	
	818-38 대	36		"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C21	246-26 대	192	-	단독개발	기정 가구번호 37 (서울대주변지역)
	246-27 대	149	-	"	
	246-29 대	229	-	"	
	246-30 대	160	공동개발 권장 (필지정형화) (246-30, -31은 246-23과 권장)	"	
	246-31 대	129		"	
	246-32 대	203		"	
	246-33 대	175	-	"	
	246-37 대	126	-	"	
	246-38 대	142	-	"	
	246-39 대	149	-	"	
	246-49 대	255	공동개발 지정 (기공동개발)	"	
	818-40 대	132		"	
	246-50 대	172	공동개발 권장 (필지정형화)	"	
	246-51 대	152		"	
	246-52 대	172	단독개발 (관고제2017-58호/ '17.08.03)	"	
	246-53 대	162	단독개발 (관고제2017-58호/ '17.08.03)	"	
	246-55 대	165	-	"	
	246-56 대	119	-	"	
	246-61 대	116	공동개발 지정 (맹지형)	"	
	251-19 대	169		"	
	246-69 종	209	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	246-71 종	138		"	
	246-76 종	112		"	
	251-17 종	86		"	
	251-18 대	400		"	
	251-283 종	79		"	
	246-77 대	119	-	"	
	246-78 대	122	-	"	
	251-20 대	198	-	"	
	251-21 대	229	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	251-447 도	6		"	
	251-22 대	132	공동개발 지정 (맹지형)	공동개발 권장 (맹지형)	
	251-312 대	235		"	
	251-23 대	179	공동개발 권장 (필지규모적정성)	단독개발	
	251-381 대	116		"	
	251-312 대	132	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C22	242-2 대	655	-	단독개발	기정 가구번호 38 (서울대주변지역)
	242-4 대	265	공동개발 지정 (맹지형)	"	
	242-24 대	215		"	
	242-47 도	6		"	
	242-17 대	132	-	"	
	242-19 대	262	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	242-45 대	-		242-19와 합병	
	242-21 대	202	공동개발 권장 (필지규모적정성)	단독개발	
	242-35 대	165		"	
	242-22 대	119	공동개발 지정 (맹지형)	"	
	242-23 대	215		"	
	242-40 대	116		"	
	242-25 대	198	-	"	
	242-26 대	169	공동개발 지정 (맹지형)	"	
	244-151 대	142		"	
	244-152 대	159		"	
	242-27 대	159	공동개발 지정 (맹지형)	"	
	244-154 대	142		"	
	242-28 대	136	-	"	
	242-30 대	198	-	"	
	242-31 대	165	-	"	
	242-32 대	165	-	"	
	242-33 대	225	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	251-2 대	89		"	
	818-25 대	20		"	
	242-36 대	165	-	"	
	242-37 대	175	-	"	
	242-44 대	170	-	"	
	244-7 대	169	-	"	
	244-11 대	136	-	"	
	244-14 대	179	-	"	
	244-16 대	221	-	"	
	244-18 대	1474	-	"	
	244-26 대	142	-	"	
	244-27 대	159	-	"	
	244-43 대	149	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C23	244-62 대	257	-	단독개발	기정 가구번호 20 (서울대주변지역)
	244-84 대	318	-	〃	
	244-128 대	136	-	〃	
	244-129 대	170	-	〃	
	244-135 대	141	-	〃	
	244-136 대	129	-	〃	
	244-137 대	169	-	〃	
	244-150 대	165	-	〃	
	244-151 대	142	-	〃	
	244-152 대	159	-	〃	
	244-153 대	149	-	〃	
	244-155 대	155	-	〃	
	244-157 대	233	-	〃	
	244-158 대	232	-	〃	
	244-165 대	187	-	〃	
	244-170 대	568	-	〃	
	244-175 대	175	-	〃	
	244-176 대	169	-	〃	
	244-177 대	169	-	〃	
	818-12 대	2	-	〃	
C24	234-1 대	180	-	단독개발	기정 가구번호 42 (서울대주변지역)
	234-9 도	4	공동개발 지정 (맹지형)	공동개발 권장 (맹지형)	
	234-20 대	102			
	234-34 도	17			
	234-35 대	106			
	234-36 대	183			
	234-12 대	83	공동개발 권장 (과소필지)	단독개발	
	234-15 대	145		〃	
	234-16 대	142	-	〃	
	234-17 대	142	-	〃	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C24	234-18 대	132	-	단독개발	기정 가구번호 42 (서울대주변지역)
	234-19 대	112	-	"	
	234-25 대	203	-	"	
	234-27 대	179	-	"	
	234-46 대	228	-	"	
	235-3 대	175	-	"	
	235-12 대	149	-	"	
	235-15 대	268	-	"	
	241-91 잡	3	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	244-8 대	172		"	
	244-2 대	102	-	"	
	244-3 대	814	-	"	
	244-5 대	191	-	"	
	244-6 대	283	-	"	
	244-12 대	113	공동개발 권장(244-133) (필지규모적정성)	"	
	244-110 대	108	-	"	
	244-111 대	99	-	"	
	244-124 대	129	-	"	
	244-125 대	112	-	"	
	244-126 대	139	-	"	
	244-127 대	152	-	"	
	244-131 대	129	-	"	
	244-132 대	142	-	"	
	244-133 대	90	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	819-5 대	3		"	
	244-169 대	282	공동개발 지정 (기공동개발)	"	
	244-174 도	10		"	
	1732 대	1,577	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C25	244-20 대	846	-	단독개발	기정 가구번호 39 (서울대주변지역)
	244-21 대	1,021	-	"	
	244-22 대	241	-	"	
	244-23 대	269	-	"	
	244-94 대	102	단독개발 (관고제2016-58호/ '16.06.30)	"	
	244-96 대	116	-	"	
	244-99 대	191	공동개발 지정 (극소필지, 개별건축어려움)	"	
	244-117 대	7		"	
	244-100 대	251	-	"	
	244-101 대	281	-	"	
	244-102 대	202	-	"	
	244-103 대	215	-	"	
	244-104 대	215	-	"	
	244-106 대	119	-	"	
	244-116 대	322	-	"	
	244-139 대	96	공동개발 지정 (관고제2016-58호/ '16.06.30)	"	
	244-192 대	183		"	
	244-156 대	182	-	"	
	244-193 대	219	단독개발 (관고제2016-58호/ '16.06.30)	"	
C26	244-28 대	175	-	단독개발	기정 가구번호 40 (서울대주변지역)
	244-72 대	169	-	"	
	244-73 대	169	-	"	
	244-74 대	231	-	"	
	244-75 대	195	-	"	
	244-76 대	218	-	"	
	244-77 대	221	-	"	
	244-78 대	142	공동개발 권장 (필지규모적정성)	"	
	244-105 대	102		"	
C27	244-61 대	288	-	단독개발	기정 가구번호 41 (서울대주변지역)
	244-65 대	215	-	"	
	244-66 대	202	-	"	
	244-67 대	188	-	"	
	244-68 대	202	-	"	
	244-69 대	185	-	"	
	244-70 대	188	-	"	
	244-71 대	231	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C28	233-3 대	190	공동개발 권장 (과소필지)	단독개발	기정 가구번호 44 (서울대주변지역)
	233-28 대	58		"	
	233-12 대	266	공동개발 지정 (맹지형)	공동개발 지정 (맹지형)	
	233-27 도	6			
	233-30 대	74			
	244-112 대	152	-	단독개발	
	244-113 대	126	-	"	
	244-114 대	113	-	"	
	1732-2 대	1,238	-	"	
C29	234-3 대	192	-	단독개발	기정 가구번호 43 (서울대주변지역)
	234-29 대	99	-	"	
	234-47 대	252	-	"	
	235-7 대	163	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	235-10 대	26		"	
	235-8 대	83	공동개발 권장 (과소필지)	"	
	235-9 대	40		"	
	1732-1 대	1,693	-	"	
C30	230-1 대	126	-	단독개발	기정 가구번호 21 (서울대주변지역)
	230-4 대	136	-	"	
	230-5 대	132	-	"	
	230-6 대	132	-	"	
	230-7 대	132	-	"	
	230-8 대	136	-	"	
	230-9 대	155	-	"	
C31	223-9 전	2	공동개발 지정 (동일소유)	단독개발	기정 가구번호 22 (서울대주변지역)
	223-15 전	57		"	
	223-16 전	28		"	
	224-9 도	4		"	
	230-10 대	139		"	
	230-11 대	116		"	
C32	231-2 대	172	공동개발 권장 (과소필지)	단독개발	기정 가구번호 45 (서울대주변지역)
	232 대	99		"	
	231-3 대	165	-	"	
	231-6 공	251	-	"	
	231-36 대	149	-	"	
	231-37 대	466	-	"	
	231-63 대	166	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C33	231-7 대	195	-	단독개발	기정 가구번호 46 (서울대주변지역)
	231-8 대	182	-	"	
	231-9 대	169	-	"	
	231-10 대	165	-	"	
	231-11 대	159	-	"	
	231-12 대	165	-	"	
	231-13 대	159	-	"	
	231-14 대	155	-	"	
	231-15 대	145	-	"	
	231-16 대	152	-	"	
	231-17 대	165	-	"	
	231-18 대	325	-	"	
	231-20 대	170	-	"	
C34	231 대	188	-	단독개발	기정 가구번호 48 (서울대주변지역)
	231-23 대	179	-	"	
	231-24 대	172	-	"	
	231-25 대	165	-	"	
	231-31 대	122	-	"	
	231-39 대	224	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	231-40 대	-		231-39와 합병	
	231-41 대	-	공동개발 지정 (동일소유)	231-61과 합병	
	231-61 대	370		단독개발	
	231-42 대	122	-	"	
	231-43 대	122	-	"	
	231-44 대	146	공동개발 지정 (동일소유)	"	
	231-58 대	98		"	
	231-45 대	433	-	"	
	231-46 대	112	-	"	
	231-50 대	110	-	"	
	231-54 대	99	-	"	
	231-56 대	135	-	"	
C35	223-3 대	195	-	단독개발	기정 가구번호 49 (서울대주변지역)
	223-4 대	132	-	"	
	223-10 대	300	-	"	

가구 번호	위 치	면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
			기 정	변 경	
C36	220-2 대	321	-	단독개발	기정 가구번호 47 (서울대주변지역)
	220-11 대	260	공동개발 지정 (맹지형)	"	
	220-22 대	42		"	
	220-12 대	252	단독개발 (관고제2012-108호/ '12.12.06)	"	
	220-16 대	166	단독개발 (관고제2012-108호/ '12.12.06)	"	
	220-13 대	173	-	"	
	220-17 대	584	-	"	
	220-20 대	167	-	"	
	220-21 대	592	-	"	
	231-21 대	192	-	"	
	231-22 대	223	-	"	
	233-18 대	351	-	"	
C37	231-35 대	218	-	단독개발	기정 가구번호 50 (서울대주변지역)
	231-51 대	182	-	"	
	231-59 대	364	-	"	
C38	231-64 대	2,272	-	단독개발	기정 가구번호 51 (서울대주변지역)
C39	218-1 대	305	공동개발 권장 (필지정형화)	단독개발	기정 가구번호 52 (서울대주변지역)
	220-7 대	-		218-1과 합병	
	220 대	112	공동개발 권장 (필지규모적정성)	단독개발	
	220-23 대	78		"	

2. 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정(변경)조서

(1) 건축물 불허용도 결정(변경)조서 : 변경

구 분			층별	불 허 용 도	비고	
기 정	미 림 생 활 권	A-TYPE	전층	● 제2종근린생활시설 중 안마시설(유사시설 포함) ● 제2종근린생활시설 중 게임제공업소 ● 공장, 창고시설 ● 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) ● 자동차관련시설(주차장 제외)		
			1층	● 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점 ● 제2종 근린생활시설 중 노래연습장		
		B-TYPE	전층	● 단독주택, 공동주택(단, 주상복합 제외) ● 제2종근린생활시설 중 안마시설(유사시설 포함) ● 제2종근린생활시설 중 게임제공업소 ● 공장, 창고시설 ● 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) ● 자동차관련시설(주차장 제외)		
			1층	● 제2종근린생활시설 중 제조업소, 수리점		
	서 울 대 주 변	꿈이룸거리 (고시원길)	(A)	전층	● 판매시설 중 일반게임제공업시설 (청소년이용불가 게임물제공시설에 한함)	
				1층 지하층	●단독주택 ●제2종근린생활시설 중 노래연습장	
전지역		(B)	전층	●제2종근린생활시설 중 안마시설(유사시설)		

※ 건축법 시행령 별표1 참조

※ 주거복합 건축물이 입지할 경우 지상 1~3층은 주거기능(공동주택,오피스텔)을 불허함

변 경	준주거 지 역	A	-	• 당해 용도지역 내 건축이 불가능한 용도 • 당해 용도지역 내 건축이 가능한 용도중 다음의 시설 - 제2종근린생활시설 중 안마시설 - 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 자동차관련시설 중 폐차장, 검사장, 매매장 - 위험물저장처리시설(주유소 제외) - 자원순환 관련시설(고물상, 폐기물재활용시설 등) - 장례시설 - 지상1층 주거용도(공동주택 및 오피스텔 포함)	
	간선도로 연 접 부	B	-	• 당해 용도지역 내 건축이 불가능한 용도 • 당해 용도지역 내 건축이 가능한 용도중 다음의 시설 - 의료시설 중 정신병원, 운동시설 중 옥외 철타 골프연습장 - 공장, 창고시설 중 창고, 하역장 - 위험물저장처리시설(주유소 제외) - 판매시설의 상점 중 일반게임제공업 (청소년이용불가게임물제공시설에 한함)	
	이 면 부	C	-	• 불허용도 B에 해당하는 시설 • 위험물저장처리시설 중 주유소	

※ 건축법 시행령 별표1 참조

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구분	변 경 사 유 서
변경	• 입지적으로 부적합시설, 생활 및 교육환경 저해시설에 대한 불허용도 추가 • 준주거지역은 주거복합개발 활성화를 위해 지상 저층부 주거기능 불허조정(3층→1층)

(2) 건축물 권장용도 결정(변경)조서 : 변경

구 분			층별	권 장 용 도	비고		
기 정	미 립 생 활 권	1-TYPE		전층	• 업무시설 • 교육연구시설 중 학원(자동차학원, 무도학원 제외), 도서관, 교육원, 연구소 • 제2종근린생활시설 중 서점, 출판사 • 문화집회시설 중 전시장, 공연장		
				1층	• 판매시설 중 상점		
		2-TYPE		전층	• 교육연구시설 중 학원(자동차학원, 무도학원 제외), 도서관, 교육원, 연구소 • 제2종근린생활시설 중 학원, 독서실 • 문화집회시설 중 집회장		
				1층	• 제2종근린생활시설 중 서점		
	서 울 대 주 변	꿈이름거리 (고시원길)	(1)	1층	• 제1종근린생활시설 중 일용품(서적) • 제1·2종근린생활시설 중 서점, 휴게음식점		
				지하층	• 문화집회시설 중 집회장(회의장(스터디룸))		
		전지역	(2)	전층	• 제2종근린생활시설 중 서점, 독서실, 학원		

※ 건축법 시행령 별표1 참조

변 경	준주거 지역	A	-	• 판매시설 중 상점 • 업무시설(오피스텔 제외)*, 지식산업센터* • 문화집회시설 중 공연장*, 집회장, 전시장* • 교육연구시설 중 학원, 의료시설 중 병원(정신병원 제외)	
	간선도로 연접부	B	-	• 제1종근린생활시설[중 의원, 치과의원, 한의원, 산후조리원 • 제2종근린생활시설[중 학원, 서점, 독서실, 공연장*, 일반업무시설* • 업무시설*(오피스텔제외) • 교육연구시설 중 학원 • 문화집회시설 중 공연장*, 전시장*	
	근린생활 밀집지	C1	-	• 제2종근린생활시설 중 학원, 서점, 독서실, 체력단련장, 일반업무시설* • 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 • 공동체주택*	
	주거 밀집지	C2	-	• 노유자시설[중 아동관련시설, 노인복지시설 • 제2종근린생활시설 중 독서실 • 공동체주택*	
	시범가로	C3	-	• 제1종근린생활시설 중 휴게음식점 • 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 독서실, 공연장* • 문화집회시설 중 공연장*, 전시장*	

※ 건축법 시행령 별표1 참조

※ 공동체주택 인정기준(민간시행지침 제50조 제①항 8호에 한함)

· 공동체주택 : 「서울시 공동체주택 활성화 지원 등에 관한 조례」에 의거 “공동체주택 사업주체”로 인정된 경우

※ *는 활성화권장용도 : 일반 권장용도 보다 용적률 인센티브 1.5배 가중처 적용[공동체주택은 공공임대형, 민간협력임대형(토지임대부)에 한함]

■ 권장용도 결정(변경) 사유서

구분	변경 사유서
변경	• 준주거지역은 지구중심강화, 이면부는 입지적 특성에 부합하는 권장용도 도입 • 지역별특성에 맞는 활성화용도를 정하여 준주시 일반권장용도보다 용적을 인센티브 상향 • 주거·인구특성을 고려하여 이면부에 공동체주택 도입

나. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서

(1) 건폐율 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분		건 폐 율			비 고
		기 정	변 경	변경후	
제3종일반 주거지역	특별계획구역	60%이하	-	60%이하	· 세부개발계획 수립시 제3종일반주거 → 준주거지역으로 종상향 결정전제
	특별계획구역 외	50%이하	-	50%이하	
제1종일반주거지역		60%이하	-	60%이하	
제2종일반주거지역, 제2종(7층이하)		60%이하	-	60%이하	
준주거지역		60%이하	-	60%이하	

※ 서울특별시 도시계획조례 제54조 준용

(2) 용적률 결정(변경) 조서 : 변경

구 분			계 획			비 고	
			기준용적률	허용용적률	상향용적률		
기 정	미 리 민 생 활 권	간선부	8m이상 대지	300%이하	360%이하	-	-
		이면부	8m미만 대지	250%이하	300%이하	-	
		주1) 6m도로에 접한 1524-1, -2, -3, -11의 4개 필지는 간선부(8m이상 도로변) 용적률계획을 적용 주2) 이면부 필지는 공동개발 해제시 이면부 접도조건에 따라 기준/허용용적률 250%/300% 적용					
	서 민 대 주 변	제3종일반 주거지역	특별계획구역E	400%이하	-	500%이하	· 서고 제2020-550호, 551호 (2020.12.17.)
			특별계획구역	250%이하	350%이하	최대 상향용적률 400%이하	· 세부개발계획 수립 시 제3종일반주거 → 준주거 종상향 결정 전제
			특별계획구역 외	230%이하	250%이하		· 기존 용도지역 고려한 기준용적률 설정
		제2종일반주거지역		180%이하	200%이하		
		제1종일반주거지역		130%이하	150%이하		
		※ 상향용적률 : 공공시설 제공 후 대지면적 대 공공시설 제공면적 비율에 따른 산정식 적용					
변		준주거 지역	특별계획구역E	400%이하	-	500%이하	-

구 분			계 획			비 고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
경		특별계획구역 외	300%이하	360%이하	조례용적률 2배이하	
	제3종일반주거지역		230%이하	250%이하		
	제2종일반주거지역, 제2종(7층이하)		180%이하	200%이하		
	제1종일반주거지역		130%이하	150%이하		

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구분	변 경 사 유 서
변경	• 준주거지역 용적률 일원화 • 상한용적률은 지침에 따라 특별계획구역을 제외하고 「조례용적률의 2배이하」 적용으로 변경

(3) 높이 결정(변경) 조서 : 변경

가) 건축물의 높이 : 변경

구 분				최 고 높 이	비 고
기 정	미 림 생 활 권	간선부	8m이상 도로변	50m 이하	신림로변, 호암로변
		이면부	8m이상 도로변	35m 이하	-
			8m미만 도로변	25m 이하	-
		주1) 동방시장 부지(1523-1번지)는 대규모 필지로 간선부 최고높이를 적용 주2) 6m도로에 접한 1524-1, -2, -3, -11의 4개 필지는 이면부(8m이상 도로변) 최고높이 35m를 적용 주3) 이면부 필지는 공동개발 해제 시 이면부의 접도조건에 따른 최고높이 적용			
	서 을 대 주 변	제3종일반 주거지역	호암길 변	40m 이하	· 호암길변 및 특별계획구역은 가로구역별 최고높이 미적용 · 기타지역은 가로구역별 최고높이 산정식 적용
			특별계획구역	50m 이하	· 세부개발계획 수립 시 제3종일반주거 → 준주거지역으로 종상향 결정 전제 ※ 단 특계E는 60m이하 적용
			(그 외)	-	(가로 구역별 최고높이 적용)
변 경	준주거 지역	특별계획구역E	60m 이하	· 서고 제2020-550호, 551호 (2020.12.17.)	
		간선부	50m 이하	-	
		이면부1	30m 이하		
		이면부2	35m 이하		
	제3종일반주거 지역	간선부	40m 이하		
		이면부	30m 이하		

구 분		최 고 높 이	비 고
	제2종일반주거지역, 제2종(7층이하)	25m 이하	
	제1종일반주거지역		
주1) 건축물의 높이는 건축법의 규정에 의한 높이로 적용하며, 건축물의 1층 전체에 필로티(건축물의 사용을 위한 경비실·계단실·승강기실 기타 이와 유사한 것을 포함한다)가 설치되어 있는 경우에는 건축물의 최고높이의 규정을 적용함에 있어서 필로티의 층고를 제외한 높이로 함			

■ 높이 결정(변경) 사유서

구분	변 경 사 유 서
변경	• 준주거지역 용적을 일원화 고려하여 준주거지역 이면부 높이 변경 • 도로사선규정 폐지에 따른 관리 수단으로서 최고높이 미수립 주거지역의 최고높이 계획 수립

나) 건축물의 높이 완화내용 : 변경없음

구 분	완 화 내 용
공공시설부지 제공에 따른 높이제한 완화	• 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 • 지구단위계획으로 결정한 최고높이 $X [1 + \text{공공시설부지 제공하는 면적} \div \text{당초의 대지면적}]$ • 최고높이 완화범위 한계는 당초 최고높이의 20% 이하로 함

다. 건축물의 배치·형태 및 외관계획에 관한 결정(변경) 조서

(1) 건축선에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

구 분			적용대상	적용기준	비 고	
기 정	미 림 생 활 권	건축 한계선 (규제)	신림로	3m, 5m	-	
			호암로	2m	-	
			이면 도로	8m이상	2m	-
				8m미만	1m, 3m	· 3m는 대규모 필지만 적용(110-10번지 일원)
		동방시장	2m, 3m	· 2m는 보행자우선도로변 적용		
	서울 대 주 변	건축 한계선	· 특별계획구역(신림로변)	2m	· 보행자의 개방감과 보행편의를 위하여 인접가로의 폭, 특성과 관련하여 건폐율·용적률·개발규모 등을 종합적으로 검토하여 지정	
			· 호암길변, 지구단위계획 남측경계부 필지	2m		
			· 간선가로 이면부, 이면부 도로일부(보행차량 주 이용도로)	1m		

구 분			적용대상	적용기준	비 고
		건축 지정선	· 시범가로변	1m	· 보행자우선도로변 상업가로의 활성화와 보행자의 보행편의를 도모하고 가로 경관의 연속성 확보를 위하여 지정
변 경	건축한계선	간선변	신림로	3m	· 간선변 건축한계선 통일하여 가로경관 연속성 확보
			호암로	3m	
		이면부	준주거지역	1~3m	· 지정 건축선의 기초 유지 및 보행환경 개선을 위하여 조정 · 110-10의 서측 건축한계선은 838-2 좌측 지적선이 우측으로 4m 이격선 기준임
			대학길	1~2m	
			기타지역	1~2m	
			구. 등방시장주변	3m	
		지구단위계획구역 남측 경계부		1~2m	· 8m이상 및 일방통행구간 일부 해제하고, 6m이하 구간 유지
	건축지정선	시범가로변(고시원길)	1m	· 상업가로 활성화 및 가로경관 연속성 확보(기존 지정선 유지)	
	고층부 벽면한계선 (권장)	간선가로변 일정규모 이상 (1,000㎡ 이상)개발시	6m	· 신림로 개방감 확보 위한 고층부(6층이상) 벽면한계선 계획	
	벽면지정선	역세권활성화사업 남측	2.5~5.3m	· 역세권활성화사업 남측에 설치(위치 : 가구번호 A2)	
■ 건축선 결정(변경) 사유서					
구분	변 경 사 유 서				
변경	• 간선도로변(신림로, 호암로)의 건축선은 가로경관 연속성을 위해 3m로 통일하여 계획 • 녹두거리의 연속성을 고려하여 1m 건축선 신설하고, 그 외 막다른골목 등 5개소(1m 건축선) 신설 • 구역계 남측 호암로22길 및 신림로3가길은 '서울대-난곡구간(동서간) 연계도로개설 계획'에 따라 건축선을 지정하였으나 연계도로개설 계획이 변경됨에 따라 일부구간 해제				
(2) 대지 안의 공지에 관한 결정(변경) 조서 : 변경					
구 분			적 용 목 표	적 용 대 상	적 용 기 준
기 정	미 림 생 활 권	전면공지	· 보행공간, 녹지 및 휴게시설 조성	· 건축한계선이 지정된 대지	· 조성지침 제시
		공개공지	· 가로 보행환경 개선 및 휴게공간 확보	· 건축법상 설치 대상 필지 · 주요 보행결절점상에 위치권장	· 조성지침 제시

구 분			적 용 목 표	적 용 대 상	적 용 기 준
서울 대·주·변			· 가각부 인지성 확보 · 보행자의 휴게공간 조성	· 110-10번지 일원 · 1523번지(동방시장)	· 조성지침 제시 · 대지면적의 10%이상 조성
		섬지형공지	· 보행환경 개선 및 휴게공간 확보	· 건축법상 공개공지 설치 미대상 필지	· 조성지침 제시
	공개 공지	전면공지	-	· 건축한계선으로 제어되는 필지 · 미관지구내 건축후퇴선 적용구간	· 보도와 일체조성(보도가 있는 경우) · Set-Back부분 : 주차장, 보행장애시설 설치 금지
		공개공지(규제사항)	-	· 건축법상 해당 획지	· 공공적 기능을 최대화 할 수 있는 간선도로변 대지에 설치
		섬지형공지(권장사항)	-	· 전구역 획지	· 위치 및 조성면적 : 폭 3m이상 확보 · 조성계획기준 : 최소 15㎡
변 경	전면공지		· 보행공간, 녹지 및 휴게시설 조성	· 건축한계선이 지정된 대지	· 연접한 보도 또는 차도와 단차 없이 조성 - 주차장, 공작물 등 장애물 설치금지 단, 허가권자가 필요성 인정한 경우 예외 · 조성지침 제시
				· 보도부속형 · 차도부속형	· 간선부 및 보행자우선도로, 기타보행환경 개선이 필요한 지역 · 보도부속형 전면공지 외 지역
	공개공지		· 가로 보행환경 개선 및 휴게공간 확보	· 건축법상 설치 대상 필지	· 전면도로 또는 주 보행결절점에 배치를 원칙 · 필로티 구조 시 유효높이 6m이상 · 조성지침 제시
			· 가각부 인지성 확보 · 보행자의 휴게공간 조성	· 1523-1번지(동방시장)	· 대지면적의 10% 이상 조성 · 조성지침 제시
	섬지형공지		· 보행환경 개선 및 휴게공간 확보	· 건축법상 공개공지설치 미대상 필지(준주거지역, 간선도로 연접부)	· 조성계획기준 - 폭원 4m, 면적 25㎡ 이상 · 조성지침 제시

■ 대지안의 공지에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변 경 사 유 서
변경	• 간선변(신림로, 호암로), 동방길, 대학길 우측, 신림로 남측 준주거지역내, 역세권활성화사업대상지 좌우측변, 대학7길, 대학5길 일부는 보도부속형으로 전면공지 계획 • 녹두거리 하단부에 연속성을 고려하여 1m 건축선 신설하고, 그 외 막다른골목 등 6개소(1m 건축선) 신설하여 차도부속형으로 전면공지 계획

(3) 건축물의 형태 및 외관에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

■ 기정

구분		적용대상	적용목표	적용기준
미립 생활권	외관 및 의장	1층부 형태 (규제)	· 시각적 개방감 확보 · 건축물 외벽의 일체감, 동질감을 살려 구역 내 이미지 및 가로경관 제고	· 전면도로에 접한 지상1층 외벽은 투시율 50%이상 확보
		외벽처리 (규제)		· 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한
	전면부 처리	1층 바닥높이 (규제)	· 보행활동의 연속성과 안전성 도모 및 가로경관 제고	· 접한 도로 및 공지와 높이 차이는 15cm 이하로 조성
		건축선 후퇴부분 처리(규제)		· 접한 보도 및 도로와 단차가 없게 조성 · 담장, 기타 유사한 일체의 통행 지장물 설치 금지 · 공공부문 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
	건축물 부수 시설	옥외 광고물 (권장)	· 가로경관의 향상 및 보행환경 확보 · 지구 이미지 개선	· 광고물은 주변과 조화롭게 설치 · 광고물 조명 권장
		조명 (권장)		· 장소성, 지역적 특성 고려한 조명 유도 · 야간조명 설치
서울대주변지역	건축형태	간선도로변	· 가로변 경관 랜드마크	· 탑상형 건축물
		전구역	· 1층부 비건폐공간 확보로 보행공간 및 녹지로 활용	· 데크 등의 높이는 접한 보도 또는 도로와 10~40cm이내 설치
		전구역	· 가로의 일체감	· 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm 이상의 차이를 둘 수 없음 · 계단을 설치 시 보도와 어울리게 하고 필요시 계단을 벤치 등을 사용 가능토록 함 · 신축 건축물 1층 높이는 기존 건축물과 조화
	건축물 외관	전구역	· 재료, 색채	· 외벽면 1/2 페인트 마감 금지 · 원색계열 재료, 도료, 사용금지 · 외벽 재료, 색채는 주변건물과 조화를 도모 · 채도를 달리한 색상을 부여함으로써 역동적 색상 전개와 다양성을 확보 · 담, 문, 지하층 출입구 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료 및 색채 사용
		전구역	· 양호한 보행환경 조성	· 차양 및 캐노피 등의 시설 권장, 높이는 보도위로 4m이상, 폭은 1.5m이상, 길이는 건축물 전면길이의 1/2이상 설치 · 1~2층은 투시형창 지향, 반사유리 사용금지 · 건축물의 기계환기설비 및 쓰레기 등을 보행로에 면하여 설치금지
		전구역	· 가로환경의 연속성	· 건축물의 주된 벽면 방향은 해당필지가 접한 전면가로의 방향과 일치시키며, 간선도로변과 시범가로 구역 각각부에 위치한 건축물은 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 일치 · 아케이드가 설치되어 있는 경우 아케이드 연속성을 고려하여 차양구조의 높이 및 폭을 인접차양구조물과 일치
	기타사항	전구역	· 옥외 광고물	· 민간부문 시행지침 참조

■ 변경

구분		적용대상	적용목표	적용기준
준주거지역	외관 및 의장	1층부 형태 (규제)	도로변에 접한 대지	· 시각적 개방감 확보 · 건축물 외벽의 일체감, 동질감 살려 구역 내 이미지 및 가로경관 제고
		외벽처리 (규제)		· 전면도로에 접한 지상1층 외벽은 투시를 50%이상 확보 · 개구부가 없는 벽면을 가로에 노출 제한
	전면부 처리	1층 바닥높이 (규제)	간선도로변에 접한 대지	· 접한 도로 및 공지와의 높이 차이는 15cm이하로 조성
		건축선 후퇴부분 처리 (규제)		· 보행활동의 연속성과 안전성 도모 및 가로경관 제고 · 접한 보도 및 도로와 단차가 없게 조성 · 담장, 기타 유사한 일체의 통행 지장을 설치 금지 · 공공부문 포장패턴 및 재료와 조화를 이루는 포장재료 사용
	기타 사항	옥외 광고물 (권 장)	도로변에 접한 대지	· 가로경관의 향상 및 보행환경 확보 · 광고물은 주변과 조화롭게 설치 · 광고물 조명 권장
		조 명 (권 장)		· 장소성, 지역적 특성 고려한 조명유도 · 야간조명 설치
일반주거지역	건축 형태	권장	간선도로변	· 가로변 경관 랜드마크 · 탑상형 건축물
		규제	전구역	· 1층부 비건폐공간 확보로 보행 공간 및 녹지로 활용 · 데크 등의 높이는 접한 보도 또는 도로와 10~40cm이내 설치
			전구역	· 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 10cm 이상의 차이를 둘수 없음 · 계단을 설치 시 보도와 어울리게 하고 필요시 계단을 벤치 등을 사용 가능토 록 함 · 신축 건축물 1층높이는 기존 건축물과 조화
	건축물 외관	규제 / 권장	전구역	· 외벽면 1/2 페인트 마감금지 · 원색계열 재료, 도료, 사용금지 · 외벽 재료, 색채는 주변건물과 조화를 도모 · 채도를 달리한 색상을 부여함으로써 역동적 색상 전개와 다양성을 확보 권장 · 담,문,지하층출입구 등은 건물의 벽면과 조화되는 재료 및 색채 사용 권장
		규제	전구역	· 차양 및 캐노피 등의 시설 설치할 경우 높이는 보도위로 4m이상, 폭은 1.5m 이상, 길이는 건축물 전면길이의 1/2이상 설치 · 1~2층은 투시형창 지향, 반사유리 사용금지 · 건축물의 기계환기설비 및 쓰레기 등을 보행로에 면하여 설치금지 권장
		규제	전구역	· 건축물의 주된 벽면 방향은 해당필지가 접한 전면가로의 방향과 일치시키며, 간선도로변과 시범가로구역 각각부에 위치한 건축물은 접한 모든 도로에 벽면의 방향이 일치 · 아케이드가 설치되어 있는 경우 아케이드 연속성을 고려하여 차양구조의 높이 및 폭을 인접차양구조물과 일치
		기타 사항	권장	· 옥외 광고물 · 1개소당 2개이내(가로형 1, 돌출형 1) · 민간부문 시행지침 참조

■ 건축물의 형태 및 외관에 관한 결정(변경) 사유서

구분	변경 사유서
변경	미립생활권 및 서울대주변지역 지구단위계획의 각각 개별 기준을 하나의 기준으로 통합

라. 특별계획구역 관한 결정(변경) 조서 : 변경

(1) 특별계획구역 관한 결정(변경) 조서 : 변경

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
해제	-	특별계획구역A	신림동 1522-2번지 일원	2,171	감)2,171	-	
해제	-	특별계획구역B	신림동 1522번지 일원	1,944	감)1,944	-	
해제	-	특별계획구역C	신림동 1515번지 일원	6,093	감)6,093	-	
해제	-	특별계획구역D	신림동 1516번지 일원	3,334	감)3,334	-	
기정	-	특별계획구역E	신림동 204-4번지 일원	4,473	-	4,473	역세권 청년주택
해제	-	특별계획구역F	신림동 241-22번지 일원	3,390	감)3,390	-	
해제	-	특별계획구역G	신림동 241-4번지 일원	3,065	감)3,065	-	
해제	-	특별계획구역H	신림동 237-9번지 일원	6,986	감)6,986	-	

(2) 특별계획구역 관한 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경 내용	변경 사유
해제	특별계획구역A	· 구역 해제(A=2,171㎡)	- 장기간 개발제한에 따른 노후화 해소 및 개별 개발 유도 - 필지형태 및 규모, 기반시설 여건, 주민의견 등을 고려 기존 특별계획구역 조정(해제 : 7개소, 유지 : 1개소)
해제	특별계획구역B	· 구역 해제(A=1,944㎡)	
해제	특별계획구역C	· 구역 해제(A=6,093㎡)	
해제	특별계획구역D	· 구역 해제(A=3,334㎡)	
해제	특별계획구역F	· 구역 해제(A=3,390㎡)	
해제	특별계획구역G	· 구역 해제(A=3,065㎡)	
해제	특별계획구역H	· 구역 해제(A=6,986㎡)	

(3) 특별계획구역 계획지침

가) 특별계획구역 E

구분	계획지침	비고
용도지역	· 준주거지역	서울시고시 제2020-550호, 551호 (2020.12.17.)
도시 기반시설	· 대학길변(소로 2-1) 2m 확폭	기반시설 설치 및 조성은 사업시행자 부담
용도 계획	- 공동주택(주거복합) - 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세	역세권청년주택 건립에 따라 지정용도 도입 준주거지역 허용용도 중 주거환경 저해시설

구분	계획지점	비 고
불허 용도	권 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외	불허
	· 제2종근린생활시설 중 비디오품감상실, 비디오품소극장, 안마시설소(유사시설), 다중생활 시설 · 판매시설 중 대규모 점포 · 운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 · 숙박시설, 공장, 장례시설	
높이계획	· 60m이하	-
밀도 계획	건폐율	-
	용적률	-
건축선	· 신림로변 : 건축한계선 3m · 대학길변 : 건축한계선 1m · 신림로11길변 : 건축한계선 1m	-
공개공지	· 동측 보행자우선도로변 공개공지 설치 · 서측 보행결절부에 공개공지 설치	-

마. 인센티브 관한 결정(변경) 조서 : 변경

(1) 허용용적률 인센티브 완화항목 및 내용에 관한 결정(변경) 조서 : 변경

■ 기정 - 미립생활권

항 목			유 형 1 (특정 대규모 대지 포함)	유 형 2-1	유 형 2-2
규제형	획 지 계 획	공동개발 (지정/관장)	기준용적률 $\times a$ - 3필지이하 $a = 0.04$ - 4필지이상 $a = 0.05$	기준용적률 $\times a$ - 3필지이하 $a = 0.04$ - 4필지이상 $a = 0.05$	기준용적률 $\times a$ - 3필지이하 $a = 0.02$ - 4필지이상 $a = 0.03$
	대지내 공 지	건축한계선 / 건축지정선	전면공지 기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.1$	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.1$	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.3$
유도형	대지내 공 지	공개공지	조성형태, 규모준수 시	기준용적률 $\times$ {(설치면적-의무면적) /대지면적} $\times 0.3$	기준용적률 $\times$ {(설치면적-의무면적) /대지면적} $\times 0.5$
		샘지형 공지	조성형태, 규모준수 시	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.3$	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.5$
	건축물 용 도	전 층 권장용도	기준용적률 $\times$ (권장용도면적 /주차장을 제외한 건축면적) $\times a$ - 업무시설 - 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 학원, 도서관 - 제2종 근린생활시설 중 서점, 출 판사 - 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연 장 → $a=0.25$ - 기타 → $a=0.1$	기준용적률 $\times$ (권장용도면적 /주차장을 제외한 건축면적) $\times a$ - 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 학원, 도서관 - 제2종 근린생활시설 중 학원, 독서 실 - 문화 및 집회시설 중 집회장 → $a=0.25$ - 기타 → $a=0.1$	기준용적률 $\times$ (권장용도면적 /주차장을 제외한 건축면적) $\times a$ - 교육연구시설 중 교육원, 연구소, 학원, 도서관 → $a=0.2$ - 기타 → $a=0.1$
		1 층 권장용도	기준용적률 $\times$ (권장용도 면적 /주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.1$	기준용적률 $\times$ (권장용도 면적 /주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.1$	기준용적률 $\times$ (권장용도 면적 /주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.05$
		특정층	기준용적률 $\times$ (설치면적)	-	-

항 목		내 용		유 형 1 (특정 대규모 대지 포함)	유 형 2-1	유 형 2-2
			(꼭대기 층) 개방	/해당층 바닥면적) × 0.2 ※ 2,000㎡ 이상 필지 적용		
의무형	친환경 계 획	자연지반 보존	보존시	기준용적률×(보존면적÷ 대지면적) × 0.2	기준용적률×(보존면적÷ 대지면적) × 0.2	기준용적률×(보존면적÷ 대지면적) × 0.2
		옥상녹화	준수시	기준용적률×(녹화면적÷대지면적) × 0.05 ※ 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용	기준용적률×(녹화면적÷대지면적) × 0.05 ※ 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용	기준용적률×(녹화면적÷대지면적) × 0.05 ※ 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용
		녹색주차장 투수성포장	준수시	기준용적률×(설치면적÷대지면적) × 0.1	기준용적률×(설치면적÷대지면적) × 0.1	기준용적률×(설치면적÷대지면적) × 0.1
		중수도 및 빗물이용 설치	준수시	기준용적률 × 0.03	기준용적률 × 0.03	기준용적률 × 0.03
		신재생 에너지 사 용	준수시	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01
		에 너 지 절약계획 도입	1등급	기준용적률 × 0.02	기준용적률 × 0.02	기준용적률 × 0.02
			2등급	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01	기준용적률 × 0.01

주1) 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획 용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없음

주2) 의무형 인센티브 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않음

주3) 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브의 100분의 50이내에서 적용

주4) 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에는 지구단위계획 도상의 규제사항은 건축계획에 반영

주5) 전층 권장용도는 권장용도로 사용되는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적의 20%이상(바닥면적 산정시 주차장 면적 및 공용면적 제외)인 경우 권장용도로 수용한 것으로 인정함

주6) 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 토지소유자가 자발적으로 공동개발시에는 구 도시계획위원회 심의에서 인정하는 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여

주7) 건축법 제46조에 의한 건축선 후퇴부분은 인센티브 산정에서 제외하며, 본 지구단위계획에서 제시한 건축한계선보다 추가하여 후퇴한 부분에 한하여 인센티브 부여 (단, 이 경우 추가되는 건축한계선에 대하여는 지구단위계획 결정 절차를 거쳐야 함)

주8) 조경면적 등 타법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계상할 수 없음

주9) 의무형 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 20을 초과하여 계획한 경우에는 규제형과 유도형의 인센티브 미달량에 대하여 의무형 인센티브로 대체하여 적용 가능

■ 기 정 - 서울대주변

• 용적률 완화기준(특별계획구역)

완 화 항 목		완 화 내 용	비 고 (기 준)
획 지 계 획	획 지	기준용적률 × 0.08	-
건축물 용 도	권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.4	• 권장용도는 건축면적의 30%이상 수용시 인정, 단 공연장, 전시장, 집회장, 아동관련시설에 한해서는 수용된 면적은 모두 인정

완 화 항 목		완 화 내 용		비 고 (기 준)
대지내 공 지	공개공지	기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × 1.5		• 공개공지설치 의무대상인 경우 '조성 면적' 은 법정 설치의 무면적을 공제한 면적
	건축한계선	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 1.5		-
	공공보행통로	기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × 1.5		-
개폐기, 변압기 등 전선지중화에 필요한 시설 수용시		{(20㎡ × 설치대수) ÷ 연면적} × 800		-
환 경 친화적 건축물	옥상녹화	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 0.1		• 서울특별시 옥상녹화기준에 적합 • 대지면적의 20% 까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반보존	기준용적률 × (자연지반 보존면적 ÷ 대지면적) × 0.15		• 대지면적의 10%이상 보존시 적용
	녹색주차장	기준용적률 × 0.03		• 서울특별시 기준에 적합
	신·재생에너지 시설	기준용적률 × 0.05		• 「신에너지 및 재생에너지개발 이용·보급 촉진법령」에 적합 • 건축공사비의 1%이상, 또는 총 에너지 사용량의 1% 이상을 부담
	친환경건축물 인증	• 최우수등급(85점이상) - 기준용적률 × 0.1		• 건축법 제58조의 「친환경건축물인증제도」에 의거 인증된 경우 • 의무인증 대상은 제외 • 타 항목과 중복 적용 불가
• 우수등급(65점이상) - 기준용적률 × 0.08				

주1) 미관지구 내 건축선 후퇴부분 및 건축법 제46조에 의한 건축선후퇴부분은 용적률 완화적용대상면적에서 제외

주2) 공개공지의 면적은 건축법 제32조의 규정에 의한 조경면적을 제외한 면적으로 산정

주3) · 허용인센티브 총량의 20%는 환경친화적건축물 완화항목을 준수하는 경우에만 인정

· 환경친화적건축물 완화항목을 준수하여 부여된 인센티브가 허용인센티브 총량의 20%를 초과하는 경우 그 초과분에 대해서는 일반 완화항목 인센티브(허용인센티브 총량의 80%이내)에 추가 산정할 수 있음

예) 기준용적률 250%, 허용용적률 350% 인 경우 허용인센티브 총량은 100%(350%-250%)이며, 이중 일반 완화항목 인센티브량은 80%, 친환경건축물 완화항목 인센티브량은 20%로,

- 일반 완화항목 준수로 부여된 인센티브량이 80%를 초과한 경우라도 80%까지만 인정되며,

- 친환경건축물 완화항목 준수로 부여된 인센티브량이 35%이고 일반 완화항목 준수로 부여된 인센티브량이 70%라면 부여되는 총 인센티브량은 다음(산식 예)에 따라 산정 (산식 예) : [친환경 20% + (일반 70% + 친환경 초과분 15%중 10%)=100%]

• 용적률 완화기준(특별계획구역외 구역내 토지)

완 화 항 목			완 화 내 용	비 고 (기 준)
공 등 개 발 및 벽 건축	공동개발 (지정/권장)	준수시	기준용적률 × 0.05	• 본 계획에 지정된 공동개발에 한함 • 계획결정 당시 동일소유자 필지공동개발은 완화대상에서 제외
	맞벽건축	맞벽건축시	기준용적률 × 0.05	• 시범가로변
건축물 응 용	권장용도	전층권장	기준용적률×(권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축 연면적) × 0.2	• 전층권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용시 인정

완 화 항 목			완 화 내 용	비 고 (기 준)
		특정층 권장	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 해당층 바닥면적) × 0.1	• 특정층권장용도는 특정층 건축 연면적의 30%이상시 인정
대지내 공 지	공개공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × 1.5	• 법정 의무면적 이상으로 조성한 경우 그 추가 면적 • 조성의무 대상이 아닌 경우 조성면적 전부 적용
	쌈지형 공지	조성형태 및 규모 준수시	기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × 1.5	-
	건축한계선/ 건축지정선	전면공지	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 1.5	-
대지내 통 로	공공보행통로	-	기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × 1.5	-
개폐기, 변압기 등 전선지중화에 필요한 시설 수용시			{(20㎡ × 설치대수) ÷ 연면적} × 100	-
환 경 친화적 건축물	옥상녹화	준수시	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 0.1	• 서울특별시 옥상녹화기준에 적합 • 전구역 적용 • 녹화면적은 대지면적의 20% 까지만 허용 • 법정조경으로 산입된 면적 제외
	자연지반 보존	준수시	기준용적률 × (자연지반 보존면적 ÷ 대지면적) × 0.2	• 대지면적의 10%이상 보존시 적용
	녹색주차장	준수시	기준용적률 × 0.03	• 서울특별시 기준에 적합 • 전구역 적용
	신재생 에너지시설	준수시	기준용적률 × 0.05	• 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법령」에 적합 • 건축공사비의 1% 이상, 또는 총 에너지 사용량의 1% 이상을 부담
	친환경 건축물 인 증	• 최우수등급(85점이상) - 기준용적률 × 0.08		• 건축법 제58조의 규정에 의한 「친환경 건축물인증제도」 • 의무대상은 인센티브 미적용 • 타항목과 중복하여 적용 할 수 없음
		• 우수등급(65점이상) - 기준용적률 × 0.05		
주 차 및 차 량 동 선	공동주차통로 및 출입구	준수시	기준용적률 × 0.05	• 지침도 표시 획지 적용
	공영주차장	준수시	기준용적률 × (공영주차장 제공면적 ÷ 건축연면적) × 0.3	• 전구역 적용 • 공영주차장 제공면적은 건축연면적의 최소 10% 이상 최대 20% 이하 범위만 인정

주1) 미관지구 내 건축선 후퇴부분 및 건축법 제46조에 의한 건축선후퇴부분은 인센티브 산정시 제외

주2) 개폐기, 변압기등 전선지중화에 필요한 시설 수용시 제공되는 인센티브는 건폐율 또는 용적률 인센티브 중 하나만 적용가능 하며, 중복하여 적용할 수 없음

주3) · 허용인센티브 총량의 20%는 환경친화적건축물 완화항목을 준수하는 경우에만 인정

· 환경친화적건축물 완화항목을 준수하여 부여된 인센티브가 허용인센티브 총량의 20%를 초과하는 경우 그 초과분에 대해서는 일반 완화항목 인센티브 (허용인센티브 총량의 80%이내)에 추가 산정할 수 있음.

예) 기준용적률 250%, 허용용적률 350% 인 경우 허용인센티브 총량은 100%(350%-250%)이며, 이중 일반 완화항목 인센티브량은 80%, 친환경건축물 완화항목 인센티브량은 20%로,

- 일반 완화항목 준수로 부여된 인센티브량은 80%를 초과한 경우라도 80%까지만 인정되며,

- 친환경건축물 완화항목 준수로 부여된 인센티브량이 35%이고 일반 완화항목 준수로 부여된 인센티브량이 70%라면 부여되는 총 인센티브량은 다음 (산식 예)에 따라 산정 (산식 예) : [친환경 20% +(일반 70% + 친환경 초과분 15%중 10%)=100%]

■ 변경

· 준주거지역(권장용도 A구역)

원화항목			원화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/면면적) × 0.130	·권장용도는 건축면면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5배 부여
		활성화 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/면면적) × 0.130 × 1.5	
	녹색주차장		기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.260	·대지면적의 20%이상시 적용
계획 유도	옥상녹화		기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.130	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 대지면적의 30%까지만 허용 ·법정 조경면적은 제외함
	섬지형공 지	개방형	기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.52	·조성면적 : 25㎡ 이상 ·필로티구조의 경우 높이 6m이상 ·대지내 조경으로 조성 시 ·조경 면적 산입 적용
		필로티 또는 침상형	기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.26	
	건축한계선		기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.130	·건축한계선 준수 시
	자율적 공동개발		A. 기준용적률 × 0.052	·2필지 (A1, A3, A4, A5, A6, A7)
			B. 기준용적률 × 0.052 × 1.3	·3필지 이상 (A1, A3, A4, A5, A6, A7)
			C. 기준용적률 × 0.052 × 1.5	·간선도로변 필지가 이면부필지에 주차출입구를 설치하 는 공동개발시(2필지 자율적공동개발 인센티브량의1.5배 부여)
	주차출입구 (이면도로)		기준용적률 × 0.026	·자율적공동개발 C의 원화내용 해당시에 한함

· 간선도로 연결부(권장용도 B구역)

완화항목			완화내용	비고
중점	권장용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.057	·권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5배 부여
		활성화 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.057 × 1.5	
	녹색주차장		기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.114	·대지면적의 20%이상시 적용
계획유도	옥상녹화		기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.057	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 ·대지면적의 30%까지만 허용 ·법정 조경면적은 제외함
	섬지형 공지	개방형	기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.23	·조성면적 : 25㎡ 이상 ·필로티구조의 경우 높이 6m이상 ·대지내조경으로 조성 시 ·조경면적 산입 적용
		필로티 또는 침상형	기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.11	
	건축한계선		기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.11	·건축한계선 준수 시
	자율적 공동개발	A. 기준용적률 × 0.023		·2필지 (B1, B2, B4, B5, B6)
		B. 기준용적률 × 0.023 × 1.3		·3필지 이상 (B1, B2, B4, B5, B6)
		C. 기준용적률 × 0.023 × 1.5		·간선도로변 필지가 이면부필지에 주차출입구를 설치하는 공동개발시 (2필지 자율적공동 개발 인센티브량의 1.5배 부여)
	주차출입구 (이면도로)		기준용적률 × 0.011	·자율적공동개발 C의 완화내용 해당시에 한함

· 근생밀집지 중 제3종일반주거지역(권장용도 C1구역)

완화항목			완화내용	비고
중점	권장용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.057	·권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5배 부여
		활성화 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적 / 연면적) × 0.057 × 1.5	
	자연지반보존		기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.115	·대지면적의 10%이상시 적용
계획유도	옥상녹화		기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.115	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 ·대지면적의 30%까지만 허용
	녹색주차장		기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.170	·대지면적의 20%이상시 적용
	건축한계선		기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.23	·건축한계선 준수 시

· 근생밀집지 중 제2종일반주거지역(권장용도 C1구역)

원화항목			원화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.073	·권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5배 부여
		활성화 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.073 × 1.5	
	자연지반보존		기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.146	·대지면적의 10%이상시 적용
계획 유도	옥상녹화		기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.146	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 ·대지면적의 30%까지만 허용
	녹색주차장		기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.146	·대지면적의 20%이상시 적용
	건축한계선		기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.29	·건축한계선 준수 시
	빗물이용시설		기준용적률 × 0.015	·대지면적의 0.02 이상 설치

· 주거밀집지 중 제2종일반주거지역(권장용도 C2구역)

원화항목			원화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.073	·권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5 배 부여
		활성화 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.073 × 1.5	
	자연지반보존		기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.289	·대지면적의 10%이상시 적용
계획 유도	녹색주차장		기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.217	·대지면적의 20%이상시 적용
	옥상녹화		기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.097	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 ·대지면적의 30%까지만 허용 ·법정 조경면적은 제외함
	공동개 발	2필지	기준용적률 × 0.015	·공동개발 이행 시
		3필지이상	기준용적률 × 0.015 × 1.3	
	건축한계선		기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.15	·건축한계선 준수 시

· 주거밀집지 중 제1종일반주거지역(권장용도 C2구역)

원화항목			원화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.1	·권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5배 부여
		활성화 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.1 × 1.5	
	자연지반보존		기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.4	·대지면적의 10% 이상 보존 시
계획 유도	녹색주차장		기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.3	·대지면적의 20%이상시 적용
	옥상녹화		기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.2	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 ·대지면적의 30%까지만 허용 ·법정 조경면적은 제외함
	건축한계선		기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.2	·건축한계선 준수 시

· 시범가로 중 준주거지역(권장용도 C3구역)

원화항목			원화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.130	·권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5배 부여
		활성화 권장용도	기준용적률 × (권장용도면적/연면적) × 0.130 × 1.5	
	자연지반보존		기준용적률 × (보존면적/대지면적) × 0.260	·대지면적의 10% 이상 보존 시
계획 유도	녹색주차장		기준용적률 × (설치면적/대지면적) × 0.390	·대지면적의 20%이상시 적용
	옥상녹화		기준용적률 × (녹화면적/대지면적) × 0.260	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 ·대지면적의 30%까지만 허용 ·법정 조경면적은 제외함
	건축한계선/ 건축지정선		기준용적률 × {(조성면적-의무면적)/대지면적} × 0.26	·건축한계선 또는 건축지정선 준수 시

· 시범가로 중 제3종일반주거지역(권장용도 C3구역)

원화항목			원화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적/연면적}) \times 0.057$	·권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5배 부여
		활성화 권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적/연면적}) \times 0.057 \times 1.5$	
	자연지반보존		$\text{기준용적률} \times (\text{보존면적/대지면적}) \times 0.120$	·대지면적의 10% 이상 보존 시
계획 유도	녹색주차장		$\text{기준용적률} \times (\text{설치면적/대지면적}) \times 0.170$	·대지면적의 20%이상시 적용
	옥상녹화		$\text{기준용적률} \times (\text{녹화면적/대지면적}) \times 0.075$	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 ·대지면적의 30%까지만 허용 ·법정 조경면적은 제외함
	건축한계선/ 건축지정선		$\text{기준용적률} \times \{(\text{조성면적}-\text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times 0.11$	·건축한계선 또는 건축지정선 준수 시
	맞벽건축		$\text{기준용적률} \times 0.011$	·맞벽건축 이행 시

· 시범가로 중 제2종일반주거지역(권장용도 C3구역)

원화항목			원화내용	비고
중점	권장 용도	일반 권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적/연면적}) \times 0.073$	·권장용도는 건축연면적의 20% 이상 수용 시 ·활성화권장용도 수용 시 일반 권장용도 인센티브량의 1.5배 부여
		활성화 권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{권장용도면적/연면적}) \times 0.073 \times 1.5$	
	자연지반보존		$\text{기준용적률} \times (\text{보존면적/대지면적}) \times 0.145$	·대지면적의 10% 이상 보존 시
계획 유도	녹색주차장		$\text{기준용적률} \times (\text{설치면적/대지면적}) \times 0.219$	·대지면적의 20%이상시 적용
	옥상녹화		$\text{기준용적률} \times (\text{녹화면적/대지면적}) \times 0.097$	·옥상면적(옥상면적 중 옥탑면적, 설비면적 등을 제외한 면적)의 50%이상 조성 시 ·대지면적의 30%까지만 허용 ·법정 조경면적은 제외함
	건축한계선/ 건축지정선		$\text{기준용적률} \times \{(\text{조성면적}-\text{의무면적}) / \text{대지면적}\} \times 0.15$	·건축한계선 또는 건축지정선 준수 시
	맞벽건축		$\text{기준용적률} \times 0.015$	·맞벽건축 이행 시

- 주1) 옥상녹화의 경우 대지면적기준 30%까지만 허용
 주2) 중점인센티브량이 30%에 미달할 경우 계획유도 인센티브로 대체 불가함
 주3) 중점 인센티브를 해당 인센티브량의 100분의 30을 초과하여 계획한 경우에는 계획유도형 인센티브 미달량에 대하여 중점 인센티브로 대체하여 적용 가능
 주4) 건축선, 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없음
 주5) 자연지반보존의 경우 대지면적의 10%이상 보존할 경우 적용
 주6) 녹색주차장은 대지면적의 20%이상시 적용
 주7) 공동주택의 경우 인센티브가 부여되는 주택의 종류는 '서울시 공동주택 활성화 지원 등에 관한 조례' 제3조에서 구분하고 있는 주택에 한함
 주8) 권장용도는 당해 용도가 차지하는 바닥면적의 합이 건물전체 바닥면적(지하층은 포함, 부설주차장/기계실/계단 등의 공용면적은 제외)의 20%이상인 경우 권장 용도가 수용된 것으로 봄

(2) 상한용적률 인센티브 완화항목 및 내용 관한 결정(변경) 조서 : 변경

■ 기정

구 분		상 한 용 적 률
미 름 생활권	전구역	허용용적률 × (1+1.3×가중치× α)이내 (「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조 적용) ※ 가중치란 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률 (2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중평균한 용적률) 비율을 말하며, α 란 공공시설부지 제공후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율임

■ 변경

가) 토지를 공공시설 등의 부지로 제공(기부채납에 한함)하거나 공공시설 등을 설치하여 제공(시설과 부지를 함께 제공하는 경우를 포함하며, 현금 등 비용으로 납부시 환산부지를 말함)하는 경우 상한용적률은 「서울특별시 도시계획조례 시행규칙」 제7조(지구단위계획구역 안의 용적률 계획 및 운용) 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」을 따름

$$\text{허용 or 기준용적률} \times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha_{\text{토지}} + 0.7 \times \alpha_{\text{현금·건축물}})$$

- 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률
 - 사업부지의 용적률과 공공시설제공 부지의 용적률은 지구단위계획으로 결정한 허용용적률로 적용(다만 지구단위계획으로 결정한 허용용적률이 없는 경우 「도시계획조례 시행규칙」 제7조에서 정한 허용용적률로 봄)
 - 사업부지 및 공공시설 제공부지에 각각의 용도지역이 있는 경우는 평균용적률(용적률 적용이 다른 부지 면적으로 가중평균한 용적률)을 산정하여 적용함
 - 공공시설 제공부지는 용도지역이 하향 조정되는 경우 변경 전 허용용적률을 적용함
- α 토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
 - 공공시설 등 부지(토지)에는 '기부채납부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함
- α 현금·건축물란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
 - 공공시설 등 부지제공 면적(기존 건축물 기부채납 시)

$$= \text{공공시설등 부지 제공면적} \times \frac{\text{공공시설등 제공부지의 부지가액}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액}}$$

$$\text{환산부지 면적(m}^2\text{)} = \frac{\text{공공시설등 설치비용(원)} + \text{현금 기부채납비용(원)}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액(원/m}^2\text{)}}$$

나) 임대주택 건립 시

- ① 관련 법률 및 조례, 「공동주택 건립형 지구단위계획 수립기준」, 「역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준」, 「준주거지역 용적률계획 일괄재정비(서울특별시 고시 제 2019-313호)」 등 관련 기준에 따름

다) 지하철출입구 등 건물 또는 대지 내 설치 시 인센티브

- ① 도시계획조례 제55조제18항에 따라 지하철출입구·환기구·배전함(지하철출입구 등)을 건물 또는 대지 내 설치 시 인센티브 제공
- 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관 향상을 위하여 지하철출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우
- ② 완화량은 국토계획법 시행령에 따른 해당 용도지역 용적률의 범위 안에서 다음의 산식에 따라 산정
- 대지에 설치할 경우
: 용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내
 - 건물에 설치할 경우
: 용적률 × (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내

(3) 건폐율 인센티브 완화항목 및 내용 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

적용지역	적용항목	건폐율 완화	비 고
일반주거지역 (서울대 주변지역)	전지역	· 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우 · 완화할 수 있는 건폐율 = 당해용도지역에 적용되는 건폐율 × (1 + 공공시설부지로 제공하는 면적 : 당초의 대지면적) 이하	· 공공시설부지제공(기부채납)에 의한 건폐율 완화는 용적률 완화와 중복하여 적용하지 아니함 · 현 조건에서 수용 시 : 한전 등 협의를 통하여 유치거리이내 지역에 서 설치시 향후 신축할 경우 건폐율 완화 적용
	시범가로 구간	· 개폐기, 변압기 등 전선지중화에 필요한 시설 수용시 · 완화 건폐율 = $\{(20m^2 \times \text{설치대수}) / \text{대지면적}\} \times 100$	

(4) 높이 인센티브 완화항목 및 내용 관한 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	적용조건	완화 내용
공공시설 등 기부채납시	공공시설부지 제공에 따른 높이제한 완화	· 대지의 일부를 공공시설부지 등으로 제공하는 경우 · 지구단위계획으로 결정한 최고높이 × [(1 + (공공시설 등 부지로 제공하는 면적 / 당초 대지면적))] 이내 · 최고높이 완화범위 한계는 당해 최고높이의 20%이하로 함

④ 기타 사항에 관한 결정사항

1. 교통처리에 관한 결정(변경) 조서

가. 교통처리에 결정(변경) 조서 : 변경

구분	기 정	변 경	비 고
보행자 우선도로	· 걷고 싶은 거리와 연계된 도로 (미림생활권만 해당)	· 걷고 싶은 거리와 연계된 도로(준주거지역) · 신설 : 호암로24길(고시원길), 신림로7나길(일부구간), 호암로26길, 호암로22길, 대학7길(일부구간), 신림로23길(동방길, 일부구간), 신림로11길, 대학5길	-
보행자 전용도로	· 신림로 19길, 신림로 7다길	· 폐지(신림로 19길, 신림로 7다길)	사업미시행 (2009~'10 시범가로 사업)에 따른 폐지
차량출입 불허구간	· 신림로변, 호암로변(미림생활권만 해당) ※ 서울대 주변지역은 세부개발계획 결정시 검토해 결정	· 신림로변, 호암로변	기존 주차출입구는 신축전까지 허용
주차 출입구	· 이면부 차량 진출입이 불가능한 대지 (미림생활권만 해당) : 호암로변 1개소	· 이면부 차량 진출입이 불가능한 대지 : 호암로변 3개소, 신림로변 4개소	-
공동주차 출입구	· 이면부 차량 진출입이 불가능한 대지 (미림생활권만 해당) : 신림로변 3개소	· 이면부 차량 진출입이 불가능한 대지 : 호암로변 3개소, 신림로변 10개소	-

■ 교통처리에 결정(변경) 사유서

구분	변 경 사 유 서
변경	· 기존 가로구간의 연속성을 위한 보행자우선도로 연장(3개구간) 및 보행활성화 및 보행순환 네트워크 구축을 위하여 4개구간 신설 · 보행자전용도로는 서울대 환경시범가로(고시원길) 조성 기본계획에 따라 사업시행하였으나, 차없는거리 조성 등 보행자전용도로 체계는 운영되지 않고 사업 미시행에 따라 도로사용 불가피하여 보행자전용도로 2개소 폐지 · 신림로 및 호암로이면부필지주차량진출입이 불가능한 20개소에 공동 및 단독 주차출입구를 계획

나. 주차장 설치기준 완화에 결정(변경) 조서 : 변경

■ 기 정

구분	위 치	계 획 내 용	비 고
주차장 설치기준 완화구역	시범가로변 구간	· 주차장 설치기준 100% 완화 적용 - 분전반 등 대지 내 수용시 비용 대납 100% 감면 - 미수용시 비용대납 50% 감면	· 관악구 주차장 설치 및 관리 조례에 의한 설치비용 감액 - 현행규정 : 설치비용 1/2감액 - 전액감액 : 조례개정후 적용가능

※ 관악구 주차장 설치 및 관리 조례에 의한 설치비용 감액(전액감액은 조례 개정 후 적용 가능)

■ 변 경

구 분	위 치	계 획 내 용	비 고
주차장설치기준 완화구역	-	-	폐지

■ 주차장 설치기준 완화 결정(변경) 사유서

구분	변경 사유서
변경	• 시범가로의 활성화를 유도하기 위하여 지정하였으나, 당초 목적하였던 계획에 미치지 못하고 있으며, 이에 따라 주차장완화구역을 해제함으로써 대상 지내 필지별 부설주차장을 설치하여 주차수요를 해결하고자 함

