

부산광역시 부산진구 고시 제2026-43호

시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진2-1구역 도시정비형 재개발사업 구역 내 편입되는 토지 등 세목(정정) 고시

부산광역시 고시 제2007-198호(2007.05.23.)로 재정비촉진지구 지정 고시되고, 부산광역시 고시 제2008-139호(2008.04.23.)로 재정비촉진계획 결정되고, 부산광역시 부산진구 고시 제2011-235호(2011.06.29.)로 재정비촉진계획 변경되고, 부산광역시 부산진구 고시 제2016-314호(2016.09.28.) 및 부산광역시 고시 제2016-324호(2016.10.05.)로 재정비촉진계획 변경 및 정정고시되고, 부산광역시 고시 제2020-123호(2020.04.15.) 및 부산광역시 고시 제2020-158호(2020.05.20.)로 재정비촉진계획 변경 및 정정고시되고, 부산광역시 부산진구 고시 제2022-50호(2022.04.20.)로 사업시행계획인가되고, 부산광역시 부산진구 고시 제2025-128호(2025.07.23.)로 관리처분계획인가 고시된 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진2-1구역 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시및주거환경정비법」 제63조 및 제65조 제2항 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조, 제22조 규정에 따라 다음과 같이 세목 (정정) 고시합니다.

2026년 4월 1일

부산광역시 부산진구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시정비형 재개발사업

나. 명 칭 : 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진2-1구역 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 부산광역시 부산진구 범전동 263-5번지 일원

나. 면 적 : 136,727㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 법인의 명칭 : 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진2-1구역 도시정비형 재개발사업조합 (조합장 정상성)

나. 주 소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 821, 삼한골든뷰 센트럴파크 상가 201동 211호

4. 수용하거나 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : (별첨)

[붙임] 촉진2-1구역 도시환경정비사업 수용 또는 사용할 세목조서

□ 토지

연 번	구분	권리의 소재지 (부산진 구 범전동)	토지					관계인			
			지목 (현황)	면적		소유자		권리의 종류	권리자		
				공부면 적	편입면 적	성명	주소		성명	주소	비고
1	기정	288-1 1	대(대)	305	21.5	김성중	(등/송)부산 부산진구 범전동 288-11	근저당 권	(주)부산은 행	부산 동구 범일동 830-38	
	변경	288-1 1	대(대)	305	305*2 15/305 0	김성중	(등/송)부산 부산진구 범전동 288-11	근저당 권	(주)부산은 행	부산 동구 범일동 830-38	
								가압류	(주)국민은 행	서울 중구 남대문로 2가 9-1 (당리동지점)	
2	기정	263-5	대(대)	400	0.2	김판문	(등/송)일본국 기다가미시 아모 야냐기쵸 2쵸매 3번지의 15	-	-	-	
	변경	263-5	대(대)	400	400*6/ 12100	김판문	(등/송)일본국 기다가미시 아모 야냐기쵸 2쵸매 3번지의 15	-	-	-	
3	기정	263-3 0	대(대)	2	2	강선규	(등/송)부산광역시 수영구 과정로 22, 402호 (망미동)	-	-	-	
	변경	263-3 0	대(대)	2	2	강선규	(등/송)부산광역시 동래구 시실로 73-6, 202동 1801호 (명륜동,명륜2차아이파크)	-	-	-	
4	기정	288-6	대(대)	17	8.5	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	근저당 권	부전1동 새마을금 고		
	변경	288-6	대(대)	17	17*1/2	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	근저당 권	부전1동 새마을금 고		
								지상권	부전1동 새마을금 고		
	기정	288-1 2	대(대)	238	119	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	근저당 권	부전1동 새마을금 고		
	변경	288-1 2	대(대)	238	238*1/ 2	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	근저당 권	부전1동 새마을금 고		
								지상권	부전1동 새마을금 고		
	기정	289-1 5	대(대)	129	64.5	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	근저당 권	부전1동 새마을금 고		
	변경	289-1 5	대(대)	129	129*1/ 2	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	근저당 권	부전1동 새마을금 고		
								지상권	부전1동 새마을금 고		
기정	289-1 6	대(대)	7	3.5	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	근저당 권	부전1동 새마을금 고			
변경	289-1 6	대(대)	7	7*1/2	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	근저당 권	부전1동 새마을금 고			

