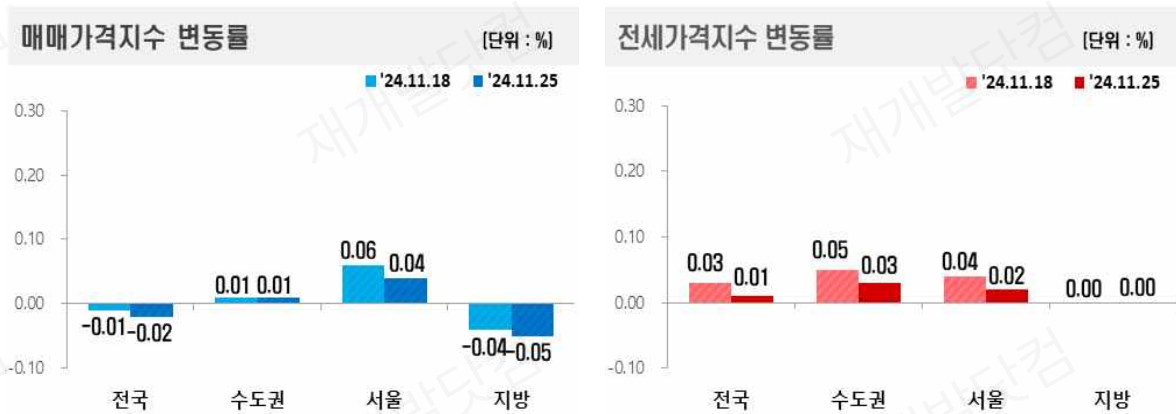


		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 11. 28(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 11월 28일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 11월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 11월 4주(11.25일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세 가격은 0.01% 상승을 기록했다.



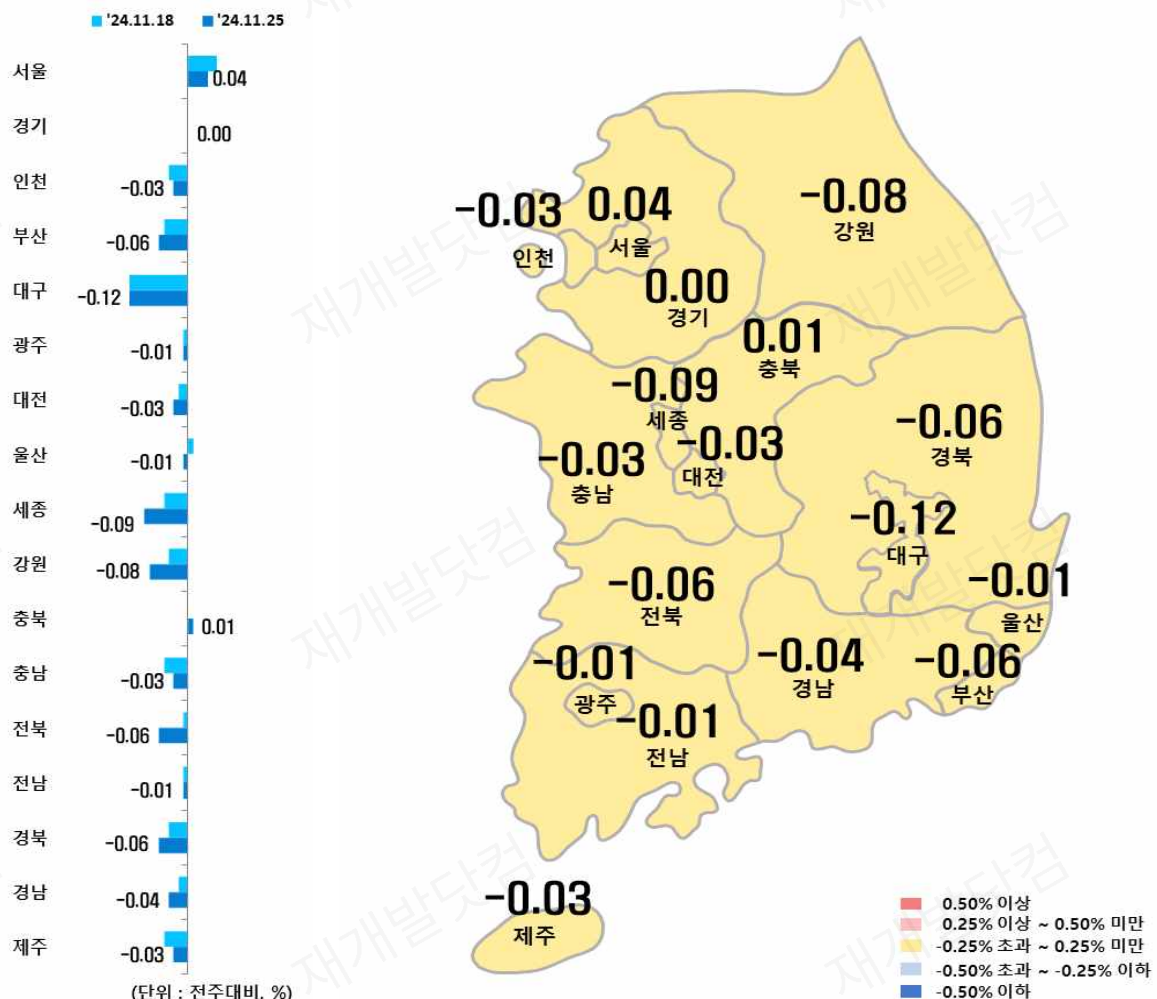
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 서울(0.06%→0.04%)은 상승폭 축소, 지방(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.06%), 세종(-0.05%→-0.09%), 8개도(-0.03%→-0.04%))
- 시도별로는 충북(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%)는 보합, 대구(-0.12%), 강원(-0.08%), 경북(-0.06%), 전북(-0.06%), 부산(-0.06%), 경남(-0.04%), 인천(-0.03%), 대전(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(76→70개)은 감소, 보합 지역(4→14개)은 증가, 하락 지역(98→94개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.06% → 0.04%]

