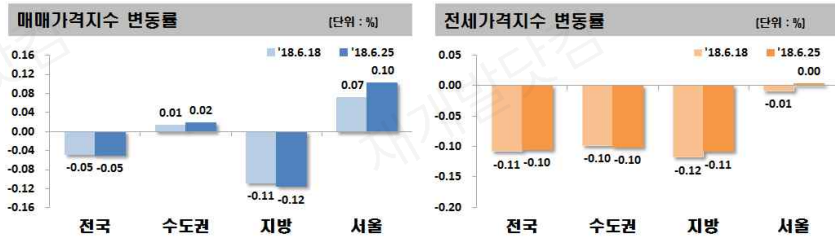


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 6. 28(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 안 병 무	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2018년 6월 29(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 28(목) 14:00 이후 보도가능		

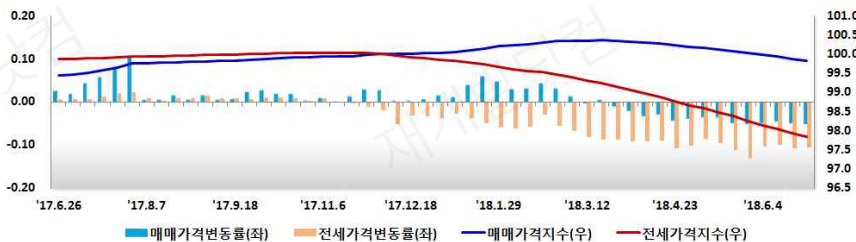


전국주택가격동향조사: 2018년 6월 4주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 소폭 축소

□ 한국감정원(원장 : 김학규)이 2018년 6월 4주(6.25일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.10% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



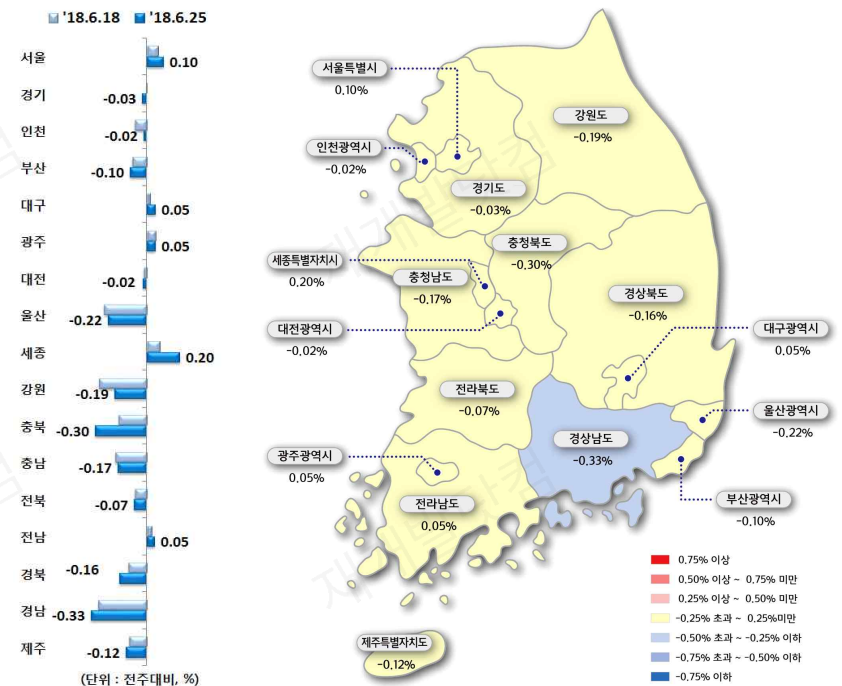
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주 대비 보합을 기록했다. 지역별로 수도권과 서울은 상승폭 소폭 확대((수도권 (0.01% → 0.02%), 서울(0.07% → 0.10%)), 5대광역시는 하락폭 소폭 축소 (-0.05% → -0.04%), 지방은 하락폭 소폭 확대(-0.11% → -0.12%)됐다.

