

◆ 서울특별시 동작구공고 제2017 -430호

동작구 상도동(성대골) 주거환경관리사업 정비계획 결정(변경)(안) 공람공고

1. 서울특별시고시 제2015-188호(2015.7.2.) 정비구역 지정되고 정비계획 결정된 동작구 상도동 259-40번지 일대 성대골 주거환경관리사업구역의 정비계획 결정(변경)을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 및 같은법 시행령 제11조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관계도서를 공람합니다.
2. 본 정비계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 경우 공람기간 내에 아래 공람장소로 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 4월 20일
동 작 구 청 장

가. 공람기간 : 2017. 4. 20. ~ 2017. 5. 19. (공고일 포함 30일간)

나. 공람장소 : 동작구청 도시전략사업과(☎02-820-1137)

상도3동 주민센터(☎02-820-2502)

상도4동 주민센터(☎02-820-2535)

다. 공람내용 : 성대골 주거환경관리사업 정비계획 결정(변경)(안)

- 성대골 주거환경관리사업구역 내 공공부지(공용주차장)를 활용하여 토지이용 고도화 및 청년주거 안정을 위해 청년공공주택을 건립하고, 정비구역 공동이용시설 설치계획 변경을 위하여 정비계획을 결정(변경)하는 사항임.

1. 정비구역의 지정

1) 정비구역 지정 조서 : 변경없음

구분	정비사업의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	동작구 상도동(성대골) 주거환경관리사업	동작구상도동(성대골) 259-40번지 일대	47,580	-	47,580	

2) 정비계획

(1) 토지이용계획 : 변경

구분	명 칭	면적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		47,580.0	-	47,580.0	100.00	
정비 기반 시설	소 계	7,412.0	-	7,412.0	15.58	
	도 로	5,317.0	-	5,317.0	11.17	
	공 원	112.0	-	112.0	0.23	
	수도공급시설	277.0	-	277.0	0.60	
	주 차 장	1,048.0	-	1,048.0 (1,706.0) ¹⁾	2.20	지하부 공공공지 중복결정
	공공공지	658.0	-	658.0	1.38	
주택용지(개별건축)		40,168.0	-	40,168.0	84.42	

¹⁾ 지하부 주차장 시설결정 면적(주차장 1,048㎡+공공공지 658㎡)

(2) 용도지역 결정조서 : 변경없음

가. 용도지역

구분	면적 (㎡)			비율(%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	47,580.0	-	47,580.0	100.00	
제2종일반주거지역(7층이하)	47,580.0	-	47,580.0	100.00	

(3) 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정조서 : 변경없음

결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 고시일
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점	
기정	중로	3	37	12	국지 도로	일반 도로	1,030	대로 3-18	중로 3-35	서고 제23호 (52.3.25.)
기정	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	620	상도동 248-20	상도동 279-53	서고 제282호 (78.6.12.)
기정	소로	3	2	4	국지 도로	일반 도로	32	상도동 279-527	상도동 265-9	서고 제48호 (93.3.4.)
기정	소로	3	3	6	국지 도로	일반 도로	30	상도동 264-58	상도동 279-336	서고 제282호 (78.6.12.)
기정	소로	2	1	8	국지 도로	일반 도로	315	상도동 214	상도동 264-160	서고 제75호 (90.3.20.)
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	670	상도동 317-1	상도동 374-2	서고 제6호 (85.1.12.)
기정	소로	3	4	6	국지 도로	일반 도로	236	상도동 259-78	상도동 275-2	-

나. 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	-	주차장	동작구 상도동 275	1,048.0	증) 658.0	1,706.0	-	◦도시계획시설(공공공지) 부지 (658.0㎡) 지하구간을 주차장과 중복결정 ◦주차장 일부구간(1,048.0㎡) 공간적범위 결정

※ 지하부 주차장 시설결정 면적(주차장 1,048㎡+공공공지 658㎡)

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	주차장	• 공공공지 지하구간을 주차장과 중복결정하여 주차장 부지 확대 - 지하부 주차장 면적 : 1,048.0㎡→1,706㎡ (증658.0㎡) • 주차장 일부구간(1,048.0㎡) 공간적범위 결정	토지이용 고도화 및 청년주거 안정을 위한 청년공공주택 건립을 위하여 주차장 규모 확대 및 일부구간 공간적범위 결정

다. 주차장 공간적 범위 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
			구분	기정	증감	변경		
변경	주차장	동작구 상도동 275	면적 (㎡)	-	증)1,048.0	1,048.0	-	◦주차장 상부에 비도시계획시설(청년공공주택, 공동이용시설) 설치를 위하여 공간적범위 결정 ※ 공간적범위 결정도 참조
			높이 (m)	-	평균해수면 기준 +43.8m이하	평균해수면 기준 +43.8m이하	-	