2. 경미한 사항에 관한 결정(변경) 조서

■ 지구단위계획의 경미한 사항(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항)

1. 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시·군계획시설에 대한 변경결정으로서 제3항 각호의 1에 해당하는 변경인 경우
2. 가구(제42조의3제2항제4호에 따른 별도의 구역을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)면적의 10% 이내의 변경인 경우
3. 획지면적의 30% 이내의 변경인 경우
4. 건축물높이의 20% 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우를 포함한다)
5. 제46조제7항제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우
7. 건축선 또는 차량출입구의 변경으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우
 - 가. 건축선의 1m 이내의 변경인 경우
 - 나. 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우
8. 건축물의 배치·형태 또는 색채의 변경인 경우
9. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우
다만, 용도지역·용도지구·도시·군계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다.
10. 법률 제6655호 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 부칙 제17조제2항의 규정에 의하여 제2종지구단위계획으로 보는 개발계획에서 정한 건폐율 또는 용적률을 감소시키거나 10% 이내에서 증가시키는 경우(증가시키는 경우에는 제47조제1항의 규정에 의한 건폐율·용적률의 한도를 초과하는 경우를 제외한다)
11. 지구단위계획구역 면적의 10%(용도지역 변경을 포함하는 경우에는 5%를 말한다) 이내의 변경 및 동 변경지역안에서의 지구단위계획의 변경
12. 국토교통부령으로 정하는 경미한 사항의 변경인 경우
13. 그 밖에 제1호부터 제12호까지와 유사한 사항으로서 도시·군계획조례로 정하는 사항의 변경인 경우
14. 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적률 완화 내용을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하는 경우

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

■ 영 제25조제4항제9호의 규정에 의거하여 정하는 경미한 사항

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 지정된 차량출입구 위치 변경에 따른 차량출입불허구간의 변경
5. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
6. 구역과 연결한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따른 것을 전제함)
7. 필지면적의 20% 이내에서의 필지분할가능선의 변경
8. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항

Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

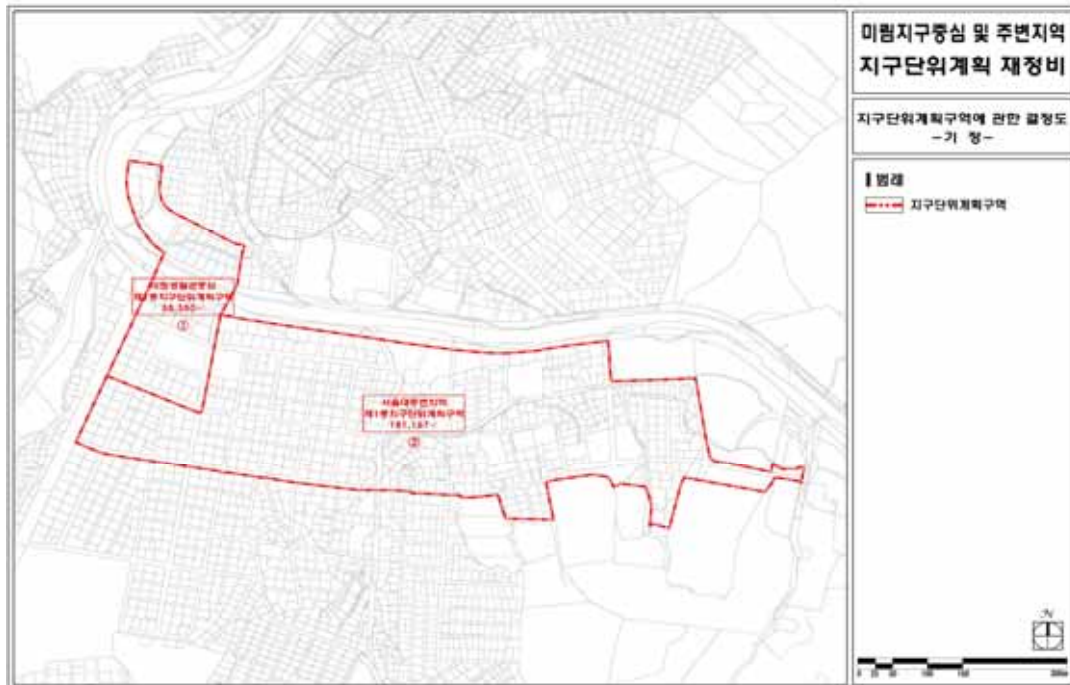
Ⅳ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8389) 및 관악구 도시계획과(☎ 02-879-6363)에 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<https://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp>) 및 서울도시계획포털(<http://Urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

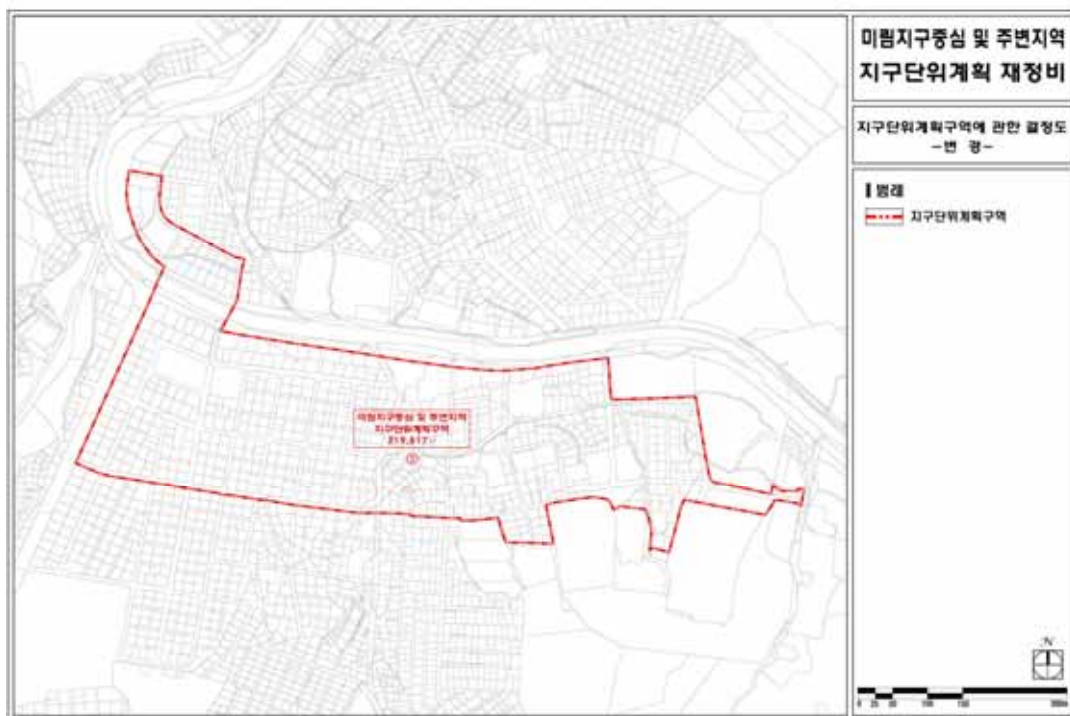
※ 붙임 : 미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획 결정(변경)도

■ 지구단위계획구역 결정(변경)도

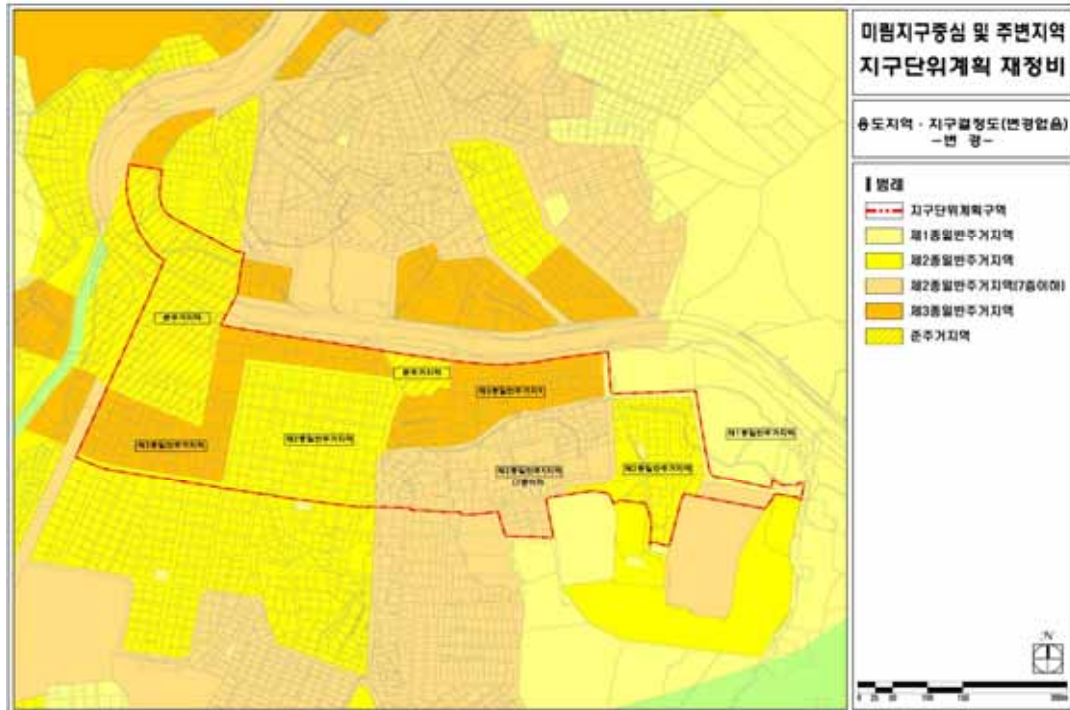
○ 기정



○ 변경

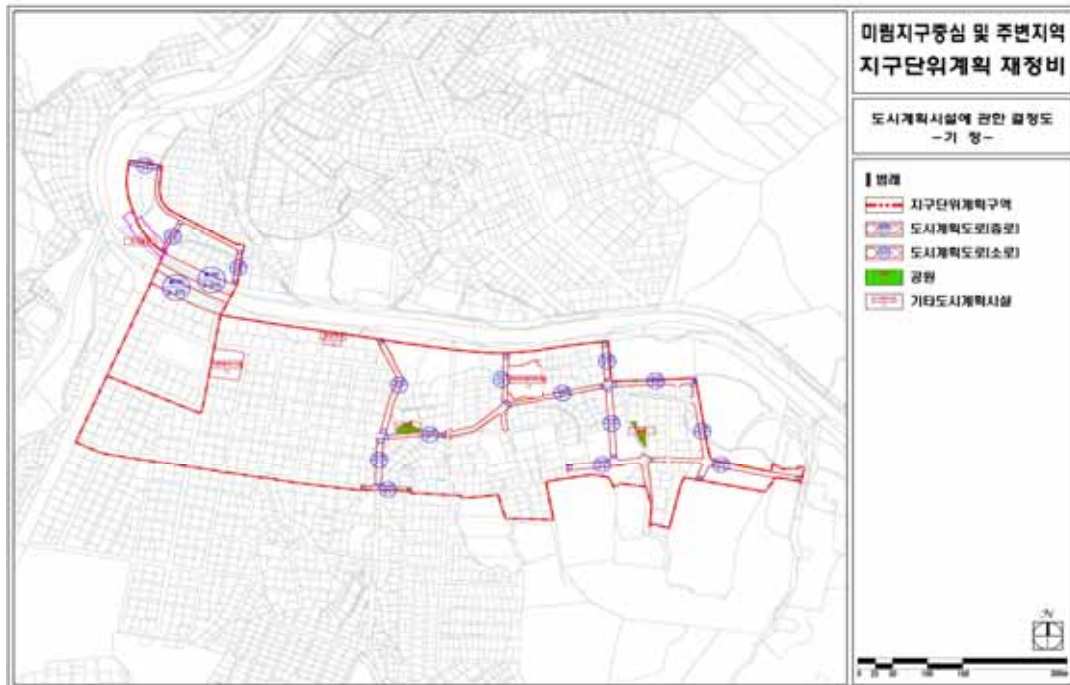


■ 용도지역 결정(변경)도 : 변경없음

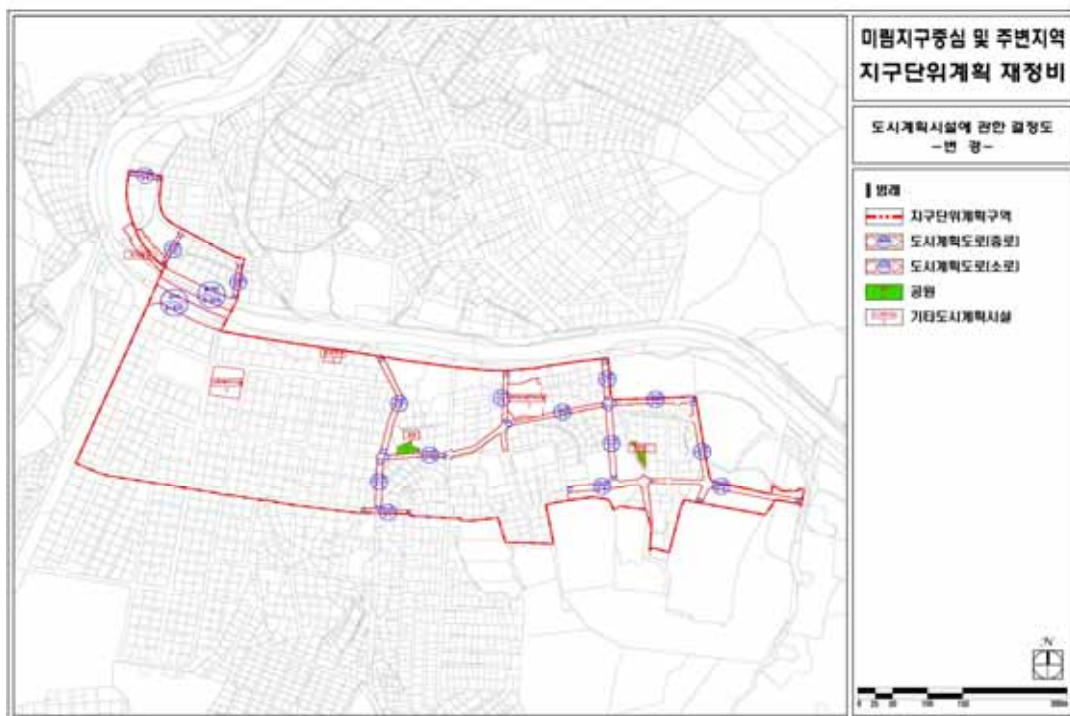


■ 기반시설 결정(변경)도

○ 기정

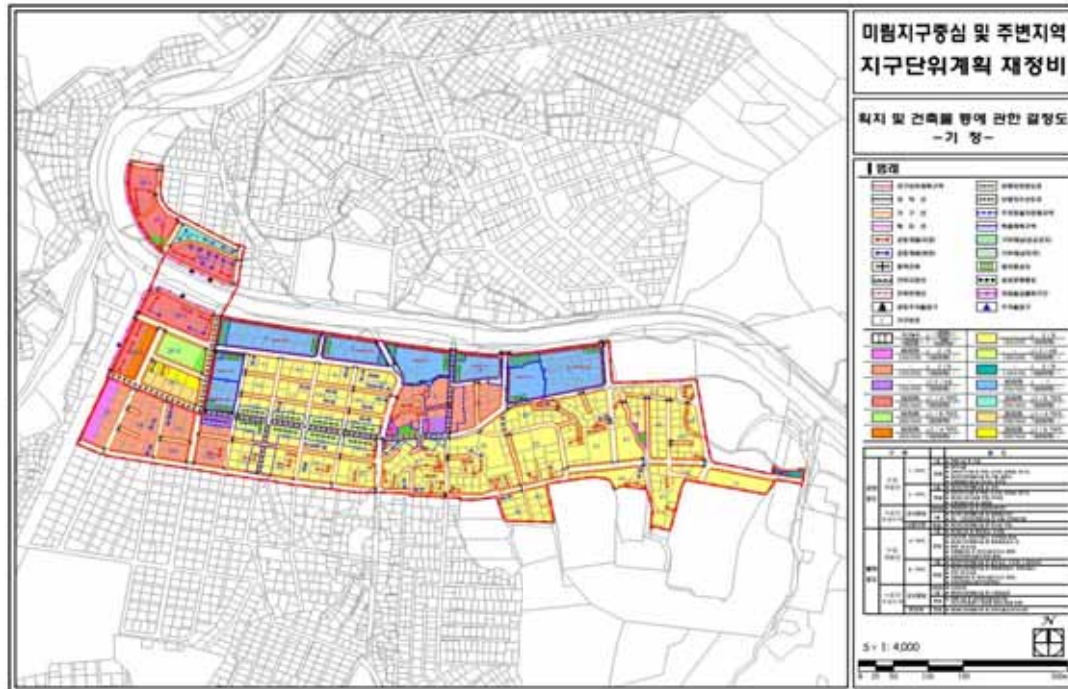


○ 변경

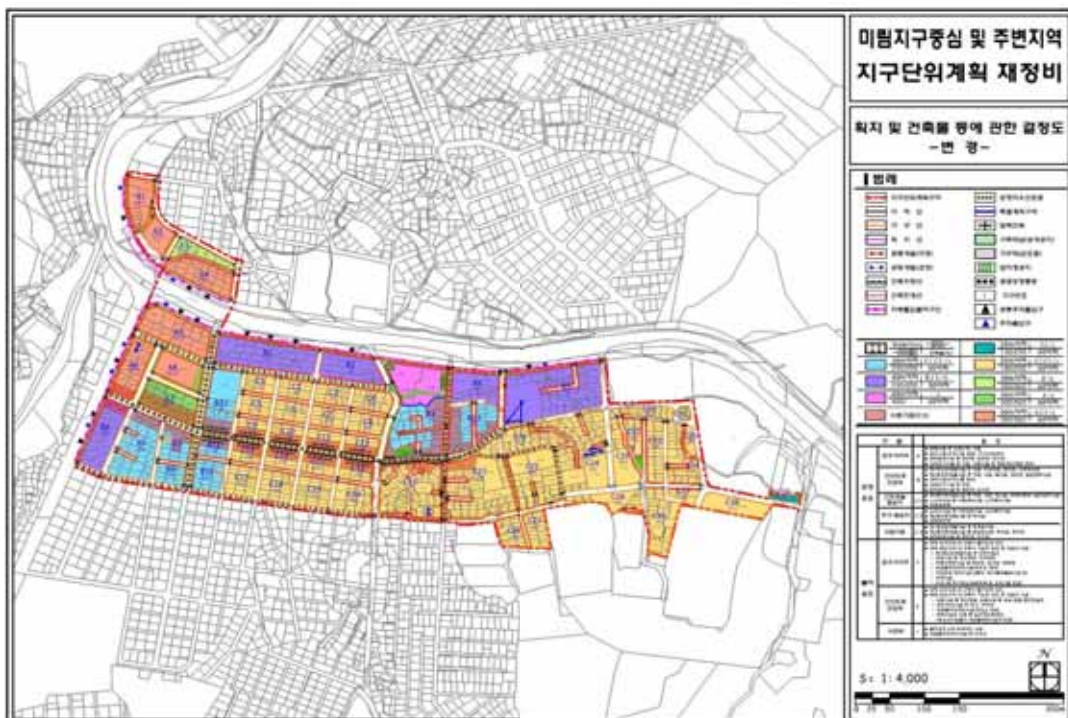


■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

- 기정



○ 변경



서울특별시고시 제2021 - 696호

한남재정비촉진지구 변경지정, 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운지구 지정, 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 제2009-387호(2009.10.01.)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 결정, 제2014-249호(2014.7.3.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제 2017-112호(2017.3.30.)호 정비구역(한남1구역) 해제 결정, 제2017-223호(2017.6.29.)호 재정비촉진계획 변경결정, 제2018-101호(2018.4.5.)호 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 제2018-243호(2018.08.02.), 제2019-105호(2019.3.21.)로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정, 제2019-362호(2019.11.7.)로 재정비촉진계획 변경결정, 제2020-241호(2020.06.11.), 제2021-263호(2021.06.10.)호로 재정비촉진계획 변경(경미한 변경) 결정된 한남재정비촉진지구에 대하여,
2. 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조 및 제12조에 따라 재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은법 시행령」 제15조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지 정 목 적
			기정	변경	변경후	
한남 재정비촉진지구	주거지형	용산구 보광, 한남, 이태원, 동빙고동 일대	951,331.3	감)2,941.0	948,390.3	노후 불량주택이 밀집되고, 도로·공원 등 기반시설이 열악한 보광동 일대의 주거환경개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적·체계적 도시정비를 위하여 재정비촉진지구로 지정

나. 재정비촉진사업의 완료목표년도(변경 없음)

- 기준년도 : 2007년
- 목표년도 : 2025년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

- 사람과 장소 중심의 매력적인 지형 순응형 주거지로 계획하여 사람 사는 주거단지로 조성하고 남산자락의 구릉지 경관이 훼손되지 않도록 부족한 기반시설을 확보하고 열악한 주거환경의 개선을 통해 주민들에게 쾌적한 정주환경 제공
- 남산, 한강 등 주변지역을 고려한 종합적·광역적 계획수립으로 효율적 연계를 도모할 수 있는 체계를 확립하고, 체계적 사업을 진행할 수 있는 기틀 마련

라. 재정비촉진계획의 개요(변경)

1) 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		951,331.3	감)2,941.0	948,390.3	100.0	-
주택용지	소계	642,508.3	증)17,623.0 (17,739.0)	660,131.3 (660,247.3)	69.6	-
	주상복합	161,045.3	증)13,427.0	174,472.3	18.4	-
	공동주택	481,463.0	증)4,196.0 (4,312.0)	485,659.0 (485,775.0)	51.2	존치 아파트 포함
기 타	소계	29,227.6	감)2,303.0	26,924.6	2.8	-
	종교시설용지	10,061.1	증)84.0	10,145.1	1.1	-
	근린생활용지	3,764.5	-	3,764.5	0.4	-
	기타용지	5,506.0	감)2,387.0	3,119.0	0.3	변전소 이전부지
	학교용지	9,896.0	-	9,896.0	1.0	존치4(보광초)
공공용지	소계	279,595.4	감)18,377.0 (18,394.0)	261,201.4 (261,218.4)	27.6	-
	도로	127,643.3	증)1,534.0 (1,551.0)	129,177.3 (129,194.3)	13.6	-
	공원	32,369.2	증)7,657.0	40,026.2	4.2	-
	녹지	28,866.0	감)20,038.0	8,828.0	0.9	-
	공공공지	16,079.0	감)9,860.0	6,219.0	0.7	미래 공공시설용지 포함
	교육시설	64,320.4	감)3,176.0	61,144.4	6.5	-
	공공문화시설	10,317.5	증)534.0	10,851.5	1.2	-
	체육시설	-	증)4,955.0	4,955.0	0.5	-

※ 촉진지구에 제척되는 지역(2,941㎡)은 촉진지구 지정 이전상태로 환원됨

※ 한남4.5구역간 경계조정으로 한남4구역으로 편입되는 133㎡은 기정(09') 한남지구 재정비촉진계획 결정된 토지이용계획(도로 17㎡, 공동주택 116㎡)으로 조정하였고, 한남4재정비촉진계획 변경(결정)시 결정 예정임.

※ ()는 한남5구역의 경계조정으로 증가되는 면적(133㎡)반영시 한남4구역면적에 해당함

2) 인구·주택수용계획 : 32,486인 / 12,573세대

구 분		주택수(호)			인구수(인)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계		12,377	증)196	12,573	31,976	증)510	32,486	-
재정비 촉진구역	소 계	11,677	증)196	11,873	30,360	증)510	30,870	
	40㎡ 이하	766	증)94	860	1,992	증)244	2,236	
	40㎡~60㎡	4,578	감)77	4,501	11,902	감)199	11,703	
	60㎡~85㎡	3,917	증)251	4,168	10,184	증)653	10,837	
	85㎡ 초과	2,416	감)72	2,344	6,282	감)188	6,094	
존치관리구역		-	-	700	1,616	-	1,616	기존세대 수용

※ 변경 인구수는 2030서울도시기본계획에 따라 세대당 2.6인을 적용함

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획

구 분	명 칭	개소		면적(㎡)			비 고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
합 계		6	7	74,637.9	증)2,313.0	76,950.9	-
교 육 시설	소 계	2	2	64,320.4	감)3,176.0	61,144.4	-
	초등학교	1	1	10,755.4	-	10,755.4	1개소 신설(한남3구역)
	중·고등학교	1	1	53,565.0	감)3,176.0	50,389.0	오산중·고교
공공·체육 문화시설	소 계	4	5	10,317.5	증) 5,489.0	15,806.5	
	공공청사	2	2	4,367.6	증) 534.0	4,901.6	주민센터 2개소
	소방파출소	1	1	800.0	-	800.0	
	사회복지시설	1	1	5,149.9	-	5,149.9	
	체육시설	-	1	-	증) 4,955.0	4,955.0	청소년수련시설, 문화시설(도서관) 중복결정

※ 중복결정한 시설은 제외

4) 공원·녹지 및 환경보존계획

구 분	명 칭	개소		면적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
합 계		15	14	61,235.2	감)12,381.0	48,854.2	-
공원 시설	소 계	9	10	32,369.2	증)7,657.0	40,026.2	-
	문화공원	2	3	10,177.9	증)7,187.0	17,364.9	제3호 문화공원 주차장 중복결정
	어린이공원	3	2	9,502.2	감)1,913.0	7,589.2	-
	소공원	4	5	12,689.1	증)2,383.0	15,072.1	-
녹지 시설	소 계	6	4	28,866.0	감)20,038.0	8,828.0	-
	연결녹지	3	3	18,031.0	감)11,655.0	6,376.0	-
	완충녹지	1	-	5,796.0	감)5,796.0	-	-
	경관녹지	2	1	5,039.0	감)2,587.0	2,452.0	-

5) 교통계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

6) 경관계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

7) 도시·주거환경정비기본계획

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업시행방식	정비유형
기정	촉진2	뉴타운	보광동	272-3	11.5	170%	-	60%	2	재개발사업	전면개발
기정	촉진3	뉴타운	한남동	686	38.6	190%	-	60%	1	재개발사업	전면개발
기정	촉진4	뉴타운	보광동	360	16.2	170%	-	60%	2	재개발사업	전면개발
기정	촉진5	뉴타운	동빙고동	60	18.7	170%	-	60%	2	재개발사업	전면개발
변경	촉진5	뉴타운	동빙고동	60	18.4	190%	-	60%	2	재개발사업	전면개발

※ 추진단계 : 1단계(2009년~2024년), 2단계(2010년~2025년)

8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			사업의 종류	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			951,331.3	감)2,941.0	948,390.3	-	
재정비 촉진구역	소 계(4개 구역)		849,787.1	감)2,941.0	846,846.1	-	
	한남2 재정비촉진구역	보광동 272-3번지 일대	114,580.6	-	114,580.6	재개발사업	
	한남3 재정비촉진구역	한남동 686번지 일대	386,395.5	-	386,395.5	재개발사업	
	한남4 재정비촉진구역	보광동 360번지 일대	162,030.0	증)133.0	162,163.0	재개발사업	
	한남5 재정비촉진구역	동빙고동 60번지 일대	186,781.0	감)3,074.0	183,707.0	재개발사업	구역간 경계조정
준치관리 구역	소 계(4개 구역)		101,544.2	-	101,544.2	-	지구제척(2,941㎡), 구역간 경계조정(133㎡)
	한남1 준치관리구역	보광동 151번지 일대	56,788.0	-	56,788.0	-	
	한남2 준치관리구역	한남동 807번지 일대	28,996.0	-	28,996.0	-	
	한남3 준치관리구역	한남동 550번지 일대	2,961.0	-	2,961.0	-	
	한남4 준치관리구역	이태원동 15-13번지 일대	12,799.2	-	12,799.2	-	보광 초등학교

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

가) 한남2재정비촉진구역(재개발사업)(변경 없음)

나) 한남3재정비촉진구역(재개발사업)(변경 없음)

다) 한남4재정비촉진구역(재개발사업)(변경 없음)

라) 한남5재정비촉진구역(재개발사업)

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		186,781	감)3,074	183,707	100.0
주거지역	소 계	186,781	감)3,074	183,707	100.0
	제1종일반주거지역	48,745	감)48,745	-	-
	제2종일반주거지역(7층)	21,707	증)21,108	42,815	23.3
	제2종일반주거지역	-	증)44,661	44,661	24.3
	제3종일반주거지역	105,596	감)34,433	71,163	38.8
	준주거지역	10,733	증)14,335	25,068	13.6

10) 용도지구의 지정 및 변경계획

○ 고도지구(변경 없음)

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내 용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1	고도 지구	-	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	28m이하	296	서고 제252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이3m이내의 계단실 및 엘리베이터탑은 제외)
기정	2	고도 지구	-	이태원동 57-1, 124-13 한남동 737-60일대	23m이하	1,241	서고 제252호 (02.6.27)	지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티 부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이3m이내의 계단실 및 엘리베이터탑은 제외)

○ 미관지구(변경 없음)

구분	도면표 시번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초 결정일	비고
기정	3	특화경관지구	역사문화	강변북로변	13,440	1,120	양측12	서고 제194호 (84.4.17)	

11) 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

구분	구 역 명	주 된 용 도	건폐율 (%)	기준용적률 (%)	완화할 수 있는 용적률 (%)	최대용적률 (%)	높이계획		비 고
							평균층수 /최고층수	최고높이 (m)	
촉진 구역	한남2재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	170	202	202	- / 14	45	
	한남3재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	190	232.5	232.5	- / 22	73	
	한남4재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	170	210	210	10/29	95	
	한남5재정비촉진구역	주상복합, 주거	60이하	170	223	223	10 / 50	170	기정
		주상복합, 주거	60이하	190	219.4	219.4	- / 23	73	변경

※ 한남3구역 건물의 최고높이는 건축법에 따른 대지 가중평균선에서의 높이가 아닌 공동주택부분 지반층에서의 층수 기준 최고높이임
(단, 구역 전체에서 건축물의 최고높이는 해발90m 이하 적용)

○ 가로구역별 건축물 최고높이 지정(변경 없음)

구 분	획 지 명	최 고 높 이	비 고
가로구역별 건축물 최고높이	3-7-2	73m	
	4-31-1	95m	

12) 기반시설의 비용분담 계획

○ 구역별 기반시설 순부담률 계획

구역명		구역 면적 (㎡)	계획기반시설(㎡)				시설제공 면적(㎡) (건축물등) -②	국공유지(㎡)			순부담 면적 (㎡) (①+②-③-④-⑤)	순부담률 (%)	
			합계 -①	도로	공원 녹지	기타		계획기반시 설내 -③	기존기반시 설내 -④	유상매입 시설 -⑤			
합 계		기정	849,787.1	226,839.2	123,055.1	61,235.2	42,548.9	10,452.0	57,389.6	61,021.4	5,397.0	113,483.2	13.4
		변경	846,713.1 (846,846.1)	207,645.2	124,589.1	48,854.2	34,201.9	14,448.6	56,687.9	60,862.3	2,221.0	102,322.6	12.1
촉진구역	한남2 재정비 촉진 구역		114,580.6	30,821.7	19,008.8	5,993.6	5,819.3	4,940.0	12,302.4	11,721.1	-	11,738.2	10.2
	한남3 재정비 촉진구역		386,395.5	92,576.5	51,849.3	27,263.6	13,463.6	5,512.0	21,945.2	25,576.3	-	50,567.0	13.1
	한남4 재정비 촉진구역		162,030.0 (162,163.0)	49,032.0	34,565.0	6,027.0	8,440.0	-	14,496.0	11,832.0	2,221.0	20,483.0	12.6
	한남5 재정비 촉진 구역	기정	186,781.0	54,409.0	17,632.0	21,951.0	14,826.0	-	8,646.0	11,892.0	3,176.0	30,695.0	16.4
		변경	183,707.0	35,215.0	19,166.0	9,570.0	6,479.0	3,996.6	7,944.3	11,732.9	-	19,534.4	10.6

※ 사업시행자가 구역 내 일부 국·공유지를 매입(신설 정비기반시설 내 제외). 다만 「도시 및 주거환경정비법」 제97조제2항의 규정에 따라 구역 내 기존 국·공유지 정비기반시설이 사업시행자에게 무상으로 양도되는 경우 그 양도되는 면적은 인센티브 부여 불가

※ 한남5구역은 기존기반시설내 시·구유지 중 현황도로와 지목상도로 포함

※ “도시재정비위원회 심의기준”에 따른 ‘순부담’ 면적 산정 시 무상양여 대상에 해당하는 국공유지(계획기반시설 내, 기존기반시설내)는 기 정비기반시설인 국공유지만 해당 됨[주거사업과-6457(2018.6.8.)]

※ ()는 한남5구역의 경계조정으로 증가되는 면적(133㎡)반영시 한남4구역면적에 해당함

○ 부담주체별 비용분담계획(기정)

구 분	비 용 분 담				비 고
	시	구	교육청	민간	
도로	-	-	-	○	(소로3-8호선 및 소로3-9호선 현황도로 정비포함)
주차장	-	-	-	○	(한남2·3촉진구역 지하주차장 설치비 민간부담)
공원·녹지	-	-	-	○	-
공공공지	-	-	-	○	-
공공청사	-	○	-	○	건축공사비 구비부담(한남5) (한남2촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담) (한남3촉진구역 건축공사비 민간부담)
사회복지시설	-	-	-	○	(한남2촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담) (한남3촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)
학교	○	-	○	○	교육청, 서울시 부담(한남4, 5) (한남3촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)

○ 부담주체별 비용분담계획(변경)

구 분	비 용 분 담				비 고
	시	구	교육청	민간	
도로	-	-	-	○	(소로3-8호선 및 소로3-9호선 현황도로 정비포함)
주차장	-	-	-	○	(한남2·3촉진구역 지하주차장 설치비 민간부담)
공원·녹지	-	-	-	○	-
공공공지	-	-	-	○	-
공공청사	-	-	-	○	(한남2촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담) (한남3촉진구역 건축공사비 민간부담) (한남5촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)
사회복지시설	-	-	-	○	(한남2촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담) (한남3촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)
학교	○	-	○	○	교육청, 서울시 부담(한남4) (한남3촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)
체육시설	-	-	-	○	(한남5촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)
청소년수련시설	-	-	-	○	(한남5촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담) (청소년문화의집, 진로직업체험센터)
문화시설(도서관)	-	-	-	○	(한남5촉진구역 부지 및 건축공사비 민간부담)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구 분	구 역 명	계획 세대수	일반 주택 (세대)	임대주택(세대)					비고
				소 계	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 60~85㎡	
합 계		11,677	9,825	1,852	768	796	288	-	기정
		11,873	10,040	1,833	730	775	308	20	변경
촉진 구역	한남2재정비촉진구역	1,537	1,299	238	104	134	-	-	
	한남3재정비촉진구역	5,816	4,940	876	356	356	164	-	
	한남4재정비촉진구역	1,965	1,630	335	138	138	59	-	
	한남5재정비촉진구역	2,359	1,956	403	170	168	65	-	기정
		2,555	2,171	384	132	147	85	20	변경

14) 단계적 사업추진에 관한 사항

○ 재정비촉진구역별 단계적 사업추진

구 분	추진시기	이주시기	입주시기	대 상	비 고
1단계	2009년	2021년	2024년	한남3재정비촉진구역	재개발사업
2단계	2010년	2022년	2025년	한남2, 한남4, 한남5재정비촉진구역	재개발사업

- ※ 1. 단계별 사업추진계획은 촉진구역 주민의 사업추진의지 등에 따라서 조정될 수 있음
 2. 대규모 철거 및 이주로 인한 전세난이 우려될 경우 구청장은 전 단계 사업의 입주시기에 맞추어 다음단계 사업의 관리처분계획 인가시기를 조정할 수 있음
 3. 시장이 권역별 주택수급 등을 판단하여 관리처분인가 시기 조정을 요구할 경우 구청장은 시기를 조정하여야 함

15) 광고물 관리계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

16) 폐기물 처리에 관한 계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

17) 방재계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

18) 정보화계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

19) 에너지순환계획

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

20) 재정비촉진구역별 정비계획

가) 한남2재정비촉진구역 (변경 없음)

나) 한남3재정비촉진구역 (변경 없음)

다) 한남4재정비촉진구역 (변경 없음)

라) 한남5재정비촉진구역 (변경)

(1) 정비구역 위치 및 면적

지정구분	구역 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	한남5재정비 촉진구역	서울특별시 용산구 동빙고동 60번지 일대	186,781.0	감)3,074.0	183,707.0	

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		186,781	감)3,074	□ 183,707	100.0	-
주택 용지	소 계	125,477	증)17,623	□ 143,100	77.9	
	주거용지	115,900	증)4,196	□ 120,096	65.4	4개 블록
	복합용지	9,577	증)13,427	□□ 23,004	12.5	1개 블록
기타 용지	소 계	6,895	감)2,303	4,592	2.5	
	종교시설	1,389	증)84	1,473	0.8	2개소
	업무시설	5,506	감)2,387	3,119	1.7	변전소
획지	소계	54,409	감)18,394	□□ 36,015	19.6	
	도로	17,632	증)1,534	□□ 19,166	10.4	
	공원	1,913	증)7,657	9,570	5.2	2개소(문화공원, 소공원)
	녹지	20,038	감)20,038	-	-	
	공공공지	9,860	감)9,860	-	-	
	교육시설	3,176	감)3,176	-	-	
	공공문화시설	1,790	증)534	2,324	1.3	2개소(주민센터, 119 안전센터)
	체육시설	-	증)4,955	4,955	2.7	3개소 (청소년수련시설, 문화시설(도서관) 중복결정)

※ 감소되는 3,074㎡ 중 촉진지구에서 제척되는 지역(2,941㎡)은 촉진지구 지정 이전상태로 환원되고, 133㎡는 한남4재정비촉진계획 변경시 포함하여 결정예정

(나) 도시계획시설 설치계획

■ 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	36	40	-	350 (0)	서빙고동 310-46도 일대	서빙고동 216-3도 일대	일반 도로	-	건고 제8호 (76.1.21)	녹사평 대로
변경	광로	2	36	40 (43)	-	350 (308)	서빙고동 46-6도 일대	서빙고동 180-7도 일대	일반 도로	-		
기정	중로	2	10	15	집산 도로	403 (139)	동빙고동 1-9도 일대	보광동 216-3도 일대	일반 도로	-	건고 제578호 (36.12.26)	장문로
변경	중로	2	10	15	집산 도로	410 (145)	동빙고동 4-3도 일대	보광동 216-3도 일대	일반 도로	-		
기정	중로	2	11	15	집산 도로	462 (308)	보광동 216-4도 일대	주성동 42-23도 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	2	11	15	집산 도로	558 (558)	주성동 51-5도 일대	동빙고동 28-2도 일대	일반 도로	-		
기정	중로	2	12	15	집산 도로	532 (532)	서빙고동 183-5차 일대	동빙고동 37-8도 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	2	12	15	집산 도로	370 (370)	동빙고동 44-10도 일대	동빙고동 165-3도 일대	일반 도로	-		
기정	중로	2	13	15	보조 간선	64 (64)	서빙고동 100대 일대	서빙고동 82-1도 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	중로	2	13	15	집산도 로	139 (139)	동빙고동 203-1대 일대	서빙고동 79대 일대	일반 도로	-		
폐지	중로	2	16	15	집산 도로	164 (164)	동빙고동 27-2도 일대	동빙고동 31-2도 일대	일반 도로	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	

※ 중로 2-11호선의 기 결정내용 중 구역내 구간 정정(462m → 308m)

※ ()는 한남5구역내 연장을 의미함

■ 공원

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	2	공원	어린이 공원	동빙고동 57-5일대	1,913	감) 1,913	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	-
신설	4	공원	문화 공원	동빙고동 42-17일대	-	증) 7,187	7,187	-	-
신설	5	공원	소공원	서빙고동 134일대	-	증) 2,383	2,383	-	-

■ 녹지

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	연결녹지	동빙고동 32-18대	11,811 (11,655)	감)11,655	156 (-)	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
변경	-	녹지	완충녹지	서빙고동 155일대	7,800 (5,796)	감)5,796	2,004 (-)	서고 제39호 (79.1.30)	
폐지	-	녹지	경관녹지	주성동 15-1일대	2,587 (2,587)	감)2,587	-	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	

※ ()는 한남5구역내 면적에 해당함

■ 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	-	공공공지	서빙고동 87일대	4,607	감) 4,607	-	서고제2009-387호 (2009.10.1)	
폐지	-	공공공지	서빙고동 157-4일대	5,253	감) 5,253	-	서고제2009-387호 (2009.10.1)	

■ 공공청사

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치		면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	④	공공청사	주민센터	기정	주성동 43-41일대	990	증) 534	1,524	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
				변경	동빙고동 180일대					
변경	⑤	공공청사	소방파출소	기정	주성동 42-19일대	800	-	800	서고 제2009-387호 (2009.10.1)	
				변경	주성동 43-8일대					

■ 학교

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	③	학교	중·고교	보광동 168-4일대	53,565 (3,176)	감) 3,176	50,389 (-)	서고 제1987-5호 (1987.2.17)	오산중고

※ ()는 한남5구역내 면적에 해당함

■ 체육시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	체육시설	동빙고동 249-1일대	-	증) 4,955	4,955	-	청소년수련시설, 문화시설(도서관) 중복결정

■ 청소년수련시설

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	청소년 수련시설	청소년문화의집, 진로직업체험센터	동빙고동 249-1일대	-	증) 4,955	4,955	체육시설, 문화시설(도서관) 중복결정

■ 문화시설(공공도서관)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	문화시설	공공도서관	동빙고동 249-1일대	-	증) 4,955	4,955	-	체육시설, 청소년수련시설 중복결정

(다) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

○ 기존건축물의 정비·개량계획(기정)

결정 구분	구역 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	한남5재정비 촉진구역	186,781	용산구 동빙고동 60번지 일대	732	-	-	732	-	

○ 건축시설계획(기정)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적 (㎡)					평균 층수	최고 층수	최고 높이
기정	한남5 재정비 촉진구역	186,781	5-35	857	용산구 동빙고동 1-7번지일대	종교시설	60이하	200이하	-	7	-
			5-36	17,768	용산구 동빙고동 28-12번지일대	공동주택	60이하	190이하	9	12	39m
			5-37	29,855	용산구 동빙고동 44-11번지일대	공동주택	60이하	120이하	4	4	15m

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균 층수	최고 층수	
			5-38	5,506	용산구 동빙고동 251-4번지일대	공공 시설용지	50이하	230이하	-	7	-
			5-39	10,246	용산구 주성동 34-7번지일대	공동주택	50이하	250이하	18	20	63m
			5-40	532	용산구 주성동 43-29번지일대	종교시설	60이하	200이하	-	7	-
			5-41	58,960	용산구 동빙고동 73번지일대	주상복합	50이하	250이하	11	35	110m
			5-42	9,577	용산구 동빙고동 122-5번지일대	주상복합	60이하	400이하	50	50	170m
			공공 청사	990	용산구 주성동 43-41번지일대	공공업무	60이하	250이하	-	7	-
			공공 청사	800	용산구 주성동 42-19번지일대	공공업무	60이하	250이하	-	7	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비율(%)				
			합 계	2,359	1,956	403	100.0				
			40㎡미만	170	-	170	7.2				
			40~50㎡미만	168	-	168	7.1				
			50~60㎡미만	634	569	65	26.9				
			60~85㎡미만	565	565	-	24.0				
			85㎡이상	822	822	-	34.8				
건축물의 건축선에 관한 계획			건축배치, 높이 및 형태 지침도 참조								

○ 기존건축물의 정비·개발계획(변경)

결정 구분	구역 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
변경	한남5재정비 촉진구역	183,707	용산구 동빙고동 60번지 일대	727	-	-	727	-	

○ 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이 최고 높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균 층수	최고 층수	
변경	한남5 재정비 촉진 구역	183,707	5-35	860	용산구 보광동 210-8번지일대	종교시설	60이하	200이하	-	7	-
			5-36	36,708	용산구 동빙고동 28-12번지일대	공동주택	60이하	150이하	-	7	25m
			5-37	24,206	용산구 동빙고동 225-1번지일대	공동주택	60이하	200이하	-	15	50m

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	층수		높이 최고 높이
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균 층수	최고 층수	
			5-38	3,119	용산구 서빙고동 68번지일대	공공시설용지	50이하	230이하	-	7	-
			5-39	16,288	용산구 주성동 34-7번지일대	공동주택	60이하	175이하	-	10	35m
			5-40	613	용산구 주성동 43-41번지일대	종교시설	60이하	200이하	-	7	-
			5-41	42,894	용산구 동빙고동 73번지일대	주상복합	50이하	225이하	-	12	41m
			5-42	23,004	용산구 서빙고동 122-8번지일대	주상복합	60이하	385이하	-	23	73m
			공공 청사	1,524	용산구 서빙고동 138번지일대	공공업무	50이하	250이하	-	7	-
			공공 청사	800	용산구 주성동 43-8번지일대	공공업무	50이하	250이하	-	7	-
			체육시설 청소년 수련시설 문화시설 (도서관)	4,955	용산구 동빙고동 251-8일대	체육시설 (청소년 수련시설, 도서관 중복결정)	50이하	250이하	-	7	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율			구분 (전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비율(%)				
			합 계	2,555	2,171	384	100.0				
			40㎡미만	264	132	132	10.3				
			40~50㎡미만	294	147	147	11.5				
			50~60㎡미만	431	346	85	16.9				
			60~85㎡미만	816	796	20	31.9				
			85㎡이상	750	750	-	29.4				
			건축물의 건축선에 관한 계획			건축배치, 높이 및 형태 지침도 참조					

- ※ 1. 주택의 규모는 사업시행인가 시 관련 법규상의 세부건축계획에 따라 일부 변경될 수 있음
 2. 공공시설 설치와 효율적인 토지이용 및 원활한 사업시행을 위하여 불합리한 구역계 조정을 포함하는 재정비촉진계획을 변경할 수 있음
 3. 구역 전체의 건축물 높이는 해발 90m이하 적용

(라) 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
재개발사업	2단계 (2010~2025년)	한남5재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합	현황 : 2,635세대 계획 : 2,555세대 감) 80세대	-	-

(마) 임대주택의 건설에 관한 계획

건립위치	연면적(㎡)		세대수		세대규모(전용)	비고
	기정	변경	기정	변경		
계	25,112	25,005	403 (17.1%)	384 (15.0%)	-	100.0%
한남5 재정비촉진구역	25,112	25,005	170 (7.2%)	132 (5.2%)	40㎡ 미만	34.4%
			168 (7.1%)	147 (5.7%)	40㎡~50㎡	38.3%
			65 (2.8%)	85 (3.3%)	50㎡~60㎡	22.1%
			-	20 (0.8%)	60~85㎡ 미만	5.2%

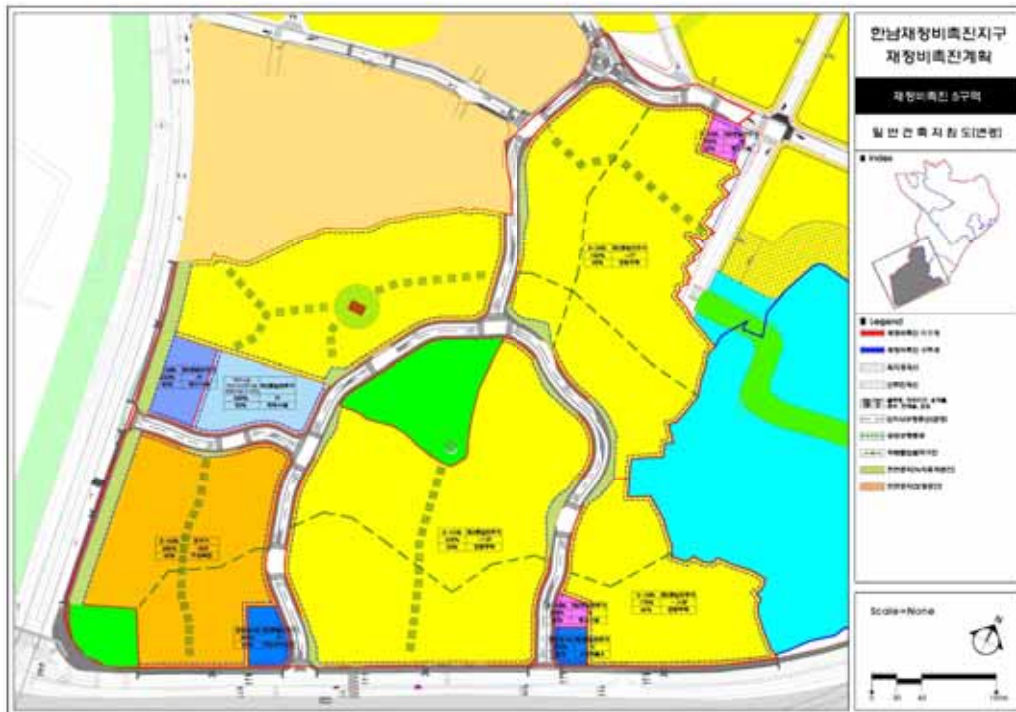
21) 도시관리계획 결정조서

- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

마. 도시재정비위원회 심의(2021년 10월 5일) 결과

- 남산과 한강의 경관 보호 등을 고려한 지형순응 주거지 계획의 흐름을 유지하고, 도시경관 향상을 위해 건축위원회 심의를 통해 특별건축구역으로 지정할 것
- 녹사평대로 및 서빙고로변은 차량진출입불허구간으로 추가 지정할 것

○ 한남5구역 일반건축지침도



○ 한남5구역 층수배치도



사. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항

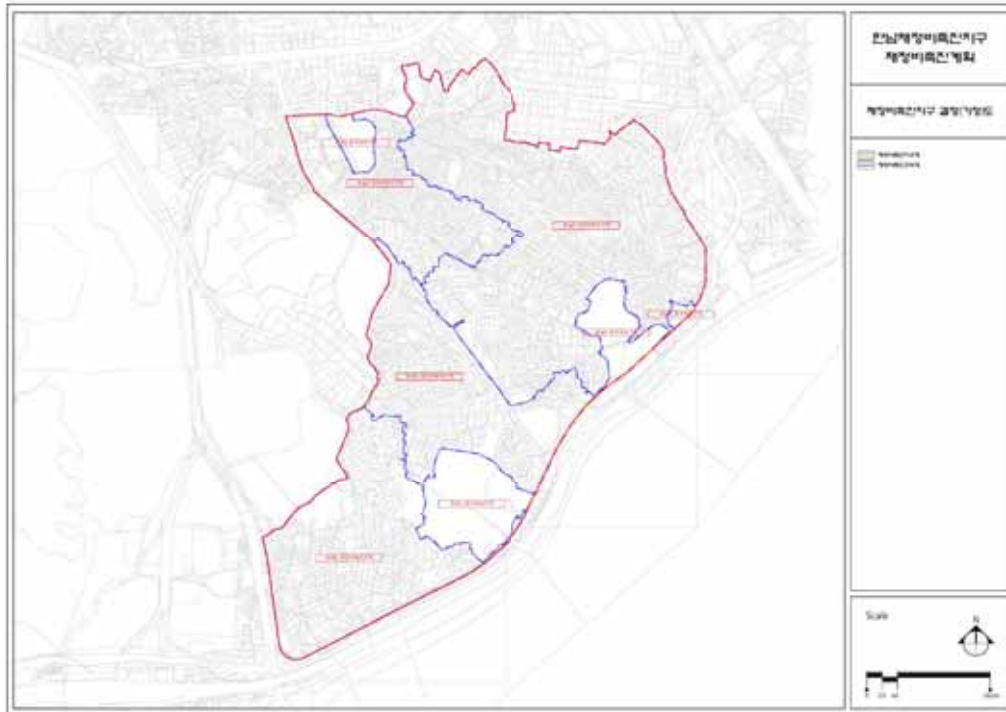
- 『한남 재정비촉진지구 및 한남5구역 재정비촉진계획 변경결정도서』에 명시

자. 관계 도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

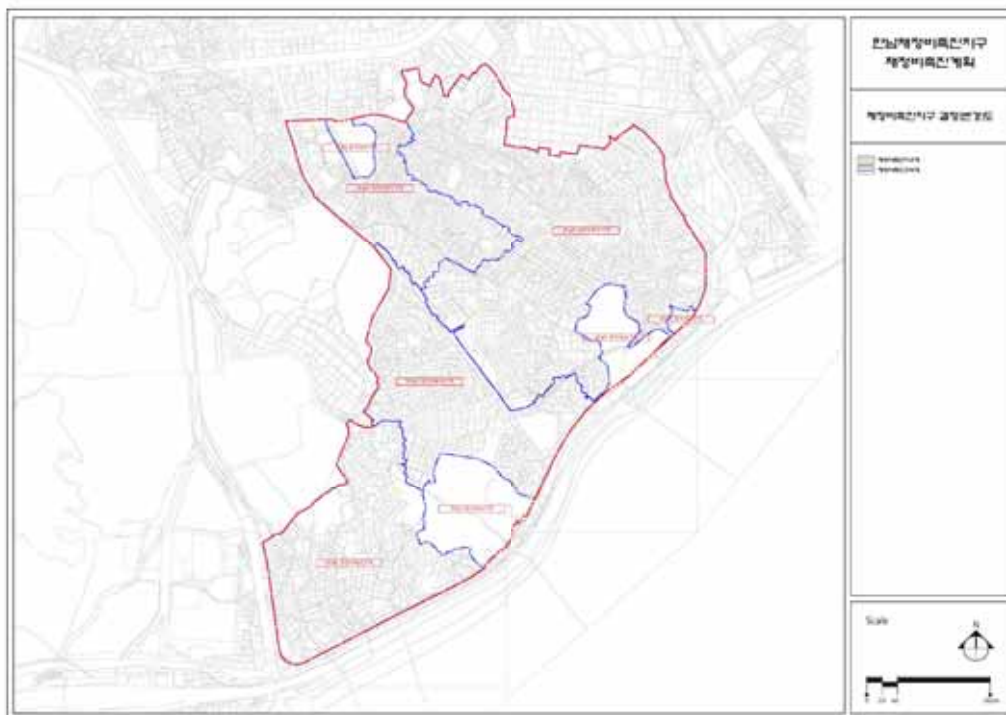
- － 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

차. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 주거사업과(☎02)2133-7217) 및 용산구 도시관리국 재정비사업과(☎02)2199-7452)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

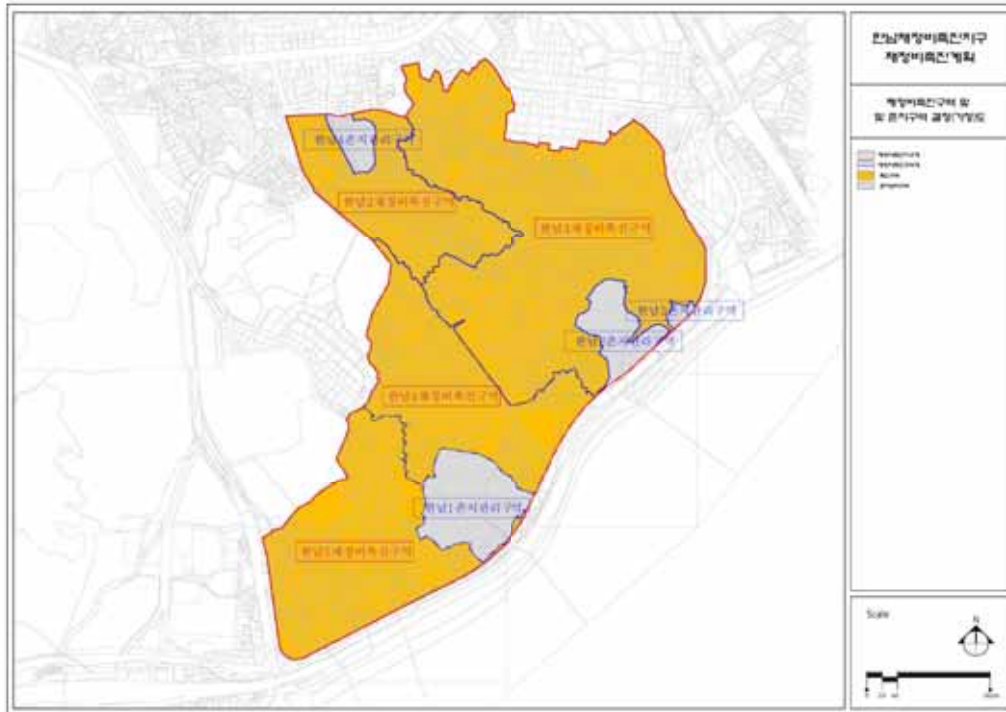
○ 한남재정비촉진지구 결정(기정)도



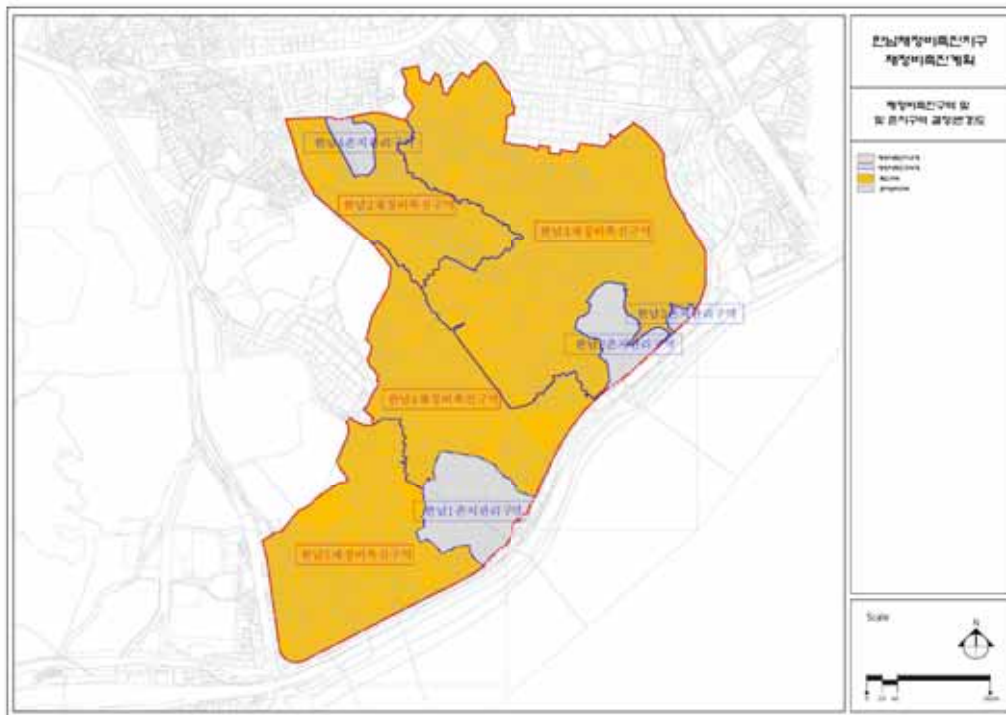
○ 한남재정비촉진지구 결정(변경)도



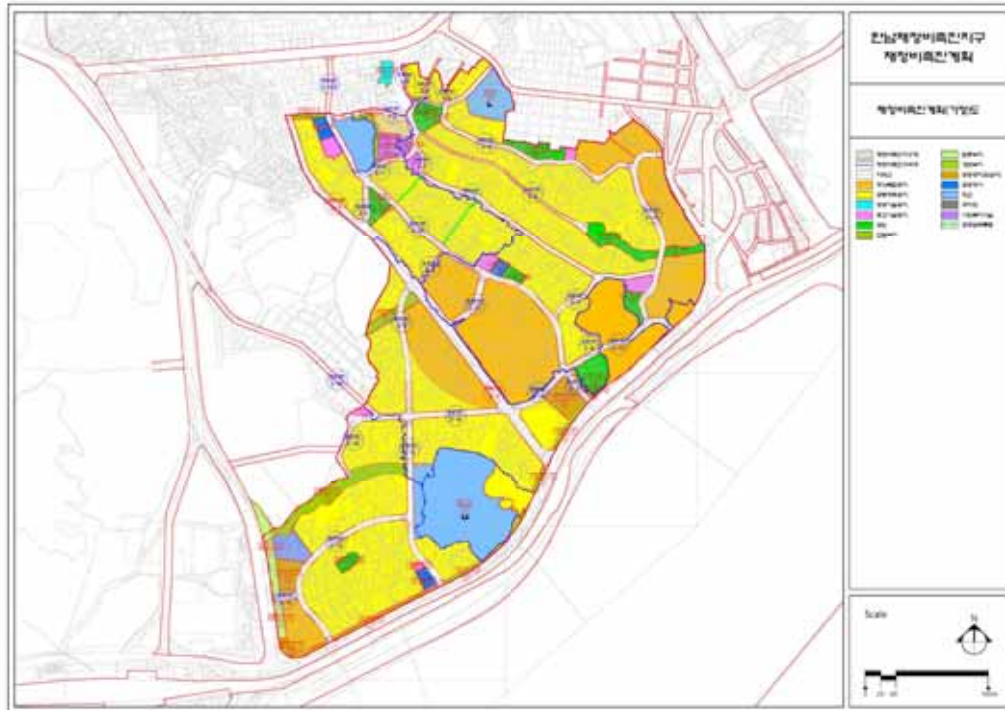
○ 한남재정비촉진구역 및 존치구역 결정(기정)도



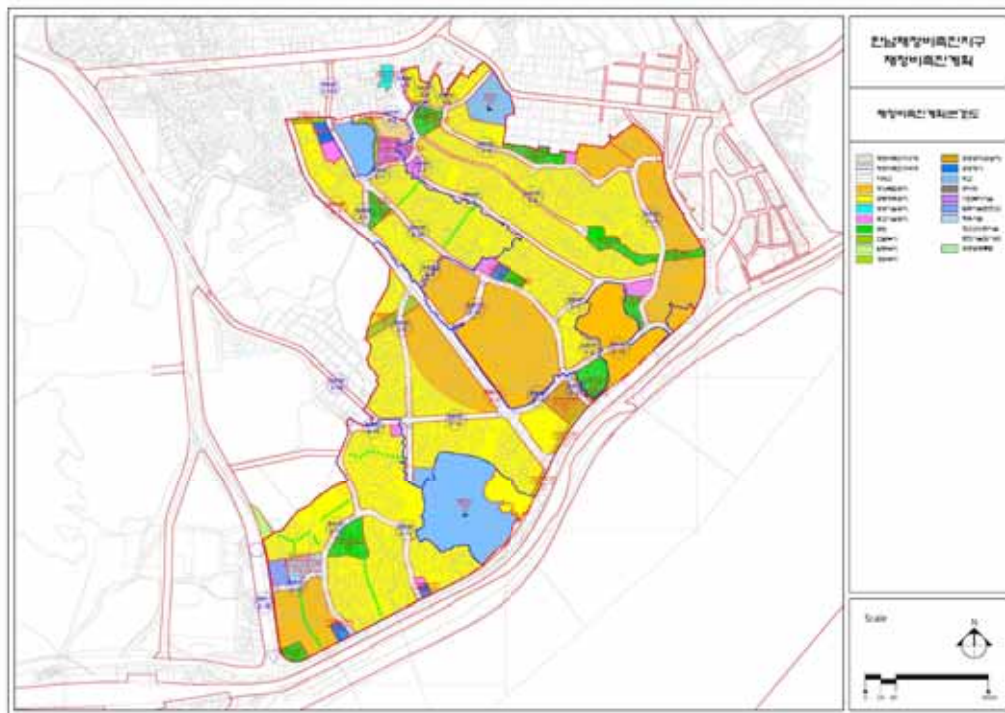
○ 한남재정비촉진구역 및 존치구역 결정(변경)도



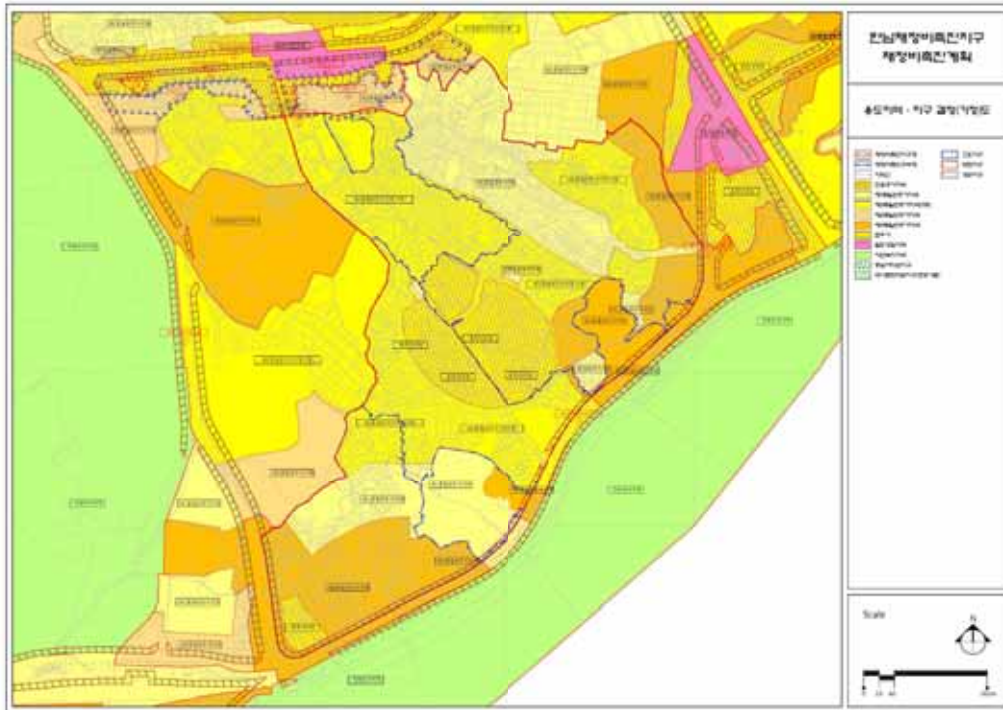
○ 한남재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도



