

서울특별시 영등포구 공고 제2025-1358호

신길제2구역 주택재개발정비구역 내 어린이공원 및 소공원 조성계획(최초)결정(안) 주민열람공고

서울특별시 고시 제2009-318호(2009.8.20.)로 도시계획시설(공원)결정(최초)되고, 서울특별시 고시 제2024-454호(2024.9.26.)로 주택재개발 정비계획이 변경(경미한 변경)결정 된 신길제2구역 주택재개발정비구역 내 도시계획시설(어린이공원 및 소공원) 공원조성계획(최초) 결정(안)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조제2(공원조성계획의 결정), 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으시면 공람 기간 내에 의견을 제출 하여 주시기 바랍니다.

2025년 7월 3일
서울특별시 영등포구청장

가. 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 166-44번지 일원

나. 면 적: 8,437.00㎡

다. 조정계획(안)

1) 어린이공원

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	5,678.00	3,121.98	-	-	-	34	
기반	소 계	1,016.42	-	-	-	-	
	도 로	239.55	-	-	-	-	
	광 장	776.87	-	-	-	-	
조 경 시 설	51.32	51.32	-	-	-	11	
휴 양 시 설	273.05	273.05	-	-	-	9	
유 희 시 설	1,731.79	1,731.79	-	-	-	7	놀이시설 등
운 동 시 설	49.40	49.40	-	-	-	7	운동기구
관 리 시 설	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	2,556.02	2,556.02	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 60%)	$(3,121.87/5,678.00) \times 100 = 54.98\%$						
건 폐 율 (법정 5%)	-						

2) 소공원

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		2,759.00	544.58				12	
기반	소 계	493.81	493.81					
	도 로	372.83	372.83					
	광 장	120.98	120.98					
조 경 시 설		1.17	1.17				1	
휴 양 시 설		49.6	49.6				11	
유 희 시 설		-	-					
운 동 시 설		-	-					
관 리 시 설		-	-					
녹지 및 기타		2,214.42	2,214.42					
시 설 률 (법정 20%)		(544.58 / 2,759.00) × 100 = 19.74%						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

라. 관계도서: 열람장소에 비치

마. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간

바. 열람장소: 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3758)

사. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

신길제2구역 재개발정비사업 구역 내 어린이공원 및 소공원 조성계획결정(최초)

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 166-44, 192-33번지)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계			8,437.00	3,666.56				46	
어린이공원 계			5,678.00	3,121.98				34	
공 원 시 설	소계		1,016.42	1,016.42					
	기 반 시 설	도로	239.55	239.55					
		광장	776.87	776.87					
	조경시설		51.32	51.32				11	뷰하우스, 플랜터
	휴양시설		273.05	273.05				9	파고라 등
	교양시설		-	-				-	
	운동시설		49.4	49.4				7	운동 기구
	유희시설		1,731.79	1,731.79				7	놀이 시설 등
	편익시설		-	-				-	
	관리시설		-	-				-	
	녹지 및 기타		2,556.02	2,556.02				-	
시설율 (법정 20%이하)			(3,121.98 / 5,678.00) × 100 = 54.98%						
건 폐 율 (법정 5%)			(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						

소공원 계		2,759.00	544.58				12	
공 원 시 설	소계		493.81	493.81				
	기 반 시 설	도로	372.83	372.83				
		광장	120.98	120.98				
	조경시설		1.17	1.17			1	
	휴양시설		49.6	49.6			11	
	교양시설		-	-			-	
	운동시설		-	-			-	
	유희시설		-	-			-	
	편익시설		-	-			-	
	관리시설		-	-			-	
	녹지 및 기타		2,214.42	2,214.42			-	
시설율 (법정 20%이하)		$(544.58 / 2,759.00) \times 100 = 19.74\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.0\text{m}^2 \div 0.0\text{m}^2) \times 100 = 0.0\%$						