- 일부 신축 단지와 재건축 사업 추진 단지에서는 상승거래 발생하고 있으나, 그 외 단지에서는 가격급등 피로감과 대출규제 영향으로 매수자 관망세를 보이며 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.04%) 종로구(0.08%)는 홍파·창신동 대단지 위주로, 용산구(0.08%)는 이촌·서빙고동 주요단지 위주로, 성동구(0.08%)는 하왕십리·응봉동 위주로, 중구(0.06%)는 신당·황학동 위주로, 마포구(0.06%)는 아현·용강동 신축 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 강남구(0.13%)는 개포·청담동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.09%)는 잠원·반포동 주요단지 위주로, 영등포구(0.06%)는 신길·문래동 대단지 위주로, 양천구(0.05%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : -0.04% → -0.03%]

- 중구(-0.08%)는 중산·운서·운남동 위주로, 연수구(-0.05%)는 동춘·선학동 등 구도심 위주로, 서구(-0.03%)는 당하·불로동 위주로, 계양구(-0.03%)는 효성·작전동 구축 위주로, 부평구(-0.03%)는 부평·갈산동 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 안양 동안구(0.15%)는 재건축 기대감 있는 평촌·호계동 위주로, 안양 만안구(0.14%)는 안양·석수동 주요단지 위주로, 부천 원미구(0.08%)는 상·중동 위주로 상승했으나, 광주시(-0.19%)는 태전동·초월읍 위주로, 이천시(-0.11%)는 송정·증포동 위주로, 평택시(-0.11%)는 세교·비전동 구축 위주로 하락

□ [지방: -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.09% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.06%]

- (대구 : -0.12% → -0.12%) 동구(-0.16%)는 효목·방촌동 대단지 위주로, 수성구(-0.15%)는 범어·신매동 구축 위주로, 달성군(-0.12%)은 유가·화원읍 중소형 규모 위주로 하락

- (부산 : -0.05% → -0.06%) 해운대구(-0.17%)는 재송·좌동 대단지 위주로, 사하구(-0.06%)는 신규 입주물량 영향있는 다대·장림동 위주로, 사상구(-0.06%)는 엄궁·모라동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.05% → -0.09%]

- 지역별 혼조세 보이고 있으나, 한솔·나성·반곡동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.04%]

- (강원 : -0.04% → -0.08%) 속초시(-0.32%)는 교·조양동 주요단지 위주로, 태백시(-0.25%)는 황지·장성동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