○ 시도별로는 세종(0.20%), 서울(0.10%), 대구(0.05%), 광주(0.05%), 전남(0.05%)은 상승, 경남(-0.33%), 충북(-0.30%), 울산(-0.22%), 강원(-0.19%), 충남(-0.17%), 경북(-0.16%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(57→57개), 보합 지역(20→20개), 하락 지역(99→99개)은 모두 유지했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.07% → +0.10%

- (강북 14개구 : 0.13%) 동대문구는 청량리 일대 개발호재 및 신규 아파트 입주 영향으로, 중랑구는 분양시장 호조와 재개발에 따른 거주환경 개선 기대감으로 상승

- (강남 11개구 : 0.08%) 영등포구는 분양시장 호조와 개발호재로 상승, 강남4구는 재건축 부담금 영향 및 보유세 개편 논의로 관망세 지속되며 하락(강남송파구 : 하락 / 서초 : 보합 / 강동 : 상승)

○ [인천] 하락폭 축소 : -0.07% → -0.02%

- 부평구 보합 전환되며, 전체적으로 하락폭 축소

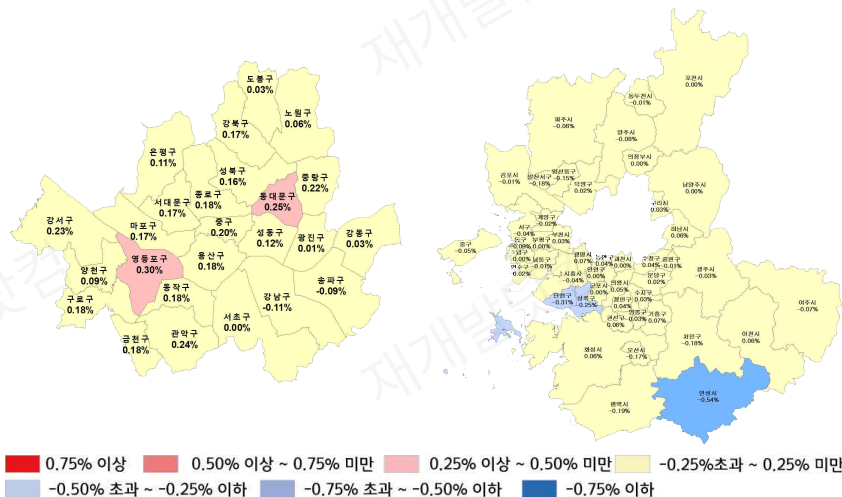
○ [경기] 하락 전환 : 0.00% → -0.03%

- (수원 팔달구 : +0.08%) 화서역 인근 신규아파트 분양 영향으로 인근 저평가 단지 위주로 상승

- (안성시 : -0.54%) 신규입주물량 증가 영향으로 하락

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



□ [지방] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.19% 하락, 세종 0.20% 상승

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.05% → -0.04%

- (대구 : +0.05%) 중구(+0.38%)는 신규 분양을 앞두고, 인근 단지 가격상승 기대감으로 상승폭 확대

- (울산 : -0.22%) 울주군(-0.33%)은 경기침체 및 입주물량 증가로 하락폭 확대

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.17% → -0.19%

- (전남 : +0.05%) 나주(+0.11%)는 혁신도시 이주수요로 상승세 유지

- (경남 : -0.33%) 거제시(-1.27%)는 조선경기 침체, 인구 감소 및 신규공급 증가로 하락폭 확대

○ [세종] 상승폭 확대 : 0.08% → 0.20%

- 행복도시내 입지가 양호한 종촌동 등 수요 증가로 상승폭 확대

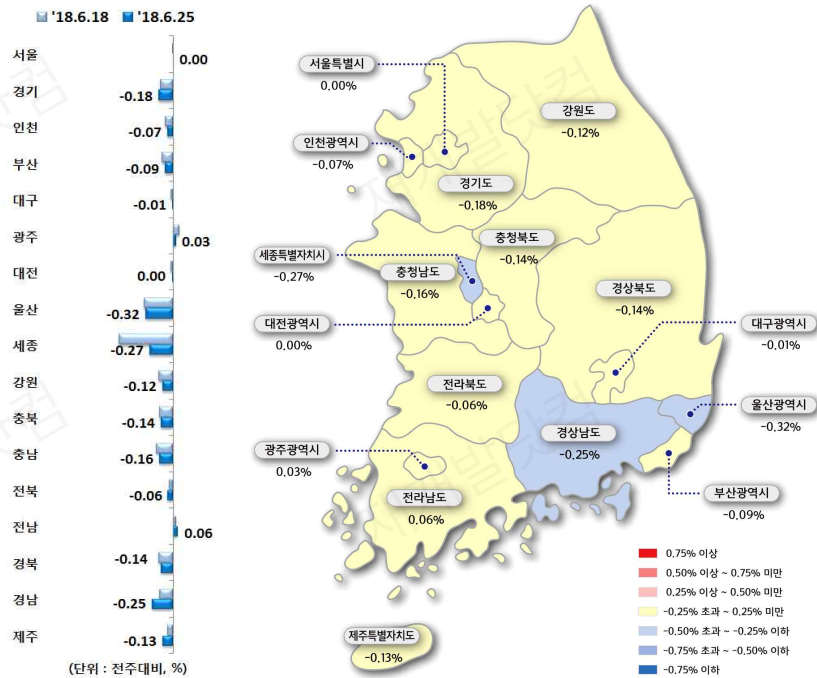
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격은 전주 대비 하락폭이 소폭 축소됐다. 지역별로 수도권은 하락폭 유지(-0.10% → -0.10%), 서울은 보합 전환(-0.01% → 0.00%), 5대광역시와 지방은 하락폭 소폭 축소((5대광역시(-0.08% → -0.07%), 지방(-0.12% → -0.11%))됐다.