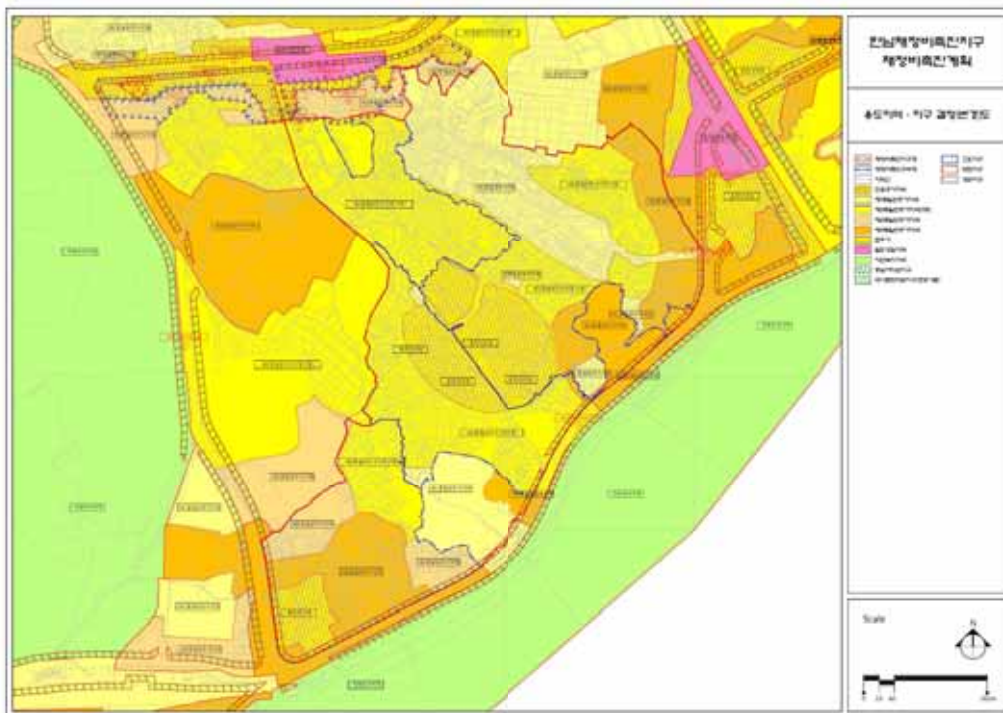
○ 한남재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도



○ 한남재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(기정)도



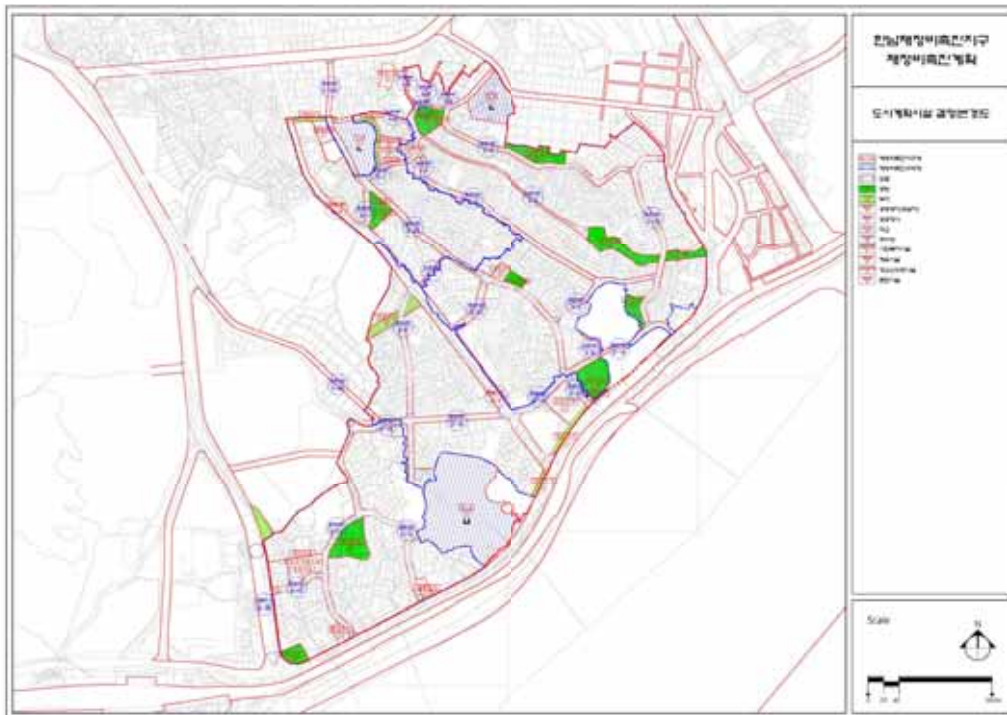
○ 한남재정비촉진구역 용도지역·지구 결정(변경)도



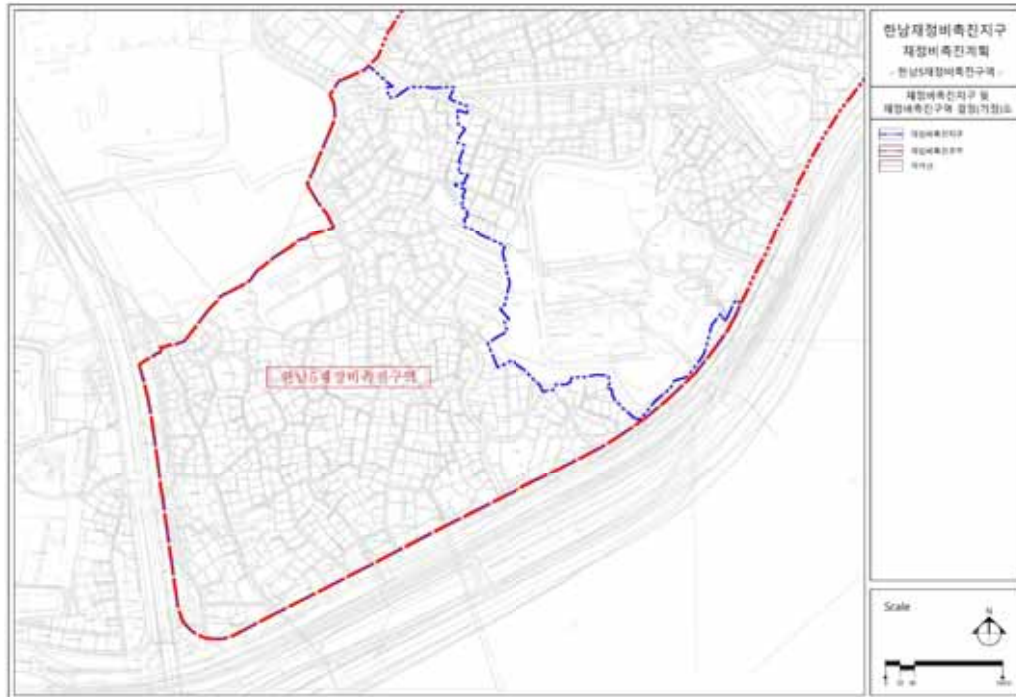
- 한남재정비촉진계획 도시계획시설 결정(기정)도



○ 한남재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도



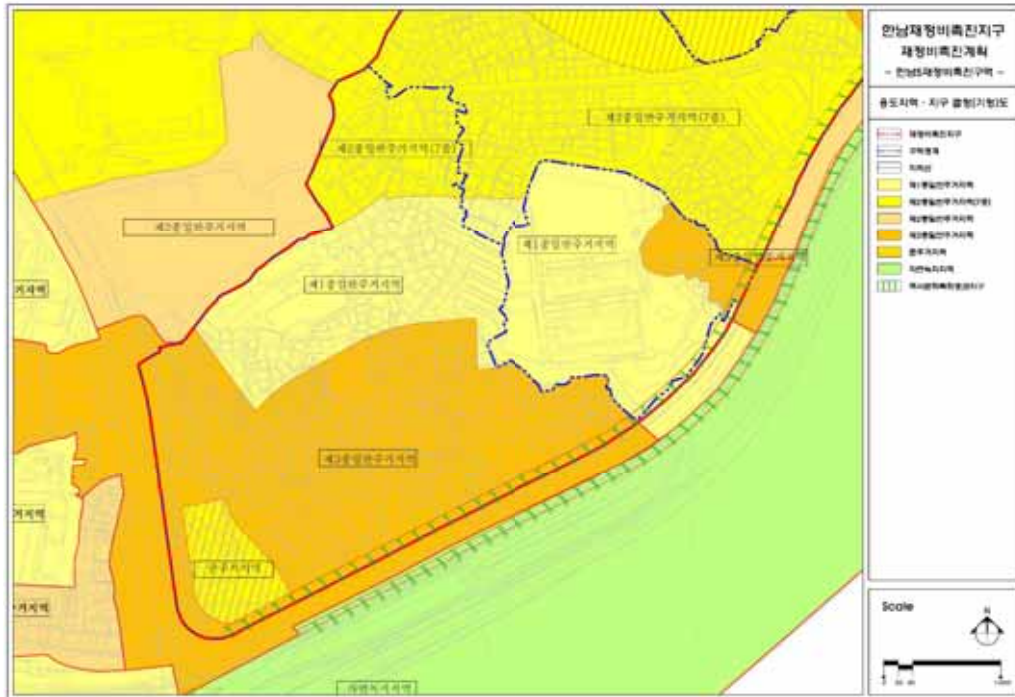
○ 한남5구역 재정비촉진구역 결정(기정)도



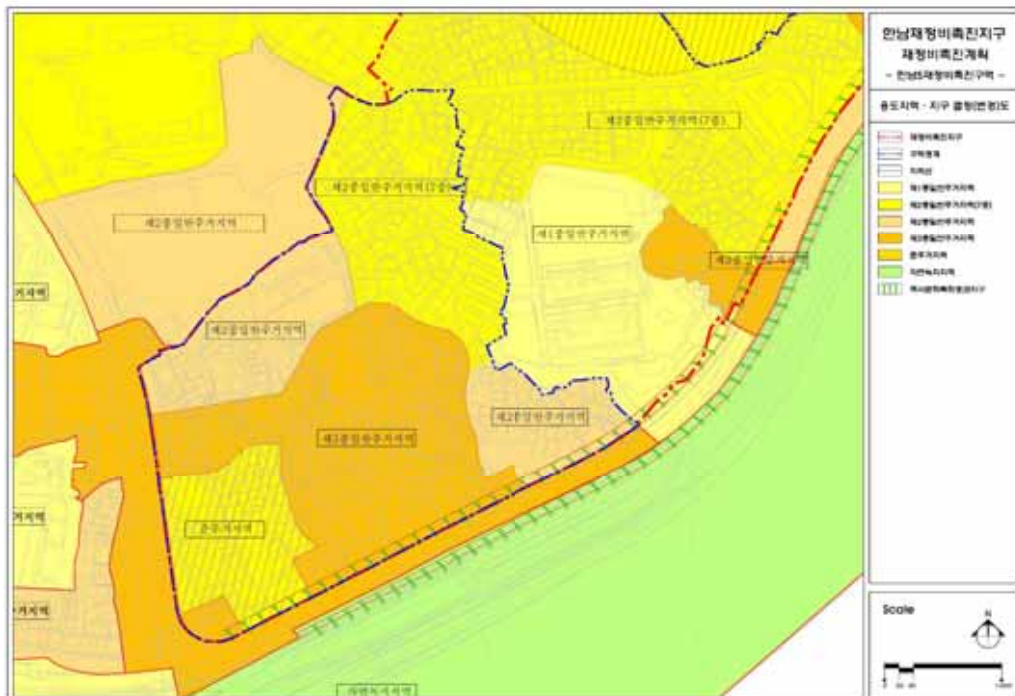
○ 한남5구역 재정비촉진구역 결정(변경)도



○ 한남5구역 용도지역·지구 결정(기정)도



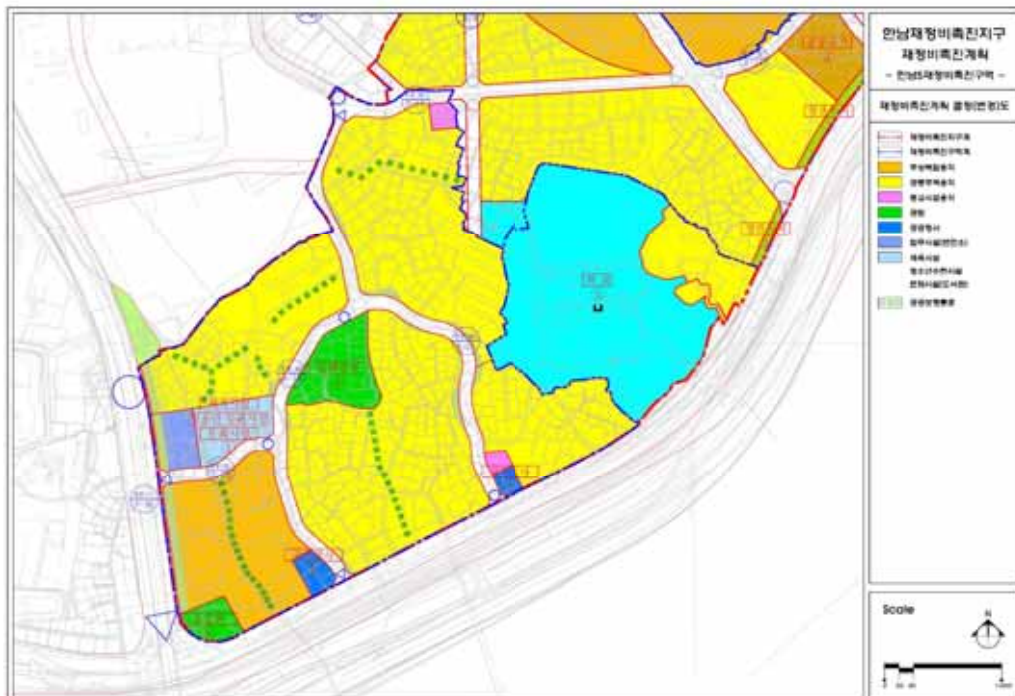
○ 한남5구역 용도지역·지구 결정(변경)도



○ 한남5구역 재정비촉진계획 결정(기정)도



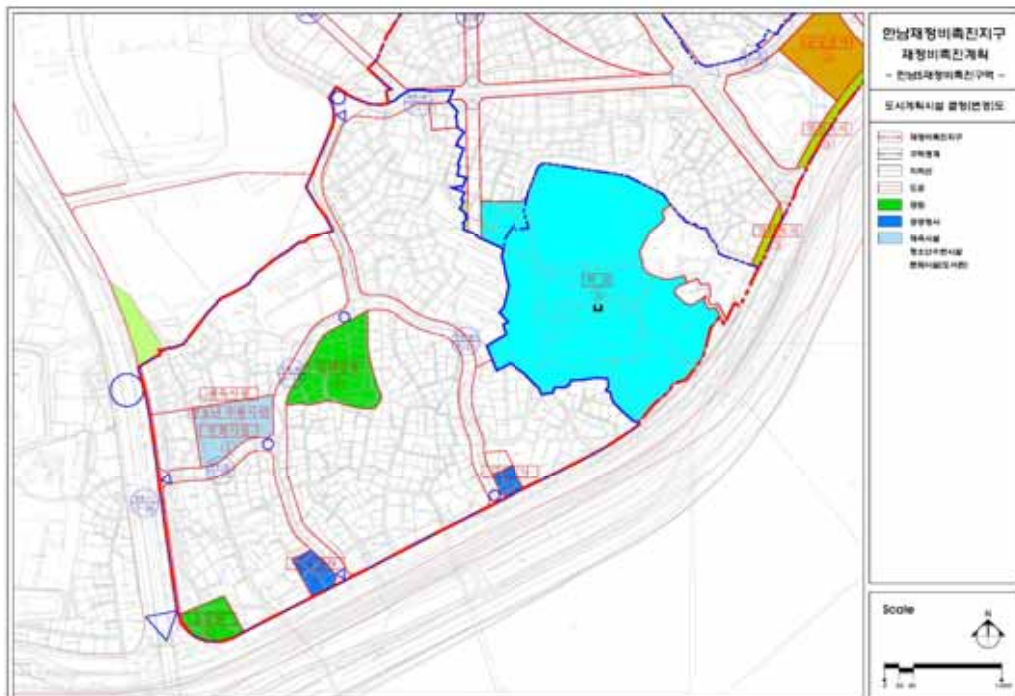
○ 한남5구역 재정비촉진계획 결정(변경)도



○ 한남5구역 도시계획시설 결정(기정)도



○ 한남5구역 도시계획시설 결정(변경)도



서울특별시고시 제2021 - 697호

수표 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-306호(2010.8.26.)로 최초 정비구역 지정 및 정비계획 결정·고시되고 서울특별시 중구고시 제2020-151호(2020.11.18.)로 사업시행계획인가 고시된 수표 도시정비형 재개발 정비구역에 대해, 2021년 제12차 서울특별시 도시계획위원회(' 21.9.15.) 심의 등을 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 의하여 정비계획 변경 결정 및 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정

가. 도시정비형 재개발구역 지정(변경) 조서

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	수표 도시환경정비구역	중구 입정동 237 일대	12,316.6	-	12,316.6	서울시고시 제2010-306호 (2010.8.26.) ※ 「도시 및 주거환경정비법」 전부개정('18.2.9) 등에 의함
변경	수표 도시정비형 재개발구역					

※ 향후 측량성상에 따라 면적 변동될 수 있음

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획(변경)

가. 토지이용계획 : 변경

구 분	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	12,316.6	-	12,316.6	100.0	-
획 지	10,336.1	-	10,336.1	83.9	-
공공임대산업시설부지	-	증) 1,634.6	1,634.6	13.3	-
정비기반시설(도로)	1,980.5	감) 1,634.6	345.9	2.8	-

※ 추가 기반시설 부담(환산부지면적 773.2㎡)은 현금납부로 하며, 정비기반시설 등 면적산정에서 제외함

나. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정 조서 : 변경없음

2) 용도지구 결정 조서 : 변경없음

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	22~25	집산 도로	일반 도로	1,870 (130)	종로구 외룡동 5-14	중구 필동1가 40	-	서울시공고 제2001-646호 (2001.8.6)	총무로
변경	중로	1	1	22~25	집산 도로	일반 도로	1,870 (-)	종로구 외룡동 5-14	중구 필동1가 40	-	-	
기정	중로	3	1	12~27	집산 도로	일반 도로	5,390 (122)	세종로 광장	고산자로	-	서울시고시 제2003-130호 (2003.5.28)	청계천로
변경	중로	3	1	12~27	집산 도로	일반 도로	5,390 (-)	세종로 광장	고산자로	-	-	
기정	중로	3	2	12	집산 도로	일반 도로	42	을지로3가 104-2	을지로3가 104-13	-	서울시고시 제2005-255호 (2005.8.25)	총무로9길
변경	소로	2	1	9	집산 도로	일반 도로	42	을지로3가 104-2	을지로3가 104-13	-	-	
기정	중로	3	3	13	집산 도로	일반 도로	177 (87)	을지로3가 5-4	임정동 262	-	서울시고시 제2010-306호 (2010.8.26)	을지로11길
변경	중로	3	3	9.5~13	집산 도로	일반 도로	177 (87)	을지로3가 5-4	임정동 262	-	-	
기정	소로	1	1	10	집산 도로	일반 도로	126	을지로3가 104-13	을지로3가 96-2	-	서울시고시 제2010-306호 (2010.8.26)	총무로11길 을지로13길
변경	소로	3	1	7~7.5	집산 도로	일반 도로	126	을지로3가 104-13	을지로3가 96-2	-	-	

※ 중로1류(총무로)의 도시계획시설(도로) 결정은 『도시계획법 부칙 <제2435호, 1972.12.30> ②(경과조치)』에 의해 도시계획결정에 의하여 설치된 것으로 봄

※ 중로1류(총무로)는 도로결정조서의 누락으로 도로인정공고(서울시 공고 제2001-646호, '01.8.6)의 도로연장 및 기종점을 기준으로 작성하였음

※ ()는 수표 도시정비형 재개발구역 내의 편입연장임

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1호선	중로 1-1호선	구역내 도로미포함 - 폭원 : 22m~25m - 연장 : 1,870m(-)	합리적인 공공기여계획 수립을 위해 과도하게 결정되었던 보도구간을 축소
중로 3-1호선	중로 3-1호선	구역내 도로미포함 - 폭원 : 12~27m - 연장 : 5,390m(-)	합리적인 공공기여계획 수립을 위해 과도하게 결정되었던 보도구간을 축소

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 3-2호선	소로 2-1호선	도로폭원 일부변경 - 폭원 : 12m→9m - 연장 : 42m	도시계획시설 도로를 계획차로 폭원에 맞추어 축소 보도구간은 대지 내 전면공지에 설치하여 시설 결정에서 제외
중로 3-3호선	중로 3-3호선	도로폭원 일부변경 - 폭원 : 13m→9.5~13m - 연장 : 177m(87m)	도시계획시설 도로를 계획차로 폭원에 맞추어 축소 보도구간은 대지 내 전면공지에 설치하여 시설 결정에서 제외
소로 1-1호선	소로 3-1호선	도로폭원 일부변경 - 폭원 : 10m→7~7.5m - 연장 : 126m	도시계획시설 도로를 계획차로 폭원에 맞추어 축소 보도구간은 대지 내 전면공지에 설치하여 시설 결정에서 제외

2) 철도 : 변경

결정 구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	철도	도시철도 (을지로3가 정거장)	중구 을지로3가 일대	4,307.4	증)132.6	4,440.0	서울시고시 제46호 (1982.2.9)	- 공공임대산업시설 건축물 내 출입구 변경(이설), 장애인 편의시설(E/V) 설치 및 환기구 이설

■ 변경사유서

시설명	변경내용	변경사유
철도	도시철도 출입구 변경 및 환기구 이설 - 면적 : 4,307.4㎡(245.8㎡) → 4,440.0㎡(378.4㎡)	토지이용계획 및 공공임대산업시설 활용계획에 따라 철도시설 면적 증가

※ ()는 수표 도시정비형 재개발구역 내의 편입면적임

3) 입체적 도시계획시설(철도) : 변경

결정 구분	시설명	시설의 세 분	위 치	입체적 결정규모			비 고
				구분	기정	변경	
변경	철도	도시철도 (을지로3가정거장)	을지로3가 118 일대	면적(㎡)	245.8	378.4	토지이용계획 변경, 공공임대산업시설 건축계획에 따른 입체적 결정규모 증가 : 245.8㎡ →378.4㎡ (132.6㎡ 증가)
				높이(m)	13.0~23.8	13.7~24.4	
				층	지하2층 ~지상1층	지하2층 ~지상1층	
세부 사항	기정			변경			
	입체적 결정범위(출입구 일부) - 지상1층 : A=65.8㎡ H=23.8m(해수면기준) - 지하1층 : A=107.4㎡ H=23.8m~17.4m(해수면기준) - 지하2층 : A=156.3㎡ H=17.4m~13.0m(해수면기준)			입체적 결정범위(출입구 일부) - 지상1층 : A=112.3㎡ H=24.4m(해수면기준) - 지하1층 : A=315.4㎡ H=24.4m~17.6m(해수면기준) - 지하2층 : A=139.5㎡ H=17.6m~13.7m(해수면기준)			

■ 변경사유

시설명	변경내용	변경사유
입체적 결정(철도)	공공임대산업시설 건축계획에 따른 입체적 결정 규모 증가 - 면적 : 245.8㎡ → 378.4㎡	토지이용계획 및 공공임대산업시설 활용계획에 따라 입체적 결정규모 변경

라. 정비기반시설(공공시설)의 설치(부담) 계획

1) 정비기반시설의 부담 계획

구역명	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	계획 정비기반시설 면적(㎡)	기존 정비기반시설면적(㎡)		순부담률 (%)	비고
				계획기반시설 내	대지내 용도폐지되는		
수표 도시정비형 재개발구역	13,089.8	10,336.1	2,753.7	38.9	471.9	17.83	기결정부담률 15.43%

※ 순부담률 = (계획 정비기반시설 면적 - 기존 정비기반시설면적) / (시행면적 - 기존 정비기반시설면적)
= (2,753.7㎡ - 510.8㎡) / (13,089.8㎡ - 510.8㎡) = 17.83%

2) 정비기반시설의 설치 계획

구분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		1,980.5	증) 773.2	2,753.7	100.0	-
토지	소계	1,980.5	-	1,980.5	71.9	-
	도로	1,980.5	감) 1,634.6	345.9	2.8	-
	공공임대산업시설부지	-	증) 1,634.6	1,634.6	13.3	-
현금		-	증) 773.2	773.2	28.1	환산부지면적

※ 추가 기반시설 부담(환산부지면적 773.2㎡)은 현금납부로 하며, 정비기반시설 등 면적산정에서 제외함
- 향후 사업시행계획 변경인가시 토지 감정평가를 통해 현금납부금액 최종확정

3) 정비기반시설(국·공유지) 무상양도

구분	위 치	시설의 종류	기존 정비기반시설 면적(㎡)			비 고
			계	대지내 용도폐지	계획기반시설 내	
계			510.8	471.9	38.9	
1	을지로3가 335-1	도로	57.3	48.4	8.9	국토교통부
2	입정동 29-3	현행도로	12.6	12.6	-	서울특별시
3	입정동 175-6	현행도로	99.2	71.8	27.4	서울특별시
4	입정동 231-3	현행도로	2.6	2.6	-	서울특별시
5	입정동 254-2	현행도로	291.5	291.5	-	서울특별시
6	을지로3가 209-1	현행도로	9.9	9.9	-	중구
7	입정동 29-20	현행도로	7.9	7.9	-	중구
8	입정동 230-3	현행도로	1.7	1.7	-	중구
9	입정동 260-1	현행도로	5.6	5.6	-	중구
10	입정동 262-1	현행도로	22.5	19.9	2.6	중구

마. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	보상후 철거	
변경	수표 도시정비형 재개발구역	12,316.6	획지	10,336.1	중구 입정동 237 일대	94	-	-	94	-	

바. 건축물에 관한 계획

1) 건축시설에 관한 계획

결정 구분	구역구분		가구·획지구분		위 치	주 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	수표도시환경 정비구역	12,316.6	획지	10,336.1	중구 입정동 237 일대	업무	55이하	742이하	103.8 이하
변경	수표 도시정비형 재개발구역	12,316.6	획지	10,336.1	중구 입정동 237 일대	업무	55이하	742이하	103.8 이하
			공공임대 산업시설부지	1,634.6	중구 입정동 262 일대	건축법 등 관련 법규에 따름			
건축물 높이에 관한 계획		높이 103.8m 이하 적용 [기결정('10.08 고시) 높이 유지]							
건축물 용적률 완화에 관한 계획	용적률 : ① + ② + ③ = 742% 이하 적용 ① 기준용적률 : 450% [기결정('10.08)당시 일반상업지역 용적률 기준 적용] ② 허용용적률 : 150% [2025 기본계획 허용용적률 기준 적용]								
	구분		인센티브 완화요건			산정방식		완화량	
	친환경개발		•녹색건축물 인증			허용용적률 총량의 1/2 부여		75.0%	
			•건축물에너지소비 총량제						
			•신재생에너지이용시설						
	역사보전		•옛길 복원 및 재현			정량부여		50.0%	
	보행가로 활성화		•저층부 가로활성화용도			정량부여		30.0%	
③ 상한용적률 : 142% 이하 적용									
구분		적용내용							완화량
토지, 현금 부담		(산식) 허용용적률 x {(1.3xα토지)+(0.7xα현금·건축물)} = 600% x {(1.3x0.1422) + (0.7x0.0748)} = 142.33% ▶ α토지 = 공공시설부지(토지)로 제공한 면적 / 공공시설부지(토지)제공 후 대지면적 = (1,980.5㎡-510.8㎡) ÷ 10,336.1 = 0.1422 ▶ α현금 = 공공시설부지(현금 환산부지)로 제공한 면적 / 공공시설부지(토지)제공 후 대지면 적 = 773.2㎡ ÷ 10,336.1 = 0.0748							142.33%
건축물의 용도에 관한 계획		지정용도 : 저층부 가로활성화용도 (근린생활시설, 전시시설 등)							

2) 건축물의 배치 및 대지내 공지에 관한 계획

가) 건축한계선 지정

구분	계획내용	비고
획지	- 북측 중로3-1호선(청계천로) 10m - 동측 중로1-1호선(충무로) 3m - 서측 중로3-3호선(을지로11길) 3m - 남측 소로3-1호선(충무로11길) 3m	
공공임대산업시설부지	- 북측 인접대지(획지)경계선 3m - 동측 중로1-1호선(충무로) 3m - 서측 소로3-1호선(을지로13길) 3m - 남측 소로2-1호선(충무로9길) 3m	

나) 전면공지 지정

구분	계획내용		비고
획지	- 북측 중로3-1호선(청계천로)	10m(보도부속형)	보도부분 지상권 설정 (중구청장)
	- 동측 중로1-1호선(충무로)	3m(보도부속형)	
	- 서측 중로3-3호선(을지로11길)	3m(보도부속형)	
	- 남측 소로3-1호선(충무로11길)	3m(보도부속형)	
공공임대산업시설부지	- 동측 중로1-1호선(충무로)	3m(보도부속형)	
	- 서측 소로3-1호선(을지로13길)	3m(보도부속형)	
	- 남측 소로2-1호선(충무로9길)	3m(보도부속형)	

※ 보도부속형 전면공지 내 유효보도폭 2.0m 이상 확보하여야 하며, 유효보도폭 내에는 가로수, 가로등 등 노상시설 설치 불가

다) 공개공지 지정

구분	계획내용	비고
이면가로변	- 충무로11길·을지로11길 결절부 공개공지 1개소	
간선가로변	- 청계천로·충무로 결절부 공개공지 1개소	

3. 기타사항

○ 2021년 제12차 도시계획위원회 심의결과(수정가결) ‘조건사항’ 이행

- 조건사항
 - 향후 건축위원회 심의 시 다음 사항의 적정성을 검토할 것.
 - 수표구역 및 을지로3가구역 전체의 건축선, 지하철출입구, 공개공지 위치 등을 종합적으로 고려하여 적정 보행공간이 확보될 수 있도록 공공임대산업부지 내 충무로변 건축선을 추가 확보할 것.
 - 연결한 을지로3가구역 제10지구 및 제11지구를 고려하여 차량진출입구 위치 및 교통처리계획 조정을 검토하고 차량진·출입구는 1개소로 통합할 것.
 - 공공임대상가계획은 임대료 관리 등 향후 유지관리방안을 구체화할 것.
 - 옛길 보전계획은 대상지 내·외부 보행동선 연계성 및 실효성을 확보하고, 흔적남기기가 명확히 되도록 할 것.
- 권고사항
 - 지정 도시계획시설(도로) 폭원을 축소하고 획지 내에서 보도를 계획한 바, 기존 도로 지하 지장물 관리상 문제가 발생하지 않도록 검토할 것

II. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

III. 열람장소

○ 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎2133-4633) 및 중구청 도심재생과(☎3396-5775)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정도(변경 없음)



■ 용도지역·용도지구 결정도(변경 없음)



■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 정비계획 결정(기정)도



■ 정비계획 결정(변경)도



서울특별시고시 제2021 - 698호

은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 도시개발사업
실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2004-58호(2004.2.25.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립, 서울특별시고시 제2005-448호(2005.12.30.)로 개발계획 변경수립 및 1·2지구 실시계획인가, 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되고, 서울특별시고시 제2021-99호(2021.02.25.)로 재정비촉진계획 변경 결정(경미한 변경) 및 실시계획 변경, 서울특별시고시 제2021-641호(2021.11.25.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 은평 재정비촉진지구 도시개발사업에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조, 제12조 및 제13조, 같은 법 시행령 제4조, 제5조, 제10조 및 제15조에 따라 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정하며, 「도시개발법」 제17조, 제18조 및 같은 법 시행령 제40조에 따라 실시계획 변경인가하고 이를 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

□ 은평 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경에 관한 사항

1. 지구의 명칭, 유형, 위치, 면적 및 지정목적(변경 없음)

- 명 칭 : 은평 재정비촉진지구
- 유 형 : 주거지형(시범 뉴타운지구)
- 위 치 : 서울시 은평구 진관동 일원
- 면 적 : 3,492,649.3㎡

2. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경)

- 재정비촉진사업 : 도시개발사업 (수용 또는 사용방식)
- 시행기간
 - － 당초 : 2004.02.25 ~ 2021.12.31
 - － 변경 : 2004.02.25 ~ 2022.12.31

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경 없음)

4. 재정비촉진계획(변경없음)

5. 지구별 주택 공급계획(변경 없음)

6. 주택용지 블록별 계획(변경 없음)

7. 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경 없음)

8. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경 없음)

9. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)

- 관련도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과 재정비정책팀(☎02-2133-7217) 및 은평구청 도시계획과(☎02-351-7403), 서울주택도시공사 도시공간사업처 도시공간기획부(☎02-3410-7578)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

☐ 은평 재정비촉진지구 도시개발사업 실시계획 변경인가에 관한 사항

1. 사업의 명칭(변경 없음) : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업

2. 사업의 목적(변경 없음)

- 개발제한구역 내 낙후지역 시가지를 개발·정비하여 주거생활환경을 개선하고, 임대 및 분양주택의 건립을 통해 서민주거생활 안정에 기여
- 지역균형발전차원에서 서울시 서북권역의 관문도시로서 새로운 지구중심 창출
- 지역특성을 고려한 녹지보전방안의 제시 및 난개발을 방지하고, 쾌적한 도시환경조성 및 건전한 도시개발이 되도록 유도

3. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
- 면 적 : 3,492,649.3㎡

4. 도시개발사업 시행자의 성명 및 주소(변경)

- 시행자
 - － 당초 : 서울주택도시공사 사장 김세용
 - － 변경 : 서울주택도시공사 사장 김현동
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포동길 621

5. 도시개발사업의 시행기간(변경)

- 1지구 : 2004.02.25 ~ 2017.12.31
- 2지구
 - － 당초 : 2005.12.30 ~ 2021.12.31
 - － 변경 : 2005.12.30 ~ 2022.12.31
- 3지구
 - － 당초 : 2006.12.28 ~ 2021.12.31
 - － 변경 : 2006.12.28 ~ 2022.12.31

6. 도시개발사업의 시행방식(변경 없음)

- 수용 및 사용방식

7. 도시관리계획의 결정내용(변경 없음)

서울특별시고시 제2021 - 699호

도시관리계획(신길동 413 - 8번지 일대 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 신길동 413-8번지 일대 역세권 주택 및 공공임대주택 건립을 위한 지구단위계획 구역 지정 및 계획 결정에 대하여 서울특별시 영등포구 공고 제2019-1315호(20 19.08.08.)로 열람 및 서울특별시 영등포구 공고 제2021-195호(2021.02.15.)로 재열람 공고하고, 2021년 제16차 서울특별시 도시건축공동위원회(2021.09.29.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 서울특별시 영등포구 공고 제 2021-1834(2021.11.18.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획(지구단위계획)을 결정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일
서울특별시 장

I. 결정취지 : 역세권 주택 및 공공임대주택 건립을 위한 지구단위계획 결정

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(신설) 조서

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경 후	
신 설	-	신길동 413-8번지 일대 지구단위계획구역	서울시 영등포구 신길동 413-8번지 일대	-	증) 75,486.0	75,486.0	

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
-	신길동 413-8번지 일대 지구단위계획구역	서울시 영등포구 신길동 413-8번지 일대	75,486.0	신풍역(신안산선) 역세권에 위치한 노후된 주거환경을 개선하고, 역세권 주택 및 공공임대주택을 공급하기 위하여 지구단위계획구역 결정 및 계획을 수립하고자 함.

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		75,486.0	-	75,486.0	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역(7층)	36,968.2	감) 26,767.7	10,200.5	13.5	
	제2종일반주거지역	38,517.8	감) 36,727.3	1,790.5	2.4	
	제3종일반주거지역	-	증) 63,495.0	63,495.0	84.1	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면 적 (㎡)	결 정 사 유
		기 정	변 경		
-	서울시 영등포구 신길동 413-8번지 일대	제2종일반 주거지역(7층)	제3종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층)	26,767.7 10,200.5	「역세권 주택 및 공공임대주택 건립 및 운영기준」에 부합된 계획 수립을 통해 서민주거안정을 위한 공공임대 주택 공급 및 토지이용 효율화를 도모하기 위하여 용 도지역을 변경하고자 함.
		제2종일반 주거지역	제3종일반주거지역 제2종일반주거지역	36,727.3 1,790.5	

나. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도 로

■ 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭원(m)								
기 정	대로	2	-	20	보 조 간선도로	2,896	신도림역입구	신길광장 공원앞	일반 도로			
변 경	대로	2	-	20~29 (29)	보 조 간선도로	2,896 (338)	신도림역입구	신길광장 공원앞	일반 도로			
기 정	대로	3	1	25	보 조 간선도로	226	신길동 414-10	신길동 431-36	일반 도로	-	건설부177	-
변 경	대로	3	1	25~28	보 조 간선도로	226	신길동 414-10	신길동 431-36	일반 도로	-	62.12.8.	3m 확폭
기 정	소로	2	1	8	국지도로	445	신길동 440-50	신길동 410-144	일반 도로	-		-
변 경	중로	1	1	17	집산도로	346	신길동 440-50	신길동 410-144	일반 도로	-		-
변 경	소로	2	1	8	국지도로	99	대림동750-2	대림동 743-6	일반 도로	-		구역외
기 정	소로	3	1	6	국지도로	180	신길동 410-141	신길동 385-3	일반 도로	-		-
변 경	중로	2	2	12.5	집산도로	180	신길동 410-141	신길동 385-3	일반 도로	-		-
폐 지	중로	2	1	15	집산도로	381	신길동 412-20	신길동 405-40	일반 도로	-		-
폐 지	소로	3	2	6	국지도로	319	신길동 433-80	신길동 405-37	일반 도로	-		-
폐 지	소로	2	2	8	국지도로	68	신길동 405-7	신길동 404-44	일반 도로	-	서울시440 79.10.15.	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

구 분	변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유서
변경	대로2-	대로2-	•도로운영체계개선에 따른 폭원 및 선형 변경 - B=20m → 20~29m	•지구단위계획에 수립에 따른 원활한 교통처리를 위해 인접한 소로 3-2호선 폐지후 편입(확폭)
변경	대로3-1	대로3-1	•1차로추가 확보 - B=25m → 25~28m (증 3m)	•지구단위계획 수립에 따른 원활한 교통처리를 위해 가감속차로 추가 확보
변경	소로2-1	중로1-1	•노선확폭 - B=8m → 17m (증 9m) - L=346m	•중로2-1(내부도로) 폐지에 따른 교통량 처리를 위해 확폭
폐지	소로2-1	소로2-1	•노선축소 - L=445m → 99m (감 346m)	•지구단위계획 수립 으로 인해 도로확폭 (중1-1호선)에 따라 분리
폐지	소로3-1	중로2-2	•노선확폭 - B=6m → 12.5m (증 6.5m)	•중로2-1(내부도로) 폐지에 따른 교통량 처리를 위해 확폭
폐지	중로2-1	-	•노선폐지 - B=15m, L=381m	•지구단위계획 수립에 따른 구역 내 도로폐지
폐지	소로3-2	-	•노선폐지 - B=6m	•대로2-호선 편입에 따른 폐지
폐지	소로2-2	-	•노선폐지 - B=8m, L=68m	•주택건설사업에 따른 구역 내 도로폐지

나) 주차장

■ 주차장 결정(신설) 조서

구 분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	주차장	신길동 408-9번지 일대	-	증) 5,613.0	5,613.0	-	어린이공원과 중복결정

■ 주차장 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	주차장	• 주차장 신설 - 면적 : 5,613.0㎡	• 주변지역 내 부족한 주차공간을 확보하기 위하여 새로이 신설되는 공원 하부에 주차장 중복 결정

2) 공간시설

가) 공 원

■ 공원 결정(신설) 조서

구 분	도면표시 번 호	공원명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	-	공 원	어린이 공원	신길동 408-9번지 일대	-	증) 5,613.0.	5,613.0	-	

■ 공원 결정 사유서

도면표시 번 호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	어린이 공원	• 어린이공원 신설 - 면적 : 5,613.0㎡	• 지역주민의 휴게공간 확보 및 쾌적한 주거환경 조성

3) 공공·문화체육시설

가) 사회복지시설

■ 사회복지시설 결정(신설) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	사회복지시설	신길동 409-22번지 일대	-	증) 630.1	630.1	-	

■ 건축물의 범위(신설)

구 분	시설명	위 치	건폐율	용적률	높 이	비 고
신설	사회복지시설	신길동 409-22번지 일대	60%	200%	5층 이하	

※ 사회복지시설 : 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 사회복지시설에 한함.

■ 사회복지시설 결정 사유서

도면표시 번 호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	사회복지시설	• 사회복지시설 신설 - 면적 : 630.1㎡	• 지역 내 부족한 시설 공급을 통하여 지역주민에게 사회복지 제공

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항

가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정 조서

1) 획지계획 결정 조서

도면표시	위 치	면 적(㎡)	비 고
①	영등포구 신길동 413-8번지 일대	63,495.0	공동주택 및 부대시설용지

나. 건축물 등에 관한 결정조서

1) 건축물 용도에 관한 결정 조서

가) 건축물 허용용도 결정 조서

구 분	계 획 내 용	비 고
허용용도 (U)	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 중 아파트(공공임대주택 포함) • 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 해당하는 부대·복리시설 • 노유자시설중 아동복지시설 ※ 상기외 시설은 불허	

2) 건축물 밀도에 관한 결정 조서

가) 건폐율 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
제3종일반주거지역	• 60%이하	서울시 도시계획조례 적용

나) 용적률 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
제3종일반주거지역	기준용적률	• 200%이하
	허용용적률	• 270%이하
	상한용적률	• 300%이하
		역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준 적용

■ 허용용적률 인센티브

구 분		역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준	계획내용	비 고
공공임대주택		- 공공임대주택은 전용 60㎡ 이하 주택으로 계획 - 공공임대주택 입주자에게 차별 또는 이용상 불편 문제가 발생하지 않도록 사회혼합(social mixing)을 반드시 계획	- 전용면적 60㎡ 이하 : 281세대 - 51㎡ : 199세대 - 59㎡ : 82세대	적 용
서울형 주거 환경 정책	지속가능형 공동주택	건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조	리모델링이 쉬운 구조	적 용
	커뮤니티 지원시설	- 공공임대주택을 포함한 주택수가 300세대 이상인 경우 : 지상층 공동주택 연면적의 3% (최소 450㎡) 이상 ※ 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 관련 운영기준 3-3(5)에 따라 기부채납 후 커뮤니티 지원시설 면적기준 1/2로 완화하여 적용	- 지상층공동주택연면적: 168,082.80㎡ - 법정 커뮤니티면적 - 168,082.80㎡ x 3% = 5,042.49㎡ - 확보면적 : 5,043.0㎡ (사회복지시설(기부채납) 2,827.6㎡ + 2,215.4㎡(민간운영)) - 기부채납 : 2,827.6/2 = 1,413.8(계획) - 민간운영 : 2,215.4㎡ (추후 협의에 의해 결정)	적 용
	환경 성능부문 에너지 성능부문 에너지 관리부문 신재생 에너지	녹색건축물설계기준에 따른 녹색건축인증	㉠ 등급	2가지 이상 상향 단계 적용
		건축물 에너지 효율등급	㉠ 등급	
		에너지 모니터링 및 데이터 분석	㉠ 등급	
		신재생에너지 공급의무비율 (신재생에너지 생산량/예상에너지사용량)×100	㉠ 등급	
	역사문화보전	사업대상지에 문화재 보호법에 따른 지정 및 등록문화재 또는 역사생활 문화유산이 포함된 경우 보전계획을 준수하여 사업계획 수립 및 건축계획에 반영하여야 함	해당없음	-
대지안의 공지		대규모단지 개발로 인해 보행 단절을 고려한 공공보행통로(생활공용가로) 설치	- 공공보행통로 2개소 설치 - 폭원 : 15m - 남북방향, 동서방향 2개소 설치	적용

※ 계획내용은 향후 건축계획 등이 변경될 경우 「역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준」 내에서 변경될 수 있음.

■ 상한용적률 인센티브

구 분			공공기여 부담률		비 고
			면적(㎡)	비율(%)	
구역면적			75,486.0	100.0	-
공공 기여	소 계		12,494.2	16.5	-
	공 원		5,613.0	7.4	
	주 차 장 (공원과 중복결정)	환산부지면적	1,133.3	1.5	
	도 로		5,747.9	7.6	

※ 용도지역 변경(63,495.0㎡)에 따른 공공기여 의무비율17.5%(10,862.6㎡)이상으로 확보
 - 총공공기여량 17,907.5㎡중 공공임대주택 부족토지 5,431.3㎡은 상한용적률 미적용

다) 높이 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
높 이	•108m이하 (최고 35층 이하)	피로티 포함

3) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정조서

구 분		계 획 내 용
배 치 및 형 태	건축한계선	•대방천로변, 도림로변: 3m •서측도로변: 2.5m •남측도로변: 1m
	공공보행통로	•주변지역과의 보행연계를 위하여 계획 •일반인에게 24시간 개방되는 보행공간으로 조성 - 2개소 설치(폭원15m이상) - 공공보행통로내에 자전거 통로(폭원3.5m이상) 설치

다. 기타사항에 관한 계획

1) 대지내공지 및 교통처리계획

구 분	계 획 내 용	비 고
전 면 공 지	• 보도부속형 전면공지 - 1~3m의 건축한계선으로 확보	
차량불허구간	•간선도로변 원활한 차량소통 도로 및 차량진출입으로 인한 보행공간 단절 최소화 - 대방천로, 도림로변 차량 출입 불허	

2) 공공임대주택 건설비율에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
-	•전용면적 60㎡이하로 계획	•전용면적 51㎡ : 199세대 •전용면적 59㎡ : 82세대

3) 공공기여계획

구 분	항 목	공공기여		비 고
		면적(㎡)	비율(%)	
토 지	공 원	5,613.0	7.4	패키지 허용용적률
	도 로	5,747.9	7.6	
	공공임대주택	5,431.3	7.2	
건축물	주 차 장	1,133.3	1.5	
합 계		17,907.5	23.7	-

※ 용도지역 변경(63,495.0㎡)에 따른 공공기여 17.5%(10,862.6㎡)이상으로 확보하여 공공기여 의무 비율 확보
 - 총공공기여 : 17,907.5㎡ (기반시설 등 12,494.2㎡ + 공공임대주택 부속토지 인정면적 5,431.3㎡)

4) 커뮤니티 지원시설 계획

구 분	역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준	계 획 내 용	비 고
커뮤니티 지원시설	• 300세대 이상 지상층 공동주택 연면적이 3% (최소450㎡) 이상 • 기부채납할 경우 1/2로 완화적용 가능	• 기준 : 지상층 공동주택 연면적(168,182.8㎡) x 3% = 5,042.48㎡ • 계획 : 5,043.0㎡ ① 사회복지시설(기부채납) : 2,827.6㎡ - 기부채납시 1/2 완화 : 2,827.6㎡ / 2 = 1,413.8㎡ ② 용도미정(민간운영) : 2,215.4㎡	-

※ 커뮤니티 지원시설의 민간운영시설의 용도와 운영계획을 주변임지여건 등을 고려하여 주택법에 의거 사업계획 승인전 자치구 및 시와 협의 통해 결정 예정

4. 경미한 변경 사항에 관한 계획

가. 경미한 사항에 관한 계획

1) 지구단위계획의 경미한 사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항 및 「서울 특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정을 따른다.
- 향후 관련지침 및 제정·법령 또는 변경될 경우 제정·법령 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함.

2) 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

- 커뮤니티 지원시설 설치 계획의 변경 사항
- 공공기여 계획
 - 건축계획 변경에 따른 공공기여 계획이 변경되는 사항

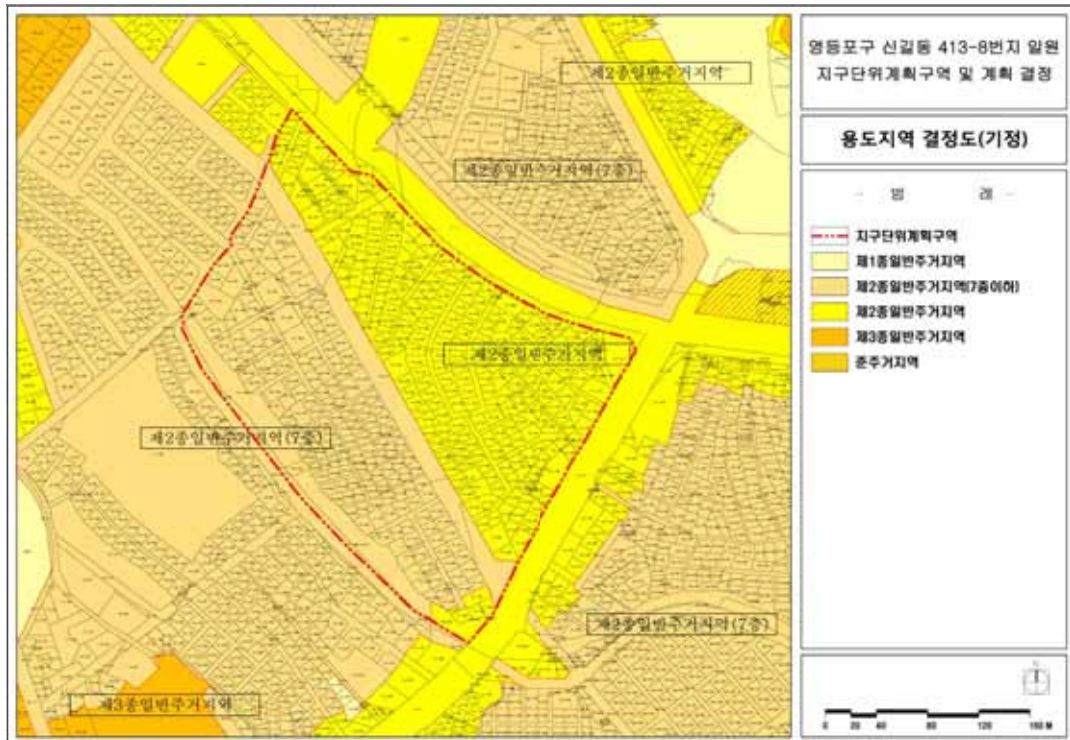
5. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치 및 구청 홈페이지(고시/공고)와 같음.

6. 기타 자세한 사항은 서울시청 도시관리과(☎02-2133-8384), 서울시청 전략사업과(☎02-2133-8239), 영등포구청 도시계획과(☎02-2670-3541)로 문의하시기 바랍니다.

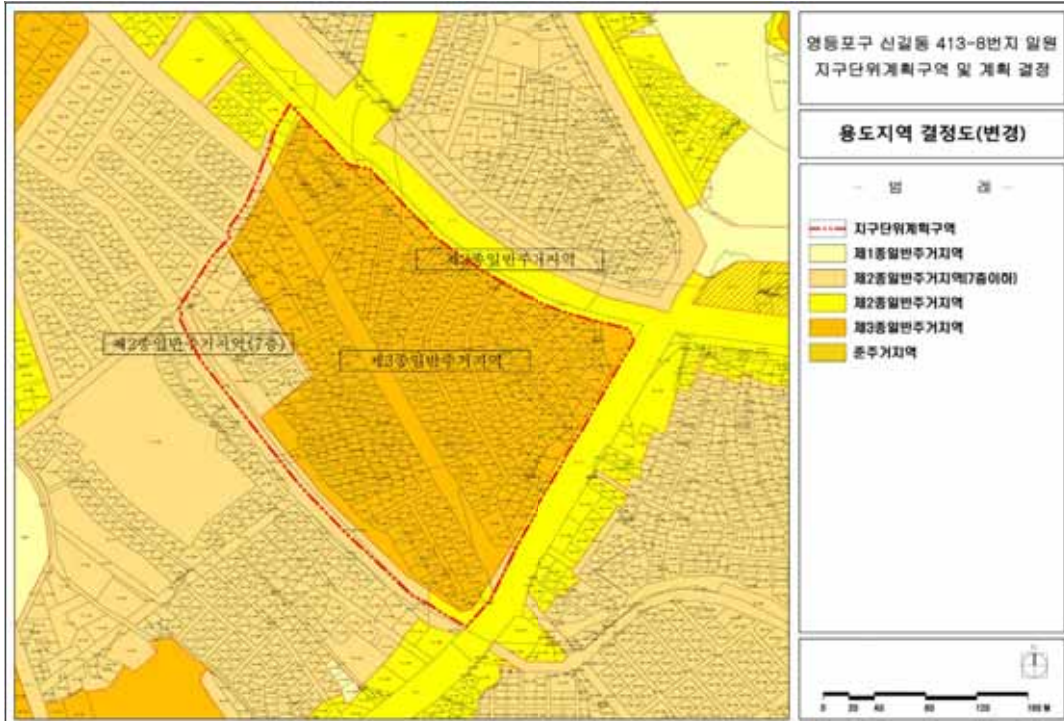
□ 지구단위계획구역에 관한 결정도(신설)



□ 용도지역 결정(기정)도



□ 용도지역 결정(변경)도



□ 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(기정)도



□ 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)도



□ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



서울특별시고시 제2021 - 700호

잠실아파트지구 잠실미성크로바아파트 재건축사업 특별건축구역 지정 고시

서울특별시 잠실아파트지구(3주구) 잠실미성크로바아파트 재건축사업에 대하여 『건축법』 제 71조제2항 및 제72조제2항에 따라 2021년 제15차 건축위원회 심의(원안결, 2021.08.10.)를 거쳐 「건축법」 제71조제5항에 의한 특별건축구역으로 지정하고 지정 목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시 장

1. 지정 목적

- 가. 조화롭고 창의적인 공동주택 건축을 통한 다양한 도시경관 창출, 건설기술 및 디자인 수준 향상, 공동주택 관련 제도 개선을 도모하고,
- 나. 잠실아파트지구의 지역소통 강화를 위한 선도적 역할을 수행하고자 열린 도시주거 및 커뮤니티 가로를 중심으로 이웃과 소통하는 공동주택을 조성함으로써, 지속가능한 커뮤니티를 형성을 통한 공공성 제고를 위하여 특별건축구역으로 지정하고자 함.

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적

지구명	위 치	범 위	면 적(㎡)
잠실아파트지구(3주구)	송파구 신천동 17-6번지 일대	잠실미성크로바아파트 재건축사업	75,684.5

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	용도	면적(㎡)	높이(m) (층수)
잠실미성크로바 아파트 재건축사업	계	75,684.5	-
	주택용지	63,541.0	120m 이하 (35층 이하)
	주구중심	4,369.0	30m 이하 (5층 이하)
	정비기반시설	7,774.5	-

※ 세대수, 면적, 용도 등 세부 건축개요는 특별건축구역 관계도서 참조 요함

나. 특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
잠실미성크로바 아파트 재건축사업	『건축법』 제55조 (건축물의 건폐율) : 완화(주구중심) - 완화내용 : 60% 이하	- 주구중심 근린생활시설의 옥상정원 및 1층 열린 진입광장 설치를 통하여 도시와 단지를 공간적으로 통합 연계함으로써, 보행자 접근성 및 편의성 향상을 통한 공공성 제고 도모 - 공공지하보도와 옥상정원까지 연결되는 조망형 승강기 설치를 통하여 입체적 보행동선 형성 - 올림픽로변 조망 테라스 계획으로 다양한 도시경관 연출 및 도심 휴게 공간 제공
	『건축법』 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) : 적용배제(주택용지) ※ 단, 대상지 외부는 적용하지 아니하고, 대상지 내부만 적용함	- 특례적용 시 건축물의 높이제한 완화로 고층과 고층과 중·저층이 혼재된 다양한 스카이라인을 조성하고 새로운 주거공간과 주동형태 구현으로 조화롭고 창의적인 도시경관 창출 가능 - 단지 내 주거성능 및 거주민 프라이버시를 저해하지 않고 주거성능기준을 만족하게 하며, 가로변 등 주변과 조화로운 경관 창출 가능

4. 도시관리계획에 관한 사항

구분		변경전	변경후	비고
제3종 일반주거지역	건폐율	50% 이하	60% 이하	주구중심
	용적률	300% 이하	300% 이하 + 건축법 시행령 제6조제2항제5호에 의한 용적률	주택용지

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항 : 관련규정에 따름

6. 기타 사항

- 특별건축구역지정과 관련한 관계서류는 서울특별시 공동주택지원과(☎ 02-2133- 7137), 송파구 주거사업과(☎ 02-2147-2896)에 각각 비치하고 있습니다.

공 고

서울특별시공고 제2021 - 3011호

「청년 임차보증금 이자지원 사업」 신청자 모집 공고

서울시에서는 청년들의 더 나은 주거환경과 소득대비 높은 주거비 부담을 완화하기 위해 청년 임차보증금 이자지원 사업을 시행하고 신청자를 다음과 같이 공고하오니 많은 신청 바랍니다.

2021년 12월 16일
서울특별시

1. 사업개요

- ☐ 사 업 명 : 청년 임차보증금 이자지원사업
 - ☐ 사업목적 : 목돈 마련이 어려운 청년들에게 임차보증금 대출 및 이자를 지원함으로써 소득 대비 높은 주거비용의 부담경감
 - ☐ 신청대상자 : 만 19~39세 청년
 - ☐ 용자지원 조건
 - 용자취급은행 : 하나은행
 - 용자최대한도 : 최대 7,000만원 (임차보증금의 90% 이내)
 - 서울시 지원 금리 : 대출금의 연 2.0%
 - ※ 본인부담금리 : 대출금리 - 서울시 지원금리 = 최저 연 1.0%
 - ☐ 용자용도 : 임차보증금
 - ※ 당해연도 예산 규모에 따라 일일 신청건수를 제한할 수 있으며 자세한 사항은 「3.신청 안내」 참조
 - ☐ 대출 및 이자지원 기간
 - 만 39세까지 대출 및 이자지원 ※ 만 40세가 되는 날부터 지원이 중단됨
 - 주택임대차 계약기간에 따라 회당 6개월~2년
- ※ 대출일 기준 신청자가 만 39세인 기간이 6개월 이상 남아있어야 잔여기간을 임대차 계약 및 대출기간으로 하여 대출실행과 서울시 이자지원이 가능함
- 회수 제한 없이 대출기간 합산 최대 8년까지 추가연장 가능

2. 신청자격

□ 신청대상자 : 만 19~39세 이며, 연소득 4천만원 이하인 무주택세대주로서, 다음 각 호의 하나에 해당되는 자

※ 기혼자의 경우 부부합산 연소득 5천만원 이하인, 본인 및 배우자 무주택자여야 함

※ 단, 주거급여대상자와 서울시 역세권청년주택 임차보증금 무이자지원 신청자(또는 신청 예정자)는 신청 불가

1) 근로청년 : 현재 근로 중인 자(단, 최소 1개월 분 급여명세서 첨부 가능해야 함)

2) 취업준비생 등 : 현재 근로중이 아니면서, ① 과거 근로기간의 총합이 1년(365일) 이상 있거나, ② 부모 연소득이 7천만원 이하인 자

무주택 세대주기준	① 무주택 : 신청인 및 배우자 기준 (부모님 주택 소유여부와 무관) ② 세대주 : 주민등록등본 상 현재 세대주 또는 대출 실행 후 1개월 이내 세대주 예정자
현재 근로 여부 및 근로기간의 기준	① 근로자(건강보험 직장가입자) - 건강보험자격득실확인서상 직장가입자 등록기간 ② 근로자(건강보험 직장가입자 이외) - 근로계약서, 재직증명서, 경력증명서, 위촉증명서, 프리랜서계약서 상 근로기간 ③ 개인사업자 : 사업자등록증 등록기간

□ 대상주택 등

- 서울시 관내에 위치한 주택, 주거용 오피스텔 또는 노인복지주택^{주)}로서, 해당 주택 등에 체결 및 체결예정인 임차보증금 3억원 이하, 월세 70만원 이하의 전세·보증부월세계약 주) 「노인복지법」 부칙 제4조의 3에 따라 2008년 8월 4일 전 「건축법」에 따른 허가나 「주택법」에 따른 사업계획이 승인된 노인복지주택에 한함
- 건축물대장상 주택이 아닌 곳과 불법건축물, 다중 주택, 공공임대주택은 지원 불가
 - 공공임대주택은 지자체, 공기업(LH공사, SH공사) 등 공공기관이 공급 및 지원하는 주택을 말함. 서울시 역세권청년주택은 ‘민간임대주택’ 유형만 지원 가능

3. 신청안내

□ 접수 일 : 상시접수

※ 일일 신청건수 초과 시 당일 신청은 불가하고, 익일 신청할 수 있으며 일일 신청건수는 당해연도 예산규모 및 정책환경 등에 따라 달라지므로 서울 주거포털 공지사항 및 신청페이지에서 확인 가능.

□ 접수방법 : 서울주거포털 (<http://housing.seoul.go.kr>)에서 온라인 신청

□ 문의처 : ☎ 다산콜센터120 또는 서울시 주거복지센터

□ 신청서류 • 모든 파일은 보안해제, 압축해제 후 첨부

- 모든 서류는 1개월 이내 발급
- 전년도 소득금액증명원 발급불가 시(연말정산한 근로소득자의 경우 전년도 연말정산이 완료되지 않은 3월 초까지, 종합소득세 신고자의 경우 전년도 종합소득세 신고 후 처리가 완료되는 7월 초까지를 의미)에는 전전년도 소득증명서류로 대체
- 소득금액증명원 발급 불가 시 ‘신고사실없음 사실증명원’ 제출
 - ※ 소득금액증명원 발급 불가 사유는 전년도 신고할 소득이 발생하지 않은 경우에 한하며, 소득이 발생했으나 소득신고를 하지 않아 ‘신고사실없음 사실증명원’ 및 ‘소득금액증명원’ 모두 발급불가한 경우 소득신고 후 소득금액증명원 첨부해야 함
- 기혼자의 경우 [붙임1](서울주거포털에 게시되어 있음)에 따라 근로 및 소득증명서류(배우자)를 추가로 제출

신청서류 (서울주거포털)	공 통 서 류		① 주민등록등본(주민등록번호 전체 표시) ② 건강보험자격득실확인서 ③ 소득금액증명 또는 신고사실없음 사실증명 (본인) ④ 가족관계증명서(상세로 발급, 주민등록번호 전체 표시, 본인 기준 발급된 서류)	
	신청유형 (택1)	1) 근로청년	건강보험 직장가입자	① 추가 근로증명서류 ② 추가 소득증명서류
			건강보험 직장가입자 외	① 추가 근로증명서류 ② 추가 소득증명서류
		2) 취업준비생	과거 근로기간 총합 365일 이상	① 추가 근로증명서류 ② 추가 소득증명서류
			과거 근로기간 총합 365일 미만	① 추가 근로증명서류 ② 소득금액증명 또는 신고사실없음 사실증명(부모) ※ 부모 모두 제출

- ※ ‘소득금액증명원’ 및 ‘신고사실없음 사실증명원’ 은 ‘홈택스’ 에서 발급가능 (FAQ참고)
- ※ 주민등록등본과 가족관계증명서는 본인 주민등록번호 전체 표시된 서류로 첨부해야 하며, 건강보험자격득실확인서는 주민등록번호 표시와 관계없이 첨부 가능
- ※ 추가 근로 및 추가 소득 증명서류 제출을 위해 ‘붙임1. 상황별 근로 및 소득증명서류’ 를 반드시 참고
- ※ ‘단, 당해연도 취직/이직을 한 자가 근로청년으로 신청 시 최소 1개월 치 급여명세서 또는 1개월 급여가 표시된 갑종근로소득지급명세서를 첨부해야 신청 가능함을 유의(연소득 환산 시 필수 서류이기 때문이며, 타 서류로 대체 불가)

□ 신청 및 대출절차

① 추천신청	② 추천심사	③ 추천서 발급	④ 대출가능여부 및 보증한도 조회 (하나원큐APP이용 혹은 은행방문)
서울주거 포털 접속	3일 내외 (평일기준)	*신청결과(추천서)는 '마이페이지' 에서 직접 확인 후 출력	신청자 및 임차예정주택의 대출가능여부 및 보증한도 확인
신청자	서울시	신청자	신청자

⑤ 임차주택계약	⑥ 대출 신청 (하나원큐APP이용 혹은 은행방문)	⑦ 대출 심사 및 대출금 지급
지원가능주택 (보증금, 월세 등 확인)	서울시추천서, 임대차계약서 등 협약은행 제출	임차주택조건, 대출자격, 담보평가 후 대출실행 (약 2주 내외)
신청자	신청자 → 하나은행	하나은행 → 임대인

※ 추천서 신청 후, 반드시 대출 가능한 주택인지 여부를 은행방문(건축물대장, 건물 등기부등본
지참) 또는 하나은행 어플리케이션(하나원큐)으로 확인 후 계약하는 것을 권고

□ 주택계약유형별 서울시 추천심사 및 대출심사 신규신청 시기

주택계약	서울시 추천심사 신청	은행 대출심사 신청
신 규	입주예정일 3개월 전부터	잔금일(계약시작일)1개월 전부터 ~ 잔금일(계약시작일) 2주전까지
갱 신 (변경 또는 연장)	임대차계약서상 변경/연장계약 시작일 3개월 전부터	변경/연장계약 시작일 1개월 전부터 ~ 변경/연장계약 시작일 2주전까지

※ 자세한 내용은 '붙임4. 주택계약유형별 신규신청 시기' 를 참고하시기 바랍니다.