■ 주차장 공간적 범위 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	주차장	• 공간적범위 결정 - 평균해수면 기준 +43.8m 이하 ※ 주차장 상부 비도시계획시설 설치 · 용도 : 공동주택(청년공공주택), 공동이용시설 등 · 면적 : 1,048.0㎡ · 층수(높이) : 6층이하 · 건폐율/용적률 : 60%이하, 200%이하	◦청년 주거난 해소 및 주민공동이용시설 확보를 위하여 도시계획시설(주차장) 부지에 비도시계획시설(청년공공주택, 공동이용시설)을 건립하기 위한 공간적범위 결정

라. 공공공지 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	-	공공공지	동작구 상도동 275	658.0	-	658.0	서고 제188호 (2015.7.2)	

마. 공원 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	-	어린이공원	동작구 상도동 264-154	112.0	-	112.0	서고 제281호 (2010.07.22)	

바. 수도공급시설 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시	시설명	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
기정	-	수도공급시설	동작구 상도동 274-19	277.0	-	277.0	서고 제186호 (1993.06.23)	

(4) 공동이용시설 설치계획 (변경)

구분	명 칭	위 치	면적 (㎡)		총수	시행 방법	비고
			부지면적	연면적			
기정	공동 이용 시설	미정	-	-	-	리모델링	
변경		동작구 상도동 275	330.0	330.0	건축물 2층부 (1개층)	신축	청년공공주택 조성시 설치

※ 기타 정비계획 변경없음

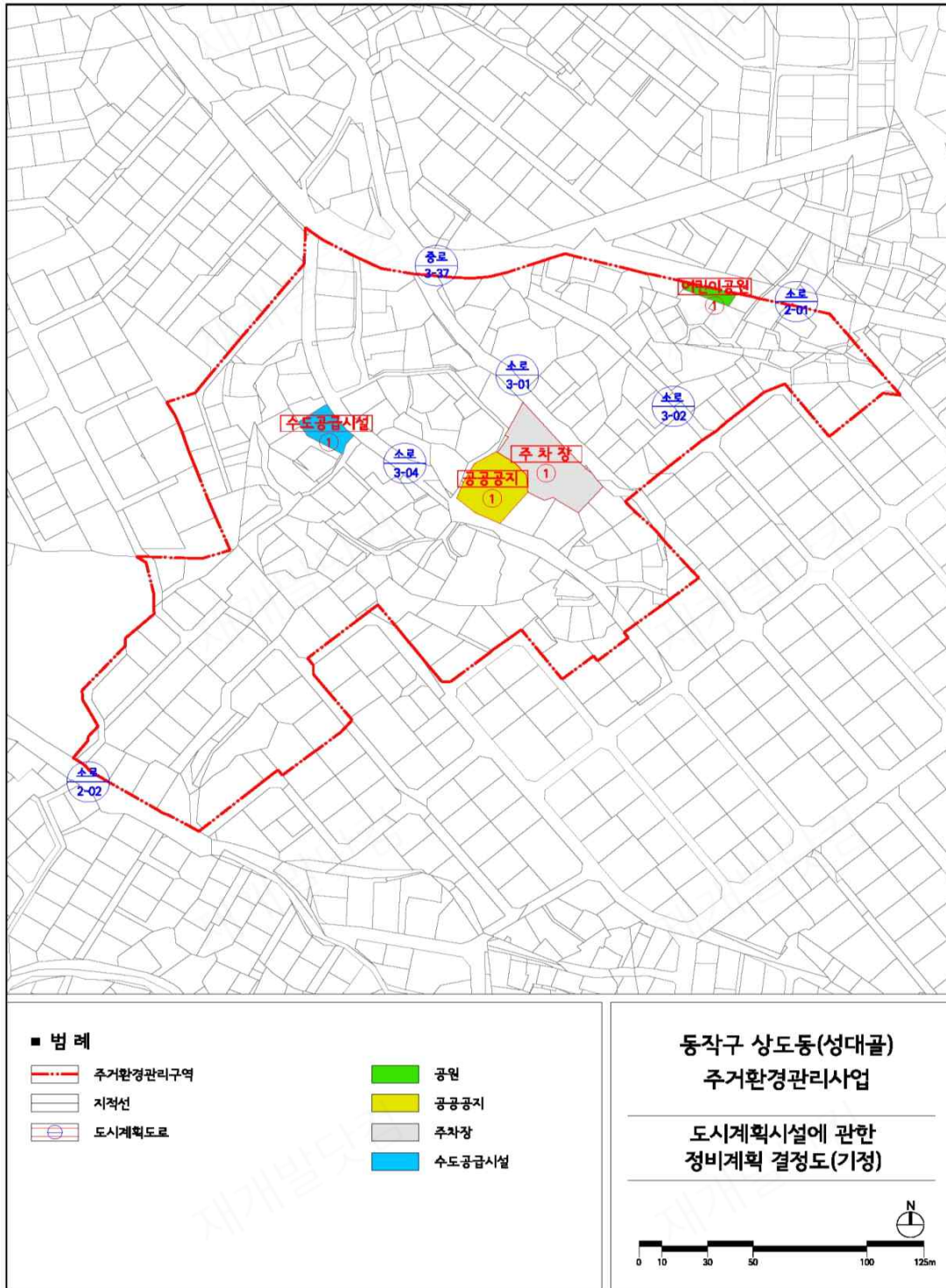
라. 기타 관련도서 : 생략(공람장소에 비치)