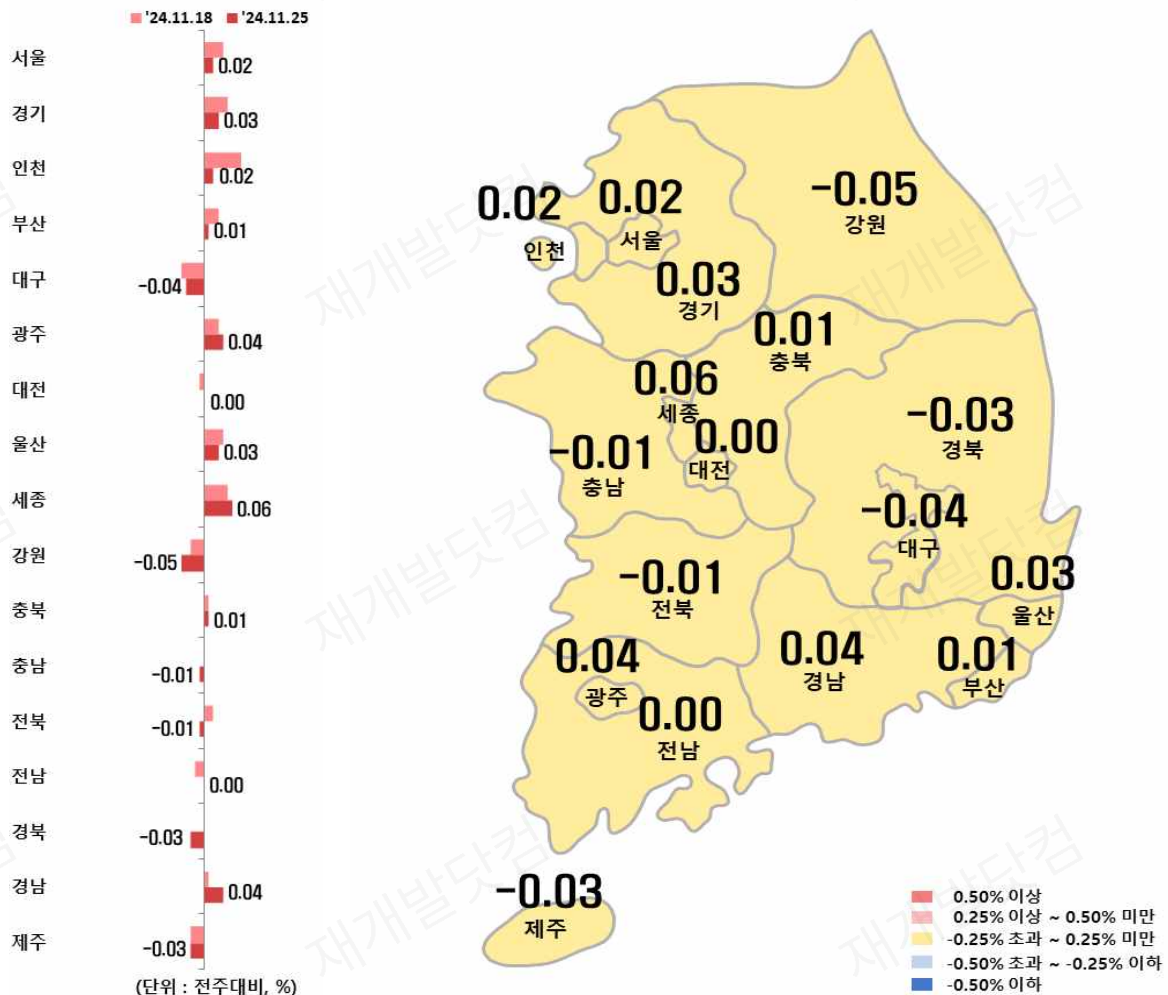
구 분		11.18(전기)	11.25(당기)	비 고
1	충북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
2	전남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
3	충남	-0.05	-0.03	하락폭 축소
4	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
5	경남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
6	전북	-0.01	-0.06	하락폭 확대
7	경북	-0.04	-0.06	하락폭 확대
8	강원	-0.04	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		11.18	11.25	강원(8개도 중 8위)		11.18	11.25
1	충북 청주시 흥덕구	-0.03	0.07	1	강원 춘천시	0.07	0.05
2	충북 충주시	-0.02	0.01	2	강원 동해시	0.03	0.01
3	충북 청주시 서원구	0.03	0.01	3	강원 삼척시	0.03	0.01
4	충북 청주시 상당구	0.01	0.00	4	강원 원주시	-0.07	-0.07
5	충북 제천시	0.00	-0.01	5	강원 강릉시	-0.19	-0.18
6	충북 청주시 청원구	-0.02	-0.04	6	강원 태백시	-0.08	-0.25
7	충북 음성군	0.05	-0.09	7	강원 속초시	-0.04	-0.32

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.05%→0.03%) 및 서울(0.04%→0.02%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.01%→0.00%), 세종(0.05%→0.06%), 8개도(0.00%→0.00%))
 - 시도별로는 광주(0.04%), 경남(0.04%), 경기(0.03%), 울산(0.03%) 등은 상승, 전남(0.00%), 대전(0.00%)은 보합, 강원(-0.05%), 대구(-0.04%), 제주(-0.03%), 경북(-0.03%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(110→107개)은 감소, 보합 지역(8→16개)은 증가, 하락 지역(60→55개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.02% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.02%]

- 역세권 및 신축 등 선호단지 위주로 전세가격 상승 지속되고 있으나, 일부 단지에서 가격상승 피로감으로 전세가격 하향 조정되는 등 혼조세를 보이며 전주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.03%) 중구(0.08%)는 황학·신당동 중소형 규모 위주로, 노원구(0.06%)는 상계·중계동 주요단지 위주로, 종로구(0.05%)는 창신·사직동 위주로, 용산구(0.05%)는 이촌·한남동 위주로, 서대문구(0.05%)는 북가좌·북아현동 역세권 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.01%) 강남구(0.10%)는 개포·역삼동 주요단지 위주로, 서초구(0.09%)는 반포·잠원동 학군지 위주로, 양천구(0.04%)는 목·신월동 위주로, 강서구(0.04%)는 등촌·가양동 역세권 위주로, 영등포구(0.04%)는 신길·대림동 위주로 상승

○ [인천 : 0.08% → 0.02%]