※ 보증금 선지급, 대환 등은 예외적으로 다음과 같은 시기에 대출신청 가능

- ①신규 : 임대차계약서 상 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른 날 기준 3개월 이내
- ②변경 : 임대차계약서 상 변경계약시작일 기준 3개월 이내
- ③연장 : 임대차계약서 상 연장계약시작일 기준 3개월 이내

※ 변경 및 연장은 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하여야 신청할 수 있음

※ 은행 대출심사는 2주 내외로 소요되므로 잔금일/계약시작일 기준 최소 3~4주 전 신청 권장

4. 이자지원 중단 및 갱신

□ 이자지원 중단 사유

대출기간 중	기한연장 시
① 서울특별시 외 지역으로 전출 ② 공공임대주택으로 이사 등 ③ 임대차계약 종료	① 본인 나이 만 39세 초과 ② 본인 연소득 4천만원 초과 ③ 부부합산 연소득 5천만원 초과 ④ 부모합산 연소득 7천만원 초과 ※ 취업준비생 중 근로기간 365미만인 자에 한함 ⑤ 무주택세대주가 아닌 경우 ⑥ 주거급여대상자에 해당하는 경우

□ 대출 및 이자지원 갱신

- 자격 : 변경/연장신청 시점의 신규신청 자격조건과 동일
- 절차 : 추천신청(서울주거포털) ▶ 추천서 발급 ▶ 대출심사 신청(하나은행)

대출	서울시 추천심사 신청	은행 대출심사 신청
갱 신 (변경 또는 연장)	임대차계약서상 변경/연장계약 시작일 3개월 전부터	변경/연장계약 시작일 2개월 전부터 ~ 변경/연장계약 시작일 전까지

※ 변경신청 : 기존 국민은행 대출 만기가 도래하기 전에, 하나은행으로 변경하여 임차보증금 증가분에 대한 추가대출을 받는 경우 (기존 하나은행 대출금은 변경신청 불가)

연장신청 : 기존 대출 만기가 도래하여 대출 연장을 하는 경우

※ 기존 국민은행 대출은 국민은행 또는 하나은행을 선택하여 연장 가능합니다. 하나은행으로 변경하시는 경우 대출한도까지 추가대출이 가능합니다. (기존 하나은행 대출금은 추가대출 불가)

5. 기타사항

- 본 사업을 통한 대출은 생애 1회로 제한합니다. 추가 대출 및 전액 상환 후 재신청은 불가합니다.
 - ※ 본 사업 관련 대출이력이 있을 경우 은행대출심사 단계에서 대출이 거절되며, 서울주거포털에서는 정확한 대출이력 확인이 어려우니 은행에 사전문의하시기 바랍니다.
 - ※ 최초 대출실행 후 대출금 증액이 불가능합니다.
- 추천서 유효기간은 3개월로, 이 기간 내 임차계약 및 대출신청을 하셔야 합니다.
- 신청서류미흡으로 인한 승인거부 후 재신청시에는 심사가 지연되므로 주의 바랍니다.
- 제출서류는 반환하지 않으며, 기재내용이 사실과 다른 경우, 추천이 취소될 수 있습니다.
- 추천서를 받으셨다 하더라도 은행내규에 적합하지 않을 경우 대출취급이 제한될 수도 있습니다.
- 본 신청과 관련된 일체의 소요비용은 신청자의 부담으로 합니다.
- 소득증명과 관련한 서류 및 신청내용 등이 사실과 다를 경우 대출기간 연장 시 연장이 거절되거나 지원이자를 반납해야 하므로 주의하시기 바랍니다.

추천서 발급 문의	대출가능여부 조회, 대출심사 및 대출문의
서울시 다산콜센터 ☎02-120 서울시 주거복지센터	하나원큐 APP 이용(휴대폰) 하나은행 콜센터 ☎1599-2222 하나은행 서울소재 영업점 방문

붙임2. 임차보증금 이차지원사업 FAQ

구분	질 문	답 변
신청	신청은 어떻게 하나요?	서울주거포털(http://housing.seoul.go.kr)에서 '청년 임차보증금 지원' 메뉴로 들어가셔서 신청하면 됩니다.
	추천서 발급 신청결과는 언제 알 수 있나요 ?	'마이페이지' 내 청년 임차보증금 지원현황에서 신청확인, 수정, 신청취소, 추천서 출력을 하실 수 있습니다. 신청이 완료된 경우 지원현황에 작성완료로 표시되며, 서울시 심사완료 후에는 신청자 휴대전화로 SMS(카카오톡 알림톡)가 발송됩니다. ※신청완료 후 통신상태 불량, 모바일/PC에서 파일 업로드 중 오류 등으로 인해 파일 첨부이 누락되는 경우가 있으므로 서울주거포털 -마이페이지 - 청년 임차보증금 이차지원 신청내역에서 파일 첨부이 올바르게 되었는지 반드시 확인하기 바랍니다. ※작성완료 후 '수정' 버튼을 누르면 최종 수정한 시간이 최종적으로 작성완료한 시간으로 산정되므로 심사 순서가 바뀌게 됩니다. 따라서, 작성완료 후 수정사항이 없다면 가급적 수정버튼 누르는 것은 지양하십시오. ※추천서 발급은 신청 순으로 진행되므로 신청 후 유선 문의 등으로 빠른 심사를 요청하더라도 불가합니다.
	심사결과가 '승인거부' 가 나왔을 때는?	신청 완료 후 심사 부적격 사유 발생 시(필요 서류 미첨부, 보완 서류 필요 등) 승인 거부 처리 됩니다. 심사 결과가 승인 거부일 시에는 마이페이지에서 수정 버튼을 누른 후 거부사유를 보완하면 재심사요청이 됩니다. 재심사요청 시에도 심사는 재심사 요청 기준 일로부터 평일 기준 3일 내외가 소요되오니 시간적인 여유를 가지고 신청하시기 바랍니다.
	타지역 거주자도 신청가능한가요?	계약하신 임차물건이 서울시 관내에 위치한다면 신청 가능합니다. 단, 주택임대차보호법 관련 대항력 취득을 위해 입주일(잔금일)에 즉시 전입신고를 하시고, 관련 서류를 대출은행 요청에 따라 제출하셔야 합니다.
	소득이 없어도 추천서를 받으면 대출이 가능한가요? 어떤 서류를 제출해야 하나요?	-신청자의 연소득이 4천만원 이하이기만 하면 되므로, 무소득자도 가능합니다. -소득이 없는 경우는 사실증명원(신고사실없음)을 제출 하시면 됩니다.
	연소득 기준은 세전인가요, 세후인가요?	세전 연소득 기준입니다.

구분	질 문	답 변
	어떤 유형으로 신청해야 할까요?	1) 현재 근로중이라면 ‘근로청년’으로 지원하시면 됩니다. 현재 건강보험자격득실확인서에 ‘직장가입자’로 등록되어있거나, 직장가입자 내역이 없더라도 현재 직장 에 근로계약이 되어있거나(근로계약서 제출) 개인사업 자로 등록된 경우에는 이에 해당합니다. 2) 현재 근로중이 아닐지라도, 과거 및 현재 직장 가입자 기 간의 합 혹은 근로계약서 등으로 증명가능한 근로기간의 합이 1년 이상이거나 부모 소득 합계가 7천만원 이하라 면 ‘취업 준비생 등’으로 지원하시면 됩니다.
	현재 만 39세이고 금방 만 40세 가 되는데 추천서 발급이 가능한가요?	-은행내규상 대출일 기준 만 39세인 기간이 6개월 이상 남 아있으셔야 남은 기간을 주택계약기간 및 대출기간으로 하여 대출실행과 서울시 이자지원이 가능합니다. -만 40세 도래로 인한 대출기간 만료 이후의 대출상품 유 지에 관하여는 은행과 상담하여 주시기 바랍니다. -서울시 이자지원은 만 40세가 되는 날부터 중단됩니다.
	제출 서류를 어디에서 발급 받아 야 하나요?	-주민등록등본: 정부24 -건강보험자격득실확인서: 국민건강보험 사이버민원센터 -가족관계증명서: 대법원 전자가족관계등록시스템 -소득금액증명: 홈택스>민원증명>소득금액증명 -사실증명(신고사실없음): 홈택스>민원증명>사실증명신 청>사실증명(신고사실없음) -원천징수영수증: 회사 또는 홈택스 -사업소득/기타소득원천징수영수증 : 홈택스(로그인 후 MY홈택스>연말정산/장려금/학자금 탭 > 지급명세서등 제 출내역) -국민연금가입자가입증명 : 국민연금공단 홈페이지 > 전자 민원 > 개인민원 > 로그인 후 개인서비스 > 증명서 등 발 급 > 가입증명서(국/영문, 첫번째 칸 위치) > 프린트발급 후 스캔 또는 PDF 저장 ‘붙임1. 상황별 근로 및 소득증명서류’를 반드시 참고
	이직(또는 신규 입사)한지 한 달 이 안 되었습니다. 신청이 가능한가요?	1개월 이상 근무하신 후 급여명세서를 첨부하셔야 신청 가능합니다.
	개인사업자(자영업자)도 신청이 가능한가요?	개인사업자는 사업자등록증을 ‘근로증명서류(현재)’란에 첨부하시고, ‘근로청년’으로 신청하시면 됩니다.
	주거급여, 주택바우처 지급 대상 자는 청년 임차보증금 이자지원 사업 신청이 불가능한가요?	주거급여, 주택바우처 지급 대상자는 청년 임차보증금 이자 지원사업에 신청이 불가능합니다. ※ 주거급여, 주택바우처 신청을 취소한 후에 사업 신청이 가능합니다.

구분	질 문	답 변
	서울시 신혼부부 임차보증금 이자지원, 역세권청년주택 임차보증금 무이자 지원을 받고 있는데, 청년임차보증금 대출을 추가로 받을 수 있나요?	추가대출은 불가하고, 기존에 이용 중인 전세대출을 상환하는 조건으로 취급이 가능합니다.
	은행에서 신용대출을 이미 받고 있습니다. 청년임차보증금 대출을 추가로 받을 수 있나요?	대출신청 가능하나, 은행 대출조건에 부합해야 하므로 사전에 반드시 은행 상담을 받으시길 바랍니다.
	서류 제출시, 휴대폰으로 찍은 사진도 가능한가요?	선명하게 촬영된 경우에는 가능합니다. 내용 분별이 어려울 경우 승인거부 사유가 됩니다. ※단, 아이폰으로 촬영한 jpg, jpeg, heic파일은 코덱 오류로 인해 확인불가능하므로 다른 파일로 첨부바랍니다.
	어떤 형식으로 서류를 업로드 하면 되나요?	PDF를 권장합니다. 1장일 경우에는 JPG도 가능합니다.
	업로드할 파일이 여러 장일 경우 어떻게 올리나요?	PDF파일로 변경 후, 하나의 PDF로 결합하여 업로드합니다. (압축파일 불가)
	주거포털 신청페이지 상에서 신청 중 다음으로 넘어가는 버튼이 보이지 않는다면?	과거 신청내역이 있는 경우입니다. 마이페이지에서 '신청 취소' 버튼을 눌러 과거 신청내역을 삭제한 후에 다시 시도하길 바랍니다.
	재외국민도 신청이 가능한가요?	재외국민의 경우 주택금융공사 규정 상 신청이 불가 합니다. 주민등록이 되어 있는 재외국민도 마찬가지입니다.
제출서류	부모소득금액증명은 두 분 모두 제출해야 하나요? 한 분이 소득이 없을 경우에는 어떻게 제출하면 될까요?	두 분 모두 제출하여야 하며, 소득이 없는 경우는 국세청 홈텍스에서 '사실증명(신고사실없음)'을 발급받아 제출하시면 됩니다.
	부모님이 이혼/사망/실종 상태인 경우에도 두 분 소득금액증명원을 모두 제출해야 하나요?	1)등본상 함께 거주하고 있는 부(父) 또는 모(母)를 신청자로 한 가족관계증명서(상세)와 ※ 증명서 상에 그 상태(이혼/사망/실종)가 표시되어 있어야 합니다. 2)본인을 신청자로 한 가족관계증명서를 제출하시고, 3)등본상 함께 거주하고 있는 부(父) 혹은 모(母)의 소득을 제출하시면 됩니다. ※ 부모님 두 분 다 함께 거주하고 있지 않은 경우에도 부모님 중 한분의 소득서류는 필수적으로 첨부하여야 합니다.

구분	질 문	답 변
	부모님이 이혼 후 재혼하셨는데, 부모소득서류는 어떻게 제출해야 하나요?	1) 등본상 함께 거주하고 있는 친부(父) 혹은 친모(母)를 신청자로 한 가족관계증명서(상세)와 2) 본인을 신청자로 한 가족관계증명서를 제출하시고, 3) 등본상 함께 거주하고 있는 친부(父) 혹은 친모(母)의 소득을 제출하시면 됩니다. ※ 부모님 두 분 다 함께 거주하고 있지 않은 경우에도 부모님 중 한분의 소득서류는 필수적으로 첨부하셔야 합니다. ※ 부모님과 재혼하신 분이 본인의 '가족관계증명서 상 부모'로 등재되지 않았다면, 그 분의 소득증명서류는 첨부하지 않으셔도 됩니다.
	근로계약서가 없는데 어떻게 해야 하나요?	건강보험자격득실확인서 상 직장가입자 기간으로 근로기간 증명이 가능하시다면 근로계약서를 추가로 첨부하지 않으셔도 됩니다. 다만, 건강보험 직장가입자가 아닌 경우 반드시 재직증명서, 위촉증명서 등의 서류가 제출되어야 근로기간을 인정받을 수 있습니다.
	홈택스에서 원천징수영수증을 출력했는데 이름과 주민등록번호가 마스크 처리 되어있습니다. 이대로 제출해도 되나요?	- 이름과 주민번호 마스크처리 해제가 불가능한 경우에 한해, 마스크처리 되어있는 서류를 제출하실 수 있습니다. - 다만, '법인명 또는 상호'의 확인을 위해, 마스크처리 되어있지 않은 발급문(회사 발급문)을 요구할 수도 있습니다.
	재직했던 회사가 폐업하여 경력증명서 등을 받을 수 없는 경우에 어떻게 하나요?	건강보험자격득실확인서 상에 최종 재직 직장의 자격상실일이 명시되어있는 경우에는, 국민연금 가입자 가입증명으로 경력증명서를 대체하실 수 있습니다.
사업 내용	신청유형별 조건에 부합되면 선정되는 것 인가요? 아니면 선착순 모집인가요?	2021년 4월 1일 이후로 일일 신청 건수가 제한됩니다. 일일 신청건수가 초과되었을 경우, 신청이 가능한 다른 날에 신청하시면 됩니다.
	선정결과를 어떤 방식으로 알 수 있나요?	- 심사완료시 문자메시지로 알람이 전송됩니다. 결과는 서울주거포털 내 '마이페이지'에서 직접 확인 가능하며, 심사완료 이후 추천서를 직접 출력하시면 됩니다. - 신청자의 서류누락 등으로 인한 승인거부시, 서류 보완 전 일일 신청건수가 초과될 경우 다음날 신규로 신청하셔야 하니 유의하시기 바랍니다.

구분	질 문	답 변
	서울시에서 지원해주는 것은 무엇인가요?	소득이 없는 청년들에게도 대출이 가능할 수 있도록 추천서를 발행하며, 연 2%의 이자를 지원합니다.
	대출금리는 어떻게 되나요?	금리변동에 따라 달라질 수 있으나 서울시의 2% 이자지원을 받으면, 보통 본인부담금리는 약 1%대로 결정됩니다.
	추천서는 언제까지 유효한가요?	추천서 발급일로부터 3개월 이내 임차계약 및 대출심사를 신청 하셔야 합니다.
	추천서 유효기간이 지나도록 주택계약 및 대출신청을 하지 않았는데 추천서를 다시 발급받을 수 있나요?	기존 신청을 취소하시고, 신규신청을 새로 하셔서 추천서를 다시 발급받으실 수 있습니다. 신청취소 처리 또한 추천서 발급과 마찬가지로 평일 기준 3일 내외입니다.
	보증방식은 어떻게 되나요?	한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용합니다.
	보증료가 있는지? 얼마인지?	보증료는 대출금의 0.02%(’21.12.기준, 변동가능)가 적용되며 고객이 부담합니다.
	대출실행 후 대출금 증액 또는 추가대출이 가능한가요?	최초 대출실행 후 대출금 증액은 불가하며, 임차보증금 증액 등으로 추가대출이 필요한 경우 다른 상품으로 추가 대출이 가능한지 유무를 은행에 확인하시기 바랍니다. 단, 추가대출금에 대한 이자지원은 되지 않습니다. 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.
	대출금리는 변동금리인가요? 고정금리인가요?	신 잔액 COFIX 연동 6개월 변동금리로 운영됩니다. 6개월 변동금리를 적용하게 되며 기준금리에 가산금리(1.45%)를 더해 대출금리가 결정됩니다. * 기준금리 : 기준금리는 8개 시중 주요은행의 자금조달비용 금리를 반영한 대출기준금리로 대출 실행일의 신잔액 기준 COFIX 6개월 금리를 적용하게 됩니다.
	상담은 어디에서 가능한가요?	서울시 추천서 발급을 위한 심사 관련사항은 서울시 주거복지센터, 서울시 다산콜센터120으로 문의하시면 됩니다.

구분	질 문	답 변
주택 계약	추천서 발급 후, 주택을 계약할 때 주의사항이 있을까요?	-서울시 내 위치해야 합니다. -주택, 주거용 오피스텔, 또는 노인복지주택주)이어야 합니다. 주) 「노인복지법」 부칙 제4조의3에 따라 2008년 8월 4일 전 「건축법」에 따른 허가나 「주택법」에 따른 사업계획이 승인된 노인복지주택에 한함 단, ‘불법건축물’, ‘다중주택’, ‘공공임대주택’은 신청할 수 없으니 건축물 대장을 통해 실제주택유형을 확인하시길 바랍니다. -보증금에 따른 최대 월세액 기준에 부합해야 합니다. -그 외에도 등기부등본 등 권리관계를 확인하셔서, 안전한 주택인지 확인하시는 것이 좋습니다. -주택 계약 전 대출 가능한 주택인지 여부를 등기부 등본, 건축물대장 등을 지참하여 하나은행에서 사전 상담 받기를 권고합니다. ※ 근린생활시설 내 주택용도로 사용하는 공간은, 경우에 따라 대출이 거부될 수 있습니다. ※ 계약서상 주택용도가 ‘다가구’, ‘원룸’으로 기재된 경우 실제 주택유형은 ‘다중주택’일 수 있으니 반드시 건축물대장을 확인 바랍니다. ※ 최근 신축빌라 등 적정가격을 알기 어려운 주택을 중심으로 전세보증금 미반환 피해가 급증하고 있으므로, 불가피하게 계약을 해야 할 경우 반드시 보증금반환 보증보험을 가입하시기를 권고합니다. ※ 심사기준에 맞지 않는 경우, 대출이 불가하오니 주택계약 시에는 꼼꼼하게 기준을 점검하시길 바랍니다.
	거주 중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?	-거주 중인 주택의 계약이 신규계약이라면 임대차계약서상 잔금지급일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내면 신청가능 합니다. -단, 거주중인 주택의 계약이 연장계약이라면 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과 후, 연장계약시작일 기준 3개월 내에 신청 가능합니다. -계약일로부터 3개월이 지난 상태라면 임대인 변경 혹은 보증금액 변경을 수반하는 재계약을 하셔야 신청이 가능합니다.
	전세도 신청가능한가요?	전세금 3억원 이하인 주택 및 주거용 오피스텔 이라면 가능합니다.
	임대차계약 시 가족간 거래도 가능한지 ?	본인 및 배우자의 직계존비속 간 거래는 보증규정상 신청이 불가합니다.
	다중주택, 불법건축물이나 공공 임대주택은 신청이 불가한 것으로 알고 있는데, 계약할 때 어떻게 확인하면 될까요?	부동산등기사항전부증명서와 건축물대장을 통해 확인이 가능합니다. ※ 주용도가 '단독주택(다중주택)'이라고 표기되어있는 주택은 다중주택으로, 지원 대상 주택이 아닙니다.

구분	질 문	답 변
	옥탑방 등으로 인해 불법건축물로 등재된 건물이지만, 입주하고 싶은 층에는 불법건축물 등재 사유가 없습니다. 이 주택에 사업 지원을 받을 수 있나요?	일반적으로 다가구주택 등 소유자가 한 사람인 경우 해당 층은 불법건축물 등재 사유와 상관이 없다고 하더라도, 건축물 자체가 불법건축물이면 대상 주택이 아닙니다. 또한, 가구별 구분소유가 가능한 다세대 주택 등은 해당 층에 불법건축물 등재 사유가 없다면 지원이 가능할 수 있으나, 세부적인 사항은 반드시 사전에 은행상담을 진행하시기 바랍니다.
	공동명의 계약도 가능한가요?	서울시 청년임차보증금 대출은, 지원자 단독 계약만 가능하며 공동명의 계약의 경우 대출 불가능한 점을 반드시 인지 바랍니다.
	그린생활시설 및 주택, 상가주택도 대출이 가능한가요?	부동산등기사항전부증명서 및 건축물대장상 해당 층의 용도가 주택으로서, 실제 주거용으로 이용하는 경우 가능합니다.
	주거용 오피스텔인지 어떻게 확인하나요?	전입신고가 가능한 오피스텔이면 주거용 오피스텔로, 청년임차보증금 이자지원 사업 대상주택입니다.
	집주인의 동의가 필요한가요? 혹시 집주인에게 다른 의무사항이 발생하나요?	-은행의 대출심사과정에서 은행이 집주인에게 연락하거나, 주택조사를 하기 위해 방문할 수 있으니 집주인의 협조가 필요합니다. -계약 전, 청년임차보증금 사업을 통한 용자를 통해 보증금을 충당할 것을 미리 집주인에게 알리고, -가능하다면 계약서 특약사항에 '임대인은 전세자금대출(청년임차보증금사업대출)'에 협조하기로 한다.'는 조항을 넣으면 좋습니다. -본 대출에 대해 집주인의 의무사항은 없습니다. -대출금은 집주인의 통장으로 입금되지만, 대출금 상환의무는 세입자에게 있습니다. 집주인은 은행이 아닌 '세입자'에게 보증금을 반환하면 됩니다.
	추천이 안 되거나, 추천되었음에도 대출이 되지 않을 경우, 임차계약취소에 대한 대처방법이 있을까요?	-임차계약 전 하나은행APP과 하나은행 지점상담을 통해 대출가능여부를 조회할 수 있게 하였습니다. -그럼에도 심사부결 및 대출거절에 대한 위험을 방지하기 위해서는 주택계약 시 계약서의 특약사항란에 '집주인과 협의하여 본 계약은 청년임차보증금 이자지원사업 대출을 전제로 하는 계약으로, 이 사업을 통해 000만원의 대출이 되지 않을 경우 본 계약은 무효로 하며, 계약금은 임차인에게 반환한다.'는 내용을 넣으시길 권장합니다.
	대출기간 중 주택을 구입하면 어떻게 되나요?	-대출약정기간까지는 이자지원이 지속되며, 연장계약 및 임대차계약 종료시 이자지원이 중단됩니다. -아울러, 정부의 부동산 정책과 관련하여 구입한 주택의 조건에 따라 전세 대출 즉시 상환 대상이 될 수 있으므로 주택 구입 전 반드시 은행 사전상담을 하기 바랍니다.

구분	질 문	답 변
	유주택자가 주택을 처분하고 대출을 신청하는 경우 무주택 여부를 어떻게 확인하나요?	-대출신청 시 소유 주택의 처분계획, 대출실행 전 소유권이 전등기 접수증을 제출하여 주택처분 사실을 입증해야 합니다. -자세한 사항은 협약은행에 문의하시기 바랍니다.
	주택을 소유하고 있고 그 주택을 처분할 계획이 없으면 무조건 지원이 불가능한가요?	-소유 중인 주택이 한국주택금융공사 규정 상 주택보유수 산정 제외대상에 해당되면, 주택을 소유하고 있더라도 무주택자로서 사업 지원이 가능합니다. -자세한 사항은 하나은행에 문의하시기 바랍니다.
	신축아파트로 준공되고, 미등기 상태인 경우도 신청 가능한가요?	정당한 임대인과의 계약여부를 확인하기 위해 ‘임대인 분양계약서’, ‘입주안내문’, ‘사용승인 확인서’를 제출해야 할 수 있습니다. 자세한 사항은 하나은행에 문의 바랍니다.
	입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한가요?	입주권, 분양권은 주택보유수에 포함되지 않아 신청이 가능하나, 본인(배우자포함) 명의 소유권보존(이전)등기 또는 잔금대출이 확인되는 분양권(입주권)은 주택보유수에 포함됨에 따라 신청이 불가합니다. 또한, 대출기간 종료 후 연장 시 주택보유 여부를 다시 확인하게 됩니다. 이와 관련사항은 사전에 반드시 은행에 확인하여 주시기 바랍니다.
	임대차 계약기간 만료일 전 갱신 계약을 한 경우 신청이 가능한지?	보증관련 규정에 따라 보증금의 변경(증감)이 있는 경우나 임대인이 변경되는 경우에 한해 갱신계약 변경사유가 인정됩니다. (계약기간 변경만으로는 변경/갱신 계약으로 인정 불가)
대출	추천서 발급 이후에 추천서 심사 때와는 다른 상황(근로, 혼인 등)으로 바뀌었는데, 추천서를 다시 발급받아야 하나요?	-추천서 수정은 필요 없습니다. 다만, 은행 대출 심사 시에는 현재 상황 기준으로 진행됨을 유의하십시오.
	대출금 지급 방식은 어떻게 되나요? / 잔금일 이후에 대출실행이 되었는데 대출금은 누구에게 입금되나요?	-대출금은 임대인 계좌로 입금되는 것이 원칙이며 -임대차계약사실이 확인되고 영수증으로 잔금 납입사실이 확인된 경우 고객계좌로 입금 가능합니다.
	대환대출이 가능한가요?	-네 가능합니다. 신규 혹은 갱신 주택계약일 이후 3개월 내에 하나은행에 대환대출신청을 하셔야 합니다. -단, 3개월 이후에 대환대출신청을 하기 위해서는 임대인이 변경되거나 보증금액이 변경되는 내용의 주택 재계약이 필요합니다.

구분	질 문	답 변
	은행 방문시 필요한 서류는 어떤 것이 있을까요?	공고문의 [붙임3]를 참고해주세요. 자세한 사항은, 하나은행 콜센터 1599- 2222 으로 문의해 주세요.
	대출심사에 소요되는 기간이 어떻게 되나요?	서류접수 후 약 2주일 정도 소요됩니다.
	하나원큐 어플을 이용해서 또는 은행에 방문해서 대출가능하다고 확인 받았는데(대출가능여부 조회), 최종 대출심사에서 거절당할 수도 있나요?	-대출가능여부 조회시, 입력하신 정보와 제출하신 서류(스크래핑 서류포함)상의 내용이 다른 경우 대출가능 한도는 변경될 수 있습니다. -대출가능여부 조회 결과와 최종 대출심사 결과가 다를 수 있습니다. 그렇기 때문에 주택을 계약하시기 전에 주택조건(담보 등)이나 개인신용 관련하여서 은행에 사전문의를 하시기를 추천 드립니다.
	추천서를 발급 받고 임대차계약을 마친 뒤에 만약 대출이 되지 않으면 어떻게 하지요?	추천서 발급 후, 임대차계약 및 은행대출 신청 전 하나은행 APP에서 대출가능여부를 확인하시거나 은행지점을 방문하셔서 자세한 상담을 받으시고 대출가능여부를 사전에 면밀히 확인하시기 바랍니다.
	`20년 2월 25일 이전 국민은행에서 본 사업을 통해 대출을 받았습니 다. 대출금을 올려서 추가 대출을 받을 수 있나요?	-기존 대출만기 연장 시 또는 변경사유 발생(임대인 또는 보증금의 변경) 하나은행으로 변경하여 추가 대환대출 가능합니다. -또한, 기존 대출기간 중 새로 이사를 가시는 경우, 올라간 보증금에 대해 하나은행에 추가 대환대출을 받으실 수 있습니다. 서울 주거포털에서 '변경 신청' 후 서울시 추천서를 발급받으셔서 하나은행에 추가대출 신청을 하시면 됩니다. (단, 이사갈 주택이 본 사업 대출대상 주택에 적합한지 사전에 반드시 은행에 상담받아야 합니다.)
	대출관련 은행 상담은 어디에서 가능한가요?	하나은행 콜센터(1599-2222) 및 서울 소재 하나은행 각 지점에서 가능합니다.
	은행 콜센터로 전화 후, 어떤 내선번호로 연결해야 하나요?	하나은행 콜센터(1599-2222)로 전화 후, 내선 2번 전세대출을 연결하시면 됩니다.
	신용등급에 상관없이 대출이 가능한가요?	개인의 신용이 매우 낮을 경우에는 은행에서 대출이 거절될 수 있으니 은행상담을 먼저 받으시길 바랍니다.

구분	질 문	답 변
	하나원큐 어플에서 대출가능여부를 알아보는 방법이 궁금합니다.	-하나원큐 앱 설치 및 회원가입>대출>대출상품>전세>서울특별시 청년 임차보증금대출에서 대출가능여부 조회가 가능합니다. -대출가능여부 조회시, 입력하신 정보와 제출하신 서류(스크래핑 서류포함)상의 내용이 다른 경우 대출가능 한도는 변경될 수 있습니다. -대출가능여부 조회 결과와 최종 대출심사 결과가 다를 수 있습니다. 그렇기 때문에 주택을 계약하시기 전에 주택조건(담보 등)이나 개인신용 관련하여서 은행에 사전문의를 하시기를 추천 드립니다.
	하나원큐 어플에서 비대면 대출신청을 하는 방법이 궁금합니다.	-하나원큐 앱 설치 및 회원가입>대출>대출상품>전세>서울특별시 청년 임차보증금대출에서 대출신청이 가능합니다. -대출심사시, 증빙서류 간편제출(스크래핑)에 의해 확인되지 않는 서류는 대출신청 영업점에 방문 제출하셔야 합니다.
	대출심사 신청 후, 은행 관련 직원이 집주인에게 연락을 하거나, 임차주택을 방문하나요?	은행의 대출심사 과정에서 은행이 집주인에게 연락하거나, 주택조사를 위해 방문할 수 있어 집주인의 협조가 필요합니다.
	중도상환이 가능한가요? 그럴 때 수수료가 있나요? 다른 불이익은 없을까요?	중도상환은 가능하지만, 중도상환해약금이 발생합니다. 단, 대출 잔여기간 3개월이내 상환 시 면제됩니다. 좀 더 자세한 사항은 은행에 문의해 주시기 바랍니다.
	대출기간 도중에 이사를 하는 경우에는 어떻게 하나요?	-은행에 방문하여 변경되는 사항에 대해 사전 고지 및 해당주택이 대출대상 주택에 적합한지 상담을 받아야 합니다. -서울시 외의 지역으로 전출 및 공공임대주택으로 이사하거나, 전세계약이 종료되어 대출금을 상환하는 경우 이자지원 중단사유에 해당되므로 반드시 은행에 통지하여야 합니다.
	주택 갱신계약을 했는데(혹은 이사를 갔는데) 보증금액이 바뀐 경우에는 어떻게 하나요?	-보증금이 감소한 경우 즉, 기존대출금액이 연장 시 제출한 임대차계약서상 주택의 대출가능금액을 초과하는 경우, 그 차액은 상환하여야 합니다. 보증금이 증가한 경우 그에 따른 추가대출은 불가합니다. -또한, 기존 국민은행 대출을 하나은행으로 변경하는 경우에만 추가대출이 가능합니다.

구분	질 문	답 변
	신용 혹은 다른 이유로 인해, 대출금이 7천만 원까지 나오지 않을 수도 있나요?	추천서를 발급 받았음에도 신용등급이나 주택의 권리관계 등으로 대출이 거절될 수 있습니다. 이러한 위험 방지를 위해 은행 방문을 통해 대출가능여부에 대한 상담을 받으시길 권합니다.
기 타	일일 신청건수를 제한하는 이유는 무엇인지?	서울시는 청년의 높은 주거비 부담을 덜어 드리고자 '17년부터 최대한 많은 신청을 받고 지속적인 이자지원을 해왔으나, 코로나 19 확산 등으로 서울시 재정여건이 어려워짐에 따라 당해연도 예산규모 등을 고려하여 불가피하게 일일 신청건수를 제한하게 되었습니다. 일일 신청건수 제한으로 불편함을 겪으실 수도 있으나 지원사업의 중단을 피하고 계속하기 위한 조치이므로 신청자 분들의 양해를 부탁드립니다.
	일일 신청건수 잔여수량은 어떻게 확인하나요?	서울주거포털에 접속 후 청년 임차보증금 이자지원사업 신청페이지로 들어오시면 팝업 및 신청페이지에서 확인 가능합니다.
	일일 신청건수가 초과되어 신청을 못하면 어떻게 하나요?	일일 신청건수가 초과되었을 경우, 매일 신청할 수 있으므로 신청이 가능한 날에 신청하시면 됩니다. 단, 신청 완료 후 심사 부적격 사유 발생 시(필요서류 미첨부, 인적사항 정보 오기재 등) 승인 거부 처리되며 거부사유에 따른 보완 후 재심사요청 시에도 재심사요청 시점 기준으로 평일 3일 내외의 심사 기간이 소요되오니 유의하시기 바랍니다.
	추천서 승인 후 입력사항 오기로 인해 내용 수정이 필요하다면 어떻게 하나요?	필요서류가 첨부되지 않았거나 신청자 인적 사항 및 주소 오기재, 추천서 유효기간 만료 등의 사유로 인해 수정 또는 재신청이 필요할 경우 '신청취소' (서울주거포털 마이페이지에서 가능) 요청을 해야 합니다. 신청취소 처리는 추천서 발급과 마찬가지로 평일 기준 3일 내외입니다.

서울특별시공고 제2021 - 3012호

「신혼부부 임차보증금 이자지원사업」 신청자 모집 안내

서울시에서는 신혼부부들의 행복한 미래를 위해 더 나은 주거환경과 소득대비 높은 주거비 부담을 완화하기 위해 신혼부부 임차보증금 지원사업을 시행하고 신청자를 다음과 같이 모집하오니 많은 신청 바랍니다.

2021년 12월 16일

서울특별시

1. 사업개요

- ☐ 사업명 : 신혼부부 임차보증금 이자지원사업
- ☐ 사업목적 : 주거마련에 대한 부담 증가로 혼인수가 감소하고 있고 혼인을 하더라도 열악한 주거환경 등으로 인한 출산기피 현상으로 지속적인 출생아수 감소를 줄이고자 주거비 부담을 완화하여 더 나은 주거환경으로의 주거디딤돌 역할을 부여
- ☐ 용자지원 조건
 - 용자취급은행 : 국민은행, 하나은행, 신한은행
 - 용자최대한도 : 최대 2억원(임차보증금의 90% 이내)
- ☐ 용자용도 : 임차보증금(전세 보증금)
 - ※ 당해연도 예산 규모에 따라 일일 신청건수를 제한할 수 있으며 자세한 사항은 4.신청안내 참조

2. 신청자격

- ☐ 신청대상자 : 다음 조건을 모두 만족하는 자
 - 서울시민이거나 대출 후 1개월 이내 서울로 전입 예정인 자
 - 대출신청일(주)로부터 혼인신고일 기준 7년 이내 신혼부부 혹은 6개월 이내 결혼식 예정인 예비신혼부부
 - 주) 대출신청일은 은행 담당자가 대출신청을 접수하고 보증서 발급신청 한 날을 의미하며, 증빙자료는 대출신청 시 은행 제출
 - 부부합산 연소득 9천 7백만원 이하인 자
 - 본인 및 배우자 무주택자
 - ※ 대출명의자(=임대차계약서 상 임차인=추천서 신청자)는 반드시 세대주 요건을 만족

해야 하며, 세대주가 아닌 자를 세대주로 인정하는 요건은 FAQ 마지막 페이지 참고

- 아래 대상주택에 해당하는 주택의 임대차계약을 체결한 자
 - (* 동 대출은 본인 및 배우자 포함 신혼(예비)부부 1쌍에게 생애 최초 1회만 지원되며, 조건 충족 시 연장을 통해 최장 10년간 이용 가능)
 - (* 서울시 역세권 2030청년주택 임차보증금 무이자대출지원을 신청했거나 신청예정인 자는 신청 불가)

□ 대상주택 : 다음 조건을 모두 만족하는 주택

- 서울시 관내의 임차보증금 5억원 이하의 주택, 주거용 오피스텔 또는 노인복지주택^{주)}
 - 주) 「노인복지법」 부칙 제4조의3에 따라 2008년 8월 4일 전 「건축법」에 따른 허가나 「주택법」에 따른 사업계획이 승인된 노인복지주택

〈 필 독 〉

- * 다중주택은 협약기관 규정에 따라 대출취급이 어려움(협약은행 내규에 따라 상이하므로 반드시 은행상담 필요)
- * 건축물 대장상 불법건축물이거나 근린생활시설 등 주택이 아닌 곳은 지원 불가
- * 공공주택특별법에 따른 공공주택사업자(주)가 공급 및 지원하는 공공주택은 지원 불가
주)국가, 지방자치단체, 한국토지주택공사(LH), 서울주택도시공사(SH), 서울리츠(REITs 등)

3. 대출안내

□ 대출신청시기

- 신규임차 : 임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날짜로부터 3개월 경과 시 불가
- 계약갱신 : 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과 후 계약갱신일로부터 3개월 이내
 - ※ 추천서 신청은 잔금일(대출실행일) 2개월 전부터 가능함

□ 대출한도

- 최대 2억원 이내(임차보증금의 90% 이내)
 - ※ 단, 실제 대출가능금액은 연소득 등에 의한 한국주택금융공사 보증서 발급 가능금액 이내이므로 협약은행(국민, 하나, 신한은행)에서 사전상담 필요

□ 대출금리 : ① 기준금리+ ② 가산금리

- ① 기준금리(신 잔액기준 COFIX 6개월) ② 가산금리(1.6%)
 - ※ COFIX금리 : 8개 시중 주요은행의 자금조달비용 금리를 반영한 대출기준금리

□ 보증방식

- 한국주택금융공사의 주택금융신용보증서를 이용(보증신청 비용은 신청인 부담)
 - ※ 전세계약자가 공동임차인인 경우 또는 신청자 본인 소득으로 대출한도 설정이 부족해

배우자 소득을 합산하는 경우 추가 연대보증 필요

- 이자지원금리 : 최대 연 3.6% 이하 (다자녀가구 추가 이자지원 우대금리 포함)
 ※ 본인 부담금리가 1% 이하인 경우 최저 연 1.0% 적용
 ○ 연소득에 따른 이자지원금리 : 최대 연 3.0% 이하

부부합산 연소득 구간	지원금리
0 ~ 2천만원 이하	3.0%
2천만원 초과 ~ 4천만원 이하	2.0%
4천만원 초과 ~ 6천만원 이하	1.5%
6천만원 초과 ~ 8천만원 이하	1.2%
8천만원 초과 ~ 9천 7백만원 이하	0.9%

- 추가 이자지원금리 : 최대 연 0.6% 이하
 1) 서울시 추천서 신청일로부터 6개월 이내 결혼예정 예비신혼부부 : 0.2%
 2) 다자녀가구 : 1자녀 0.2%, 2자녀 0.4%, 3자녀 이상 0.6%
 ※ 1)과 2)는 중복적용 불가, 1)은 최초 대출 시에만 적용되며 대출연장 시 적용 안됨
 ※ 최초 신청시 임신중인 경우도 신청이 가능, 단 신청시점에 자녀로 인정받은 경우에는 기한연장 시 대출기간 중 자녀수 증가에 해당되지 않음
 ※ 다자녀가구 추가 이자지원금리는 기한연장 시 자녀수에 따라 재산정됨
 ※ 지원대상 자녀나이는 민법상 미성년 자격기준인 만 19세 미만임
 (최초신청 시 : 서울시 용자추천서 발급신청일 기준 만 19세 미만)
 (기한연장 시 : 기한연장 대출기간 시작일 기준 만 19세 미만)

- 이자지원기간 : 최장 10년 이내(대출실행 이후 자녀 수 증가에 따라 차등)
 ○ 기본지원은 2년+2년 이내(기한연장 시 소득 등 기준 충족 시 연장가능)
 ○ 대출기간 중 출산·입양 등으로 자녀수 증가에 따라 최장 6년(2년씩 3회)이내 연장지원 가능
 ○ 이자지원 중단사유

대출기간 중	기한연장 시
① 결혼예정자가 대출실행일로부터 6개월 이내 혼인 사실 확인서류를 미제출하는 경우 (중단일 : 대출실행 후 6개월 경과일) ② 서울시 외 지역으로 전출하는 경우 (중단일 : 주민등록 전출일) ③ 공공임대주택 입주 (중단일 : 주민등록 전출일) ④ 임대차계약 종료 (중단일 : 임대차계약 종료/전출일) ※ ①~④의 경우 대출금을 즉시 상환해야 됨	① 부부합산 연소득 9천 7백만원 초과 ② 무주택세대가 아닌 경우 ③ 이혼 또는 사별한 경우 ④ 지원대상 주택에 해당되지 않는 경우

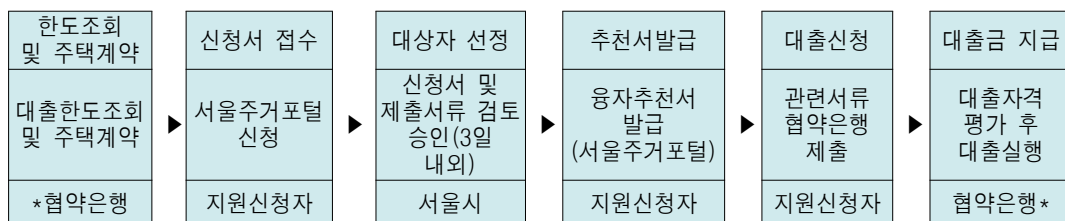
- ※ 신청자는 중단사유 발생 시 지체없이 대출은행에 통보하여야 하며, 미통보 및 통보지연 시 이자지원금 회수 및 연체이자 부과 등 불이익을 받을 수 있음
- ※ 대출 실행 후 주택 매매 시 대출상환 관련 자세한 사항은 아래 첨부된 FAQ를 반드시 참고

□ 본인 부담금리 : 대출금리 - 이자지원금리 = 실부담금리

4. 신청안내

- 신청접수 : 상시접수
 - ※ 일일 신청건수 초과 시 당일 신청은 불가하고, 익일 신청할 수 있으며 일일 신청건수는 당해연도 예산규모 및 정책환경 등에 따라 달라질 수 있으므로 서울 주거포털 공지사항 및 신청페이지에서 확인 가능.
- 접수방법 : 서울주거포털 사이트 (<http://housing.seoul.go.kr>)
- 문 의 처 : 대출문의 - 협약은행 콜센터 (국민은행 ☎ 1599-9999, 하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000)
(대출한도, 개인신용에 따른 대출 가능 여부, 소득조건 등)
홈페이지 이용 문의 - 다산콜센터 (☎ 02-120)
(홈페이지 오류, 신청서 변경 및 취소 등)
- 신청서류 ※ 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능
 - ① 주민등록등본 1부 (배우자와 별도 세대일 경우 각 1부)
 - ② 가족관계증명서 1부(신청자, 배우자 각 1부) ※ 특정 아닌 ‘일반’ 또는 ‘상세’ 발급분
 - ③ 혼인관계증명서 1부(신청자/단, 예비신혼부부는 신청자, 배우자 각 1부)
※ 단, 예비신혼부부는 신청자, 배우자 각 1부씩 혼인관계증명서 제출 필요, 예식증빙자료는 대출신청 시 은행에 제출해야하며 대출실행일 기준 6개월 내 반드시 해당 은행에 혼인증빙자료 제출 필요)
 - ④ 임대차계약서[계약금(보증금의 5% 이상) 지급 영수증 포함] 1부
※ 갱신계약은 계약금 지급 영수증 대신 기존계약서 함께 첨부
※ 추천서 심사 및 협약은행의 대출심사 시 추가 서류를 요청할 수 있음

□ 신청 및 대출절차 (*협약은행 : 국민은행, 하나은행, 신한은행)



- ※대출 연장 시에는 서울시 추천서를 다시 신청·발급하지 않아도 되며, 추가 발급 불가능
- ※추천서 신청은 잔금일 기준 2개월 전, 은행 대출(대출 연장도 동일) 접수는 1개월 전부터 가능

5. 기타사항

- 기 지원을 받고 있는 경우 제도 변경에 따른 적용시점은 기존 대출실행 약정기간이 만료 되어 기한연장을 신청하는 시점에 변경 제도를 적용하게 됩니다.
- 제출된 모든 서류는 반환하지 않습니다.
- 기재내용이 협약은행에 제출된 서류와 상이하여 지원자격에 해당되지 않는 경우 추천이 취소될 수 있으며, 향후 재신청이 불가능 합니다.
- 서울시 추천서를 받으셨다 하더라도 은행내규에 적합하지 않을 경우 대출취급이 제한될 수 있습니다.
- 소득증명과 관련한 서류 및 신청내용 등이 사실과 다를 경우 대출기간 연장 시 연장이 거절되거나 지원이자를 반납해야 하므로 주의하시기 바랍니다.
- 대출 약정 기간 종료 전 대출금 상환 시에는 중도상환수수료가 발생할 수 있습니다. 자세한 사항은 은행에 문의하시길 바랍니다.
- 기타 사항은 협약은행 콜센터(국민은행 ☎ 1599-9999, 하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000) 또는 서울시 다산콜센터(☎ 02-120)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 : 1. 신혼부부 임차보증금 이자지원사업 FAQ.
2. 협약은행 대출신청 시 필요서류 안내문.

신혼부부 임차보증금 이차지원사업 FAQ

구분	답 변
〈서울시 용자추천서〉 발급 절차	
대출신청 절차는 어떻게 되나요?	① 은행에 방문하여 대출자격, 대출한도 확인 및 계약체결 예정인 대상주택의 대출 가능여부 등 사전 상담 ② 대출한도 감안하여 임대차계약 체결 ③ 서울주거포털(housing.seoul.go.kr)에서 추천서 발급 신청 및 출력(서울시 발급 승인 후) ④ 대출신청(은행 지점 방문)
용자추천서 신청은 어떻게 하나요?	서울주거포털(http://housing.seoul.go.kr)에서 신청을 하신 후 서울시 승인을 거쳐 추천서를 발급 받으실 수 있습니다.(본인 직접 출력)
용자추천서를 배우자가 신청해도 되나요?	임대차계약서 상의 계약자가 반드시 용자추천서 신청인, 대출신청인이 되어야 합니다. 배우자 명의로 신청은 불가능합니다.
용자추천서 신청인이 세대주가 아닌 경우?	※FAQ 마지막 페이지 도표 참고 주민등록등본 상 세대주가 아닌 자를 세대주로 인정하는 요건으로는 세대주와 동일세대를 이루고 있는 세대원 중 1)세대주의 배우자, 2)직계존비속 및 그의 배우자, 3)세대주 및 배우자의 형제자매, 4)배우자의 직계존비속 및 그의 배우자에 해당되는 경우가 있습니다. 예비신혼부부의 경우 현재 세대주가 아니라도 대출실행일(보증신청일)로부터 6개월 이내에 혼인사실 확인서류를 제출할 경우 세대주요건 인정 가능합니다. 해당 조건 외의 구성원으로 전입된 세대원(조카, 처조카 등의 기타친척 및 동거인)은 주택금융공사 보증 규정상 세대주로 인정되지 않으므로 신청 불가능 합니다.
용자추천서 발급신청은 언제 할 수 있나요?	용자추천서 발급은 임대차계약서상 잔금일 (계약시작일) 기준 2개월 전부터 신청할 수 있습니다.
용자추천서 유효기간은 ?	발급일로부터 2개월입니다. 2개월 이내 은행에 대출심사 신청이 완료되어야 합니다.
추천서 발급 신청결과는 언제 알 수 있나요?	추천서 발급신청 후 서울시 추천서류 검토 및 승인은 3일(평일 기준) 내외입니다. 서울주거포털 ‘마이페이지’ 내 신혼부부 임차보증금 지원현황에서 신청확인, 수정, 신청취소, 추천서 출력을 하실 수 있습니다. 신청이 완료된 경우 지원현황에 작성완료로 표시되며, 서울시 심사완료 후에는 신청자 휴대전화로 SMS(카카오톡 알림톡)

구분	답 변
	가 발송됩니다. ※신청완료 후 통신상태 불량, 모바일/PC에서 파일 업로드 중 오류 등으로 인해 파일 첨부이 누락되는 경우가 있으므로 서울주거포털-마이페이지-신혼부부 임차보증금 이차지원 신청내역(본인/배우자 성명 클릭)에서 파일 첨부이 올바르게 되었는지 반드시 확인하기 바랍니다. 추천서 발급은 신청 순차적으로 진행되므로 신청 후 유선 문의 등으로 빠른 심사를 요청하더라도 불가합니다.
심사결과가 ‘승인거부’가 나왔을 때는?	신청 완료 후 심사 부적격 사유 발생 시(필요 서류 미첨부, 인적사항 및 물건지 정보 오기재 등) 승인 거부 처리 됩니다. 심사 결과가 승인 거부일 시에는 마이페이지에서 수정 버튼을 누른 후 거부사유를 보완하면 재심사요청이 됩니다. 재심사요청 시에도 심사는 재심사 요청 기준 일로부터 평일 기준 3일 내외가 소요되오니 시간적인 여유를 가지고 신청하시기 바랍니다.
〈서울시 용자추천서 및 대출〉 필요 서류	
용자추천서 신청 시 필요서류는 무엇인지 ?	〈 모든 서류는 1개월 이내 발급분만 가능〉 ○주민등록등본(본인/배우자가 따로 되어 있는 경우 각각 첨부) -세대원/세대주 확인 가능한 페이지 첨부 -주민등록 초본으로 갈음 불가 ○가족관계증명서(본인/배우자 명의 각각 첨부) - ‘특정’ 아닌 ‘일반’ 또는 ‘상세’ 발급분 ○혼인관계증명서 (미혼상태임을 증빙하기 위해 예비신혼부부로 신청한 자도 첨부해야 하며, 예비신혼부부는 신청자 및 배우자 각 1부씩 첨부 / 혼인신고일이 얼마 지나지 않아 증명서 발급이 되지 않는 신혼부부의 경우 접수증으로 가능) ○주택임대차계약서 ○계약금납입 영수증(5% 이상 지급 필요) -갱신계약의 경우 구 임대차계약서 첨부 ※은행 대출신청 시 필요서류 : 붙임 공고문을 참고하시기 바라며, 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다. ※혼인신고 직후에 가족관계등록부 등재 시까지 시간이 소요될 수 있으므로 혼인신고 후 신청하시려는 분들은 본인 및 배우자 명의의 가족관계증명서 각 1부를 미리 발급받으시길 바랍니다.
예비신혼부부는 어떤 서류로 입증해야 하나요?	예비신혼부부의 경우 대출신청 시 6개월 이내 결혼식 예정을 증빙하는 자료를 ‘협약은행’에 제출하여야 하며, 대출실행 후 6개월 이내 혼인신고를 증빙하는 서류를 ‘협약은행’에 제출하여야 합니다. 이와 관련한 사항은 ‘협약은행’에 문의하시기 바랍니다.

구분	답 변
배우자가 외국인인 경우 필요한 서류는?	신청자와 주민등록등본에 함께 등재되어 있지 않은 외국인 배우자의 경우 외국인등록증 또는 국내거소 확인서류가 필요합니다.
재직기간이 짧아 원천징수 영수증이 발급되지 않아요. 어떻게 하나요?	회사에서 발급하는 갑근세원천징수확인서 혹은 급여명세서를 제출하시면 됩니다. 연소득은 소득합산액/근무월수*12개월로 환산됩니다. 소득과 관련한 사항은 대출 진행 은행에 문의하시기 바랍니다.
주민등록등본은 어디서 발급 받나요?	가까운 동주민센터 혹은 민원24에서 발급받으실 수 있습니다. 주민등록등본은 세대원, 세대주 확인 할 수 있는 페이지가 첨부되어야 합니다.
재직증명서는 별도의 양식이 있나요?	재직증명서는 재직 중인 직장의 양식으로 발급 받으면 됩니다.
가족관계증명서 혹은 혼인관계증명서는 어디서 발급받나요?	가까운 동주민센터 혹은 대법원 전자가족관계 등록시스템에서 발급 받으실 수 있습니다. 가족관계증명서는 ‘특정’으로 발급된 서류 아닌 ‘일반’ 또는 ‘상세’로 발급해야 합니다. 혼인신고 직후에 가족관계등록부 등재 시까지 시간이 소요될 수 있으므로 혼인신고 후 신청하시려는 분들은 본인 및 배우자 명의의 가족관계 증명서 각 1부를 미리 발급받으시길 바랍니다.
사업자 등록증은 어디서 발급 받나요?	가까운 세무서를 방문하시거나 국세청 홈택스를 통해 발급받으실 수 있습니다. 사업자등록증은 사업등록증명원으로 대체하실 수 있습니다.
임신한 경우 제출서류는?	병원에서 발급하는 임신사실확인서 (임신사실증명서)를 제출하시면 됩니다.
소득금액증명원은 어디서 발급 받나요?	가까운 세무서를 방문하시거나 국세청 홈택스를 통해 발급받으실 수 있습니다. 소득금액증명원 또는 소득확인증명서(개인종합자산관리계좌 가입용)으로 발급받으시면 됩니다.
연금소득자는 소득금액을 어떻게 증명해야 하나요?	연금수령통장을 통해 소득금액을 확인합니다.
건강보험자격득실확인서는 어디서 발급받나요?	국민건강보험공단 홈페이지에서 자격득실확인서를 발급받으시면 됩니다.

구분	답 변
계약금 지급영수증은 어떻게 받는 건가요?	임대차 계약시 지불한 계약금에 대한 영수증으로 임대인(집주인)이 발급해 주셔야하며, 반드시 임대인의 도장 혹은 서명이 날인되어야 합니다. 계약금은 보증금의 최소 5%이상 지급하셔야합니다.
대리인 계약시 추가로 제출해야 하는 서류는?	위임자의 인감증명서가 첨부된 위임장이 필요함에 따라 추천서 신청 시 위임장과 인감증명서를 추가로 제출하셔야 합니다.
추천서에 기재된 내용과 은행제출서류가 다를 경우 어떻게 되나요?	은행제출서류가 지원조건에 부합되지 않으면 추천이 취소됩니다. 신청 시엔 반드시 관련 서류를 미리 준비하시어 정확히 작성하시기 바랍니다.
〈서울시 용자추천서 및 대출〉 신청 자격 관련	
예비신혼부부 자격으로 서울시 용자추천서 발급 신청 후 예비신혼부부 자격 유지 기간은 ?	대출신청일 기준 예식일이 경과하지 않은 예비신혼부부는 은행에 대출신청(은행 담당자가 대출신청 접수하고 보증서 발급신청 기준) 완료시점까지는 예비신혼부부 자격 (혼인신고를 하지 않은 상태)을 유지하여야 합니다
서울시 추천서 신청 시에는 예비신혼부부였으나, 예식일 경과 후 은행 대출을 하려고 합니다.	해당 경우 추천서 신청 당시 예비신혼부부 자격을 인정받았으므로 예비신혼부부 추가지원금리를 받을 수 있습니다. 단, 은행 대출 신청 시에는 예식일 경과하였으므로 대출 전산 상 신혼부부로 신청되어야 합니다. 따라서 은행에서 요청 시 혼인신고 후 혼인관계증명서 제출해야 합니다.
부부합산 연소득은 어떻게 확인 하나요?	근로자의 경우 최근년도 근로소득원천징수영수증으로 확인하게 되며, 사업자의 경우 국세청에 신고한 소득금액증명원을 은행에 제출하여 확인받게 됩니다. 소득이 없는 경우는 국세청에서 발급하는 신고사실없음 사실증명원을 첨부하시면 됩니다. 기타 소득관련 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.
타지역 거주자도 신청가능한가요?	계약하신 임차물건이 서울시 관내에 위치한다면 신청 가능합니다. 단, 주택임대차보호법 관련 대항력 취득을 위해 입주일(잔금일)에 즉시 전입신고를 하고, 관련 서류를 대출 은행 요청에 따라 제출하셔야 합니다.

구분	답 변
배우자가 외국인이어도 신청이 가능한가요?	신청 가능합니다. 외국인 배우자의 경우도 외국인등록증을 지참하여 연소득과 무주택 여부 확인 후 대출신청이 가능합니다.
부모님이 주택을 보유하신 경우 신청이 가능한가요?	부모님이 주택을 보유중이라도, 본인 및 배우자(예정자 포함)가 무주택이면 가능합니다.
재혼의 경우에도 대출이 가능한지? 연령제한은 없는지?	재혼의 경우에도 신혼부부로 대출신청이 가능합니다. 단, 기존 배우자와 다시 결혼하는 경우에는 과거 결혼기간을 합산하여 7년 이내인 경우 신혼부부로 대출신청이 가능합니다. (기존 배우자와 결혼 시 과거 혼인기간을 합산해야 하므로 이혼 후 예비신혼부부로 신청 불가) 과거에 기 대출을 받은 경우도 대출이 불가합니다. 연령제한은 없습니다.
재외국민도 신청이 가능한가요?	재외국민의 경우 주택금융공사 규정 상 신청이 불가 합니다. 주민등록이 되어 있는 재외국민도 마찬가지입니다.
대출기간 중 소득이 증가하거나 주택구입을 할 경우 어떻게 되나요?	대출기간까지는 이자지원이 되며, 대출기간 종료 후 기한연장 시 지원조건에 부합되지 않으면 이자지원은 중단됩니다. 정부의 부동산 정책과 관련하여 구입한 주택의 조건에 따라 전세 대출 즉시 상환 대상이 될 수 있으므로 주택 구입 전 반드시 은행 사전상담을 하시기 바랍니다.
대출실행 후 처음부터 부부 모두가 주민등록을 전입해야 하나요?	부부 모두가 전입신고를 하지 않아도 됩니다. 단, 임대차계약자인 대출신청인은 입주일에 임차물건지로 반드시 주민등록을 전입해야 합니다.
대출실행 후 타지역으로 전출해야 하는 경우는 ?	임대차계약자인 대출신청인은 해당 물건지에 주민등록을 계속 유지하여야 하며, 배우자는 주소를 이전해도 됩니다.
입주권, 분양권이 있는 경우 신청이 가능한지?	입주권, 분양권은 주택보유수에 포함되지 않아 신청이 가능합니다. 단, 잔금대출이 확인되는 분양권(입주권)은 주택보유수에 포함됨에 따라 신청이 어렵습니다. 자세한 사항은 사전에 반드시 은행에 확인하여 주시기 바랍니다.
주택을 보유하고 있는 경우 신청 가능한 방법은 ?	주택을 보유하고 있는 경우 원칙적으로 신청이 불가하며, 주택을 매매한 경우 신청이 가능합니다. 다만, 이 경우 대출실행 전까지는 소유권이전등기 접수증을 제출해서 주택처분 사실을 입증해야 합니다. 관련하여 반드시 협약은행에 상담해 주시기 바랍니다.

구분	답 변
대출 신청조건이 결혼 7년 이내 임대 기준이 무엇인가요?	융자추천서 발급 받은 후 은행 대출신청일 기준 혼인 관계증명서에 명시된 혼인신고일로부터 7년 이내입니다. 주) 대출신청일은 은행 담당자가 대출신청을 접수하고 보증서 발급 신청 한 날을 의미하며, 증빙자료는 대출신청 시 은행 제출
〈주택 및 계약 관련〉	
월세계약의 경우도 지원이 되는지?	보증금 있는 월세계약의 경우도 임차보증금이 5억원 이하인 경우 신청 가능합니다.
임대인의 대출동기가 필요한가요?	임대차계약 사실 확인을 위해 경우에 따라 임대인을 방문하여 임대차계약의 진위여부를 확인할 수 있으며, 이와 관련하여 임대인에게 사전 안내하실 것을 권장 드립니다. 본 대출에 대해 집주인의 의무 사항은 없습니다. 또한, 대출금은 집주인의 통장으로 입금되지만 대출금 상환의무는 세입자에게 있습니다. 집주인은 은행이 아닌 '세입자'에게 보증금을 반환하면 됩니다.
거주중인 주택계약서로 신청이 가능한가요?	임대차계약서 상 입주일과 주민등록전입일 중 빠른 날로부터 3개월 이내면 신청가능 합니다. 단, 거주주택의 연장계약인 경우 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고, 갱신계약일(재계약시작일)로부터 3개월 이내 은행에 대출신청을 해야 합니다.
공공임대주택도 신청이 가능한지?	국가, 지방자치단체, SH, LH, 서울리츠 등 공공주택 사업자가 공급 또는 지원하는 주택에 입주(예정)자는 신청이 불가합니다.
민간 임차주택인데 신청이 안되는 경우도 있는지?	건축물대장에 명시되어있는 건물용도를 참고하셔야 하며, 위반건축물의 경우 신청하실 수 없습니다.
이사 등으로 주택조건이 변경될 경우 어떻게 해야하나요?	은행에 방문하여 변경되는 사항에 대해 사전 고지 및 해당주택이 대출대상 주택에 적합한지 상담을 받아야 합니다. 서울시의 지역으로 전출 및 공공임대주택으로 이사 하거나, 전세계약이 종료되어 대출금을 상환하는 경우 이자지원 중단사유에 해당되므로 반드시 은행에 통지하여야 합니다.
미등기 신규주택인데 주소검색이 안되는 경우 어떻게 신청하나요?	물건지 부근 대표번지를 우선 기입하여 추천서 발급 신청한 후 전월세보증금지원센터(☎ 02-2133-1200~8)에 전화하여 수정을 요청하셔야 합니다. ※ 최근 신축빌라 등 적정가격을 알기 어려운 주택을 중심으로 전세보증금 미반환 피해가 급증하고 있으므로, 불가피하게 계약을 해야 할 경우 반드시 보증금반환 보증보험을 가입하기를 권고합니다.
임대차계약 시 가족간 거래도 가능한지 ?	본인 및 배우자의 직계존비속 간 거래는 보증규정상 신청이 불가합니다.