○ 시도별로는 전남(0.06%), 광주(0.03%)는 상승, 서울(0.00%), 대전(0.00%)은 보합, 울산(-0.32%), 세종(-0.27%), 경남(-0.25%), 경기(-0.18%), 충남(-0.16%), 충북(-0.14%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(28→30개) 및 하락 지역(119→124개)은 증가, 보합 지역(29→22개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권: -0.10%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.07% 하락, 경기 0.18% 하락

○ [서울] 보합 전환 : $-0.01\% \rightarrow 0.00\%$

- (강북 14개구 : 0.01%) 중랑구는 상봉터미널 리모델링 및 역세권 개발호재로 상승하였으나, 광진구는 학군이주 비수기 및 인근지역 수요 분산으로 하락
- (강남 11개구 : 0.00%) 동작구는 전세재계약에 따른 매물 부족으로 역세권 대단지 중심으로 상승하였으나, 강남4구는 전세 수요 감소 및 매물증가로 하락(서초강남송파구 : 하락 / 강동 : 상승)

○ [인천] 하락폭 축소 : $-0.09\% \rightarrow -0.07\%$

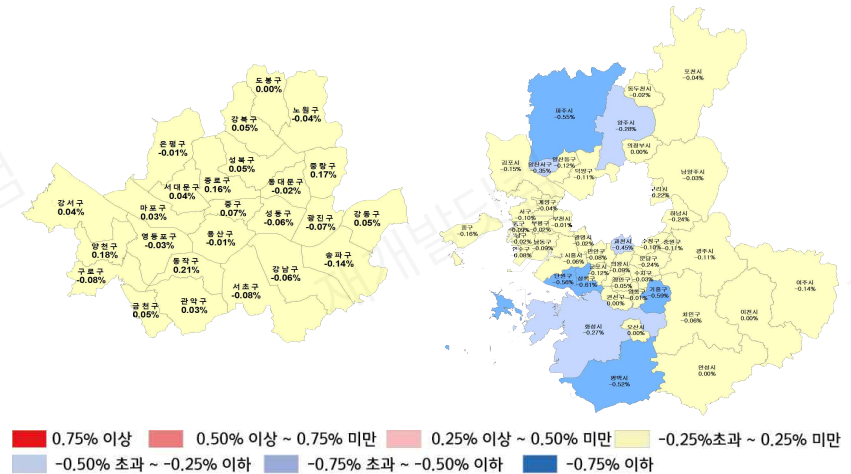
- 부평·동구 하락폭이 축소되며 전체적으로 하락폭 축소

- [경기] 하락폭 확대 : $-0.16\% \rightarrow -0.18\%$

- (안정 : 0.00%) 신규 입주물량으로 인한 급락세 진정되며 보합
- (안산 상록구 : -0.61%) 인근 지역(화성, 시흥, 단원구 등) 입주물량 증가 영향으로 하락

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



□ [지방] 5대광역시 0.07% 하락, 지방 0.11% 하락, 세종 0.27% 하락

- [5대광역시] 하락폭 축소 : $-0.08\% \rightarrow -0.07\%$

- (평주: +0.03%) 동구(+0.08%)는 주거선호도가 높은 지산동 등에서 상승
- (울산: -0.32%) 북구(-0.53%)는 누적된 신규입주물량 증가 및 수요 감소로 하락