- 서구(-0.06%)는 가정·당하·원당동 위주로 하락했으나, 연수구(0.06%)는 동춘·송도동 정주여건 양호한 단지 위주로, 부평구(0.06%)는 부평·산곡동 선호단지 위주로, 계양구(0.06%)는 작전·용종동 역세권 위주로, 미추홀구(0.04%)는 송의·학익동 위주로 상승

○ [경기 : 0.05% → 0.03%]

- 이천시(-0.21%)는 공급물량 영향 지속되며 증포동 및 부발읍 위주로, 안성시(-0.14%)는 공도읍·당왕동 대단지 위주로 하락했으나, 구리시(0.17%)는 교통환경 양호한 인창·갈매동 위주로, 남양주시(0.12%)는 다산·별내동 역세권 위주로, 여주시(0.11%)는 주거환경 양호한 교·천송동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.06% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.00%]

- (광주 : 0.03% → 0.04%) 남구(0.09%)는 봉선·진월동 주요단지 위주로, 동구(0.08%)는 계림·산수·용산동 신축 위주로, 북구(0.04%)는 동림·신용동 위주로 상승

- (울산 : 0.04% → 0.03%) 동구(0.06%)는 화정·전하동 구축 위주로, 중구(0.05%)는 북산·약사동 신축 및 준신축 위주로, 북구(0.03%)는 매곡·중산동 위주로 상승

○ [세종 : 0.05% → 0.06%]