구분	답 변
전세계약이 공동명의인 경우 어느 한 쪽이 신청이 가능한지?	신청이 가능합니다. 단, 용자추천서 신청인과 대출신청 인은 동일해야 합니다. 부부 공동명의 임대차계약의 경우 대출 신청인의 배우자는 연대보증인으로 들어가게 됩니다.
임대차 계약기간 만료일 전 갱신계약을 한 경우 신청이 가능한지 ?	보증관련 규정에 따라 보증금의 변경(증감)이 있는 경우나 임대인이 변경되는 경우에 한해 갱신계약 변경사유가 인정됨(계약기간 변경은 관계가 없음)
신축아파트로 준공되고, 미등기상대인 경우도 신청이 가능한지 ?	정당한 임대인과의 계약여부 확인을 위해 ‘임대인 분양계약서’, ‘입주안내문’, ‘사용승인 확인서’를 제출 해야 합니다. 기타 대상주택 관련 자세한 사항은 협약은행에 상담하시기 바랍니다.
〈대출〉	
추천서 신청자격 요건에 부합하면 대출을 받을 수 있나요?	해당 대출은 서울시-은행-주택금융공사(HF)의 협약 으로 진행되는 사업입니다. 협약서 상 규정되지 않은 내용은 은행내규 및 주택금융공사 내규에 따라 판단 됩니다. 추천서 신청대상이 되더라도 임대차 계약사항, 소득, 신용도 등의 심사사항이 해당 규정들에 부합할 경우 추천서 발급 및 대출이 불가할 수 있습니다. 따라서, 추천서 신청 전 반드시 해당 사항들에 대해 은행 사전상담을 받아보길 바랍니다.
대출금 지급방식은 어떻게 되나요?	대출금은 임대인 계좌로 입금되는 것이 원칙이며, 임대차계약사실이 확인되고 영수증으로 잔금납입 사실이 확인된 경우 대출신청인 계좌로 입금 가능합니다.
대출금 상환 후 다시 신청할 수 있나요 ?	신청할 수 없습니다. 본 대출은 본인 및 배우자 포함 생애 최초 한 번만 신청이 가능하며, 지원조건 충족 시 기한연장을 통해 최대 10년간 이용할 수 있습니다.
대출가능한도는 어떻게 알 수 있나요?	임차보증금의 90% 이내에서 고객별 연소득 등에 따른 한국주택금융공사 보증한도 이내로 최대 2억원까지 대출신청 가능합니다. 고객별 대출가능금액은 협약은행(국민은행/ 신한은행/ 하나은행)에서 확인 가능합니다.
용자신청금액은 얼마까지 신청할 수 있나요?	은행에서 사전상담 받은 대출가능한도 내에서 본인이 필요한 금액을 신청하면 됩니다. 단, 용자추천서 상 용자신청금액은 은행 대출신청금액과 동일해야 합니다. 추천서 승인 후 본인 번심으로 용자신청금액 수정 필요 시, 신청취소 후 다시 신청해야 하므로 신중하게 기재 하기 바랍니다.

구분	답 변
대출한도를 사전 조회할 수 없나요?	대출한도는 개인의 신용도, 인정소득 등에 따라 개인별로 다르기 때문에 반드시 협약은행의 사전 검토를 받으셔야 합니다. (단, 대략적인 보증한도는 한국주택 금융공사 홈페이지 (https://www.hf.go.kr/hf/sub02/sub08_01.do)에서 조회 하실 수 있습니다.)
타 전세자금 대출이 있는 경우 신청이 가능한가요?	대환대출 방식으로 진행 가능하나 은행 대출조건에 부합해야 하므로 사전에 반드시 은행 상담을 받으시기 바랍니다. 단, 제2금융권의 전세자금 대출은 대환 불가합니다.
개인신용도로 인한 대출 제한이 있나요? 회생진행중인 경우 신청 가능한가요?	개인신용이 현저히 나쁘거나 개인회생 절차 진행 중이면 은행에서 대출이 승인되지 않을 수 있습니다. 관련부분은 반드시 신청하시기 전에 협약은행 (국민/신한/하나)에 상담을 받으시기 바랍니다.
보증료가 있는지?	보증료는 임차보증금에 따라 대출금의 0.02~0.10%(’ 21.7.1.기준, 변동될 수 있음)가 적용될수 있으며 고객이 부담 합니다.
대출실행 후 대출금 증액 또는 추가대출이 가능한가요?	최초 대출실행 후 대출금 증액은 불가하며, 임차보증금 증액 등으로 추가대출이 필요한 경우 다른 상품으로 추가 대출 가능 여부를 은행에 확인하시기 바랍니다. 단, 추가대출금에 대한 이자지원은 되지 않습니다. 자세한 사항은 은행에 문의하시기 바랍니다.
대출 신청시기는?	임대차계약서 상 잔금일 기준 1개월 전부터 협약은행에 대출 신청이 가능합니다. 대출 연장 시에도 연장 만기 시점 1개월 전부터 신청 가능합니다. 단, 대출 연장 시에는 서울시 추천서를 다시 발급받을 필요가 없으며, 대출 연장과 관련한 문의(필요서류 등)는 대출 실행한 은행 지점에서 진행하기 바랍니다.
기한 연장시 반드시 대출금의 10%이상 상환해야 하나요?	변경된 제도에 따라 대출금의 10% 상환규정은 없으며, 지원조건에 부합되면 연장이 가능합니다.
은행 대출신청시 본인 및 배우자가 모두 은행에 방문해야 하나요?	서울시 융자추천서를 발급 받은 후 은행대출 신청 시에는 반드시 본인 및 배우자가 함께 은행에 직접 방문하셔야 합니다.

구분	답 변
〈대출 금리 및 이자지원〉	
서울시에서 지원해주는 것은 무엇인가요?	대출금의 이자 중 일부[대출금의 최대 연3.6%(기본 최대 3.0%, 결혼예정자 0.2%, 다자녀가구 최대 0.6% 이내)]를 지원합니다. 지원되는 이자는 소득 및 자녀(임신 중인 자녀 포함) 수에 따라 차등 적용됩니다. 단, 결혼예정자와 다자녀 가구 지원은 중복되지 않습니다. ※결혼예정자(예비신혼부부) 추가 지원 금리는 최초 대출 시에만 적용되며, 대출 연장 시에는 추가 지원되지 않습니다.
대출금리는 변동금리 인지? 고정금리인가요?	신 잔액기준 COFIX 연동 6개월 변동금리로 운영 됩니다.
대출금리는 어떻게 되나요?	6개월 변동금리를 적용하게 되며 기준금리에 가산금리(1.6%)를 더해 대출금리가 결정됩니다.
기준금리가 무엇인가요?	기준금리는 8개 시중 주요은행의 자금조달비용 금리를 반영한 대출 기준금리로 대출 실행일의 신잔액기준 COFIX 6개월 금리를 적용하게 됩니다. (검색예시 : 은행홈페이지 접속/개인/대출/대출가이드/가계대출금리/신잔액 COFIX 금리 확인)
은행의 우대금리는 어떻게 되나요?	대출금리는 기준금리에 가산금리를 더해 결정되며 은행의 우대금리는 적용하지 않습니다.
개인이 부담하는 이자는 없는 건가요?	이자지원금리 차감 후 본인부담금리는 최저 1.0% 이상으로, 은행에서 결정한 대출금리 중 서울시에서 지원해드리는 이자 외에는 본인이 부담하셔야 합니다.
대출기간 중 사별 또는 이혼하는 경우 이자지원은 ?	기본 대출약정기간까지는 가능하며 이후 중단되게 됩니다.
대출기간 중 이자지원이 중단되는 사유 및 중단일은 ?	① 결혼예정자가 대출실행일로부터 6개월 이내 혼인사실 확인서류를 미제출하는 경우 (중단일 : 대출실행 후 6개월 경과일) ② 서울시 외 지역으로 전출하는 경우 (중단일 : 주민등록 전출일) ③ 공공임대주택 입주 (중단일 : 주민등록 전출일) ④ 임대차계약 종료 (중단일 : 임대차계약 종료/전출일) ※ ①~④의 경우 대출금을 즉시 상환해야 됨 ※ 주택 보유 예정인 경우 아래 질문을 반드시 확인하십시오

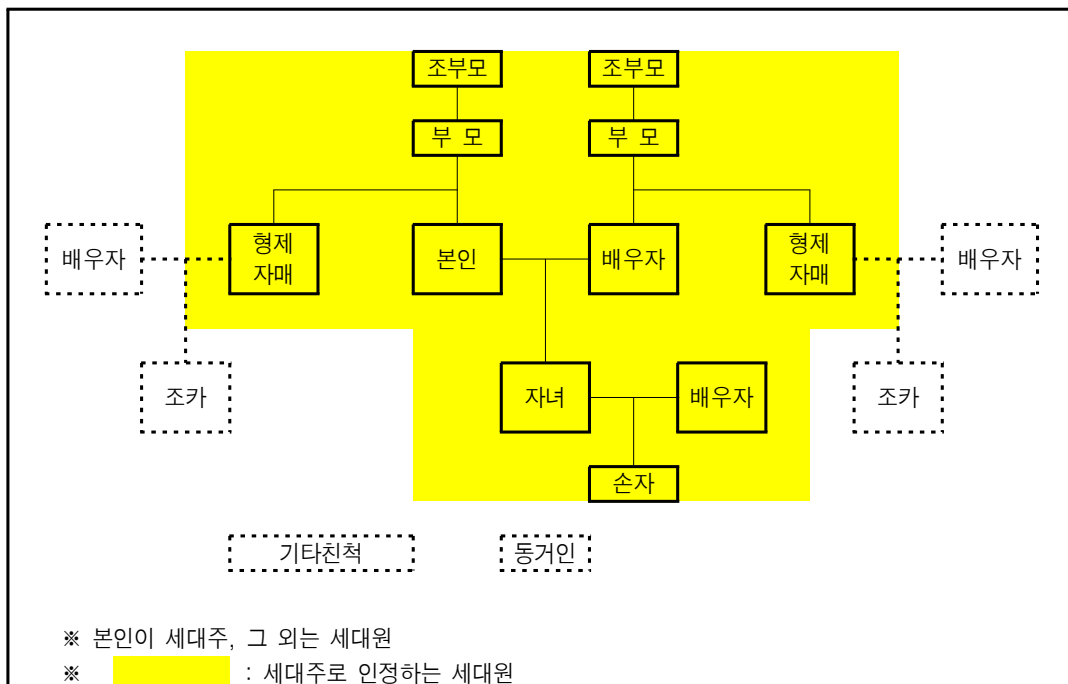
구분	답 변
대출기간 중에 주택을 보유하는 경우?	현재 주택시장 안정화 방안에 따라 시가 9억원 초과 고가주택 보유자, 투기지역 및 투기과열지구에서 3억원 초과 아파트 구입자는 전세대출 즉시 상환 대상이 됩니다. 다만, 유동적인 정책상황에 따라 변경될 수 있는 여지가 있으므로 주택 보유 계획 시에는 해당 시점의 정책을 알아본 후 반드시 전세대출 실행 은행의 사전 상담을 받기 바랍니다.
기한연장 시 이자지원이 중단되는 사유는 ?	① 부부합산 연소득 9천 7백만원 초과 ② 무주택세대가 아닌 경우 ③ 이혼 또는 사별한 경우 ④ 지원대상 주택에 해당되지 않는 경우
〈기타〉	
일일 신청건수를 제한하는 이유는 무엇인지?	서울시는 신혼부부의 높은 주거비 부담을 덜어드리고자 ‘18년부터 최대한 많은 신청을 받고 지속적인 이자 지원을 해왔으나, 코로나 19 확산 등으로 서울시 재정여건이 어려워짐에 따라 당해연도 예산 규모 등을 고려하여 불가피하게 일일 신청건수를 제한하게 되었습니다. 일일 신청건수 제한으로 불편함을 겪으실 수도 있으나 지원사업의 중단을 피하고 계속하기 위한 조치이므로 신청자 분들의 양해를 부탁드립니다.
일일 신청건수 잔여수량은 어떻게 확인하나요?	서울주거포털에 접속 후 신혼부부 임차보증금 이자지원사업 신청페이지로 들어오시면 팝업 및 신청페이지에서 확인 가능합니다.
일일 신청건수가 초과되어 신청을 못하면 어떻게 하나요?	일일 신청건수가 초과되었을 경우, 매일 신청할 수 있으므로 신청이 가능한 날에 신청하시면 됩니다. 단, 신청 완료 후 심사 부적격 사유 발생 시(필요 서류 미첨부, 인적사항 및 물건지 정보 오기재 등) 승인 거부 처리 되며, 거부사유에 따른 보완 후 재심사요청 시에도 재심사요청 시점 기준으로 평일 3일 내외의 심사 기간이 소요되오니 유의하시기 바랍니다.
추천서 승인 후 입력사항 오기로 인해 내용 수정이 필요하다면 어떻게 하나요?	신청자와 배우자 인적사항 및 물건지 주소 오기재, 본인 변심으로 인한 융자추천금액 변경, 추천서 발급 후 계약서 변경(계약기간, 물건지 변경 등), 추천서 유효기간 만료 등의 사유로 인해 수정 또는 재신청이 필요할 경우 ‘신청취소’ (서울주거포털 마이페이지에서 가능) 요청을 해야 합니다. 신청취소 처리는 추천서 발급과 마찬가지로 평일 기준 3일 내외 입니다. ※대출을 이미 받아서 이용 중인 사람은 기존 융자추천서 승인취소 불가하며, 승인취소 시 이자지원이 중단될 수 있습니다.

◆ 주민등록상 “세대주” 가 아닌 자를 “세대주” 로 인정하는 경우

－ 세대주와 동일세대를 이루고 있는 세대원 중 다음 어느 하나에 해당하는 자

- ① 배우자
- ② 직계존비속 및 그의 배우자
- ③ 세대주 및 배우자의 형제자매
- ④ 배우자의 직계존비속 및 그의 배우자
- ⑤ 보증신청일로부터 6개월 이내에 결혼하기로 예정된 자

※ 참고 : 세대주 인정범위 (예시)



협약은행 대출 신청시 필요서류

(은행 대출신청 시 본인 및 배우자가 반드시 함께 은행에 방문하셔야 됩니다)

용자추천 대상자 선정 후 협약은행(국민·하나·신한은행)에 대출 신청시 필요 서류입니다.

(※ 모든 서류는 주민번호 전체가 표시되어야 하며, 신청일 1개월이내 발급분이어야 합니다.)

- ① 본인 및 배우자(예정자) 신분증
- ② 서울특별시 용자추천서
- ③ 확정일자부 임대차계약서
- ④ 구 임대차계약서(계약갱신의 경우)
- ⑤ 계약금(임대보증금의 5%이상) 영수증 또는 은행 무통장입금증
- ⑥ 대상목적물 건물등기사항전부 증명서 (1개월이내 발급분)
- ⑦ 주민등록등본 (1개월이내 발급분)
- ⑧-1 재직증명서(또는 건강보험자격득실확인서) 각1부(근로자인 경우)
- ⑧-2 사업자등록증(또는 사업자등록증명원) 각1부(자영업자인 경우)
- ⑨-1 근로소득원천징수영수증 또는 월급여 명세서 등 각1부(근로자)
- ⑨-2 소득금액증명원 또는 소득세납세필증명서 각1부(근로자 외)
- ※ 소득이 없을 경우 사실증명원 (소득신고 사실없음, 국세청발급분) 지참
- ⑩ 가족관계증명서(1개월이내 발급분(예비신혼부부 포함))
- ⑪-1 혼인관계증명서 (기혼자인 경우)
- ⑪-2 예식장 계약서 등 예식일자 명기된 증빙서류 (예비신혼부부)

※ 자세한 사항은 협약은행 콜센터(국민은행 ☎ 1599-9999, 하나은행 ☎ 1599-2222, 신한은행 ☎ 1599-8000)으로 문의바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 3061호

정보통신공사업법 위반업자 행정처분 공시송달

정보통신공사업법 위반업자에 대하여 2차 영업정지 처분 통지서를 송부하였으나 동 통지서가 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 행정처분사항을 공고합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시

1. 정보통신공사업자 행정처분 내역

당 사 자				처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용
연번	등록번호	상 호 및 대표자	소재지		
1	201475	(주)호스트이엔아이 박재규	서울특별시 송파구 법원로8길 13, 문정해리움씨밋타워 13호 (문정동)	정보통신공사업 등록기준 미달(기능계1인)	영업정지3개월 2021.11.22.~ 2022.02.19.
2	202466	쥬더블엠 김석직	서울특별시 구로구 디지털로30길 31, 코오롱디지털타워빌라트Ⅱ 1011호호 (구로동)	정보통신공사업 등록기준 미달 (자본금효력상실)	영업정지3개월 2021.11.22.~ 2022.02.19.

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제15조, 제66조(영업정지, 등록취소),
동법시행령 제21조, 제50조(영업정지 등) 및 별표8의13

3. 문의 : 정보통신보안담당관, 담당자: 조용성 ☎(02)2133-2897, 전자우편 q369369@seoul.go.kr)

서울특별시공고 제2021 - 3070호

후원방문판매업 직권말소 행정처분 공시송달 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조에 따라 등록된 후원방문판매업자가 동법 제26조 제3항에 의거 실질적으로 영업을 할 수 없는 것으로 판단되는 후원방문판매업자에 대하여 그 등록을 직권으로 말소하고자 통지하였으나 수취인 부재·폐문부재·수취인 불명·이사 등의 사유로 송달이 불가능한 우편물 반송분에 대하여 『행정절차법』 제14조 제4항 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시

1. 공고기간 : 2021. 12. 16 ~ 12. 30(공고일로부터 14일간)

2. 공고사항

- 처 분 명 : 후원방문판매업 직권말소
- 처분일자 : 2021. 11. 12.
- 처분대상 : [붙임] 참조
- 처분사유 : 세무서 폐업신고 및 실질적 6개월이상 미영업
- 근거법령 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제26조 제3항

3. 기타사항

- 본 행정처분은 행정심판 또는 행정소송의 대상이 되고, 당해 처분에 불복이 있을 경우 행정심판은 처분이 있음을 안 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 청구하여야 하며, 행정소송은 처분 등이 있음을 안 날부터 90일 이내, 처분등이 있는 날부터 1년 이내에 제기할 수 있습니다(행정심판법 제27조, 행정소송법 제20조).

4. 문의사항 : 서울시 공정경제담당관(02-2133-5371)

[붙임]

후원방문판매업 직권말소 행정처분 대상업체

연번	등록번호	상 호	대표자	소 재 지
1	서울 후-제810호	디올 인셀덤	고**	서울시 송파구 양산로8길(거여동)
2	서울 후-제823호	인셀덤 관악지점	표**	서울시 관악구 청림2길(봉천동)
3	서울 후-제913호	인 셀 덤	양**	서울시 강서구 방화대로 52길(방화동)
4	서울 후-제999호	인셀덤 스킨랩	신**	서울시 구로구 오리로 1197(오류동)
5	서울 후-제1083호	인셀덤 수폴림	김**	서울시 서대문구 홍은중앙로3길(홍은동)
6	서울 후-제1210호	눈부시게 인셀덤	김**	서울시 도봉구 덕릉로60가길(창동)
7	서울 후-제1384호	인셀덤 플루트	이**	서울시 동작구 성대로10나길(상도동)

서울특별시공고 제2021 - 3072호

도로굴착사업계획조정 신청공고

서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로구역 안에서 지하매설물(전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등)의 신설·개축·변경 또는 제거를 위하여 2022년도에 도로를 굴착하고자 하는 자는 「도로법 시행령」 제56조 제1항 및 「서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙」 제6조에 따라 다음과 같이 도로굴착사업계획조정을 신청하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 16일
서울특별시

1. 신청대상 : 서울특별시 및 자치구에서 관리하는 도로에 대한 굴착공사
2. 신청기간 : 2021.12.23. ~ 2022.01.13.
3. 구비서류 : 서울특별시 도로굴착·복구업무 처리규칙 제6조(도로굴착사업계획 조정 신청)에 의한 별지 제2호 서식 도로굴착사업계획서의 다음 각 호 사항에 관한 서류
 - 설계도면, 교통소통대책, 먼지발생방지대책, 안전사고방지대책, 도로시설유지대책
 - 주요지하매설물 관리자의 의견서(주요지하매설물이 있는 경우로 한정한다)
 - 주요지하매설물에 대한 안전대책(주요지하매설물이 있는 경우로 한정한다)
4. 접수처 : 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구) 허가업무 담당부서
5. 신청요령
 - 가. 건물 신축 등에 따른 전기, 전화, 상·하수도, 도시가스 등의 설치공사를 위하여 도로굴착을 하게 되는 경우에는 해당 지하매설물 관리자가 신청하여야 합니다.
 - 나. 도로굴착사업계획 조정 후 조정된 내용에 따라 굴착 및 복구공사를 시행하는 경우에도 별도로 도로 소재지 관할 구청장의 도로점용(굴착·복구)허가를 받아야 합니다.
 - 다. 도로 굴착부분의 길이가 10미터(차량의 진행방향과 평행하게 굴착하는 경우에는 30미터) 이하이고 너비가 3미터 이하인 소규모 굴착공사의 경우에는 사업계획서를 제출하지 아니할 수 있습니다.
 - 라. 위 기간 내에 신청하지 아니한 경우에는 개별 도로굴착사업계획의 조정이 불가능합니다. 다만, 예산의 추가확보 또는 사업계획의 변경 등 부득이한 사유로 위 기간 내 제출하지 못한 사항은 매분기 초에 별도로 도로굴착사업계획을 조정하게 됩니다.
6. 기타 : 자세한 사항은 도로 소재지 관할구청 도로점용(굴착·복구) 허가업무 담당부서로 문의하시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 3083호

보호수 지정해제 공고

산림보호법 제13조의4제1항, 서울특별시 보호수 지정 및 관리에 관한 조례 제4조 제1항에 의거 지정목적이 상실된 보호수의 지정을 해제하고자 다음과 같이 공고합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시

1. 보호수 지정해제 예정 수목내역

구분	관리번호	수종	소재지	수목 현황			토지소유자	비고
				수령(년)	수고(m)	흉고직경(m)		
지정해제	서2-13	향나무	중구 예관동 120-1	300	10	1.6	기획재정부	
지정해제	서12-9	가중나무	은평구 수색로 380	117	16	0.8	철도청	
지정해제	서13-6	느티나무	서대문구 백련사길 170-72	115	10	0.6	백련사	
지정해제	서24-7	회화나무	송파구 석촌동 248	235	12	0.7	서울특별시	

2. 지정해제 사유

관리번호	수종	지정해제 사유	비고
서2-13	향나무	' 19.9.7 태풍 링링의 영향으로 지상부 하부의 줄기만 남은 상태로, 보호수 가치 상실	
서12-9	가중나무	' 21.10.1 야간 돌풍으로 인해 근부를 포함한 수목전체가 완전히 도복·고사됨	
서13-6	느티나무	콘크리트 포장 단층면에 생립하고 있어 수목의 생장을 지속적으로 방해하는 요인이 많은 상태로, 원줄기의 세로 방향 균열 및 수피 탈락현상 등 관찰에 따라 고사된 것으로 판정	
서24-7	회화나무	근계의 기능저하 및 뿌리 고사 등으로 인해 수목의 활력도가 떨어진 상태에서 녹병이 줄기 및 가지 등으로 확산되어 고사됨	

3. 지정해제 예정일 : 2021. 12. 30.

4. 지정해제에 관한 이의신청 기간 : 공고일로부터 10일간

5. 보호수 지정해제에 대한 이해관계인은 이의신청 기간 중 정해진 절차에 따라 이의신청을 할 수 있으며 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하시 바랍니다.

- 보호수 총괄 문의 : 서울특별시 조경과(☎2133-2124)
- 서2-13 향나무 보호수 문의 : 중구 공원녹지과(☎3396-5864)
- 서12-9 가중나무 보호수 문의 : 은평구 공원녹지과(☎351-8012)
- 서13-6 느티나무 보호수 문의 : 서대문구 푸른도시과(☎330-8769)
- 서24-7 회화나무 보호수 문의 : 송파구 공원녹지과(☎2147-3397)

서울특별시공고 제2021 - 3085호

도시계획시설(도로, 광장) 변경결정(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제387호(1978.08.03.), 제174호(1982.04.29.), 제46호(2003.03.15.)로 결정된 도시계획시설(도로, 광장)에 대하여 「태릉-구리IC간 광역도로 확장」 사업을 위해 도시계획시설(도로, 광장)을 변경결정 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견 등을 청취하기 위하여 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시계획시설(도로, 광장) 변경결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 16일

서울특별시

가. 결정취지 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서 서울시와 구리시를 연결하는 북부간선도로 중 차로수 불균형에 따른 상습교통정체를 해소하기 위하여 도시계획시설(도로, 광장)을 변경결정하는 사항임

나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

다. 열람장소 : 서울특별시 도로계획과 ☎ 02-2133-8087 (서울특별시 중구 세종대로 110, 10층)

라. 도시계획시설(도로, 광장) 변경결정(안)

1) 교통시설

■ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	26	30~44	보조간선도로	9,000	방학동 (광로17)	신내동 시계	일반 도로	-	서울시고시 제174호 (1982.04.29.)	북부 간선 도로
변경	대로	2	26	30~44	보조간선도로	9,000 (1,380)	방학동 (광로17)	신내동 시계	일반 도로			

※ 일부구간 폭원 변경에 따른 변경으로, 기존면적 대비 5퍼센트 미만의 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	42	25~28	주간선도로	5,400	면목동 193-12 (중1-49)	신내동 256-1 (시계)	일반 도로	신내IC	서울시고시 제387호 (1978.08.03.)	경춘북로 용마산로
변경	대로	3	42	25~28	주간선도로	5,400	면목동 193-12 (중1-49)	신내동 256-1 (시계)	일반 도로	신내IC		

※ 북부간선도로 교차구간 선형 정형화에 따른 변경으로, 기존면적 대비 5퍼센트 미만의 변경

■ 변경결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로2-26호	대로2-26호	◦ 일부구간 폭원변경 - 폭원 : 4~6차로 → 6~8차로	◦ 북부간선도로 확장공사로 인한 일부구간의 폭원변경 ◦ 신내IC광장 중복결정
대로3-42호	대로3-42호	◦ 중복구간 선형 정형화	◦ 북부간선도로 확장공사로 인한 대로2-26호선과 교차구간 선형 정형화

2) 공간시설

■ 도시계획시설(광장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경		광장	교통광장	신내동 278번지 일대	30,901	증)57,429	88,330	서울시고시 제2003-46호 (2003.03.15.)	신내IC

■ 변경결정 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
	광장 (신내IC광장)	◦ 면적 변경 - 면적 : 30,901㎡ → 88,330㎡	◦ 북부간선도로 확장공사로 인한 신내IC광장의 면적변경 ◦ 중로2-26호선 중복결정

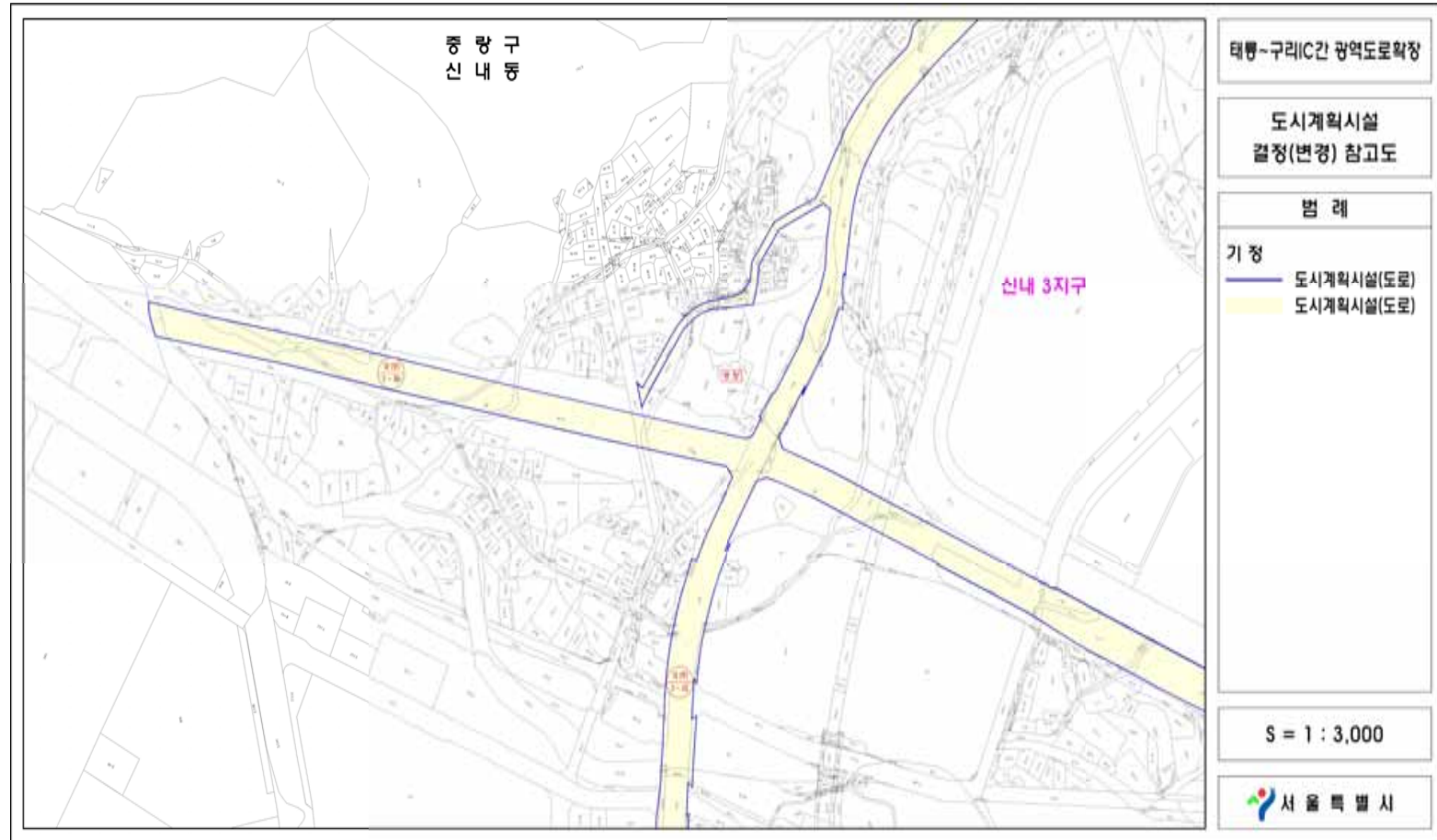
마. 지형도면 : 불입참조

※ 불입 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

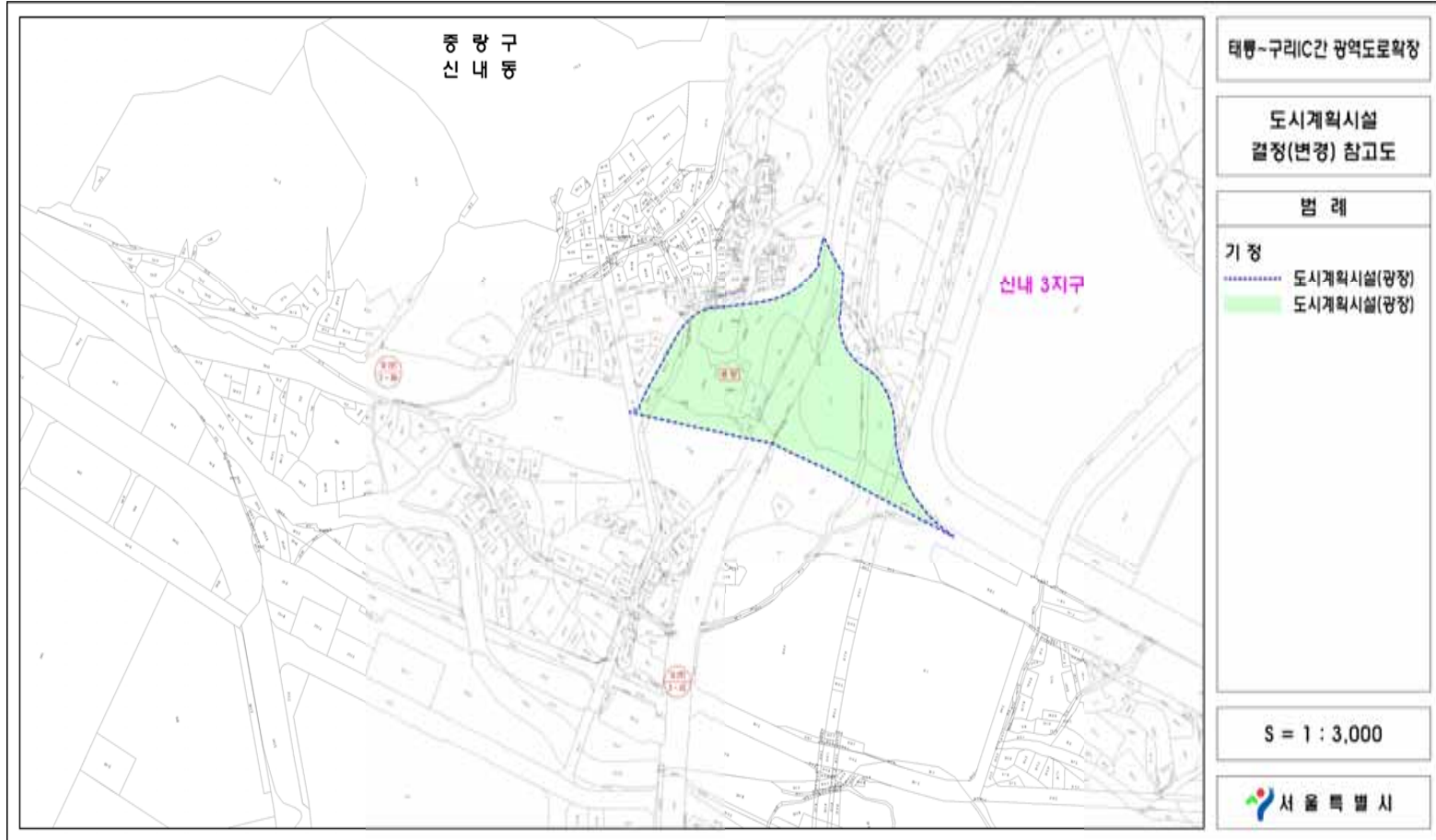
바. 관련도서 : 생략(열람장소에 비치)

■ 도시계획시설(도로, 광장) 변경결정 및 지형도면

1) 대로2-26호선, 대로3-42호선(기정)



3) 광장(기정)



서울특별시공고 제2021 - 3091호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 부과지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 부과지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제20조(이의제기), 지방세기본법 제31조(송달지연으로 인한 납부기한의 연장), 같은 법 제33조(공시송달), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 및 내용 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2021. 12. 16. ~ 2021. 12. 30.
5. 이의제기 안내
 - 가. 이의제기기간 : 과태료 부과통지를 받은 날로부터 60일까지
 - 나. 이의제기기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 ‘이의제기 작성예시’ 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 교통지도과로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
 - 다. 이의제기 접수처 및 이의제기방법

(이의제기 접수처)

 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 2층 교통지도과 녹색교통과장팀)
 - 전화번호 : 02-2133-1335~1336

(이의제기 방법)

 - 팩스 제출 : 02-2133-1446
 - 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
 - 인터넷 제출 : <https://oksign.seoul.go.kr>
6. 유의사항
 - 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.
7. 납부기한 : 2022.1.31.

- 공고대상자는 서울특별시청 교통지도과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부: <https://etax.seoul.go.kr>. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
- ※ 납부기한, 체납금액 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도과(☎02-2133-1335~1336)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 이의제기 대상 및 이의제기 작성서식 1부.