- [8개도] 하락폭 확대 : $-0.13\% \rightarrow -0.14\%$

- (전남 : +0.06%) 광양(+0.10%)은 포스코 등 근로자 수요가 있는 도심 위주로 상승
- (경남 : -0.25%) 거제(-1.29%)는 조선경기 침체, 인구 감소 및 신규 공급 증가로 매매와 동반 하락

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'18년				
	누계*	동기**		5.28	6.4	6.11	6.18	6.25
전 국	0.43	0.03	-0.19	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
수도권	1.03	0.06	1.53	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.02
지방	-0.14	-0.01	-1.82	-0.09	-0.09	-0.10	-0.11	-0.12
서울	2.13	0.10	3.77	0.03	0.02	0.05	0.07	0.10
경기	0.52	0.05	0.53	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	-0.03
인천	0.32	0.03	-0.10	-0.01	-0.01	0.00	-0.07	-0.02
부산	2.15	0.06	-1.83	-0.11	-0.11	-0.11	-0.08	-0.10
대구	-1.05	0.00	1.17	0.02	0.04	0.03	0.02	0.05
광주	0.10	-0.03	1.22	0.04	0.01	0.03	0.06	0.05
대전	0.23	0.01	0.16	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
울산	-0.78	-0.06	-4.49	-0.21	-0.26	-0.24	-0.25	-0.22
세종	3.56	0.16	1.05	0.00	0.05	0.00	0.08	0.20
강원	1.82	0.05	-2.04	-0.14	-0.17	-0.16	-0.28	-0.19
충북	-1.50	-0.04	-3.40	-0.13	-0.09	-0.10	-0.17	-0.30
충남	-1.65	0.00	-3.66	-0.16	-0.06	-0.18	-0.18	-0.17
전북	0.52	0.04	-1.16	-0.08	-0.06	-0.03	-0.07	-0.07
전남	1.19	0.04	1.11	0.03	0.06	0.01	0.03	0.05
경북	-1.92	-0.07	-3.19	-0.10	-0.11	-0.19	-0.11	-0.16
경남	-1.50	-0.12	-4.83	-0.22	-0.25	-0.22	-0.28	-0.33
제주	0.42	-0.04	-0.98	0.01	-0.04	-0.03	-0.10	-0.12

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년 누계	'18년				
	누계*	동기**		5.28	6.4	6.11	6.18	6.25
전 국	0.34	0.01	-2.05	-0.13	-0.10	-0.10	-0.11	-0.10
수도권	0.88	0.05	-2.07	-0.12	-0.08	-0.08	-0.10	-0.10
지방	-0.17	-0.03	-2.03	-0.14	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11
서울	1.22	0.08	-0.93	-0.11	-0.04	-0.03	-0.01	0.00
경기	0.63	0.03	-2.98	-0.14	-0.12	-0.12	-0.16	-0.18
인천	1.03	0.05	-1.23	-0.11	-0.05	-0.06	-0.09	-0.07
부산	1.25	0.00	-1.95	-0.12	-0.14	-0.12	-0.13	-0.09
대구	-0.42	0.01	-0.18	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
광주	0.79	0.02	0.58	0.01	0.01	0.03	0.07	0.03
대전	0.44	0.01	-0.33	-0.06	-0.01	-0.04	-0.03	0.00
울산	-0.22	-0.06	-5.76	-0.27	-0.31	-0.31	-0.33	-0.32
세종	-12.80	-0.09	-4.63	-0.33	-0.30	-0.21	-0.63	-0.27
강원	1.73	0.04	-2.07	-0.11	-0.14	-0.16	-0.17	-0.12
충북	0.36	0.01	-1.55	-0.14	-0.09	-0.19	-0.16	-0.14
충남	-1.93	-0.04	-3.53	-0.18	-0.33	-0.24	-0.20	-0.16
전북	1.14	0.03	-0.81	-0.08	-0.07	-0.04	-0.05	-0.06
전남	1.29	0.04	1.08	0.02	0.07	0.05	0.03	0.06
경북	-1.23	-0.06	-3.55	-0.24	-0.17	-0.23	-0.17	-0.14
경남	-1.58	-0.22	-4.17	-0.30	-0.16	-0.13	-0.16	-0.25
제주	-0.21	-0.05	-1.79	-0.17	-0.24	-0.08	-0.07	-0.13

