

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2026-349호

은마아파트 재건축정비사업에 따른 근린공원 및 소공원 조성계획(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2023-51호(2023.2.16.) 및 서울특별시고시 제2025-655호(2025.11.27.)로 도시계획시설(공원)로 결정(변경)된 은마아파트 재건축정비구역 내 근린공원 및 소공원의 공원조성계획 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 2월 5일

강 남 구 청 장

가. 열람내용: 은마아파트 재건축정비구역 내 근린공원 및 소공원
조성계획결정(안)

- 1) 위 치: 서울특별시 강남구 대치동 316번지 일대
- 2) 면 적: 17,679㎡(근린공원: 11,400.7㎡, 소공원: 6,278.3㎡)
- 3) 조성내용: 근린공원 및 소공원 조성

나. 조성계획 결정 조서(안) 및 도면(안): 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

다. 열람기간: 공고일로부터 14일간

라. 열람장소: 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)

마. 관계도서: 열람장소에 비치

은마아파트 재건축정비사업 근린공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 대치동 316번지 일대)

구 분	부지면적 (m^2)	시설면적 (m^2)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
			동수 (동)	바닥면적 (m^2)	연면적 (m^2)		
총 계	11,400.70	4,168.11				36	
기 반 시 설	소 계	3,449.58					
	도 로	1,886.40					
	광 장	1,563.18					
조 경 시 설	37.69	37.69					
휴 양 시 설	144.50	144.50				32	
운 동 시 설	536.34	536.34				2	
관 리 시 설	-	-				2	
녹지 및 기타	7,232.59	-				-	
시 설 율 (법정 40%)	$(4,168.11 / 11,400.70) \times 100 = 36.56\%$						
건 폐 율 (법정 20%)	$(0.00 / 11,400.70) \times 100 = 0.00\%$						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥 면적	연면 적		
	합계		11,400.70	4,168.11					36	
기 반 시 설	소계		3,449.58	3,449.58						
	도로		1,886.40	1,886.40						
	광장	소계		1,563.18	1,563.18					
		진입광장	가-1	1,563.18	1,563.18					
조경 시설	소계		37.69	37.69						
	화계	나-1	37.69	37.69						
휴 양 시 설	소계		144.50	144.50					32	
	휴게데크	다-1	59.16	59.16						
	포켓쉼터-1	다-2	11.32	11.32						
	포켓쉼터-2	다-3	12.17	12.17						
	포켓쉼터-3	다-4	37.58	37.58						
	휴게쉼터	다-5	24.27	24.27						
	파고라	①	-	-					1	
	그늘벤치	②	-	-					4	
	등의자	③	-	-					12	
	앉음벽	④	-	-					10	
	야외테이블세트	⑤	-	-					3	
	스윙 벤치	⑥	-	-					2	
운 동 시 설	소계		536.34	536.34					2	
	헬시가든	라-1	536.34	536.34						
	복합운동시설-1	⑦	-	-					1	
	복합운동시설-2	⑧	-	-					1	
관리 시설	소계		-	-					2	
	공원안내판	⑨	-	-					2	
녹지 및 기타	소계		7,232.59	-						
	녹 지		7,232.59	-						

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				494.0	1,886.40				
신설	소 계				494.0	1,886.40				
	소로	3	1	4	52.5	210.0	진입로	공동주택단지	광장	
	소로	3	2	4	15.0	60.0	진입로	공동주택단지	산책로	
	소로	3	3	3	195.0	585.0	연결로	진입로	산책로	
	소로	3	4	6~3.5	40.5	222.75	진입로	외부보행로	소로3-5	
	소로	3	5	7~3.5	198.0	731.15	연결로	외부보행로	공동주택단지	
	소로	3	6	5.5~3.5	15.5	77.5	진입로	외부보행로	소로3-5	

은마아파트 재건축정비사업 소공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 대치동 1020-1번지 일대)

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
총 계		6,278.3	977.44				7	
기 반 시 설	소 계	942.74	942.74					
	도 로	942.74	942.74					
휴 양 시 설		34.70	34.70				5	
관 리 시 설		-	-				2	
녹지 및 기타		5,300.86	-				-	
시 설 율 (법정 20%)		$(977.44 / 6,278.30) \times 100 = 15.57\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.00 / 6,278.30) \times 100 = 0.00\%$						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥면 적	연면 적		
	합계		6,278.30	977.44					7	
기 반 시 설	소계		942.74	942.74						
	도로		942.74	942.74						
휴 양 시 설	소계		34.70	34.70					5	
	포켓가든-1	가-1	17.37	17.37						
	포켓가든-2	가-2	17.33	17.33						
	파고라	①	-	-					1	
	등의자	②	-	-					2	
	앉음벽	③	-	-					2	
관 리 시 설	소계		-	-					2	
	공원안내판	④	-	-					2	
녹 지 및 기 타	소계		5,300.86	-			(90.66)			
	녹 지		5,300.86	-						
	지하주차장 램프		(175.17)							
	지하주차장 계단실		(90.66)				(90.66)			

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				303.0	942.74				
신설	소 계				303.0	942.74				
	소로	3	1	7.5~3	30.0	278.44	진입로	외부보행로	공원중앙부	
	소로	3	2	3.5~1.5	100.0	273.6	진입로	외부보행로	소로3-1	
	소로	3	3	1.5	58.0	87.0	연결로	소로3-2	소로3-1	
	소로	3	4	1.5~2.5	50.0	110.5	연결로	소로3-2	소로3-1	
	소로	3	5	2	24.0	48.0	진입로	공동주택단지	소로3-2	
	소로	3	6	1.5	10.0	15.0	연결로	소로3-3	지하주차장 (계단실)	
	소로	3	7	4.2	7.0	29.4	진입로	외부도로	지하주차장	
	소로	3	8	4.2	24.0	100.8	진입로	외부도로	지하주차장	

은마아파트 재건축사업 근린공원 조성계획(최초) 도면



은마아파트 재건축사업 소공원 조성계획(최초) 도면