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
1	2021-10	008098	31머*248	691114-*****	김*우	서울특별시 중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210501	시청역 2호선(서소문로, 진입)
2	2021-10	008099	97라*129	820804-*****	현*덕	울산광역시 남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210502	흥인지문(청계천로, 진입)
3	2021-10	008100	95우*598	110111-*****	주*회사 엠와이프드	서울특별시 중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
4	2021-10	008101	70고*828	750313-*****	L* ZHE	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210503	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
5	2021-10	008102	서울5*노4517	640320-*****	이*동	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	송례문 서측(세종대로, 진입)
6	2021-10	008103	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	경찰박물관(세문안로, 진입)
7	2021-10	008104	73나*568	731125-*****	박*열	대구광역시 달서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210503	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
8	2021-10	008105	78너*339	620419-*****	권*태	경상북도 영주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
9	2021-10	008106	서울3*러1982	700514-*****	김*경	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	흥인지문(종로, 진입)
10	2021-10	008107	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	자하문터널 남측(자하문로)
11	2021-10	008108	43모*926	860314-*****	이*민	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	사직터널 북측(사직로, 진입)
12	2021-10	008109	경기8*사3808	631110-*****	김*임	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210503	반얀트리(장충대로, 진입)
13	2021-10	008111	80다*222	110111-*****	(*)건축사사무소 매스스터디스	서울특별시 용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	반얀트리(장충대로, 진입)
14	2021-10	008112	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	장충체육관(동호로, 진입)
15	2021-10	008113	04우*820	671010-*****	김*운	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	흥인지문(청계천로, 진입)
16	2021-10	008114	62서*958	880328-*****	김*민	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210503	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
17	2021-10	008115	80무*727	204816-*****	(*)두석건설	서울특별시 성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	사직터널 북측(사직로, 진입)
18	2021-10	008117	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210503	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
19	2021-10	008119	45보*142	810725-*****	L* XIANGSHUN	서울특별시 금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	송례문 서측(세종대로, 진입)
20	2021-10	008121	90수*729	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210504	동대문역사문화공원 북측(마장로)
21	2021-10	008122	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210504	경찰박물관(세문안로, 진입)
22	2021-10	008123	41거*688	721105-*****	조*훈	서울특별시 도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
23	2021-10	008124	25누*757	591210-*****	정*기	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	시청역 2호선(서소문로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
24	2021-10	008125	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210504	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
25	2021-10	008126	95고*476	700705-*****	연*룡	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	시청역 2호선(서소문로, 진입)
26	2021-10	008128	63두*149	134411-*****	(*)미래	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
27	2021-10	008129	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210504	사직터널 북측(사직로, 진입)
28	2021-10	008130	04우*820	671010-*****	김*윤	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210504	홍인지문(청계천로, 진입)
29	2021-10	008131	97두*981	680301-*****	박*상	인천광역시 연수구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
30	2021-10	008132	39노*385	690817-*****	김*양	경기도 의정부시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	홍인지문(종로, 진입)
31	2021-10	008133	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210504	해화문(창경궁로, 진입)
32	2021-10	008134	09조*517	681008-*****	박*용	서울특별시 중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	반얀트리(장충단로, 진입)
33	2021-10	008135	23무*152	920714-*****	조*진	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	사직터널 북측(사직로, 진입)
34	2021-10	008136	40부*639	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210504	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
35	2021-10	008137	97라*129	820804-*****	현*덕	울산광역시 남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210504	사직터널 북측(사직로, 진입)
36	2021-10	008138	97두*981	680301-*****	박*상	인천광역시 연수구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210505	시청역 2호선(서소문로, 진입)
37	2021-10	008139	80가*213	641101-*****	유*수	인천광역시 계양구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	사직터널 북측(사직로, 진입)
38	2021-10	008140	89다*157	135818-*****	(*)성지이엔씨	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	자하문터널 남측(자하문로)
39	2021-10	008141	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
40	2021-10	008143	82노*096	120111-*****	(*)원건설	인천광역시 부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	반얀트리(장충단로, 진입)
41	2021-10	008144	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
42	2021-10	008145	30서*501	800317-*****	오*준	경기도 평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	해화문(창경궁로, 진입)
43	2021-10	008146	24누*471	680220-*****	홍*열	경기도 양평군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210505	해화문(창경궁로, 진입)
44	2021-10	008147	서울4*누5592	661108-*****	이*민	서울특별시 성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210505	백범광장(소월로3길)
45	2021-10	008148	02러*726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	홍인지문(종로, 진입)
46	2021-10	008149	09버*942	770818-*****	최*진	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210505	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
47	2021-10	008150	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	장충체육관(동호로, 진입)
48	2021-10	008151	70다*805	610213-*****	황*춘	경기도	안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210505	경찰박물관(새문안로, 진입)
49	2021-10	008153	04우*820	671010-*****	김*운	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210505	경찰박물관(새문안로, 진입)
50	2021-10	008154	82모*624	570814-*****	김*호	전라북도	전주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210506	반얀트리(장충대로, 진입)
51	2021-10	008155	89다*157	135818-*****	(*)성지이앤씨	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	자하문터널 남측(자하문로)
52	2021-10	008156	91고*538	891008-*****	김*민	경기도	김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	사직터널 북측(사직로, 진입)
53	2021-10	008158	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	송래문 서측(세종대로, 진입)
54	2021-10	008159	31라*358	760216-*****	이*환	충청남도	서천군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210506	남산3호터널(녹사평대로)
55	2021-10	008160	89다*051	110111-*****	(*)하니스	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	시청역 2호선(서소문로, 진입)
56	2021-10	008161	82노*096	120111-*****	(*)원건설	인천광역시	부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	반얀트리(장충대로, 진입)
57	2021-10	008162	91나*420	790928-*****	김*수	인천광역시	연수구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210506	혜화문(창경궁로, 진입)
58	2021-10	008164	23버*227	591020-*****	안*식	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210506	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
59	2021-10	008165	73가*808	640312-*****	J*N ZHONGYAN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	송래문 서측(세종대로, 진입)
60	2021-10	008167	80더*703	111611-*****	주*회사 이레창호산업	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210506	혜화문(창경궁로, 진입)
61	2021-10	008168	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
62	2021-10	008169	92거*505	150111-*****	혜*테크 주식회사	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	시청역 2호선(서소문로, 진입)
63	2021-10	008170	56주*061	921210-*****	김*국	강원도	동해시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	남산1호터널(삼일대로)
64	2021-10	008172	70가*615	110111-*****	(*)푸하오	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	남산1호터널(삼일대로)
65	2021-10	008173	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210506	남산3호터널(녹사평대로)
66	2021-10	008174	87버*716	630514-*****	이*현	경기도	성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210507	남산1호터널(삼일대로)
67	2021-10	008175	76노*098	550811-*****	구*순	서울특별시	종로구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	흥인지문 북측(을지로, 진입)
68	2021-10	008176	88노*909	680613-*****	조*권	경기도	안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210507	남산3호터널(녹사평대로)
69	2021-10	008179	경기8*바9066	690316-*****	박*운	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210507	혜화문(창경궁로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
70	2021-10	008182	서울4*리3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	자하문터널 남측(자하문로)
71	2021-10	008185	04우*820	671010-*****	김*윤	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	흥인지문(청계천로, 진입)
72	2021-10	008186	52저*289	591013-*****	송*석	서울특별시 금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	시청역 2호선(서소문로, 진입)
73	2021-10	008187	충북8*다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	흥인지문(청계천로, 진입)
74	2021-10	008188	91버*671	640917-*****	김*첨	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210507	사직터널 북측(사직로, 진입)
75	2021-10	008189	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	반얀트리(장충단로, 진입)
76	2021-10	008190	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
77	2021-10	008192	24다*879	691208-*****	김*경	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210507	남산1호터널(삼일대로)
78	2021-10	008193	01보*734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	대금빌딩(당충단로8길)
79	2021-10	008195	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210507	남산1호터널(삼일대로)
80	2021-10	008196	83너*140	651026-*****	강*구	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210508	흥인지문(종로, 진입)
81	2021-10	008197	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
82	2021-10	008199	09누*887	761122-*****	김*관	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
83	2021-10	008201	80더*703	111611-*****	주*회사 이레창호산업	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	장충체육관(동호로, 진입)
84	2021-10	008202	88저*750	134511-*****	주*회사 동아	강원도 원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	승례문 서측(세종대로, 진입)
85	2021-10	008203	58고*847	460909-*****	이*봉	전라북도 남원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	흥인지문(청계천로, 진입)
86	2021-10	008205	서울4*리3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	혜화문(창경궁로, 진입)
87	2021-10	008207	64어*550	691001-*****	최*미	강원도 인제군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210508	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
88	2021-10	008208	80무*727	204816-*****	(*)두석건설	서울특별시 성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	흥인지문(청계천로, 진입)
89	2021-10	008209	54머*466	811216-*****	J*N YONGZHE	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
90	2021-10	008210	80도*342	760519-*****	강*용	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	경찰박물관(새문안로, 진입)
91	2021-10	008211	서울4*두3261	900325-*****	이*우	서울특별시 도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	사직터널 북측(사직로, 진입)
92	2021-10	008212	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210508	시청역 2호선(서소문로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
93	2021-10	008216	80오*643	110111-*****	(*)빌캐어코리아	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	동대문역사문화공원 북측(마장로)
94	2021-10	008218	서울4*노1707	720325-*****	송*섭	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	장충체육관(동호로, 진입)
95	2021-10	008219	서울4*두3261	900325-*****	이*우	서울특별시 도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	사직터널 북측(사직로, 진입)
96	2021-10	008220	82노*096	120111-*****	(*)원건설	인천광역시 부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	남산1호터널(삼일대로)
97	2021-10	008221	88저*750	134511-*****	주*회사 동아	강원도 원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	송례문 서측(세종대로, 진입)
98	2021-10	008222	80가*569	154311-*****	농*회사법인 주식회사 쌔지에프앤비	전라북도 김제시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	흥인지문(종로, 진입)
99	2021-10	008223	76어*022	700206-*****	김*형	경기도 안성시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	남산1호터널(삼일대로)
100	2021-10	008224	61부*579	110111-*****	(*)시스템	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210509	송례문 서측(세종대로, 진입)
101	2021-10	008225	30너*650	560724-*****	박*문	인천광역시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	서울과학고(해화로)
102	2021-10	008227	37구*064	620425-*****	김*섭	서울특별시 광진구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	남산3호터널(녹사평대로)
103	2021-10	008228	39주*557	710101-*****	김*숙	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210509	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
104	2021-10	008230	82구*398	731127-*****	모*호	인천광역시 서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210509	해화문(창경궁로, 진입)
105	2021-10	008231	03무*749	110111-*****	주*서울보은	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210509	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
106	2021-10	008233	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	외룡공원(외룡공원길)
107	2021-10	008234	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	남산3호터널(녹사평대로)
108	2021-10	008235	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210509	자하문터널 남측(자하문로)
109	2021-10	008237	80도*342	760519-*****	강*용	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	해화문(창경궁로, 진입)
110	2021-10	008238	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
111	2021-10	008239	78버*061	970828-*****	김*은	강원도 춘천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210510	사직터널 북측(사직로, 진입)
112	2021-10	008241	13무*586	131411-*****	주*회사 아이수마	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	백범광장(소월로3길)
113	2021-10	008242	13거*568	801022-*****	노*훈	경기도 성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210510	자하문터널 남측(자하문로)
114	2021-10	008243	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	삼청공원(삼청로)
115	2021-10	008244	38다*211	110111-*****	원*스 주식회사	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	남산1호터널(삼일대로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
116	2021-10	008245	04우*820	671010-*****	김*운	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	흥인지문(청계천로, 진입)
117	2021-10	008246	01무*891	580225-*****	이*미	대전광역시	동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210510	혜화문(창경궁로, 진입)
118	2021-10	008248	60누*071	841001-*****	김*	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210510	시청역 2호선(서소문로, 진입)
119	2021-10	008249	52도*449	131111-*****	주*회사 낙원	경기도	성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210510	혜화문(창경궁로, 진입)
120	2021-10	008251	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	흥인지문(종로, 진입)
121	2021-10	008252	55누*507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
122	2021-10	008254	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	장충체육관(동호로, 진입)
123	2021-10	008255	80무*727	204816-*****	(*)두석건설	서울특별시	성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210510	시청역 2호선(서소문로, 진입)
124	2021-10	008256	95우*598	110111-*****	주*회사 엠와이프드	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
125	2021-10	008257	43마*446	138812-*****	금*이앤지주식회사	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	반얀트리(장충대로, 진입)
126	2021-10	008258	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	경찰박물관(새문안로, 진입)
127	2021-10	008259	34다*572	110111-*****	에*스지엠(주)	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	혜화문(창경궁로, 진입)
128	2021-10	008260	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	삼청공원(삼청로)
129	2021-10	008261	04우*820	671010-*****	김*운	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	흥인지문(청계천로, 진입)
130	2021-10	008263	31나*489	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시	북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	장충체육관(동호로, 진입)
131	2021-10	008264	01무*891	580225-*****	이*미	대전광역시	동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210511	경찰박물관(새문안로, 진입)
132	2021-10	008265	78버*876	640117-*****	박*제	경기도	구리시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	백범광장(소월로3길)
133	2021-10	008267	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	승례문 서측(세종대로, 진입)
134	2021-10	008268	78조*034	790321-*****	J* YANHAI	서울특별시	종로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210511	사직터널 북측(사직로, 진입)
135	2021-10	008269	02라*835	110111-*****	주*회사 원플러스라이프	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
136	2021-10	008271	충북8*다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	흥인지문(청계천로, 진입)
137	2021-10	008273	06주*344	730305-*****	공*현	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	반얀트리(장충대로, 진입)
138	2021-10	008274	80무*727	204816-*****	(*)두석건설	서울특별시	성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	시청역 2호선(서소문로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
139	2021-10	008275	80노*259	211862-*****	(*)리딩씨앤아이	경기도	하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210511	시청역 2호선(서소문로, 진입)
140	2021-10	008276	서울8*자2712	540312-*****	최*성	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210512	남산3호터널(녹사평대로)
141	2021-10	008277	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	경찰박물관(세문안로, 진입)
142	2021-10	008279	97라*656	650901-*****	이*철	경기도	광명시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	자하문터널 남측(자하문로)
143	2021-10	008280	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	송레문 서측(세종대로, 진입)
144	2021-10	008281	97소*505	610805-*****	김*현	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210512	남산1호터널(삼일대로)
145	2021-10	008282	50구*936	751123-*****	이*순	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
146	2021-10	008284	68누*172	110111-*****	(*)아나케이	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210512	혜화문(창경궁로, 진입)
147	2021-10	008285	06주*344	730305-*****	공*현	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	백범광장(소월로3길)
148	2021-10	008286	78버*876	640117-*****	박*제	경기도	구리시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	송레문 서측(세종대로, 진입)
149	2021-10	008287	서울8*루9168	530515-*****	하*기	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	송레문 서측(세종대로, 진입)
150	2021-10	008288	80거*739	131111-*****	주*회사선우이엔지	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	장충체육관(동호로, 진입)
151	2021-10	008289	89다*051	110111-*****	(*)하니스	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	시청역 2호선(서소문로, 진입)
152	2021-10	008291	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	남산1호터널(삼일대로)
153	2021-10	008292	48로*151	580617-*****	이*순	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210512	흥인지문(종로, 진입)
154	2021-10	008293	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	자하문터널 남측(자하문로)
155	2021-10	008294	80도*342	760519-*****	강*용	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	반얀트리(장충단로, 진입)
156	2021-10	008295	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210512	대금빌딩(장충단로8길)
157	2021-10	008296	41가*276	110111-*****	주*회사 인피니티이앤씨	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210513	사직터널 북측(사직로, 진입)
158	2021-10	008297	97소*505	610805-*****	김*현	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210513	혜화문(창경궁로, 진입)
159	2021-10	008298	70조*334	110111-*****	(*)모스엔듀	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210513	사직터널 북측(사직로, 진입)
160	2021-10	008299	04우*820	671010-*****	김*윤	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210513	흥인지문(창계천로, 진입)
161	2021-10	008300	서울8*루9168	530515-*****	하*기	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210513	경찰박물관(세문안로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
162	2021-10	008301	73가*808	640312-*****	J*N ZHONGYAN	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210513	해화문(창경궁로, 진입)
163	2021-10	008302	02로*588	820408-*****	M*MITZHANOV ISMAIL	충청북도 진천군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210513	백범광장(소월로3길)
164	2021-10	008305	90러*716	640512-*****	김*권	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210513	삼청공원(삼청로)
165	2021-10	008306	01주*008	700918-*****	L* XUELIN	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210513	경찰박물관(새문안로, 진입)
166	2021-10	008307	서울8*마9678	681213-*****	강*남	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210513	남산3호터널(녹사평대로)
167	2021-10	008309	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210513	장충체육관(동호로, 진입)
168	2021-10	008310	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210513	운동주문학관(창의문로)
169	2021-10	008311	서울8*마9678	681213-*****	강*남	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	자하문터널 남측(자하문로)
170	2021-10	008312	충북8*다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	흥인지문(청계천로, 진입)
171	2021-10	008313	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
172	2021-10	008314	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	경찰박물관(새문안로, 진입)
173	2021-10	008315	73가*808	640312-*****	J*N ZHONGYAN	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	남산1호터널(삼일대로)
174	2021-10	008316	55누*507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	해화문(창경궁로, 진입)
175	2021-10	008317	02보*275	110111-*****	(*)케이피플인터내셔널	서울특별시 영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
176	2021-10	008318	13무*586	131411-*****	주*회사 아이수마	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	반얀트리(장충단로, 진입)
177	2021-10	008319	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	경찰박물관(새문안로, 진입)
178	2021-10	008320	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	반얀트리(장충단로, 진입)
179	2021-10	008321	04우*820	671010-*****	김*운	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	흥인지문(청계천로, 진입)
180	2021-10	008322	02러*726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	장충체육관(동호로, 진입)
181	2021-10	008323	58고*847	460909-*****	이*봉	전라북도 남원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
182	2021-10	008324	66무*271	910712-*****	M*HIRE BRUNO HERM	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210514	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
183	2021-10	008325	01보*734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210514	반얀트리(장충단로, 진입)
184	2021-10	008326	서울3*러2368	500407-*****	김*천	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210514	동대문역사문화공원 북측(마장로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
185	2021-10	008327	88저*750	134511-*****	주*회사 동아	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
186	2021-10	008328	76거*433	741025-*****	이*규	경상북도	구미시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	시청역 2호선(서소문로, 진입)
187	2021-10	008329	01보*734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시	북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
188	2021-10	008330	89무*619	285011-*****	주*회사 사람과소재	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210515	사직터널 북측(사직로, 진입)
189	2021-10	008331	10보*420	590106-*****	김*경	서울특별시	노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
190	2021-10	008332	34도*899	960108-*****	김*민	충청남도	천안시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210515	승례문 서측(세종대로, 진입)
191	2021-10	008335	02소*785	471212-*****	전*열	경기도	김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210515	경찰박물관(새문안로, 진입)
192	2021-10	008336	80가*569	154311-*****	농*회사법인 주식회사 쌈지에프앤비	전라북도	김제시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
193	2021-10	008337	39구*239	470820-*****	송*석	충청남도	당진시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210515	해화문(창경궁로, 진입)
194	2021-10	008339	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
195	2021-10	008341	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	남산1호터널(삼일대로)
196	2021-10	008342	서울8*마9678	681213-*****	강*남	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	남산3호터널(녹사평대로)
197	2021-10	008343	04우*820	671010-*****	김*운	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210515	경찰박물관(새문안로, 진입)
198	2021-10	008344	72너*484	910927-*****	박*희	경기도	과천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210515	장충체육관(동호로, 진입)
199	2021-10	008345	97두*981	680301-*****	박*상	인천광역시	연수구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210516	시청역 2호선(서소문로, 진입)
200	2021-10	008348	97소*505	610805-*****	김*현	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210516	남산1호터널(삼일대로)
201	2021-10	008349	67로*108	671211-*****	박*우	인천광역시	남동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210516	시청역 2호선(서소문로, 진입)
202	2021-10	008350	50버*551	911110-*****	문*민	인천광역시	서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210516	남산1호터널(삼일대로)
203	2021-10	008351	07오*337	701219-*****	박*운	경기도	오산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210516	사직터널 북측(사직로, 진입)
204	2021-10	008352	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210516	반얀트리(장충대로, 진입)
205	2021-10	008353	78너*339	620419-*****	권*태	경상북도	영주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210516	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
206	2021-10	008354	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210516	장충체육관(동호로, 진입)
207	2021-10	008357	29우*776	980612-*****	V* TA THUONG	전라북도	정읍시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210516	흥인지문(종로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
208	2021-10	008358	29소*497	760325-*****	황*원	인천광역시	부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210516	남산1호터널(삼일대로)
209	2021-10	008359	서울3*라2368	500407-*****	김*천	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210516	동대문역사문화공원 북측(마장로)
210	2021-10	008360	95우*598	110111-*****	주*회사 엠와이프드	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	시청역 2호선(서소문로, 진입)
211	2021-10	008361	서울8*루9168	530515-*****	하*기	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	경찰박물관(새문안로, 진입)
212	2021-10	008362	75조*209	870624-*****	전*호	충청남도	아산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	흥인지문(청계천로, 진입)
213	2021-10	008364	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
214	2021-10	008365	82노*096	120111-*****	(*)원건설	인천광역시	부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	반얀트리(장충대로, 진입)
215	2021-10	008366	93두*035	620812-*****	한*승	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	경찰박물관(새문안로, 진입)
216	2021-10	008367	95마*023	570718-*****	윤*운	서울특별시	광진구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210517	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
217	2021-10	008368	02라*835	110111-*****	주*회사 원플러스라이프	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
218	2021-10	008369	04우*820	671010-*****	김*윤	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	흥인지문(청계천로, 진입)
219	2021-10	008370	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	남산1호터널(삼일대로)
220	2021-10	008371	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	송례문 서측(세종대로, 진입)
221	2021-10	008372	서울4*라3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	운동주문학관(창의문로)
222	2021-10	008373	55누*507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	경찰박물관(새문안로, 진입)
223	2021-10	008374	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	대금빌딩(장충단로8길)
224	2021-10	008375	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210517	해화문(창경궁로, 진입)
225	2021-10	008376	41거*688	721105-*****	조*훈	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210518	흥인지문(종로, 진입)
226	2021-10	008377	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210518	경찰박물관(새문안로, 진입)
227	2021-10	008378	90우*691	780302-*****	안*주	경기도	광주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210518	장충체육관(동호로, 진입)
228	2021-10	008379	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210518	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
229	2021-10	008380	서울8*루9168	530515-*****	하*기	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210518	사직터널 북측(사직로, 진입)
230	2021-10	008381	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210518	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
231	2021-10	008382	73가*808	640312-*****	J*N ZHONGYAN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210518	송래문 서측(세종대로, 진입)
232	2021-10	008383	04모*154	620920-*****	H*ANG GUANGHAO	경기도	안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210518	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
233	2021-10	008385	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210519	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
234	2021-10	008386	서울4*두3261	900325-*****	이*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210519	시청역 2호선(서소문로, 진입)
235	2021-10	008387	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210519	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
236	2021-10	008388	42가*984	610303-*****	권*겸	서울특별시	종로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210519	사직터널 북측(사직로, 진입)
237	2021-10	008389	05조*100	600410-*****	최*섭	강원도	양양군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210519	경찰박물관(새문안로, 진입)
238	2021-10	008393	97조*832	690717-*****	전*준	서울특별시	구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210519	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
239	2021-10	008394	04우*105	650916-*****	전*록	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210519	시청역 2호선(서소문로, 진입)
240	2021-10	008397	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210519	장충체육관(동호로, 진입)
241	2021-10	008398	14라*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210519	송래문 서측(세종대로, 진입)
242	2021-10	008399	55누*507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210519	혜화문(창경궁로, 진입)
243	2021-10	008400	02라*726	691020-*****	최*원	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210519	자하문터널 남측(자하문로)
244	2021-10	008401	서울5*나9933	771128-*****	이*경	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210519	남산1호터널(삼일대로)
245	2021-10	008402	91소*437	641017-*****	윤*현	강원도	홍천군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210520	백범광장(소월로3길)
246	2021-10	008404	95우*598	110111-*****	주*회사 엠와이프드	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
247	2021-10	008405	31저*206	570503-*****	김*영	인천광역시	서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210520	혜화문(창경궁로, 진입)
248	2021-10	008406	47다*745	701126-*****	강*규	전라남도	여수시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210520	사직터널 북측(사직로, 진입)
249	2021-10	008408	52머*261	780211-*****	최*용	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210520	사직터널 북측(사직로, 진입)
250	2021-10	008410	70누*667	810811-*****	지*수	인천광역시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210520	백범광장(소월로3길)
251	2021-10	008411	01보*734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시	북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	흥인지문(종로, 진입)
252	2021-10	008412	90오*382	650827-*****	배*복	인천광역시	강화군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210520	경찰박물관(새문안로, 진입)
253	2021-10	008413	02라*835	110111-*****	주*회사 원플러스라이프	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	경찰박물관(새문안로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
254	2021-10	008414	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	해화문(창경궁로, 진입)
255	2021-10	008415	92나*840	640201-*****	양*남	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	장충체육관(동호로, 진입)
256	2021-10	008416	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
257	2021-10	008417	97라*656	650901-*****	이*철	경기도	광명시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	해화문(창경궁로, 진입)
258	2021-10	008419	40다*332	791006-*****	전*표	대전광역시	서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210520	백범광장(소월로3길)
259	2021-10	008420	52주*044	580712-*****	강*희	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	장충체육관(동호로, 진입)
260	2021-10	008421	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210520	남산1호터널(삼일대로)
261	2021-10	008422	89다*051	110111-*****	(*)하니스	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	시청역 2호선(서소문로, 진입)
262	2021-10	008424	서울8*루9168	530515-*****	하*기	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	경찰박물관(세문안로, 진입)
263	2021-10	008425	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	경찰박물관(세문안로, 진입)
264	2021-10	008426	52머*261	780211-*****	최*용	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210521	사직터널 북측(사직로, 진입)
265	2021-10	008427	70라*491	671115-*****	이*현	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	백범광장(소월로3길)
266	2021-10	008428	22거*135	830612-*****	김*민	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210521	홍인지문(종로, 진입)
267	2021-10	008429	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
268	2021-10	008430	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
269	2021-10	008431	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	사직터널 북측(사직로, 진입)
270	2021-10	008434	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
271	2021-10	008435	21무*721	690805-*****	김*식	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210521	사직터널 북측(사직로, 진입)
272	2021-10	008437	80무*727	204816-*****	(*)두석건설	서울특별시	성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210521	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
273	2021-10	008439	73구*665	640601-*****	W* CHENGJI	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	송례문 서측(세종대로, 진입)
274	2021-10	008442	84더*079	630617-*****	신*은	경상북도	영주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210522	남산1호터널(삼일대로)
275	2021-10	008443	서울4*두3261	900325-*****	이*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	해화문(창경궁로, 진입)
276	2021-10	008444	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	해화문(창경궁로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
277	2021-10	008447	26오*287	740205-*****	여*영	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210522	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
278	2021-10	008448	경남8*가6074	470403-*****	윤*현 세화기계	경상남도	창원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210522	경찰박물관(새문안로, 진입)
279	2021-10	008449	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
280	2021-10	008450	05조*100	600410-*****	최*섭	강원도	양양군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210522	사직터널 북측(사직로, 진입)
281	2021-10	008451	36머*062	110111-*****	주*회사드림소사이어티	서울특별시	마포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	시청역 2호선(서소문로, 진입)
282	2021-10	008452	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	사직터널 북측(사직로, 진입)
283	2021-10	008453	91구*089	710809-*****	김*성	전라북도	전주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	남산3호터널(녹사평대로)
284	2021-10	008454	39가*281	110111-*****	(*)이레이엔씨	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	자하문터널 남측(자하문로)
285	2021-10	008455	02러*726	691020-*****	최*원	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	장충체육관(동호로, 진입)
286	2021-10	008456	61부*579	110111-*****	(*)시스템	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	시청역 2호선(서소문로, 진입)
287	2021-10	008459	서울4*라3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
288	2021-10	008460	58고*847	460909-*****	이*봉	전라북도	남원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210522	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
289	2021-10	008462	80오*643	110111-*****	(*)빌케이코리아	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210523	동대문역사문화공원 북측(마장로)
290	2021-10	008464	89나*129	680220-*****	전*찬	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210523	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
291	2021-10	008465	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210523	남산1호터널(삼일대로)
292	2021-10	008466	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210523	경찰박물관(새문안로, 진입)
293	2021-10	008467	17어*479	700319-*****	강*철	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210523	흥인지문(종로, 진입)
294	2021-10	008469	82소*949	284211-*****	월*종합상사 주식회사	인천광역시	연수구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210523	흥인지문(종로, 진입)
295	2021-10	008470	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210523	해화문(창경궁로, 진입)
296	2021-10	008472	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210523	자하문터널 남측(자하문로)
297	2021-10	008473	91구*089	710809-*****	김*성	전라북도	전주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210523	남산1호터널(삼일대로)
298	2021-10	008475	95우*598	110111-*****	주*회사 엠와이푸드	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
299	2021-10	008476	73구*665	640601-*****	W* CHENGJI	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	송례문 서측(세종대로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
300	2021-10	008477	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	남산1호터널(삼일대로)
301	2021-10	008478	서울5*노4517	640320-*****	이*동	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	송레문 서측(세종대로, 진입)
302	2021-10	008479	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	경찰박물관(세문안로, 진입)
303	2021-10	008481	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
304	2021-10	008482	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	송레문 서측(세종대로, 진입)
305	2021-10	008483	93나*987	145211-*****	영* 주식회사	강원도	홍천군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	사직터널 북측(사직로, 진입)
306	2021-10	008484	50누*208	700216-*****	이*우	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210524	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
307	2021-10	008485	50버*551	911110-*****	문*민	인천광역시	서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	남산1호터널(삼일대로)
308	2021-10	008487	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	대금빌딩(장충단로8길)
309	2021-10	008488	89다*767	690123-*****	이*수	강원도	횡성군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210524	사직터널 북측(사직로, 진입)
310	2021-10	008490	97소*505	610805-*****	김*현	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	남산1호터널(삼일대로)
311	2021-10	008492	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210524	남산1호터널(삼일대로)
312	2021-10	008495	서울5*노4517	640320-*****	이*동	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	송레문 서측(세종대로, 진입)
313	2021-10	008496	93나*987	145211-*****	영* 주식회사	강원도	홍천군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	사직터널 북측(사직로, 진입)
314	2021-10	008497	95루*946	610510-*****	성*용	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210525	반안트리(장충단로, 진입)
315	2021-10	008498	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
316	2021-10	008499	96소*105	560630-*****	강*성	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210525	경찰박물관(세문안로, 진입)
317	2021-10	008500	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	경찰박물관(세문안로, 진입)
318	2021-10	008501	88부*833	610606-*****	박*기	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	자하문터널 남측(자하문로)
319	2021-10	008502	01어*801	110111-*****	(*)서대문에프씨	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	송레문 서측(세종대로, 진입)
320	2021-10	008503	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	송레문 서측(세종대로, 진입)
321	2021-10	008505	34다*572	110111-*****	에*스지엠(주)	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
322	2021-10	008506	39가*281	110111-*****	(*)이레이엔씨	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	자하문터널 남측(자하문로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
323	2021-10	008507	91고*890	850224-*****	김*근	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210525	시청역 2호선(서소문로, 진입)
324	2021-10	008508	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
325	2021-10	008510	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	한양도성탐방로 입구(통일로18나길)
326	2021-10	008511	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210525	장충체육관(동호로, 진입)
327	2021-10	008513	서울8*마9678	681213-*****	강*남	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	자하문터널 남측(자하문로)
328	2021-10	008514	60버*974	870126-*****	C* LONGBI	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	남산3호터널(녹사평대로)
329	2021-10	008516	서울5*노4517	640320-*****	이*동	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	송례문 서측(세종대로, 진입)
330	2021-10	008517	70머*457	651229-*****	이*재	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210526	혜화문(창경궁로, 진입)
331	2021-10	008518	93나*987	145211-*****	영* 주식회사	강원도	홍천군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	시청역 2호선(서소문로, 진입)
332	2021-10	008520	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
333	2021-10	008521	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	경찰박물관(세문안로, 진입)
334	2021-10	008522	09누*887	761122-*****	김*관	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	자하문터널 남측(자하문로)
335	2021-10	008523	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	남산1호터널(삼일대로)
336	2021-10	008525	38버*837	750226-*****	김*길	충청남도	천안시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210526	경찰박물관(세문안로, 진입)
337	2021-10	008527	55누*507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
338	2021-10	008528	89다*051	110111-*****	(*)하니스	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	시청역 2호선(서소문로, 진입)
339	2021-10	008530	95두*430	900122-*****	박*향	경기도	김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210526	사직터널 북측(사직로, 진입)
340	2021-10	008531	90무*560	661103-*****	송*수	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210526	혜화문(창경궁로, 진입)
341	2021-10	008533	05부*735	730423-*****	최*일	경기도	동두천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210526	송례문 서측(세종대로, 진입)
342	2021-10	008534	08버*120	110111-*****	(*)로만자	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	반얀트리(장충단로, 진입)
343	2021-10	008535	92어*400	215864-*****	(*)삼복아이앤씨	경기도	하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	시청역 2호선(서소문로, 진입)
344	2021-10	008536	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
345	2021-10	008537	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210526	자하문터널 남측(자하문로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
346	2021-10	008539	28나*588	650815-*****	권*원	경상북도	안동시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
347	2021-10	008540	70라*491	671115-*****	이*현	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	자하문터널 남측(자하문로)
348	2021-10	008541	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	경찰박물관(세문안로, 진입)
349	2021-10	008542	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	삼청공원(삼청로)
350	2021-10	008543	40서*043	145014-*****	농*회사법인 유한회사 대관령산마루	강원도	평창군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	남산1호터널(삼일대로)
351	2021-10	008544	70노*403	580215-*****	정*택	충청남도	서산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210527	백범광장(소월로3길)
352	2021-10	008546	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	반얀트리(장충단로, 진입)
353	2021-10	008547	88저*750	134511-*****	주*회사 동아	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
354	2021-10	008548	92거*505	150111-*****	혜*테크 주식회사	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
355	2021-10	008549	02모*557	640305-*****	성*	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210527	흥인지문(종로, 진입)
356	2021-10	008550	62다*033	220875-*****	(*)그림픽처스	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	경찰박물관(세문안로, 진입)
357	2021-10	008551	02러*726	691020-*****	최*원	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	흥인지문(종로, 진입)
358	2021-10	008552	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
359	2021-10	008553	82서*394	741229-*****	김*진	강원도	강릉시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210527	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
360	2021-10	008555	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	사직터널 북측(사직로, 진입)
361	2021-10	008556	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210527	송례문 서측(세종대로, 진입)
362	2021-10	008557	09누*887	761122-*****	김*관	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210528	자하문터널 남측(자하문로)
363	2021-10	008558	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210528	경찰박물관(세문안로, 진입)
364	2021-10	008559	97라*656	650901-*****	이*철	경기도	광명시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210528	혜화문(창경궁로, 진입)
365	2021-10	008561	21저*698	950304-*****	B*CH THAI DANH	경상남도	창원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210528	반얀트리(장충단로, 진입)
366	2021-10	008562	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210528	사직터널 북측(사직로, 진입)
367	2021-10	008563	94다*066	710417-*****	이*재	충청남도	서천군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210528	남산1호터널(삼일대로)
368	2021-10	008564	18러*750	730801-*****	이*구	경기도	의정부시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210528	장충체육관(동호로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
369	2021-10	008565	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210528	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
370	2021-10	008567	80무*727	204816-*****	(*)두석건설	서울특별시 성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210528	사직터널 북측(사직로, 진입)
371	2021-10	008568	80오*308	110111-*****	(*)하나로공조	경기도 김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	시청역 2호선(서소문로, 진입)
372	2021-10	008569	서울8*마9678	681213-*****	강*남	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	자하문터널 남측(자하문로)
373	2021-10	008570	56소*329	284411-*****	주*회사 주씨네	경기도 포천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	반얀트리(장충단로, 진입)
374	2021-10	008571	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	경찰박물관(세문안로, 진입)
375	2021-10	008572	27어*556	480318-*****	김*희	강원도 속초시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	남산1호터널(삼일대로)
376	2021-10	008573	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	장충체육관(동호로, 진입)
377	2021-10	008574	81소*794	740621-*****	송*희	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210529	사직터널 북측(사직로, 진입)
378	2021-10	008575	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
379	2021-10	008578	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	혜화문(창경궁로, 진입)
380	2021-10	008579	91구*089	710809-*****	김*성	전라북도 전주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	반얀트리(장충단로, 진입)
381	2021-10	008580	34다*572	110111-*****	에*스지엠(주)	서울특별시 영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	송례문 서측(세종대로, 진입)
382	2021-10	008581	05누*232	110111-*****	(*)종합채널씨비엠	서울특별시 구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	윤동주문학관(창의문로)
383	2021-10	008582	64어*782	600710-*****	박*오	부산광역시 연제구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210529	사직터널 북측(사직로, 진입)
384	2021-10	008583	04러*292	830212-*****	민*준	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210529	사직터널 북측(사직로, 진입)
385	2021-10	008584	54라*446	870505-*****	이*진	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210529	경찰박물관(세문안로, 진입)
386	2021-10	008585	41마*713	134511-*****	튼*건설 주식회사	경기도 평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210529	장충체육관(동호로, 진입)
387	2021-10	008586	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210530	사직터널 북측(사직로, 진입)
388	2021-10	008587	80오*643	110111-*****	(*)빌케어코리아	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210530	동대문역사문화공원 북측(마장로)
389	2021-10	008588	34주*295	134811-*****	(*)삼정환경	경기도 오산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210530	송례문 서측(세종대로, 진입)
390	2021-10	008590	13누*323	284111-*****	주*회사 하이고속관광	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210530	남산1호터널(삼일대로)
391	2021-10	008592	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210530	경찰박물관(세문안로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
392	2021-10	008593	91머*809	800811-*****	임*필	경기도	김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210530	경찰박물관(새문안로, 진입)
393	2021-10	008595	02러*726	691020-*****	최*원	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210530	경찰박물관(새문안로, 진입)
394	2021-10	008596	56소*329	284411-*****	주*회사 주씨네	경기도	포천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210530	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
395	2021-10	008597	95두*006	135711-*****	(*)프리스운드	경기도	하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210530	사직터널 북측(사직로, 진입)
396	2021-10	008598	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210530	송래문 서측(세종대로, 진입)
397	2021-10	008601	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210531	경찰박물관(새문안로, 진입)
398	2021-10	008602	04우*820	671010-*****	김*윤	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210531	흥인지문(청계천로, 진입)
399	2021-10	008603	62다*033	220875-*****	(*)그림픽처스	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210531	경찰박물관(새문안로, 진입)
400	2021-10	008604	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210531	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
401	2021-10	008605	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210531	송래문 서측(세종대로, 진입)
402	2021-10	008606	33고*090	560825-*****	노*덕	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210531	장충체육관(동호로, 진입)
403	2021-10	008608	43나*261	761215-*****	이*성	부산광역시	부산진구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210531	백범광장(소월로3길)
404	2021-10	008609	36너*888	110111-*****	(*)에코에이앤알	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210531	백범광장(소월로3길)
405	2021-10	008610	08마*097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	사직터널 북측(사직로, 진입)
406	2021-10	008611	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	경찰박물관(새문안로, 진입)
407	2021-10	008612	34다*750	641106-*****	원*희	서울특별시	노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210601	해화문(창경궁로, 진입)
408	2021-10	008613	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
409	2021-10	008614	96무*092	670310-*****	이*원	대전광역시	대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210601	삼청공원(삼청로)
410	2021-10	008615	34다*572	110111-*****	에*스지엠(주)	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
411	2021-10	008617	56소*329	284411-*****	주*회사 주씨네	경기도	포천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	삼청공원(삼청로)
412	2021-10	008618	51나*510	731228-*****	E*YIOKO PRINCE	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210601	시청역 2호선(서소문로, 진입)
413	2021-10	008619	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	장충체육관(동호로, 진입)
414	2021-10	008620	09머*506	671220-*****	정*화(권용락)	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
415	2021-10	008621	96두*236	710625-*****	연*수	대구광역시	남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210601	남산3호터널(녹사평대로)
416	2021-10	008622	48로*151	580617-*****	이*순	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210601	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
417	2021-10	008624	91구*089	710809-*****	김*성	전라북도	전주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	송례문 서측(세종대로, 진입)
418	2021-10	008625	91고*890	850224-*****	김*근	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210601	시청역 2호선(서소문로, 진입)
419	2021-10	008626	56노*963	621123-*****	김*영	전라북도	정읍시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210601	백범광장(소월로3길)
420	2021-10	008627	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
421	2021-10	008628	36너*888	110111-*****	(*)예코에이앤알	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210601	백범광장(소월로3길)
422	2021-10	008629	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210601	장충체육관(동호로, 진입)
423	2021-10	008630	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	경찰박물관(세문안로, 진입)
424	2021-10	008631	경기8*거1582	110111-*****	(*)하나디앤엘	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	흥인지문(청계천로, 진입)
425	2021-10	008632	93거*572	621107-*****	이*순	제주특별자치도	제주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210602	백범광장(소월로3길)
426	2021-10	008634	78버*876	640117-*****	박*재	경기도	구리시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
427	2021-10	008635	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	송례문 서측(세종대로, 진입)
428	2021-10	008636	80로*967	820916-*****	유*열	경기도	김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210602	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
429	2021-10	008638	80오*643	110111-*****	(*)빌케이코리아	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	흥인지문(종로, 진입)
430	2021-10	008639	92어*400	215864-*****	(*)삼복아이앤씨	경기도	하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	사직터널 북측(사직로, 진입)
431	2021-10	008640	68부*121	461213-*****	S*M PAUL	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	백범광장(소월로3길)
432	2021-10	008641	95두*822	640702-*****	김*득	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	혜화문(창경궁로, 진입)
433	2021-10	008642	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
434	2021-10	008643	충북8*다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210602	흥인지문(청계천로, 진입)
435	2021-10	008647	15버*374	660731-*****	심*희	서울특별시	영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210602	사직터널 북측(사직로, 진입)
436	2021-10	008648	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
437	2021-10	008649	96가*497	660425-*****	한*훈	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	백범광장(소월로3길)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
438	2021-10	008650	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	경찰박물관(새문안로, 진입)
439	2021-10	008651	서울4*라3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	삼청공원(삼청로)
440	2021-10	008652	서울5*나9933	771128-*****	이*경	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	반안트리(장충대로, 진입)
441	2021-10	008653	04너*354	670808-*****	김*하	울산광역시 남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210603	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
442	2021-10	008654	16어*979	600616-*****	박*식	경상북도 포항시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210603	경찰박물관(새문안로, 진입)
443	2021-10	008655	78너*339	620419-*****	권*태	경상북도 영주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
444	2021-10	008656	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	송례문 서측(세종대로, 진입)
445	2021-10	008657	대구8*고1477	170111-*****	(*)금산푸드	대구광역시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210603	남산1호터널(삼일대로)
446	2021-10	008658	80다*222	110111-*****	(*)건축사사무소 매스스터디스	서울특별시 용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	남산3호터널(녹사평대로)
447	2021-10	008659	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
448	2021-10	008660	70라*491	671115-*****	이*현	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
449	2021-10	008661	10보*420	590106-*****	김*경	서울특별시 노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210603	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
450	2021-10	008662	01보*734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210604	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
451	2021-10	008663	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210604	경찰박물관(새문안로, 진입)
452	2021-10	008664	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210604	송례문 서측(세종대로, 진입)
453	2021-10	008665	02라*835	110111-*****	주*회사 원플러스라이프	서울특별시 영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210604	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
454	2021-10	008667	22거*135	830612-*****	김*민	경기도 수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210604	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
455	2021-10	008668	24소*666	760509-*****	신*복	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210604	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
456	2021-10	008669	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210604	혜화문(창경궁로, 진입)
457	2021-10	008670	02러*726	691020-*****	최*원	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210604	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
458	2021-10	008671	73두*302	681007-*****	김*대	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210604	사직터널 북측(사직로, 진입)
459	2021-10	008672	33버*954	771028-*****	최*현	울산광역시 남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210604	시청역 2호선(서소문로, 진입)
460	2021-10	008673	90수*729	870818-*****	성*식	서울특별시 중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210605	시청역 2호선(서소문로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
461	2021-10	008674	52도*449	131111-*****	주*회사 낙원	경기도	성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210605	남산1호터널(삼일대로)
462	2021-10	008675	85오*523	110111-*****	노*산업(주)	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210605	팔각정(인왕산로)
463	2021-10	008676	서울4*두3261	900325-*****	이*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210605	경찰박물관(세문안로, 진입)
464	2021-10	008679	04어*581	650528-*****	홍*	충청남도	서산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210605	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
465	2021-10	008679	04어*581	650528-*****	홍*	충청남도	서산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210605	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
466	2021-10	008680	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210605	남산3호터널(녹사평대로)
467	2021-10	008681	01모*930	680215-*****	심*근	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210605	자하문터널 남측(자하문로)
468	2021-10	008682	92서*638	110111-*****	(*)로벤텍	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210605	장충체육관(동호로, 진입)
469	2021-10	008683	02고*138	490407-*****	원*조	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210605	삼청공원(삼청로)
470	2021-10	008685	06다*750	580927-*****	김*식	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210605	시청역 2호선(서소문로, 진입)
471	2021-10	008686	91구*089	710809-*****	김*성	전라북도	전주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210605	남산3호터널(녹사평대로)
472	2021-10	008688	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210605	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
473	2021-10	008689	91로*446	781004-*****	김*구	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210605	경찰박물관(세문안로, 진입)
474	2021-10	008690	70라*491	671115-*****	이*현	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210606	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
475	2021-10	008691	80오*643	110111-*****	(*)빌캐어코리아	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210606	동대문역사문화공원 북측(마장로)
476	2021-10	008693	인천3*루7502	440203-*****	김*조	인천광역시	남동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210606	사직터널 북측(사직로, 진입)
477	2021-10	008694	08버*286	660312-*****	김*석	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210606	홍인지문(종로, 진입)
478	2021-10	008696	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210606	반안트리(장충단로, 진입)
479	2021-10	008699	91구*089	710809-*****	김*성	전라북도	전주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210606	장충체육관(동호로, 진입)
480	2021-10	008700	21무*721	690805-*****	김*식	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210606	경찰박물관(세문안로, 진입)
481	2021-10	008702	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210606	홍인지문(종로, 진입)
482	2021-10	008703	89다*455	660225-*****	김*근	경기도	광명시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210606	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
483	2021-10	008704	26조*595	120111-*****	(*)상원정밀	인천광역시	남동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210606	남산1호터널(삼일대로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
484	2021-10	008705	87구*495	670310-*****	이*원	대전광역시	대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210607	남산1호터널(삼일대로)
485	2021-10	008706	96무*092	670310-*****	이*원	대전광역시	대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210607	남산1호터널(삼일대로)
486	2021-10	008708	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210607	경찰박물관(세문안로, 진입)
487	2021-10	008711	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210607	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
488	2021-10	008712	02저*232	651220-*****	유*형	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210607	사직터널 북측(사직로, 진입)
489	2021-10	008713	02더*622	120111-*****	(*) 웨딩연합회	인천광역시	부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210607	경찰박물관(세문안로, 진입)
490	2021-10	008715	19고*760	721227-*****	이*혁	경기도	광주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210607	장충체육관(동호로, 진입)
491	2021-10	008716	서울4*라2696	110111-*****	씨*이에듀 주식회사	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210607	서울과학고(해화로)
492	2021-10	008717	86러*095	680421-*****	황*종	경상북도	안동시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210607	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
493	2021-10	008718	04머*806	761113-*****	Y*NG ZHONGGUO	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	백범광장(소월로3길)
494	2021-10	008719	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	경찰박물관(세문안로, 진입)
495	2021-10	008720	43마*446	138812-*****	금*이엔지주식회사	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
496	2021-10	008721	95두*822	640702-*****	김*득	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	사직터널 북측(사직로, 진입)
497	2021-10	008722	74조*467	790402-*****	이*열	충청남도	논산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210608	송래문 서측(세종대로, 진입)
498	2021-10	008723	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
499	2021-10	008724	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
500	2021-10	008725	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	송래문 서측(세종대로, 진입)
501	2021-10	008727	88저*750	134511-*****	주*회사 동아	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	사직터널 북측(사직로, 진입)
502	2021-10	008728	85모*869	680701-*****	임*준	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	삼청공원(삼청로)
503	2021-10	008729	80도*930	550905-*****	김*곤	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	시청역 2호선(서소문로, 진입)
504	2021-10	008730	92오*343	600924-*****	이*구	경기도	의정부시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	경찰박물관(세문안로, 진입)
505	2021-10	008731	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210608	장충체육관(동호로, 진입)
506	2021-10	008732	81거*032	860423-*****	이*구	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210608	삼청공원(삼청로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
507	2021-10	008733	경기3*나8348	590702-*****	김*희	인천광역시 미추홀구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210608	남산1호터널(삼일대로)
508	2021-10	008735	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210609	백범광장(소월로3길)
509	2021-10	008737	80도*930	550905-*****	김*곤	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210609	흥인지문(종로, 진입)
510	2021-10	008738	04머*806	761113-*****	Y*NG ZHONGGUO	강원도 원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210609	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
511	2021-10	008739	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210609	경찰박물관(새문안로, 진입)
512	2021-10	008742	07주*654	790103-*****	박*철	서울특별시 도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210609	흥인지문(종로, 진입)
513	2021-10	008745	89다*051	110111-*****	(*)하니스	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210609	시청역 2호선(서소문로, 진입)
514	2021-10	008746	18러*087	134511-*****	(*)신광상사	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210609	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
515	2021-10	008747	11주*991	110111-*****	주*소노디자인	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210609	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
516	2021-10	008748	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210609	사직터널 북측(사직로, 진입)
517	2021-10	008749	경기3*구1412	411102-*****	전*달	경기도 성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210609	남산1호터널(삼일대로)
518	2021-10	008753	84가*334	750502-*****	이*민	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210609	반얀트리(장충단로, 진입)
519	2021-10	008754	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210609	장충체육관(동호로, 진입)
520	2021-10	008756	43나*261	761215-*****	이*성	부산광역시 부산진구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
521	2021-10	008757	75너*833	110111-*****	(*)베스트이미지웍스	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	시청역 2호선(서소문로, 진입)
522	2021-10	008758	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
523	2021-10	008759	광주9*자3274	630410-*****	홍*숙	광주광역시 북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210610	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
524	2021-10	008760	17수*367	621110-*****	이*호	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210610	흥인지문 북측(을지로, 진입)
525	2021-10	008761	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	삼청공원(삼청로)
526	2021-10	008762	95두*822	640702-*****	김*득	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	사직터널 북측(사직로, 진입)
527	2021-10	008763	90가*259	710707-*****	진*석	서울특별시 도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210610	혜화문(창경궁로, 진입)
528	2021-10	008764	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	사직터널 북측(사직로, 진입)
529	2021-10	008765	06다*475	610607-*****	김*호	경상남도 김해시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210610	반얀트리(장충단로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
530	2021-10	008766	92소*302	591107-*****	배*복	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	사직터널 북측(사직로, 진입)
531	2021-10	008768	04머*806	761113-*****	Y*NG ZHONGGUO	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	송례문 서측(세종대로, 진입)
532	2021-10	008769	경기8*거1582	110111-*****	(*)하나디앤엘	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	사직터널 북측(사직로, 진입)
533	2021-10	008770	02모*557	640305-*****	성*	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	홍인지문(종로, 진입)
534	2021-10	008771	74너*546	650415-*****	이*우	경기도	화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210610	반얀트리(장충단로, 진입)
535	2021-10	008773	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	대금빌딩(장충단로8길)
536	2021-10	008774	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	송례문 서측(세종대로, 진입)
537	2021-10	008776	61고*387	620706-*****	이*희	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210610	홍인지문(청계천로, 진입)
538	2021-10	008778	34주*295	134811-*****	(*)삼정환경	경기도	오산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	백범광장(소월로3길)
539	2021-10	008779	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	해화문(창경궁로, 진입)
540	2021-10	008780	02고*138	490407-*****	원*조	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	삼청공원(삼청로)
541	2021-10	008781	59부*623	110111-*****	웹*투어인터내셔널 주식회사	서울특별시	마포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210610	백범광장(소월로3길)
542	2021-10	008782	80루*437	730316-*****	강*구	경기도	군포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210611	남산3호터널(녹사평대로)
543	2021-10	008784	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210611	경찰박물관(세문안로, 진입)
544	2021-10	008785	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210611	동대문역사문화공원 북측(마장로)
545	2021-10	008787	04머*806	761113-*****	Y*NG ZHONGGUO	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210611	사청역 2호선(서소문로, 진입)
546	2021-10	008788	90가*259	710707-*****	진*석	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210611	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
547	2021-10	008789	54노*944	440401-*****	민*기	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210611	경향신문사(정동길)
548	2021-10	008790	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210611	반얀트리(장충단로, 진입)
549	2021-10	008791	51다*218	700522-*****	김*조	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210611	해화문(창경궁로, 진입)
550	2021-10	008792	10두*986	134111-*****	번*산업(주)	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210611	송례문 서측(세종대로, 진입)
551	2021-10	008793	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210611	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
552	2021-10	008794	80루*437	730316-*****	강*구	경기도	군포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210612	남산1호터널(삼일대로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
553	2021-10	008795	09더*675	661118-*****	선*배	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210612	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
554	2021-10	008796	95두*006	135711-*****	(*)프리사운드	경기도	하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210612	장충체육관(동호로, 진입)
555	2021-10	008797	서울9*사6659	670408-*****	김*기	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210612	흥인지문(종로, 진입)
556	2021-10	008799	서울4*두3261	900325-*****	이*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210612	시청역 2호선(서소문로, 진입)
557	2021-10	008800	10두*986	134111-*****	번*산업(주)	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210612	사직터널 북측(사직로, 진입)
558	2021-10	008801	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210612	경찰박물관(세문안로, 진입)
559	2021-10	008802	43보*777	980824-*****	한*정	경기도	부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210612	시청역 2호선(서소문로, 진입)
560	2021-10	008804	01부*439	507810-*****	(*)창세휴텍	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210612	경찰박물관(세문안로, 진입)
561	2021-10	008805	01서*338	710706-*****	우*희	경기도	평택시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210612	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
562	2021-10	008807	21무*721	690805-*****	김*식	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210612	송레문 서측(세종대로, 진입)
563	2021-10	008808	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210612	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
564	2021-10	008809	52너*597	490802-*****	최*문	서울특별시	용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210612	백범광장(소월로3길)
565	2021-10	008811	87구*495	670310-*****	이*원	대전광역시	대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210613	남산1호터널(삼일대로)
566	2021-10	008812	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210613	혜화문(창경궁로, 진입)
567	2021-10	008814	80오*643	110111-*****	(*)빌케이코리아	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210613	동대문역사문화공원 북측(마장로)
568	2021-10	008815	65오*423	630922-*****	최*대	경상남도	거제시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210613	혜화문(창경궁로, 진입)
569	2021-10	008818	서울9*바7794	561020-*****	김*남	서울특별시	은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210613	혜화문(창경궁로, 진입)
570	2021-10	008819	80누*939	110111-*****	(*)강동한성	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210613	흥인지문(청계천로, 진입)
571	2021-10	008820	92누*299	110111-*****	싼*랜드 주식회사	경상남도	사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210613	송레문 서측(세종대로, 진입)
572	2021-10	008821	92오*944	110111-*****	(*)서일씨엔피	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210613	사직터널 북측(사직로, 진입)
573	2021-10	008822	57부*153	591109-*****	김*순	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210613	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
574	2021-10	008824	38다*211	110111-*****	원*스 주식회사	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210613	흥인지문(종로, 진입)
575	2021-10	008825	70가*615	110111-*****	(*)푸하오	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210613	송레문 서측(세종대로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
576	2021-10	008827	14가*567	710217-*****	조*대	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	홍인지문(종로, 진입)
577	2021-10	008828	85모*869	680701-*****	임*준	충청북도 청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	서울과학고(혜화로)
578	2021-10	008830	76노*098	550811-*****	구*순	서울특별시 중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	남산1호터널(삼일대로)
579	2021-10	008831	73가*808	640312-*****	J*N ZHONGYAN	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
580	2021-10	008832	03저*241	670113-*****	김*석	경기도 양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
581	2021-10	008833	16마*193	860309-*****	이*호	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
582	2021-10	008834	70더*329	630115-*****	이*철	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210614	송례문 서측(세종대로, 진입)
583	2021-10	008835	92누*299	110111-*****	썬*랜드 주식회사	경상남도 사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	송례문 서측(세종대로, 진입)
584	2021-10	008836	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	장충체육관(동호로, 진입)
585	2021-10	008837	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	송례문 서측(세종대로, 진입)
586	2021-10	008838	68서*852	590205-*****	김*천	강원도 화천군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210614	자하문터널 남측(자하문로)
587	2021-10	008839	43나*261	761215-*****	이*성	부산광역시 부산진구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
588	2021-10	008841	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210614	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
589	2021-10	008842	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210615	송례문 서측(세종대로, 진입)
590	2021-10	008843	09누*887	761122-*****	김*관	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	자하문터널 남측(자하문로)
591	2021-10	008844	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
592	2021-10	008845	78너*339	620419-*****	권*태	경상북도 영주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
593	2021-10	008846	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	남산1호터널(삼일대로)
594	2021-10	008848	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	경찰박물관(새문안로, 진입)
595	2021-10	008850	50우*599	720130-*****	류*윤	경기도 성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210615	장충체육관(동호로, 진입)
596	2021-10	008851	39구*239	470820-*****	송*석	충청남도 당진시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
597	2021-10	008852	서울5*로6560	730905-*****	김*곤	서울특별시 도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
598	2021-10	008853	92누*299	110111-*****	썬*랜드 주식회사	경상남도 사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	송례문 서측(세종대로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
599	2021-10	008854	85모*869	680701-*****	임*준	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210615	서울과학교(해화로)
600	2021-10	008855	90라*041	771226-*****	김*수	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210615	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
601	2021-10	008857	서울9*바6606	610320-*****	손*국	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210616	자하문터널 남측(자하문로)
602	2021-10	008859	33거*727	680212-*****	김*팔	울산광역시	남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210616	해화문(창경궁로, 진입)
603	2021-10	008860	95두*822	640702-*****	김*득	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210616	사직터널 북측(사직로, 진입)
604	2021-10	008861	89다*051	110111-*****	(*)하니스	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210616	시청역 2호선(서소문로, 진입)
605	2021-10	008862	87구*495	670310-*****	이*원	대전광역시	대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210616	송래문 서측(세종대로, 진입)
606	2021-10	008864	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210616	반안트리(장충단로, 진입)
607	2021-10	008865	78너*339	620419-*****	권*태	경상북도	영주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210616	백범광장(소월로3길)
608	2021-10	008867	25우*223	720119-*****	조*연	서울특별시	마포구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210616	시청역 2호선(서소문로, 진입)
609	2021-10	008868	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210616	송래문 서측(세종대로, 진입)
610	2021-10	008869	97부*103	220111-*****	주*회사한국공조시스템	제주특별자치도	제주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210616	반안트리(장충단로, 진입)
611	2021-10	008870	강원9*자1236	570103-*****	이*배	강원도	정선군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210616	해화문(창경궁로, 진입)
612	2021-10	008871	88다*805	930122-*****	장*요	경기도	의정부시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210616	흥인지문(청계천로, 진입)
613	2021-10	008872	01로*086	651021-*****	최*자	경기도	양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210616	경찰박물관(새문안로, 진입)
614	2021-10	008874	39마*401	670125-*****	전*건설인도중조합(이낙선)	경기도	화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210617	남산1호터널(삼일대로)
615	2021-10	008875	87구*495	670310-*****	이*원	대전광역시	대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	송래문 서측(세종대로, 진입)
616	2021-10	008876	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
617	2021-10	008878	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	해화문(창경궁로, 진입)
618	2021-10	008879	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	삼청공원(삼청로)
619	2021-10	008880	04라*216	650324-*****	이*희	충청북도	증평군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210617	장충체육관(동호로, 진입)
620	2021-10	008883	50구*936	751123-*****	이*순	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
621	2021-10	008884	80노*259	211862-*****	(*)리딩씨앤아이	경기도	하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	남산1호터널(삼일대로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
622	2021-10	008885	충북8*다5292	301813-*****	(*)중인	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	흥인지문(청계천로, 진입)
623	2021-10	008886	52노*757	124411-*****	주*회사 파이온	경기도	김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210617	경찰박물관(새문안로, 진입)
624	2021-10	008887	75부*393	110111-*****	주*회사 화련인터내셔널	서울특별시	관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
625	2021-10	008888	28나*588	650815-*****	권*원	경상북도	안동시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	백범광장(소월로3길)
626	2021-10	008889	94라*619	110111-*****	(*)클린엔클린	서울특별시	용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	흥인지문(종로, 진입)
627	2021-10	008890	18러*087	134511-*****	(*)신광상사	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210617	반얀트리(장충단로, 진입)
628	2021-10	008891	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	해화문(창경궁로, 진입)
629	2021-10	008892	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	경찰박물관(새문안로, 진입)
630	2021-10	008893	85너*855	670709-*****	박*근	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210618	경찰박물관(새문안로, 진입)
631	2021-10	008894	04머*806	761113-*****	Y*NG ZHONGGUO	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	송례문 서측(세종대로, 진입)
632	2021-10	008895	01보*734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시	북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	자하문터널 남측(자하문로)
633	2021-10	008896	05누*232	110111-*****	(*)종합채널씨비엠	서울특별시	구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	자하문터널 남측(자하문로)
634	2021-10	008897	95누*012	591226-*****	김*원	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210618	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
635	2021-10	008898	01마*227	610722-*****	김*준	서울특별시	구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	경찰박물관(새문안로, 진입)
636	2021-10	008899	56소*329	284411-*****	주*회사 주씨네	경기도	포천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	장충체육관(동호로, 진입)
637	2021-10	008901	34부*384	630612-*****	김*국	서울특별시	광진구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210618	흥인지문(종로, 진입)
638	2021-10	008902	85모*869	680701-*****	임*준	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	서울과학고(해화로)
639	2021-10	008903	경기8*거1582	110111-*****	(*)하나디엔엘	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	흥인지문(청계천로, 진입)
640	2021-10	008904	92소*302	591107-*****	배*복	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	송례문 서측(세종대로, 진입)
641	2021-10	008906	37나*108	671101-*****	김*주	부산광역시	동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210618	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
642	2021-10	008908	84거*184	710907-*****	김*현	경상남도	창녕군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210618	남산1호터널(삼일대로)
643	2021-10	008909	21저*698	950304-*****	B*CH THAI DANH	경상남도	창원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210618	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
644	2021-10	008910	87구*495	670310-*****	이*원	대전광역시	대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	남산1호터널(삼일대로)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
645	2021-10	008911	10버*343	110111-*****	이*산업개발 주식회사	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210619	사직터널 북측(사직로, 진입)
646	2021-10	008912	04머*806	761113-*****	Y*NG ZHONGGUO	강원도 원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	경찰박물관(새문안로, 진입)
647	2021-10	008913	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	혜화문(창경궁로, 진입)
648	2021-10	008914	68누*993	590212-*****	박*미	서울특별시 은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210619	사직터널 북측(사직로, 진입)
649	2021-10	008915	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
650	2021-10	008916	91고*846	580217-*****	정*수,문금숙	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210619	경찰박물관(새문안로, 진입)
651	2021-10	008918	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
652	2021-10	008921	96조*975	110111-*****	주*회사 덕우피씨아이	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210619	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
653	2021-10	008922	서울8*자4891	640105-*****	임*원	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
654	2021-10	008923	16어*979	600616-*****	박*식	경상북도 포항시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210619	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
655	2021-10	008924	68고*980	750811-*****	신*권	경기도 김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	남산3호터널(녹사평대로)
656	2021-10	008925	92어*400	215864-*****	(*)삼복아이앤씨	경기도 하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
657	2021-10	008926	92누*299	110111-*****	싼*랜드 주식회사	경상남도 사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	송례문 서측(세종대로, 진입)
658	2021-10	008927	02러*863	570503-*****	엄*일	경기도 고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210619	송례문 서측(세종대로, 진입)
659	2021-10	008928	65소*684	631016-*****	나*수	충청남도 아산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210619	사직터널 북측(사직로, 진입)
660	2021-10	008929	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210619	혜화문(창경궁로, 진입)
661	2021-10	008931	56더*292	591122-*****	유*수	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210619	남산3호터널(녹사평대로)
662	2021-10	008933	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210620	혜화문(창경궁로, 진입)
663	2021-10	008934	80오*643	110111-*****	(*)빌케이코리아	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210620	동대문역사문화공원 북측(마장로)
664	2021-10	008936	74로*604	831009-*****	이*익	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210620	장충체육관(동호로, 진입)
665	2021-10	008937	63두*149	134411-*****	(*)미래	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210620	자하문터널 남측(자하문로)
666	2021-10	008938	59무*400	671111-*****	정*운	경기도 구리시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210620	동대문역사문화공원 북측(마장로)
667	2021-10	008940	20소*478	611017-*****	이*상	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210620	경찰박물관(새문안로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
668	2021-10	008942	경기9*바7452	134811-*****	(*)두리운수	경기도	화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210620	남산1호터널(삼일대로)
669	2021-10	008943	67조*472	550222-*****	J*N FENGHE	서울특별시	종로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210620	반얀트리(장충단로, 진입)
670	2021-10	008944	10버*343	110111-*****	이*산업개발 주식회사	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210621	경찰박물관(세문안로, 진입)
671	2021-10	008945	13누*323	284111-*****	주*회사 하이고속관광	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	남산1호터널(삼일대로)
672	2021-10	008946	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	경찰박물관(세문안로, 진입)
673	2021-10	008948	95가*194	641011-*****	정*조	전라북도	남원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210621	낙산공원입구(낙산성곽서길)
674	2021-10	008949	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
675	2021-10	008950	80라*368	470126-*****	최*준	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	남산1호터널(삼일대로)
676	2021-10	008951	50구*936	751123-*****	이*순	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
677	2021-10	008952	10두*986	134111-*****	번*산업(주)	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	반얀트리(장충단로, 진입)
678	2021-10	008953	09러*600	154311-*****	주*회사 에이엔엘	충청북도	진천군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	반얀트리(장충단로, 진입)
679	2021-10	008954	92누*299	110111-*****	싼*랜드 주식회사	경상남도	사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	승례문 서측(세종대로, 진입)
680	2021-10	008955	80노*259	211862-*****	(*)리당씨앤아이	경기도	하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	흥인지문(청계천로, 진입)
681	2021-10	008957	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	혜화문(창경궁로, 진입)
682	2021-10	008958	55누*507	871202-*****	B*YONA ANALYN	경기도	시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210621	혜화문(창경궁로, 진입)
683	2021-10	008959	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	다남타워(소월로)
684	2021-10	008960	10버*343	110111-*****	이*산업개발 주식회사	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	경찰박물관(세문안로, 진입)
685	2021-10	008961	08마*097	521222-*****	남*일	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	장충체육관(동호로, 진입)
686	2021-10	008962	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	경찰박물관(세문안로, 진입)
687	2021-10	008963	66누*439	110111-*****	(*)한가람엔지니어링	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	자하문터널 남측(자하문로)
688	2021-10	008964	93부*290	860225-*****	배*영	인천광역시	남동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	글라라빌(장충단로6길)
689	2021-10	008965	45라*489	650302-*****	김*이	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210622	사직터널 북측(사직로, 진입)
690	2021-10	008966	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	백범광장(소월로3길)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
691	2021-10	008970	서울7*누5213	690217-*****	김*호	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210622	장충체육관(동호로, 진입)
692	2021-10	008971	92누*299	110111-*****	썬*랜드 주식회사	경상남도 사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	송래문 서측(세종대로, 진입)
693	2021-10	008972	70라*491	671115-*****	이*현	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210622	남산3호터널(녹사평대로)
694	2021-10	008973	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	송래문 서측(세종대로, 진입)
695	2021-10	008974	10버*343	110111-*****	이*산업개발 주식회사	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	경찰박물관(새문안로, 진입)
696	2021-10	008975	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
697	2021-10	008976	53어*062	691115-*****	김*권	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	송래문 서측(세종대로, 진입)
698	2021-10	008979	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	송래문 서측(세종대로, 진입)
699	2021-10	008980	88저*750	134511-*****	주*회사 동아	강원도 원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	송래문 서측(세종대로, 진입)
700	2021-10	008981	66누*439	110111-*****	(*)한가람엔지니어링	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
701	2021-10	008982	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	반안트리(장충단로, 진입)
702	2021-10	008984	67어*563	750213-*****	X* YINGHUA	서울특별시 구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210623	송래문 서측(세종대로, 진입)
703	2021-10	008985	69부*585	930320-*****	J*ANG BAOZHI	부산광역시 남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210623	시청역 2호선(서소문로, 진입)
704	2021-10	008986	76도*308	350107-*****	김*경	경기도 의정부시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210623	장충체육관(동호로, 진입)
705	2021-10	008987	09누*887	761122-*****	김*관	경기도 남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	반안트리(장충단로, 진입)
706	2021-10	008988	93두*035	620812-*****	한*승	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	남산1호터널(삼일대로)
707	2021-10	008989	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시 송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210623	대금빌딩(장충단로8길)
708	2021-10	008990	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210624	혜화문(창경궁로, 진입)
709	2021-10	008991	75너*833	110111-*****	(*)베스트이미지웍스	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210624	시청역 2호선(서소문로, 진입)
710	2021-10	008993	경기4*루1028	591117-*****	김*령	서울특별시 은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210624	자하문터널 남측(자하문로)
711	2021-10	008994	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210624	외룡공원(외룡공원길)
712	2021-10	008995	05조*100	600410-*****	최*섭	강원도 양양군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210624	혜화문(창경궁로, 진입)
713	2021-10	008997	43마*446	138812-*****	금*이엔지주식회사	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210624	반안트리(장충단로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
714	2021-10	008998	서울4*다3311	110111-*****	씨*이에듀 주식회사	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210624	해화문(창경궁로, 진입)
715	2021-10	008999	86도*078	720630-*****	김*만	충청남도 천안시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210624	송래문 서측(세종대로, 진입)
716	2021-10	009001	86노*024	780220-*****	이*택	인천광역시 미추홀구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210624	반안트리(장충대로, 진입)
717	2021-10	009002	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	해화문(창경궁로, 진입)
718	2021-10	009003	32마*127	720526-*****	J*N YUANHE	서울특별시 금천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	남산1호터널(삼일대로)
719	2021-10	009004	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
720	2021-10	009005	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	경찰박물관(새문안로, 진입)
721	2021-10	009006	09더*733	610201-*****	D*LA PENA ROSITA R	경기도 양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210625	흥인지문(종로, 진입)
722	2021-10	009007	88다*177	730920-*****	김*복	대전광역시 서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210625	남산1호터널(삼일대로)
723	2021-10	009009	02러*115	134511-*****	(*)에스에이치네트웍스	경기도 용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	사직터널 북측(사직로, 진입)
724	2021-10	009010	서울8*루9168	530515-*****	하*기	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	경찰박물관(새문안로, 진입)
725	2021-10	009011	38다*211	110111-*****	원*스 주식회사	서울특별시 강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	흥인지문(종로, 진입)
726	2021-10	009012	강원9*자1236	570103-*****	이*배	강원도 정선군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210625	자하문터널 남측(자하문로)
727	2021-10	009013	87구*495	670310-*****	이*원	대전광역시 대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	백범광장(소월로3길)
728	2021-10	009015	73우*375	720902-*****	박*임	경기도 시흥시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210625	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
729	2021-10	009016	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210625	장충체육관(동호로, 진입)
730	2021-10	009018	08마*097	521222-*****	남*일	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	사직터널 북측(사직로, 진입)
731	2021-10	009019	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	해화문(창경궁로, 진입)
732	2021-10	009020	09더*675	661118-*****	선*배	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
733	2021-10	009021	70라*051	110111-*****	주*회사 사르맛	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	장충체육관(동호로, 진입)
734	2021-10	009022	서울8*자4891	640105-*****	임*원	서울특별시 강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
735	2021-10	009023	80도*392	110111-*****	(*)광동아이디	서울특별시 구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210626	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
736	2021-10	009024	80마*953	580614-*****	Z*ANG ZHEZHEN	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210626	흥인지문(종로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
737	2021-10	009025	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	해화문(창경궁로, 진입)
738	2021-10	009026	05누*232	110111-*****	(*)종합채널씨비엠	서울특별시 구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
739	2021-10	009027	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	해화문(창경궁로, 진입)
740	2021-10	009029	34다*572	110111-*****	에*스지엠(주)	서울특별시 영등포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	반얀트리(장충대로, 진입)
741	2021-10	009030	86도*078	720630-*****	김*만	충청남도 천안시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210626	흥인지문(종로, 진입)
742	2021-10	009031	58고*847	460909-*****	이*봉	전라북도 남원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210626	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
743	2021-10	009032	90소*608	701010-*****	김*범	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210626	남산1호터널(삼일대로)
744	2021-10	009033	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	해화문(창경궁로, 진입)
745	2021-10	009034	80오*643	110111-*****	(*)빌게어코리아	서울특별시 관악구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	동대문역사문화공원 북측(마장로)
746	2021-10	009036	02루*282	590218-*****	김*심	서울특별시 노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	사직터널 북측(사직로, 진입)
747	2021-10	009037	21저*698	950304-*****	B*CH THAI DANH	경상남도 창원시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
748	2021-10	009038	28버*042	330725-*****	이*식외이종섭(공채면제)	인천광역시 서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210627	시청역 2호선(서소문로, 진입)
749	2021-10	009039	34부*384	630612-*****	김*국	서울특별시 광진구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210627	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
750	2021-10	009040	34주*295	134811-*****	(*)삼정환경	경기도 오산시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	시청역 2호선(서소문로, 진입)
751	2021-10	009041	92누*299	110111-*****	싼*랜드 주식회사	경상남도 사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
752	2021-10	009042	24소*621	961112-*****	박*지	경기도 안산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210627	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
753	2021-10	009043	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	송례문 서측(세종대로, 진입)
754	2021-10	009044	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시 동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	흥인지문(종로, 진입)
755	2021-10	009046	86도*078	720630-*****	김*만	충청남도 천안시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210627	흥인지문(청계천로, 진입)
756	2021-10	009047	08마*097	521222-*****	남*일	서울특별시 서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	사직터널 북측(사직로, 진입)
757	2021-10	009048	43마*446	138812-*****	금*이앤지주식회사	경기도 안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	반얀트리(장충대로, 진입)
758	2021-10	009049	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	해화문(창경궁로, 진입)
759	2021-10	009051	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소	위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
760	2021-10	009053	06가*077	110111-*****	(*)하이원에너지	서울특별시 강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210628	흥인지문 북측(율곡로, 진입)
761	2021-10	009054	70너*642	391116-*****	박*재	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
762	2021-10	009056	76보*350	161221-*****	사*법인 충남교육연구소	충청남도 공주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210628	사직터널 북측(사직로, 진입)
763	2021-10	009057	91부*369	710522-*****	이*석	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	송래문 서측(세종대로, 진입)
764	2021-10	009058	80거*452	110111-*****	(*)기현유통	서울특별시 동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210628	사직터널 북측(사직로, 진입)
765	2021-10	009059	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	반얀트리(장충단로, 진입)
766	2021-10	009060	92누*299	110111-*****	싼*랜드 주식회사	경상남도 사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	송래문 서측(세종대로, 진입)
767	2021-10	009061	04마*427	611107-*****	이*원	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210628	반얀트리(장충단로, 진입)
768	2021-10	009064	82구*440	601204-*****	박*호	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210628	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
769	2021-10	009065	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시 강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210629	혜화문(창경궁로, 진입)
770	2021-10	009066	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도 파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210629	장충체육관(동호로, 진입)
771	2021-10	009068	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210629	경찰박물관(세문안로, 진입)
772	2021-10	009069	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시 중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210629	송래문 서측(세종대로, 진입)
773	2021-10	009070	93두*035	620812-*****	한*승	서울특별시 성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210629	혜화문(창경궁로, 진입)
774	2021-10	009072	05거*083	134811-*****	디*스정공주식회사	경기도 화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210629	삼청공원(삼청로)
775	2021-10	009073	85너*489	175211-*****	주*회사 재경테크	경상북도 칠곡군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210629	시청역 2호선(서소문로, 진입)
776	2021-10	009074	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시 동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210629	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
777	2021-10	009075	70가*615	110111-*****	(*)푸하오	서울특별시 서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210629	장충체육관(동호로, 진입)
778	2021-10	009076	09더*675	661118-*****	선*배	서울특별시 양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210629	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
779	2021-10	009077	70러*773	590210-*****	임*성외1인(황훈희)	서울특별시 중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210629	동대문역사문화공원 북측(마장로)
780	2021-10	009078	90나*552	121111-*****	주*회사 더함프로모션	경기도 부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210629	사직터널 북측(사직로, 진입)
781	2021-10	009079	04저*862	651130-*****	송*국	부산광역시 해운대구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210629	흥인지문(종로, 진입)
782	2021-10	009081	80노*259	211862-*****	(*)리딩씨앤아이	경기도 하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210630	반얀트리(장충단로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
783	2021-10	009082	85너*489	175211-*****	주*회사 재정테크	경상북도	칠곡군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210630	백범광장(소월로3길)
784	2021-10	009084	02다*187	710815-*****	위*복	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210630	혜화문(창경궁로, 진입)
785	2021-10	009085	경기3*구1412	411102-*****	전*달	경기도	성남시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210630	남산1호터널(삼일대로)
786	2021-10	009087	경기3*머1306	691224-*****	김*훈	경기도	부천시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210630	남산3호터널(녹사평대로)
787	2021-10	009089	04저*862	651130-*****	송*국	부산광역시	해운대구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210630	시청역 2호선(서소문로, 진입)
788	2021-10	009090	09더*675	661118-*****	선*배	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210630	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
789	2021-10	009091	01나*680	110111-*****	(*) 트라이복스	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210630	반얀트리(장충대로, 진입)
790	2021-10	009092	91러*441	581230-*****	김*덕	대전광역시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210630	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
791	2021-10	009094	97소*505	610805-*****	김*현	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210630	장충체육관(동호로, 진입)
792	2021-10	009096	02로*908	711207-*****	주*범	서울특별시	강서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210630	사직터널 북측(사직로, 진입)
793	2021-10	009097	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	장충체육관(동호로, 진입)
794	2021-10	009098	서울8*노4167	630518-*****	김*완	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	혜화문(창경궁로, 진입)
795	2021-10	009099	04노*730	700203-*****	손*락	경기도	광주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210701	혜화문(창경궁로, 진입)
796	2021-10	009100	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	경찰박물관(세문안로, 진입)
797	2021-10	009102	서울4*러3080	650330-*****	김*열	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	외릉공원(외릉공원길)
798	2021-10	009103	04저*862	651130-*****	송*국	부산광역시	해운대구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	흥인지문(종로, 진입)
799	2021-10	009105	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	반얀트리(장충대로, 진입)
800	2021-10	009106	95두*822	640702-*****	김*득	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	혜화문(창경궁로, 진입)
801	2021-10	009108	10보*420	590106-*****	김*경	서울특별시	노원구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	흥인지문(종로, 진입)
802	2021-10	009109	80마*953	580614-*****	Z*ANG ZHEZHEN	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210701	남산3호터널(녹사평대로)
803	2021-10	009111	59부*623	110111-*****	웹*투어인터내셔널 주식회사	서울특별시	마포구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	백범광장(소월로3길)
804	2021-10	009112	09더*675	661118-*****	선*배	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210701	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
805	2021-10	009113	89우*435	681022-*****	노*강	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210701	반얀트리(장충대로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
806	2021-10	009115	80거*452	110111-*****	(*)기현유통	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210702	사직터널 북측(사직로, 진입)
807	2021-10	009116	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210702	경찰박물관(세문안로, 진입)
808	2021-10	009117	05거*083	134811-*****	디*스정공주식회사	경기도	화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210702	삼청공원(삼청로)
809	2021-10	009118	97라*129	820804-*****	현*덕	울산광역시	남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210702	시청역 2호선(서소문로, 진입)
810	2021-10	009122	57무*574	661007-*****	오*수	제주특별자치도	서귀포시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210702	서울과학교(해화로)
811	2021-10	009123	10두*986	134111-*****	번*산업(주)	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210702	경찰박물관(세문안로, 진입)
812	2021-10	009124	09더*675	661118-*****	선*매	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210702	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
813	2021-10	009125	서울8*마9678	681213-*****	강*남	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210702	남산3호터널(녹사평대로)
814	2021-10	009126	서울3*러2368	500407-*****	김*천	서울특별시	성북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210702	동대문역사문화공원 북측(마장로)
815	2021-10	009127	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210702	장충체육관(동호로, 진입)
816	2021-10	009128	10버*343	110111-*****	이*산업개발 주식회사	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210703	경찰박물관(세문안로, 진입)
817	2021-10	009129	13누*323	284111-*****	주*회사 하이고속관광	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210703	남산1호터널(삼일대로)
818	2021-10	009130	28부*051	661120-*****	임*옥	강원도	원주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210703	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
819	2021-10	009132	서울4*두3261	900325-*****	이*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210703	시청역 2호선(서소문로, 진입)
820	2021-10	009134	01보*734	110111-*****	주*회사한스클린	부산광역시	북구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210703	경찰박물관(세문안로, 진입)
821	2021-10	009136	60누*286	285011-*****	(*)삼정그린	경기도	고양시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210703	팔각경(인왕산로)
822	2021-10	009140	10버*343	110111-*****	이*산업개발 주식회사	서울특별시	강동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210704	경찰박물관(세문안로, 진입)
823	2021-10	009141	서울5*루3762	640913-*****	손*생	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210704	경찰박물관(세문안로, 진입)
824	2021-10	009143	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210704	경찰박물관(세문안로, 진입)
825	2021-10	009144	60나*798	701122-*****	홍*준	서울특별시	강북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210704	홍인자문(종로, 진입)
826	2021-10	009145	86누*829	760607-*****	신*훈	경기도	파주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210704	남산1호터널(삼일대로)
827	2021-10	009146	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210704	송래문 서측(세종대로, 진입)
828	2021-10	009148	04로*997	810305-*****	장*진	경기도	화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210704	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
829	2021-10	009149	36어*902	680316-*****	김*태	경기도	광주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210704	장충체육관(동호로, 진입)
830	2021-10	009150	84너*928	110111-*****	(*)민투개발	서울특별시	동작구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210705	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
831	2021-10	009152	05오*714	731020-*****	엄*삼,이향선	경기도	김포시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210705	사직터널 북측(사직로, 진입)
832	2021-10	009153	서울3*더1215	110111-*****	(*)수송사	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210705	경찰박물관(새문안로, 진입)
833	2021-10	009155	92누*299	110111-*****	썬*랜드 주식회사	경상남도	사천시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210705	송례문 서측(세종대로, 진입)
834	2021-10	009156	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210705	백범광장(소월로3길)
835	2021-10	009157	서울8*루9168	530515-*****	하*기	서울특별시	서대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210705	경찰박물관(새문안로, 진입)
836	2021-10	009159	57수*577	700927-*****	김*기	서울특별시	성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210705	장충체육관(동호로, 진입)
837	2021-10	009162	96무*092	670310-*****	이*원	대전광역시	대덕구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210706	남산1호터널(삼일대로)
838	2021-10	009163	74다*928	640816-*****	민*임	광주광역시	남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210706	반얀트리(장충대로, 진입)
839	2021-10	009164	05누*232	110111-*****	(*)종합채널씨비엠	서울특별시	구로구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210706	자하문터널 남측(자하문로)
840	2021-10	009165	14러*986	110111-*****	(*)원스탑투어	서울특별시	중구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210706	시청역 2호선(서소문로, 진입)
841	2021-10	009166	56거*755	110111-*****	중*멤버스 주식회사	서울특별시	송파구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210706	장충체육관(동호로, 진입)
842	2021-10	009167	97라*343	820427-*****	곽*철	부산광역시	동래구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210706	자하문터널 남측(자하문로)
843	2021-10	009173	28주*613	770828-*****	강*국	부산광역시	연제구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210729	시청역 2호선(서소문로, 진입)
844	2021-10	009176	80로*647	671129-*****	임*봉	서울특별시	성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210730	백범광장(소월로3길)
845	2021-10	009179	02머*156	600814-*****	김*선	서울특별시	광진구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210730	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
846	2021-10	009189	96도*699	810615-*****	I*NATISHCHEV MIKHAIL	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210801	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
847	2021-10	009190	04버*196	110111-*****	디*스포라 농업회사법인 주식회사	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210801	장충체육관(동호로, 진입)
848	2021-10	009197	96도*699	810615-*****	I*NATISHCHEV MIKHAIL	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210802	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
849	2021-10	009210	03가*081	880410-*****	N*UYEN THI LOAN	경상남도	창원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210804	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
850	2021-10	009213	76노*098	550811-*****	구*순	서울특별시	중랑구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210805	사직터널 북측(사직로, 진입)
851	2021-10	009217	13고*426	730427-*****	양*모	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210805	사직터널 북측(사직로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
852	2021-10	009220	68수*050	660121-*****	안*균	경기도	용인시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210807	반안트리(장충단로, 진입)
853	2021-10	009223	47다*745	701126-*****	강*규	전라남도	여주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210807	경찰박물관(세문안로, 진입)
854	2021-10	009227	76어*026	840122-*****	민*경	경기도	오산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210808	반안트리(장충단로, 진입)
855	2021-10	009233	09누*568	640328-*****	공*진	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210809	백범광장(소월로3길)
856	2021-10	009240	서울7*너9472	540427-*****	김*국	서울특별시	동대문구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210810	장충체육관(동호로, 진입)
857	2021-10	009245	02수*209	850326-*****	김*중	서울특별시	성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210811	장충체육관(동호로, 진입)
858	2021-10	009247	94가*345	780922-*****	조*기	충청북도	청주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210812	동대문역사문화공원역(을지로, 진입)
859	2021-10	009250	07가*155	650220-*****	윤*중	경기도	가평군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210812	장충체육관(동호로, 진입)
860	2021-10	009251	02소*436	591204-*****	한*훈	서울특별시	은평구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210812	운동주문학관(창의문로)
861	2021-10	009258	21저*665	740110-*****	한*근	부산광역시	부산진구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210813	남산3호터널(녹사평대로)
862	2021-10	009260	84너*683	700923-*****	이*근	울산광역시	울주군	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210813	혜화문(청정공로, 진입)
863	2021-10	009265	24무*339	810606-*****	강*우	서울특별시	도봉구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210814	흥인지문 북측(을곡로, 진입)
864	2021-10	009266	55루*415	810510-*****	이*진	대전광역시	동구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210814	사직터널 북측(사직로, 진입)
865	2021-10	009273	07가*155	650220-*****	윤*중	경기도	가평군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210815	장충체육관(동호로, 진입)
866	2021-10	009280	07가*155	650220-*****	윤*중	경기도	가평군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210816	사직터널 북측(사직로, 진입)
867	2021-10	009282	25마*247	790607-*****	노*수	서울특별시	강남구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210816	장충체육관(동호로, 진입)
868	2021-10	009286	61나*830	620306-*****	이*규	대구광역시	남구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210816	사직터널 북측(사직로, 진입)
869	2021-10	009296	69무*729	901118-*****	이*진	서울특별시	용산구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210818	백범광장(소월로3길)
870	2021-10	009305	43마*931	421226-*****	김*석	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210820	남산3호터널(녹사평대로)
871	2021-10	009313	43마*844	820103-*****	이*권	경기도	화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210821	백범광장(소월로3길)
872	2021-10	009315	90오*152	691022-*****	윤*수	광주광역시	북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210821	승례문 서측(세종대로, 진입)
873	2021-10	009318	서울5*루1091	600108-*****	송*용	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210822	흥인지문(청계천로, 진입)
874	2021-10	009327	91머*657	731102-*****	홍*진	경기도	안양시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210823	장충체육관(동호로, 진입)

순번	과세년월	과세번호	차량번호	주민/법인번호	소유주	주소		위반내용	과태료 (처분내용)	단속일시	단속장소
875	2021-10	009337	87버*510	690522-*****	이*식	광주광역시	북구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210825	장충체육관(동호로, 진입)
876	2021-10	009340	230*6510	690222-*****	최*욱	서울특별시	성동구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210825	반얀트리(장충단로, 진입)
877	2021-10	009341	20너*181	135511-*****	(*)듀페이스	인천광역시	부평구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210825	사직터널 북측(사직로, 진입)
878	2021-10	009342	90가*434	790322-*****	서*홍	경기도	화성시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210825	장충체육관(동호로, 진입)
879	2021-10	009345	28나*588	650815-*****	권*원	경상북도	안동시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210826	남대문시장입구 교차로(퇴계로, 진입)
880	2021-10	009346	07가*155	650220-*****	윤*중	경기도	가평군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210826	장충체육관(동호로, 진입)
881	2021-10	009347	06구*711	880722-*****	정*술	경기도	수원시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210826	반얀트리(장충단로, 진입)
882	2021-10	009348	30구*335	631123-*****	양*진	전라북도	익산시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210826	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
883	2021-10	009355	28나*588	650815-*****	권*원	경상북도	안동시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210827	시청역 2호선(서소문로, 진입)
884	2021-10	009356	07가*155	650220-*****	윤*중	경기도	가평군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210827	사직터널 북측(사직로, 진입)
885	2021-10	009358	91도*793	741023-*****	홍*영	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210828	남산1호터널(삼일대로)
886	2021-10	009365	07가*155	650220-*****	윤*중	경기도	가평군	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210828	장충체육관(동호로, 진입)
887	2021-10	009366	41러*104	870512-*****	임*수	경기도	남양주시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210828	홍인지문(종로, 진입)
888	2021-10	009369	12서*997	711020-*****	윤*달	대구광역시	달서구	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210828	사직터널 북측(사직로, 진입)
889	2021-10	009372	04마*427	611107-*****	이*원	서울특별시	양천구	녹색교통지역 운행제한 위반	200,000	20210829	경찰박물관(세문안로, 진입)
890	2021-10	009374	01누*273	670810-*****	김*찬	경기도	하남시	녹색교통지역 운행제한 위반	100,000	20210829	장충체육관(동호로, 진입)
891	2021-10	009396	08주*013	480505-*****	정*열	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	50,000	20201120	시청역 2호선(서소문로, 진입)
892	2021-10	009397	08주*013	480505-*****	정*열	서울특별시	서초구	녹색교통지역 운행제한 위반	50,000	20201031	시청역 2호선(서소문로, 진입)

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기 신청 안내

- ☐ 과태료 부과처분에 불복하는 당사자는 과태료 부과 통지를 받은 날로부터 60일 이내에 질서위반행위규제법 제20조에 의거 과태료 부과 행정청(서울시 교통지도과)에 서면으로 이의제기를 신청할 수 있습니다.
- ☐ 접수된 이의제기 신청서는 당사자 주소지의 관할법원으로 이송되며, 관련 당사자는 질서위반행위규제법 제28조에 의거 비송사건절차법에 따라 과태료 재판을 받습니다.
 - 행정청은 이의제기를 받은 날로부터 14일 이내에 관할법원에 통보하고 당사자에게 그 처리사실을 통보해 드립니다.

☐ 제출서류

- 이의제기 신청서(아래붙임), 과태료고지서, 이의제기 관련 적법·타당성을 증명할만한 자료

☐ 제출방법

- 우편(등기), 팩스, 이메일을 통해 제출 가능합니다. 다만, 팩스로 접수하신 민원인께서는 반드시 접수여부를 유선을 통해 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 우편주소 : (우) 04515 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문 별관 1동 2층 교통지도과(녹색교통과징팀)
 - 팩스번호 : 02-2133-1446, 전화번호 : 02-2133-1335~6
 - Email 주소 : green5@seoul.go.kr

(녹색교통지역 운행제한 위반)과태료 처분에 대한 이의제기서

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조 위반 과태료 처분에 대해 「질서위반행위규제법」 제20조 제1항에 의거 아래와 같이 이의를 제기합니다.

신 청 인	성 명 ※ 법인일 경우 법인명 또는 사업자명	주 민 번 호 ※ 법인일 경우 법인번호 또는 사업자등록번호			
	주 소 (Email)			연락처	
위반차량	차량번호			차 중	
	소 유 자	(신청인과의 관계)			
과 태 료 처 분	처분근거	지속가능 교통물류 발전법 제30조, 시행령 제48조, 시행규칙 제7조 서울특별시 공고 제2019-2832호(녹색교통진흥특별대책지역 자동차 운행제한 공고)			
	납부번호 (부과일자)	(년 월 일)	과태료 금액		
	위반일시		처분사유	서울녹색교통지역 운행제한 위반	
과 태 료 처 분 불복사유	※ 내용이 많을 경우 요약 기재후 별지에 작성 ※ 증빙자료 1. 과태료 부과 고지서 2. 이의제기에 대한 증빙자료 등				

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 ☐ 동의안함 ☐)

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

년 월 일
신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시시장 귀하

서울특별시공고 제2021 - 3093호

부동산개발업 등록 및 말소 공고(안)

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조, 제15조 및 같은 법률 시행규칙 제6조, 제15조에 따라 부동산개발업자에 관한 등록 및 말소 현황을 아래와 같이 공고합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시 장

가. 부동산개발업 등록 및 말소 현황(2021년 11월)

연번	상 호	대표자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금 (천원) /사유	비 고
1	주식회사 서준디앤씨	서진근	2021-11-02	서울210162	서울특별시 중구 통일로 86, 608호(순화동)	300,000	등록
2	㈜양평개발피에프비	배성진, 서우석	2021-11-02	서울210163	서울특별시 금천구 가산디지털1로 45, 제12층 제1204호(가산동)	5,000,000	등록
3	엠티디개발 주식회사	권대현	2021-11-04	서울210164	서울특별시 강서구 양천로59길 46, 5층 501호(가양동)	500,000	등록
4	주식회사 삼양개발	권순호	2021-11-05	서울210165	서울특별시 성동구 연무장7길 11, 11층(성수동2가)	3,040,000	등록
5	(주)옴은생각알파	이원직	2021-11-05	서울210166	서울특별시 송파구 송파대로 201, 송파테라타워2 비동 8층 818호(문정동)	300,000	등록
6	이지스제440호전문투자형 부동산사모투자회사	이지스자산운 용 주식회사	2021-11-15	서울210167	서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층(여의도동)	500,000	등록
7	주식회사 이지스엠에프용답 위탁관리부동산투자회사	도병운	2021-11-15	서울210168	서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층(여의도동)	5,600,000	등록
8	주식회사 센트로시티	홍경원	2021-11-22	서울210169	서울특별시 서초구 동작대로 120, 8층(방배동)	300,000	등록
9	(주)인톤	김범용	2021-11-25	서울210170	서울특별시 강서구 양천로 583, 에이-2210호(염창동)	600,000	등록
10	주식회사 연합플래닝	이병호	2021-11-26	서울210171	서울특별시 강남구 도산대로 510, 204호(청담동)	300,000	등록
11	주식회사 서준개발	서진근	2021-11-26	서울210172	서울특별시 중구 통일로 86, 607호, 608호(순화동)	300,000	등록
12	골드워터코리아(주)	김형수	2021-11-26	서울210173	서울특별시 강남구 언주로 432, 8층(역삼동)	500,000	등록

연번	상 호	대표자	등록/말소일	등록번호	주된 영업소의 소재지	자본금 (천원) /사유	비 고
13	케이스퀘어데이터센터 피에프브이(주)	강승훈	2021-11-26	서울210174	서울특별시 강남구 삼성로 511, 2층(삼성동)	45,000,000	등록
14	와이드크릭제2호 피에프브이 주식회사	메타소피아비 머	2021-11-26	서울210175	서울특별시 중구 세종대로 136, 9층(태평로1가)	5,000,000	등록
15	주현강종합건설	조영익	2021-11-04	서울170058	서울특별시 서대문구 가재울미래로 15, A-203호(남가좌동)	사업종료	폐업
16	한성플러스종합건설주	조한성	2021-11-23	서울200012	서울특별시 용산구 후암로 22, 1층1호(후암동)	전문인력부족	폐업
17	췌서송이앤씨	김영주	2021-11-23	서울200099	서울특별시 송파구 백제고분로51길 7, 104호(방이동)	사업종료	폐업

※ 기타 문의 사항은 서울특별시 토지관리과(☎2133-4684, 4672)로 연락을 주시기 바랍니다.