※ 다만, 본 성대골 주거환경관리사업 정비계획 결정(변경)(안)은 주민공람, 구의회 의견청취, 관계기관 (부서) 협의 및 서울시 도시계획위원회 심의 등을 거쳐 서울시에서 최종 결정고시되는 사항으로 제반절차 이행과정에서 일부 변경될 수 있음.

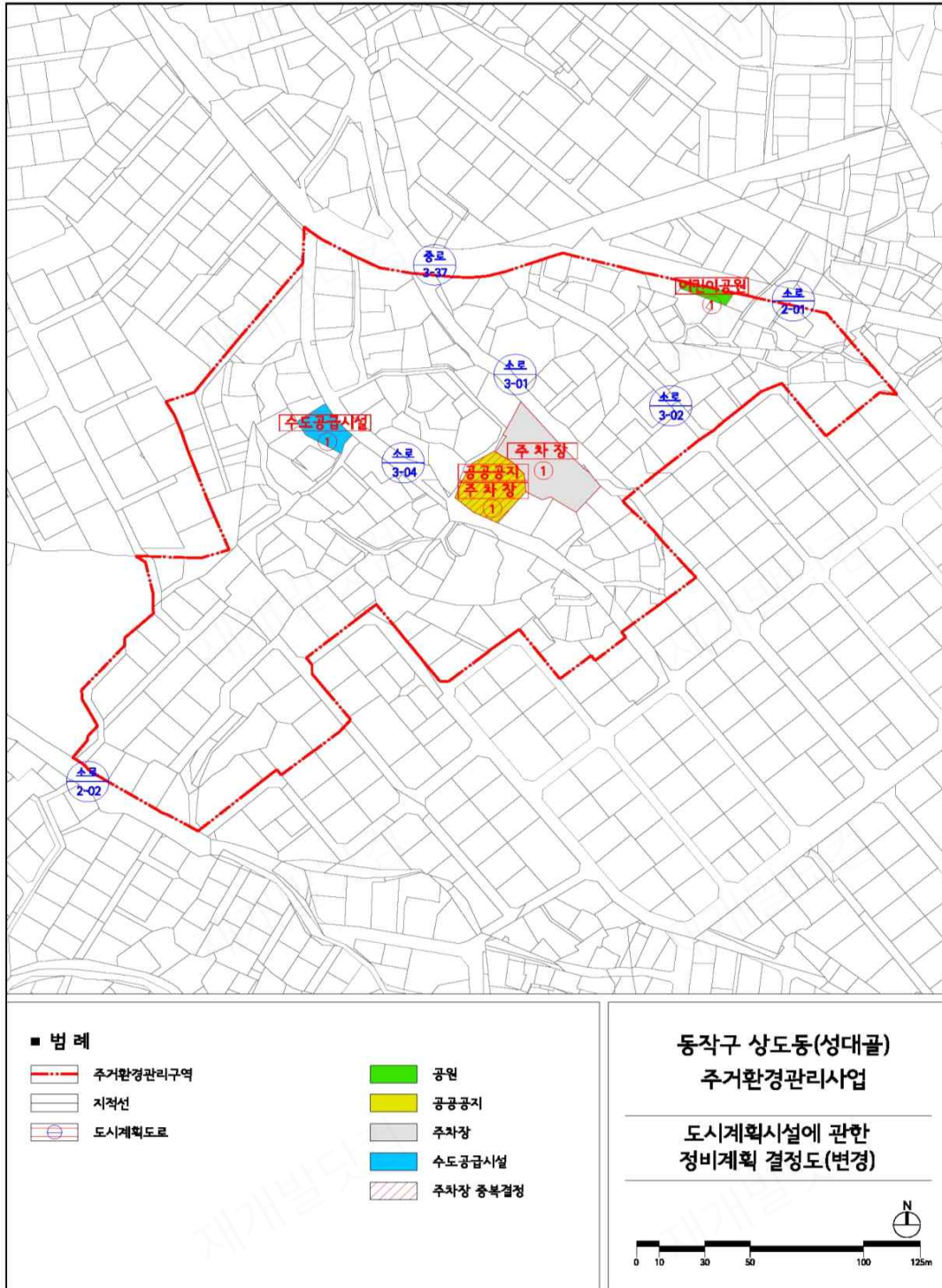
정비구역 결정도 (변경없음)