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 강여정, 과장 최문기
(☎ 053-663-8501, 8502)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	5.28	6.4	6.11	6.18	6.25
서울	도심권	1.65	0.12	5.56	0.10	0.04	0.10	0.11	0.18
	종로	1.70	0.11	4.06	0.08	0.06	0.16	0.12	0.18
	중	1.63	0.13	4.80	0.22	0.09	0.19	0.15	0.20
	용산	1.63	0.12	6.57	0.03	0.00	0.03	0.08	0.18
	동북권	1.49	0.16	2.58	0.07	0.06	0.08	0.10	0.12
	성동	2.33	0.21	4.74	0.04	0.03	0.05	0.09	0.12
	광진	1.50	0.14	5.19	-0.06	-0.03	-0.02	0.01	0.01
	동대문	1.57	0.08	3.82	0.18	0.17	0.20	0.25	0.25
	종랑	1.09	0.04	2.49	0.14	0.14	0.16	0.14	0.22
	성북	0.32	0.04	4.54	0.09	0.15	0.17	0.13	0.16
	강북	0.84	0.04	2.51	0.14	0.13	0.13	0.15	0.17
	도봉	1.19	0.10	1.34	0.05	0.02	0.09	0.07	0.03
	노원	2.11	0.32	0.53	0.02	-0.03	0.00	0.04	0.06
	서북권	1.86	0.11	4.36	0.13	0.11	0.12	0.12	0.15
	은평	1.84	0.11	2.28	0.14	0.10	0.09	0.09	0.11
	서대문	1.48	0.09	4.48	0.19	0.16	0.22	0.13	0.17
	마포	2.13	0.13	5.91	0.08	0.08	0.08	0.13	0.17
	서남권	2.44	0.11	3.46	0.07	0.06	0.09	0.12	0.20
	양천	1.64	0.06	3.77	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.09
	강서	2.74	0.11	3.22	0.10	0.00	0.09	0.14	0.23
경기	구로	2.37	0.09	3.13	0.10	0.05	0.14	0.14	0.18
	금천	2.63	0.08	1.34	0.03	0.12	0.07	0.14	0.18
	영등포	2.63	0.22	4.08	0.12	0.17	0.09	0.07	0.30
	동작	2.70	0.13	4.95	0.11	0.10	0.12	0.07	0.18
	관악	2.68	0.08	2.58	0.10	0.11	0.15	0.33	0.24
	동남권	2.74	0.02	5.10	-0.11	-0.09	-0.06	-0.04	-0.05
	서초	2.58	0.07	3.92	-0.03	-0.06	-0.03	-0.01	0.00
	강남	2.56	0.00	4.67	-0.18	-0.14	-0.10	-0.09	-0.11
	송파	2.69	0.01	6.28	-0.17	-0.15	-0.11	-0.09	-0.09
	강동	3.29	-0.01	5.54	0.03	0.09	0.08	0.10	0.03
	고양 일산동	0.34	0.10	-1.77	-0.11	-0.08	-0.06	-0.14	-0.15
	고양 일산서	0.43	0.13	-1.63	-0.11	-0.13	-0.06	-0.10	-0.18
	과천	0.42	0.00	6.55	0.00	-0.05	-0.05	0.00	0.00
	광명	1.88	0.06	1.67	0.10	0.07	0.10	0.10	0.07
	김포	-0.03	0.04	0.65	0.05	0.05	0.09	0.08	-0.01
	남양주	1.03	0.09	-0.56	-0.02	-0.02	0.03	-0.02	0.00
	성남 분당	1.28	0.10	9.90	0.01	0.03	0.06	0.04	0.02
	수원 영통	0.58	0.02	2.68	0.11	0.05	0.05	0.06	0.03
	안양 동안	0.54	0.05	2.06	0.07	0.06	0.05	0.02	0.04
	인천	용인	0.00	0.02	1.77	0.04	-0.01	0.04	0.09
파주		0.20	0.06	-0.22	-0.07	0.03	-0.04	-0.04	-0.06
평택		0.45	0.00	-2.86	-0.53	-0.19	-0.19	0.00	-0.19
하남		0.76	0.00	5.64	0.07	0.10	0.08	0.17	0.06
화성		0.91	0.00	0.46	0.03	-0.03	0.07	0.04	0.06
서		-0.25	-0.01	-0.36	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
연수		0.88	0.08	0.67	0.07	0.03	0.03	-0.01	-0.02
대구		수성	-0.56	0.00	4.56	0.03	0.12	0.13	0.13