서울특별시공고 제2021 - 3101호

공 시 송 달 공 고

제2차 납세의무자에게 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 따라 납부최고서 등을 등기 우편으로 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 규정에 따라 공시송달 공고합니다.

1. 제 목 : 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
2. 공고기간 : 2021.12.16. ~ 2021.12.30.(15일간)
3. 공고방법 : 서울시 홈페이지 및 시보 게재
4. 공시송달 대상자 및 내용 : 이*완 포함 13명 (내역서 별첨)
5. 이해 당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과 38세금징수1팀(☎ 02-2133-3491, 3492, 3494, 3467, 3468)로 연락하시기 바라며, 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

- 비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
 3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
 4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임

채납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2021년 11월]

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	680-140003-201704-2-610-100005	법인지방소득세	이*완	2021.12.01.	서울특별시강남구 학동로68길29,103동1603호(삼성동,삼성동힐스테이트1단지 아파트)	수취인불명	2021.12.16.	811,240
2	680-140003-201903-2-610-500005	법인지방소득세	이*완	2021.12.01.	서울특별시강남구 학동로68길29,103동1603호(삼성동,삼성동힐스테이트1단지 아파트)	수취인불명	2021.12.16.	18,634,590
3	710-140003-201806-2-710-100002	법인지방소득세	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	6,412,100
4	710-140004-201903-2-710-100033	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	55,160
5	710-140004-201904-2-710-100088	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	55,490
6	710-140004-201905-2-710-100059	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	50,960
7	710-140004-201907-2-710-100052	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	72,940
8	710-140004-201908-2-710-100010	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	69,690
9	710-140004-201909-2-710-100034	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	48,430
10	710-140004-201910-2-710-100036	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	71,670
11	710-140004-201911-2-710-100094	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	71,630
12	710-140004-202001-2-710-500005	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	140,030
13	710-140004-202001-2-710-100035	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	108,520
14	710-140004-202002-2-710-100049	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	71,850
15	710-140004-202003-2-710-100043	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	74,520
16	710-140004-202004-2-710-100040	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	89,120
17	710-140004-202005-2-710-100023	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	73,450
18	710-104003-202008-1-710-000698	주민세 법인균등분	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	19,320
19	710-140004-202011-2-710-100046	지방소득세(특별징수)	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	18,000
20	710-104010-202012-2-710-000019	주민세 재산분	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	65,100
21	710-104010-202012-2-710-000020	주민세 재산분	이*근		해외출국자(2019.11.05.)	해외출국자	2021.12.16.	60,610

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
22	710-140003-201806-2-710-100002	법인지방소득세	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	6,411,060
23	710-140004-201903-2-710-100033	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	55,120
24	710-140004-201904-2-710-100088	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	55,450
25	710-140004-201905-2-710-100059	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	50,920
26	710-140004-201907-2-710-100052	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	71,920
27	710-140004-201908-2-710-100010	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	69,640
28	710-140004-201909-2-710-100034	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	48,390
29	710-140004-201910-2-710-100036	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	71,640
30	710-140004-201911-2-710-100094	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	71,610
31	710-140004-202001-2-710-500005	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	139,970
32	710-140004-202001-2-710-100035	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	108,450
33	710-140004-202002-2-710-100049	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	71,820
34	710-140004-202003-2-710-100043	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	74,460
35	710-140004-202004-2-710-100040	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	89,100
36	710-140004-202005-2-710-100023	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	73,400
37	710-104003-202008-1-710-000698	주민세 법인균등분	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	19,310
38	710-140004-202011-2-710-100046	지방소득세(특별징수)	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	17,970
39	710-104010-202012-2-710-000019	주민세 재산분	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	65,060
40	710-104010-202012-2-710-000020	주민세 재산분	이*금		해외출국자(2019.12.10.)	해외출국자	2021.12.16.	60,570
41	710-140003-201806-2-710-100002	법인지방소득세	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	4,273,910
42	710-140004-201903-2-710-100033	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	36,750
43	710-140004-201904-2-710-100088	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	36,960
44	710-140004-201905-2-710-100059	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	33,940

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
45	710-140004-201907-2-710-100052	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	48,610
46	710-140004-201908-2-710-100010	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	46,430
47	710-140004-201909-2-710-100034	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	32,260
48	710-140004-201910-2-710-100036	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	47,760
49	710-140004-201911-2-710-100094	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	47,740
50	710-140004-202001-2-710-500005	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	93,300
51	710-140004-202001-2-710-100035	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	72,300
52	710-140004-202002-2-710-100049	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	47,870
53	710-140004-202003-2-710-100043	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	49,640
54	710-140004-202004-2-710-100040	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	59,400
55	710-140004-202005-2-710-100023	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	48,930
56	710-104003-202008-1-710-000698	주민세 법인균등분	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	12,870
57	710-140004-202011-2-710-100046	지방소득세(특별징수)	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	11,970
58	710-104010-202012-2-710-000019	주민세 재산분	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	43,370
59	710-104010-202012-2-710-000020	주민세 재산분	이*원		해외출국자(2008.05.10.)	해외출국자	2021.12.16.	40,370
60	710-140003-201806-2-710-100002	법인지방소득세	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	4,273,910
61	710-140004-201903-2-710-100033	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	36,750
62	710-140004-201904-2-710-100088	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	36,960
63	710-140004-201905-2-710-100059	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	33,940
64	710-140004-201907-2-710-100052	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	48,610
65	710-140004-201908-2-710-100010	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	46,430
66	710-140004-201909-2-710-100034	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	32,260
67	710-140004-201910-2-710-100036	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	47,760

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
68	710-140004-201911-2-710-100094	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	47,740
69	710-140004-202001-2-710-500005	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	93,300
70	710-140004-202001-2-710-100035	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	72,300
71	710-140004-202002-2-710-100049	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	47,870
72	710-140004-202003-2-710-100043	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	49,640
73	710-140004-202004-2-710-100040	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	59,400
74	710-140004-202005-2-710-100023	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	48,930
75	710-104003-202008-1-710-000698	주민세 법인균등분	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	12,870
76	710-140004-202011-2-710-100046	지방소득세(특별징수)	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	11,970
77	710-104010-202012-2-710-000019	주민세 재산분	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	43,370
78	710-104010-202012-2-710-000020	주민세 재산분	이*연		해외출국자(2006.09.30.)	해외출국자	2021.12.16.	40,370
79	410-140003-201905-2-615-500001	법인지방소득세	이*원	2021.11.19.	경기도 남양주시 다산중앙로 123번길 47, 3302동 1702호(다산동, 메트로3단지)	폐문부재	2021.12.16.	25,742,690
80	680-140003-201907-2-531-100008	법인지방소득세	염*호	2021.11.19.	경기도평택시밀월로43번길6,834호(신장동,힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	30,712,730
81	680-140003-201907-2-531-500009	법인지방소득세	염*호	2021.11.19.	경기도평택시밀월로43번길6,834호(신장동,힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	191,860
82	680-140004-201908-2-531-100077	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	38,780
83	680-140004-201908-2-531-100078	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	38,540
84	680-140004-201908-2-531-100079	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	38,260
85	680-140004-201908-2-531-100080	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	37,990
86	680-104003-201908-1-531-000566	주민세 법인균등분	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	64,370
87	680-140004-201909-2-531-100103	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	37,990
88	680-140004-201910-2-531-100024	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	37,990
89	680-140004-201911-2-531-100129	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	21,300
90	680-140004-201912-2-531-100199	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	21,300

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
91	680-140004-202001-2-531-100313	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	21,310
92	680-140004-202002-2-531-100283	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	21,300
93	680-140004-202003-2-531-100226	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	21,300
94	680-140004-202004-2-531-100254	지방소득세(특별징수)	염*호	2021.11.19.	경기도 평택시 밀월로43번길 6, 834호(신장동, 힐탑더테라스)	폐문부재	2021.12.16.	21,300
95	680-140004-202002-2-640-100555	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	69,060
96	680-140004-202002-2-640-100554	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	26,270
97	680-140004-201907-2-640-101346	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	46,790
98	680-140004-202003-2-640-100470	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	168,320
99	680-104003-201908-1-640-013448	주민세 법인균등분	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	64,370
100	680-140004-201904-2-640-101138	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	379,930
101	680-140004-201901-2-640-101637	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	193,100
102	680-140004-202001-2-640-100527	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	183,770
103	680-140004-201909-2-640-100630	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	244,230
104	680-140004-201907-2-640-101345	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	1,263,910
105	680-140004-201907-2-640-101253	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	215,680
106	680-140004-202002-2-640-100552	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	202,650
107	680-140003-201906-2-640-100530	법인지방소득세	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	27,787,800
108	680-140004-201909-2-640-100629	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	240,580
109	680-140004-201907-2-580-100257	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	465,310
110	680-140004-201907-2-640-101344	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	506,000
111	680-140004-202002-2-640-100553	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	186,440
112	680-140004-201903-2-640-100087	지방소득세(특별징수)	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	213,570
113	680-104003-202008-1-640-007804	주민세 법인균등분	안*재	2021.11.18	서울특별시 서초구 강남대로 321, 405호(서초동, 서초동대우디오빌프라임)	수취인불명	2021.12.16	64,370

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
114	710-104003-201608-1-631-001006	주민세 법인균등분	강*식	2021.10.19	서울특별시 송파구 송이로17길 58-13, 302호(가락동, 목화빌라트)	폐문부재	2021.12.16	51,500
115	710-140003-202001-2-631-100001	법인지방소득세	강*식	2021.10.19	서울특별시 송파구 송이로17길 58-13, 302호(가락동, 목화빌라트)	폐문부재	2021.12.16	20,484,120
116	620-106001-202006-1-725-000176	자동차세 자동차	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	27,880
117	620-140003-202001-2-725-500003	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	28,931,750
118	620-140003-202012-2-725-500003	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	990,430
119	620-140003-202001-2-725-500002	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	16,023,460
120	620-140003-202001-2-725-500005	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	30,637,850
121	620-140003-202012-2-725-500002	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	161,650
122	620-140004-201910-2-725-100019	지방소득세(특별징수)	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	3,345,510
123	620-140003-202001-2-725-500004	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	15,081,270
124	620-140003-202011-2-725-500004	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	749,110
125	620-140003-201906-2-725-100010	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	3,987,990
126	620-140003-202012-2-725-500004	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	31,450
127	620-140003-202006-2-725-100014	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	21,744,820
128	620-140004-202004-2-725-100064	지방소득세(특별징수)	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	5,422,670
129	620-106001-202006-1-725-001891	자동차세 자동차	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	27,880
130	620-140003-202001-2-725-500006	법인지방소득세	임*철	2021.10.19	서울특별시 관악구 남부순환로187길 14, 2층(신림동)	주소불명	2021.12.16	38,784,480
131	680-104003-201808-1-640-005400	주민세 법인균등분	조*희	2021.10.19	서울특별시 도봉구 도당로2길 34 (쌍문동)	폐문부재	2021.12.16	64,370
132	680-140004-201901-2-640-101514	지방소득세(특별징수)	조*희	2021.10.19	서울특별시 도봉구 도당로2길 34 (쌍문동)	폐문부재	2021.12.16	262,170
133	680-140004-202001-2-640-100007	지방소득세(특별징수)	조*희	2021.10.19	서울특별시 도봉구 도당로2길 34 (쌍문동)	폐문부재	2021.12.16	163,750
134	680-140004-201902-2-640-100813	지방소득세(특별징수)	조*희	2021.10.19	서울특별시 도봉구 도당로2길 34 (쌍문동)	폐문부재	2021.12.16	159,140
135	680-140004-202001-2-640-100008	지방소득세(특별징수)	조*희	2021.10.19	서울특별시 도봉구 도당로2길 34 (쌍문동)	폐문부재	2021.12.16	97,070
136	680-140003-202001-2-640-100004	법인지방소득세	조*희	2021.10.19	서울특별시 도봉구 도당로2길 34 (쌍문동)	폐문부재	2021.12.16	15,416,110

연번	과세번호	세목명	주민/법인명	발송일자	주소	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
137	545-106001-201910-2-510-200060	자동차세 자동차	김*권	2021.10.19	서울특별시 영드포구 국회대로30길 14 (당산동3가)	주소불명	2021.12.16	58,250
138	545-140004-202002-2-510-100573	지방소득세(특별징수)	김*권	2021.10.19	서울특별시 영드포구 국회대로30길 14 (당산동3가)	주소불명	2021.12.16	4,490
139	545-140003-202006-2-510-500109	법인지방소득세	김*권	2021.10.19	서울특별시 영드포구 국회대로30길 14 (당산동3가)	주소불명	2021.12.16	14,040,080
140	545-140004-202001-2-510-100515	지방소득세(특별징수)	김*권	2021.10.19	서울특별시 영드포구 국회대로30길 14 (당산동3가)	주소불명	2021.12.16	4,490
141	545-140004-201912-2-510-100404	지방소득세(특별징수)	김*권	2021.10.19	서울특별시 영드포구 국회대로30길 14 (당산동3가)	주소불명	2021.12.16	4,490
142	545-140004-201910-2-510-100830	지방소득세(특별징수)	김*권	2021.10.19	서울특별시 영드포구 국회대로30길 14 (당산동3가)	주소불명	2021.12.16	16,360
143	545-140004-201912-2-510-100403	지방소득세(특별징수)	김*권	2021.10.19	서울특별시 영드포구 국회대로30길 14 (당산동3가)	주소불명	2021.12.16	4,520
144	545-106001-201712-1-510-006020	자동차세 자동차	이*권	2021.10.19	서울특별시 강서구 화곡로42나길 30-10 (화곡동)	주소불명	2021.12.16	198,960
145	545-104003-201608-1-510-003118	주민세 법인균등분	이*권	2021.10.19	서울특별시 강서구 화곡로42나길 30-10 (화곡동)	주소불명	2021.12.16	64,370
146	545-106001-201612-1-510-007431	자동차세 자동차	이*권	2021.10.19	서울특별시 강서구 화곡로42나길 30-10 (화곡동)	주소불명	2021.12.16	198,960
147	545-101501-201611-2-510-000008	취득세 부동산	이*권	2021.10.19	서울특별시 강서구 화곡로42나길 30-10 (화곡동)	주소불명	2021.12.16	22,023,780
148	545-106001-201804-2-510-500017	자동차세 자동차	이*권	2021.10.19	서울특별시 강서구 화곡로42나길 30-10 (화곡동)	주소불명	2021.12.16	71,440
149	545-106001-201706-1-510-001383	자동차세 자동차	이*권	2021.10.19	서울특별시 강서구 화곡로42나길 30-10 (화곡동)	주소불명	2021.12.16	198,960

서울특별시공고 제2021 - 3105호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세기본법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산) 압류통지서를 우편 송달하였으나, 폐문부재로 인해 반송되어 행정절차법 제14조 4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021년 12월 16일

서울특별시장

1. 공고기간 : 2021.12.16. ~ 2021.12.30.

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액(원)
041812961	서울특별시 강서구 화곡로14길 27-1(화곡동377-52)	상하수도요금	18. 10. 31. ~ '21. 2. 28.	15	2,109,770

나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물 건 소 유 자		압류금액(원)	압류일
		성 명	주 소		
부동산 (토지)	인천광역시 강화군 내가면 황청리 779-1	최귀분	경기도 부천시 역곡로472번길 57, 7동 202호	2,109,770	'21.11.16.

구 고 시

종로구고시 제2021 - 240호

도시계획시설(송인근린공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 「건설부고시 제138호(1977.07.14.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울특별시 고시 제377호(1990.11.12.)」로 최초 공원조성계획결정 및 「서울특별시 고시 제3418호(2017.07.13.)」로 최종 공원조성계획 결정된 송인근린공원에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획사업(송인근린공원 조성사업) 실시계획 작성 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 공고하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 「서울특별시 종로구 고시 제2020-46호(2020.05.07.)」 실시계획인가 고시 및 「서울특별시 종로구 고시 제2020-129호(2020.08.27.)」, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-151호(2020.10.15.)」로 실시계획(변경)인가 고시한 송인근린공원 조성사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경 인가를 고시합니다.
3. 토지 및 건물 소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미수령자에 대해서는 이 고시로 갈음합니다.

2021년 12월 16일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 송인동 56-176번지 등 59필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 도시계획시설(송인근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성

다. 사업면적 : 59필지 1,632.6㎡

라. 변경사유 : 준공예정일 변경

마. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

바. 시설관리청 : 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

사. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당 초 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 2025.05.06.까지

아. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재

자. 수용 또는 사용할 토지조서 : 불임참조

차. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2842)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용 할 토지조서

□ 사 업 명: 도시계획시설(송인근린공원) 조성사업

□ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계										
1	송인동 56-176	대	32.1	32.1	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
2	송인동 56-175	대	32.1	32.1	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
3	송인동 56-189	임야	49.9	49.9	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
4	송인동 56-183	임야	49.9	49.9	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
5	송인동 56-164	대지	7.9	7.9	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
6	송인동 56-185	임야	46.6	46.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
7	송인동 56-181	임야	19.8	19.8	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
8	송인동 56-157	임야	87.6	87.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
9	송인동 56-267	임야	6.9	6.9	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 56-155)
10	송인동 56-156	임야	12.6	12.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
11	송인동 58-516	임야	114.7	114.7	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
12	송인동 56-252	임야	13.0	13.0	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
13	송인동 58-529	임야	188.4	188.4	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
14	송인동 58-521	임야	19.8	19.8	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
15	송인동 58-482	임야	23.1	23.1	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
16	송인동 58-520	임야	5.3	5.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
17	송인동 58-484	임야	16.5	16.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
18	송인동 58-527	임야	6.3	6.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
19	송인동 58-531	임야	27.4	27.4	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
20	송인동 58-485	임야	75.4	75.4	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
21	송인동 58-488	임야	29.8	29.8	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
22	송인동 57-78	잡	10.4	10.4	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 57-42)
23	송인동 57-79	대	40.0	40.0	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 57-54)
24	송인동 57-80	임야	6.4	6.4	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 57-56)
25	송인동 57-77	대지	14.7	14.7	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 57-1)
26	송인동 58-494	임야	16.5	16.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
27	송인동 58-496	임야	26.4	26.4	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
28	송인동 58-497	임야	23.1	23.1	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
29	송인동 58-498	임야	8.9	8.9	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
30	송인동 58-38	임야	49.6	49.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
31	송인동 58-13	임야	6.3	6.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
32	송인동 58-597	대	19.6	19.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 58-1)
33	송인동 58-462	대	16.5	16.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
34	송인동 58-464	대	5.0	5.0	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
35	송인동 58-543	대	28.8	28.8	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
36	송인동 58-514	대	52.9	52.9	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
37	송인동 58-175	임야	5.3	5.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
38	송인동 58-434	임야	10.6	10.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
39	송인동 58-425	임야	1.3	1.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
40	송인동 58-413	임야	13.2	13.2	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
41	송인동 58-414	임야	0.7	0.7	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
42	송인동 68-7	도로	26.4	26.4	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
43	송인동 68-16	임야	16.5	16.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
44	송인동 72-264	도로	1.2	1.2	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 72-36)
45	송인동 68-82	임야	40.5	40.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 68-49)
46	송인동 68-83	임야	4.5	4.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 68-49)
47	송인동 68-84	임야	15.1	15.1	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 68-49)
48	송인동 68-85	임야	2.3	2.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 68-49)
49	송인동 68-65	대	1.7	1.7	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
50	송인동 68-58	임야	2.6	2.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
51	송인동 68-57	임야	2.6	2.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
52	송인동 68-56	대	8.3	8.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
53	송인동 68-61	임야	8.3	8.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
54	송인동 68-3	임야	6.6	6.6	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
55	송인동 68-1	대	13.2	13.2	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
56	송인동 58-598	대	13.5	13.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 58-341)
57	송인동 58-277	임야	43.0	43.0	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
58	송인동 58-273	임야	39.7	39.7	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
59	송인동 58-542	임야	165.3	165.3	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				

수용 또는 사용 할 물건조서

☐ 사 업 명: 도시계획시설(송인근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	송인동 56-175	무허가	1층	33.4	33.4	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
			2층	34.8	34.8						
			옥탑	11.3	11.3						
2	송인동 56-267	일반건축물	세멘 부력조	50.6	4.1	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 56-155)
3	송인동 58-516	무허가	-	68.5	68.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
4	송인동 58-597	무허가	벽돌	46.5	25.5	종로구 (서울특별시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				지적 분할 (송인동 58-1)

종로구고시 제2021 - 241호

도시계획시설사업(탑골근린공원) 실시계획(변경)인가 고시

1. 총독부고시 제208호(1940. 03. 12.) 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제292호(2015. 09. 24.)로 공원조성계획 결정된 탑골근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획 작성 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의거 공고하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 「서울특별시 종로구 고시 제2020-85호(2020. 06. 28.)」 실시계획인가 인가고시한 탑골근린공원 조성사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경 인가를 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음합니다.

2021년 12월 16일

종로구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 종로2가 39-6

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(탑골근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성

다. 사업면적 : 262.1㎡

라. 변경사유 : 준공예정일 변경

마. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

바. 시설관리청 : 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)
문화재청장 (대전광역시 서구 청사로 189)

사. 사업착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 2025.06.28.까지

아. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재

자. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임참조

차. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2842)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사업명: 도시계획시설(탐골근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계	1필지	대								
1	종로2가 39-6	대	262.1	262.1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110				
					서울특별시 (종로구)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				

수용 또는 사용 할 물건조서

☐ 사업명: 도시계획시설(탐골근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	종로2가 39-6	일반건축물	1층	393.21	35.7	종로구 (서울특별 시)	서울특별시 종로구 종로1길 36(수송동)				
			2층	436.86	51.2						
			3층	436.86	51.2						
			4층	436.86	51.2						

종로구고시 제2021 - 242호

도시계획시설사업(창덕근린공원) 실시계획(변경)인가 고시

1. 건교부고시 제187호(1962. 12. 20.) 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제61호(2010. 02. 25.)로 공원조성계획 결정(변경)된 창덕근린공원에 대하여, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-86호(2020. 06. 29.)」에 따라 실시계획 인가 고시한 내용의 변경인가를 위하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하여 서울특별시 종로구 공고 제2021-1277호(2021.11.18.)로 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고를 마치고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 실시계획(변경) 인가 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음합니다.

2021년 12월 16일

종로구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 종로구 명륜3가 1-1420번지 등 6필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(창덕근린공원) 조성사업
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상 및 공원조성

다. 사업면적 : 612.1㎡

라. 변경사유 : 준공예정일 변경

마. 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)

바. 시설관리청 : 종로구청장 (서울특별시 종로구 종로1길 36)
문화재청장 (대전광역시 서구 청사로 189)

사. 사업착수 및 준공예정일

- 기 정 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지
- 변 경 : 실시계획인가일로부터 2025.06.28.까지

아. 고시방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재

자. 수용 또는 사용할 토지조서 : 붙임참조

차. 기타 궁금하신 사항은 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2842)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명: 도시계획시설(창덕근린공원) 조성사업

□ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의권리	
계	6필지	-	612.1	612.1						
1	명륜3가 1-1420	대	30.4	30.4	최정임	서울시 종로구 성균관로 16길 39 (3층)				
					이시영	서울시 성북구 삼선교로 16길 35, 107동 204호 (삼성에스케이뷰아파트)	하나은행	서울시 중구 을지로 35	근저당권자	
2	명륜3가 2-58	대	113.7	113.7	창현교회	서울시 종로구 해화동 53-9				
3	외룡동 2-18	대	125.6	125.6	최추현	서울시 종로구 명륜3가 55				
4	외룡동 2-65	대	44.9	44.9	학교법인 성균관대학	서울시 종로구 명륜3가 53				
5	외룡동 3	대	269.1	269.1	김익영	서울시 종로구 세종대로23길 54, 902호(당주동, 세종아파트)	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26 (돈화문지점)	근저당권자	
							심명기	서울시 강동구 풍성로37길 55 201동 1006호 (성내2차이편한세상)	근저당권자	
6	외룡동 3-1	대	28.4	28.4	김익영	서울시 종로구 청운동1 벽산빌리지 1-121				

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사 업 명: 도시계획시설(창덕근린공원) 조성사업

☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	소재지	물건의 종류	구조 규격	면적(㎡)		소유자		이해관계인			비고
				전체 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	명륜3가 1-1420	일반 건축물	건물 지하	-	13.7	최정임	서울시 종로구 창경궁로27길 27-6(명륜3가)	하나은행	서울시 중구 을지로 35 (해화동지점)	근저당권자	
			건물 1층	-	14.3						
			계단 및 기둥	-	3.5						
			건물 2층	-	23.7	이시영	서울시 성북구 삼선교로 16길 35, 107동 204호 (삼선애스케이뷰아파트)				
			2층 발코니	-	7.8						
			3층 발코니	-	6.3						
			3층 보일러실	-	5.5						
			창고	-	3.5						
			돌계단	-	1.9						
2	명륜3가 2-58	일반 건축물	건물 1층	-	77.9	창현교회	서울시 종로구 명륜동3가 99-1				
			건물 2층	-	80.0						
			계단	-	6.2						
			창고 부분	-	0.6						
3	외룡동 2-18	일반 건축물 (목조)	지하층	13.22	13.22	최추현	서울시 종로구 명륜3가 55				건축물 등기상
			1층	36.99	36.99						
4	외룡동 3	일반 건축물 (연와조)	1층 건물	-	90.5	김익영	서울시 종로구 세종대로23길 54 902호 (당주동, 세종아파트)	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26 (돈화문지점)	근저당권자	
			아크릴 가건물	-	6.6						
			계단	-	2.5						
			1층 건물	-	70.0			심명기	서울시 강동구 풍성로37길 55 201동 1006호 (성내2차이편한세상)	근저당권자	
			창고	-	1.5						
			샷시 창고	-	13.8						
			2층 건물	-	65.7						
5	외룡동 3-1		도자기 창고	-	3.1	김익영	서울시 종로구 세종대로23길 54 902호 (당주동, 세종아파트)	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26 (돈화문지점)	근저당권자	

종로구고시 제2021 - 246호

도시관리계획(율곡로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2008-419호(2008.11.20.)로 결정(변경)되고, 종로구고시 제2017-158호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2020-268호(2020.6.25.)로 결정(변경)된 율곡로 지구단위계획 내 효제동 98번지 일원에 대하여 2021년 제7차 종로구 도시·건축공동위원회(2021.11.25.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 지구단위계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일

종로구청장

1. 율곡로 지구단위계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
기정	율곡로 지구단위계획구역	종로구 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 효제동, 충신동, 종로6가 일대	446,340 (7,451.4)	-	446,340 (7,451.4)	1988.08.26. (서울특별시고시 제1988-596호)	

※ ()는 금회 사업대상지(종로구 효제동 98번지 일원) 면적임

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서

1) 용도지역·지구 결정조서(변경없음)

2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	66	22~ 40	주간선 도로	1,500 (43)	종로5가	혜화동 로터리	일반 도로	-	1978.5.15 (건고제145호)	-
변경	광로	3	66	22~ 40	주간선 도로	1,500 (43)	종로5가	혜화동 로터리	일반 도로	-	1978.5.15 (건고제145호)	일부구간 폭원확대

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	175	20~23	집산 도로	2,800 (117)	세종로동 82-14	충신동 27-64	일반 도로	-	1978.2.10 (서고제39호)	새터길
기정	소로	3	124	4~6	국지 도로	160 (5)	효제동 27-1	효제동 107	일반 도로	-	1963.7.1 (건고제432호)	-
변경	소로	3	124	4~8	국지 도로	160 (5)	효제동 27-1	효제동 107	일반 도로	-	1963.7.1 (건고제432호)	-
기정	소로	3	-	6~8	국지 도로	60 (60)	효제동 122	효제동 117-1	일반 도로	-	2008.11.20 (서고 제2008-419호)	느릿골길
변경	소로	3	-	8~9	국지 도로	60 (60)	효제동 122	효제동 117-1	일반 도로	-	2008.11.20 (서고 제2008-419호)	-

－ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
광로3-66	광로3-66	•일부구간 폭원 확대(B=3m) 및 도로모퉁이 조정	•일부구간 폭원 확대 및 도로모퉁이 조정을 통해 원활한 교통 흐름 유도
소로3-124	소로3-124	•일부구간 폭원 확대 (B=1~3m)	•일부구간 폭원 확대하여 원활한 교통흐름 유도
소로3-	소로3-	•폭원 확대 및 도로모퉁이 조정 - B=6~8m → 8~9m	•일부구간 폭원 확대 및 도로모퉁이 조정을 통해 원활한 교통 흐름 유도

나) 도시공간시설 결정(변경)조서

■ 공원시설 결정조서 : 변경없음

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	4	공공공지	효제동 107 일대	-	증) 351	351	-	

－ 변경사유서

도면표시	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	공공공지	•공공공지 신설 - 면적 : 351㎡	•지역 주민의 휴게·휴식공간 확보 등을 위해 공공공지 신설

■ 공공·문화시설 결정조서 : 변경없음

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가) 최대개발규모(변경없음)

나) 최소개발규모(변경없음)

다) 공동개발(지정/권장) (변경없음)

라) 가구 및 획지 결정(변경)조서

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	위 치		면 적 (㎡)	비 고
기정	C-4	1	88.2	효제동	90-5	2.5	공동개발 지정
				효제동	89-1	85.7	
		2	7,112.6	효제동	98	5,888.8	98(대지분할가능) 공동개발 권장, 113, 115-1 공동개발 지정
							98(대지분할가능), 91, 255-17 공동개발 권장, 94-2, 95-1, 95-2 공동개발 지정
							98(대지분할가능) 공동개발 권장, 291-7, 85-1, 86-4 공동개발 지정
				효제동	113	59.9	113, 115-1 공동개발 지정, 98(대지분할가능) 공동개발 권장
				효제동	115-1	34.3	
				효제동	94-2	16.5	94-2, 95-1, 95-2 공동개발 지정, 98(대지분할가능), 91, 255-17 공동개발 권장
				효제동	95-1	69.4	
				효제동	95-2	6.6	
				효제동	255-17	19.2	
				효제동	91	10.5	
				효제동	291-7	3.9	291-7, 85-1, 86-4 공동개발 지정, 98(대지분할가능) 공동개발 권장
				효제동	85-1	28.6	
				효제동	86-4	116.7	
				효제동	67-2	544.4	장기미집행 도로 변경에 따른 추가편입
				효제동	84-1	252.2	
				효제동	108-1	7.2	
				연지동	136-49	26.4	
				효제동	291-9	10.4	
				효제동	291-11	17.6	
		3	133.3	효제동	86-3	133.3	-
변경	C-4	1	7,300.6	효제동	90-5	2.5	90-5 외 17필지 공동개발 지정, 98(대지분할가능), 115-1 공동개발 권장
				효제동	89-1	85.7	
				효제동	98	5,888.8	
				효제동	113	59.9	

구분	도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	위 치		면 적 (㎡)	비 고
				효제동	94-2	16.5	
				효제동	95-1	69.4	
				효제동	95-2	6.6	
				효제동	255-17	19.2	
				효제동	91	10.5	
				효제동	291-7	3.9	
				효제동	85-1	28.6	
				효제동	86-4	116.7	
				효제동	67-2	544.4	
				효제동	84-1	252.2	
				효제동	291-9	10.4	
				효제동	291-11	17.6	
				효제동	86-3	133.3	
				효제동	291-8	0.1	
				효제동	115-1	34.3	
							98(대지분할가능), 90-5 외 17필지, 115-1 공동개발 권장

※ 읍곡로 지구단위계획 결정고시(2008.11.20.)에 따라 기 합필(2011.05.03.)된 효제동 98번지 외 22개 필지의 경우, 공동개발(지정/권장)을 이행한 것으로 봄

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
C-4	•획지계획(공동개발) 변경	•동일소유자 필지를 공동개발(지정) 계획하여 일체화된 도시 정비가 가능하도록 획지계획 변경 수립함

2) 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도 결정조서(변경없음)

나) 건폐율 결정조서(변경없음)

다) 용적률 결정조서(변경없음)

라) 높이 결정(변경)조서

구 분	적 용 지 역	높 이 계 획	비 고
기정	H-2 (총효길 및 새터길 북측 블록)	최고높이 50m 이하	•양각규제 적용 •가로구역별 최고높이 산정식 적용
변경	H-2 (총효길 및 새터길 북측 블록)	최고높이 50m 이하	
	종로구 효제동 98번지 일원	최고높이 50m 이하 (옥탑 등 부속시설 제외 50m 이하)	

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
종로구 효제동 98번지 일원	•최고높이 변경 : 50m 이하 (옥탑 등 부속시설 제외 50m 이하)	•계획 실현성 및 역사도심 기본계획과의 정합성 등을 고려하여 높이계획 변경 (건축법 상 높이 50m 이하)

마) 건축물의 배치 결정(변경)조서

■ 건축물의 배치 및 건축선(변경)

구 분		적 용 지 역	제 어 내 용	비 고
기정	건축한계선	대학로, 율곡로, 창경궁로변	도로경계선에서 3m	-
		새터길, 충효로변	도로경계선에서 2m	-
		지구내 이면도로	도로중심선에서 2~3m 후퇴	-
변경	건축한계선	대학로, 율곡로, 창경궁로변	도로경계선에서 3m	금회 가구 C-4 내 효제동 98번지 일원 대학로변 건축한계선 위치 변경
		새터길, 충효로변	도로경계선에서 2m	-
		지구내 이면도로	도로중심선에서 2~3m 후퇴	-
		효제동 98번지 일원 동측 도로변	도로경계선에서 2m	-

－ 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
대학로, 율곡로, 경궁로변	•건축한계선 위치 조정	•대학로 도시계획시설 선형 변경에 따라 건축한계선 위치 조정
효제동 98번지 일원 등측 도로변	•건축한계선 신설 - 도로경계선에서 2m	•건축한계선 신설 통한 보행공간 확보

바) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

■ 대지내공지 및 통로 등(변경)

구분	제어요소	적 용 구 간	제 어 내 용	비 고
기정	공개공지	간선도로 가각부	공개공지 조성 시 위치를 지정	-
변경		간선도로 가각부	공개공지 조성 시 위치를 지정	금회 가구 C-4 내 효제동 98번지 일원 공개공지 위치 변경
기정	공공보행통로	보행연결필요구간	폭 4m 이상으로 조성	-
변경		보행연결필요구간	폭 4m 이상으로 조성	금회 가구 C-4 내 효제동 98번지 일원 공공보행통로 선형 변경

- 변경사유서

구 분	변 경 내 용	변 경 사 유
종로구 효제동 98번지 일원	•공개공지 위치 및 공공보행통로 선형 변경	•대학로 도시계획시설 선형 변경 및 획지계획 변경 등에 따라 당초 계획 취지를 고려하여 공개공지 위치 및 공공보행통로 선형 변경

■ 차량동선 및 주차계획(변경없음)

라. 경미한 사항에 관한 결정(변경없음)

2. 2021년 제7차('21.11.25) 종로구 도시·건축공동위원회 심의결과 : '조건부의결'

- 효제동 115-1번지 주변 대지분할가능선으로 사업구역에서 제척되는 부분은 동 부분의 신축전까지 인접 사업부지와 같이 공개공지 형태로 조성하여 관리할 것
- 도시계획시설(공개공지)에 대하여는 자치구에서 필요한 시설까지 조성하여 기부채납하되, 구체적인 용도와 규모는 건축허가 신청 전까지 자치구와 협의하여 결정할 것(※추후 상위계획 변경에 따라 높이완화 시기부채납에 따른 상한용적률 내에서 증축가능토록 조건 부여)

※ 금회 결정(변경)하는 도로 및 공공공지는 효제동 98번지 일원 사업시행자가 조성 후 기부채납

3. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 종로구청 건축과(☎02-2148-2813)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

[붙임 : 율곡로 지구단위계획 결정(변경)도]

○ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



○ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



용산구고시 제2021 - 243호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2003-140호(2003. 6. 5.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2020-468호(2020.11.26.)로 공원조성계획 및 지형도면 결정(변경)된 도시계획시설(기와터근린공원)에 대한 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자
2. 용산구 공고 제2020-1231호(2020. 12. 3.)로 열람공고하고, 용산구고시 제2020-219호(2020. 12. 24.)로 실시계획 인가 고시한 사항에 대하여, 사업 준공예정일 변경 등의 사유로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조, 같은법 시행령 제97조 및 제100조 규정에 의거 다음과 같이 변경 인가 고시합니다.
3. 사업 관계서류 및 도서는 용산구청(공원녹지과)에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 기타 자세한 사업문의는 용산구청(공원녹지과 ☎ 02-2199-7603)에 문의하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 16일

용 산 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울시 용산구 한강로3가 63-388번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 기와터근린공원 조성사업

다. 사업내용(면적)

- 1) 면 적 : 2,255㎡
- 2) 내 용 : 기와가마(3기) 신설

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 시행자 : (주)부영주택 대표이사 최양환
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로9길42(서소문동)

마. 사업 착수일 및 준공예정일

- 1) 당초 : 실시계획인가 고시일부터 2021년 12월 31일까지
- 2) 변경 : 실시계획인가 고시일부터 2022년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소재 및 지목, 지적, 소유권외의 권리의 명세 : 붙임

사. 위치도 및 계획평면도 : 붙임

수용 또는 사용할 토지조서

☐ 사 업 명 : 기와터근린공원 조성사업

☐ 사 업 위 치 : 한강로3가 63-388 외1필지

연번	소재 지번	지목	공부상면적 (㎡)	사업시행면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비고
					성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
계			2,255	2,255						
1	서울시 용산구 한강로3가 63-388	공원	1,790.4	1,790.4	용산구	서울특별시 용산구 녹사평대로000(이태원동)				
2	서울시 용산구 용산동5가 19-632	공원	434.6	434.6	용산구	서울특별시 용산구 녹사평대로000(이태원동)				

위치도 및 계획평면도

□ 위치도



□ 계획 평면도



강서구고시 제2021-199호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 방화동 620-6~산17-2간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-91호(2020.06.25.) 및 -133호(2020.09.17.), -136호(2020.09.24.), 제2021-27호(2021.03.11.), -179호(2021.11.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)인가 고시한 내용 중 변경사항(물건조서 정정)이 있어 강서구공고 제2021-1963호(2021.11.25.)로 열람공고한 후 고시합니다.
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2021년 12월 16일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 방화동 620-6~산17-2간

나. 사업 종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업 명: 강서구 방화동 620-6~산17-2간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업 규모: 도로개설(B=8m, L=213m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 물건조서(변경있음)

■ 공사명 : 방화동 620-6 ~ 산17-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	관리내용	
1	기정	방화동 619-57	담장	벽돌	1.7m×1.25m	김*우	경기도 김포시 고촌읍 금포로***번길 **	1/1	-	-	-	
									-	-	-	
2	기정	방화동 619-58	담장	벽돌	1.7m×4.2m	김*우	경기도 김포시 고촌읍 금포로***번길 **	1/1	-	-	-	
			대문, 문주	철재, 벽돌	1.75×2.0m				-	-	-	
3	기정	방화동 619-1	헨스, 대문	철재	33m	주원우건설	인천광역시 부평구 삼산동 ***-*, ***호	-	-	-	-	
						윤*근	서울 양천구 목동중앙서로 *가길 **	-	-	-	-	
3	변경	방화동 619-1	헨스, 대문	철재	33m	윤*근	서울 양천구 목동중앙서로 *가길 **	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 토지조서(변경없음)

■ 공사명 : 방화동 620-6 ~ 산17-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	방화동 620-247	도로	172	165	강서구	-	1/1	-	-	-	
2	방화동 620-6	구거	262	262	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
3	방화동 620-5	구거	258	258	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
4	방화동 620-222	도로	164	164	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
5	방화동 619-76	구거	63	63	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
6	방화동 619-55	도로	394	116	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	
7	방화동 620-294	도로	167	53	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
8	방화동 620-225	답	8	8	이*섭	서울 강서구 방화동 ***-***	1/1	강서세무서	-	압류	
								화천군	-	압류	
9	방화동 619-53	전	117	117	이*순	서울 강서구 방화동 ***-***	1/2	-	-	-	
					이*남	뉴질랜드국 크리스트처치시 아본해드 브록크홀 통 **번지	1/2	-	-	-	

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
10	방화동 619-3	전	69	69	이*순	서울 강서구 방화동 ***-*	1/2	-	-	-	
					이*남	뉴질랜드국 크리스처처치시 아본해드 브록크홀 통 **번지	1/2	-	-	-	
11	방화동 619-2	구거	452	452	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	1/1	-	-	-	
12	방화동 620-9	도로	1	1	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
14	방화동 620-306	대	4	4	코리아신탁주식회 사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	-	-	-	수탁
15	방화동 620-307	대	1	1	코리아신탁주식회 사	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	1/1	-	-	-	수탁
16	방화동 613-32	임야	104	104	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
17	방화동 783-4	도로	23	18	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
18	방화동 618-5	구거	20	4	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
19	방화동 618-3	구거	99	7	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
20	방화동 산17-2	임야	298	23	기획재정부	-	1/1	-	-	-	
21	방화동 619-55	도로	394	105	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	

강서구고시 제2021 - 200호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인된 『강서구 공항동 45-39~산20-2간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-90호(2020.06.25.) 및 -147호(2020.10.22.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)인가 고시한 내용 중 변경사항(토지 및 물건조서 정정)이 발생하여 강서구공고 제2021-1962호(2021.11.25.)로 열람공고한 후 고시합니다.
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2021년 12월 16일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 공항동 45-39~산20-2간

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명: 강서구 공항동 45-39~산20-2간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업규모: 도로개설(B=8m, L=212m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경있음): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 물건조서(변경있음)

■ 공사명 : 공향동 45-39~산20-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	권리내용	
1	기정	공향동 22-153	건물	1층	2㎡	정*자	서울 서대문구 북가좌2동 ***-* *층	1/1	-	-	-	
2	기정	공향동 22-154	건물	1층	6㎡	이*우	서울 강서구 방화동 *** 방*서*아파트 ***동 ***호	1/1	-	-	-	
3	기정	공향동 22-209, 46-2	건물	1층	7㎡	민*남	서울 강서구 공향동 **-*	1/1	-	-	-	
	변경	공향동 22-209	건물	1층	7㎡	민*남	서울 강서구 공향동 **-*	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 토지조서(변경있음)

■ 공사명 : 공향동 45-39~산20-2간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내 용	
1	기정	공향동 산23-1	임야	1,289	1,054	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
2	기정	공향동 22-186	도로	7	7	서울특별시강서 구	-	1/1	-	-	-	
3	기정	공향동 산20-2	도로	939	234	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
4	기정	공향동 45-138	대	2	2	양*일	서울 강서구 방화동 *** 방화*단지 아파트 ***-****	1/1	-	-	-	
5	기정	공향동 45-117	대	2	2	이*영	서울 송파구 오금동 ***-*, ***	1/2	-	-	-	
						백*주	서울 송파구 오금동 ***-*, ***	1/2	-	-	-	
6	기정	공향동 45-116	대	5	5	이*영	서울 송파구 오금동 ***-*, ***	1/2	-	-	-	
						백*주	서울 송파구 오금동 ***-*, ***	1/2	-	-	-	
7	기정	공향동 45-115	대	5	5	이*영	강원도 춘천시 스무숲길 *-*(석사동)	1/1	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (압구정갤러리아지점)	근저 당권	
8	기정	공향동 45-114	대	5	5	유*환	서울 강서구 방화동 방화*단지아파트 ***동 ***호	1/1	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	관리내용	
9	기정	공향동 22-183	도로	100	100	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	
10	기정	공향동 22-159	대	15	15	수협은행	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	1/1	-	-	-	
10	변경	공향동 22-159	대	15	15	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	주식회사 뉴그린시스템	경기도 안산시 단원구 초지동 742-2 키즈타운200401	신탁	
11	기정	공향동 22-158	대	9	9	수협은행	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	1/1	-	-	-	
11	변경	공향동 22-158	대	9	9	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	주식회사 뉴그린시스템	경기도 안산시 단원구 초지동 742-2 키즈타운200401	신탁	
12	기정	공향동 22-157	대	19	19	수협은행	서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)	1/1	-	-	-	
12	변경	공향동 22-157	대	19	19	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	주식회사 뉴그린시스템	경기도 안산시 단원구 초지동 742-2 키즈타운200401	신탁	
13	기정	공향동 22-156	대	7	7	안*숙	미합중국 하와이주 ***** 호놀룰루 라임스트리트 *****	25/ 100	-	-	-	
						이*원	경기도 김포시 봉화로 **~**, ***~*** (사우동, 농장마을)	25/ 100	-	-	-	
						이*진	인천광역시 서구 원정로 ***번길 ** ***~*** (마전동, *****)	50/ 100	-	-	-	
14	기정	공향동 22-155	대	1	1	이*희	서울특별시 강서구 공항대로*나길 **~* (공향동)	1/1	-	-	-	
15	기정	공향동 22-154	대	7	7	이*우	서울 강서구 방화동 *** 방신서광아파트 ***~***	1/1	-	-	-	
16	기정	공향동 22-160	대	4	4	윤*문	대전광역시 서구 가장로 ***, 114동 1903호 (가장동, *****) (아파트)	1/1	-	-	-	
17	기정	공향동 22-209	도로	340	340	서울특별시강서구	-	1/1	-	-	-	

연번	구분	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	권리내용	
18	기정	공향동 22-153	대	6	6	정*자	서울 서대문구 북가좌*동***-* *층	1/1	-	-	-	
19	기정	공향동 22-152	대	3	3	이*희	서울특별시 강서구 공향대로*나길 **-* (공향동)	1/1	-	-	-	
20	기정	공향동 22-151	대	4	4	이*희	서울특별시 강서구 공향대로*나길 **-* (공향동)	1/1	-	-	-	
21	기정	공향동 22-199	도로	1	1	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
22	기정	공향동 22-203	도로	5	5	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
23	기정	공향동 22-201	도로	4	4	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
24	기정	공향동 22-142	대	4	4	서울특별시	-	1/1	-	-	-	
25	기정	공향동 22-200	도로	3	3	서울특별시	-	1/1	-	-	-	

강서구고시 제2021 - 201호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시된 『강서구 공항동 46-2~45-62간 도시계획시설(도로)사업』에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-89호(2020.06.25.) 및 제2021-35호(2021.03.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시 한 내용 중 변경사항(물건조서 정정)이 발생하여 강서구공고 제2021-1965호(2021.11.25.)로 열람공고 후 고시합니다.
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로) 사업에 대한 실시계획을 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 의거 고시합니다.

2021년 12월 16일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 공항동 46-2~45-62간

나. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

다. 사업명: 강서구 공항동 46-2~45-62간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업규모: 도로개설(B=5~8m, L=55m) 등

마. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

바. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

사. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세(변경): 붙임

아. 기타 자세한 내용은 강서구청 도로과(☎2600-6935)에 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 물건조서(변경)

■ 공사명 : 공항동 46-2 ~ 45-62간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	구분	지번	물건의 종류	구조및 규격	수량 (면적)	소유자		지분	이해관계인			비고
						성명	주 소		성명	주 소	권리내용	
1	기정	공항동 46-18, 47-32, 45-52	건물	1~4층	6㎡	김*길	서울 강서구 방화동로 ***(공항동)	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50(공항동지점)	근저당권	
						신*희	서울 강서구 방화동로 ***(공항동)	1/2	-	-	-	
	변경	공항동 46-18, 47-32, 45-52	건물	1~4층	6㎡	김*길	서울 강서구 방화동로 ***(공항동)	1/2	-	-	-	
						신*희	서울 강서구 방화동로 ***(공항동)	1/2	-	-	-	
2	기정	공항동 45-52	건물	1~3층	1㎡	장*일	서울 강서구 공항동 ***	1/1	-	-	-	
3	기정	공항동 45-52	건물	1층	3㎡	교보자산신탁주식 회사	서울 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)	1/1	-	-	-	수탁
	변경	공항동 45-52	건물	1층	3㎡	교보자산신탁주식 회사	서울 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)	1/1	주식회사 케이티앤씨	서울시 강서구 양천로11길 7 (방화동, 케이티앤씨빌딩)	-	수탁
4	기정	공항동 45-52	건물	1층	5㎡	이*석	서울 강서구 방화대로**가길 *--** ***호(공항동, ****빌)	1/1	-	-	-	

사용 또는 수용할 토지조서(변경없음)

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

■ 공사명 : 공항동 46-2~45-62간 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리내용	
1	공항동 47-32	대	11	11	이*상	서울 영등포구 공항동 ***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 방화동 597-30	근저당권	
2	공항동 46-18	대	32	32	이*상	서울 영등포구 공항동 ***	1/1	강서농업협동조합	서울 강서구 방화동 597-30	근저당권	
3	공항동 47-16	도로	13	13	장*일	서울특별시 영등포구 공항동 **	1/1	-	-	-	
4	공항동 45-134	도로	9	9	서울특별시강서구청	-	1/1	-	-	-	
5	공항동 45-52	도로	483	279	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
6	공항동 45-137	도로	2	2	서울특별시강서구청	-	1/1	-	-	-	
7	공항동 45-136	도로	6	6	서울특별시강서구청	-	1/1	-	-	-	
8	공항동 45-135	도로	4	4	서울특별시강서구청	-	1/1	-	-	-	

동작구고시 제2021 - 304호
도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 건설부 고시 제187호(1962.12.20.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시 제2011-66호(2011.3.10.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 서울특별시 동작구 고시 제2019-60호(2019.7.18.) 및 제2019-70호(2019.8.16.) 및 제2020-162호(2020.11.12.)로 실시계획인가된 현충근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 변경인가를 위한 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-1164)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 12월 16일

동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업(현충근린공원)

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 흑석동 산88-76 등 18필지 (변경없음)
- 면 적 : 93,233㎡ (변경없음)
- 내 용 : 당초 - 토지보상 93,233㎡, 지장물 보상
 변경 - 토지보상 93,233㎡, 지장물 보상, 공원조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

라. 시설관리청 : 서울특별시청 (변경없음)

- 마. 사업착수 및 준공예정일 : 당초 - 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31까지
 변경 - 실시계획인가일로부터 ~ 2023. 12. 31까지

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 (변경없음) : 게재생략
사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 (변경없음) : 게재생략
아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)로 문의하시기 바랍니다.

관악구고시 제2021 - 178호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「관악구고시 제2019-98호(2019. 9. 5.)」로 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시되고, 「관악구고시 제2020-8호(2020. 1. 9.)」로 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시된 「장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악2)」에 대하여
2. 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조의 규정에 따라 실시계획(변경) 인가고시 합니다.
3. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2021년 12월 16일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산108-9일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악2)]
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상 등 공원조성
- 4) 면 적 : 6,850㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업기간(변경)

- 당 초 : 2019. 09. 05. ~ 2021. 12. 31.
- 변 경 : 2019. 09. 05. ~ 2024. 09. 04.

바. 사용 또는 수용할 토지조서(변경) : 붙임참조

사. 공고방법 : 서울시보, 서울시·관악구 홈페이지 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6526)로 문의하시기 바랍니다.

토지조서

○ 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악2)

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			6,850	6,850							
1	신림동 산108-9	임야	3,151	3,151	서울특별시		서울 중구 세종대로 110				
2	신림동 산108-10	임야	3,699	3,699							

관악구고시 제2021 - 182호

도시관리계획[신림지구중심 지구단위계획(교통시설 : 철도)]결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2015-111호(2015.04.30.), 제2017-353호(2017.09.28.), 제2019-285호(2019.08.29.)로 결정 고시된 우리구 「신림지구중심 지구단위계획 구역」 내 신림동 1422-43번지 일대 도시관리계획[신림지구중심 지구단위계획(교통시설: 철도)]에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조와 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조에서 제9조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 결정(변경)과 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일

관 악 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

○ 신림역 8번 출입구 승강편의시설 설치를 위한 도시관리계획(신림지구중심 지구단위계획) 변경

2. 도시관리계획(신림지구중심 지구단위계획) 결정(변경) 조서

○ 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서

－ 교통시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	⑥	철도	고속철도	신림동	신림동	신림역사거리	205	5,495	79.09.24.	B=19m 신림역 정차장
변경	⑥	철도	고속철도	신림동	신림동	신림역사거리	205	6,201	79.09.24.	B=19m 신림역 정차장

－ 철도 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
철도	○ 면적 변경 － 5,495㎡ → 6,201㎡	○기 조성된 면적증가 반영 －증221㎡(관고시 2004-19호, 2004.04.08.) －증272.6㎡(관고시 2008-7호, 2008.02.21.) －증126.4㎡(관고시 2020-23호, 2020.02.20.) ○신림역 이용객의 정거장 이용편의를 위하여 신림역 8번 출입구에 승강편의시설(에스컬레이터)설치에 따른 면적증가(86㎡) ○따라서 전체 706㎡ 증가한 6,201.0㎡로 면적변경 (금회 증가면적 86㎡으로 경미한 변경)

3. 관계도면 : 붙임 지형도면 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용 할 수 없음.

4. 관계도서는 관악구청 도시계획과(☎02-879-6361)에 비치하고 있습니다.

참 고 용

도시관리계획[신림지구중심 지구단위계획(교통시설:철도)] 결정도(기정)



도시관리계획[신림지구중심 지구단위계획(교통시설:철도)] 결정도(변경)



서초구고시 제2021 - 262호

도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설) 실시계획변경 폐지 고시

서울특별시 고시 제1994-139호(1994.05.06.)로 도시계획시설 최초 결정되고, 서울특별시 서초구 고시 제1995-75호(1996.01.05.)로 실시계획인가 처리되었으며, 서울특별시 서초구 고시 제2021-178호(2021.08.19.)로 실시계획변경 처리된 서울특별시 서초구 원지동 23 일대에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 실시계획변경을 폐지하고 같은 법 제91조에 따라 이를 고시합니다.

2021년 12월 16일

서 초 구 청 장

가. 실시계획변경 폐지 내용

- 1) 폐지 사유 : 사업 취소
- 2) 사업시행지의 위치(폐지) : 서울특별시 서초구 원지동 23 일대
- 3) 사업의 종류 및 명칭(폐지) : 도시계획시설(폐기물처리 및 재활용시설) 사업 (폐기물처리시설 증축)
- 4) 사업시행지 면적 및 규모(폐지)

구 분	당 초	변 경	증감	비고
사업시행면적(㎡)	15,148.56	15,148.56	-	
건축면적(㎡)	3,113.54	2,985.69	감) 127.85	
건축연면적(㎡)	4,574.86	4,447.01	감) 127.85	
지상층연면적(㎡)	3,223.80	3,095.95	감) 127.85	
건폐율(%)	20.55	19.71	감) 0.84	
용적률(%)	21.28	20.44	감) 0.84	

- 5) 사업시행자의 성명 및 주소(폐지) : 서초구청장(서울특별시 서초구 남부순환로 2584)
- 6) 시행기간(폐지) : 인가일로부터 ~ 2021.12.31.

나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(생략)

다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당사항 없음)

라. 기타 자세한 사항은 서초구청 청소행정과(☎2155-8654)로 문의하시기 바랍니다.

강남구고시 제2021 - 210호

비관리청 공사 실시계획인가 고시

「하천법」 제30조 및 「동법 시행규칙」 제15조의 규정에 의거 하천관리청이 아닌 자의 하천공사 실시계획인가 사항을 승인하고 「하천법 시행령」 제32조에 따른 복합허가사항에 대한 하천점용허가 등 의제 사항을 다음과 같이 인가 고시합니다.

2021년 12월 16일

강 남 구 청 장

☐ 하천관리청이 아닌 자의 하천공사 실시계획 인가사항

1. 하천공사의 명칭 : 국제교류복합지구 도로개선사업(우선 시공분)
2. 하천공사의 기간 : 2021. 12. ~ 2023. 12. (24개월)
3. 하천공사의 위치 : 서울특별시 강남구 삼성동, 대치동 일대
 - 삼성교(보도확장 공사)
 - 동부간선도로(진출램프 설치공사)
4. 하천공사 시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 현대자동차 외 2개사
 - 주소 : 서울특별시 서초구 현릉로 12
 - 법인등록번호 : 110111-*****
5. 하천공사의 목적 : 국제교류복합지구 접근성 및 지역주민 이동편의성 향상
6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 조서 : 별도붙임
7. 관련도면 및 서류는 강남구청 치수과에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 기타 자세한 사항은 치수과 하천관리팀(☎02-3423-6603)에 비치하여 열람 가능합니다.

하천조서

서울특별시 강남구 삼성동

일련 번호	지번	지목	지 적 (㎡)	하천명	점용목적		소 유 자		비고
					영구 점용	일시 점용	성 명	주 소	
1	172-25	도	2,267.2	탄천		6.0	공	서울특별시 강남구	
2	172-43	도	2,268.0	탄천		8.0	공	서울특별시 강남구	
3	186-5	천	54,455.0	탄천		6,469.0	국	건설부	
4	172-69	도	1,281.8	탄천		11.0	공	서울특별시 강남구	
5	186-4	천	7,132.0	탄천	3,265.0	2,837.0	국	건설부	
소계			67,404		3,265.0	9,331.0			

하천조서

서울특별시 강남구 대치동

일련 번호	지번	지목	지 적 (㎡)	하천명	점용목적		소 유 자		비고
					영구 점용	일시 점용	성 명	주 소	
1	1012-3	도	985.2	탄천		1.0	공	서울특별시 강남구	
2	78-25	천	43,039.0	탄천	6,139.0	10,794.0	국	건설부	
3	78-30	천	37,618.0	탄천	9,207.0	5,679.0	국	건설부	
4	78-28	천	26,973.0	탄천	3,043.0	995.0	국	건설부	
5	1010	제	3,269.0	탄천	1,403.0		공	서울특별시 강남구	
6	78-29	천	10,473.0	탄천	2,134.0		국	건설부	
7	4-20	천	89,549.0	탄천		546.0	국	건설부	
소계			211,906		21,926.0	18,015.0			

송파구고시 제2021 - 251호

비관리청 공사 실시계획인가 고시

「하천법」 제30조 및 「동법 시행규칙」 제15조의 규정에 의거 하천관리청이 아닌 자의 하천공사 실시계획인가 사항을 승인하고 「하천법 시행령」 제32조에 따른 복합허가사항에 대한 하천점용허가 등 의제 사항을 다음과 같이 인가 고시합니다.

2021년 12월 16일

송 파 구 청 장

□ 하천관리청이 아닌 자의 하천공사 실시계획 인가사항

1. 하천공사의 명칭 : 국제교류복합지구 도로개선사업(우선 시공분)
2. 하천공사의 기간 : 2021. 12. ~ 2023. 12. (24개월)
3. 하천공사의 위치 : 서울특별시 잠실동 일대
 - 삼성교(보도확장 공사)
 - 동부간선도로(진출램프 설치공사)
4. 하천공사 시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 현대자동차 외 2개사
 - 주소 : 서울특별시 서초구 현릉로 12
 - 법인등록번호 : 110111-*****
5. 하천공사의 목적 : 국제교류복합지구 접근성 및 지역주민 이동편의성 향상
6. 수용 또는 사용하고자 하는 토지 및 지장물 조서 : 별도붙임
7. 관련도면 및 서류는 송파구청 치수과에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며, 기타 자세한 사항은 치수과 하천관리팀(☎02-2147-3366)에 비치하여 열람 가능합니다.