- 상승하락 혼조한 가운데, 정주여건 양호한 고운·도담동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (경남 : 0.01% → 0.04%) 창원시 의창구(0.09%)는 중동 위주로, 김해시(0.08%)는 정주여건 양호한 구산동·진영읍 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	11.18(전기)	11.25(당기)	비 고
1 경남	0.01	0.04	상승폭 확대
2 충북	0.01	0.01	상승폭 유지
3 전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4 충남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
5 전북	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
6 경북	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
7 제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8 강원	-0.03	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.18	11.25	강원(8개도 중 8위)		11.18	11.25
1	경남 창원시 의창구	0.06	0.09	1	강원 춘천시	0.07	0.06
2	경남 김해시	0.03	0.08	2	강원 삼척시	0.07	0.00
3	경남 밀양시	0.03	0.07	3	강원 원주시	0.02	-0.01
4	경남 진주시	0.08	0.05	4	강원 동해시	-0.03	-0.05
5	경남 통영시	0.00	0.04	5	강원 태백시	-0.03	-0.12
6	경남 창원시 마산합포구	0.06	0.03	6	강원 강릉시	-0.18	-0.17
7	경남 사천시	0.03	0.03	7	강원 속초시	-0.22	-0.27
8	경남 창원시 성산구	0.08	0.01				
9	경남 창원시 마산회원구	0.01	0.01				
10	경남 창원시 진해구	-0.01	0.01				
11	경남 거제시	-0.04	0.00				
12	경남 양산시	-0.11	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25
전 국	-4.99	0.11	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
수도권	-4.73	1.89	0.05	0.05	0.05	0.03	0.01	0.01
지 방	-5.24	-1.58	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
서 울	-2.28	4.42	0.09	0.08	0.07	0.06	0.06	0.04
경 기	-6.05	0.57	0.04	0.05	0.04	0.02	0.00	0.00
인 천	-4.92	1.65	0.06	0.01	0.02	0.00	-0.04	-0.03
부 산	-8.40	-2.56	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06
대 구	-8.27	-4.43	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08	-0.12	-0.12
광 주	-5.39	-1.23	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
대 전	-5.11	-1.07	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
울 산	-5.59	-0.24	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01	-0.01
세 종	-4.88	-6.18	-0.01	-0.08	-0.08	-0.04	-0.05	-0.09
강 원	-1.72	0.41	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04	-0.08
충 북	-2.51	-0.31	0.01	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
충 남	-3.74	-1.27	-0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.05	-0.03
전 북	-3.80	0.45	0.00	-0.02	0.03	0.00	-0.01	-0.06
전 남	-5.49	-0.78	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
경 북	-2.13	-0.93	-0.02	-0.04	-0.07	-0.01	-0.04	-0.06
경 남	-5.05	-1.39	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.04
제 주	-4.59	-2.20	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25
전 국	-7.63	1.93	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.01
수도권	-8.49	4.58	0.10	0.09	0.07	0.07	0.05	0.03
지 방	-6.80	-0.57	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00
서 울	-7.91	5.14	0.09	0.08	0.06	0.05	0.04	0.02
경 기	-8.62	3.69	0.07	0.08	0.06	0.07	0.05	0.03
인 천	-9.38	7.19	0.22	0.16	0.14	0.11	0.08	0.02
부 산	-10.44	0.20	0.04	0.02	0.03	0.03	0.03	0.01
대 구	-12.70	-3.49	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04
광 주	-5.21	-0.12	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04
대 전	-5.62	-0.21	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
울 산	-10.40	1.58	0.04	0.04	0.05	0.04	0.04	0.03
세 종	-4.24	-5.19	0.02	0.10	0.04	0.01	0.05	0.06
강 원	-1.78	1.05	-0.03	0.02	-0.02	0.00	-0.03	-0.05
충 북	-3.32	0.55	0.02	0.00	0.01	0.04	0.01	0.01
충 남	-5.60	-0.52	-0.03	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.01
전 북	-4.69	1.27	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02	-0.01
전 남	-5.53	-0.12	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
경 북	-3.78	-1.68	0.01	-0.03	0.01	0.02	0.00	-0.03
경 남	-5.82	-0.87	0.05	0.03	0.05	0.03	0.01	0.04
제 주	-4.57	-1.52	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25
서울	도심권	-2.05	5.37	0.12	0.11	0.09	0.10	0.10	0.07
	종로	-3.23	3.82	0.06	0.09	0.06	0.09	0.10	0.08
	중	-3.40	3.99	0.07	0.10	0.08	0.10	0.07	0.06
	용산	-0.72	6.87	0.18	0.13	0.11	0.10	0.11	0.08
	동북권	-3.51	3.29	0.07	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
	성동	-0.46	9.72	0.19	0.16	0.14	0.09	0.08	0.08
	광진	-3.56	5.95	0.10	0.06	0.08	0.09	0.02	0.05
	동대문	-2.84	3.41	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01
	종랑	-2.97	2.85	0.08	0.08	0.07	0.03	0.03	0.02
	성북	-2.96	3.91	0.08	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03
	강북	-5.50	1.46	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
	도봉	-6.41	0.45	0.01	0.05	0.02	0.05	0.03	0.04
	노원	-3.77	1.54	0.05	0.03	0.03	0.04	0.04	0.02
	서북권	-3.02	4.95	0.11	0.09	0.06	0.06	0.06	0.04
	은평	-3.68	3.20	0.09	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03
	서대문	-4.43	4.57	0.10	0.09	0.05	0.05	0.04	0.04
	마포	-1.30	6.88	0.14	0.12	0.09	0.07	0.09	0.06
	서남권	-3.76	3.28	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05	0.03
	양천	-0.67	3.87	0.06	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05
	강서	-6.41	2.97	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05	0.03
	구로	-4.89	2.12	0.02	0.03	0.02	0.01	0.03	0.00
	금천	-5.74	1.59	0.04	0.02	0.04	0.04	0.02	0.01
	영등포	-2.38	5.24	0.11	0.10	0.07	0.06	0.08	0.06
	동작	-2.63	4.30	0.06	0.05	0.02	0.02	0.01	0.02
	관악	-4.78	1.43	0.03	0.02	0.05	0.05	0.04	0.02
	동남권	1.31	6.80	0.13	0.12	0.11	0.09	0.09	0.07
	서초	0.85	8.39	0.13	0.14	0.14	0.11	0.11	0.09
	강남	0.67	6.92	0.23	0.18	0.18	0.19	0.15	0.13
	송파	3.64	7.40	0.07	0.09	0.06	0.04	0.06	0.05
	강동	-0.55	4.14	0.08	0.07	0.05	0.02	0.03	0.01
경기	과천	0.79	5.69	0.14	0.07	0.09	0.06	0.08	0.07
	안양	-4.54	0.78	0.10	0.06	0.10	0.11	0.12	0.15
	안양 만안	-4.29	-0.58	0.06	0.05	0.06	0.14	0.12	0.14
	안양 동안	-4.67	1.47	0.11	0.07	0.12	0.10	0.12	0.15
	성남	-1.49	3.27	0.11	0.05	0.05	0.03	0.00	0.02
	성남 수정	0.26	2.84	0.11	0.07	0.02	0.04	0.02	0.00
	성남 중원	-4.25	0.61	0.12	0.09	0.07	0.13	0.01	0.00
	성남 분당	-1.22	3.93	0.10	0.04	0.05	0.01	-0.01	0.03
	군포	-11.49	0.30	0.02	0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03
	의왕	-7.55	0.74	0.01	0.02	-0.02	0.02	0.03	0.01
	안성	-8.10	-3.14	-0.01	-0.05	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25
경기	용인	-6.20	0.43	0.03	0.00	0.03	0.00	0.01	0.02
	용인 처인	-0.05	-0.64	-0.01	-0.08	-0.05	0.04	-0.06	0.01
	용인 기흥	-7.83	-0.36	0.04	0.01	0.06	-0.03	0.03	0.02
	용인 수지	-6.64	1.60	0.03	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02
	수원	-5.98	2.46	0.04	0.09	0.04	0.04	0.02	0.04
	수원 장안	-8.36	1.71	0.08	0.11	0.06	0.05	0.02	0.06
	수원 권선	-7.21	0.99	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01	0.02
	수원 팔달	-7.39	1.66	0.05	0.06	0.06	0.01	0.00	0.01
	수원 영통	-3.17	4.36	0.02	0.12	0.04	0.06	0.03	0.06
	부천	-4.38	1.48	0.06	0.06	0.07	0.09	0.07	0.05
	부천 원미		1.84	0.08	0.08	0.10	0.14	0.10	0.08
	부천 소사		1.35	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01
	부천 오정		0.26	0.00	0.00	0.00	0.05	0.04	0.00
	안산	-6.04	0.31	0.09	0.06	0.06	0.04	0.04	0.04
	안산 상록	-4.87	0.08	0.12	0.10	0.09	0.08	0.07	0.06
	안산 단원	-6.93	0.49	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
	시흥	-6.10	0.52	0.05	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
	광명	-0.19	0.70	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04	0.00
	화성	-3.03	2.53	0.05	0.11	0.10	0.02	-0.06	0.00
	오산	-6.59	-0.36	0.01	0.03	-0.06	-0.02	-0.02	-0.04
	평택	-4.51	-2.61	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.07	-0.11
	남양주	-7.80	-0.53	0.01	0.15	0.06	0.05	0.01	0.01
	구리	-5.47	1.27	0.05	0.12	0.05	0.06	0.03	0.02
	하남	-2.34	3.22	0.05	0.07	0.10	0.07	0.01	0.01
	광주	-8.42	-2.78	-0.09	-0.02	0.07	-0.07	-0.19	-0.19
	이천	-7.22	-3.32	-0.03	-0.08	-0.10	-0.14	-0.17	-0.11
	여주	-4.72	1.20	0.06	0.12	0.13	0.06	0.02	-0.04
	김포	-6.99	0.97	-0.05	0.05	0.04	-0.04	-0.07	-0.02
	고양	-9.71	0.04	0.04	0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.04
	고양 덕양	-9.04	2.73	0.07	0.04	0.03	0.01	0.02	-0.01
	고양 일산동	-7.68	-1.13	0.07	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	고양 일산서	-11.85	-2.39	-0.02	-0.05	-0.03	-0.10	-0.03	-0.08
	파주	-4.31	-0.92	0.08	0.04	0.07	0.03	-0.03	-0.01
	포천	-4.93	0.49	0.07	0.05	0.07	0.07	0.02	0.00
	동두천	-11.63	-1.11	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.09	0.00
	양주	-9.30	-0.97	0.01	0.04	0.10	0.03	0.01	0.06
	의정부	-10.09	-1.04	0.01	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
인천	중	-1.02	1.99	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	-0.08
	동	-4.99	1.47	0.05	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	미추홀	-6.82	0.91	0.06	-0.07	-0.01	-0.01	-0.04	-0.01
	연수	-2.76	0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05
	남동	-4.05	1.18	0.00	-0.03	-0.10	-0.05	-0.09	-0.01
	부평	-8.23	1.40	0.03	-0.01	0.01	0.03	-0.03	-0.03
	계양	-6.03	0.73	0.02	0.03	0.03	0.00	-0.02	-0.03
	서	-4.06	4.30	0.22	0.11	0.18	0.08	-0.03	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25
서울	도심권	-7.43	5.66	0.09	0.10	0.08	0.06	0.06	0.06
	종로	-7.28	4.37	0.07	0.05	0.08	0.03	0.05	0.05
	중	-7.00	5.35	0.13	0.11	0.09	0.07	0.09	0.08
	용산	-7.74	6.39	0.07	0.10	0.07	0.07	0.05	0.05
	동북권	-7.97	6.11	0.11	0.09	0.07	0.06	0.04	0.03
	성동	-5.64	9.83	0.25	0.23	0.12	0.03	0.00	0.00
	광진	-9.24	5.53	0.10	0.03	0.07	0.03	0.06	-0.01
	동대문	-5.96	4.87	0.05	0.03	0.02	0.06	0.01	-0.01
	종랑	-6.81	5.41	0.10	0.12	0.06	0.05	0.06	0.03
	성북	-7.50	5.01	0.09	0.08	0.05	0.04	0.04	0.02
	강북	-9.47	4.30	0.05	0.02	0.05	0.05	0.01	0.03
	도봉	-10.67	3.46	0.06	0.08	0.03	0.01	0.03	0.01
	노원	-8.57	7.70	0.11	0.08	0.10	0.13	0.08	0.06
	서북권	-4.91	5.93	0.12	0.09	0.06	0.04	0.04	0.03
	은평	-4.86	7.00	0.14	0.10	0.07	0.05	0.04	0.02
	서대문	-6.49	5.78	0.15	0.09	0.06	0.05	0.03	0.05
	마포	-3.70	5.09	0.08	0.09	0.06	0.02	0.05	0.04
	서남권	-9.79	5.26	0.07	0.07	0.05	0.06	0.04	0.02
	양천	-9.56	5.55	0.12	0.09	0.08	0.08	0.07	0.04
	강서	-10.83	5.00	0.06	0.08	0.06	0.08	0.08	0.04
	구로	-8.56	4.97	0.02	0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	금천	-11.10	4.85	0.05	0.06	0.04	0.03	0.00	0.01
	영등포	-8.13	6.95	0.13	0.10	0.10	0.12	0.08	0.04
	동작	-10.79	5.10	0.05	0.03	0.01	0.02	-0.01	-0.01
	관악	-10.84	3.52	0.04	0.04	0.07	0.07	0.06	0.04
	동남권	-6.97	3.37	0.10	0.07	0.05	0.02	0.03	0.00
	서초	-9.35	5.07	0.12	0.10	0.09	0.05	0.08	0.09
	강남	-10.77	5.06	0.16	0.15	0.14	0.14	0.11	0.10
	송파	-2.70	2.45	0.06	0.00	-0.03	-0.07	-0.05	-0.11
	강동	-4.93	0.74	0.02	0.05	0.00	-0.05	-0.02	-0.05
경기	과천	-12.46	-1.23	0.09	0.05	0.10	0.05	0.07	0.05
	안양	-5.77	1.63	0.06	0.04	0.04	0.03	0.01	0.04
	안양 만안	-5.24	0.92	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02
	안양 동안	-6.03	1.98	0.08	0.05	0.06	0.03	0.01	0.05
	성남	-2.97	2.46	-0.03	0.03	-0.09	-0.02	-0.08	-0.09
	성남 수정	-0.51	4.58	0.04	0.04	-0.07	0.22	0.05	0.03
	성남 중원	-0.32	4.61	-0.18	0.05	0.00	0.11	-0.04	-0.02
	성남 분당	-4.11	1.57	-0.02	0.03	-0.11	-0.10	-0.12	-0.13
	군포	-11.30	2.38	0.03	0.00	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
	의왕	-8.66	2.64	0.01	0.03	0.00	0.03	0.03	0.00
	안성	-9.53	-4.18	-0.06	-0.01	-0.05	-0.01	-0.11	-0.14