도시계획시설에 관한 정비계획 결정(안)도 (기정)

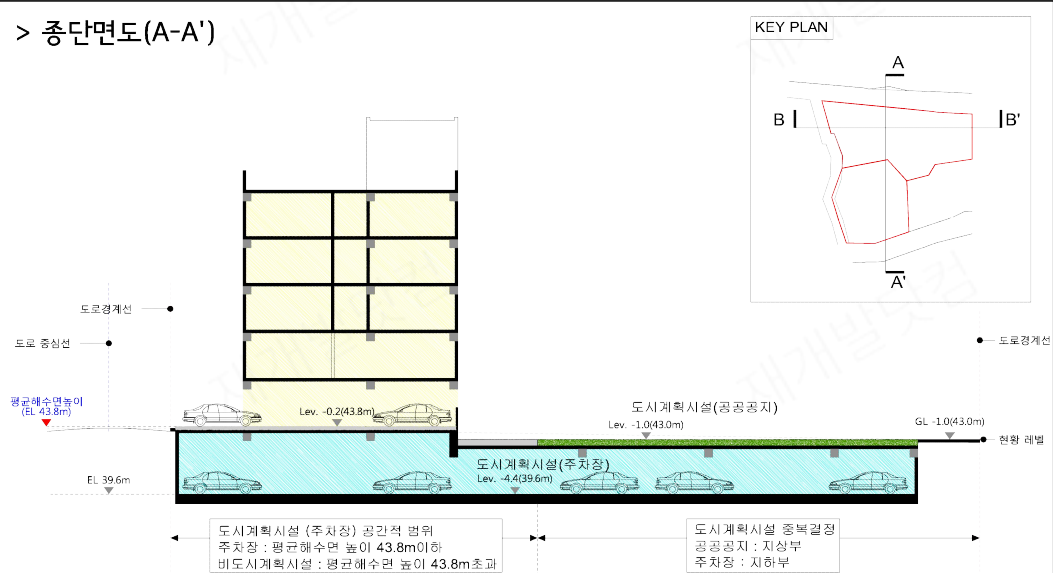


도시계획시설에 관한 정비계획 결정(안)도 (변경)

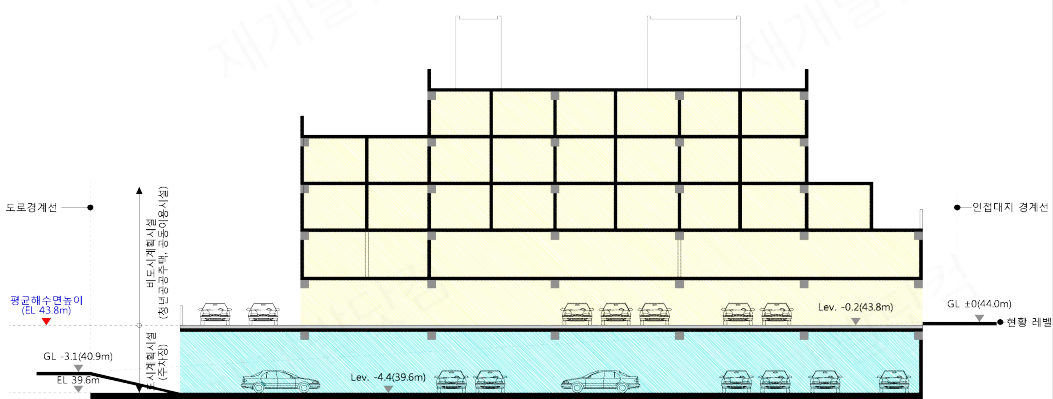


도시계획시설(주차장) 공간적범위 결정(안)도 (신설)

> 종단면도(A-A')



> 횡단면도(B-B')

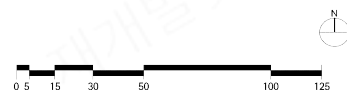


■ 범례

- 주거환경관리구역
- 도시계획시설(주차장)
- 도시계획시설(공공공지)
- 비도시계획시설(청년공공주택, 공동이용시설)

동작구 상도동(성대골)
주거환경관리사업

도시계획시설(주차장)
공간적범위 결정



건축물에 대한 용도 · 용적률 · 건폐율 · 높이 · 층수에 관한 정비계획 결정도 (변경없음)