하천조서

서울특별시 송파구 잠실동

일련 번호	지번	지목	지 적 (㎡)	하천명	용역목적		소 유 자		비고
					영구 점용	일시 점용	성 명	주 소	
1	1082-1	천	40,739.0	탄천	81.0	24,589.0	국	건설부	
2	2	재	28,846.0	탄천	2.0	641.0	공	서울특별시	
3	4	도	13,951.5	탄천	1.0	205.0	공	서울특별시	
4	5	도	2,178.6	탄천	922.0		공	서울특별시	
5	866-1	천	12,760.0	탄천	1,631.0	1,046.0	국	건설부	
6	866-3	천	34,017.0	탄천	3,837.0	1,221.0	국	경찰청	
7	133	재	16,801.0	탄천	2.0	543.0	공	서울특별시	
8	120	도	2,047.1	탄천	903.0		공	서울특별시	
9	925-1	천	47,270.0	탄천	780.0	1,822.0	국	국토해양부	
10	925-2	천	19,796.0	탄천	2,825.0	1,442.0	국	건설부	
소계			218,408		10,984.0	31,509.0			

강동구고시 제2021 - 254호

도시관리계획(천호지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 지구단위계획의 경미한 사항을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 12월 16일

강 동 구 청 장

I. 결정(변경) 취지

서울특별시고시 제2020-592호(2020. 12. 31.)로 결정(변경)된 천호지구 지구단위계획에 대하여 천호동 550번지 구천면로변에 지구단위계획으로 결정(지정)된 필지분할선을 도시계획시설(도로) 결정(경미한 사항)하고자 하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

- 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정											구천면로
변경	중로	1	406	15~20	보조 간선	618 (217)	천호동 217-134	천호동 550-6	일반 도로	2001.6.5. (서고시 제178호)	일부구간 폭원 확대

- 결정사유서

도로명 (변경전)	도로명 (변경후)	결 정 내 용	결 정 사 유 서
중로 1-406	중로 1-406	• 천호동 550번지 변 폭원 확대 17m → 20m	• 구천면로 최소 폭원(20m) 확보를 위해 결정(지정)된 필지분할선을 도시계획시설(도로) 결정

※ 필지분할선 적용

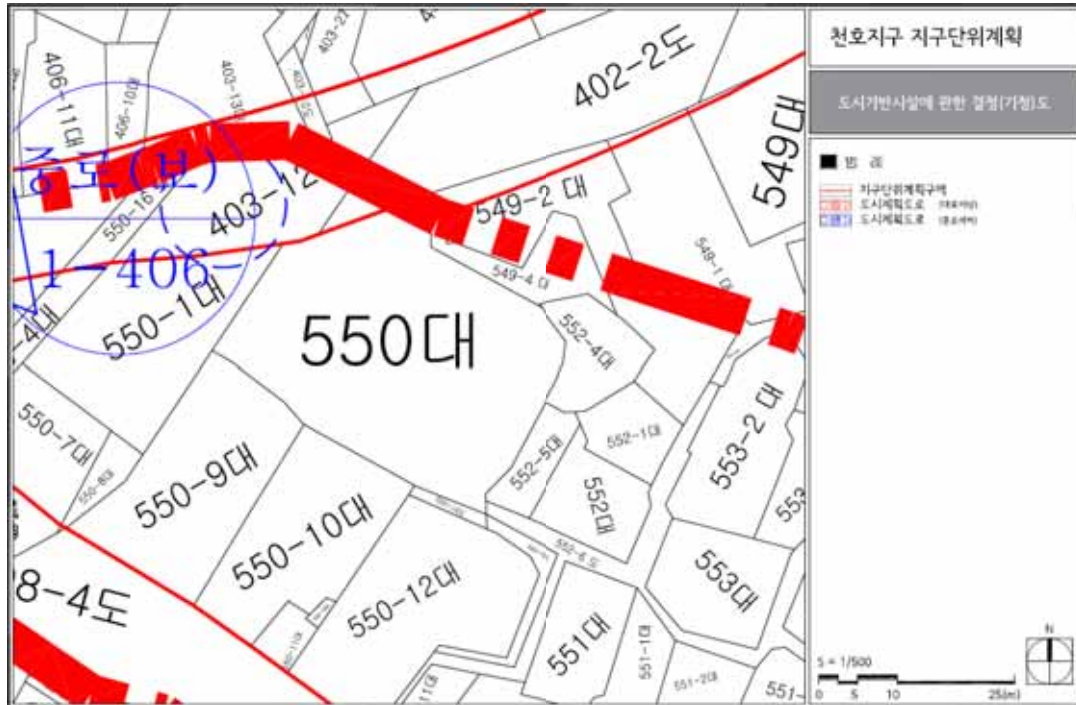
가구 번호	위 치		대장면적(㎡)		필지분할면적(㎡)		비 고
	동명	지 번	필 지	계	필 지	계	
B	천호동	550 대	1,033.0	1,033.0	58.6	58.6	-

주) 필지분할 면적은 측량에 따라 달라질 수 있음

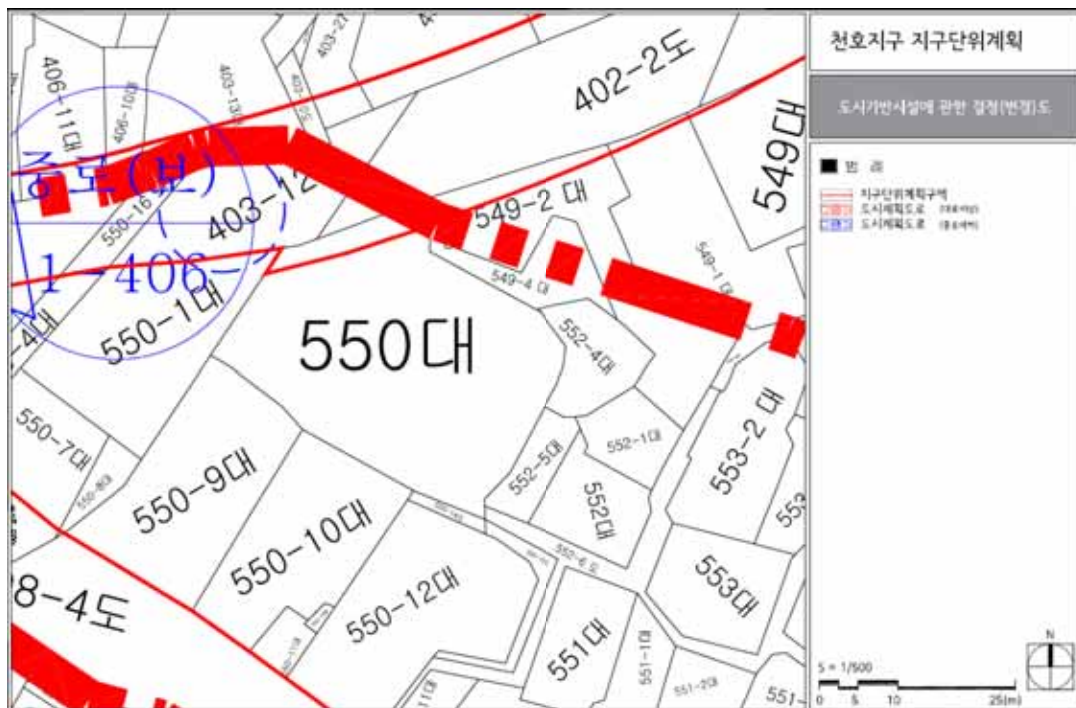
III. 관계도서: 생략

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

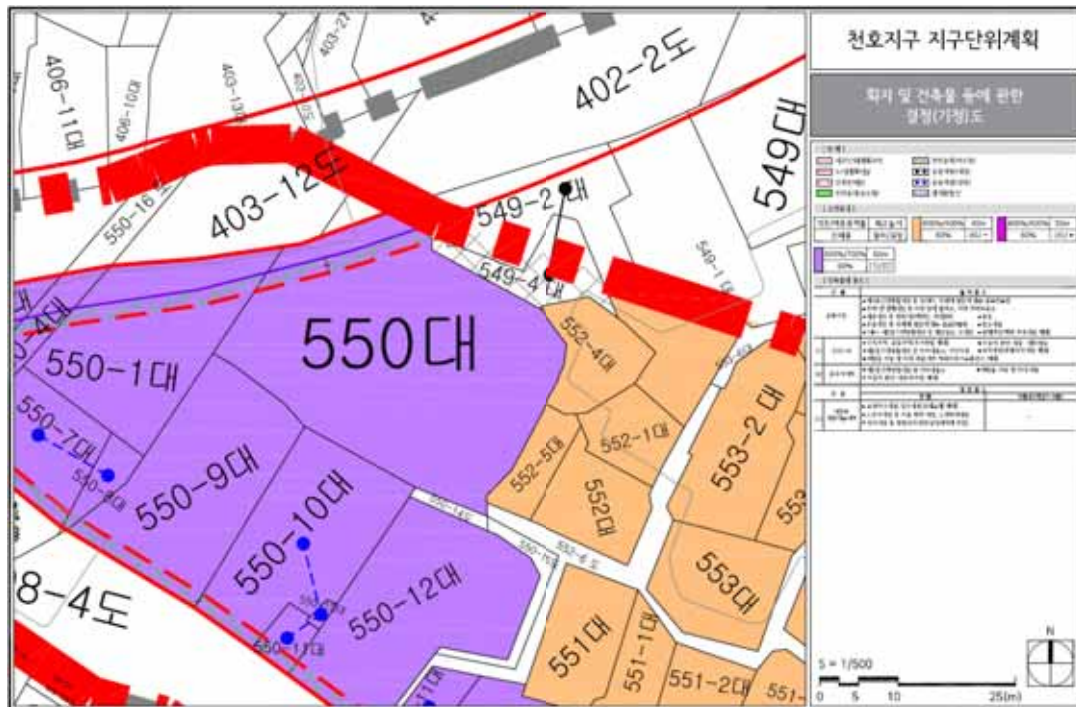
[도시기반시설에 관한 결정도(기정)]



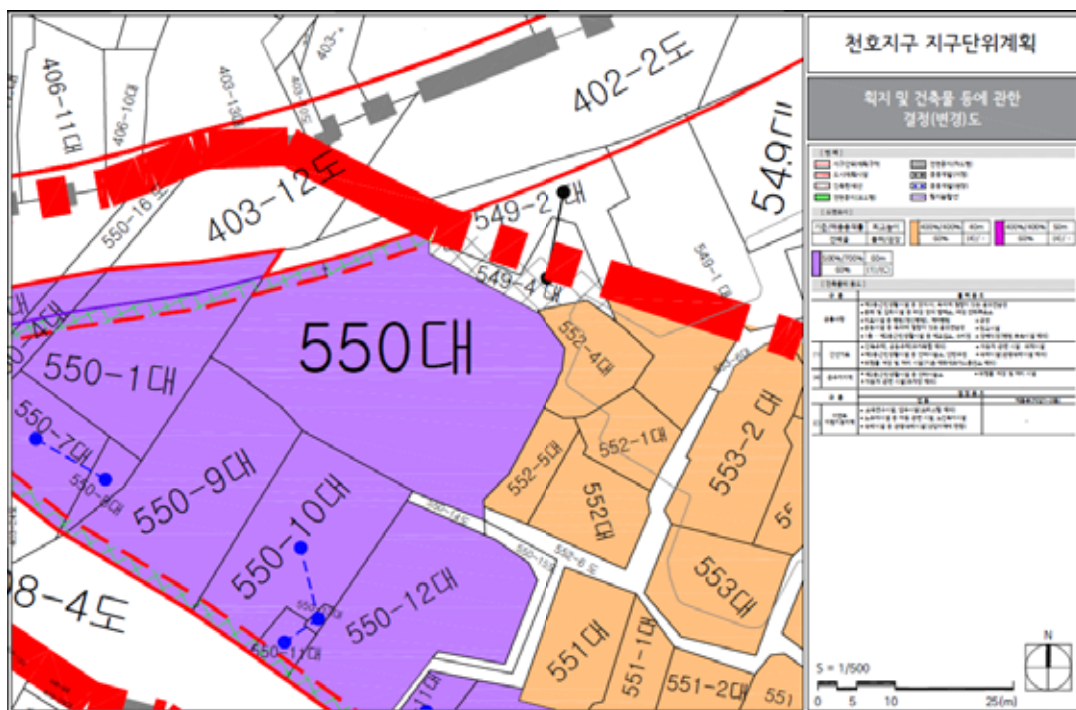
[도시기반시설에 관한 결정도(변경)]



[가구 및 획지계획 결정도(기정)]



[가구 및 획지계획 결정도(변경)]



구 공 고

종로구공고 제2021-1393호

도시공원(북한산근린공원) 부지사용계약을 위한 열람공고

1. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 북한산근린공원 일부에 대하여 토지 소유자와 부지사용계약을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울시 도시공원 조례」 시행규칙 제14조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 종로구청 공원녹지과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2021년 12월 16일

종로구청장

■ 도시공원 부지사용계약(안)

- 가. 계약위치 : 서울특별시 종로구 홍지동 36-19
- 나. 계약면적 : 109㎡
- 다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함
- 라. 계약내용 : 따로붙임[도시공원 부지사용계약서(안)]
- 마. 계약기간 : 계약일로부터 3년 미만
- 바. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
- 사. 공고방법 : 종로구 홈페이지 및 시보게재
- 아. 열람장소 및 문의처 : 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2835)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식]

도시공원 부지사용계약서(안)

토지소유자 ○○○를 “토지소유자” 라 정하고, 종로구청장을 “공원관리청” 으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.

제1조(목적) 이 계약은 “토지소유자” 의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

토 지 소 재 지	지번	지목	면적(㎡)
서울특별시 종로구 홍지동	36-19	대	109

제4조(계약토지의 부지사용료 지급)

도시공원 부지사용계약에 따른 부지사용료를 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2021년 ○○월 ○○일부터 2023년 ○○월 ○○일까지로 한다(최초 계약기간은 3년 미만)

제6조(공원시설의 설치·정비) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치·정비하는 것으로 한다.

1. 의자·음수대·안내표지판·산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스·로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개·보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청” 은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치·정비한 시설의 유지·보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청” 은 제6조 및 제7조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자” 와 “공원관리청” 은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위

3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 토지에 대하여 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 쪽이 본 계약에서 정하여진 내용에 대하여 위반했을 경우 계약상대방은 다음 각 호의 조치를 취할 수 있다.

1. 위반상태를 안 날로부터 1개월 이내에 계약내용을 이행하도록 요청하여야 한다.
2. 제1호에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약위반을 이유로 계약을 해지할 수 있다.
3. 제2호에 의한 조치에 소요된 비용은 본 계약을 위반한 자가 부담하는 것으로 한다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2021년 12월 ○○일

토지소유자 주소 :

성명 :

공원관리청(종로구청장)

(인)

(인)

종로구공고 제2021 - 1394호
도시계획시설(인왕산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제176호(1982.04.29.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 건설부고시 제 687호(1989.11.23.)로 최초 조성계획 결정되고, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 「서울특별시 종로구 고시 제2020-92호(2020.06.29.)」로 실시계획 인가고시 되고, 「서울특별시 종로구 고시 제2021-22호(2021.02.25.)」로 변경 고시되고, 「서울특별시 종로구 고시 제2021-131호(2021.08.05.)」호로 최종 인가고시한 내용의 변경인가를 위하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 소유자 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 본 내용을 토지 및 물건 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 종로구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2021년 12월 16일

종로구청장

가. 사업시행자: 서울특별시 종로구 옥인동 47-676 외 7필지

나. 사업의 종류·명칭 및 사업면적

- 1) 종 류: 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭: 인왕산근린공원 조성사업
- 3) 사업내용: 장기미집행 도시공원 보상 및 조성
- 4) 사업면적: (당초) 8필지 1,421.2㎡
(변경) 8필지 1,421.6㎡

다. 사업시행자: 서울특별시 종로구청장 (서울특별시 종로구 삼봉로 43)

라. 시설관리청: 서울특별시청 (서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 최초 실시계획인가 고시일로부터 3년

바. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 붙임참조

아. 공고방법: 종로구 홈페이지 및 시보게재

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 종로구청 공원녹지과(☎02-2148-2835)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

□ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	구분	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자			이해관계인			비고
						성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
-	기정	계		1,421.6	1,421.2							
	변경	계		1,421.6	1,421.6							
1	기정	옥인동 47-676	대	134.4	134	강애경	단독	경기도 광주시 목동길45번길 32	청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	근저당권	
									청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	지 상 권	
	변경	옥인동 47-676	대	134.4	134.4	강애경	단독	경기도 광주시 목동길45번길 32	청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	근저당권	분할 측량 반영
									청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	지 상 권	
2	-	옥인동 47-682	대	1.2	1.2	이호종	단독	종로구 옥인5길 40				
3	기정	청운동 56-39	대	245.6	245.6	김형수	544.47/847.3	종로구 자하문로33길 78				
		청운동 56-92	대	168.6	168.6	김병진	302.83/847.3	강남구 언주로 332, 101동 303호				
4		청운동 56-93	대	433.1	433.1							
5	변경	청운동 56-39	대	245.6	245.6	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
		청운동 56-92	대	168.6	168.6							
		청운동 56-93	대	433.1	433.1							

연번	구분	소재지	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
6	기정	신교동 2-78	대	247.9	247.9	김영자	단독	종로구 필운대로11길 35	신한은행	중구 태평로2가120	근저당권	
	변경	신교동 2-78	대	247.9	247.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
7	기정	신교동 2-86	대	94.9	94.9	김명애	단독	종로구 옥인5길 59-5	청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	근저당권	
	변경	신교동 2-86	대	94.9	94.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
8	기정	신교동 2-99	대	95.9	95.9	김윤미	단독	종로구 옥인5길 59-7	서서울 농업협동조합	은평구 응암동 397-95 (신사자점)	근저당권	
									서서울 농업협동조합	은평구 응암동 397-95 (신사자점)	근저당권	
	변경	신교동 2-99	대	95.9	95.9	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

수용 또는 사용할 물건조서

☐ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업

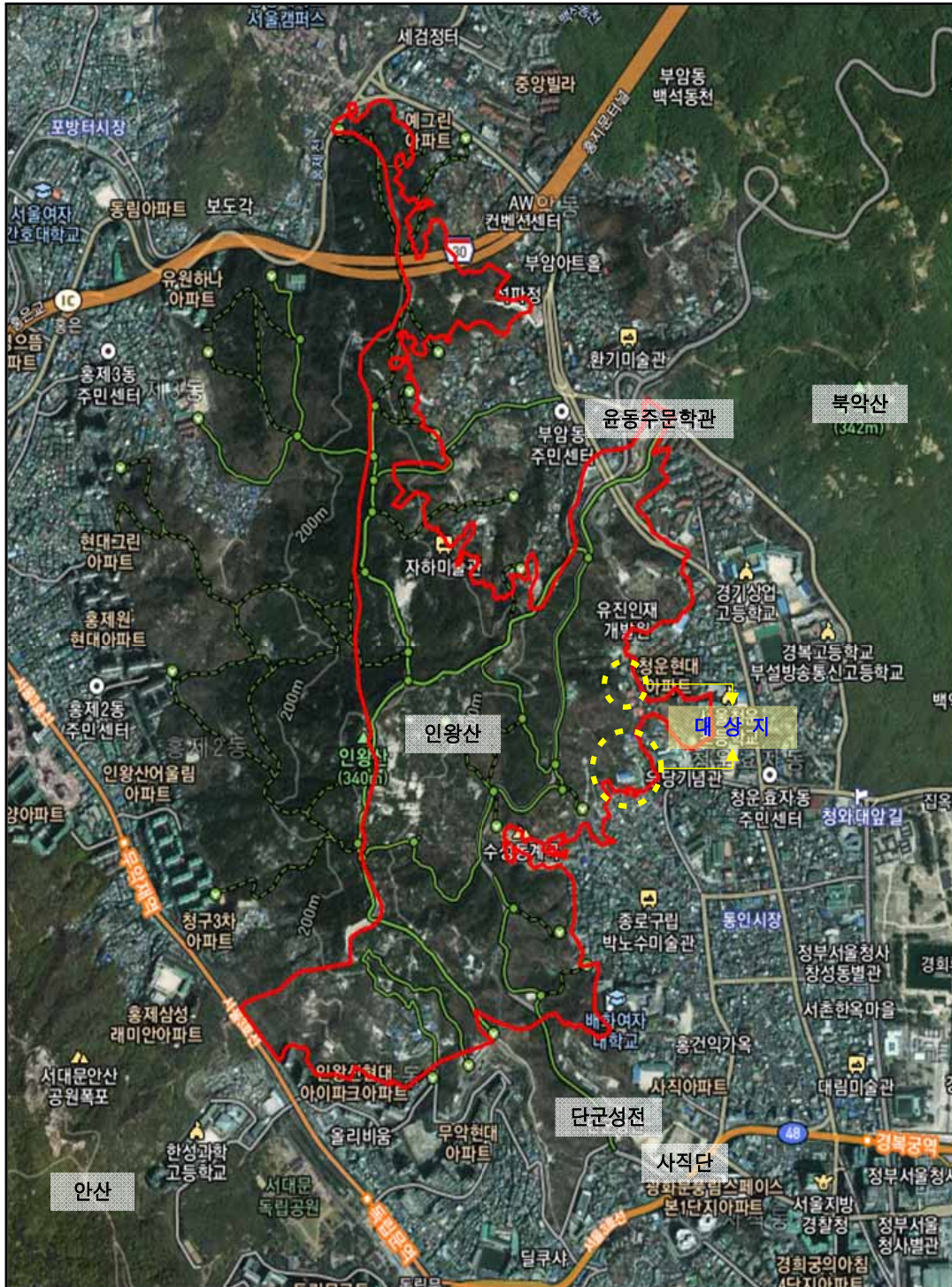
☐ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
					전체면적	편입면적	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	옥인동 47-676	무허가 건축물	목조	65.5	4.8	강애경	단독	경기도 광주시 목동길45번길 32				
	변경	옥인동 47-676	수목	목조	65.5	4.8	강애경	단독	경기도 광주시 목동길45번길 32				
				살구나무	H3.5*R18	1주							
					H3.0*R10	1주							
				팽나무	H4.0*R20	1주							
				뽕나무	H3.0*R8	1주							
				가죽나무	H3.0*R8	3주							
					H4.0*R12	2주							
					H6.0*R20	2주							
				사철나무	H1.0*W0.3	4㎡							
2	기정	청운동 56-39	일반 건축물	연와조	1층	145.45	145.45	김병진	1층 (145.45/406.97)	강남구 언주로 332, 101동 303호			
		청운동 56-92			2층	191.27	191.27	김형수	2, 3층 (261.52/406.97)	종로구 자하문로33길 78			
		청운동 56-93			3층	70.25	70.25						
	변경	청운동 56-39	일반 건축물	연와조	1층	145.45	145.45	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110			
		청운동 56-92			2층	191.27	191.27						
		청운동 56-93			3층	70.25	70.25						

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격		면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
						전체면적	편입면적	성명	소유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
5	기정	신교동 2-78	일반 건축물	연와조	지하	31.83	31.83	김영자	단독	종로구 필운대로11길 35	신한은행	중구 태평로2가120	근저당권	
					1층	87.37	87.37							
	변경	신교동 2-78	일반 건축물	연와조	지하	31.83	31.83	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				
					1층	87.37	87.37							
6	기정	신교동 2-86	일반 건축물	연와조		61.75	61.75	김명애	단독	종로구 옥인5길 59-5	청운효자동 새마을금고	종로구 필운대로 116	근저당권	
	변경	신교동 2-86	일반 건축물	연와조		61.75	61.75	서울특별시						
7	기정	신교동 2-99	일반 건축물	연와조		66.65	66.65	김윤미	단독	종로구 옥인5길 59-7	서울 농업협동조합 서울 농업협동조합	은평구 응암동 397-95 (신사지점)	근저당권	
												은평구 응암동 397-95 (신사지점)	근저당권	
	변경	신교동 2-99	일반 건축물	연와조		66.65	66.65	서울특별시		서울특별시 중구 세종대로 110				

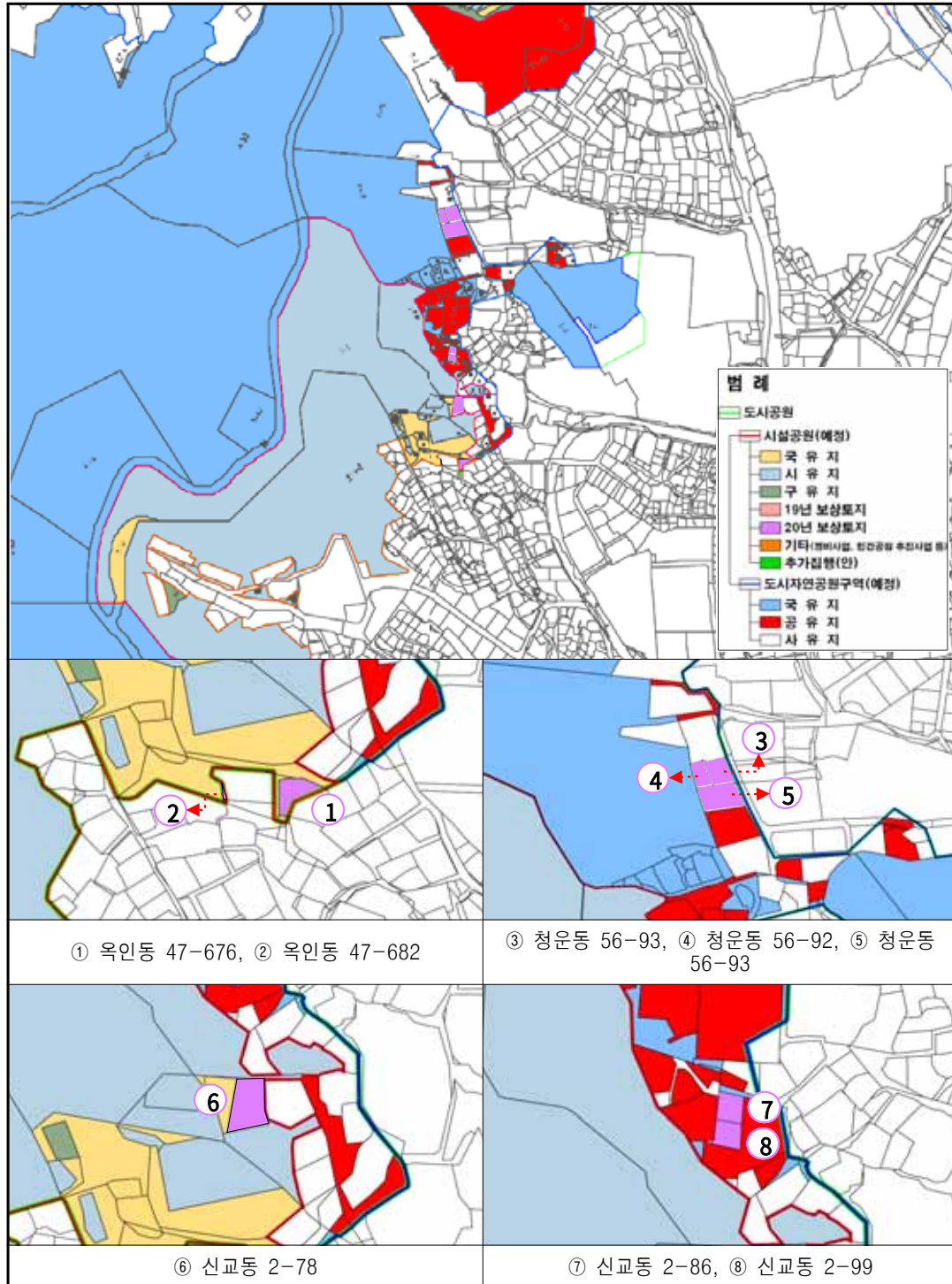
위 치 도

□ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업



보 상 용 지 도

□ 사 업 명: 도시계획시설(인왕산근린공원) 조성사업



광진구공고 제2021 - 1309호

도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 중곡역지구 지구단위계획구역 및 국립서울병원부지 특별계획구역 세부개발계획으로 도시계획시설(공원) 결정(서울시고시 제2012-257호, 2012.9.27.)되고 서울특별시 광진구고시 제2021-94호(2021.7.1.)로 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 서울특별시 광진구 중곡동 30-79번지 중곡동소공원 도시계획시설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조 규정에 따라 시행자 지정 및 같은법 제88조, 시행령 제97조 규정에 따른 실시계획인가를 위하여 같은법 제90조, 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 광진구청 공원녹지과에 비치하고 열람기간 동안 일반인에게 열람하며 본 도시계획시설(공원) 사업시행에 의견이 있으신 분은 열람공고 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 16일

광진구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 광진구 중곡동 30-79번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 중곡동소공원 조성사업

다. 사업의 규모 : 1,276.7㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국자산관리공사 사장직무대행 신흥식
- 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로40 부산국제금융센터(BIFC)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 3개월

바. 수용 또는 사용할 토지의 지번·지목과 지장물, 소유권 이외의 권리명세서 : 별첨조서

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 광진구청 공원녹지과

자. 기타 자세한 사항은 광진구청 공원녹지과(☎02-450-7775)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업의 명칭 : 중곡동소공원 조성사업

단위 : 필지 / 면적 m²

순 번	소 재 지	지 번		지 목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	구분지상권 면적 (㎡)	소 유 자		비 고
		본번	부번					성 명	주 소	
1	광진구 중곡동	30	79	대지	1,276.70	1,276.70	-	국(보건복지부)		
소 계					1,276.70	1,276.70	-			
합 계					1,276.70	1,276.70	-			

사 업 계 획 서(사업 시행자)

1. 목 적

대상지는 중곡역 역세권의 도시환경 정비의 일환으로, 중곡역의 진출입로에 위치하였으며 지하철역 이용자 및 인근지역 주민들의 휴게공간조성 및 대로변 쾌적한 환경을 조성하는데 그 목적이 있음.

2. 공사위치

서울특별시 광진구 중곡동 30-79번지 일대

3. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 공원
- 명칭 : 중곡동 소공원

4. 대상지 현황



5. 사업시행자의 주소, 성명

- 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로40 부산국제금융센터(BIFC)
- 성명 : 한국자산관리공사 / 사장 문 창 용

6. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 허가일로부터 3개월 이내

7. 수용 또는 사용할 토지의 지번 지목과 지장물 소유권 이외의 권리 명세서 : 편입토지조서 참조

8. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제 4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 7항과 동일

9. 자금조달 계획

가. 재정확보 방안

- 공원조성을 위하여 한국자산관리공사에서 자체자금을 통하여 확보.

10. 기타

가. 제반허가사항과 제반법규를 철저히 준수할 것이며, 인근 필지와 주민에게 피해가 없도록 만전을 기할 계획임.

나. 지하철 진출입로와 연계한 주민휴게공간 조성 및 대로변(능동로)의 쾌적한 환경을 조성함으로써 향후 이용객들의 건강증진 및 정서발달, 지역주민의 여가전용 및 지역커뮤니티 활성화가 기대됨

다. 유흥시설 확보로 주변 주택 및 의료단지 어린이의 건강증진 및 정서발달이 예상됨

위 치 도

중곡동 소공원



성북구공고 제2021-1614호

도시계획시설(공원)사업 완료 공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제 2004-255호(2004.8.10.)로 조성계획 결정 및 성북구고시 제2019-100호(2019.6.20.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획 인가 고시하고, 성북구고시 제2021-100호(2021.6.3.) 및 성북구고시 제2021-209호(2021.10.7.)로 변경 고시된 『북한산근린공원 조성』의 도시 계획시설(공원)사업이 완료되어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(공원)사업 완료 공고합니다.

2021년 12월 16일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업
- 사업의 명칭 : 북한산근린공원조성

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시청(사무수임자 : 성북구청장)
- 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(서울특별시 성북구 보문로 168)

다. 도시계획시설(공원)사업 완료 공고 내역

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	실시계획 인가	사업기간
북한산근린공원 조성	성북구 정릉동 799번지 일대	559㎡	서울특별시 성북구고시 제2019-100호 (2019.6.20.)	2019.6.20.~ 2021.11.24.

라. 관계도서 : 게재생략(성북구청 공원녹지과에 비치)

□ 위치도



강북구공고 제2021 - 1523호

도시계획시설(도로)사업 완료 공고

1. 서울특별시고시 제2017-208호(2017.6.8.)로 강북구 수유동 인수봉숲길마을 주거환경관리사업 정비구역 지정 및 지형도면 고시하고, 서울특별시 강북구공고 제2017-1374호(2017.12.7.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획을 위한 열람공고 하고, 서울특별시 강북구고시 제2018-1호(2018.1.4.)로 도시계획시설 (도로)사업 실시계획인가 고시된 『인수봉숲길마을 도로확장공사』의 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 완료 공고합니다.

2021년 12월 16일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

나. 사업시행자 성명 및 주소

- 성명: 서울특별시 강북구청장

- 주소: 서울특별시 강북구 도봉로89길 13(수유동)

다. 사업완료 공고내역

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	실시계획인가고시	사업기간
인수봉숲길마을 도로확장공사	강북구 수유동 산123-50 ~ 516-142	폭 6m 연장 93m	서울특별시 강북구고시 제2018-1호(2018.1.4.)	2019. 4. ~ 2019. 8.

라. 붙임: 사업완료 위치도

위 치 도

□ 인수봉숲길마을 도로확장공사(수유동 산123-50~ 수유동 516-142)



은평구공고 제2021-1970호

**독바위 역세권 도시정비형 재개발정비구역 지정·독바위 지구단위계획 결정
변경(안) 공람공고**

1. 서울특별시 고시 제2019-237호(2019. 7.25.)로 결정된 독바위 역세권 도시정비형 재개발 정비구역 내 은평구 불광동 227-7번지 일대에 대하여 정비계획 변경(안)이 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 주민의견을 수렴하고자 다음과 같이 공고합니다.
2. 토지등소유자 및 이해관계인은 본 정비계획(안)에 대하여 의견이 있는 경우, 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 16일

은 평 구 청 장

가. 공람기간 : 2021.12.16. ~ 2022. 1.17.(30일 이상)

나. 공람 및 의견서 제출 장소 : 은평구청 도시계획과 (☎02-351-7432)

다. 공람내용

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 독바위역세권 도시정비형 재개발사업

나. 정비사업의 위치 및 면적

구분	구역명	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기정	변경	변경후		
변경	독바위역세권 도시정비형 재개발 정비구역	불광동 227-7번지 일대	44,258	증) 3,985	48,243	100.0	-

다. 정비계획

1) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		44,258.0	증)3,985.0	48,243.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소계	8,519.0	증)341.0	8,860.0	18.4	-

구 분	명 칭		면적(㎡)			비율 (%)	비 고
			기정	변경	변경후		
	도 로		3,216.0	증)632.0	3,848.0	8.0	-
	공원	소 계	5,303.0	감)1,062.0	4,241.0	8.8	-
		공원1	3,383.0	감)319.0	3,064.0	6.4	소공원
		공원2	1,715.0	감)1,715.0	-	-	-
		공원3-1	205.0	-	205.0	0.4	불광근린공원
		공원3-2주1)	-	증)972.0	972.0	2.0	불광근린공원(대체공원)
	문화시설		-	증)771.0	771.0	1.6	문화시설(도서관)
획지	소 계		35,739.0	증)3,644.0	39,383.0	81.6	-
	획지1		34,435.0	증)3,708.0	38,143.0	79.0	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	획지2-1주2)	397.0	감)397.0	-	-	교육연구시설(유치원) 삭제
		획지2-2주3)	-	증)333.0	333.0	0.7	환지(요양병원)
	획지3		331.0	-	331.0	0.7	제1종근린생활시설(지구대)
	획지4		576.0	-	576.0	1.2	문화 및 집회시설 (다문화박물관)

2) 용도지역 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		48,243	-	48,243	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역		증) 37	1,177	2.4	근린공원
	제2종일반주거지역(7층)		감) 3,472	8,923	18.5	도로, 소공원 등
	제3종일반주거지역		증) 3,543	23,830	49.4	획지1
	준주거지역		감) 108	14,313	29.7	획지1

3) 도시계획시설 결정 조서

가) 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	1,820 (410)	불광동 (불광동 239-21)	불광동 (불광동 220-2)	일반 도로	-	건고 제2493호 ('66.06.21)	-
변경	중로	1	1	20~23	집산 도로	1,820 (470)	불광동 (불광동 239-21)	불광동 (불광동 220-2)	"	-	"	선형변경 및 구역내 연장 확대
기정	소로	1	5	10	국지도 로	195	불광동 239-15	불광동 221-59	"	-	서고 제468호 (2008.12.18)	-
변경	소로	1	5	10	국지도 로	195 (90)	불광동 239-15	불광동 221-59	"	-	"	도로 일부 구역편입
기정	소로	1	6	6~10	"	117 (79)	불광동 221-57	불광동 230-23	"	-	서고 제468호 (2008.12.18)	-
변경	소로	1	6	6~10	"	97 (59)	불광동 221-59	불광동 230-23	"	-	"	선형변경 및 구역내 구간 일부폐지

※ ()는 구역내 폭원 및 연장임

나) 철 도

구분	도면 표시번호	시설명	세분류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	1	철도	일반철도 (GTX A호선)	은평구 갈현동 산131-1	강남구 삼성동 111-8	연신내역 서울역	20,515	319,832	-	지하부 입체적시설 결정
기정	2	철도	도시철도 (지하철6호선)	은평구 역촌동	중랑구 신내동	-	36,100 (490)	-	교통부고시 제1993-5호 (1993.4.13)	-
변경	2	철도	도시철도 (지하철6호선)	은평구 역촌동	중랑구 신내동	-	36,100 (490)	-	교통부고시 제1993-5호 (1993.4.13)	공원1과 일부 중복결정

다) 공 원

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원1	소공원	불광동 13-33번지 일대	3,383	감) 319	3,064	건고 제1671호 (1965.7.8)	철도일부 중복결정
폐지	공원2	소공원	불광동 238-16번지 일대	1,715	감) 1,715	-	서고 제237호 (2019.7.25.)	-
변경	공원3	근린공원	불광동 230-14번지 일대	118,314.2 (205)	증) 35	118,349.2 (1,177)	건고 제138호 (1977.7.14)	

라) 문화시설

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	문화 시설	도서관	불광동 238-27번지 일대	-	증) 771	771	-	기부채납

4) 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동이용 시설	소 계	-	4,870	감)756.5	4,113.5	-
	경로당	획지1	380	증)20	400	-
	주민공동시설	"	480	증)40	520	-
	주민운동시설	"	1,000	감)585	415	-
	어린이놀이터	"	1,800	감)281.5	1,518.5	-
	관리사무소	"	420	감)190	230	-
	어린이집	"	580	-	580	
	작은도서관	"	210	증)140	350	-
	다함께돌봄센터	"	-	증)100	100	
커뮤니티 지원시설	소 계	-	3,750	감)195.5	3,945.5	-
	어린이집	획지1	1,600	감)1,280	320	-
	기타주민공동시설	획지1	2,150	증)1,475.5	3,625.5	-

※ 「서울시 주택조례 제8조의 4」에 따라 1,000세대 이상의 경우 500㎡에 세대당 2㎡를 곱한 면적×1.25 이상 확보

= 500㎡+(1,399×2.0)×1.25 = 3,997.5㎡ 이상 < 8,059.0㎡ 계획

주) 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있음

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

가) 기존건축물의 정비·개량계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	독바위역세권 도시정비형 재개발정비구역	44,258	-	-	불광동 227-7번지 일대	164	-	-	164	-	-
변경	독바위역세권 도시정비형 재개발정비구역	48,243	-	-	불광동 227-7번지 일대	168	-	-	168	-	-

나) 건축시설계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비고 (연면적)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	독바위역세권 도시정비형 재개발 정비구역	39,383	획지1	38,143	불광동 227-7번지 일대	공동주택 및 부대복리 시설,업무시설	40이하	354 이하	66m이하 최고21층	-
			획지2	333	불광동 221-11번지 일대	한지(요양병원)	관계법령에 따름			
			획지3	331	불광동 238-28번지 일대	제1종 근린생활시설 (지구대)	관계법령에 따름			
			획지4	576	불광동 239-10번지 일대	문화 및 집회시설 (다문화박물관)	관계법령에 따름			
주택의 규모 및 규모별 건설비율		•총 세대수 : 공동주택 1,399세대(공공임대 298세대, 임대 210세대, 일반분양 891세대) •85㎡이하 규모의 주택이 전체세대수에서 차지하는 비율 : 95.0%								
		구분(전용면적)		계		분양	공공임대주택		임대주택	
		계		1,399(100.0%)		891	298		210	
		85㎡ 이하	60㎡이하	928(66.3%)		466	252		210	
			60㎡초과 ~85㎡이하	401(28.7%)		355	46		-	
		85㎡초과		70(5.0%)		70	-		-	

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 최고층수	비고 (연면적)
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
건축물의 건축선 등에 관한 계획										•건축한계선 - 위치 : 불광로변(보도형 전면공지 조성) 공원1(소공원)~불광동 230-4번지 공공보행통로변(통경축 확보를 위해 오픈스페이스 공간 조성) - 폭원 : 불광로변 3m 공공보행통로 경계로부터 양측 각 6m •공공보행통로 - 위치 : 공원1(소공원)~불광동 230-4번지 - 폭원 : 8m(공공보행통로 상부 개방) •보차혼용통로 - 위치 : 획지3(불광동 238-28번지 / 폭원 : 6m)
2차역세권 포함										• 「역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준」 1-3-2 에 의거 사업부지는 1차 역세권에 해당함 주1)

* 높이는 지반고를 제외한 건축물 높이를 의미함.

주1) 1차 역세권은 역 승강장 경계로부터 250m이내의 범위로한다. 단, 주택공급 활성화를 위해 ' 22년 12월 한시적으로 1차 역세권은 역 승강장 경계로부터 350m이내의 범위로한다(전문개정 2020.10.13)

다) 개발가능 용적률 산정

구분	산정내용					
토지이용계획	합계 (구역면적)	획지1 (공동주택)	계획정비기반시설 (도로, 공원)	새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지	획지내 용도폐지되는 정비기반시설 내 국공유지	공공시설물 환산면적
	48,243㎡	38,143㎡	8,860㎡	1,396㎡	3,811㎡	730.36㎡
공공시설 제공면적 (순부담)	•계획정비기반시설주1) - 새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지 - 획지내 용도폐지되는 정비기반시설 내 국공유지 + 공공시설물 환산면적 = $[8,860㎡ - 455㎡(소로1-5)] - 1,396㎡ - 3,811㎡ + 730.36㎡ = 3,928.36㎡$ •순부담 면적 = 3,928.36㎡(중상향 면적(38,143㎡) 대비 10.29%)					
패키지 허용용적률 계획	•기준용적률 : 204.62%(용도지역별 면적에 따른 가중평균) •허용용적률 : 333.00%(패키지 허용용적률 계획 적용)					
	구 분		건축계획(안)			
	공공임대주택 공급		•완화되는 용적률의 50/100 이상 (64.19% 이상) = 법정 : 24,483.99㎡(64.19%이상) < 계획 24,505.86㎡(64.25%)			
	서울형 주거환경 정책	지속가능형 공동주택	•「서울특별시 건축위원회 공동주택 심의기준」 제3조 제5호의 '건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 인 공동주택 또는 '주택법 제38조에 의한 장수명 주택'			
		커뮤니티 지원시설	•커뮤니티 지원시설(300세대 이상 : 공동주택 지상층 연면적의 3%이상) ⇒ 어린이집, 휘트니스센터 등(법정: 3,505.47 이상 < 계획: 3,945.5㎡)			
		친환경 건축물	•서울특별시 녹색건축물 설계기준(서울특별시 고시)에 의한 적용대상 구분을 적용하여 ①환경성능 부문, ②에너지 성능 부문, ③에너지 관리부문, ④신·재생에너지 부문 중 2가지 이상 적용			
	역사문화 보전		•문화재 보호법에 따른 지정 및 등록문화재 또는 역사·생활 문화유산이 포함된 경우 보전 계획을 준수하여 계획 수립 및 건축계획에 반영			

구분	산정내용
건축물 기부채납	●공공시설물 환산면적 : 730.36㎡ - 환산부지 면적 = 공공시설 등 설치비용(원) ÷ 용적률을 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡) = 2020 공공건축물 건립공사비(도서관) X 연면적 ÷ 부지가액 = 3,099,000(원/㎡) X 1,850㎡ ÷ 7,849,714(원/㎡) = 730.36㎡ ●토지기부채납 면적(계획정비기본시설) = 771.0㎡
상한용적률	●기준용적률 204.62%, 허용용적률 333.00%, 공공임대주택 건립 용적률 64.19% ●상한용적률 = 허용용적률주2) × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물) + 공공임대주택 용적률 = 268.81% × (1 + 1.3 × 0.8130 × 0.0838 + 0.7 × 0.0191) + {(333.00% - 204.62%)/2} = 296.22% + 64.19% = 360.41% → 354%이하 적용(계획 : 353.86%)
가중치	●공공시설부지 용적률 / 사업부지 용적률 = 270.73% / 333.00% = 0.8130
α토지	●공공시설 제공부지 면적 / 공공시설 제공후 대지면적 = 3,198㎡ / 38,143㎡ = 0.0838
α건축물	●공공시설 제공부지 면적 / 공공시설 제공후 대지면적 = 730.36㎡ / 38,143㎡ = 0.0191

주1) 추가로 편입되는 도로(소로1-5, 455㎡)는 기초성된 정비기본시설로 공공시설 제공부지 면적에서 제외

주2) 허용용적률은 공공임대주택에 해당하는 용적률 제외 : 268.81% = 333.00% - 64.19%

6) 정비사업 시행계획

시행 방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
			기정	변경	변경후	
도시정비형 재개발사업에 의한 관리처분방법에 의함	정비구역 지정고시가 있는 날부터 4년 이내	토지등소유자	670세대	증) 729세대	1,399세대	

7) 임대주택 건설에 관한 계획

구 분	세대규모(전용㎡)	세대수(세대)	비율(%)
총 건립세대수	-	1,399	100.0
소유주 및 일반분양	39.01㎡, 45.80㎡, 50.93㎡, 59.98㎡, 74.97㎡, 84.98㎡, 114.95㎡, 129.98㎡	891	63.7
소 계	-	508	36.3
공공임대주택	50.93㎡, 59.98㎡, 84.98㎡	298	21.3
(기존세입자) 임대주택	39.01㎡, 48.80㎡	210	15.0

2. 독바위 지구단위계획 변경에 관한 사항

가. 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 지구단위계획구역에 관한 계획(변경)

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	독바위 지구단위계획구역	불광동 13-9번지 일대	17,044	감) 457	16,597	100.0	서울시고시 제1996-149호 (1996.6.10)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	위치	변경내용	변경사유
변경	불광동 13-9 일대	구역제척 - 면적 17,044㎡ → 16,597㎡ (감 457㎡)	독바위지구단위계획구역 정형화를 위해 일부구역을 독바위역세권 도 시정비형 재개발정비구역에 편입

나. 토지이용 및 시설에 관한 계획

1) 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	17,044	감) 457	16,597	100.0	
준주거지역	17,044	감) 457	16,597	100.0	서울시고시 제1996-149호 (1996.6.10)

2) 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가) 교통시설

(1) 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	4	15	집산 도로	45	불광동 12	불광동 11-1	일반 도로	서고 제2002-60호 (2002.3.5)	
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	1,820 (317)	불광동 (불광동 239-21)	불광동 (불광동 217-3)	일반 도로	건고 제2493호 (66.6.21)	
변경	중로	1	1	20~23	집산 도로	1,820 (224)	불광동 (불광동 239-21)	불광동 (불광동 217-3)	일반도로	-	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	150 (135)	불광동 17-350 (불광동 13-24)	불광동 17-684 (불광동 17-684)	일반 도로	서고 제2694호 (2006.4.6)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	195	불광동 239-15	불광동 221-59	일반 도로	서고 제468호 (2008.12.18)	
변경	소로	1	5	10	국지 도로	195 (90)	불광동 239-15	불광동 221-59	일반 도로	서고 제468호 (2008.12.18)	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	432 (53)	불광동 13-9 (불광동 13-9)	불광동 189 (불광동 13-6)	일반 도로	서고 제3호 (69.1.18)	
기정	소로	3	3	6	국지 도로	438 (203)	불광동 11-17 (불광동 11-26)	불광동 17-9 (불광동 16-201)	일반 도로	서고 제3호 (69.1.18)	

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-1	중로1-1	• 도로 선형변경	• 독바위역세권 도시정비형 재개발사업에 따라 도로 선형 일부 변경
소로1-5	소로1-5	• 지구단위계획구역내 연장 감소	• 소로1-5호선 일부를 독바위역세권 도시정비형 재개발구역에 편입함에 따라 지구단위계획구역 내 연장 감소

나) 공간시설

(1) 공공공지

■ 공공공지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	③	공공공지	불광1동 10	122	-	122	서고 제2002-60호 (2002.3.5)	

다. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가) 최대개발규모(변경없음)

구 분		최대개발규모(㎡)	비 고
기정	계획대상지 전체	500	

주1) 단, 다음의 조건에 해당하는 경우 최대개발규모 적용 예외

- 지구단위계획에서 계획한 공동개발 필지인 경우, 토지소유자가 동일한 경우(본 지구단위계획(재정비)결정 이전에 한함), 기 필지규모가 상기 최대개발규모를 초과하는 경우

나) 가구 및 획지계획(변경없음)

구 분	계획기준	비 고
공동개발 (지정)	- 필지의 소유자가 동일한 경우로서 기 공동개발되어 있는 경우 - 맹지형 필지인 경우 - 간선도로변에 위치한 필지로서 신축시 주변건물과 전면폭의 차이가 심하여 경관상 문제가 될 경우	
공동개발 (권장)	- 계획적 개발이 필요한 경우 - 부정형필지 및 과소필지와 인접한 경우	

주) 계획기준 변경은 없으나 가구번호 A, E지는 지구단위계획구역 제척으로 인하여 공동개발계획을 폐지함

■ 가구 및 획지조서

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	공동개발면적(㎡)	비고
기정	B	2,156	불광1동 13-9	623		
			불광1동 13-7	301		
			불광1동 13-8	254		
			불광1동 13-11	370		
			불광1동 13-14	202		
			불광1동 13-15	251		
			불광1동 13-13	155		
기정	C	2,460	불광1동 13-96	1	235	공동개발(권장)
			불광1동 13-16	234		
			불광1동 13-18	283		
			불광1동 13-17	221		
			불광1동 13-20	251		
			불광1동 13-19	215		
			불광1동 13-22	271		
			불광1동 13-21	211		
			불광1동 13-23	224		
			불광1동 13-24	245		

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	공동개발면적(㎡)	비고
기정	D	3,505	불광1동 13-25	304		
			불광1동 11-1	40	205	공동개발(관장)
			불광1동 11-19	165		
			불광1동 12	151		
			불광1동 11-45	13	455	공동개발(지정)
			불광1동 12-2	350		
			불광1동 16-308	14		
			불광1동 16-309	29		
			불광1동 16-317	4		
			불광1동 16-318	45		
			불광1동 11-7	367		
			불광1동 11-44	5	440	공동개발(지정)
			불광1동 16-310	57		
			불광1동 16-311	11		
			불광1동 11-8	251		
			불광1동 11-9	251		
			불광1동 11-13	248		
			불광1동 11-10	251		
			불광1동 11-11	245		
			불광1동 11-14	252		
			불광1동 11-15	469		
			불광1동 11-17	287		

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서(변경없음)

가) 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시	위치	전층	특정층
기정	불허 용도	A 간선부	- 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(단, 기숙사 및 주거복합 제외) - 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마사술소 - 건축법시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 - 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설 - 건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련 시설	-
		B 이면부	- 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마사술소 - 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 - 건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 - 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 - 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(단, 주차장 제외) - 건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련 시설 - 건축법시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 - 건축법시행령 별표1 제24호의 방송통신시설 - 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설	-
기정	관장 용도	1 간선부	- 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 - 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련 및 노인복지시설	-
		2 이면부	- 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 의원, 치과, 한의원, 침술원, 점골원, 조산원 및 안마원 - 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련 및 노인복지시설	-

주1) 관장용도의 면적구성은 건물 전체용도의 경우 당해용도가 전체 연면적(지하층 및 코아부분 제외)의 30%이상인 경우 관장용도가 수용된 것으로 본다.

나) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이) (변경없음)

(1) 건폐율 계획(변경없음)

구 분		건폐율(%)	비 고
기정	준주거지역	60%	

(2) 용적률 계획(변경없음)

구 분			계획내용			비 고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	일반주거지역	불광동길변	300%	360%	법적용적률의 2배이하	
	→ 준주거지역	이면부	250%	360%	법적용적률의 2배이하	

(3) 높이 계획(변경없음)

구 분			기준높이	최고높이	비 고
기정	준주거지역	간선부	20m	30m	
		이면부	-	20m	

주) 1. 최고높이는 본 지구단위계획에서 정하는 높이완화 항목을 준수할 경우 최고높이 범위안에서 높이완화 가능

2. 별도의 기부채납시 최고높이에서 1.2배까지 최고높이 추가 완화 가능. 단, 12이상 도로에 접하고 부지면적 500㎡ 이상인 경우에 한함.

다) 건축물 건축선·배차·형태에 관한 계획(변경없음)

구분		계 획 내 용	비고
		기정	
배치	건축한계선	- 간선도로변 : 1m - 이면도로변, 블록내부 : 1~2m	
형태	1층부 형태	- 개구부 통일성 유지 - 투시형 셔터 권장	

3) 기타 사항에 관한 결정조서

가) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경없음)

구 분		계 획 내 용	비고
대지내 공지	전면공지	간선도로의 건축선 후퇴부분의 보행공간, 녹지조성	불광동길변
	공개공지	전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절점 주변에 배치	

다) 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서(변경없음)

구분	계 획 내 용	비고
건축물 외벽처리	• 주변 경관과 조화된 형태 및 재료사용 권장	
옥외광고물	• 당해 지구단위계획구역내 모든 옥외광고물은 "서울특별시 은평구 옥외광고물등 관리조례", "옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 · 완화 고시" 및 "서울특별시 옥외광고물 가이드라인 기준" 준수	
색채	• 인접 건축물과의 조화 유도	
조명	• 가로경관 수준 향상 및 야간 경관 증진 • 건축물의 외벽 조명 설치 권장	
차양 설치	• 불광동길변의 상가의 독특한 이미지 창출 • 건축물의 1층 상단, 2층하단에 설치, 폭 1m이상	
자연지반보존	• 저층부의 바닥, 비건폐지등을 자연재료로 조성하되 지하부 인공구조물 미 설치 권장	
옥상녹화	• "서울특별시 보급형 옥상녹화조성기법(2001.10.24)"에 의한 설치 권장	
녹색주차장	• "서울특별시 녹색주차장 활성화계획"에 따라 설치토록 권장	
중수도시설	• 하수도법등 관련법령에 따라 설치 권장	
빗물이용시설	• "서울특별시 빗물저수조 설치 및 관리기준", "서울특별시 빗물저수조 설치지침"에 따라 설치토록 권장	
신·재생에너지시설	• "신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급촉진법령" 및 "신에너지 및 재생에너지 자원·설치·관리에 관한 기준(산자부 고시 제2007-52)"의 기준에 따라 시설 설치 권장	

4) 인센티브 운영계획

가) 용적률 완화항목 및 완화기준 (변경없음)

■ 용적률 인센티브 적용유형

구분	용도지역	공간특성	유형	기준 용적률	허용 용적률	계획방향
기정	준주거지역	간선부	A (SR1,2)	300%	360%	• 건축물의 권장용도 수용을 통한 생활권중심성 유도 • 공동개발로 대지 내 공지 확보를 통한 휴식 및 보행공간 마련
		이면부	B (SR3)	250%	360%	• 건축한계선, 보차혼용도로 확대와 공동개발을 통한 정연한 대지규모 확보 및 가로환경 조성

○ 인센티브 유형 : A

구 분		계 획 내 용		
가구번호		SR1,2		
용도지역		준주거지역		
위치특성		간선부		
기준/허용용적률		300% / 360%		
중점계획목표		- 건축물의 권장용도 수용을 통한 생활권중심성 유도 - 공동개발로 대지내 공지 확보를 통한 휴식 및 보행공간 마련		
항목	세 분	완화기준(지침)		비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.04	2필지=0.02 3필지=0.03 4필지이상=0.04
	대지내공지	공개공지	기준용적률×{(설치면적-의무면적)/대지면적}×0.65	
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.22	
규제형	획지계획	필지교환	기준용적률×0.05	
	공동개발	공동개발 (지정)	기준용적률×0.03	2필지=0.01 3필지=0.02 4필지이상=0.03
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×0.7	
	대지내통로	보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.3	
의무형		인센티브량의 20%		

○ 인센티브 유형 : B

구분		계 획 내 용		
가구번호		SR3		
용도지역		준주거지역		
위치특성		이면부		
기준/허용용적률		250% / 360%		
중점계획목표		건축한계선, 보차혼용통로 확대와 공동개발을 통한 정연한 대지규모 확보 및 가로환경 조성		
항목	세 분	완화기준(지침)		비 고
유도형	공동개발	공동개발 (권장/자율적)	기준용적률×0.09	2필지=0.07 3필지=0.08 4필지이상=0.09
	건축물용도	용도권장	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.6	
규제형	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×3.0	
	대지내통로	보차혼용통로	기준용적률×(조성면적/대지면적)×3.0	
의무형		인센티브량의 20%		

나) 높이 완화기준(변경없음)

구분	완화조건	산정방식
기준높이완화	권장용도	기준높이 × (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)
	공개공지	기준높이 × (설치면적-의무면적)/대지면적
	공공시설제공(기부채납)	기준높이 × (제공면적/대지면적)
	공공기여시설	기준높이 × 0.1
최고높이완화	기부채납	지구단위계획으로 결정한 최고높이 × (1 + 공공시설부지로 제공하는 면적 ÷ 당초의 대지면적)

- 주) 1. 기준높이 완화항목은 허용용적률 인센티브 항목과 용적률 완화(상한용적률)와 중복하여 완화 적용 가능
 2. 공공기여시설은 300㎡ 이상으로 최상층 개방시설(근린생활시설(레스토랑, 카페 등), 문화시설(도서관, 미술관 등) 및 노유자시설)에 한함.
 3. 최고높이 완화는 지구단위계획에서 정하는 지역에 한하여 적용 가능함.
 - 12m 이상 도로에 접하고 대지면적 500㎡ 이상에 한하여 심의를 통하여 완화 가능
 4. 별도의 기부채납시 최고높이에서 1.2배까지 최고높이 추가 완화 가능
 5. 최고높이 완화 적용시 추가 기부채납에 따른 완화규정을 적용함에 있어 제공된 부지면적은 용적률 완화(상한용적률) 및 기준높이 완화와 중복 적용할 수 없다.

라. 경미한 사항에 관한 계획(권한 : 구청장) : 변경없음

라. 기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 정비계획(안) 도서참조

강서구공고 제2021-2094호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람 공고

1. “서울특별시고시 제20호(1978.05.04.)” 로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 된 「강서구 염창동 산30-71~20-100간 도시계획시설(도로)사업」에 대하여,
2. 서울특별시 강서구고시 제2020-83호(2020.06.18.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 내용 중 변경사항(도로 결정 고시일 정정)을 반영하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 열람공고 합니다.
3. 토지(건물) 소유자 및 이해관계인에게 개별통지 및 수령하지 못한 경우 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 본 사업시행에 따른 의견이 있을 경우 열람기간 이내에 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 16일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지: 강서구 염창동 산30-71~20-100간

나. 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시일

- 당초: 1978.05.04.(서울특별시고시 제20호)

- 변경: 1998.05.04.(서울특별시고시 제20호)

다. 사업종류: 도시계획시설(도로)사업

라. 사업명: 강서구 염창동 산30-71~20-100간 도시계획시설(도로)사업

마. 사업규모: B=12m, L=170m

바. 사업시행자

- 주 소: 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

- 성 명: 강서구청장

사. 사업착공 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일로부터 5년

아. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세: 붙임

자. 열람기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람장소: 강서구청 도로과(☎2600-6935)

사용 또는 수용할 토지조서(변경없음)

■ 공사명 : 염창동 산30-71~20-100간 도시계획시설(도로)사업

사업시행자 : 강서구청장

사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		지분	이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	관리내용	
1	염창동 300-1	도로	2,107.3	453	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
2	염창동 산30-31	임야	18	18	염창동증미산1지역주택조합	서울시 강서구 등촌동 664-1	1/1	-	-	-	
3	염창동 산30-68	임야	29	29	염창동증미산1지역주택조합	서울시 강서구 등촌동 664-1	1/1	-	-	-	
4	염창동산산30 -69	임야	7	7	이*권	고양시 덕양구 오금동 *	1/1	-	-	-	
5	염창동 산30-32	임야	11	11	이*권	고양시 덕양구 오금동 *	1/1	-	-	-	
6	염창동 20-100	도로	1,488	1,488	서울특별시 강서구	-	1/1	-	-	-	
				2,006							

강남구공고 제2021 - 2618호**도시계획시설(도로) 결정(안) 열람공고**

1. 세곡119안전센터 주변외 1개소 도로개설 및 도로정비를 위한 도시계획시설(도로) 결정(안)에 대해서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법시행령 제22조 및 서울시 도시계획 조례 제7조 및 제68조 규정에 의거 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 본 도시계획시설(도로) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 12월 16일

강 남 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2. 열람장소 : 강남구청 도로관리과(강남구청 제2별관 1층 ☎ 3423-6556)
3. 도시계획시설(도로) 결정(안)

○ 세곡119안전센터~세곡동주민센터간

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모			기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	폭원(m)							
신설	소로	1	6	국지 도로	185	율현동 277-15	율현동 405	일반 도로	-	노선신설

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
-	소로1-가	•신설 - 연장(L)=185m - 폭원(B)=6m	•단절된 세곡동주민센터 및 세곡119안전센터의 공공시설 이용 편의 제고

○ 역삼동 827-83번지

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모			기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	폭원(m)							
신설	소로	1	4	국지 도로	73	역삼동 827-13	역삼동 827-2	일반 도로	-	노선신설

■ 도로 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
-	소로1-가	•신설 - 연장(L)=73m - 폭원(B)=4m	•도로환경개선 위해 진입도로 신설

4. 관련도서 : 게재 생략(열람장소에 비치된 도서와 같음). 끝.

정 정

동작구고시 제2021-299호

도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 정정 고시

1. 서울특별시 동작구고시 제2021-249호(2021. 10. 28.)로 「도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 정정 고시」 한 내용 중 일부 오기사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 같은 법 시행규칙 제3조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 정정고시 합니다.

2021년 12월 16일

동 작 구 청 장

가. 정정사항 : 연장 및 기·종점의 주소 등

나. 정정사유 : 기 결정 실효한 도시계획시설(도로)의 연장, 기·종점의 주소 등 오기사항 정정
- 기 고시사항

구분		규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
정정 전	기정	소로	3		6		360	상도4동 214-210	상도4동 211-17		서울시 54 (1973.04.30)	미집행 구간의 실효
	변경	소로	3		6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18			
정정 후	기정	소로	3		6		360	상도동 214-210	상도동 211-17		서울시 52 (1974.05.03)	미집행 구간의 실효
	변경	소로	3		6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18			

- 정정사항

구분		규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)							
정정 전	기정	소로	3		6		360	상도4동 214-210	상도4동 211-17		서울시 54 (1973.04.30)	미집행 구간의 실효
	변경	소로	3		6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18			
정정 후	기정	소로	3		6		400	상도동 214-218	상도동 210-18		서울시 54 (1973.04.30)	미집행 구간의 실효
	변경	소로	3		6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18			

3. 지형도면 : 붙임 참조

가. 정정사항 : 지형도면 상 위치 표기 정정

구분	위치 표기 내용
기 고시사항	상도동 214-210-211-17 (상도4동 215-13-210-18)
정정사항	상도동 214-218-210-18 (상도4동 215-13-210-18)

나. 정정사유 : 지형도면 상 위치 표기 오기사항 정정(지형도면 변경 없음)

4. 열람장소 : 동작구 도시계획과(☎820-9630), 도로관리과(☎820-9903)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면(정정)

위치 : 상도동 214-218~210-18(상도4동 215-13~210-18)

기 정



변경



동작구고시 제2021-300호

도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 정정 고시

1. 서울특별시 동작구고시 제2021-251호(2021. 10. 28.)로 「도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 정정 고시」 한 내용 중 일부 오기사항이 있어,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 같은 법 시행규칙 제3조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 정정고시 합니다.

2021년 12월 16일

동 작 구 청 장

가. 정정사항 : 연장 및 기점의 주소 등

나. 정정사유 : 도시계획시설(도로)의 연장 및 기점의 주소 등 오기사항 정정

- 기 고시사항

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
1	정정 전	기정	소로	3	6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18	일반 도로		서울시 52 (1974.05.03)	
		변경	소로	3	6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18	일반 도로			
	정정 후	기정	소로	3	6		360	상도4동 215-13	상도4동 310-18	일반 도로		서울시 52 (1974.05.03)	
		변경	소로	3	6		360	상도4동 215-37	상도4동 210-18	일반 도로			
2	정정 전	기정	소로	3	5~6		150	상도3동 311-9	상도3동 310-2	일반 도로		서울시 428 (1978.08.30)	
		변경	소로	3	5~6		310	상도3동 312-9	상도3동 310-2	일반 도로			
	정정 후	기정	소로	3	5~6		150	상도3동 311-9	상도3동 310-2	일반 도로		서울시 428 (1978.08.30)	
		변경	소로	3	5~6		120	상도3동 313-36	상도3동 312-9	일반 도로			

- 정정사항

연번	구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
1	정정 전	기정	소로	3	6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18	일반 도로		서울시 54 (1973.04.30)	
		변경	소로	3	6		360	상도4동 215-13	상도4동 210-18	일반 도로			
	정정 후	기정	소로	3	6		360	상도4동 215-13	상도4동 310-18	일반 도로		서울시 52 (1974.05.03)	
		변경	소로	3	6		360	상도4동 215-37	상도4동 210-18	일반 도로			
2	정정 전	기정	소로	3	5~6		150	상도3동 312-9	상도3동 310-2	일반 도로		서울시 428 (1978.08.30)	
		변경	소로	3	5~6		310	상도3동 312-9	상도3동 310-2	일반 도로			
	정정 후	기정	소로	3	5~6		120	상도3동 312-9	상도3동 310-2	일반 도로		서울시 428 (1978.08.30)	
		변경	소로	3	5~6		120	상도3동 313-36	상도3동 312-9	일반 도로			

3. 지형도면

가. 정정사항 : 지형도면 상 위치 표기 정정

연번	구분	위치 표기 내용
1	기 고시사항	상도동 215-37~210-18
	정정사항	상도4동 215-37~210-18
2	기 고시사항	상도동 215-37~210-18
	정정사항	상도3동 313-36~312-9

나. 정정사유 : 지형도면 상 위치 표기 오기사항 정정(지형도면 변경없음)

4. 열람장소 : 동작구 도시계획과(☎820-9630), 도로관리과(☎820-9903)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

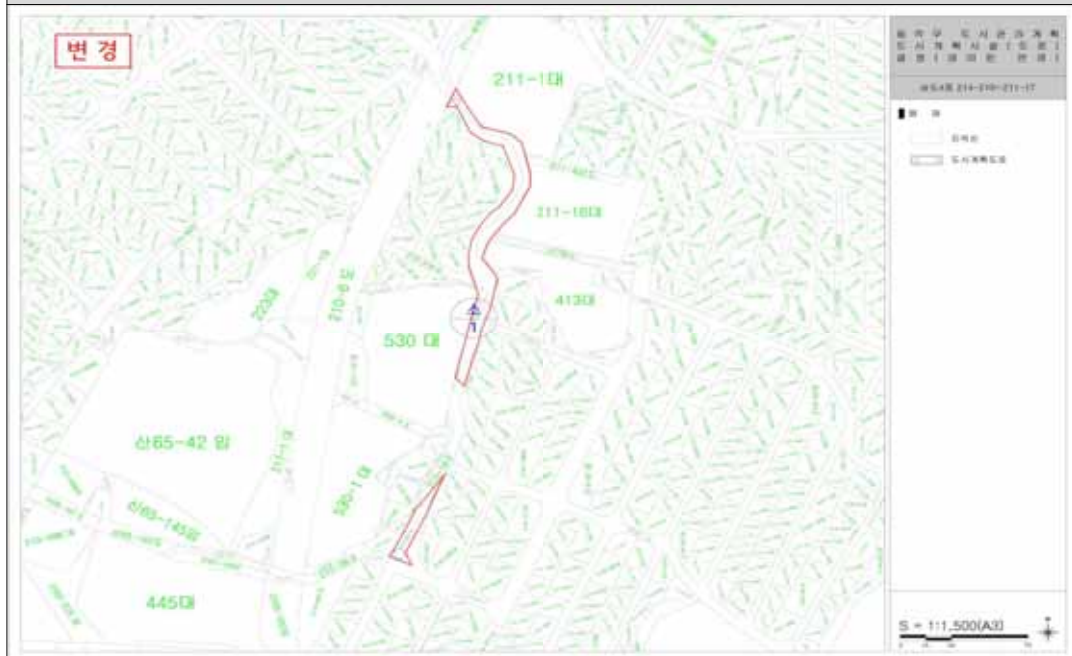
도시계획시설(도로) 결정(경미한변경) 정정고시 지형도면(1)

○ 위 치 : 상도4동 215-37~210-18

기 정



변 경



도시계획시설(도로) 결정(경미한변경) 정정고시 지형도면(2)

○ 위 치 : 상도3동 313-36~312-9

기 정



변 경



- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									