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	10.21	10.28	11.4	11.11	11.18	11.25
경기	용인	-11.11	2.95	0.02	0.04	0.04	0.08	0.04	0.05
	용인 처인	-7.32	-0.57	-0.07	-0.02	0.07	0.09	-0.08	0.03
	용인 기흥	-15.39	3.68	0.06	0.04	0.01	0.07	0.08	0.03
	용인 수지	-7.98	3.48	0.02	0.07	0.05	0.08	0.04	0.09
	수원	-8.88	6.53	0.09	0.10	0.11	0.04	0.07	0.06
	수원 장안	-10.94	6.10	0.11	0.09	0.14	0.08	0.12	0.07
	수원 권선	-9.26	4.00	0.09	0.12	0.09	0.07	0.02	0.02
	수원 팔달	-8.33	7.47	0.10	0.09	0.05	0.03	0.01	0.04
	수원 영통	-7.54	8.48	0.08	0.09	0.13	0.01	0.11	0.10
	부천	-8.05	6.61	0.10	0.05	0.08	0.10	0.07	0.05
	부천 원미		6.76	0.11	0.05	0.11	0.14	0.11	0.07
	부천 소사		6.85	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03	0.02
	부천 오정		5.44	0.03	0.01	0.03	0.02	0.02	0.04
	안산	-11.20	4.54	0.14	0.12	0.11	0.08	0.08	0.06
	안산 상록	-9.03	3.98	0.04	0.00	0.04	0.00	0.13	0.08
	안산 단원	-12.83	4.96	0.09	0.08	0.07	0.05	0.05	0.05
	시흥	-10.50	6.47	0.14	0.12	0.11	0.08	0.26	0.10
	광명	-2.65	6.61	0.04	0.00	0.04	0.00	0.01	0.00
	화성	-4.18	4.22	0.09	0.22	0.10	0.17	0.10	0.09
	오산	-9.99	1.42	0.11	0.09	0.02	0.06	0.02	0.01
	평택	-6.22	-1.17	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
	남양주	-9.60	4.76	0.21	0.30	0.22	0.13	0.15	0.12
	구리	-7.07	8.21	0.21	0.25	0.30	0.20	0.18	0.17
	하남	-0.36	2.23	0.08	0.06	0.11	0.21	0.05	0.08
	광주	-12.62	-0.12	0.11	0.15	0.02	0.03	-0.04	-0.06
	이천	-10.98	-1.53	-0.09	-0.05	-0.09	-0.19	-0.23	-0.21
	여주	-7.57	1.26	-0.08	0.01	0.01	0.08	-0.02	0.11
	김포	-6.39	6.20	0.09	0.07	0.06	0.13	0.02	0.01
	고양	-12.18	6.63	0.12	0.05	0.10	0.11	0.08	0.07
	고양 덕양	-7.51	7.91	0.10	0.00	0.11	0.07	0.09	0.08
	고양 일산동	-11.52	4.43	0.10	0.09	0.05	0.01	0.01	0.05
	고양 일산서	-17.80	6.60	0.16	0.07	0.13	0.22	0.12	0.07
	파주	-4.41	-0.19	0.12	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07
	포천	-5.27	0.62	0.04	0.04	0.11	0.05	0.01	0.01
	동두천	-13.17	0.77	0.04	0.00	0.08	0.04	0.08	0.02
	양주	-20.66	1.62	0.00	-0.02	0.03	0.00	0.01	0.03
	의정부	-11.94	3.57	0.02	0.09	0.04	0.04	-0.01	-0.01
인천	중	-1.77	4.55	0.19	0.07	0.06	0.05	0.02	0.00
	동	-4.49	2.24	0.07	0.02	0.01	0.01	0.03	0.01
	미추홀	-10.29	4.93	0.00	0.02	0.01	0.06	0.01	0.04
	연수	-9.49	4.07	0.07	0.06	0.05	0.09	0.04	0.06
	남동	-8.99	6.75	0.31	0.15	0.10	0.05	0.10	0.01
	부평	-13.36	11.10	0.27	0.33	0.25	0.17	0.15	0.06
	계양	-11.11	4.10	0.13	0.14	0.12	0.10	0.08	0.06
	서	-6.95	11.23	0.43	0.26	0.29	0.17	0.11	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

