

서울특별시 영등포구고시 제2016-56호

신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 신길재정비촉진지구로 지정 되고, 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 신길재정비촉진계획이 결정되어, 서울특별시 영등포구고시 제2010-49호(2010.9.16.)로 사업시행인가된 이후, 서울특별시고시 제2013-337호(2013.10.10.)로 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시되어, 서울특별시 영등포구고시 제2014-123호(2014.2.6.)로 사업시행변경인가 고시된 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 의한 관리처분계획변경을 같은 법 제49조 제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제49조 제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2016년 7월 14일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 주택재개발정비사업
- 2) 명 칭: 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치: 영등포구 신길동 1583-1번지 일대
- 2) 면 적: 76,602.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 임경춘
- 2) 주 소: 서울특별시 영등포구 가마산로90길 16, 한영빌딩 2층

라. 관리처분계획변경인가일: 2016. 7. 6.

마. 관리처분계획변경인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축면적 (㎡)	건축연면적			건폐율 (%)	용적률 (%)	비 고
	계	지 상	지 하			
11,491,718	233,508.687	156,214.547	77,294.14	19.45	264.10	

- 2) 건축시설 공급계획(변경없음)

구 분		연면적(㎡)	동수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
합 계		233,508.69				59,073.60
공동 주택	분양	203,222.32	16 (2개동 혼합)	지하2층 /지상29층	1,260	51,169.95
	임대	29,082.63	4 (2개동 혼합)		286	7,599.12
	소계	232,304.95	18		1,546	58,769.07
상가(연도형) [109동인점(A동) 114동인점(B동)]		1,203.74	2	2층		304.53

3) 토지이용계획(변경없음)

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)		76,602.00	100.00	
정 비 기 반 시 설	소 계	13,735.80	17.93	무상귀속
	도 로	6,622.90	8.65	
	공 원	3,606.10	4.71	
	녹 지	2,844.50	3.71	
	보행자도로	662.30	0.86	
택 지 (획 지)	소 계	62,866.20	82.07	공동주택
	공동주택-1	45,490.20	59.39	
	공동주택-2	13,583.40	17.73	
	(사업대지면적 계)	59,073.60	77.12	
	학교용지	2,765.00	3.61	
	문화시설	1,027.60	1.34	

4) 권리자별 관리처분

대상자 (인)	분 양(2주택 분양대상자 65인)				청산·수용·협의매수
	소계	공동주택	주택 및 상가	상가	
603	444	439	3	2	159

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수																	상가 면적 (㎡)
	계	59.98 A	59.98 B	70.28	84.98 A	84.98 B	84.98 C	100 A,B	117 A,B	130	136	59.98	49.98 A	49.98 B	49.98 C	49.98 D	39.98	
계	1,546	203	161	4	549	43	193	57	46	2	2	35	33	47	27	12	132	1,203.74
토 지 등 소 지 유 자	507	181	115	2	168	1	10	21	9									1,203.74
보류시설	10		4		5				1									
일반분양	743	22	42	2	376	42	183	36	36	2	2							
임 대	286											35	33	47	27	12	132	

6) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세(변경없음)

구 분	용 도 폐 지				신 설			
종 류	계	도 로	공 원	주차장	계	도 로	공 원	녹 지
규 모 (㎡)	6,982.70	6,791.70	100.00	91.00	13,735.8	7,285.20	3,606.10	2,844.50

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 2016. 6. 7.부터 철거진행 중임

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 도시계획과(02-2670-3532)에 비치하고 있습니다.