

36. 전농지구중심 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

구분	정정 전	정정 후
③획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서 나. 건축물 개발 밀도(건폐율, 용적률, 높이)	2) 용적률 계획 ■ 근린상업지역내 주거복합 건축물 용적률 기준 · 근린상업지역 중 교차가각부의 경우 [별표 3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 333.5% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 441.5% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다.	2) 용적률 계획 ■ 근린상업지역내 주거복합 건축물 용적률 기준 · 근린상업지역 중 교차가각부의 경우 [별표 3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 333.5% 이하(허용용적률의 66.7%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 416.5% 이하(허용용적률의 83.3%)로 한다.

70. 응암지구중심 제1종지구단위계획 결정(변경) 조서 : 변경

구분	정정 전				정정 후			
③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 2. 건축물에 관한 결정(변경)조서	(4) 용적률 결정조서				(4) 용적률 결정조서			
	구분	기준용적률 (%)	허용용적률 (%)	비고	구분	기준용적률 (%)	허용용적률 (%)	비고
	상업·업무복합	300% 이하	500% 이하		상업·업무복합	300% 이하	500% 이하	
	근린생활시설	300% 이하	500% 이하		근린생활시설	300% 이하	500% 이하	
		300% 이하	450% 이하			300% 이하	450% 이하	
		250% 이하	400% 이하			250% 이하	400% 이하	
	주 거	220% 이하	400% 이하		주 거	250% 이하	400% 이하	

② 건축물의 용적률계획 변경 지침 : 변경없음

III. 관계도면 : 변경 없음

IV. 시민의 열람편의를 위해 서울시청 도시관리과(☎02-2133-8380) 및 동대문구 도시계획과(☎02-2127-4946), 은평구 도시계획과 (☎02-351-7412)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2020-4호

도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시

[개포택지개발지구 지구단위계획구역 외 129개 지구단위계획구역 “건축물의 용적률계획” 결정 변경]

서울특별시고시 제2019-313(2019.9.19.)로 결정(변경)된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시에 대하여 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2020년 1월 2일
서울특별시

I. 정정사유

- 서울특별시고시 제2019-313(2019.9.19.)로 결정(변경) 고시된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 내용 중 착오로 작성된 일부 구역명등 오기사항 정정

II. 도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)

① 지구단위계획구역 결정

(정정 전)

번호	자치구	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
21	관악구	낙성대지구	관악구 봉천동 1627-1번지 일대	108,240	-	108,240	2014.10.23 관악구고시 제2014-84호
46	노원구	중계택지	노원구 중계, 하계, 공릉동 일원	1,556,949.5	-	1,556,949.5	2017.12.21 서고시 제2017-465호
112	은평구	수색지구	은평구 수색동 72번지 증산동 222번지 일원	217,900	-	217,900	2010.3.25. 서고시 제2011-104호
129	중랑구	신내택지 개발지구	중랑구 신내동 일원	217,394.8	-	217,394.8	2011.12.8. 서고시 제2011-366호

(정정 후)

번호	자치구	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
21	관악구	낙성대생활권	관악구 봉천동 1658번지 일대	70,100	-	70,100	2009.8.27. 서고시 제2009-322호
46	노원구	중계2택지	노원구 하계동, 중계동 일대	1,431,637.7	-	1,431,637.7	2016.10.13. 서고시 제2016-317호
112	은평구	수색·DMC역 주변지역	은평구 수색동 72번지, 증산동 223번지 일원 마포구 상암동 1195번지 일원	312,648	-	312,648	2018.12.6. 서고시 제2018-396호
129	중랑구	신내택지 개발지구	중랑구 신내동 일원	1,030,247.3	-	1,030,247.3	2015.9.3. 서고시 제2015-257호

② 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) : 변경 없음

③ 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정도 : 변경 없음

III. 시민의 열람편의를 위해 서울시청 도시관리과(☎02-2133-8380) 및 관악구 도시계획과(☎02-879-6361), 노원구 도시관리과(☎02-2116-3868), 은평구 도시계획과(☎02-351-7405), 중랑구 도시계획과(☎02-2094-2173)로 문의하시기 바랍니다.