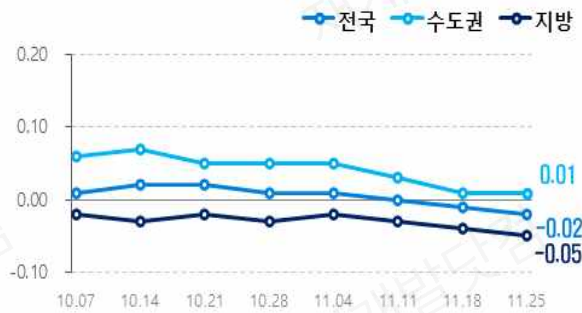
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.18	11.125	11.18	11.25
부산	-0.05	-0.06	0.03	0.01
중	-0.12	-0.01	-0.05	-0.07
서	-0.06	-0.06	0.06	0.01
동	-0.06	-0.05	-0.02	0.00
영도	-0.03	-0.04	0.00	-0.05
부산진	-0.03	-0.06	0.06	0.02
남	-0.03	-0.02	0.05	0.03
연제	-0.03	-0.02	0.11	0.14
수영	-0.04	-0.04	0.16	0.17
해운대	-0.13	-0.17	-0.02	-0.07
금정	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
동래	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
기장	-0.06	-0.05	0.06	0.02
북	-0.02	-0.02	0.11	0.09
강서	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05
사상	-0.05	-0.06	0.02	0.01
사하	-0.08	-0.06	-0.03	-0.02
대구	-0.12	-0.12	-0.05	-0.04
중	-0.04	-0.06	-0.10	-0.08
동	-0.08	-0.16	0.00	-0.04
서	-0.11	-0.11	-0.09	-0.07
남	-0.14	-0.07	-0.17	-0.03
북	-0.13	-0.12	-0.07	-0.13
수성	-0.10	-0.15	-0.15	0.00
달서	-0.16	-0.09	-0.01	0.01
달성	-0.10	-0.12	0.03	-0.05
광주	-0.01	-0.01	0.03	0.04
동	-0.03	-0.04	0.09	0.08
서	-0.02	0.00	0.00	0.01
남	0.01	0.00	0.10	0.09
북	-0.01	-0.01	0.02	0.04
광산	-0.03	-0.03	0.01	0.02
대전	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
동	-0.05	-0.06	-0.07	-0.09
중	-0.04	-0.10	-0.02	-0.03
서	-0.01	-0.03	0.00	0.00
유성	0.00	0.03	0.04	0.05
대덕	-0.03	-0.06	-0.02	0.00
울산	0.01	-0.01	0.04	0.03
중	0.04	0.03	0.07	0.05
남	0.02	0.00	0.05	0.02
동	-0.02	-0.04	0.03	0.06
북	0.01	-0.02	0.05	0.03
울주	-0.01	0.00	0.03	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