								지상권	부전1동 새마을금고		
	기정	288-1 1	대(대)	305	12.4	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	근저당권	부전1동 새마을금고		
	변경	288-1 1	대(대)	305	305*1 24/305 0	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	근저당권	부전1동 새마을금고		
								지상권	부전1동 새마을금고		
	기정	288-6	대(대)	17	8.5	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	-	-	-	
	변경	288-6	대(대)	17	17*1/2	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
	기정	288-1 2	대(대)	238	119	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	-	-	-	
	변경	288-1 2	대(대)	238	238*1/ 2	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
	기정	289-1 5	대(대)	129	64.5	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	-	-	-	
5	변경	289-1 5	대(대)	129	129*1/ 2	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
	기정	289-1 6	대(대)	7	3.5	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	-	-	-	
	변경	289-1 6	대(대)	7	7*1/2	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
	기정	288-1 1	대(대)	305	12.4	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 범전동 288-6	-	-	-	
	변경	288-1 1	대(대)	305	305*1 24/305 0	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
	기정	286-9	대(대)	40	20	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
	변경	286-9	대(대)	40	40*1/2	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
6	기정	288-1 1	대(대)	305	58.7	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
	변경	288-1 1	대(대)	305	305*5 87/305 0	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-	
	기정	288-1 1	대(대)	305	37.5	한송우	부산광역시 강서구 가덕해안로 1204, 1동 202호(대항동)	근저당권	(주)서울신 탁은행	서울 중구 남대문로 2가 10-1 (대연동지점)	
7	변경	288-1 1	대(대)	305	305*3 75/305 0	한송우	(등)부산 강서구 가덕해안로 1204, 1동 202호(대항동) (송)부산광역시 강서구 명지오션시티12로 10, 111동 302호 (명지동, 엘크루솔마레)	-	-	-	
8	기정	252-8	대(대)	10	10	황병신	(등/송)부산 부산진구 범전동 260-6	-	-	-	
			대(대)	3	3			-	-	-	
8	변경	252-8	대 (도로)	7	7	황병신	(등/송)부산 부산진구 범전동 260-6	-	-	-	
9	기정	279-2	대(대)	3	3	문협이	(등/송)부산시 부산진구 범전동 279	-	-	-	
			대(대)	2	2			-	-	-	
9	변경	279-2	대 (도로)	1	1	문협이	(등/송)부산시 부산진구 범전동 279	-	-	-	

□ 건축물(지장물).

연번	구분	권리의 소재지 (부산진구 가야동)	건축물 및 지장물				관계인			
			물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적(㎡)	소유자		권리의 종류	권리자	
						성명	주소		성명	주소 비고
1	기정	288-12	공장	블록조	110.08	양상수	부산광역시 부산진구 범전동 288-6	근저당권	부전1동 새마을금고	부산광역시 부산진구 중앙대로 755번길 21(범전동)
	변경	288-12	1층 공장	블록조 슬래브, 슬레이트	215.79* 1/2	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	근저당권	부전1동 새마을금고	부산광역시 부산진구 중앙대로 755번길 21(범전동)
2	기정	288-8	공장	벽돌조	360	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-
	변경	288-8	1층 공장	조적조/슬래브 일부판넬	371.8* 213080/ 252000	양승열	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-
			창고	조적조 슬레이트	17.34* 213080/ 252000					
3	기정	290-16	주택	목조	62.81	이동율	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 39-1	-	-	-
	변경	290-16	가. 1층 점포	조적조 슬래브	64.49	이동율	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 39-1	-	-	-
			가. 2층 W.C 및 창고	조적조 슬래브	2					
			가차	샷시	5.10					
			계단	콘크리트	1.86					
			1층 창고	샷시조 샷시	1.00					
			1층 난간	알미늄 샷시	12.00					
			2층 난간	알미늄 샷시	3.50					
			물탱크	FRP	1.00					
			빨래건조대		1.00					
4	기정	288-12	공장	블록조	110.08	최해연	부산광역시 부산진구 범전동 288-6	-	-	-
	변경	288-12	1층 공장	블록조 슬래브, 슬레이트	215.79* 1/2	최해연	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-
5	추가	288-14	1층 점포 사무실	조적조 슬레이트	213.63	양상수	(등/송)부산광역시 부산진구 시민공원로76번길 50 (범전동)	-	-	-
			1층 주택	조적조 슬래브	87.36					
			2층 창고	조적조 슬래브	10.16					
			다용도실	콘크리트 및타일붙임	7.28					
			계단	콘크리트	3.20					
			빨래건조대	철파이프	1.00					
			감나무	R:15 H:4.0	1.00					
			감나무	R:10 H:4.0	1.00					
			팔손이	H:1.0 W1.5	1.00					
			남천		1.00					