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	5.28	6.4	6.11	6.18	6.25
서울	도심권	1.24	0.05	0.27	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.05
	종로	1.96	0.11	1.50	0.10	0.15	0.08	0.13	0.16
	중	1.29	0.12	0.28	-0.06	-0.03	0.00	0.00	0.07
	용산	0.94	0.00	-0.19	0.00	-0.06	0.00	0.00	-0.01
	동북권	0.58	0.05	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00
	성동	0.61	0.03	-0.82	-0.12	-0.12	-0.15	-0.09	-0.06
	광진	0.16	0.10	0.23	-0.07	-0.07	-0.04	-0.07	-0.07
	동대문	1.06	0.04	0.26	-0.02	-0.01	-0.05	-0.05	-0.02
	중랑	0.87	0.02	1.43	0.10	0.08	0.06	0.13	0.17
	성북	0.02	0.00	1.24	0.05	0.05	0.02	0.05	0.05
	강북	0.29	0.02	0.89	0.07	0.05	0.03	0.08	0.05
	도봉	0.31	0.04	-0.30	0.02	0.00	0.00	0.05	0.00
	노원	0.84	0.09	-0.97	-0.07	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	서북권	1.57	0.02	0.61	-0.01	-0.01	0.01	0.04	0.02
	은평	1.70	0.06	0.63	0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	서대문	1.57	0.04	0.91	-0.02	0.04	0.02	0.03	0.04
	마포	1.48	-0.02	0.38	-0.03	-0.06	0.00	0.08	0.03
	서남권	1.66	0.07	-0.26	-0.11	-0.01	0.02	0.06	0.06
	양천	0.43	0.05	0.34	-0.04	0.01	0.16	0.17	0.18
	강서	0.56	0.07	-0.51	-0.27	-0.16	0.03	0.17	0.04
경기	구로	1.98	0.08	-0.19	-0.03	-0.01	-0.03	-0.05	-0.08
	금천	2.50	0.06	-0.43	-0.10	0.05	0.05	0.07	0.05
	영등포	2.12	0.07	0.06	-0.08	0.13	-0.01	-0.16	-0.03
	동작	2.21	0.10	-1.27	-0.09	0.00	-0.06	0.13	0.21
	관악	3.45	0.05	-0.11	-0.09	-0.01	-0.02	0.00	0.03
	동남권	1.44	0.15	-3.55	-0.27	-0.13	-0.12	-0.12	-0.07
	서초	0.99	0.02	-3.93	-0.26	-0.05	-0.20	-0.06	-0.08
	강남	1.62	0.18	-3.29	-0.39	-0.14	-0.09	-0.21	-0.06
	송파	1.61	0.17	-4.63	-0.29	-0.31	-0.20	-0.19	-0.14
	강동	1.40	0.20	-1.64	-0.04	0.07	0.09	0.11	0.05
	고양 일산동	0.55	0.00	-2.34	-0.16	-0.18	-0.13	-0.15	-0.12
	고양 일산서	0.22	-0.07	-2.30	-0.11	-0.03	-0.15	-0.11	-0.35
	과천	-1.81	-0.11	-2.19	-0.21	-0.23	-0.39	-0.33	-0.45
	광명	3.30	0.12	-3.27	-0.24	-0.04	-0.11	0.00	-0.02
	김포	-0.47	0.00	-2.40	-0.06	-0.04	-0.06	-0.13	-0.15
	남양주	0.70	0.02	-1.82	0.00	-0.04	0.00	-0.03	-0.03
	성남 분당	1.48	0.09	-4.39	-0.20	-0.14	-0.07	-0.24	-0.24
	수원 영통	0.76	0.03	-0.57	-0.12	0.00	-0.15	-0.02	-0.01
	안양 동안	0.73	0.03	-1.38	-0.13	-0.13	-0.15	-0.15	-0.10
	용인	0.42	0.04	-3.34	-0.14	-0.23	-0.21	-0.28	-0.28
인천	파주	0.49	0.00	-2.79	-0.10	-0.19	-0.26	-0.26	-0.55
	평택	0.19	0.00	-8.38	-0.58	0.00	0.00	-0.25	-0.52
	하남	0.69	0.00	-4.55	-0.23	-0.16	-0.32	-0.35	-0.24
	화성	0.68	-0.02	-4.07	0.00	-0.12	-0.08	-0.07	-0.27
	서	0.77	0.00	-2.22	-0.25	-0.10	-0.06	-0.14	-0.10
	연수	1.07	0.07	-0.67	-0.03	0.00	-0.06	-0.06	-0.08
	대구	수성	0.18	0.01	-0.52	-0.18	-0.10	-0.02	-0.11

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