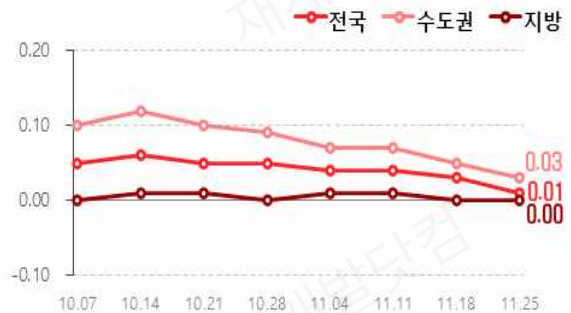
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



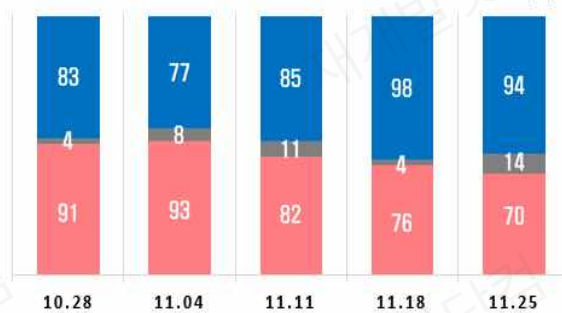
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

