

자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강북구 수유동 270-114 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 「같은 법 시행규칙」 제10조 규정에 따라 사업시행계획인가를 처리하고 아래와 같이 고시합니다.

2024년 8월 23일

서울특별시 강북구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 자율주택정비사업

나. 명 칭: 수유동 270-114 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강북구 수유동 270-114

나. 면 적: 248.92㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 수유동 270-114 자율주택정비사업 주민합의체 (대표자: 주식회사휘정건설)

나. 주 소: 인천광역시 서구 원당대로685번길 32, 209호

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 24개월

5. 사업시행계획인가일: 2024년 8월 20일

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적율·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	내용	비고
대지면적	248.92 m ²	
건축면적 / 건폐율	149.01 m ² / 59.86 %	법정 60%
연면적 / 용적률	494.65 m ² / 198.72 %	법정 200%
높이(규모)	최고높이: 14.50m / 지상5층	제2종일반주거지역
용도	다세대주택 (도시형생활주택-소형주택)	
세대수	13세대 (임대주택 13세대 포함)	SH공공임대주택
주차대수	8대 계획	법정 8대

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	세대수		전용면적 (m ²)	공용면적 (m ²)	공급면적 (m ²)	계약면적 (m ²)	세대비율 (%)
	분양	임대					
합계	-	13	409.46	85.19	494.65	494.65	100
201 301	-	2	36.57	7.61	44.18	44.18	15.38
202 302	-	2	28.42	5.91	34.33	34.33	15.38
203 303	-	2	32.22	6.70	38.92	38.92	15.38
204 304	-	2	29.29	6.09	35.38	35.38	15.38
401	-	1	32.65	6.79	39.44	39.44	7.69
402	-	1	27.88	5.80	33.68	33.68	7.69
403	-	1	29.38	6.11	35.49	35.49	7.69
501	-	1	28.42	5.93	34.35	34.35	7.69
502	-	1	38.13	7.94	46.07	46.07	7.69

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당없음