2. 시설조서

- 어린이공원 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				5,678.00	3,121.98					34	
기 반 시 설	소 계			1,016.42	1,016.42						
	도로		부지내	239.55	239.55						산책로
	광장	가-1	"	506.18	506.18						
		가-2	"	84.70	84.70						
		가-3	"	185.99	185.99						
조 경 시 설	소 계			51.32	51.32						
	조경공간		부지내	51.32	51.32						
	뷰하우스	①	"							3	
	플렌터	②	"							8	
휴 양 시 설	소 계			273.05	273.05						
	휴게공간	-	부지내	273.05	273.05						
	반원형 파고라	③	"	-	-					2	
	스마트 파고라	④	"	-	-					1	
	앉음벽	⑤	"	-	-					1	
	야외 테이블	⑥	"	-	-					1	
	평상	⑦	"	-	-					2	
	조형 돌의자	⑧	"	-	-					1	
	휴게스탠드	⑨	"	-	-					1	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
유 회 시 설	소계			1,731.79	1,731.79						
	유희공간		부지내	1,731.79	1,731.79						
	놀이시설a	⑩	"							1	
	놀이시설b	⑪	"							2	
	놀이시설c	⑫	"							1	
	놀이시설d	⑬	"							1	
	모래놀이대	⑭	"							1	
	청소년놀이대	⑮	"							1	
운 동 시 설	소 계	-		49.4	49.4						
	운동공간		부지내	49.4	49.4						
	체력단련 파고라	⑯	"	-	-					2	
	운동기구a	⑰	"	-	-					1	
	운동기구b	⑱	"	-	-					1	
	운동기구c	⑲	"	-	-					1	
	운동기구d	⑳	"	-	-					1	
	운동기구e	㉑	"	-	-					1	
녹지 및 기타		-		2,556.02	-						

- 소공원 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				2,759.00	544.58					12	
기 반 시 설	계			493.81	493.81						
	도로		부지내	372.83	372.83						산책로
	광장	가-1	"	87.68	87.68						
		가-2	"	33.30	33.30						
조 경 시 설	계			1.17	1.17						
	조경공간	-	부지내	1.17	1.17						
	포토존	①	"	-	-					3	
휴 양 시 설	계			49.60	49.60						
	휴게공간	-	부지내	49.60	49.60						
	파고라	②	"	-	-					1	
	앉음벽	③	"	-	-					1	
	등의자	④	"	-	-					9	
녹지 및 기타				2,214.42							

3. 도로조서
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계					612.38	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	2.7	61.0	164.57	산책로	진입광장 가-2	도로	어린이 공원
신설	산책로	-	2	3.3	22.7	74.98	산책로	소3-1	교양공간	어린이 공원
신설	산책로	-	1	3.1	23.1	72.72	산책로	진입광장 가-1	진입광장 가-2	소공원
신설	산책로	-	2	3.2	37.7	120.61	산책로	도로	소3-5	소공원
신설	산책로	-	3	1.5	19.1	29.02	산책로	소3-5	소3-1	소공원
신설	산책로	-	4	2.5	37.5	94.82	산책로	소3-1	소3-6	소공원
신설	산책로	-	5	2.0	12.1	23.11	산책로	포토존	소광장 가-2	소공원
신설	산책로	-	6	2.0	16.27	32.55	산책로	도로	공동주택	소공원

노
회
계
성
조

아티스트의 삶

■ 어린이공원 개요

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
공원면적	5,678.00	100.0	
시설면적	면적면적	3,405.80	공원면적의 60%이하
	계:면적	3,127.08	54.03%

토지이용계획표

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
주요시설	1,016.42	17.50	
조경시설	51.32	0.90	
유양시설	272.05	4.81	
운동시설	49.40	0.87	
유체시설	1,731.79	30.50	
복합기타	2,556.89	45.32	
합계(면적 합계)	5,676.00	100.00	시설용량: 54,950명
비고	5,676.00		

조성계획총괄표

[illegible]

동선계획표

종류	수량	단위	가격	합계
총계			191.0	229.35
1	2.7	개	61.0	164.77
2	3.3	개	22.7	74.90



조성계획도

어린이공원 및 소공원

■ 소공원 개요

구	면적(㎡)	비율(%)	비고
공용면적	2,326.30	100.0	
시설면적	581.26	공용면적의 25.0%	
잔여면적	1,745.04		

■ 토지이용계획표

구	면적(㎡)	비율(%)	비고
잔여면적	480.31	17.60	
토지이용	1,117	0.64	
토지이용	48.60	1.26	
토지이용	2,744.40	88.26	
공용시설면적 합계	3,485.00	100.00	시설률:151.4%
총 계	2,326.30		

■ 등산계획표

구	면적(㎡)	비율(%)	비고
잔여면적	480.31	17.60	
토지이용	1,117	0.64	
토지이용	48.60	1.26	
토지이용	2,744.40	88.26	
공용시설면적 합계	3,485.00	100.00	시설률:151.4%
총 계	2,326.30		

■ 조성계획총괄표

구	면적(㎡)	비율(%)	비고
잔여면적	480.31	17.60	
토지이용	1,117	0.64	
토지이용	48.60	1.26	
토지이용	2,744.40	88.26	
공용시설면적 합계	3,485.00	100.00	시설률:151.4%
총 계	2,326.30		

